

Fecha: **21 MAY 2018** Hora: **11:45**

Nº. HOJAS: **-521-**

Recibido por: *[Signature]*

Quito, **18 MAY 2018**

Oficio No. **STHV-2359** 2018

2018-076025

[Handwritten notes and signatures on the right margin, including "Recepción de Sema" and "21/05/18"]

Abogado Diego Cevallos
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.

ASUNTO: En el texto.

INFORME DE ACTUALIZACIÓN DE LOS ANEXOS 2 Y 3 DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 183 QUE REGULA LA CONCESIÓN ONEROSA DE DERECHOS EN PROYECTOS URBANÍSTICOS ARQUITECTÓNICOS ESPECIALES

En virtud de la Disposición General Cuarta Segunda de la Ordenanza Metropolitana No. 183 que establece que: "Las actualizaciones de los Anexos Nos. 1, Designación de la clasificación del suelo en base al uso; 2, Índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo por administración zonal; 3, Asignación de zonificación en base al uso de suelo; y, 4, Admisibilidad de Cambios en la Clasificación y Usos de Suelo Rural aplicada a PUAE, estarán a cargo de la Secretaría encargada del territorio, hábitat y vivienda a partir de la aprobación de la Ordenanza Metropolitana que establezca el valor del suelo en el Distrito Metropolitano de Quito y serán puestas en conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo previo a su incorporación como anexos actualizados de la presente Ordenanza"; y conforme la Ordenanza Metropolitana No. 210 modificatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 192 y 127, sancionada el 12 de abril de 2018, que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS); y, en base al oficio N°: DMC-00975-2018, de fecha 31 de enero de 2018, mediante el cual Dirección Metropolitana de Catastros, remite en formato shp, el Plano de valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito 2018-2019 sancionado mediante Ordenanza Metropolitana No. 196 el 22 de diciembre del 2017, remito el informe para la actualización de los Anexos 2 y 3 de la Ordenanza Metropolitana No. 183 que regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en archivo físico y digital para los fines pertinentes, el mismo que tiene el siguiente contenido:

- A. Antecedentes: Página 1
- B. Justificación: Página 2
- C. Procedimiento para la actualización del Anexo No. 2: Página 2
 - C.1. Obtención de índices: Página 2

- C.2. Procesamiento de los índices: Página 61
- c.3. Resultado y comparación de los índices: Página 61
- D. Procesamiento para la actualización del Anexo No. 3: Página 97
 - D.1. Obtención de los datos: Página 97
 - D.2. Procesamiento de los datos: Página 109
 - D.3. Resultado y comparación de las zonificaciones en base al uso de suelo: Página 109
- E. Conclusión: Página 112

Atentamente,


Arq. Jacobo Herdóiza
SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Elaborado:	Arq. Vladimir Tapia	2018-05-18	ZA
------------	---------------------	------------	----

Se anexa al presente oficio un CD con los archivos digitales antes mencionados.

Informe para la actualización de los Anexos 2 y 3 del Ordenanza No. 183 que regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE)

A. Antecedentes:

1. El 13 de septiembre de 2017, se sancionó la Ordenanza Metropolitana No. 183 que regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales.
2. La disposición general cuarta de la ordenanza anteriormente citada, señala que:

“CUARTA: Las actualizaciones de los anexos 1 Designación de la clasificación del suelo en base al uso; 2 Índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo por administración zonal, 3 Asignación de zonificación en base al uso de suelo y 4 Admisibilidad de Cambios en la Clasificación y Usos de Suelo Rural aplicada a PUAE , estarán a cargo de la Secretaría encargada del territorio, hábitat y vivienda a partir de la aprobación de la ordenanza metropolitana que establezca el valor del suelo en el Distrito Metropolitano de Quito y serán puestas en conocimiento a la Comisión de Uso de Suelo previo a su incorporación como anexos actualizados de la presente ordenanza”.

3. El 20 de diciembre de 2017, se sancionó la Ordenanza Metropolitana No. 192, modificatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 127, del 25 d julio de 2016, que contiene el Plan de Uso y Ocupación de Suelo (PUOS).
4. El 22 de diciembre de 2017, se sancionó la Ordenanza Metropolitana No. 196 que aprueba el Plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor de Suelo, Valor de las Edificaciones y Valor de reposición y que regirán para el bienio 2018-2019.
5. El 5 de enero de 2018, mediante oficio No. STHV-DMPPS-0060, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda solicitó a la Dirección Metropolitana de Catastro el Plano en formato SHP, del Valor de la Tierra de los predios Urbanos y Rurales, en base a la Ordenanza Metropolitana No. 196.
6. El 31 de Enero de 2018, mediante oficio No. DMC-00975-2018, la Dirección Metropolitana de Catastro remite los polígonos de AIVAS urbanas y rurales en formato SHP.
7. El 14 de febrero de 2018, mediante memorando No. DMPPS-066-2018, la Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento de Suelo (DMPPS) Arq. María González, remite a la Ing. Paulina Cubillo Funcionaria Directiva en la DMPPS, la información digital (formato SHP) de la IAVAS urbanas y Rurales con el fin de unir esta información con el mapa del Plan de Uso y Ocupación de Suelo (PUOS) vigente, con el fin de actualizar los Anexos de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

B. Justificación:

Debido a la actualización del Plan de Uso y Ocupación d Suelo y del Mapa de AIVAS urbanas y rurales para el Distrito Metropolitano de Quito, y en cumplimiento de la disposición cuarta de la Ordenanza Metropolitana No. 183, es necesaria la actualización de los Anexos No. 2 y 3 de dicha ordenanza, ya que los datos contenidos en estos Anexos se basan en el PUOS y en el valor de las AIVAS Urbanas y Rurales.

C. Procedimiento para la actualización del Anexo No. 2 de la Ordenanza No. 183:

C.1.- Obtención de los Índices:

Para la actualización del Anexo No.2 del Ordenanza No. 183 **“Índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo por Administración Zonal”**

Una vez obtenida la base cartográfica donde se une la información del Plan de Uso y Ocupación de Suelo vigente con el mapa de AIVAS urbanas y rurales limitados para cada Administración Zonal; y, en base al procedimiento establecido en el Anexo No. 2 de la Ordenanza Metropolitana No. 183 , el cual señala que : *“Estos índices surgen de la combinación de las bases cartográficas del PUOS y las AIVA, en primer lugar generan un valor promedio del suelo en base a su uso, a nivel de cada Administración Zonal. Posteriormente, se realizó una relación entre los valores promedio por cada uso de suelo, con el fin de establecer sus relaciones de revalorización al cambiar de un suelo con un específico uso y clasificación a otro con distintas características”*. Se obtuvieron los siguientes resultados:

Administración Zonal Calderón:

USO_VIGENT	Suma de Área	Suma de Valor	Valor Promedio
Agrícola Resid.	3.601.903,01	133.411.493,31	37,04
Área promoción	645.737,18	48.933.160,88	75,78
Equipamiento	4.385.904,84	136.950.887,76	31,23
Industrial 2	1.073.457,85	153.618.912,14	143,11
Múltiple	1.136.527,86	132.342.968,07	116,44
P. Ecol/Conser. Patri. N	30.061.880,94	381.303.744,35	12,68
Resid. Rural 1	165.333,40	3.112.999,35	18,83
Resid. Urbano 1	10.423.513,02	694.150.936,08	66,59
Resid. Urbano 2	20.747.604,09	1.684.360.853,42	81,18
Resid. Urbano 3	4.090.215,83	427.002.598,31	104,40
RN/Prod. Sostenible	8.510.824,75	88.220.105,72	10,37
RNNR	1.606.537,08	4.703.810,30	2,93
Total general	86.449.439,85	3.888.112.469,70	44,98

Índices de Revalorización en la Administración Zonal Calderón:

Índices de Revalorización en la Administración Zonal Calderón:

Uso de Partida	Uso de Llegada	Índice
Agrícola Resid.	Agrícola Resid.	1
Agrícola Resid.	Área promoción	2,04590869
Agrícola Resid.	Equipamiento	0,84303269
Agrícola Resid.	Industrial 2	3,86365604
Agrícola Resid.	Múltiple	3,14383362
Agrícola Resid.	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,34244725
Agrícola Resid.	Resid Rural 1	0,50834342
Agrícola Resid.	Resid Urbano 1	1,79795397
Agrícola Resid.	Resid Urbano 2	2,1918254
Agrícola Resid.	Resid Urbano 3	2,81853259
Agrícola Resid.	RN/Prod. Sostenible	0,27985605
Agrícola Resid.	RNNR	0,07904926
Área promoción	Agrícola Resid.	0,48878037
Área promoción	Área promoción	1
Área promoción	Equipamiento	0,41205783
Área promoción	Industrial 2	1,88847921
Área promoción	Múltiple	1,53664415
Área promoción	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,16738149
Área promoción	Resid Rural 1	0,24846828
Área promoción	Resid Urbano 1	0,8788046
Área promoción	Resid Urbano 2	1,07132122
Área promoción	Resid Urbano 3	1,37764339
Área promoción	RN/Prod. Sostenible	0,13678814
Área promoción	RNNR	0,03863773
Equipamiento	Agrícola Resid.	1,18619362
Equipamiento	Área promoción	2,42684384

Equipamiento	Equipamiento	1
Equipamiento	Industrial 2	4,58304415
Equipamiento	Múltiple	3,72919538
Equipamiento	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,40620875
Equipamiento	Resid Rural 1	0,60299372
Equipamiento	Resid Urbano 1	2,13272153
Equipamiento	Resid Urbano 2	2,59992931
Equipamiento	Resid Urbano 3	3,34332539
Equipamiento	RN/Prod. Sostenible	0,33196346
Equipamiento	RNNR	0,09376773
Industrial 2	Agrícola Resid.	0,25882221
Industrial 2	Área promoción	0,52952661
Industrial 2	Equipamiento	0,21819559
Industrial 2	Industrial 2	1
Industrial 2	Múltiple	0,81369397
Industrial 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,08863296
Industrial 2	Resid Rural 1	0,13157057
Industrial 2	Resid Urbano 1	0,46535042
Industrial 2	Resid Urbano 2	0,5672931
Industrial 2	Resid Urbano 3	0,72949884
Industrial 2	RN/Prod. Sostenible	0,07243296
Industrial 2	RNNR	0,0204597
Múltiple	Agrícola Resid.	0,31808299
Múltiple	Área promoción	0,65076876
Múltiple	Equipamiento	0,26815436
Múltiple	Industrial 2	1,22896327
Múltiple	Múltiple	1
Múltiple	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,10892665

54



ALCALDÍA

Múltiple	Resid Rural 1	0,16169539
Múltiple	Resid Urbano 1	0,57189858
Múltiple	Resid Urbano 2	0,69718238
Múltiple	Resid Urbano 3	0,89652728
Múltiple	RN/Prod. Sostenible	0,08901745
Múltiple	RNNR	0,02514423
P. Ecol/Conser. Patri. N	Agrícola Resid.	2,92015774
P. Ecol/Conser. Patri. N	Área promoción	5,97437611
P. Ecol/Conser. Patri. N	Equipamiento	2,46178844
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 2	11,2824851
P. Ecol/Conser. Patri. N	Múltiple	9,18049007
P. Ecol/Conser. Patri. N	P. Ecol/Conser. Patri. N	1
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Rural 1	1,48444297
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 1	5,2503092
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 2	6,40047592
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 3	8,23055977
P. Ecol/Conser. Patri. N	RN/Prod. Sostenible	0,8172238
P. Ecol/Conser. Patri. N	RNNR	0,23083631
Resid Rural 1	Agrícola Resid.	1,96717409
Resid Rural 1	Área promoción	4,02465857
Resid Rural 1	Equipamiento	1,65839207
Resid Rural 1	Industrial 2	7,60048406
Resid Rural 1	Múltiple	6,18446804
Resid Rural 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,67365337
Resid Rural 1	Resid Rural 1	1
Resid Rural 1	Resid Urbano 1	3,53688847
Resid Rural 1	Resid Urbano 2	4,31170214
Resid Rural 1	Resid Urbano 3	5,54454429

Resid Rural 1	RN/Prod. Sostenible	0,55052556
Resid Rural 1	RNNR	0,15550366
Resid Urbano 1	Agrícola Resid.	0,55618777
Resid Urbano 1	Área promoción	1,13790938
Resid Urbano 1	Equipamiento	0,46888447
Resid Urbano 1	Industrial 2	2,14891822
Resid Urbano 1	Múltiple	1,74856179
Resid Urbano 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,19046497
Resid Urbano 1	Resid Rural 1	0,28273439
Resid Urbano 1	Resid Urbano 1	1
Resid Urbano 1	Resid Urbano 2	1,21906647
Resid Urbano 1	Resid Urbano 3	1,56763334
Resid Urbano 1	RN/Prod. Sostenible	0,15565251
Resid Urbano 1	RNNR	0,04396623
Resid Urbano 2	Agrícola Resid.	0,45624072
Resid Urbano 2	Área promoción	0,93342686
Resid Urbano 2	Equipamiento	0,38462584
Resid Urbano 2	Industrial 2	1,76275721
Resid Urbano 2	Múltiple	1,43434491
Resid Urbano 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,15623838
Resid Urbano 2	Resid Rural 1	0,23192697
Resid Urbano 2	Resid Urbano 1	0,82029981
Resid Urbano 2	Resid Urbano 2	1
Resid Urbano 2	Resid Urbano 3	1,28592934
Resid Urbano 2	RN/Prod. Sostenible	0,12768172
Resid Urbano 2	RNNR	0,03606549
Resid Urbano 3	Agrícola Resid.	0,35479455
Resid Urbano 3	Área promoción	0,72587725

Resid Urbano 3	Equipamiento	0,2991034
Resid Urbano 3	Industrial 2	1,3708041
Resid Urbano 3	Múltiple	1,11541503
Resid Urbano 3	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,12149842
Resid Urbano 3	Resid Rural 1	0,18035747
Resid Urbano 3	Resid Urbano 1	0,63790427
Resid Urbano 3	Resid Urbano 2	0,7776477
Resid Urbano 3	Resid Urbano 3	1
Resid Urbano 3	RN/Prod. Sostenible	0,0992914
Resid Urbano 3	RNNR	0,02804625
RN/Prod. Sostenible	Agrícola Resid.	3,57326566
RN/Prod. Sostenible	Área promoción	7,31057527
RN/Prod. Sostenible	Equipamiento	3,01237976
RN/Prod. Sostenible	Industrial 2	13,8058694
RN/Prod. Sostenible	Múltiple	11,2337527
RN/Prod. Sostenible	P. Ecol/Conser. Patri. N	1,22365501
RN/Prod. Sostenible	Resid Rural 1	1,81644607
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 1	6,42456717
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 2	7,83197443
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 3	10,0713657
RN/Prod. Sostenible	RN/Prod. Sostenible	1
RN/Prod. Sostenible	RNNR	0,28246401
RNNR	Agrícola Resid.	12,6503396
RNNR	Área promoción	25,8814398
RNNR	Equipamiento	10,6646498
RNNR	Industrial 2	48,8765611
RNNR	Múltiple	39,770563
RNNR	P. Ecol/Conser. Patri. N	4,33207407

RNNR	Resid Rural 1	6,43071687
RNNR	Resid Urbano 1	22,7447283
RNNR	Resid Urbano 2	27,7273357
RNNR	Resid Urbano 3	35,6553945
RNNR	RN/Prod. Sostenible	3,54027403
RNNR	RNNR	1

Administración Zonal Centro:

USO_VIGENT	Suma de Área	Suma de Valor	Valor Promedio
Agrícola Resid.	552282,3951	17671565,46	31,9973362
Área de promoción	93570,20905	14291406,67	152,734581
Equipamiento	5679715,661	734166483,8	129,261133
Industrial 2	85201,37448	7805496,844	91,6123348
Múltiple	392528,6932	137050130,4	349,146783
P. Ecol/Conser. Patri. N	25442323,19	418615926,5	16,453526
Resid Urbano 1	633458,3287	93367885,87	147,393888
Resid Urbano 2	5245620,349	566963536,5	108,08322
Resid Urbano 3	9521551,639	1205336142	126,590307
RN/Prod. Sostenible	112237,4287	3325233,162	29,626776
Total general	47758489,27	3198593807	66,9743506

Índices de Revalorización en la Administración Zonal Centro:

Uso de Partida	Uso de llegada	Índice
Agrícola Resid.	Agrícola Resid.	1
Agrícola Resid.	Área de promoción	4,77335301
Agrícola Resid.	Equipamiento	4,0397467
Agrícola Resid.	Industrial 2	2,8631238
Agrícola Resid.	Múltiple	10,9117453
Agrícola Resid.	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,51421549
Agrícola Resid.	Resid Urbano 1	4,60644246
Agrícola Resid.	Resid Urbano 2	3,3778818
Agrícola Resid.	Resid Urbano 3	3,95627642
Agrícola Resid.	RN/Prod. Sostenible	0,92591383



