

CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **JUEVES 8 DE NOVIEMBRE DE 2018, A LAS 09H30**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de las actas de las sesiones de la Comisión realizadas en las siguientes fechas:

- 30 de mayo de 2016;
- 13 de junio de 2016;
- 20 de junio de 2016; y,
- 11 de junio de 2018

2. Comisiones generales:

- 2.1 Sr. Marco Flores, trazados viales Barrio Daniel Montoya, Administración Zonal Calderón.
- 2.2 Sr. Derecks Henricus, acceso – salida sector Sisapungo.
- 2.3 Sr. Hernán Merino, Sisapungo.
- 2.4 Econ. Francisco Borja, Sisapungo.
- 2.5 Econ. Patricio Lopera.
- 2.6 Dr. Gilberto Herrera Cousin y Sra. María Herrera.

3. Lectura de comunicaciones:

3.1 Oficio No. 0402-CSC-2018, suscrito por la señora concejala Susana Castañeda.

4. EXPEDIENTE No. 2018-143964.

Oficio No. STHV-DMPPS-5129 suscrito por el Arq. Vladimir Tapia, Director Metropolitano de Políticas de Planeamiento del Suelo, respecto al cambio de zonificación del predio No. 1253088, solicitado por la Unidad Educativa Municipal Quitumbe.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-585779.

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Barrio Colinas de Cruz Pamba.

Petición: Solicita cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Norte "Eugenio Espejo".

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-119800.

Solicitante: Susan Mirsky Erdstein.

Petición: Solicita informe de factibilidad respecto al juicio de partición No. 17324-2009-1067, del predio No. 61087 de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Norte "Eugenio Espejo"

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-134879.

Solicitante: Dra. Gladys Burgos Barreno, Secretaria del Juzgado Tercero de la Familia Mujer y Adolescencia del Cantón Quito de la provincia de Pichincha.

Petición: Solicita informe de factibilidad respecto al juicio de partición No. 17953-2018-00006, del predio No. 282403 de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: La Delicia.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-098589.

Solicitante: Carmen Amelia Valdivieso Calderón.

Petición: Solicita informe de factibilidad respecto al juicio de partición No. 17230-2015-13436, del predio No. 23435 de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-130088.

Solicitante: Silvia Caiza Yanchapaxi.

Conocimiento y resolución respecto al oficio No. STHV-DMGT-5169, de 16 de octubre de 2018, suscrito por el Arq. Hugo Chacón, Director Metropolitano de Gestión Territorial en atención a la rectificación de la franja de protección del río, del lote con predio No. 379495, ubicado en el sector San Gabriel, parroquia Alangasí.

Administración Zonal: Valle de Los Chillos.

10. Resolución No. STHV-14-2017, respecto a la matriz de Eco-eficiencia, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

11. Revisión de las fórmulas de concesión onerosa de derechos de PUAE en suelo rural de la Ordenanza Metropolitana No. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

12. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat Y Vivienda.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

SRA. SILVIA DÍAZ

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ABG. KARINA SUBÍA
DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL
REGULA TU BARRIO

DR. JOSÉ LUIS AGUILAR
SUPERVISOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL

ING. ROSA CHÁVEZ
DIRECTORA METROPOLITANA
FINANCIERA (E)

ING. SANTIAGO BETANCOURT
DIRECTOR METROPOLITANO
TRIBUTARIO

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

ING. IVONNE ENDARA
ADMINISTRADORA ZONAL
VALLE DE LOS CHILLOS

SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

ING. EDWIN BOSMEDIANO
ADMINISTRADOR ZONAL
ELOY ALFARO

SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
QUITUMBE

DR. ÁNGEL GRANJA
ADMINISTRADOR ZONAL
CALDERÓN

LIC. SOFÍA CASTILLO
ADMINISTRADORA ZONAL
TUMBACO





Atentamente



Abg. Renato Delgado Merchán

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (S)

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-11-05	
Revisado por:	M. Caleño	PGC (S)	2018-11-05	

CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA JUEVES 8 DE NOVIEMBRE DE 2018, A LAS 09H30, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas

- 30 de mayo de 2016
- 13 de junio de 2016
- 20 de junio de 2016
- 11 de junio de 2018

2. Comisiones generales

- Sr. Marco Flores, trazados viales Barrio Daniel Montoya, administración Zonal Calderón
- Sr. Derecks Henricus, acceso- salida SISAPUNGO
- Sr. Hernán Merino, SISAPUNGO
- Sr. Francisco Borja, SISAPUNGO
- Ec. Patricio Lopera
- Dr. Gilberto Herrera Cousin, y Sra. María Herrera

3. Lectura de Comunicaciones

Oficio No. 0402-CSC-2018, suscrito por la señora concejal Susana Castañeda

4. EXPEDIENTE No. 2018-143964

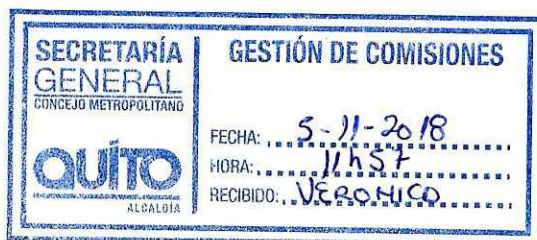
Oficio No. STHV-DMPPS-5129 suscrito por el Arq. Wladimir Tapia Director Metropolitano de Políticas de Planeamiento del suelo, respecto al cambio de zonificación del predio No. 1253088, solicitado por la Unidad Educativa Municipal Quitumbe.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-565779

Solicitante: AHHC denominado Barrio Colinas de Cruz Pamba
Petición: cambio de zonificación
Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Eugenio Espejo

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-119800

Solicitante: Susan Mirsky Erdstein
Petición: juicio de partición No. 17324-2009-1067, del predio No. 61087 de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.
Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: Eugenio Espejo



7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-134879

Solicitante: Dra. Gladys Burgos Barreno, Secretaria del Juzgado Tercero de la Familia Mujer y Adolescencia del Cantón Quito de la provincia de Pichincha.
Petición: juicio de partición No. 17953-2018-00006, del predio No. 282403 de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.
Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: La Delicia

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-098589

Solicitante: Carmen Amelia Valdivieso Calderón
Petición: juicio de partición No. 17230-2015-13436, del predio No. 23435 de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.
Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: Eloy Alfaro

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-130088

Solicitante: Silvia Caiza Yanchapaxi

Conocimiento y resolución respecto al oficio No. STHV-DMGT-5169, de 16 de octubre de 2018, suscrito por el Arq. Hugo Chacón Director Metropolitano de Gestión Territorial en atención a la rectificación de la franja de protección del río, del lote con predio No. 379495, ubicado en el sector San Gabriel, parroquia Alangasí.
Administración Zonal: Valle de los Chillos

10. Resolución STHV-014-2017, respecto a la matriz de Eco-eficiencia, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

11. Revisión de las fórmulas de concesión onerosa de derechos de PUAES en suelo rural de la Ordenanza Metropolitana No. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

12. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat Y Vivienda.

10. VARIOS

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

✓ PROCURADURÍA METROPOLITANA

✓ SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

✓ UERB

✓ AGENCIA METROPOLITANA
DE CONTROL

✓ DIRECTOR METROPOLITANO
FINANCIERO

✓ DIRECTOR METROPOLITANO
TRIBUTARIO

ADMINISTRACIONES ZONALES

✓ Eugenio Espejo
✓ Valle de los Chillos
✓ La Delicia
✓ Eloy Alfaro
✓ Quitumbe
✓ Calderón
✓ Tumbaco

Atentamente,



Ab. Sergio Garnica Ortiz

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.