

ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS
DE VIVIENDA DEL ECUADOR

Samborondón, septiembre 26 de 2018
APIVE-052-2018

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: 28 SEP 2018 Hora 14:54

Nº HOJAS -UNA-
Recibido por: [Signature]

[Handwritten signatures and notes, including '28/09/2018']

Abogado
Sergio Garnica
Presidente Comisión Uso de Suelo
Concejo Metropolitano de Quito
Quito.-

De nuestras consideraciones:

Reciba Usted un cordial saludo de quienes conformamos la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Vivienda del Ecuador - APIVE.

La presente comunicación tiene como objeto solicitar respetuosamente a Usted, en su calidad de Presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial y Uso de Suelo, dar trámite a las peticiones de autorización municipal de proyectos urbanísticos PUAES ingresadas al municipio hace tres, cuatro, cinco, seis y hasta siete años atrás.

Como no escapará a su ilustre criterio ni al de los Concejales involucrados, ya pasó un año desde la publicación de la Ordenanza PUAES con la que además de ofrecerse la solución al trámite de los grandes proyectos de Quito, ilegalmente fue dilatado el proceso de aprobación de aquellos proyectos que debieron ser tramitados con la normativa vigente al momento de su presentación, años antes. No abunda enfatizar que resulta de fundamental importancia para quienes han presentado sus peticiones de autorización municipal recibir un pronunciamiento oficial de todos los Concejales, tanto más cuando la Comisión presidida por Usted se debe al Concejo en su conjunto, de donde los procesos y tiempos propios de su proceder deberían ser observados por la más amplia representación de la ciudadanía de Quito. Esto, particularmente cuando la ineficiencia apuntada atenta contra la recuperación económica que demandan la ciudad y con ella todo el país.

Esperando poder contar con su más oportuna atención rogamos a Usted recibir la expresión de nuestra mayor consideración.

Muy atentamente,

Jaime Antonio Rumbera Dueñas
Representante Legal

0997130343

c.c: Comisión Uso de Suelo Dr. Jorge Albán, Concejal Municipio del Distrito Metropolitano de Quito; Comisión Uso de Suelo Abg. Eduardo del Pozo, Concejal Municipio del Distrito Metropolitano de Quito; Comisión Uso de Suelo Ing. Marco Ponce, Concejal Municipio del Distrito Metropolitano de Quito; Comisión Uso de Suelo Mgst. Patricio Ubidia, Concejal Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Km. 2,5 vía Samborondon, Cdla. Tornero Tres, Mz. 1 Edificio T2

Telf. 2839000 - Ext.: 1119

info@apive.org

www.apive.org

Guayaquil-Ecuador