ALCALDÍA

Área de promoción	Agrícola Resid.	0,20949634
Área de promoción	Área de promoción	1
Área de promoción	Equipamiento	0,84631216
Área de promoción	Industrial 2	0,59981397
Área de promoción	Múltiple	2,28597074
Área de promoción	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,10772627
Área de promoción	Resid Urbano 1	0,96503285
Área de promoción	Resid Urbano 2	0,70765389
Área de promoción	Resid Urbano 3	0,82882544
Área de promoción	RN/Prod. Sostenible	0,19397556
Equipamiento	Agrícola Resid.	0,24754027
Equipamiento	Área de promoción	1,1815971
Equipamiento	Equipamiento	1
Equipamiento	Industrial 2	0,70873845
Equipamiento	Múltiple	2,7010964
Equipamiento	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,12728904
Equipamiento	Resid Urbano 1	1,14028002
Equipamiento	Resid Urbano 2	0,83616178
Equipamiento	Resid Urbano 3	0,97933774
Equipamiento	RN/Prod. Sostenible	0,22920096
Industrial 2	Agrícola Resid.	0,34926886
Industrial 2	Área de promoción	1,66718359
Industrial 2	Equipamiento	1,41095775
Industrial 2	Industrial 2	1
Industrial 2	Múltiple	3,8111329
Industrial 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,17959946
Industrial 2	Resid Urbano 1	1,60888693
Industrial 2	Resid Urbano 2	1,17978894

Industrial 2	Resid Urbano 3	1,38180417
Industrial 2	RN/Prod. Sostenible	0,32339287
Múltiple	Agrícola Resid.	0,09164437
Múltiple	Área de promoción	0,43745092
Múltiple	Equipamiento	0,37022003
Múltiple	Industrial 2	0,26238917
Múltiple	Múltiple	1
Múltiple	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,04712495
Múltiple	Resid Urbano 1	0,42215451
Múltiple	Resid Urbano 2	0,30956384
Múltiple	Resid Urbano 3	0,36257045
Múltiple	RN/Prod. Sostenible	0,08485479
P. Ecol/Conser. Patri. N	Agrícola Resid.	1,94470998
P. Ecol/Conser. Patri. N	Área de promoción	9,28278721
P. Ecol/Conser. Patri. N	Equipamiento	7,85613572
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 2	5,56794542
P. Ecol/Conser. Patri. N	Múltiple	21,2201799
P. Ecol/Conser. Patri. N	P. Ecol/Conser. Patri. N	1
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 1	8,9581946
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 2	6,56900044
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 3	7,69381022
P. Ecol/Conser. Patri. N	RN/Prod. Sostenible	1,80063386
Resid Urbano 1	Agrícola Resid.	0,21708727
Resid Urbano 1	Área de promoción	1,03623416
Resid Urbano 1	Equipamiento	0,87697757
Resid Urbano 1	Industrial 2	0,62154772
Resid Urbano 1	Múltiple	2,36880096
Resid Urbano 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,11162964

Resid Urbano 1	Resid Urbano 1	1
Resid Urbano 1	Resid Urbano 2	0,73329513
Resid Urbano 1	Resid Urbano 3	0,85885723
Resid Urbano 1	RN/Prod. Sostenible	0,2010041
Resid Urbano 2	Agrícola Resid.	0,29604351
Resid Urbano 2	Área de promoción	1,4131202
Resid Urbano 2	Equipamiento	1,19594081
Resid Urbano 2	Industrial 2	0,84760923
Resid Urbano 2	Múltiple	3,23035143
Resid Urbano 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,15223016
Resid Urbano 2	Resid Urbano 1	1,36370741
Resid Urbano 2	Resid Urbano 2	1
Resid Urbano 2	Resid Urbano 3	1,17122997
Resid Urbano 2	RN/Prod. Sostenible	0,27411078
Resid Urbano 3	Agrícola Resid.	0,25276293
Resid Urbano 3	Área de promoción	1,20652667
Resid Urbano 3	Equipamiento	1,02109819
Resid Urbano 3	Industrial 2	0,72369155
Resid Urbano 3	Múltiple	2,75808466
Resid Urbano 3	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,12997461
Resid Urbano 3	Resid Urbano 1	1,16433787
Resid Urbano 3	Resid Urbano 2	0,85380329
Resid Urbano 3	Resid Urbano 3	1
Resid Urbano 3	RN/Prod. Sostenible	0,23403669
RN/Prod. Sostenible	Agrícola Resid.	1,08001411
RN/Prod. Sostenible	Área de promoción	5,15528861
RN/Prod. Sostenible	Equipamiento	4,36298345
RN/Prod. Sostenible	Industrial 2	3,09221411

RN/Prod. Sostenible	Múltiple	11,7848389
RN/Prod. Sostenible	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,55535999
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 1	4,97502286
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 2	3,64816002
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 3	4,27283436
RN/Prod. Sostenible	RN/Prod. Sostenible	1

Administración Zonal Los Chillos:

USO_VIGENTE	Suma de Área	Suma de Valor	Valor Promedio
Agrícola Resid.	40039983,93	942892494,1	23,548773
Área de promoción	547222,2859	7816948,29	14,2847769
Equipamiento	7955170,978	395710442,3	49,742544
Industrial 2	473382,5544	61649939,69	130,232809
Industrial 4	1743330,807	34273808,85	19,6599571
Múltiple	2426465,919	273942929,2	112,897909
P. Ecol/Conser. Patri. N	426492028,1	1322513235	3,10090963
Resid Rural 1	1710473,367	44268535,58	25,8808681
Resid Rural 2	301444,7967	6091433,139	20,2074582
Resid Urbano 1	33249108,68	2857156151	85,9318119
Resid Urbano 2	10746383,58	1320420466	122,871146
Resid Urbano 3	965911,0874	80254252,43	83,0865837
RN/Prod. Sostenible	130680530,4	863164130,7	6,60514713
RNNR	9488262,452	18202641,17	1,91843778
Total general	666819698,9	8228357408	12,3397036

Índices de Revalorización en la Administración Zonal Los Chillos:

Uso de Partida	Uso de llegada	Índice
Agrícola Resid.	Agrícola Resid.	1
Agrícola Resid.	Área de promoción	0,60660387
Agrícola Resid.	Equipamiento	2,11231999
Agrícola Resid.	Industrial 2	5,53034371
Agrícola Resid.	Industrial 4	0,83486121
Agrícola Resid.	Múltiple	4,7942162
Agrícola Resid.	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,13168031
Agrícola Resid.	Resid Rural 1	1,09903255

Agrícola Resid.	Resid Rural 2	0,85811087
Agrícola Resid.	Resid Urbano 1	3,64909933
Agrícola Resid.	Resid Urbano 2	5,21773028
Agrícola Resid.	Resid Urbano 3	3,52827655
Agrícola Resid.	RN/Prod. Sostenible	0,28048795
Agrícola Resid.	RNNR	0,08146657
Área de promoción	Agrícola Resid.	1,64852228
Área de promoción	Área de promoción	1
Área de promoción	Equipamiento	3,48220656
Área de promoción	Industrial 2	9,11689481
Área de promoción	Industrial 4	1,3762873
Área de promoción	Múltiple	7,90337222
Área de promoción	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,21707792
Área de promoción	Resid Rural 1	1,81177964
Área de promoción	Resid Rural 2	1,4146149
Área de promoción	Resid Urbano 1	6,01562154
Área de promoción	Resid Urbano 2	8,60154461
Área de promoción	Resid Urbano 3	5,8164425
Área de promoción	RN/Prod. Sostenible	0,46239064
Área de promoción	RNNR	0,13429946
Equipamiento	Agrícola Resid.	0,47341312
Equipamiento	Área de promoción	0,28717423
Equipamiento	Equipamiento	1
Equipamiento	Industrial 2	2,61813728
Equipamiento	Industrial 4	0,39523425
Equipamiento	Múltiple	2,26964486
Equipamiento	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,06233918
Equipamiento	Resid Rural 1	0,52029643

Equipamiento	Resid Rural 2	0,40624095
Equipamiento	Resid Urbano 1	1,7275315
Equipamiento	Resid Urbano 2	2,47014198
Equipamiento	Resid Urbano 3	1,67033242
Equipamiento	RN/Prod. Sostenible	0,13278668
Equipamiento	RNNR	0,03856734
Industrial 2	Agrícola Resid.	0,18082059
Industrial 2	Área de promoción	0,10968647
Industrial 2	Equipamiento	0,38195094
Industrial 2	Industrial 2	1
Industrial 2	Industrial 4	0,15096009
Industrial 2	Múltiple	0,86689299
Industrial 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,02381051
Industrial 2	Resid Rural 1	0,19872771
Industrial 2	Resid Rural 2	0,15516411
Industrial 2	Resid Urbano 1	0,65983229
Industrial 2	Resid Urbano 2	0,94347306
Industrial 2	Resid Urbano 3	0,63798504
Industrial 2	RN/Prod. Sostenible	0,050718
Industrial 2	RNNR	0,01473083
Industrial 4	Agrícola Resid.	1,19780389
Industrial 4	Área de promoción	0,72659248
Industrial 4	Equipamiento	2,5301451
Industrial 4	Industrial 2	6,6242672
Industrial 4	Industrial 4	1
Industrial 4	Múltiple	5,74253081
Industrial 4	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,15772718
Industrial 4	Resid Rural 1	1,31642546

Industrial 4	Resid Rural 2	1,02784854
Industrial 4	Resid Urbano 1	4,37090536
Industrial 4	Resid Urbano 2	6,24981762
Industrial 4	Resid Urbano 3	4,22618337
Industrial 4	RN/Prod. Sostenible	0,33596956
Industrial 4	RNNR	0,09758098
Múltiple	Agrícola Resid.	0,20858467
Múltiple	Área de promoción	0,12652827
Múltiple	Equipamiento	0,44059757
Múltiple	Industrial 2	1,15354491
Múltiple	Industrial 4	0,17413925
Múltiple	Múltiple	1
Múltiple	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,02746649
Múltiple	Resid Rural 1	0,22924134
Múltiple	Resid Rural 2	0,17898877
Múltiple	Resid Urbano 1	0,76114618
Múltiple	Resid Urbano 2	1,08833854
Múltiple	Resid Urbano 3	0,7359444
Múltiple	RN/Prod. Sostenible	0,05850549
Múltiple	RNNR	0,01699268
P. Ecol/Conser. Patri. N	Agrícola Resid.	7,59415007
P. Ecol/Conser. Patri. N	Área de promoción	4,60664084
P. Ecol/Conser. Patri. N	Equipamiento	16,041275
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 2	41,99826
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 4	6,34006129
P. Ecol/Conser. Patri. N	Múltiple	36,4079973
P. Ecol/Conser. Patri. N	P. Ecol/Conser. Patri. N	1
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Rural 1	8,34621811

P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Rural 2	6,51662276
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 1	27,7118079
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 2	39,6242267
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 3	26,7942616
P. Ecol/Conser. Patri. N	RN/Prod. Sostenible	2,1300676
P. Ecol/Conser. Patri. N	RNNR	0,61866936
Resid Rural 1	Agrícola Resid.	0,90989116
Resid Rural 1	Área de promoción	0,5519435
Resid Rural 1	Equipamiento	1,92198128
Resid Rural 1	Industrial 2	5,03201084
Resid Rural 1	Industrial 4	0,75963283
Resid Rural 1	Múltiple	4,36221493
Resid Rural 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,11981475
Resid Rural 1	Resid Rural 1	1
Resid Rural 1	Resid Rural 2	0,7807875
Resid Rural 1	Resid Urbano 1	3,32028321
Resid Rural 1	Resid Urbano 2	4,74756664
Resid Rural 1	Resid Urbano 3	3,21034764
Resid Rural 1	RN/Prod. Sostenible	0,25521351
Resid Rural 1	RNNR	0,07412571
Resid Rural 2	Agrícola Resid.	1,16535057
Resid Rural 2	Área de promoción	0,70690617
Resid Rural 2	Equipamiento	2,46159331
Resid Rural 2	Industrial 2	6,44478921
Resid Rural 2	Industrial 4	0,97290599
Resid Rural 2	Múltiple	5,5869426
Resid Rural 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,15345372
Resid Rural 2	Resid Rural 1	1,28075821

Resid Rural 2	Resid Rural 2	1
Resid Rural 2	Resid Urbano 1	4,25247999
Resid Rural 2	Resid Urbano 2	6,08048497
Resid Rural 2	Resid Urbano 3	4,1116791
Resid Rural 2	RN/Prod. Sostenible	0,3268668
Resid Rural 2	RNNR	0,09493711
Resid Urbano 1	Agrícola Resid.	0,27404022
Resid Urbano 1	Área de promoción	0,16623386
Resid Urbano 1	Equipamiento	0,57886064
Resid Urbano 1	Industrial 2	1,51553663
Resid Urbano 1	Industrial 4	0,22878555
Resid Urbano 1	Múltiple	1,31380809
Resid Urbano 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,0360857
Resid Urbano 1	Resid Rural 1	0,30117913
Resid Urbano 1	Resid Rural 2	0,2351569
Resid Urbano 1	Resid Urbano 1	1
Resid Urbano 1	Resid Urbano 2	1,42986798
Resid Urbano 1	Resid Urbano 3	0,9668897
Resid Urbano 1	RN/Prod. Sostenible	0,07686498
Resid Urbano 1	RNNR	0,02232512
Resid Urbano 2	Agrícola Resid.	0,19165421
Resid Urbano 2	Área de promoción	0,11625819
Resid Urbano 2	Equipamiento	0,40483503
Resid Urbano 2	Industrial 2	1,05991368
Resid Urbano 2	Industrial 4	0,16000467
Resid Urbano 2	Múltiple	0,91883174
Resid Urbano 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,02523709
Resid Urbano 2	Resid Rural 1	0,21063422

Resid Urbano 2	Resid Rural 2	0,16446057
Resid Urbano 2	Resid Urbano 1	0,69936527
Resid Urbano 2	Resid Urbano 2	1
Resid Urbano 2	Resid Urbano 3	0,67620907
Resid Urbano 2	RN/Prod. Sostenible	0,0537567
Resid Urbano 2	RNNR	0,01561341
Resid Urbano 3	Agrícola Resid.	0,2834245
Resid Urbano 3	Área de promoción	0,1719264
Resid Urbano 3	Equipamiento	0,59868323
Resid Urbano 3	Industrial 2	1,56743487
Resid Urbano 3	Industrial 4	0,23662012
Resid Urbano 3	Múltiple	1,35879831
Resid Urbano 3	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,03732142
Resid Urbano 3	Resid Rural 1	0,31149275
Resid Urbano 3	Resid Rural 2	0,24320964
Resid Urbano 3	Resid Urbano 1	1,03424413
Resid Urbano 3	Resid Urbano 2	1,47883257
Resid Urbano 3	Resid Urbano 3	1
Resid Urbano 3	RN/Prod. Sostenible	0,07949716
Resid Urbano 3	RNNR	0,02308962
RN/Prod. Sostenible	Agrícola Resid.	3,56521552
RN/Prod. Sostenible	Área de promoción	2,16267354
RN/Prod. Sostenible	Equipamiento	7,53087599
RN/Prod. Sostenible	Industrial 2	19,7168672
RN/Prod. Sostenible	Industrial 4	2,97646013
RN/Prod. Sostenible	Múltiple	17,092414
RN/Prod. Sostenible	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,46946867
RN/Prod. Sostenible	Resid Rural 1	3,9182879

RN/Prod. Sostenible	Resid Rural 2	3,05935021
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 1	13,0098255
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 2	18,6023329
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 3	12,5790663
RN/Prod. Sostenible	RN/Prod. Sostenible	1
RN/Prod. Sostenible	RNNR	0,29044588
RNNR	Agrícola Resid.	12,2749736
RNNR	Área de promoción	7,44604651
RNNR	Equipamiento	25,928672
RNNR	Industrial 2	67,8848228
RNNR	Industrial 4	10,2478992
RNNR	Múltiple	58,8488771
RNNR	P. Ecol/Conser. Patri. N	1,61637227
RNNR	Resid Rural 1	13,4905955
RNNR	Resid Rural 2	10,5332883
RNNR	Resid Urbano 1	44,7925978
RNNR	Resid Urbano 2	64,0475012
RNNR	Resid Urbano 3	43,3095014
RNNR	RN/Prod. Sostenible	3,4429822
RNNR	RNNR	1

Administración Zonal Eloy Alfaro:

USO_VIGENTE	Suma de Área	Suma de Valor	Valor Promedio
Agrícola Resid.	1095984,171	29248673,55	26,6871314
Equipamiento	4511859,635	585907983,8	129,859533
Industrial 2	926697,3156	176389341,9	190,341915
Industrial 3	14977,77804	2393347,971	159,793259
Múltiple	2269761,077	523233957,5	230,523804
P. Ecol/Conser. Patri. N	244330108,1	514721662,7	2,1066649
Resid Rural 1	2750,644136	30793,96684	11,1951839

Resid Urbano 1	509320,0868	29045345,46	57,027685
Resid Urbano 2	15349303,43	1577379838	102,765565
Resid Urbano 3	9718794,057	1296257596	133,376383
RN/Prod. Sostenible	290091123	323045192,9	1,11359903
RNNR	19053128,76	43236423,7	2,26925584
Total general	587873808,1	5100890158	8,67684542

