

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 16 DE JULIO DE 2018, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizada el 8 de abril del 2018.
2. Comisiones generales.
3. Lectura de comunicaciones.
4. Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-3027 de 22 de junio de 2018, sobre la ubicación de lugares donde se fabrica bloque, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
5. Informe ampliatorio sobre las causas y motivación del oficio No. DMC-VAL-2017-13985 de 29 de diciembre de 2017, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro mediante el cual se requirió la emisión de una fe de erratas con respecto a la Ordenanza Metropolitana No. 196 de Aprobación del Plano del Valor de la Tierra de los Predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito Mediante la Aplicación de los Elementos de Valor de Suelo, Valor de las Edificaciones y Valor de Reposición y que Regirá para el Bienio 2018-2019.
6. Conocimiento y resolución del informe de actualización de los anexos 2 y 3 de la Ordenanza Metropolitana No. 183 que Regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-175578.

**Solicitante:** Congregación Misioneras Hijas de la Sagrada Familia de Nazareth.

**Petición:** Solicita aprobación del trazado vial de la calle sin nombre ente Manuel Aguilar y José Guarderas.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Calderón.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-026692 / 2017-071097.

**Solicitante:** Sr. Sergio Cevallos, Presente del Comité Promejoras del barrio San Fernando de Mena.

**Petición:** Solicita aprobación del trazado vial de la calle S18C.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Informe EPMOP:** Favorable.

**Informe EPMAPS:** Favorable.

**Informe Técnico Ambiente:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-038363.

**Solicitante:** Administración Zonal Eugenio Espejo.

**Petición:** Solicita modificatoria del trazado vial de la calle Obispo Díaz de la Madrid y Hernando Alcocer.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

10. EXPEDEINTE No. 2017-066450.

**Solicitante:** Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con Sede en la Parroquia Mariscal Sucre, Sr. Pablo Guerrero.

**Petición:** Solicita la autorización a que se refiere el artículo 473 del COOTAD para el juicio de partición No. 2013-35969, predio No. 62796.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

11. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Sustitutiva de la Ordenanza Metropolitana No. 222 del Catastro Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito.

**Informe Técnico:** Favorable.

12. EXPEDIENTE No. 2014-127437.

**Solicitante:** Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

**Petición:** Solicita aprobación del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Holiday Inn Quito Airport.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

13. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA



ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA  
DE CATASTRO

DR. JOSÉ LUIS AGUILAR  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL

DR. JOSÉ LUIS AUCANCELA  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

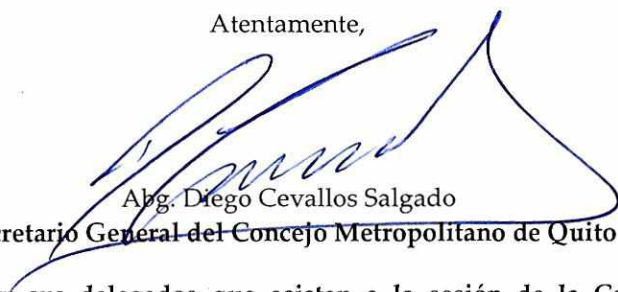
DR. ÁNGEL GRANJA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN

ING. EDWIN BOSMEDIANO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO

LIC. SOFÍA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO

SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA



Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-07-12	
Revisado por:	R. Delgado	GC	2018-07-12	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 16 DE JULIO DE 2018, A LAS 10H00, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. Aprobación de actas
3. Lectura de comunicaciones
4. Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-3027 de 22 de junio de 2018, sobre la ubicación de lugares donde se fabrica bloque, a cargo de la Secretaría de Territorio, hábitat y Vivienda.
5. Informe ampliatorio sobre las causas y motivación del oficio No. DMC-VAL-2017-13985 de 29 de diciembre de 2017, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro mediante el cual se requirió la emisión de una fé de erratas con respecto a la Ordenanza Metropolitana No. 196 de Aprobación del Plano del Valor de la Tierra de los Predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito Mediante la Aplicación de los Elementos de Valor de Suelo, Valor de las Edificaciones y Valor de Reposición y que Regirá para el Bienio 2018-2019
6. Conocimiento y resolución del informe de actualización de los anexos 2 y 3 de la Ordenanza Metropolitana No. 183 que Regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-175578

Solicitante: Congregación Misioneras Hijas de la Sagrada Familia de Nazareth

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle sin nombre ente Manuel Aguilar y José Guarderas

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Calderón

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-026692 / 2017-071097

Solicitante: Sr. Sergio Cevallos – Presente del Comité Promejoras del barrio San Fernando de Mena

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle S18C

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Informe EPMMOP: Favorable  
Informe EPMAPS: Favorable  
Informe Técnico Ambiente: Desfavorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro



9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-038363

Solicitante: Administración Zonal Eugenio Espejo  
Petición: Solicita modificatoria del trazado vial de la calle Obispo Díaz de la Madrid y Hernando Alcocer.  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

10. EXPEDIENTE No. 2017-066450

Solicitante: Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con Sede en la Parroquia Mariscal Sucre- Sr. Pablo Guerrero  
Petición: Solicita la autorización a que se refiere el Art. 473 del COOTAD para el juicio de partición No. 2013-35969, predio No. 62796  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

11. Conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza sustitutiva de la Ordenanza Metropolitana No. 222 del Catastro Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito

Informe Técnico: Favorable

12. EXPEDIENTE No. 2014-127437

Solicitante: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda  
Petición: Solicita aprobación del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Holiday Inn Quito Airport  
Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Tumbaco

13. Varios

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. GEOVANNA CHAVEZ  
**DIRECCION METROPOLITANA  
DE CATASTROS**

DR. JOSE LUIS AGUILAR  
**AGENCIA METROPOLITANA  
DE CONTROL**

AB. JOSE AUCANCELA  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**ADMINISTRACIONES ZONALES**

Eugenio Espejo  
Calderón  
Eloy Alfaro  
Tumbaco  
La Delicia

Atentamente,



Ab. Sergio Garnica Ortiz  
**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

