

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 19 DE NOVIEMBRE DE 2018, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de las actas de las sesiones de la Comisión realizadas en las siguientes fechas:

- 30 de mayo de 2016; y,
- 11 de junio de 2018

2. Comisiones generales.

3. Lectura de comunicaciones:

3.1 Conocimiento del oficio No. AMC-SMDC-2018-0000009, remitido por la Agencia Metropolitana de Control, en el cual informa sobre la situación actual del retiro del portón ubicado en la calle Rafael Cuervo, barrio La Libertad Baja de Conocoto, solicitado en sesión de 11 de junio de 2018.

3.2 Conocimiento del oficio No. STHV-DMPPS-5564, remitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre la reunión mantenida con el delegado de OCP ECUADOR, en atención a la propuesta de ordenanza presentada por el señor Carlos Julián Trueba, Director de Asuntos Legales y Corporativos de OCP ECUADOR.

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-167565.

**Solicitante:** Sra. Ángela Guillermina Proaño y esposo; y, Sra. Gina Amanda Corrales Pozo y esposo.

**Petición:** Solicitan la aprobación del proyecto de Urbanización Terrazas de San Carlos, a desarrollarse en el predio No. 628175.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Calderón.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-132336.

**Solicitante:** Unidad Judicial de la familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Iñaquito.

**Petición:** Solicita informe sobre la factibilidad de subdivisión del predio No. 356888, dentro del juicio No. 17204-2017-00982, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

6. Conocimiento de la Resolución No. STHV-014-2017, respecto a la matriz de Eco – Eficiencia, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-036893.  
Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Ilaló – Nefol, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.
8. Conocimiento del proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, con las observaciones realizadas en la comisión de 12 de noviembre de 2018.
9. Conocimiento del proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 13 de noviembre de 2018.
10. Conocimiento de la fórmula aplicada para la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en suelo rural de la Ordenanza No. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, con las observaciones y ejemplos solicitados en mesa de trabajo de 13 de noviembre de 2018.
11. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA  
DE CATASTRO

ABG. DAVID CHÁVEZ  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL

ING. SANTIAGO BETANCOURT  
DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO

DR. ÁNGEL GRANJA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN



ING. EDWIN BOSMEDIANO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO

Atentamente,

  
Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-11-15	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2018-11-15	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 19 DE NOVIEMBRE DE 2018, A LAS 10H00, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas
2. Comisiones generales
3. Lectura de Comunicación
  - Conocimiento del oficio No. AMC-SMDC-2018-0000009, remitido por la Agencia de Control, en el cual informa sobre la situación actual sobre el retiro del portón ubicado en la calle Rafael Cuervo, Barrio La Libertad baja de Conocoto, solicitado en sesión de 11 de junio de 2018.
  - Conocimiento del oficio No. STHV-DMPPS-5564, remitido por el señor Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda, sobre la reunión mantenida con el delegado de OCP ECUADOR, en atención a la propuesta de ordenanza presentada por el señor Carlos Julián Trueba Director de asuntos legales y corporativos de OCP ECUADOR.

4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-167565

Solicitante: Sra. Ángela Guillermina Proaño y esposo y Sra Gina Amanda Corrales Pozo y Esposo  
Petición: aprobación del proyecto de Urbanización Terrazas de San Carlos a desarrollarse en el predio No. 628175.  
Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Calderón

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-132336

Solicitante: Unidad Judicial de familia, Mujer Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Ñaquito.  
Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 356888 dentro del juicio No. 17204-2017-00982, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
Informe Técnico: Desfavorable.  
Informe Legal: Desfavorable.  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

6. Conocimiento de la Resolución STHV-014-2017, respecto a la matriz de Eco-eficiencia, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-036893

Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Ilaló- Nefol, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.



8. Conocimiento del proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat Y Vivienda, con las observaciones realizadas en la comisión de 12 de noviembre de 2018.

9. Conocimiento del proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat Y Vivienda, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 13 de noviembre de 2018.

10. Conocimiento de la fórmula aplicada para la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en suelo rural de la Ordenanza No. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, con las observaciones y ejemplos solicitados en mesa de trabajo de 13 de noviembre de 2018.

11. VARIOS

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

✓ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

✓SR. JORGE ALBÁN

✓ABG. EDUARDO DEL POZO

✓SR. MARCO PONCE

✓MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

✓PROCURADURÍA METROPOLITANA

✓SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

✓DIRECCIÓN METROPOLITANA  
DE CATASTRO

✓AGENCIA METROPOLITANA  
DE CONTROL

✓DIRECCIÓN METROPOLITANA  
TRIBUTARIA

**ADMINISTRACIONES ZONALES**

✓CALDERON

✓ELOY ALFARO

Atentamente,

Por: 

Ab-Sergio Garnica Ortiz

**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.