Índices de Revalorización en la Administración Zonal Eloy Alfaro:

Uso de Partida	Uso de llegada	Índice
Agrícola Resid.	Agrícola Resid.	1
Agrícola Resid.	Equipamiento	4,86599818
Agrícola Resid.	Industrial 2	7,13234827
Agrícola Resid.	Industrial 3	5,98765214
Agrícola Resid.	Múltiple	8,63801361
Agrícola Resid.	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,07893935
Agrícola Resid.	Resid Rural 1	0,41949746
Agrícola Resid.	Resid Urbano 1	2,13689827
Agrícola Resid.	Resid Urbano 2	3,85075352
Agrícola Resid.	Resid Urbano 3	4,99777893
Agrícola Resid.	RN/Prod. Sostenible	0,04172794
Agrícola Resid.	RNNR	0,08503184
Equipamiento	Agrícola Resid.	0,20550768
Equipamiento	Equipamiento	1
Equipamiento	Industrial 2	1,46575235
Equipamiento	Industrial 3	1,2305085
Equipamiento	Múltiple	1,77517814
Equipamiento	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,01622264
Equipamiento	Resid Rural 1	0,08620995
Equipamiento	Resid Urbano 1	0,43914901
Equipamiento	Resid Urbano 2	0,79135942

Equipamiento	Resid Urbano 3	1,02708196
Equipamiento	RN/Prod. Sostenible	0,00857541
Equipamiento	RNNR	0,0174747
Industrial 2	Agrícola Resid.	0,14020628
Industrial 2	Equipamiento	0,68224349
Industrial 2	Industrial 2	1
Industrial 2	Industrial 3	0,83950642
Industrial 2	Múltiple	1,21110373
Industrial 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,01106779
Industrial 2	Resid Rural 1	0,05881618
Industrial 2	Resid Urbano 1	0,29960655
Industrial 2	Resid Urbano 2	0,53989982
Industrial 2	Resid Urbano 3	0,70071998
Industrial 2	RN/Prod. Sostenible	0,00585052
Industrial 2	RNNR	0,011922
Industrial 3	Agrícola Resid.	0,16701037
Industrial 3	Equipamiento	0,81267216
Industrial 3	Industrial 2	1,19117612
Industrial 3	Industrial 3	1
Industrial 3	Múltiple	1,44263785
Industrial 3	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,01318369
Industrial 3	Resid Rural 1	0,07006043
Industrial 3	Resid Urbano 1	0,35688417
Industrial 3	Resid Urbano 2	0,64311577
Industrial 3	Resid Urbano 3	0,83468091
Industrial 3	RN/Prod. Sostenible	0,006969
Industrial 3	RNNR	0,0142012
Múltiple	Agrícola Resid.	0,11576736

Múltiple	Equipamiento	0,56332375
Múltiple	Industrial 2	0,8256931
Múltiple	Industrial 3	0,69317466
Múltiple	Múltiple	1
Múltiple	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,0091386
Múltiple	Resid Rural 1	0,04856411
Múltiple	Resid Urbano 1	0,24738306
Múltiple	Resid Urbano 2	0,44579155
Múltiple	Resid Urbano 3	0,57857965
Múltiple	RN/Prod. Sostenible	0,00483073
Múltiple	RNNR	0,00984391
P. Ecol/Conser. Patri. N	Agrícola Resid.	12,6679527
P. Ecol/Conser. Patri. N	Equipamiento	61,6422349
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 2	90,3522508
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 3	75,8512943
P. Ecol/Conser. Patri. N	Múltiple	109,425948
P. Ecol/Conser. Patri. N	P. Ecol/Conser. Patri. N	1
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Rural 1	5,31417401
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 1	27,0701263
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 2	48,7811635
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 3	63,3116272
P. Ecol/Conser. Patri. N	RN/Prod. Sostenible	0,52860758
P. Ecol/Conser. Patri. N	RNNR	1,07717931
Resid Rural 1	Agrícola Resid.	2,38380465
Resid Rural 1	Equipamiento	11,5995891
Resid Rural 1	Industrial 2	17,002125
Resid Rural 1	Industrial 3	14,273393
Resid Rural 1	Múltiple	20,591337

Resid Rural 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,188176
Resid Rural 1	Resid Rural 1	1
Resid Rural 1	Resid Urbano 1	5,09394805
Resid Rural 1	Resid Urbano 2	9,17944414
Resid Rural 1	Resid Urbano 3	11,9137287
Resid Rural 1	RN/Prod. Sostenible	0,09947126
Resid Rural 1	RNNR	0,20269929
Resid Urbano 1	Agrícola Resid.	0,46796799
Resid Urbano 1	Equipamiento	2,27713141
Resid Urbano 1	Industrial 2	3,33771072
Resid Urbano 1	Industrial 3	2,80202957
Resid Urbano 1	Múltiple	4,0423139
Resid Urbano 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,03694109
Resid Urbano 1	Resid Rural 1	0,19631139
Resid Urbano 1	Resid Urbano 1	1
Resid Urbano 1	Resid Urbano 2	1,8020294
Resid Urbano 1	Resid Urbano 3	2,33880058
Resid Urbano 1	RN/Prod. Sostenible	0,01952734
Resid Urbano 1	RNNR	0,03979218
Resid Urbano 2	Agrícola Resid.	0,25968943
Resid Urbano 2	Equipamiento	1,26364831
Resid Urbano 2	Industrial 2	1,85219548
Resid Urbano 2	Industrial 3	1,55492999
Resid Urbano 2	Múltiple	2,24320086
Resid Urbano 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,02049972
Resid Urbano 2	Resid Rural 1	0,10893906
Resid Urbano 2	Resid Urbano 1	0,5549299
Resid Urbano 2	Resid Urbano 2	1

Resid Urbano 2	Resid Urbano 3	1,29787038
Resid Urbano 2	RN/Prod. Sostenible	0,01083631
Resid Urbano 2	RNNR	0,02208187
Resid Urbano 3	Agrícola Resid.	0,20008888
Resid Urbano 3	Equipamiento	0,97363214
Resid Urbano 3	Industrial 2	1,42710359
Resid Urbano 3	Industrial 3	1,19806263
Resid Urbano 3	Múltiple	1,72837049
Resid Urbano 3	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,01579489
Resid Urbano 3	Resid Rural 1	0,08393678
Resid Urbano 3	Resid Urbano 1	0,42756959
Resid Urbano 3	Resid Urbano 2	0,77049297
Resid Urbano 3	Resid Urbano 3	1
Resid Urbano 3	RN/Prod. Sostenible	0,0083493
Resid Urbano 3	RNNR	0,01701393
RN/Prod. Sostenible	Agrícola Resid.	23,9647581
RN/Prod. Sostenible	Equipamiento	116,612469
RN/Prod. Sostenible	Industrial 2	170,925001
RN/Prod. Sostenible	Industrial 3	143,492635
RN/Prod. Sostenible	Múltiple	207,007907
RN/Prod. Sostenible	P. Ecol/Conser. Patri. N	1,89176251
RN/Prod. Sostenible	Resid Rural 1	10,0531552
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 1	51,2102503
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 2	92,2823766
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 3	119,770563
RN/Prod. Sostenible	RN/Prod. Sostenible	1
RN/Prod. Sostenible	RNNR	2,03776744
RNNR	Agrícola Resid.	11,7603008

RNNR	Equipamiento	57,2256025
RNNR	Industrial 2	83,8785614
RNNR	Industrial 3	70,4165906
RNNR	Múltiple	101,585639
RNNR	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,92835055
RNNR	Resid Rural 1	4,93341635
RNNR	Resid Urbano 1	25,1305666
RNNR	Resid Urbano 2	45,2860198
RNNR	Resid Urbano 3	58,7753837
RNNR	RN/Prod. Sostenible	0,49073313
RNNR	RNNR	1

Administración Zonal La Delicia:

USO_VIGENTE	Suma de Área	Suma de Valor	Valor Promedio
Agrícola Resid.	13664129,9	237780312,6	17,4017895
Área de promoción	960568,5644	62194317,06	64,7474
Equipamiento	8262785,401	1125949872	136,267592
Industrial 2	1365660,903	226567298,6	165,903042
Industrial 3	4076758,897	408809736,4	100,278125
Industrial 4	865773,8163	27775550,83	32,0817635
Múltiple	2681330,343	555877806,8	207,314182
P. Ecol/Conser. Patri. N	701163437,8	3620382990	5,16339386
Patrimonial	303323,0776	3304572,009	10,8945618
Resid Rural 1	107002,6019	1592807,275	14,8856873
Resid Rural 2	1866906,221	2971336,919	1,59158338
Resid Urbano 1	16461323,4	1931909114	117,360498
Resid Urbano 2	14328613,72	2147351892	149,864595
Resid Urbano 3	9653346,104	1014389562	105,081653
RN/Prod. Sostenible	639427921,2	2243861700	3,50917066
RNNR	39191065,7	349010161,4	8,90535012
Total general	1454379948	13959729030	9,59840587

Índices de Revalorización en la Administración Zonal La Delicia:

Uso de Partida	Uso de Llegada	Índice
Agrícola Resid.	Agrícola Resid.	1

Agrícola Resid.	Área de promoción	3,72073228
Agrícola Resid.	Equipamiento	7,83066546
Agrícola Resid.	Industrial 2	9,53367709
Agrícola Resid.	Industrial 3	5,76251795
Agrícola Resid.	Industrial 4	1,84358991
Agrícola Resid.	Múltiple	11,9133829
Agrícola Resid.	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,29671626
Agrícola Resid.	Patrimonial	0,62605985
Agrícola Resid.	Resid Rural 1	0,8554113
Agrícola Resid.	Resid Rural 2	0,0914609
Agrícola Resid.	Resid Urbano 1	6,7441626
Agrícola Resid.	Resid Urbano 2	8,61202204
Agrícola Resid.	Resid Urbano 3	6,03855439
Agrícola Resid.	RN/Prod. Sostenible	0,20165574
Agrícola Resid.	RNNR	0,5117491
Área de promoción	Agrícola Resid.	0,2687643
Área de promoción	Área de promoción	1
Área de promoción	Equipamiento	2,10460331
Área de promoción	Industrial 2	2,56231204
Área de promoción	Industrial 3	1,54875909
Área de promoción	Industrial 4	0,49549115
Área de promoción	Múltiple	3,201892
Área de promoción	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,07974674
Área de promoción	Patrimonial	0,16826254
Área de promoción	Resid Rural 1	0,22990402
Área de promoción	Resid Rural 2	0,02458143
Área de promoción	Resid Urbano 1	1,81259013
Área de promoción	Resid Urbano 2	2,31460406

Área de promoción	Resid Urbano 3	1,62294783
Área de promoción	RN/Prod. Sostenible	0,05419786
Área de promoción	RNNR	0,13753989
Equipamiento	Agrícola Resid.	0,12770307
Equipamiento	Área de promoción	0,47514893
Equipamiento	Equipamiento	1
Equipamiento	Industrial 2	1,21747981
Equipamiento	Industrial 3	0,73589122
Equipamiento	Industrial 4	0,23543209
Equipamiento	Múltiple	1,52137554
Equipamiento	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,03789158
Equipamiento	Patrimonial	0,07994976
Equipamiento	Resid Rural 1	0,10923865
Equipamiento	Resid Rural 2	0,01167984
Equipamiento	Resid Urbano 1	0,86125025
Equipamiento	Resid Urbano 2	1,09978163
Equipamiento	Resid Urbano 3	0,77114192
Equipamiento	RN/Prod. Sostenible	0,02575206
Equipamiento	RNNR	0,06535193
Industrial 2	Agrícola Resid.	0,10489132
Industrial 2	Área de promoción	0,39027253
Industrial 2	Equipamiento	0,82136886
Industrial 2	Industrial 2	1
Industrial 2	Industrial 3	0,60443813
Industrial 2	Industrial 4	0,19337658
Industrial 2	Múltiple	1,24961049
Industrial 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,03112296
Industrial 2	Patrimonial	0,06566825

Industrial 2	Resid Rural 1	0,08972522
Industrial 2	Resid Rural 2	0,00959346
Industrial 2	Resid Urbano 1	0,70740414
Industrial 2	Resid Urbano 2	0,90332638
Industrial 2	Resid Urbano 3	0,63339196
Industrial 2	RN/Prod. Sostenible	0,02115194
Industrial 2	RNNR	0,05367804
Industrial 3	Agrícola Resid.	0,17353525
Industrial 3	Área de promoción	0,64567821
Industrial 3	Equipamiento	1,3588965
Industrial 3	Industrial 2	1,65442905
Industrial 3	Industrial 3	1
Industrial 3	Industrial 4	0,31992784
Industrial 3	Múltiple	2,0673919
Industrial 3	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,05149073
Industrial 3	Patrimonial	0,10864345
Industrial 3	Resid Rural 1	0,14844401
Industrial 3	Resid Rural 2	0,01587169
Industrial 3	Resid Urbano 1	1,17034995
Industrial 3	Resid Urbano 2	1,49448941
Industrial 3	Resid Urbano 3	1,04790205
Industrial 3	RN/Prod. Sostenible	0,03499438
Industrial 3	RNNR	0,08880651
Industrial 4	Agrícola Resid.	0,54241998
Industrial 4	Área de promoción	2,01819953
Industrial 4	Equipamiento	4,24750941
Industrial 4	Industrial 2	5,17125694
Industrial 4	Industrial 3	3,12570487

Industrial 4	Industrial 4	1
Industrial 4	Múltiple	6,46205692
Industrial 4	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,16094483
Industrial 4	Patrimonial	0,33958737
Industrial 4	Resid Rural 1	0,46399218
Industrial 4	Resid Rural 2	0,04961022
Industrial 4	Resid Urbano 1	3,65816854
Industrial 4	Resid Urbano 2	4,67133282
Industrial 4	Resid Urbano 3	3,27543255
Industrial 4	RN/Prod. Sostenible	0,1093821
Industrial 4	RNNR	0,27758294
Múltiple	Agrícola Resid.	0,08393921
Múltiple	Área de promoción	0,31231534
Múltiple	Equipamiento	0,65729991
Múltiple	Industrial 2	0,80024936
Múltiple	Industrial 3	0,48370123
Múltiple	Industrial 4	0,15474949
Múltiple	Múltiple	1
Múltiple	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,02490613
Múltiple	Patrimonial	0,05255097
Múltiple	Resid Rural 1	0,07180255
Múltiple	Resid Rural 2	0,00767716
Múltiple	Resid Urbano 1	0,56609971
Múltiple	Resid Urbano 2	0,72288636
Múltiple	Resid Urbano 3	0,50687151
Múltiple	RN/Prod. Sostenible	0,01692682
Múltiple	RNNR	0,04295582
P. Ecol/Conser. Patri. N	Agrícola Resid.	3,37022315

P. Ecol/Conser. Patri. N	Área de promoción	12,5396981
P. Ecol/Conser. Patri. N	Equipamiento	26,39109
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 2	32,1306193
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 3	19,4209714
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 4	6,21330938
P. Ecol/Conser. Patri. N	Múltiple	40,1507589
P. Ecol/Conser. Patri. N	P. Ecol/Conser. Patri. N	1
P. Ecol/Conser. Patri. N	Patrimonial	2,10996141
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Rural 1	2,88292695
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Rural 2	0,30824365
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 1	22,7293329
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 2	29,0244361
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 3	20,3512758
P. Ecol/Conser. Patri. N	RN/Prod. Sostenible	0,67962483
P. Ecol/Conser. Patri. N	RNNR	1,72470866
Patrimonial	Agrícola Resid.	1,59729137
Patrimonial	Área de promoción	5,94309356
Patrimonial	Equipamiento	12,5078544
Patrimonial	Industrial 2	15,2280602
Patrimonial	Industrial 3	9,2044202
Patrimonial	Industrial 4	2,94475025
Patrimonial	Múltiple	19,0291437
Patrimonial	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,47394232
Patrimonial	Patrimonial	1
Patrimonial	Resid Rural 1	1,36634108
Patrimonial	Resid Rural 2	0,14608971
Patrimonial	Resid Urbano 1	10,7723927
Patrimonial	Resid Urbano 2	13,7559085

