

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA **RECEPCIÓN**

Fecha: **21 AGO 2018** Hora: **11:00**

Nº. HOJAS: **- DOS -**

Recibido por: *[Signature]*

[Handwritten signatures]



20 AGO 2018
 Quito,
 Oficio No. STHV-DMPPS- **4235**
 Ticket: GDOC-2017-078522

Abogado
Diego Cevallos Salgado
 SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
 Presente.-

Asunto: Actualización del Plano No. 4 del Anexo No. 1 del PUAE La Betania

De mi consideración:

En el marco del tratamiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial La Betania por medio del presente, se remite la actualización del mapa No.4 del anexo No.1 del proyecto de ordenanza del PUAE en referencia.

Información que se remite para los fines pertinentes.

Atentamente,

[Signature]
 Arq. Jacobo Herdoiza B.
SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Adjunto: Plano No.4 Áreas y Amanzanamiento

Acción	Responsable	Sigla/Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Arq. P. Macanchi	DMPPS	20.08.2018	<i>[Signature]</i>
Revisado por:	Ing. P. Cubillo	DMPPS	20.08.2018	<i>[Signature]</i>



Empresa Pública
Casa para Todos

ING. CARLOS ANDRÉS PEÑA ARQ. RAÚL CHAMORRO PAZOS
GERENTE E.P. CASA PARA TODOS CARGO CONSULTOR

PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL

ORDENAMIENTO URBANO
"LA BETANIA"

NOMBRE

ESCALA

LAMINA

ÁREAS Y AMANZANAMIENTO
A1: 1:1.250 N°: 04
A3: 1:2.500 DICIEMBRE 2017



LEYENDA

- ÁREA DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
- ÁREA DE PARQUE PÚBLICO
- ÁREA DE LOTES DE MANZANAS
- ÁREA DE EQUIPAMIENTOS PRIVADOS
- ÁREA PEATONAL PÚBLICA
- ÁREA DE COEXISTENCIA DE TRÁFICO
- ÁREA DE EDIFICIOS DE ESTACIONAMIENTO

SUPERFICIES DEL PREDIO DE ORIGEN

ESPACIO	SUPERFICIE (m ²)
ÁREA BRUTA	207.228,58
	100,00%

AFECCIONES

ESPACIO	SUPERFICIE (m ²)
AVENIDA BETANIA	3.480,02
VIA LB-1	1.476,91
VIA LB-8	1.336,84
ESTERO PADREHUAYCO	217,88
ESTERO SIN	1.723,68
TOTAL AFECCIONES	8.205,44
ÁREA SIN AFECCIONES	199.023,15
	96,04%
	100,00%

ÁREAS VERDES, EQUIPAMIENTOS Y VIAS

ESPACIO	SUPERFICIE (m ²)
ÁREA VERDE (PARQUE PÚBLICO)	64.248,51
EQUIPAMIENTO PÚBLICO MUNICIPAL	9.950,19
VIAS	32.912,73
TOTAL	107.111,43
	53,82%

ÁREA ÚTIL MANZANAS

ESPACIO	SUPERFICIE (m ²)
MANZANA 1	6.089,58
MANZANA 2	6.505,71
MANZANA 3	6.517,28
MANZANA 4	6.517,84
MANZANA 5	7.019,05
MANZANA 6	7.221,08
MANZANA 7	7.402,84
MANZANA 8	6.451,48
MANZANA 9	8.039,02
MANZANA 10	6.821,25
MANZANA 11	7.083,47
MANZANA 12	7.294,07
ESTACIONAMIENTO 1	2.498,48
ESTACIONAMIENTO 2	2.125,65
ESTACIONAMIENTO 3	1.948,48
EQ PRIVADO	2.376,43
TOTAL	91.911,71
	44,18%