

Para conversión:

Oficio No. UERB - 1218 - 2018

Quito, 24 de agosto de 2018

*Recibido*  
31/08/2018  
*Comisión de*  
*Uso de Suelo*  
*Veronica*  
03/09/2018

Abogado  
**Diego Cevallos**  
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO  
Presente.

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: **31 AGO 2018** Hora **9:31**

Nº HOJAS **-CUATRO-**  
Recibido por: *[Firma]*

De mi consideración:

En atención a su Oficio No. SGC-2018-2324, mediante el cual el Concejal Sergio Garnica, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, remite la petición de la Ab. Jaqueline Castro, Presidenta del GADPR Pomasqui, a fin de que se informe sobre el estado de regularización del Barrio "San José", al respecto, tengo a bien remitir copia del informe constante en el Memorando No. UERB-AZLD-245-2018, suscrito por el Arq. Juan Carlos Echeverría, Coordinador de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" La Delicia.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*K. Subía*  
**Ab. Karina Subía**  
DIRECTORA DE LA UNIDAD  
ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

Adj. 3 fojas útiles.

	Nombres	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Geovanna Vivero	24-08-2018	

**MEMORANDO UERB-AZLD-245-2018**

**Para:** Ab. Karina Subía Dávalos  
**DIRECTORA EJECUTIVA UERB**

**De:** Arq. Juan Carlos Echeverría  
**COORDINADOR UERB-AZLD**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Recibido por: .....  
Firma: .....  
Fecha: ..... 23 AGO 2018

**Asunto:** Pedido de la Ab. Jaqueline Castro – Presidenta del GADPR Pomasqui, sobre información del Barrio “San José”.

**Fecha:** Quito, 22 de agosto de 2018

En atención a trámite No. 850, ticket GDOC: 2016-541348, Oficio No. SGC-2018-2324 de fecha 24 de julio de 2018, suscrito por el Abg. Diego Cevallos Salgado – Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, quien a su vez hace referencia a la disposición del concejal Sergio Garnica Ortiz, Presidente de la Comisión de uso de Suelo, y remite el Oficio No. GADPRP-0785-2016, suscrito por la Abg. Jaqueline Castro, presidenta del GADPR Pomasqui, relacionado con la regularización del barrio San José; al respecto, tengo a bien informar:

Mediante resolución No. A0010 suscrita el 19 de marzo de 2010 se creó la Unidad Especial “Regula tu Barrio”, siendo esta Unidad, según el artículo 2 de la indicada resolución: “...la encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios, dentro del marco de la planificación y el ordenamiento de la ciudad”.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité pro mejoras del Barrio “San José” de la parroquia de Pomasqui, ingresó la documentación para el proceso de regularización en la Unidad Especial Regula Tu Barrio – Administración Zonal la Delicia, por etapas.

Siendo las identificadas las siguientes:

1. **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité pro mejoras del Barrio “San José” (Expediente No. 114 AZLD), y**
2. **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité pro mejoras del Barrio “San José” Etapa II (Expediente No. 128 AZLD).**

Las mencionadas etapas fueron enviadas a la Secretaria del Concejo Metropolitano para su revisión y se encuentran para la aprobación respectiva en segundo debate.

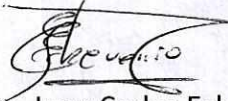
La Unidad Especial Regula Tu Barrio – Administración Zonal la Delicia, actualmente tiene tres expedientes pendientes del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Pro mejoras del Barrio “San José”; dentro del análisis legal se han encontrado algunos inconvenientes en cuanto a la justificación de todos los

1/2


copropietarios y porcentajes de Derechos y Acciones, manteniendo reuniones con los Directivos del Barrio y así en el transcurso de los últimos meses se han venido subsanando dichos inconvenientes.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Saludos cordiales,



Arq. Juan Carlos Echeverria  
**COORDINADOR UERB-AZLD**

	<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>	<i>Fecha</i>	<i>Sumilla</i>
<i>Elaborado por:</i>	<i>Ing. Pamela Arboleda</i>	<i>Gestor Socio organizativo</i>	<i>22/08/2018</i>	
<i>Revisado por:</i>	<i>Abg. Lucia Jurado</i>	<i>Responsable Legal</i>	<i>22/08/2018</i>	