Patrimonial	Resid Urbano 3	9,64533083
Patrimonial	RN/Prod. Sostenible	0,32210297
Patrimonial	RNNR	0,81741242
Resid Rural 1	Agrícola Resid.	1,16902829
Resid Rural 1	Área de promoción	4,34964127
Resid Rural 1	Equipamiento	9,15426942
Resid Rural 1	Industrial 2	11,1451382
Resid Rural 1	Industrial 3	6,73654648
Resid Rural 1	Industrial 4	2,15520875
Resid Rural 1	Múltiple	13,9270816
Resid Rural 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,3468697
Resid Rural 1	Patrimonial	0,73188168
Resid Rural 1	Resid Rural 1	1
Resid Rural 1	Resid Rural 2	0,10692038
Resid Rural 1	Resid Urbano 1	7,88411684
Resid Rural 1	Resid Urbano 2	10,0676974
Resid Rural 1	Resid Urbano 3	7,05924089
Resid Rural 1	RN/Prod. Sostenible	0,23574126
Resid Rural 1	RNNR	0,59824917
Resid Rural 2	Agrícola Resid.	10,9336336
Resid Rural 2	Área de promoción	40,6811234
Resid Rural 2	Equipamiento	85,6176269
Resid Rural 2	Industrial 2	104,237732
Resid Rural 2	Industrial 3	63,0052598
Resid Rural 2	Industrial 4	20,1571365
Resid Rural 2	Múltiple	130,256564
Resid Rural 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	3,24418684
Resid Rural 2	Patrimonial	6,84510903

Resid Rural 2	Resid Rural 1	9,35275367
Resid Rural 2	Resid Rural 2	1
Resid Rural 2	Resid Urbano 1	73,7382027
Resid Rural 2	Resid Urbano 2	94,1606934
Resid Rural 2	Resid Urbano 3	66,0233411
Resid Rural 2	RN/Prod. Sostenible	2,20482992
Resid Rural 2	RNNR	5,59527714
Resid Urbano 1	Agrícola Resid.	0,14827638
Resid Urbano 1	Área de promoción	0,5516967
Resid Urbano 1	Equipamiento	1,16110271
Resid Urbano 1	Industrial 2	1,4136191
Resid Urbano 1	Industrial 3	0,85444529
Resid Urbano 1	Industrial 4	0,27336083
Resid Urbano 1	Múltiple	1,76647326
Resid Urbano 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,04399601
Resid Urbano 1	Patrimonial	0,09282989
Resid Urbano 1	Resid Rural 1	0,12683729
Resid Urbano 1	Resid Rural 2	0,01356149
Resid Urbano 1	Resid Urbano 1	1
Resid Urbano 1	Resid Urbano 2	1,27695943
Resid Urbano 1	Resid Urbano 3	0,89537497
Resid Urbano 1	RN/Prod. Sostenible	0,02990078
Resid Urbano 1	RNNR	0,0758803
Resid Urbano 2	Agrícola Resid.	0,11611675
Resid Urbano 2	Área de promoción	0,43203934
Resid Urbano 2	Equipamiento	0,90927141
Resid Urbano 2	Industrial 2	1,10701959
Resid Urbano 2	Industrial 3	0,66912485

Resid Urbano 2	Industrial 4	0,21407167
Resid Urbano 2	Múltiple	1,38334329
Resid Urbano 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,03445373
Resid Urbano 2	Patrimonial	0,07269603
Resid Urbano 2	Resid Rural 1	0,09932758
Resid Urbano 2	Resid Rural 2	0,01062014
Resid Urbano 2	Resid Urbano 1	0,78311023
Resid Urbano 2	Resid Urbano 2	1
Resid Urbano 2	Resid Urbano 3	0,7011773
Resid Urbano 2	RN/Prod. Sostenible	0,02341561
Resid Urbano 2	RNNR	0,05942264
Resid Urbano 3	Agrícola Resid.	0,16560255
Resid Urbano 3	Área de promoción	0,61616275
Resid Urbano 3	Equipamiento	1,29677816
Resid Urbano 3	Industrial 2	1,57880123
Resid Urbano 3	Industrial 3	0,95428766
Resid Urbano 3	Industrial 4	0,30530319
Resid Urbano 3	Múltiple	1,97288658
Resid Urbano 3	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,04913697
Resid Urbano 3	Patrimonial	0,10367711
Resid Urbano 3	Resid Rural 1	0,14165829
Resid Urbano 3	Resid Rural 2	0,01514616
Resid Urbano 3	Resid Urbano 1	1,11685052
Resid Urbano 3	Resid Urbano 2	1,4261728
Resid Urbano 3	Resid Urbano 3	1
Resid Urbano 3	RN/Prod. Sostenible	0,0333947
Resid Urbano 3	RNNR	0,08474696
RN/Prod. Sostenible	Agrícola Resid.	4,95894649

RN/Prod. Sostenible	Área de promoción	18,4509123
RN/Prod. Sostenible	Equipamiento	38,831851
RN/Prod. Sostenible	Industrial 2	47,2769946
RN/Prod. Sostenible	Industrial 3	28,5760182
RN/Prod. Sostenible	Industrial 4	9,14226369
RN/Prod. Sostenible	Múltiple	59,0778284
RN/Prod. Sostenible	P. Ecol/Conser. Patri. N	1,47140004
RN/Prod. Sostenible	Patrimonial	3,10459731
RN/Prod. Sostenible	Resid Rural 1	4,24193884
RN/Prod. Sostenible	Resid Rural 2	0,45354972
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 1	33,4439415
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 2	42,7065565
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 3	29,9448681
RN/Prod. Sostenible	RN/Prod. Sostenible	1
RN/Prod. Sostenible	RNNR	2,5377364
RNNR	Agrícola Resid.	1,95408258
RNNR	Área de promoción	7,27061813
RNNR	Equipamiento	15,301767
RNNR	Industrial 2	18,6295923
RNNR	Industrial 3	11,2604359
RNNR	Industrial 4	3,60252692
RNNR	Múltiple	23,279734
RNNR	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,57980807
RNNR	Patrimonial	1,22337265
RNNR	Resid Rural 1	1,67154431
RNNR	Resid Rural 2	0,17872216
RNNR	Resid Urbano 1	13,1786507
RNNR	Resid Urbano 2	16,8286022

RNNR	Resid Urbano 3	11,7998339
RNNR	RN/Prod. Sostenible	0,39405196
RNNR	RNNR	1

Administración Zonal Norte:

USO_VIGENTE	Suma de Área	Suma de Valor	Valor Promedio
Agrícola Resid.	7851408,304	137816544,9	17,5530987
Área de promoción	219978,0731	55322502,76	251,490987
Equipamiento	15679144,09	3129999167	199,628191
Múltiple	9829797,46	5306455461	539,833652
P. Ecol/Conser. Patri. N	161282739,8	2197379380	13,6243927
Patrimonial	395956,6908	54983939,94	138,86352
Resid Rural 1	662742,8576	28114206,48	42,4209875
Resid Rural 2	893148,7858	3182623,362	3,56337422
Resid Urbano 1	8620228,876	2770124479	321,351616
Resid Urbano 1QT	526182,4951	184499710,2	350,638252
Resid Urbano 2	26296132,84	6419003760	244,104477
Resid Urbano 3	6977703,599	1741284310	249,549767
RN/Prod. Sostenible	362103681,5	1501446832	4,14645559
RNNR	185263,1438	3357425,865	18,1224705
Total general	601524108,5	23532970342	39,1222397

Índices de Revalorización en la Administración Zonal Norte:

Uso de Partida	Uso de Llegada	Índice
Agrícola Resid.	Agrícola Resid.	1
Agrícola Resid.	Área de promoción	14,3274411
Agrícola Resid.	Equipamiento	11,3728176
Agrícola Resid.	Múltiple	30,7543221
Agrícola Resid.	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,77618163
Agrícola Resid.	Patrimonial	7,91105449
Agrícola Resid.	Resid Rural 1	2,41672358
Agrícola Resid.	Resid Rural 2	0,20300542
Agrícola Resid.	Resid Urbano 1	18,307401
Agrícola Resid.	Resid Urbano 1QT	19,9758605
Agrícola Resid.	Resid Urbano 2	13,9066316

Agrícola Resid.	Resid Urbano 3	14,2168498
Agrícola Resid.	RN/Prod. Sostenible	0,23622357
Agrícola Resid.	RNNR	1,03243711
Área de promoción	Agrícola Resid.	0,06979613
Área de promoción	Área de promoción	1
Área de promoción	Equipamiento	0,79377871
Área de promoción	Múltiple	2,1465328
Área de promoción	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,05417448
Área de promoción	Patrimonial	0,55216102
Área de promoción	Resid Rural 1	0,16867796
Área de promoción	Resid Rural 2	0,01416899
Área de promoción	Resid Urbano 1	1,27778581
Área de promoción	Resid Urbano 1QT	1,39423784
Área de promoción	Resid Urbano 2	0,97062913
Área de promoción	Resid Urbano 3	0,99228116
Área de promoción	RN/Prod. Sostenible	0,01648749
Área de promoción	RNNR	0,07206012
Equipamiento	Agrícola Resid.	0,08792896
Equipamiento	Área de promoción	1,25979696
Equipamiento	Equipamiento	1
Equipamiento	Múltiple	2,70419549
Equipamiento	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,06824884
Equipamiento	Patrimonial	0,69561077
Equipamiento	Resid Rural 1	0,21249998
Equipamiento	Resid Rural 2	0,01785006
Equipamiento	Resid Urbano 1	1,60975068
Equipamiento	Resid Urbano 1QT	1,75645659
Equipamiento	Resid Urbano 2	1,22279562

Equipamiento	Resid Urbano 3	1,25007278
Equipamiento	RN/Prod. Sostenible	0,02077089
Equipamiento	RNNR	0,09078112
Múltiple	Agrícola Resid.	0,03251575
Múltiple	Área de promoción	0,46586756
Múltiple	Equipamiento	0,36979575
Múltiple	Múltiple	1
Múltiple	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,02523813
Múltiple	Patrimonial	0,25723391
Múltiple	Resid Rural 1	0,07858159
Múltiple	Resid Rural 2	0,00660087
Múltiple	Resid Urbano 1	0,59527896
Múltiple	Resid Urbano 1QT	0,64953018
Múltiple	Resid Urbano 2	0,45218462
Múltiple	Resid Urbano 3	0,4622716
Múltiple	RN/Prod. Sostenible	0,00768099
Múltiple	RNNR	0,03357047
P. Ecol/Conser. Patri. N	Agrícola Resid.	1,28835825
P. Ecol/Conser. Patri. N	Área de promoción	18,4588769
P. Ecol/Conser. Patri. N	Equipamiento	14,6522634
P. Ecol/Conser. Patri. N	Múltiple	39,6225846
P. Ecol/Conser. Patri. N	P. Ecol/Conser. Patri. N	1
P. Ecol/Conser. Patri. N	Patrimonial	10,1922723
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Rural 1	3,11360576
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Rural 2	0,26154371
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 1	23,586491
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 1QT	25,7360647
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 2	17,9167236

P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 3	18,3163957
P. Ecol/Conser. Patri. N	RN/Prod. Sostenible	0,30434058
P. Ecol/Conser. Patri. N	RNNR	1,33014887
Patrimonial	Agrícola Resid.	0,1264054
Patrimonial	Área de promoción	1,81106591
Patrimonial	Equipamiento	1,43758555
Patrimonial	Múltiple	3,88751236
Patrimonial	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,09811355
Patrimonial	Patrimonial	1
Patrimonial	Resid Rural 1	0,30548691
Patrimonial	Resid Rural 2	0,02566098
Patrimonial	Resid Urbano 1	2,31415432
Patrimonial	Resid Urbano 1QT	2,52505662
Patrimonial	Resid Urbano 2	1,75787332
Patrimonial	Resid Urbano 3	1,79708657
Patrimonial	RN/Prod. Sostenible	0,02985993
Patrimonial	RNNR	0,13050563
Resid Rural 1	Agrícola Resid.	0,41378336
Resid Rural 1	Área de promoción	5,92845669
Resid Rural 1	Equipamiento	4,70588269
Resid Rural 1	Múltiple	12,7256267
Resid Rural 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,32117104
Resid Rural 1	Patrimonial	3,2734627
Resid Rural 1	Resid Rural 1	1
Resid Rural 1	Resid Rural 2	0,08400027
Resid Rural 1	Resid Urbano 1	7,57529786
Resid Rural 1	Resid Urbano 1QT	8,26567867
Resid Rural 1	Resid Urbano 2	5,75433274

Resid Rural 1	Resid Urbano 3	5,88269586
Resid Rural 1	RN/Prod. Sostenible	0,09774538
Resid Rural 1	RNNR	0,4272053
Resid Rural 2	Agrícola Resid.	4,92597678
Resid Rural 2	Área de promoción	70,5766421
Resid Rural 2	Equipamiento	56,0222357
Resid Rural 2	Múltiple	151,495077
Resid Rural 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	3,82345267
Resid Rural 2	Patrimonial	38,9696707
Resid Rural 2	Resid Rural 1	11,9047242
Resid Rural 2	Resid Rural 2	1
Resid Rural 2	Resid Urbano 1	90,1818321
Resid Rural 2	Resid Urbano 1QT	98,4006253
Resid Rural 2	Resid Urbano 2	68,5037444
Resid Rural 2	Resid Urbano 3	70,0318719
Resid Rural 2	RN/Prod. Sostenible	1,16363181
Resid Rural 2	RNNR	5,08576125
Resid Urbano 1	Agrícola Resid.	0,05462272
Resid Urbano 1	Área de promoción	0,78260377
Resid Urbano 1	Equipamiento	0,62121421
Resid Urbano 1	Múltiple	1,67988467
Resid Urbano 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,04239715
Resid Urbano 1	Patrimonial	0,4321233
Resid Urbano 1	Resid Rural 1	0,13200801
Resid Urbano 1	Resid Rural 2	0,01108871
Resid Urbano 1	Resid Urbano 1	1
Resid Urbano 1	Resid Urbano 1QT	1,0911358
Resid Urbano 1	Resid Urbano 2	0,75961802

Resid Urbano 1	Resid Urbano 3	0,77656298
Resid Urbano 1	RN/Prod. Sostenible	0,01290317
Resid Urbano 1	RNNR	0,05639452
Resid Urbano 1QT	Agrícola Resid.	0,05006042
Resid Urbano 1QT	Área de promoción	0,71723774
Resid Urbano 1QT	Equipamiento	0,56932805
Resid Urbano 1QT	Múltiple	1,53957433
Resid Urbano 1QT	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,03885598
Resid Urbano 1QT	Patrimonial	0,39603072
Resid Urbano 1QT	Resid Rural 1	0,1209822
Resid Urbano 1QT	Resid Rural 2	0,01016254
Resid Urbano 1QT	Resid Urbano 1	0,91647621
Resid Urbano 1QT	Resid Urbano 1QT	1
Resid Urbano 1QT	Resid Urbano 2	0,69617184
Resid Urbano 1QT	Resid Urbano 3	0,71170149
Resid Urbano 1QT	RN/Prod. Sostenible	0,01182545
Resid Urbano 1QT	RNNR	0,05168424
Resid Urbano 2	Agrícola Resid.	0,07190814
Resid Urbano 2	Área de promoción	1,03025963
Resid Urbano 2	Equipamiento	0,81779815
Resid Urbano 2	Múltiple	2,21148607
Resid Urbano 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,05581378
Resid Urbano 2	Patrimonial	0,56886921
Resid Urbano 2	Resid Rural 1	0,1737821
Resid Urbano 2	Resid Rural 2	0,01459774
Resid Urbano 2	Resid Urbano 1	1,31645113
Resid Urbano 2	Resid Urbano 1QT	1,43642696
Resid Urbano 2	Resid Urbano 2	1

26

Resid Urbano 2	Resid Urbano 3	1,02230721
Resid Urbano 2	RN/Prod. Sostenible	0,0169864
Resid Urbano 2	RNNR	0,07424063
Resid Urbano 3	Agrícola Resid.	0,07033907
Resid Urbano 3	Área de promoción	1,00777889
Resid Urbano 3	Equipamiento	0,79995342
Resid Urbano 3	Múltiple	2,16323044
Resid Urbano 3	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,05459589
Resid Urbano 3	Patrimonial	0,55645622
Resid Urbano 3	Resid Rural 1	0,16999009
Resid Urbano 3	Resid Rural 2	0,01427921
Resid Urbano 3	Resid Urbano 1	1,28772557
Resid Urbano 3	Resid Urbano 1QT	1,40508346
Resid Urbano 3	Resid Urbano 2	0,97817954
Resid Urbano 3	Resid Urbano 3	1
Resid Urbano 3	RN/Prod. Sostenible	0,01661575
Resid Urbano 3	RNNR	0,07262067
RN/Prod. Sostenible	Agrícola Resid.	4,23327788
RN/Prod. Sostenible	Área de promoción	60,6520393
RN/Prod. Sostenible	Equipamiento	48,1442974
RN/Prod. Sostenible	Múltiple	130,191592
RN/Prod. Sostenible	P. Ecol/Conser. Patri. N	3,28579251
RN/Prod. Sostenible	Patrimonial	33,489692
RN/Prod. Sostenible	Resid Rural 1	10,2306625
RN/Prod. Sostenible	Resid Rural 2	0,85937837
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 1	77,5003155
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 1QT	84,5633685
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 2	58,870636

RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 3	60,1838757
RN/Prod. Sostenible	RN/Prod. Sostenible	1
RN/Prod. Sostenible	RNNR	4,37059319
RNNR	Agrícola Resid.	0,968582
RNNR	Área de promoción	13,8773015
RNNR	Equipamiento	11,0155064
RNNR	Múltiple	29,7880827
RNNR	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,75179555
RNNR	Patrimonial	7,66250495
RNNR	Resid Rural 1	2,34079495
RNNR	Resid Rural 2	0,1966274
RNNR	Resid Urbano 1	17,732219
RNNR	Resid Urbano 1QT	19,3482589
RNNR	Resid Urbano 2	13,469713
RNNR	Resid Urbano 3	13,7701847
RNNR	RN/Prod. Sostenible	0,22880189
RNNR	RNNR	1

Administración Zonal Quitumbe:

USO_VIGENTE	Suma de Área	Suma de Valor	Valor Promedio
Agrícola Resid.	885490,3685	25951809,62	29,3078395
Área de promoción	4489736,793	295678239,9	65,8564752
Equipamiento	7172407,862	496592795,7	69,2365528
Industrial 2	425085,1484	64377161,21	151,445331
Industrial 3	2311001,117	254961900	110,325304
Múltiple	3067154,644	409069218	133,370914
P. Ecol/Conser. Patri. N	33823018,18	576475489,4	17,0438808
Protec Beaterio	257084,5141	19825493,5	77,1166384
Resid Rural 1	111409,7145	3327238,99	29,8648911
Resid Urbano 1	397682,0006	43371325,73	109,060319
Resid Urbano 2	26294924,26	2492016209	94,7717584
Resid Urbano 3	8369351,22	1026308576	122,627017
RN/Prod. Sostenible	34540,6116	161807,1584	4,68454816

RNNR	761159,5129	7414211,564	9,74068042
Total general	88400045,95	5715531475	64,6552998

Índices de Revalorización en la Administración Zonal Quitumbe:

Uso de Partida	Uso de Llegada	Índice
Agrícola Resid.	Agrícola Resid.	1
Agrícola Resid.	Área de promoción	2,24706005
Agrícola Resid.	Equipamiento	2,3623902
Agrícola Resid.	Industrial 2	5,16740005
Agrícola Resid.	Industrial 3	3,76436153
Agrícola Resid.	Múltiple	4,55069074
Agrícola Resid.	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,58154682
Agrícola Resid.	Protec Beaterio	2,63126316
Agrícola Resid.	Resid Rural 1	1,01900691
Agrícola Resid.	Resid Urbano 1	3,72119953
Agrícola Resid.	Resid Urbano 2	3,2336658
Agrícola Resid.	Resid Urbano 3	4,18410293
Agrícola Resid.	RN/Prod. Sostenible	0,15983942
Agrícola Resid.	RNNR	0,3323575
Área de promoción	Agrícola Resid.	0,44502594
Área de promoción	Área de promoción	1
Área de promoción	Equipamiento	1,05132491
Área de promoción	Industrial 2	2,29962704
Área de promoción	Industrial 3	1,67523851
Área de promoción	Múltiple	2,02517541
Área de promoción	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,25880342
Área de promoción	Protec Beaterio	1,17098035
Área de promoción	Resid Rural 1	0,45348451
Área de promoción	Resid Urbano 1	1,6560303

Área de promoción	Resid Urbano 2	1,43906515
Área de promoción	Resid Urbano 3	1,86203432
Área de promoción	RN/Prod. Sostenible	0,07113269
Área de promoción	RNNR	0,14790771
Equipamiento	Agrícola Resid.	0,4233001
Equipamiento	Área de promoción	0,95118074
Equipamiento	Equipamiento	1
Equipamiento	Industrial 2	2,18736094
Equipamiento	Industrial 3	1,5934546
Equipamiento	Múltiple	1,92630783
Equipamiento	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,24616882
Equipamiento	Protec Beaterio	1,11381395
Equipamiento	Resid Rural 1	0,43134573
Equipamiento	Resid Urbano 1	1,57518412
Equipamiento	Resid Urbano 2	1,36881105
Equipamiento	Resid Urbano 3	1,77113118
Equipamiento	RN/Prod. Sostenible	0,06766004
Equipamiento	RNNR	0,14068696
Industrial 2	Agrícola Resid.	0,19352092
Industrial 2	Área de promoción	0,43485312
Industrial 2	Equipamiento	0,45717192
Industrial 2	Industrial 2	1
Industrial 2	Industrial 3	0,7284827
Industrial 2	Múltiple	0,88065385
Industrial 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,11254147
Industrial 2	Protec Beaterio	0,50920446
Industrial 2	Resid Rural 1	0,19719915
Industrial 2	Resid Urbano 1	0,72012995

Industrial 2	Resid Urbano 2	0,62578197
Industrial 2	Resid Urbano 3	0,80971144
Industrial 2	RN/Prod. Sostenible	0,03093227
Industrial 2	RNNR	0,06431813
Industrial 3	Agrícola Resid.	0,2656493
Industrial 3	Área de promoción	0,59692993
Industrial 3	Equipamiento	0,6275673
Industrial 3	Industrial 2	1,3727162
Industrial 3	Industrial 3	1
Industrial 3	Múltiple	1,2088878
Industrial 3	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,1544875
Industrial 3	Protec Beaterio	0,69899321
Industrial 3	Resid Rural 1	0,27069847
Industrial 3	Resid Urbano 1	0,98853405
Industrial 3	Resid Urbano 2	0,85902105
Industrial 3	Resid Urbano 3	1,11150401
Industrial 3	RN/Prod. Sostenible	0,04246123
Industrial 3	RNNR	0,08829054
Múltiple	Agrícola Resid.	0,21974686
Múltiple	Área de promoción	0,49378439
Múltiple	Equipamiento	0,51912783
Múltiple	Industrial 2	1,13551993
Múltiple	Industrial 3	0,82720663
Múltiple	Múltiple	1
Múltiple	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,12779309
Múltiple	Protec Beaterio	0,57821182
Múltiple	Resid Rural 1	0,22392357
Múltiple	Resid Urbano 1	0,81772191

Múltiple	Resid Urbano 2	0,71058791
Múltiple	Resid Urbano 3	0,91944348
Múltiple	RN/Prod. Sostenible	0,03512421
Múltiple	RNNR	0,07303452
P. Ecol/Conser. Patri. N	Agrícola Resid.	1,71955201
P. Ecol/Conser. Patri. N	Área de promoción	3,86393663
P. Ecol/Conser. Patri. N	Equipamiento	4,06225282
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 2	8,88561317
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 3	6,47301545
P. Ecol/Conser. Patri. N	Múltiple	7,82514943
P. Ecol/Conser. Patri. N	P. Ecol/Conser. Patri. N	1
P. Ecol/Conser. Patri. N	Protec Beaterio	4,52459386
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Rural 1	1,75223539
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 1	6,39879615
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 2	5,56045654
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 3	7,19478262
P. Ecol/Conser. Patri. N	RN/Prod. Sostenible	0,2748522
P. Ecol/Conser. Patri. N	RNNR	0,57150602
Protec Beaterio	Agrícola Resid.	0,38004561
Protec Beaterio	Área de promoción	0,8539853
Protec Beaterio	Equipamiento	0,89781601
Protec Beaterio	Industrial 2	1,96384768
Protec Beaterio	Industrial 3	1,43062906
Protec Beaterio	Múltiple	1,72947002
Protec Beaterio	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,22101431
Protec Beaterio	Protec Beaterio	1
Protec Beaterio	Resid Rural 1	0,3872691
Protec Beaterio	Resid Urbano 1	1,41422553

Protec Beaterio	Resid Urbano 2	1,22894048
Protec Beaterio	Resid Urbano 3	1,59014993
Protec Beaterio	RN/Prod. Sostenible	0,06074627
Protec Beaterio	RNNR	0,12631101
Resid Rural 1	Agrícola Resid.	0,98134761
Resid Rural 1	Área de promoción	2,20514701
Resid Rural 1	Equipamiento	2,31832598
Resid Rural 1	Industrial 2	5,0710157
Resid Rural 1	Industrial 3	3,6941472
Resid Rural 1	Múltiple	4,46580949
Resid Rural 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,57069958
Resid Rural 1	Protec Beaterio	2,58218381
Resid Rural 1	Resid Rural 1	1
Resid Rural 1	Resid Urbano 1	3,65179027
Resid Rural 1	Resid Urbano 2	3,17335021
Resid Rural 1	Resid Urbano 3	4,10605941
Resid Rural 1	RN/Prod. Sostenible	0,15685804
Resid Rural 1	RNNR	0,32615824
Resid Urbano 1	Agrícola Resid.	0,26873055
Resid Urbano 1	Área de promoción	0,60385368
Resid Urbano 1	Equipamiento	0,63484642
Resid Urbano 1	Industrial 2	1,38863826
Resid Urbano 1	Industrial 3	1,01159895
Resid Urbano 1	Múltiple	1,22290963
Resid Urbano 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,1562794
Resid Urbano 1	Protec Beaterio	0,7071008
Resid Urbano 1	Resid Rural 1	0,27383829
Resid Urbano 1	Resid Urbano 1	1

Resid Urbano 1	Resid Urbano 2	0,86898479
Resid Urbano 1	Resid Urbano 3	1,12439628
Resid Urbano 1	RN/Prod. Sostenible	0,04295374
Resid Urbano 1	RNNR	0,08931462
Resid Urbano 2	Agrícola Resid.	0,30924655
Resid Urbano 2	Área de promoción	0,69489557
Resid Urbano 2	Equipamiento	0,73056102
Resid Urbano 2	Industrial 2	1,59800065
Resid Urbano 2	Industrial 3	1,16411582
Resid Urbano 2	Múltiple	1,40728542
Resid Urbano 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,17984135
Resid Urbano 2	Protec Beaterio	0,81370906
Resid Urbano 2	Resid Rural 1	0,31512437
Resid Urbano 2	Resid Urbano 1	1,15076812
Resid Urbano 2	Resid Urbano 2	1
Resid Urbano 2	Resid Urbano 3	1,2939194
Resid Urbano 2	RN/Prod. Sostenible	0,04942979
Resid Urbano 2	RNNR	0,10278041
Resid Urbano 3	Agrícola Resid.	0,23899986
Resid Urbano 3	Área de promoción	0,53704703
Resid Urbano 3	Equipamiento	0,56461092
Resid Urbano 3	Industrial 2	1,23500787
Resid Urbano 3	Industrial 3	0,89968187
Resid Urbano 3	Múltiple	1,08761443
Resid Urbano 3	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,13898961
Resid Urbano 3	Protec Beaterio	0,62887152
Resid Urbano 3	Resid Rural 1	0,24354251
Resid Urbano 3	Resid Urbano 1	0,88936615

Resid Urbano 3	Resid Urbano 2	0,77284566
Resid Urbano 3	Resid Urbano 3	1
Resid Urbano 3	RN/Prod. Sostenible	0,0382016
Resid Urbano 3	RNNR	0,0794334
RN/Prod. Sostenible	Agrícola Resid.	6,25627884
RN/Prod. Sostenible	Área de promoción	14,0582342
RN/Prod. Sostenible	Equipamiento	14,7797718
RN/Prod. Sostenible	Industrial 2	32,3286956
RN/Prod. Sostenible	Industrial 3	23,5508954
RN/Prod. Sostenible	Múltiple	28,4703902
RN/Prod. Sostenible	P. Ecol/Conser. Patri. N	3,63831905
RN/Prod. Sostenible	Protec Beaterio	16,461916
RN/Prod. Sostenible	Resid Rural 1	6,37519139
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 1	23,2808619
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 2	20,2307149
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 3	26,1769146
RN/Prod. Sostenible	RN/Prod. Sostenible	1
RN/Prod. Sostenible	RNNR	2,07932123
RNNR	Agrícola Resid.	3,00880824
RNNR	Área de promoción	6,76097279
RNNR	Equipamiento	7,1079791
RNNR	Industrial 2	15,5477159
RNNR	Industrial 3	11,326242
RNNR	Múltiple	13,6921558
RNNR	P. Ecol/Conser. Patri. N	1,74976285
RNNR	Protec Beaterio	7,91696627
RNNR	Resid Rural 1	3,0659964
RNNR	Resid Urbano 1	11,1963758

RNNR	Resid Urbano 2	9,72948031
RNNR	Resid Urbano 3	12,5891634
RNNR	RN/Prod. Sostenible	0,48092617
RNNR	RNNR	1

Administración Zonal Tumbaco:

USO_VIGENTE	Suma de Área	Suma de Valor	Valor Promedio
Agrícola Resid.	48311042,67	2160915942	44,7292342
Área de promoción	1637779,43	33220140,34	20,2836473
Equipamiento	15704776,37	2500621671	159,226824
Industrial 2	1253034,551	81316691,78	64,8958097
Industrial 3	3444218,89	49121233,53	14,2619372
Industrial 4	1206218,788	21113433,69	17,5038176
Múltiple	4577335,488	650152950,7	142,037426
P. Ecol/Conser. Patri. N	393422169,4	4675356899	11,8838166
Patrimonial	112490,8429	787435,9005	7
Resid Rural 1	948657,904	35509531,91	37,4313351
Resid Rural 2	3748198,19	102819827,3	27,4318011
Resid Urbano 1	33921269,31	4392963211	129,504682
Resid Urbano 1A	3764651,693	1141296244	303,161179
Resid Urbano 2	8459353,959	1067253275	126,162504
Resid Urbano 3	2617516,717	356966646,2	136,376071
RN/Prod. Sostenible	135835114,7	2631917621	19,3758265
RNNR	34430563,63	177242926,7	5,14783692
Total general	693394392,5	20078575681	28,956934

Índices de Revalorización en la Administración Zonal Tumbaco:

Uso de Partida	Uso de Llegada	Índice
Agrícola Resid.	Agrícola Resid.	1
Agrícola Resid.	Área de promoción	0,453476293
Agrícola Resid.	Equipamiento	3,559793216
Agrícola Resid.	Industrial 2	1,450858948
Agrícola Resid.	Industrial 3	0,318850467
Agrícola Resid.	Industrial 4	0,391328355
Agrícola Resid.	Múltiple	3,17549425
Agrícola Resid.	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,265683435

Agrícola Resid.	Patrimonial	0,156497202
Agrícola Resid.	Resid Rural 1	0,836842745
Agrícola Resid.	Resid Rural 2	0,613285731
Agrícola Resid.	Resid Urbano 1	2,895302921
Agrícola Resid.	Resid Urbano 1A	6,777696599
Agrícola Resid.	Resid Urbano 2	2,820582689
Agrícola Resid.	Resid Urbano 3	3,048924795
Agrícola Resid.	RN/Prod. Sostenible	0,433180377
Agrícola Resid.	RNNR	0,115088868
Área de promoción	Agrícola Resid.	2,20518694
Área de promoción	Área de promoción	1
Área de promoción	Equipamiento	7,85000952
Área de promoción	Industrial 2	3,19941521
Área de promoción	Industrial 3	0,70312489
Área de promoción	Industrial 4	0,86295218
Área de promoción	Múltiple	7,00255845
Área de promoción	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,58588164
Área de promoción	Patrimonial	0,34510559
Área de promoción	Resid Rural 1	1,84539469
Área de promoción	Resid Rural 2	1,35240969
Área de promoción	Resid Urbano 1	6,3846842
Área de promoción	Resid Urbano 1A	14,946088
Área de promoción	Resid Urbano 2	6,21991211
Área de promoción	Resid Urbano 3	6,72344915
Área de promoción	RN/Prod. Sostenible	0,95524371
Área de promoción	RNNR	0,25379247
Equipamiento	Agrícola Resid.	0,28091519
Equipamiento	Área de promoción	0,12738838

Equipamiento	Equipamiento	1
Equipamiento	Industrial 2	0,40756832
Equipamiento	Industrial 3	0,08956994
Equipamiento	Industrial 4	0,10993008
Equipamiento	Múltiple	0,89204458
Equipamiento	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,07463451
Equipamiento	Patrimonial	0,04396244
Equipamiento	Resid Rural 1	0,23508184
Equipamiento	Resid Rural 2	0,17228128
Equipamiento	Resid Urbano 1	0,81333458
Equipamiento	Resid Urbano 1A	1,90395795
Equipamiento	Resid Urbano 2	0,79234453
Equipamiento	Resid Urbano 3	0,8564893
Equipamiento	RN/Prod. Sostenible	0,12168695
Equipamiento	RNNR	0,03233021
Industrial 2	Agrícola Resid.	0,68924688
Industrial 2	Área de promoción	0,31255712
Industrial 2	Equipamiento	2,45357636
Industrial 2	Industrial 2	1
Industrial 2	Industrial 3	0,21976669
Industrial 2	Industrial 4	0,26972185
Industrial 2	Múltiple	2,1886995
Industrial 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,18312148
Industrial 2	Patrimonial	0,10786521
Industrial 2	Resid Rural 1	0,57679125
Industrial 2	Resid Rural 2	0,42270528
Industrial 2	Resid Urbano 1	1,9955785
Industrial 2	Resid Urbano 1A	4,67150622

