

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL LUNES 22 DE OCTUBRE DE 2018, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de las actas de las sesiones de la Comisión realizadas en las siguientes fechas:

- 30 de mayo de 2016; y,
- 11 de junio de 2018

2. Comisiones generales:

- 2.1 Comparecencia del señor Administrador de la Zona Norte, en atención a lo solicitado en sesión de 15 de octubre de 2018, por el señor concejal Patricio Ubidia, respecto al otorgamiento de licencias en las lavadoras de autos del sector de Zámbriza.
- 2.2 Sr. Luis Bustamante, prolongación de la Calle Oriente en Pifo.
- 2.3 Sr. Carlos Benítez, planeamiento y territorio de todo el centro de Yaruquí.

3. Lectura de Comunicaciones:

- 3.1 Oficio DMF-DIR-2018-1233 de 15 de octubre de 2018, suscrito por la Ing. Rosa Chávez, Directora Metropolitana Financiera que contiene el informe respecto al destino de los rubros recaudados a través del título de crédito/ orden de pago No. 10589688 del proyecto Arts. Cumbayá.

4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-099592.

Solicitante: Administradora de Fondos y Fideicomisos Fideicomiso Mercantil de Tenencia Bellavista del Sur y de la Compañía BMV Inmobiliaria S.A.

Petición: Solicita autorización para sustituir la garantía hipotecaria de 231 lotes por una garantía bancaria y/o póliza de seguros que cubra el porcentaje remanente de las obras a ejecutarse y levantar la prohibición de enajenar.

Informe Técnico Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-142051

Solicitante: Abg. Verónica Purcachi Barragán, Secretaria de la Unidad Judicial Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia, dentro del juicio No. 17203-2018-07961

Petición: Solicita autorización para la partición judicial del predio No. 548139, ubicado en el sector Aymesa, parroquia Quitumbe, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-141135.

Solicitante: Señora Gladys Chicaiza Soria

Petición: Solicita autorización respecto a la factibilidad de fraccionamiento del predio No. 515551, ubicado en el Barrio Miraflores Alto, calle El Pinar No. 13, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Manuela Sáenz.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-148557/2018-148570/2018-148549

Conocimiento y resolución de los oficios Nos. 521, 522 y 523 suscritos por el señor concejal Mario Granda respecto a la solicitud de trazados viales para los barrios Lote Uno Agrupación sector Nueve, Luz y Vida; y, Virgen de la Nube.

Administración Zonal: Quitumbe.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-125666.

Conocimiento y resolución del trazado vial de la Av. Troncal Metropolitana, a cargo de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-154575.

Conocimiento y análisis de la propuesta de reforma de la Resolución No. STHV-12-2017, de 18 de diciembre de 2017, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-170303.

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial denominado "Santa Mónica", de conformidad con el artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-151785.

Conocimiento y resolución respecto a la ampliación solicitada en sesión de 01 de octubre de 2018, del criterio legal de 13 de septiembre de 2018, emitido por Procuraduría Metropolitana en atención al oficio SG-0946 de 25 de abril de 2016, respecto a la contribución de áreas verdes por subdivisión de lotes producto de un fraccionamiento anterior, el mismo que ya ha realizado la entrega de área verde, cabe indicar que dicho pronunciamiento será aplicado a casos similares.

12. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ



ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. IVÁN ALVARADO
GERENTE GENERAL EPMOP

DR. JOSÉ LUIS AGUILAR
SUPERVISOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL

ING. JUAN ZAPATA
SECRETARIO GENERAL DE SEGURIDAD
Y GOBERNABILIDAD

ING. ALFREDO LEÓN
SECRETARIO DE MOVILIDAD

ING. ROSA CHÁVEZ
DIRECTORA METROPOLITANA
FINANCIERA (E)

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

ING. ANABEL VINTIMILLA
ADMINISTRADORA ZONAL
CENTRO "MANUELA SÁENZ"



SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
QUITUMBE

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-10-17	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2018-10-17	

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 22 DE OCTUBRE DE 2018, A LAS 10H00, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas

- 30 de mayo de 2016
- 11 de junio de 2018

2. Comisiones Generales

- Comparecencia del señor Administrador de la Zona Norte, en atención a lo solicitado en sesión de 15 de octubre de 2018, por el señor concejal Patricio Ubidia, respecto al otorgamiento de licencias en las lavadoras de autos del sector de Zámbriza.
- Sr. Luis Bustamante, prolongación de la calle oriente en Pifo.
- Sr. Carlos Benítez, planeamiento y territorio de todo el centro de Yaruquí.

