

COPIA. SRS. CONCEJALDES
CUS 9-05-2018

Ver: copia a Arq. Cevallos de la SUS

Comisión de Uso de Suelo 2018-064793
2018-034634 ✓

27/04/2018
f.

QUITO

ALCALDÍA
2017-025122

Oficio No. STHV-DMPPS- 1926 -2018

DM Quito, 27 ABR 2018

Abogado
Diego Cevallos
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.-

Asunto: Información sobre avance del Plan Especial La Mariscal

De mi consideración:

En atención a la solicitud por parte de la *Comisión de Uso de Suelo en Sesión Ordinaria* de 16 de abril de 2018, se remite el avance del Plan Especial La Mariscal.

Me permito adjuntar los documentos y estudios avanzados por el equipo técnico de la Secretaría:

- Documento adjunto 1: Porcentaje de avance del diagnóstico de la situación actual de La Mariscal.
- Documento adjunto 2 (CD):
 - A) Diagnóstico de la situación actual de La Mariscal con los respectivos anexos.
 - B) Avance de la propuesta del Plan Especial de La Mariscal.

En la actualidad, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en coordinación con la Administración Zonal Especial Turística La Mariscal y la Administración Zonal Eugenio Espejo del Distrito Metropolitano de Quito, se encuentran en el proceso de desarrollo e implementación del proceso de socialización del diagnóstico del Plan Especial con la comunidad de La Mariscal.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Jacobo Herdoiza
Arq. Jacobo Herdoiza
SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: 27 ABR 2018 Hora 14:35

Nº HOJAS = TRES - 1 CDS

Recibido por: *[Firma]*

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Ninike Celi Atala	DMDU	2018.04.25	<i>[Firma]</i>
Revisión:	Vladimir Tapia	DMPPS	2018.04.25	<i>[Firma]</i>

SECRETARÍA DE
TERRITORIO

Documento adjunto 1: Porcentaje de avance del diagnóstico de la situación actual de La Mariscal

FASE DE DIAGNÓSTICO PARA PLANES ESPECIALES					AVANCE	EQUIPO STHV	INFORMACIÓN	
COMPONENTE	SUB-COMPONENTE	PARÁMETRO	TEMA	DESCRIPCIÓN				
Biofísico (Desafío 3) Ciudad Ambientalmente responsable.	Ubicación	Parroquia		Límites	100%	1 Coordinador (Urbanista) 3 Arquitectas 1 Ingeniero Ambiental	-Informe AZLM -Atlas Ambiental. -Atlas de Riesgo -Presentación mesa de trabajo Desafío 3. -Red Verde Urbana (publicación). -OMS -Informe de taller con la comunidad.	
		Administración Zonal		Límites				
		Barrio / Sector		Límites				
	Delimitación de Área de estudio	Topografía y Relieve						
		Hidrografía						
	Aspectos Físicos	Riesgos y Amenazas	Zonas de Inundación Riesgos Sísmicos Amenazas volcánicas					
		Cobertura y Uso de Suelo	Uso Real del Suelo	No PUOS				
		Aspectos Bióticos	Eco-Sistemas	Flora Fauna Cobertura Vegetal				
	Aspectos Ambiente (Urbano consolidado)	Calidad del Aire						
		Confort Acústico						
		Precipitaciones						
		Isla de Calor						
		Generación y gestión de Residuos						
		Síntesis Aspectos Biofísicos						
Socio - Económico. Desafío 2: Ciudad Global y Competitiva y Desafío 1: Ciudad inclusiva y abierta para todos.	Población	Población y Estructura	Población total, Hombres, Mujeres, grupos étnicos Densidad y proyección poblacional Discapacidad		100%	2 Arquitectas 1 Economista	- STHV - AZTLM - Presentación desafío 2	
		Tenencia de la Tierra	Propia/Arrendada Unipropiedad / Pnt / Derechos y acciones Predios abandonados					
		Población Económicamente Activa	Densidad					
		Pobreza	NBI / Vulnerabilidad					
		Organizaciones Sociales						
		Actores Urbanos	Privados (Tabla) público					
	Fuentes Productivas Clásicas (Urbano consolidado)	Comercio	LUAE Actividades Econ. Reales Comercio Autónomo					
		Manufactura						
		Empresas Públicas (general)						
		Empresas Privadas (general)						
	Fuentes Productivas Nuevas (Urbano consolidado)	Turismo						
		Industria Creativa & Tecnológica						
	Aglomeración de Economías (Urbano consolidado)	Economía de conocimiento						
		Economía circular	CONCEPTO					
Seguridad Ciudadana	Mapa de piezas urbanas económicas							
	Mapa de Percepción de Seguridad							
		Síntesis Modelo Socio - Económico Actual						
Estructura Urbana. Desafío 4: Ciudad diseñada para la vida. Desafío 5: Ciudad que valora su cultura e historia.	Uso, Zonificación y Clasificación del Suelo	PUOS vigente			100%	1 Coordinador (Urbanista) 2 Arquitectas 1 geógrafo 2 pasantes U. Central	- STHV - Académica (UDLA) comprobación en STHV con información oficial y levantamiento en campo. - Informe oficial IMP - Informe de taller con la comunidad.	
	Parcelario	Tamaño de Lote						
		Forma de Lote						
	Edificación	Forma de ocupación real y aprobada por PUOS	b					
		Coefficiente de Ocupación Real y aprobado por PUOS	COS COS Total					
		Tipologías y Estado de edificación						
	Vacancia de suelo	Mapa Llenos y vacíos						
	Imagen Urbana	Secuencia de Perfiles Impacto y contaminación Visual						
	Tejido Urbano	Trazado						
		Tipo de Manzana						
	Histórico	Evolución Histórica	Permanencia y Rupturas Muebles					
		Patrimonio Cultural	Inmuebles Natural / Ambiental	Edificaciones inventariadas				
Urbanidad (Urbano consolidado)	Mapa de Urbanidad (Space Syntax)	Zonas Activas / Pasivas a nivel de espacio público / calle	Ejes de Urbanidad, zonas urbanas activas.					
		Síntesis Modelo de Estructura Urbana Actual						