Industrial 2	Resid Urbano 2	1,94407781
Industrial 2	Resid Urbano 3	2,1014619
Industrial 2	RN/Prod. Sostenible	0,29856822
Industrial 2	RNNR	0,07932464
Industrial 3	Agrícola Resid.	3,136266382
Industrial 3	Área de promoción	1,422222453
Industrial 3	Equipamiento	11,16445979
Industrial 3	Industrial 2	4,550280144
Industrial 3	Industrial 3	1
Industrial 3	Industrial 4	1,227309963
Industrial 3	Múltiple	9,959195863
Industrial 3	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,833254025
Industrial 3	Patrimonial	0,490816914
Industrial 3	Resid Rural 1	2,624561767
Industrial 3	Resid Rural 2	1,923427422
Industrial 3	Resid Urbano 1	9,080441218
Industrial 3	Resid Urbano 1A	21,25666199
Industrial 3	Resid Urbano 2	8,846098666
Industrial 3	Resid Urbano 3	9,562240338
Industrial 3	RN/Prod. Sostenible	1,358569054
Industrial 3	RNNR	0,360949347
Industrial 4	Agrícola Resid.	2,55539878
Industrial 4	Área de promoción	1,15881277
Industrial 4	Equipamiento	9,09669124
Industrial 4	Industrial 2	3,70752318
Industrial 4	Industrial 3	0,81479009
Industrial 4	Industrial 4	1
Industrial 4	Múltiple	8,11465413

Industrial 4	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,67892713
Industrial 4	Patrimonial	0,39991276
Industrial 4	Resid Rural 1	2,13846693
Industrial 4	Resid Rural 2	1,56718961
Industrial 4	Resid Urbano 1	7,39865355
Industrial 4	Resid Urbano 1A	17,3197176
Industrial 4	Resid Urbano 2	7,20771356
Industrial 4	Resid Urbano 3	7,7912187
Industrial 4	RN/Prod. Sostenible	1,10694861
Industrial 4	RNNR	0,29409795
Múltiple	Agrícola Resid.	0,31491161
Múltiple	Área de promoción	0,14280495
Múltiple	Equipamiento	1,12102021
Múltiple	Industrial 2	0,45689232
Múltiple	Industrial 3	0,10040971
Múltiple	Industrial 4	0,12323384
Múltiple	Múltiple	1
Múltiple	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,0836668
Múltiple	Patrimonial	0,04928279
Múltiple	Resid Rural 1	0,26353149
Múltiple	Resid Rural 2	0,1931308
Múltiple	Resid Urbano 1	0,9117645
Múltiple	Resid Urbano 1A	2,13437533
Múltiple	Resid Urbano 2	0,88823423
Múltiple	Resid Urbano 3	0,96014181
Múltiple	RN/Prod. Sostenible	0,13641353
Múltiple	RNNR	0,03624282
P. Ecol/Conser. Patri. N	Agrícola Resid.	3,76387787

P. Ecol/Conser. Patri. N	Área de promoción	1,70682938
P. Ecol/Conser. Patri. N	Equipamiento	13,3986269
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 2	5,46085588
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 3	1,20011421
P. Ecol/Conser. Patri. N	Industrial 4	1,47291213
P. Ecol/Conser. Patri. N	Múltiple	11,9521725
P. Ecol/Conser. Patri. N	P. Ecol/Conser. Patri. N	1
P. Ecol/Conser. Patri. N	Patrimonial	0,58903635
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Rural 1	3,14977388
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Rural 2	2,30833259
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 1	10,8975666
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 1A	25,5104222
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 2	10,6163288
P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 3	11,4757806
P. Ecol/Conser. Patri. N	RN/Prod. Sostenible	1,63043803
P. Ecol/Conser. Patri. N	RNNR	0,43318044
Patrimonial	Agrícola Resid.	6,389890601
Patrimonial	Área de promoción	2,897663903
Patrimonial	Equipamiento	22,74668921
Patrimonial	Industrial 2	9,270829955
Patrimonial	Industrial 3	2,037419601
Patrimonial	Industrial 4	2,500545376
Patrimonial	Múltiple	20,29106086
Patrimonial	P. Ecol/Conser. Patri. N	1,697688083
Patrimonial	Patrimonial	1
Patrimonial	Resid Rural 1	5,347333588
Patrimonial	Resid Rural 2	3,918828731
Patrimonial	Resid Urbano 1	18,50066892

Patrimonial	Resid Urbano 1A	43,30873979
Patrimonial	Resid Urbano 2	18,02321481
Patrimonial	Resid Urbano 3	19,48229589
Patrimonial	RN/Prod. Sostenible	2,76797522
Patrimonial	RNNR	0,735405275
Resid Rural 1	Agrícola Resid.	1,19496764
Resid Rural 1	Área de promoción	0,5418895
Resid Rural 1	Equipamiento	4,2538377
Resid Rural 1	Industrial 2	1,73372949
Resid Rural 1	Industrial 3	0,38101599
Resid Rural 1	Industrial 4	0,46762472
Resid Rural 1	Múltiple	3,79461287
Resid Rural 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,31748311
Resid Rural 1	Patrimonial	0,18700909
Resid Rural 1	Resid Rural 1	1
Resid Rural 1	Resid Rural 2	0,7328566
Resid Rural 1	Resid Urbano 1	3,4597933
Resid Rural 1	Resid Urbano 1A	8,09912811
Resid Rural 1	Resid Urbano 2	3,37050504
Resid Rural 1	Resid Urbano 3	3,64336647
Resid Rural 1	RN/Prod. Sostenible	0,51763653
Resid Rural 1	RNNR	0,13752747
Resid Rural 2	Agrícola Resid.	1,63056133
Resid Rural 2	Área de promoción	0,73942091
Resid Rural 2	Equipamiento	5,80446117
Resid Rural 2	Industrial 2	2,3657145
Resid Rural 2	Industrial 3	0,51990524
Resid Rural 2	Industrial 4	0,63808488

Resid Rural 2	Múltiple	5,17783814
Resid Rural 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,43321314
Resid Rural 2	Patrimonial	0,25517829
Resid Rural 2	Resid Rural 1	1,36452342
Resid Rural 2	Resid Rural 2	1
Resid Rural 2	Resid Urbano 1	4,72096899
Resid Rural 2	Resid Urbano 1A	11,05145
Resid Rural 2	Resid Urbano 2	4,59913307
Resid Rural 2	Resid Urbano 3	4,97145888
Resid Rural 2	RN/Prod. Sostenible	0,70632717
Resid Rural 2	RNNR	0,18765946
Resid Urbano 1	Agrícola Resid.	0,345387
Resid Urbano 1	Área de promoción	0,15662482
Resid Urbano 1	Equipamiento	1,22950631
Resid Urbano 1	Industrial 2	0,50110782
Resid Urbano 1	Industrial 3	0,11012681
Resid Urbano 1	Industrial 4	0,13515973
Resid Urbano 1	Múltiple	1,09677444
Resid Urbano 1	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,09176361
Resid Urbano 1	Patrimonial	0,0540521
Resid Urbano 1	Resid Rural 1	0,28903461
Resid Urbano 1	Resid Rural 2	0,21182092
Resid Urbano 1	Resid Urbano 1	1
Resid Urbano 1	Resid Urbano 1A	2,34092832
Resid Urbano 1	Resid Urbano 2	0,9741926
Resid Urbano 1	Resid Urbano 3	1,053059
Resid Urbano 1	RN/Prod. Sostenible	0,14961487
Resid Urbano 1	RNNR	0,0397502

Resid Urbano 1A	Agrícola Resid.	0,147542751
Resid Urbano 1A	Área de promoción	0,06690714
Resid Urbano 1A	Equipamiento	0,525221683
Resid Urbano 1A	Industrial 2	0,21406372
Resid Urbano 1A	Industrial 3	0,047044075
Resid Urbano 1A	Industrial 4	0,057737662
Resid Urbano 1A	Múltiple	0,468521157
Resid Urbano 1A	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,039199665
Resid Urbano 1A	Patrimonial	0,023090028
Resid Urbano 1A	Resid Rural 1	0,12347008
Resid Urbano 1A	Resid Rural 2	0,090485864
Resid Urbano 1A	Resid Urbano 1	0,427180957
Resid Urbano 1A	Resid Urbano 1A	1
Resid Urbano 1A	Resid Urbano 2	0,416156529
Resid Urbano 1A	Resid Urbano 3	0,449846751
Resid Urbano 1A	RN/Prod. Sostenible	0,063912624
Resid Urbano 1A	RNNR	0,016980528
Resid Urbano 2	Agrícola Resid.	0,35453667
Resid Urbano 2	Área de promoción	0,16077398
Resid Urbano 2	Equipamiento	1,26207724
Resid Urbano 2	Industrial 2	0,5143827
Resid Urbano 2	Industrial 3	0,11304418
Resid Urbano 2	Industrial 4	0,13874025
Resid Urbano 2	Múltiple	1,12582916
Resid Urbano 2	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,09419452
Resid Urbano 2	Patrimonial	0,055484
Resid Urbano 2	Resid Rural 1	0,29669144
Resid Urbano 2	Resid Rural 2	0,21743228

Resid Urbano 2	Resid Urbano 1	1,02649106
Resid Urbano 2	Resid Urbano 1A	2,402942
Resid Urbano 2	Resid Urbano 2	1
Resid Urbano 2	Resid Urbano 3	1,08095565
Resid Urbano 2	RN/Prod. Sostenible	0,15357833
Resid Urbano 2	RNNR	0,04080322
Resid Urbano 3	Agrícola Resid.	0,32798448
Resid Urbano 3	Área de promoción	0,14873318
Resid Urbano 3	Equipamiento	1,16755691
Resid Urbano 3	Industrial 2	0,47585921
Resid Urbano 3	Industrial 3	0,104578
Resid Urbano 3	Industrial 4	0,12834963
Resid Urbano 3	Múltiple	1,04151282
Resid Urbano 3	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,08714004
Resid Urbano 3	Patrimonial	0,05132865
Resid Urbano 3	Resid Rural 1	0,27447143
Resid Urbano 3	Resid Rural 2	0,2011482
Resid Urbano 3	Resid Urbano 1	0,94961441
Resid Urbano 3	Resid Urbano 1A	2,22297926
Resid Urbano 3	Resid Urbano 2	0,92510733
Resid Urbano 3	Resid Urbano 3	1
Resid Urbano 3	RN/Prod. Sostenible	0,14207644
Resid Urbano 3	RNNR	0,03774736
RN/Prod. Sostenible	Agrícola Resid.	2,30851
RN/Prod. Sostenible	Área de promoción	1,04685
RN/Prod. Sostenible	Equipamiento	8,21781
RN/Prod. Sostenible	Industrial 2	3,34932
RN/Prod. Sostenible	Industrial 3	0,73607

RN/Prod. Sostenible	Industrial 4	0,90338
RN/Prod. Sostenible	Múltiple	7,33065
RN/Prod. Sostenible	P. Ecol/Conser. Patri. N	0,61333
RN/Prod. Sostenible	Patrimonial	0,36127
RN/Prod. Sostenible	Resid Rural 1	1,93186
RN/Prod. Sostenible	Resid Rural 2	1,41577
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 1	6,68383
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 1A	15,64636
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 2	6,51134
RN/Prod. Sostenible	Resid Urbano 3	7,03846
RN/Prod. Sostenible	RN/Prod. Sostenible	1,00000
RN/Prod. Sostenible	RNNR	0,26568
RNNR	Agrícola Resid.	8,688937679
RNNR	Área de promoción	3,940227249
RNNR	Equipamiento	30,93082141
RNNR	Industrial 2	12,60642298
RNNR	Industrial 3	2,770471835
RNNR	Industrial 4	3,400227686
RNNR	Múltiple	27,59167164
RNNR	P. Ecol/Conser. Patri. N	2,308506807
RNNR	Patrimonial	1,359794435
RNNR	Resid Rural 1	7,271274455
RNNR	Resid Rural 2	5,3288015
RNNR	Resid Urbano 1	25,15710664
RNNR	Resid Urbano 1A	58,89098336
RNNR	Resid Urbano 2	24,5078672
RNNR	Resid Urbano 3	26,49191754
RNNR	RN/Prod. Sostenible	3,763877301

RNNR	RNNR	1
------	------	---

C.2.- Procesamiento de los Índices:

De los índices obtenidos, en base a los criterios originales para la generación de este Anexo, se ha procedido de la siguiente manera:

1. Todos los índices inferiores a 1, se los cambia por el número 1.
2. Los índices se limitan hasta 5 decimales.
3. Se han eliminado combinaciones de uso de suelo que cambien la clasificación de suelo de urbano a rural.
4. Se han eliminado todas las combinaciones que tienen como suelo de llegada el uso de "Área de promoción".
5. Se han eliminado las combinaciones en base al anexo No.4 de la ordenanza No. 183, de suelo con clasificación rural, a excepción de las combinaciones en la Administración Zonal Tumbaco, ya que existen proyectos que se están tramitando en esta Secretaría que requieren de estos índices, tal como lo indica la nota explicativa al pie del respectivo cuadro.

C.3.- Resultado y Comparación de los Índices:

Con los criterios anteriormente señalados tenemos el resultado final de los índices, los cuales podemos compararlos con los índices vigentes según la Ordenanza No. 183, tal como se muestran en los siguientes cuadros:

Índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo en la Administración Zonal Calderón:

Uso de suelo partida		Uso de suelo llegada	Factor Vigente	Factor 2018
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 2	1,41905	1,21907
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 3	1,87250	1,56763
Residencial Urbano 1	-	Múltiple	2,18553	1,74856
Residencial Urbano 1	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 1	-	Industrial 2	2,73676	2,14892
Residencial Urbano 2	-	Residencial Urbano 1	1	1
Residencial Urbano 2	-	Residencial urbano 3	1,31954	1,28593
Residencial Urbano 2	-	Múltiple	1,54013	1,43434
Residencial Urbano 2	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 2	-	Industrial 2	1,92858	1,76276

Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 1	1	1
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 2	1	1
Residencial Urbano 3	-	Múltiple	1,16717	1,11542
Residencial Urbano 3	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 3	-	Industrial 2	1,46155	1,37080
Área promoción	-	Equipamiento	-	1
Área promoción	-	Industrial 2	-	1,88848
Área promoción	-	Múltiple	-	1,53664
Área promoción	-	Resid Urbano 1	-	1
Área promoción	-	Resid Urbano 2	-	1,07132
Área promoción	-	Resid Urbano 3	-	1,37764
Múltiple	-	Residencial Urbano 1	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 2	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 3	1	1
Múltiple	-	Equipamiento	1	1
Múltiple	-	Industrial 2	1,25222	1,22896
Equipamiento	-	Residencial Urbano 1	1,45432	2,13272
Equipamiento	-	Residencial urbano 2	2,06376	2,59993
Equipamiento	-	Residencial urbano 3	2,72321	3,34333
Equipamiento	-	Múltiple	3,17845	3,72920
Equipamiento	-	Industrial 2	3,98012	4,58304
Industrial 2	-	Residencial Urbano 1	1	1
Industrial 2	-	Residencial urbano 2	1	1
Industrial 2	-	Residencial urbano 3	1	1
Industrial 2	-	Múltiple	1	1
Industrial 2	-	Equipamiento	1	1
Residencial rural 1	-	Agrícola residencial	1,36705	1,96717

Residencial rural 1	-	Protección ecológica	1	1
Residencial rural 1	-	Recursos naturales	1	1
Residencial rural 1	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Residencial rural 1	-	Residencial Urbano 1	3,51398	3,53689
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 2	4,98653	4,31170
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 3	6,57994	5,54454
Residencial rural 1	-	Múltiple	7,67990	6,18447
Residencial rural 1	-	Equipamiento	2,41624	1,65839
Residencial rural 1	-	Industrial 2	9,61694	7,60048
Agrícola residencial	-	Residencial rural 1	1	1
Agrícola residencial	-	Protección ecológica	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Agrícola residencial	-	Residencial Urbano 1	2,57049	1,79795
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 2	3,64766	2,19183
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 3	4,81324	2,81853
Agrícola residencial	-	Múltiple	5,61786	3,14383
Agrícola residencial	-	Equipamiento	1,76749	1
Agrícola residencial	-	Industrial 2	7,03481	3,86366
Protección ecológica	-	Residencial rural 1	1,40065	1,48444
Protección ecológica	-	Agrícola residencial	1,91476	2,92016
Protección ecológica	-	Residencial Urbano 1	4,92185	5,25031
Protección ecológica	-	Equipamiento	3,38430	2,46179
Recursos naturales	-	Residencial rural 1	1,56854	1,81645
Recursos naturales	-	Agrícola residencial	2,14427	3,57327
Recursos naturales	-	Protección ecológica	1,11987	1,22366

Recursos naturales	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Recursos naturales	-	Residencial Urbano 1	5,51182	6,42457
Recursos naturales	-	Residencial urbano 2	7,82158	7,83197
Recursos naturales	-	Residencial urbano 3	10,32090	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Múltiple	12,04623	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Equipamiento	3,78997	3,01238
Recursos naturales	-	Industrial 2	15,08455	13,80587
Recursos naturales no renovables	-	Residencial rural 1	5,08474	6,43072
Recursos naturales no renovables	-	Agrícola residencial	6,95109	12,65034
Recursos naturales no renovables	-	Protección ecológica	3,63027	4,33207
Recursos naturales no renovables	-	Recursos naturales	3,24170	3,54027
Recursos naturales no renovables	-	Residencial Urbano 1	17,86767	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial urbano 2	25,35520	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial urbano 3	33,45724	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Múltiple	39,05027	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Equipamiento	12,28595	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Industrial 2	48,89959	48,87656

**Índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo en la en la
Administración Zonal Centro:**

Uso de suelo partida		Uso de suelo llegada	Factor Vigente	Factor 2018
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 2	1,09832	1
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 3	1,56270	1
Residencial Urbano 1	-	Múltiple	4,50881	2,36880
Residencial Urbano 1	-	Equipamiento	1,18195	1
Residencial Urbano 1	-	Industrial 2	1	1
Residencial Urbano 2	-	Residencial Urbano 1	1	1,36371
Residencial Urbano 2	-	Residencial urbano 3	1,42282	1,17123
Residencial Urbano 2	-	Múltiple	4,10521	3,23035
Residencial Urbano 2	-	Equipamiento	1,07615	1,19594
Residencial Urbano 2	-	Industrial 2	1	1
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 1	1	1,16434
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 2	1	1
Residencial Urbano 3	-	Múltiple	2,88527	2,75808
Residencial Urbano 3	-	Equipamiento	1	1,02110
Residencial Urbano 3	-	Industrial 2	1	1
Área de promoción	-	Residencial Urbano 1	1	1
Área de promoción	-	Residencial Urbano 2	1	1
Área de promoción	-	Residencial Urbano 3	1	1
Área de promoción	-	Múltiple	1,48676	2,28597
Área de promoción	-	Equipamiento	1	1
Área de promoción	-	Industrial 2	1	1
Múltiple	-	Residencial Urbano 1	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 2	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 3	1	1
Múltiple	-	Equipamiento	1	1

Múltiple	-	Industrial 2	1	1
Industrial 2	-	Residencial Urbano 1	1,55675	1,60889
Industrial 2	-	Residencial urbano 2	1,70981	1,17979
Industrial 2	-	Residencial urbano 3	2,43274	1,38180
Industrial 2	-	Múltiple	7,01912	3,81113
Industrial 2	-	Equipamiento	1,84000	1,41096
Equipamiento	-	Residencial Urbano 1	1	1,14028
Equipamiento	-	Residencial urbano 2	1	1
Equipamiento	-	Residencial urbano 3	1,32214	1
Equipamiento	-	Múltiple	3,81473	2,70110
Equipamiento	-	Industrial 2	1	1
Agrícola residencial	-	Protección ecológica	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales	1	1
Agrícola residencial	-	Residencial Urbano 1	3,83147	4,60644
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 2	4,20817	3,37788
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 3	5,98745	3,95628
Agrícola residencial	-	Múltiple	17,27539	10,91175
Agrícola residencial	-	Equipamiento	4,52860	4,03975
Agrícola residencial	-	Industrial 2	2,46119	2,86312
Protección ecológica	-	Agrícola residencial	1,69374	1,94471
Protección ecológica	-	Residencial Urbano 1	6,48951	8,95819
Protección ecológica	-	Equipamiento	7,67028	7,85614
Recursos naturales	-	Agrícola residencial	1,01856	1,08001
Recursos naturales	-	Protección ecológica	1	1
Recursos naturales	-	Residencial Urbano 1	3,90257	4,97502
Recursos naturales	-	Residencial urbano 2	4,28625	3,64816
Recursos naturales	-	Residencial urbano 3	6,09855	No permitido por anexo

Recursos naturales	-	Múltiple	17,59595	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Equipamiento	4,61264	4,36298
Recursos naturales	-	Industrial 2	2,50686	3,09221

Índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo en la Administración Zonal Los Chillos:

Uso de suelo partida		Uso de suelo llegada	Factor Vigente	Factor 2018
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 2	1,28038	1,42987
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 3	1,02378	1
Residencial Urbano 1	-	Múltiple	1,29489	1,31381
Residencial Urbano 1	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 1	-	Industrial 2	1,32160	1,51554
Residencial Urbano 1	-	Industrial 4	1	1
Residencial Urbano 2	-	Residencial Urbano 1	1	1
Residencial Urbano 2	-	Residencial urbano 3	1	1
Residencial Urbano 2	-	Múltiple	1,01133	1
Residencial Urbano 2	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 2	-	Industrial 2	1,03219	1,05991
Residencial Urbano 2	-	Industrial 4	1	1
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 1	1	1,03424
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 2	1,25064	1,47883
Residencial Urbano 3	-	Múltiple	1,26481	1,35880
Residencial Urbano 3	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 3	-	Industrial 2	1,29090	1,56743
Residencial Urbano 3	-	Industrial 4	1	1
Área de promoción	-	Residencial Urbano 1	5,23352	6,01562
Área de promoción	-	Residencial Urbano 2	6,70090	8,60154

Área de promoción	-	Residencial Urbano 3	5,35798	5,81644
Área de promoción	-	Múltiple	6,77683	7,90337
Área de promoción	-	Equipamiento	2,80425	3,48221
Área de promoción	-	Industrial 2	6,91659	9,11689
Área de promoción	-	Industrial 4	1	1,37629
Múltiple	-	Residencial Urbano 1	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 2	1	1,08834
Múltiple	-	Residencial urbano 3	1	1
Múltiple	-	Equipamiento	1	1
Múltiple	-	Industrial 2	1,02062	1,15354
Múltiple	-	Industrial 4	1	1
Equipamiento	-	Residencial Urbano 1	1,86628	1,72753
Equipamiento	-	Residencial urbano 2	2,38955	2,47014
Equipamiento	-	Residencial urbano 3	1,91067	1,67033
Equipamiento	-	Múltiple	2,41663	2,26964
Equipamiento	-	Industrial 2	2,46647	2,61814
Equipamiento	-	Industrial 4	0,15376	1
Industrial 2	-	Residencial Urbano 1	1	1
Industrial 2	-	Residencial urbano 2	1	1
Industrial 2	-	Residencial urbano 3	1	1
Industrial 2	-	Múltiple	1	1
Industrial 2	-	Equipamiento	1	1
Industrial 2	-	Industrial 4	1	1
Industrial 4	-	Residencial Urbano 1	12,13742	4,37091
Industrial 4	-	Residencial urbano 2	15,54054	6,24982
Industrial 4	-	Residencial urbano 3	12,42607	4,22618
Industrial 4	-	Múltiple	15,71663	5,74253
Industrial 4	-	Equipamiento	6,50353	2,53015

Industrial 4	-	Industrial 2	16,04077	6,62427
Residencial rural 1	-	Residencial rural 2	1	1
Residencial rural 1	-	Agrícola residencial	1	1
Residencial rural 1	-	Protección ecológica	1	1
Residencial rural 1	-	Recursos naturales	1	1
Residencial rural 1	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Residencial rural 1	-	Residencial Urbano 1	3,05195	3,32028
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 2	3,90767	4,74757
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 3	3,12453	3,21035
Residencial rural 1	-	Múltiple	3,95195	4,36221
Residencial rural 1	-	Equipamiento	1,63531	1,92198
Residencial rural 1	-	Industrial 2	4,03345	5,03201
Residencial rural 1	-	Industrial 4	1	1
Residencial rural 2	-	Residencial rural 1	1,57658	1,28076
Residencial rural 2	-	Agrícola residencial	1,09691	1,16535
Residencial rural 2	-	Protección ecológica	1	1
Residencial rural 2	-	Recursos naturales	1	1
Residencial rural 2	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Residencial rural 2	-	Residencial Urbano 1	4,81165	4,25248
Residencial rural 2	-	Residencial urbano 2	6,16075	6,08048
Residencial rural 2	-	Residencial urbano 3	4,92608	4,11168
Residencial rural 2	-	Múltiple	6,23056	5,58694
Residencial rural 2	-	Equipamiento	2,57820	2,46159
Residencial rural 2	-	Industrial 2	6,35906	6,44479
Residencial rural 2	-	Industrial 4	1	1
Agrícola residencial	-	Residencial rural 1	1,43729	1,09903
Agrícola residencial	-	Residencial rural 2	1	1

Agrícola residencial	-	Protección ecológica	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Agrícola residencial	-	Residencial Urbano 1	4,38655	3,64910
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 2	5,61646	5,21773
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 3	4,49087	3,52828
Agrícola residencial	-	Múltiple	5,68010	4,79422
Agrícola residencial	-	Equipamiento	2,35042	2,11232
Agrícola residencial	-	Industrial 2	5,79724	5,53034
Agrícola residencial	-	Industrial 4	1	1
Protección ecológica	-	Residencial rural 1	7,21930	8,34622
Protección ecológica	-	Residencial rural 2	4,57909	6,51662
Protección ecológica	-	Agrícola residencial	5,02285	7,59415
Protección ecológica	-	Residencial Urbano 1	-	27,71181
Protección ecológica	-	Equipamiento	11,80581	16,04127
Recursos naturales	-	Residencial rural 1	3,63120	3,91829
Recursos naturales	-	Residencial rural 2	2,30321	3,05935
Recursos naturales	-	Agrícola residencial	2,52642	3,56522
Recursos naturales	-	Protección ecológica	1	1
Recursos naturales	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Recursos naturales	-	Residencial Urbano 1	11,08224	13,00983
Recursos naturales	-	Residencial urbano 2	14,18950	18,60233
Recursos naturales	-	Residencial urbano 3	11,34580	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Múltiple	14,35029	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Equipamiento	5,93814	7,53088

Recursos naturales	-	Industrial 2	14,64625	19,71687
Recursos naturales	-	Industrial 4	1	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial rural 1	10,39846	13,49060
Recursos naturales no renovables	-	Residencial rural 2	6,59558	10,53329
Recursos naturales no renovables	-	Agrícola residencial	7,23477	12,27497
Recursos naturales no renovables	-	Protección ecológica	1,44037	1,61637
Recursos naturales no renovables	-	Recursos naturales	2,86365	3,44298
Recursos naturales no renovables	-	Residencial Urbano 1	31,73564	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial urbano 2	40,63373	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial urbano 3	32,49036	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Múltiple	41,09416	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Equipamiento	17,00473	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Industrial 2	41,94170	67,88482
Recursos naturales no renovables	-	Industrial 4	2,61469	No permitido por anexo

Índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo en la Administración Zonal Eloy Alfaro:

Uso de suelo partida		Uso de suelo llegada	Factor Vigente	Factor 2018
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 2	1,51266	1,80203
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 3	2,05275	2,33880

Residencial Urbano 1	-	Múltiple	3,11842	4,04231
Residencial Urbano 1	-	Equipamiento	1,89806	2,27713
Residencial Urbano 1	-	Industrial 2	2,54903	3,33771
Residencial Urbano 1	-	Industrial 3	2,37109	2,80203
Residencial Urbano 2	-	Residencial Urbano 1	1	1
Residencial Urbano 2	-	Residencial urbano 3	1,35704	1,29787
Residencial Urbano 2	-	Múltiple	2,06155	2,24320
Residencial Urbano 2	-	Equipamiento	1,25478	1,26365
Residencial Urbano 2	-	Industrial 2	1,68513	1,85220
Residencial Urbano 2	-	Industrial 3	1,56749	1,55493
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 1	1	1
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 2	1	1
Residencial Urbano 3	-	Múltiple	1,51915	1,72837
Residencial Urbano 3	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 3	-	Industrial 2	1,24177	1,42710
Residencial Urbano 3	-	Industrial 3	1,15508	1,19806
Equipamiento	-	Residencial Urbano 1	1	1
Equipamiento	-	Residencial urbano 2	1	1
Equipamiento	-	Residencial urbano 3	1,08150	1,02708
Equipamiento	-	Múltiple	1,64295	1,77518
Equipamiento	-	Industrial 2	1,34297	1,46575
Equipamiento	-	Industrial 3	1,24922	1,23051
Múltiple	-	Residencial Urbano 1	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 2	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 3	1	1
Múltiple	-	Equipamiento	1	1
Múltiple	-	Industrial 2	1	1
Múltiple	-	Industrial 3	1	1

Industrial 2	-	Residencial Urbano 1	1	1
Industrial 2	-	Residencial urbano 2	1	1
Industrial 2	-	Residencial urbano 3	1	1
Industrial 2	-	Múltiple	1,22338	1,21110
Industrial 2	-	Equipamiento	1	1
Industrial 2	-	Industrial 3	1	1
Industrial 3	-	Residencial Urbano 1	1	1
Industrial 3	-	Residencial urbano 2	1	1
Industrial 3	-	Residencial urbano 3	1	1
Industrial 3	-	Múltiple	1,31519	1,44264
Industrial 3	-	Equipamiento	1	1
Industrial 3	-	Industrial 2	1,07505	1,19118
Residencial rural 1	-	Agrícola residencial	1,45602	2,38380
Residencial rural 1	-	Protección ecológica	1	1
Residencial rural 1	-	Recursos naturales	1	1
Residencial rural 1	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Residencial rural 1	-	Residencial Urbano 1	4,52406	5,09395
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 2	6,84337	9,17944
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 3	9,28675	11,91373
Residencial rural 1	-	Múltiple	14,10795	20,59134
Residencial rural 1	-	Equipamiento	8,58694	11,59959
Residencial rural 1	-	Industrial 2	11,53199	17,00212
Residencial rural 1	-	Industrial 3	10,72694	14,27339
Agrícola residencial	-	Residencial rural 1	1	1
Agrícola residencial	-	Protección ecológica	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales no renovables	1	1

Agrícola residencial	-	Residencial Urbano 1	3,10714	2,13690
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 2	4,70005	3,85075
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 3	6,37817	4,99778
Agrícola residencial	-	Múltiple	9,68939	8,63801
Agrícola residencial	-	Equipamiento	5,89754	4,86600
Agrícola residencial	-	Industrial 2	7,92021	7,13235
Agrícola residencial	-	Industrial 3	7,36730	5,98765
Protección ecológica	-	Residencial rural 1	6,06498	5,31417
Protección ecológica	-	Agrícola residencial	8,83073	12,66795
Protección ecológica	-	Equipamiento	52,07960	61,64223
Protección ecológica	-	Residencial Urbano 1	-	27,07013
Recursos naturales	-	Residencial rural 1	8,68003	10,05316
Recursos naturales	-	Agrícola residencial	12,63830	23,96476
Recursos naturales	-	Protección ecológica	1,43117	1,89176
Recursos naturales	-	Recursos naturales no renovables	1,32630	2,03777
Recursos naturales	-	Residencial Urbano 1	39,26899	51,21025
Recursos naturales	-	Residencial urbano 2	59,40062	92,28238
Recursos naturales	-	Residencial urbano 3	80,60926	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Múltiple	122,45739	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Equipamiento	74,53490	116,61247
Recursos naturales	-	Industrial 2	100,09795	170,92500
Recursos naturales	-	Industrial 3	93,11012	143,49264
Recursos naturales no renovables	-	Residencial rural 1	6,54454	4,93342
Recursos naturales no renovables	-	Agrícola residencial	9,52899	11,76030

Recursos naturales no renovables	-	Protección ecológica	1,07907	1
Recursos naturales no renovables	-	Recursos naturales	0,75398	1
Recursos naturales no renovables	-	Residencial Urbano 1	29,60792	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial urbano 2	44,78671	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial urbano 3	60,77754	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Múltiple	92,33007	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Equipamiento	56,19760	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Industrial 2	75,47156	83,87856
Recursos naturales no renovables	-	Industrial 3	70,20290	70,41659

Índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo en la Administración Zonal La Delicia:

Uso de suelo partida		Uso de suelo llegada	Factor Vigente	Factor 2018
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 2	1,44395	1,27696
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 3	1,25365	1
Residencial Urbano 1	-	Múltiple	2,35163	1,76647
Residencial Urbano 1	-	Equipamiento	1,10379	1,16110
Residencial Urbano 1	-	Industrial 2	1,75712	1,41362
Residencial Urbano 1	-	Industrial 3	1	1
Residencial Urbano 1	-	Industrial 4	1	1
Residencial Urbano 1	-	Patrimonial	1	1
Residencial Urbano 2	-	Residencial Urbano 1	1	1
Residencial Urbano 2	-	Residencial urbano 3	1	1