3. LECTURA DE COMUNICACIONES

- Oficio DMF-DIR-2018-1233 de 15 de octubre de 2018, suscrito por la Ing. Rosa Chávez Directora Metropolitana Financiera que contiene el informe respecto al destino de los rubros recaudados a través del título de crédito/ orden de pago No. 10589688 del proyecto Arts. Cumbayá.

4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-099592

Solicitante: Administradora de Fondos y Fideicomisos Fideicomiso Mercantil de Tenencia Bellavista del Sur y de la Compañía BMV Inmobiliaria S.A.

Petición: Solicita autorización para sustituir la garantía hipotecaria de 231 lotes por una garantía bancaria y/o póliza de seguros que cubra el porcentaje remanente de las cobras a ejecutarse y levantar la prohibición de enajenar.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Quitumbe

5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-142051

Solicitante: Abg. Verónica Purcachi Barragán, Secretaria de la Unidad Judicial Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia, dentro del juicio No. 17203-2018-07961

Petición: solicita autorización para la partición judicial del predio No. 548139, ubicado en el sector Aymesá, parroquia Quitumbe, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Quitumbe



6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-141135

Solicitante: Señora Gladys Chicaiza Soria

Petición: solicita autorización respecto a la factibilidad de fraccionamiento del predio No. 515551, ubicado en el Barrio Miraflores Alto calle El Pinar No. 13, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Manuela Sáenz

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-148557/2018-148570/2018-148549

Conocimiento y resolución de los oficios Nos. 521-522-523 suscritos por el señor concejal Mario Granda respecto a la solicitud de trazados viales para los barrios Lote uno Agrupación sector Nueve, Luz y Vida; y, Virgen de la Nube.

Administración Zonal: Quitumbe

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-125666

Conocimiento y resolución del trazado vial de la Av. Troncal Metropolitana a cargo de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-154575

Conocimiento y análisis de la propuesta de reforma de la Resolución No. STHV-12-2017, de 18 de diciembre de 2017, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-170303

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial denominado Santa Mónica", de conformidad con el art. 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-151785

Conocimiento y resolución respecto a la ampliación solicitada en sesión de 01 de octubre de 2018, del criterio legal de 13 de septiembre de 2018, emitido por Procuraduría Metropolitana en atención al oficio SG-0946 de 25 de abril de 2016, respecto a la contribución de áreas verdes por subdivisión de lotes producto de un fraccionamiento anterior, el mismo que ya ha realizado la entrega de área verde, cabe indicar que dicho pronunciamiento será aplicado a casos similares.

12. VARIOS

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

✓ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

✓SR. JORGE ALBÁN

✓ABG. EDUARDO DEL POZO

✓SR. MARCO PONCE

✓MSC. PATRICIO UBIDIA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

✓ DR. ÉDISON YÉPEZ
PROCURADURÍA METROPOLITANA

✓ ARQ. JACOBO HERDOÍZA
**SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA**

✓ ING. IVAN ALVARADO
EPMMOP

✓ DR. JOSE LUIS AGUILAR
**AGENCIA METROPOLITANA
DE CONTROL**

✓ ING. JUAN ZAPATA
SECRETARIA DE SEGURIDAD

✓ ING. ALFREDO LEÓN BANDERAS
SECRETARIO DE MOVILIDAD

✓ ING. ROSA CHÁVEZ
**DIRECCIÓN METROPOLITANA
FINANCIERA**

ADMINISTRACIONES ZONALES

Quitumbe
Manuela Sáenz
✓ Norte

Atentamente,



Ab. Sergio Garnica Ortiz

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.