

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 30 DE JULIO DE 2018, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizada el 2 de mayo del 2016.
2. Comisiones generales.
3. EXPEDIENTE No. 2014-127437.
Solicitante: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
Petición: Solicita aprobación del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Holiday Inn Quito Airport.
Informe Técnico: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Tumbaco.
4. Conocimiento y resolución del oficio No. SGP-2018-0521 de 4 de mayo de 2018, emitido por la Secretaría General de Planificación; y, de la propuesta de resolución que crea el fondo general mediante el cual se cancelará las expropiaciones del suelo donde se proyecten parques metropolitanos.
5. Conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario para la Consolidación del Parque de la Ciudad y el Redesarrollo de su Entorno Urbano, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
6. Conocimiento del informe de avance del proyecto de ordenanza del Plan Especial Turístico La Mariscal según lo previsto la Novena Disposición Transitoria de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y ocupación del Suelo y Tercera Disposición General de la Ordenanza Metropolitana No. 210 sancionada el 12 de abril de 2018, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-047706.
Solicitante: Sra. María Carvajal.
Petición: Solicita dejar sin efecto el pasaje colindante al predio No. 42801 de la parroquia Cochapamba.
Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: Eugenio Espejo.
8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-535135.
Solicitante: Barrio El Rosal de Los Andes.
Petición: Solicita designación vial del barrio con nombres de mujeres afro ecuatorianas.

Informe Técnico: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Quitumbe.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-045685.

Solicitante: Sr. Ángel Vimos.

Petición: Solicita reasignación de uso y zonificación al predio de su propiedad de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo, reformado mediante Ordenanza Metropolitana No. 210 sancionada el 12 de abril de 2018.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Calderón.

10. Conocimiento y resolución respecto del oficio No. 3322-2018 de 9 de julio de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo al exhorto realizado por la Comisión de Uso de Suelo al Alcalde Metropolitano para reformar la normativa que regula el cobro de regalías por uso del espacio público.
11. Análisis y resolución de los oficios No. 3336 de 9 de julio de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con relación al informe de inviabilidad del proyecto urbanístico arquitectónico especial Santa Mónica; y, No. 2520 de 4 de junio de 2018, expedido por la misma Unidad Administrativa, respecto del proyecto urbanístico arquitectónico especial Rojas.
12. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza que establece los Estudios de Impacto en la Movilidad en el Distrito Metropolitano de Quito.
13. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo Cooperativa de Vivienda 13 de Abril de Itchimbía y Complejo Ecológico Campo Santo Conocoto.
14. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

CONCEJALES INVITADOS:

ABG. DANIELA CHACÓN

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. ALFREDO LEÓN
SECRETARIO DE MOVILIDAD

DR. JOSÉ LUIS AGUILAR
SUPERVISOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL

ABG. ANDRÉS ISCH
SECRETARIO GENERAL DE
PLANIFICACIÓN

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

DR. ÁNGEL GRANJA
ADMINISTRADOR ZONAL
CALDERÓN

LIC. SOFÍA CASTILLO
ADMINISTRADORA ZONAL
TUMBACO (E)

SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
QUITUMBE

ING. IVONNE ENDARA
ADMINISTRADORA ZONAL
VALLE DE LOS CHILLOS

ABG. GABRIELA SÁNCHEZ
ADMINISTRADORA ZONAL
ESPECIAL LA MARISCAL

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-07-26	5
Revisado por:	R. Delgado	GC	2018-07-26	2

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 30 DE JULIO DE 2018, A LAS 10H00, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. Aprobación de actas

3. EXPEDIENTE No. 2014-127437

Solicitante: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

Petición: Solicita aprobación del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Holiday Inn Quito Airport

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Tumbaco

4. Conocimiento y resolución del oficio No. SGP-2018-0521 de 4 de mayo de 2018, emitido por la Secretaría General de Planificación, y, de la propuesta de resolución que crea el fondo general mediante el cual se cancelará las expropiaciones del suelo donde se proyecten parques metropolitanos.
5. Conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario para la Consolidación del Parque de la Ciudad y el Redesarrollo de su Entorno Urbano, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
6. Conocimiento del informe de avance del proyecto de ordenanza del Plan Especial Turístico La Mariscal según lo previsto la Novena Disposición Transitoria de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y ocupación del Suelo y Tercera Disposición General de la Ordenanza Metropolitana No. 210 sancionada el 12 de abril de 2018, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-047706

Solicitante: Sra. María Carvajal

Petición: Solicita dejar sin efecto el pasaje colindante al predio No. 42801 de la parroquia Cochapamba

Informe Técnico: Desfavorable
Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: Eugenio Espejo

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-535135

Solicitante: Barrio El Rosal de Los Andes



Petición: Solicita designación vial del barrio con nombres de mujeres afro ecuatorianas

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Quitumbe

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-045685

Solicitante: Sr. Angel Vimos

Petición: Solicita reasignación de uso y zonificación al predio de su propiedad de conformidad con lo establecido en el Art. 6 de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo, reformado mediante Ordenanza Metropolitana No. 210 sancionada el 12 de abril de 2018.

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Calderón

10. Conocimiento y resolución respecto del oficio No. 3322-2018 de 9 de julio de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo al exhorto realizado por la Comisión de Uso de Suelo al Alcalde Metropolitano para reformar la normativa que regula el cobro de regalías por uso del espacio público.

11. Análisis y resolución de los oficios No. 3336 de 9 de julio de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con relación al informe de inviabilidad del proyecto urbanístico arquitectónico especial Santa Mónica; y, No. 2520 de 4 de junio de 2018, expedido por la misma Unidad Administrativa, respecto del proyecto urbanístico arquitectónico especial Rojas.

12. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza que Establece los Estudios de Impacto en la Movilidad en el Distrito Metropolitano de Quito.

13. Conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza del proyecto urbanístico arquitectónico especial Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo Cooperativa de Vivienda 13 de Abril de Itchimbia y Complejo Ecológico Campo Santo Conocoto.

14. Varios

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

/ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

/SR. JORGE ALBÁN

/ABG. EDUARDO DEL POZO

/SR. MARCO PONCE

/MSC. PATRICIO UBIDIA

CONCEJALA INVITADA

/AB. DANELA CHACÓN

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

✓ DR. ÉDISON YÉPEZ
PROCURADURÍA METROPOLITANA

✓ ARQ. JACOBO HERDOÍZA
**SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA**

✓ ARQ. ALFREDO LEÓN
SECRETARÍA DE MOVILIDAD

✓ DR. JOSE LUIS AGUILAR
AGENCIA METROPOLITANA

✓ DR. CARLOS ISCH
DIRECTOR DE PLANIFICIÓN GENERAL

ADMINISTRACIONES ZONALES

✓ Eugenio Espejo
✓ Calderón
✓ Tumbaco
✓ Quitumbe
✓ Los Chillos
✓ La Mariscal

Atentamente,



Ab. Sergio Garnica Ortiz
Presidente de la Comisión de Uso de Suelo

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