Sistemas Urbanos. Desafío 4: Ciudad diseñada para la vida.	Vial	Identificación y Caracterización Vial	PUOS			
		Estado Actual				
	Accesibilidad y Movilidad	Accesibilidad		Peatonal	400-500 metros	
				Vehicular	Conexión urbana ciudad	
				Metre	Estaciones	
		Sistemas Transporte		BRT	Estaciones	
				Bus convencional	Estaciones	
				Cicloviás	Red	
				Vehicular	Trazado vial	
		Estacionamiento		Público		
				Privado		
			Zona Azul			
	Espacio Público		Áreas Verdes			
			Bulevares/ Esp. Público en calle	Uso de aceras		
			Plazas duras			
	Infraestructura Urbana		Alcantarillado	Cobertura de Servicio		
			Agua Potable	Cobertura de Servicio		
		Energía Eléctrica		Cobertura de Servicio		
				Soterramiento		
			Plantas Eléctricas			
		Sistema de recolección de Basura				
	Equipamientos		Salud		Caracterización	
			Educación		Caracterización	
		Cultura		Caracterización		
		Recreación	Deportivo			
		Seguridad	Estancia			
		Servicios Administrativos Públicos				
		Otros	Sociales, Religiosos, Funerarios, etc.			
Centralidades		Tipología de centralidad Metropolitana	Caracterización			
			Escala			
		Síntesis de Sistemas Urbanos Actuales				
Valoración Catastral (Desafío 2)	AIVAS	AIVAU	Valor de suelo urbano			
	Mercado Inmobiliario	AIVAR	Valor de suelo rural y rural especial			
Trabajo con la Comunidad	Taller Fase 1					
	Taller Fase 2	Socialización del diagnóstico con la comunidad				
		Síntesis de Trabajo con la Comunidad				
Conclusiones						
Recomendaciones						
Anexos						
Bibliografía						

100%	1 Coordinador (Urbanista)	- STHV
	3 Arquitectas	- Académica (UDLA) Comprobación en STHV con información oficial y levantamiento en campo.
	2 pasantes U. Central	- Informe oficial EPMIMOP (parqueos)
		- Informe de taller con la comunidad.
		- Informe Empresa eléctrica.
		- Informe EPMAPS
		- Taller ambiental con la comunidad.
		- Reunión con Torben Knust (S. Ambiente)
25%	1 Coordinador (Urbanista)	- STHV
	2 Arquitectas	- Internet
	1 Economista	
100%	A.Z.L.M./IMPU/STHV	
0%		
50%		A.Z.L.M./STHV/Asambleas/comunidad