Residencial Urbano 2	-	Múltiple	1,62860	1,38334
Residencial Urbano 2	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 2	-	Industrial 2	1,21688	1,10702
Residencial Urbano 2	-	Industrial 3	1	1
Residencial Urbano 2	-	Industrial 4	1	1
Residencial Urbano 2	-	Patrimonial	1	1
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 1	1	1,11685
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 2	1,15180	1,42617
Residencial Urbano 3	-	Múltiple	1,87583	1,97289
Residencial Urbano 3	-	Equipamiento	1	1,29678
Residencial Urbano 3	-	Industrial 2	1,40160	1,57880
Residencial Urbano 3	-	Industrial 3	1	1
Residencial Urbano 3	-	Industrial 4	1	1
Residencial Urbano 3	-	Patrimonial	1	1
Área de promoción	-	Residencial Urbano 1	1,18018	1,81259
Área de promoción	-	Residencial Urbano 2	1,70413	2,31460
Área de promoción	-	Residencial Urbano 3	1,47954	1,62295
Área de promoción	-	Múltiple	2,77535	3,20189
Área de promoción	-	Equipamiento	1,30267	2,10460
Área de promoción	-	Industrial 2	2,07372	2,56231
Área de promoción	-	Industrial 3	1,06931	1,54876
Área de promoción	-	Industrial 4	1	1
Área de promoción	-	Patrimonial	1	1
Patrimonial	-	Residencial Urbano 1	17,66017	10,77239
Patrimonial	-	Residencial Urbano 2	25,50043	13,75591
Patrimonial	-	Residencial Urbano 3	22,13964	9,64533
Patrimonial	-	Múltiple	41,53010	19,02914
Patrimonial	-	Equipamiento	19,49311	12,50785

Patrimonial	-	Industrial 2	31,03103	15,22806
Patrimonial	-	Industrial 3	16,00113	9,20442
Patrimonial	-	Industrial 4	4,13012	2,94475
Equipamiento	-	Residencial Urbano 1	1	1
Equipamiento	-	Residencial urbano 2	1,30818	1,09978
Equipamiento	-	Residencial urbano 3	1,13577	1
Equipamiento	-	Múltiple	2,13050	1,52138
Equipamiento	-	Industrial 2	1,59190	1,21748
Equipamiento	-	Industrial 3	1	1
Equipamiento	-	Industrial 4	1	1
Equipamiento	-	Patrimonial	1	1
Múltiple	-	Residencial Urbano 1	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 2	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 3	1	1
Múltiple	-	Equipamiento	1	1
Múltiple	-	Industrial 2	1	1
Múltiple	-	Industrial 3	1	1
Múltiple	-	Industrial 4	1	1
Múltiple	-	Patrimonial	1	1
Industrial 2	-	Residencial Urbano 1	1	1
Industrial 2	-	Residencial urbano 2	1	1
Industrial 2	-	Residencial urbano 3	1	1
Industrial 2	-	Múltiple	1,33834	1,24961
Industrial 2	-	Equipamiento	1	1
Industrial 2	-	Industrial 3	1	1
Industrial 2	-	Industrial 4	1	1
Industrial 2	-	Patrimonial	1	1
Industrial 3	-	Residencial Urbano 1	1,10368	1,17035

Industrial 3	-	Residencial urbano 2	1,59366	1,49449
Industrial 3	-	Residencial urbano 3	1,38363	1,04790
Industrial 3	-	Múltiple	2,59545	2,06739
Industrial 3	-	Equipamiento	1,21823	1,35890
Industrial 3	-	Industrial 2	1,93930	1,65443
Industrial 3	-	Industrial 4	1	1
Industrial 3	-	Patrimonial	1	1
Industrial 4	-	Residencial Urbano 1	4,27595	3,65817
Industrial 4	-	Residencial urbano 2	6,17427	4,67133
Industrial 4	-	Residencial urbano 3	5,36054	3,27543
Industrial 4	-	Múltiple	10,05543	6,46206
Industrial 4	-	Equipamiento	4,71975	4,24751
Industrial 4	-	Industrial 2	7,51336	5,17126
Industrial 4	-	Industrial 3	3,87426	3,12570
Industrial 4	-	Patrimonial	1	1
Residencial rural 1	-	Residencial rural 2	1	1
Residencial rural 1	-	Agrícola residencial	1,28374	1,16903
Residencial rural 1	-	Protección ecológica	1	1
Residencial rural 1	-	Recursos naturales	1	1
Residencial rural 1	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Residencial rural 1	-	Residencial Urbano 1	9,56431	7,88412
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 2	13,81041	10,06770
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 3	11,99029	7,05924
Residencial rural 1	-	Múltiple	22,49168	13,92708
Residencial rural 1	-	Equipamiento	10,55699	9,15427
Residencial rural 1	-	Industrial 2	16,80564	11,14514
Residencial rural 1	-	Industrial 3	8,66582	6,73655

Residencial rural 1	-	Industrial 4	2,23677	2,15521
Residencial rural 1	-	Patrimonial	1	1
Residencial rural 2	-	Residencial rural 1	6,84756	9,35275
Residencial rural 2	-	Agrícola residencial	8,79051	10,93363
Residencial rural 2	-	Protección ecológica	2,66743	3,24419
Residencial rural 2	-	Recursos naturales	2,01448	2,20483
Residencial rural 2	-	Recursos naturales no renovables	1,20892	5,59528
Residencial rural 2	-	Residencial Urbano 1	65,49217	73,73820
Residencial rural 2	-	Residencial urbano 2	94,56757	94,16069
Residencial rural 2	-	Residencial urbano 3	82,10418	66,02334
Residencial rural 2	-	Múltiple	154,01310	130,25656
Residencial rural 2	-	Equipamiento	72,28958	85,61763
Residencial rural 2	-	Industrial 2	115,07761	104,23773
Residencial rural 2	-	Industrial 3	59,33969	63,00526
Residencial rural 2	-	Industrial 4	15,31641	20,15714
Residencial rural 2	-	Patrimonial	3,70847	6,84511
Agrícola residencial	-	Residencial rural 1	1	1
Agrícola residencial	-	Residencial rural 2	1	1
Agrícola residencial	-	Protección ecológica	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Agrícola residencial	-	Residencial Urbano 1	7,45033	6,74416
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 2	10,75791	8,61202
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 3	9,34009	6,03855
Agrícola residencial	-	Múltiple	17,52038	11,91338
Agrícola residencial	-	Equipamiento	8,22359	7,83067
Agrícola residencial	-	Industrial 2	13,09112	9,53368

Agrícola residencial	-	Industrial 3	6,75043	5,76252
Agrícola residencial	-	Industrial 4	1,74238	1,84359
Agrícola residencial		Patrimonial	1	1
Protección ecológica	-	Residencial rural 1	2,56710	2,88293
Protección ecológica	-	Residencial rural 2	1	1
Protección ecológica	-	Agrícola residencial	3,29549	3,37022
Protección ecológica	-	Equipamiento	27,10080	26,39109
Protección ecológica	-	Patrimonial	1,39028	No permitido por anexo
Protección ecológica	-	Residencial Urbano 1	-	22,72933
Recursos naturales	-	Residencial rural 1	3,39916	4,24194
Recursos naturales	-	Residencial rural 2	1	1
Recursos naturales	-	Agrícola residencial	4,36365	4,95895
Recursos naturales	-	Protección ecológica	1,32413	1,47140
Recursos naturales	-	Recursos naturales no renovables	1	2,53774
Recursos naturales	-	Residencial Urbano 1	32,51065	33,44394
Recursos naturales	-	Residencial urbano 2	46,94383	42,70656
Recursos naturales	-	Residencial urbano 3	40,75694	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Múltiple	76,45290	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Equipamiento	35,88492	38,83185
Recursos naturales	-	Industrial 2	57,12512	47,27699
Recursos naturales	-	Industrial 3	29,45653	28,57602
Recursos naturales	-	Industrial 4	7,60314	No permitido por anexo
Recursos naturales		Patrimonial	1,84090	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial rural 1	5,66417	1,67154

Recursos naturales no renovables	-	Residencial rural 2	1	1
Recursos naturales no renovables	-	Agrícola residencial	7,27135	1,95408
Recursos naturales no renovables	-	Protección ecológica	2,20645	1
Recursos naturales no renovables	-	Recursos naturales	1,66634	1
Recursos naturales no renovables	-	Residencial Urbano 1	54,17391	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial urbano 2	78,22453	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial urbano 3	67,91505	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Múltiple	127,39677	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Equipamiento	59,79660	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Industrial 2	95,19006	18,62959
Recursos naturales no renovables	-	Industrial 3	49,08469	11,26044
Recursos naturales no renovables	-	Industrial 4	12,66945	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables		Patrimonial	3,06758	No permitido por anexo

Índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo en la Administración Zonal Norte:

Uso de suelo partida		Uso de suelo llegada	Factor Vigente	Factor 2018
Residencial Urbano 1	-	Residencial 1QT	2,17513	1,09114
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 2	1,09295	1
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 3	1,13823	1
Residencial Urbano 1	-	Múltiple	2,43161	1,67988

Residencial Urbano 1	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 1	-	Patrimonial	1	1
Residencial 1QT	-	Equipamiento	-	1
Residencial 1QT	-	Múltiple	-	1,53957
Residencial 1QT	-	Patrimonial	-	1
Residencial 1QT	-	Residencial Urbano 1	-	1
Residencial 1QT	-	Residencial urbano 2	-	1
Residencial 1QT	-	Residencial urbano 3	-	1
Residencial Urbano 2	-	Residencial Urbano 1	1	1,31645
Residencial Urbano 2	-	Residencial 1QT	1,99014	1,43643
Residencial Urbano 2	-	Residencial urbano 3	1,04143	1,02231
Residencial Urbano 2	-	Múltiple	2,22481	2,21149
Residencial Urbano 2	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 2	-	Patrimonial	1	1
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 1	1	1,28773
Residencial Urbano 3	-	Residencial 1QT	1,91097	1,40508
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 2	1	1
Residencial Urbano 3	-	Múltiple	2,13630	2,16323
Residencial Urbano 3	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 3	-	Patrimonial	1	1
Área de promoción	-	Residencial Urbano 1	1,08424	1,27779
Área de promoción	-	Residencial 1QT	2,35837	1,39424
Área de promoción	-	Residencial Urbano 2	1,18502	1
Área de promoción	-	Residencial Urbano 3	1,23412	1
Área de promoción	-	Múltiple	2,63646	2,14653
Área de promoción	-	Equipamiento	1	1
Área de promoción	-	Patrimonial	1,00304	1
Patrimonial	-	Residencial Urbano 1	1,08095	2,31415

Patrimonial	-	Residencial 1QT	2,35122	2,52506
Patrimonial	-	Residencial Urbano 2	1,18143	1,75787
Patrimonial	-	Residencial Urbano 3	1,23038	1,79709
Patrimonial	-	Múltiple	2,62847	3,88751
Patrimonial	-	Equipamiento	1	1,43759
Equipamiento	-	Residencial Urbano 1	1,27711	1,60975
Equipamiento	-	Residencial 1QT	2,77789	1,75646
Equipamiento	-	Residencial urbano 2	1,39583	1,22280
Equipamiento	-	Residencial urbano 3	1,45365	1,25007
Equipamiento	-	Múltiple	3,10545	2,70420
Equipamiento	-	Patrimonial	1,18147	1
Múltiple	-	Residencial Urbano 1	1	1
Múltiple	-	Residencial 1QT	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 2	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 3	1	1
Múltiple	-	Equipamiento	1	1
Múltiple	-	Patrimonial	1	1
Residencial rural 1	-	Residencial rural 2	1	1
Residencial rural 1	-	Agrícola residencial	1	1
Residencial rural 1	-	Protección ecológica	1	1
Residencial rural 1	-	Recursos naturales	1	1
Residencial rural 1	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Residencial rural 1	-	Residencial Urbano 1	11,94743	7,57530
Residencial rural 1	-	Residencial 1QT	25,98724	8,26568
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 2	13,05798	5,75433
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 3	13,59897	5,88270
Residencial rural 1	-	Múltiple	29,05155	12,72563

Residencial rural 1	-	Equipamiento	9,35502	4,70588
Residencial rural 1	-	Patrimonial	11,05267	3,27346
Residencial rural 2	-	Residencial rural 1	5,34938	11,90472
Residencial rural 2	-	Agrícola residencial	3,09502	4,92598
Residencial rural 2	-	Protección ecológica	1,97788	3,82345
Residencial rural 2	-	Recursos naturales	1	1,16363
Residencial rural 2	-	Recursos naturales no renovables	1,84374	5,08576
Residencial rural 2	-	Residencial Urbano 1	63,91134	90,18183
Residencial rural 2	-	Residencial 1QT	139,01556	98,40063
Residencial rural 2	-	Residencial urbano 2	69,85205	68,50374
Residencial rural 2	-	Residencial urbano 3	72,74605	70,03187
Residencial rural 2	-	Múltiple	155,40773	151,49508
Residencial rural 2	-	Equipamiento	50,04355	56,02224
Residencial rural 2	-	Patrimonial	59,12490	38,96967
Agrícola residencial	-	Residencial rural 1	1,72838	2,41672
Agrícola residencial	-	Residencial rural 2	1	1
Agrícola residencial	-	Protección ecológica	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales no renovables	1	1,03244
Agrícola residencial	-	Residencial Urbano 1	20,64971	18,30740
Agrícola residencial	-	Residencial 1QT	44,91582	19,97586
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 2	22,56915	13,90663
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 3	23,50420	14,21685
Agrícola residencial	-	Múltiple	50,21212	30,75432
Agrícola residencial	-	Equipamiento	16,16903	11,37282
Agrícola residencial	-	Patrimonial	19,10321	7,91105
Protección ecológica	-	Residencial rural 1	2,70461	3,11361

Protección ecológica	-	Residencial rural 2	1	1
Protección ecológica	-	Agrícola residencial	1,56482	1,28836
Protección ecológica	-	Residencial Urbano 1	32,31313	23,58649
Protección ecológica	-	Residencial 1QT	70,28529	No permitido por anexo
Protección ecológica	-	Equipamiento	25,30167	14,65226
Protección ecológica		Patrimonial	29,89314	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Residencial rural 1	6,78419	10,23066
Recursos naturales	-	Residencial rural 2	1,26822	1
Recursos naturales	-	Agrícola residencial	3,92517	4,23328
Recursos naturales	-	Protección ecológica	2,50838	3,28579
Recursos naturales	-	Recursos naturales no renovables	2,33826	4,37059
Recursos naturales	-	Residencial Urbano 1	81,05362	77,50032
Recursos naturales	-	Residencial 1QT	176,30228	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Residencial urbano 2	88,58775	58,87064
Recursos naturales	-	Residencial urbano 3	92,25799	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Múltiple	197,09117	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Equipamiento	63,46622	48,14430
Recursos naturales		Patrimonial	74,98337	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial rural 1	2,90138	2,34079
Recursos naturales no renovables	-	Residencial rural 2	1	1
Recursos naturales no renovables	-	Agrícola residencial	1,67867	1

Recursos naturales no renovables	-	Protección ecológica	1,07275	1
Recursos naturales no renovables	-	Recursos naturales	1	1
Recursos naturales no renovables	-	Residencial Urbano 1	34,66404	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial 1QT	75,39883	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial urbano 2	37,88614	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial urbano 3	39,45578	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Múltiple	84,28957	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Equipamiento	27,14247	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables		Patrimonial	32,06798	No permitido por anexo

Índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo en la Administración Zonal Quitumbe:

Uso de suelo partida		Uso de suelo llegada	Factor Vigente	Factor 2018
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 2	1	1
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 3	0,94462	1,12440
Residencial Urbano 1	-	Múltiple	1,03201	1,22291
Residencial Urbano 1	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 1	-	Industrial 2	1	1,38864
Residencial Urbano 1	-	Industrial 3	1	1,01160
Residencial Urbano 2	-	Residencial Urbano 1	1,36996	1,15077
Residencial Urbano 2	-	Residencial urbano 3	1,29409	1,29392
Residencial Urbano 2	-	Múltiple	1,41381	1,40729

Residencial Urbano 2	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 2	-	Industrial 2	1,32346	1,59800
Residencial Urbano 2	-	Industrial 3	1	1,16412
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 1	1,05863	1
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 2	15	1
Residencial Urbano 3	-	Múltiple	1,09251	1,08761
Residencial Urbano 3	-	Equipamiento	1	1
Residencial Urbano 3	-	Industrial 2	1,02269	1,23501
Residencial Urbano 3	-	Industrial 3	1	1
Área de promoción	-	Residencial Urbano 1	2,24671	1,65603
Área de promoción	-	Residencial Urbano 2	1,63998	1,43907
Área de promoción	-	Residencial Urbano 3	2,12228	1,86203
Área de promoción	-	Múltiple	2,31862	2,02518
Área de promoción	-	Equipamiento	1,14580	1,05132
Área de promoción	-	Industrial 2	2,17045	2,29963
Área de promoción	-	Industrial 3	1,60278	1,67524
Equipamiento	-	Residencial Urbano 1	1,96083	1,57518
Equipamiento	-	Residencial urbano 2	1,43131	1,36881
Equipamiento	-	Residencial urbano 3	1,85223	1,77113
Equipamiento	-	Múltiple	2,02359	1,92631
Equipamiento	-	Industrial 2	1,89427	2,18736
Equipamiento	-	Industrial 3	1,39883	1,59345
Múltiple	-	Residencial Urbano 1	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 2	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 3	1	1
Múltiple	-	Equipamiento	1	1
Múltiple	-	Industrial 2	1	1,13552
Múltiple	-	Industrial 3	1	1

Industrial 2	-	Residencial Urbano 1	1,03514	1
Industrial 2	-	Residencial urbano 2	1	1
Industrial 2	-	Residencial urbano 3	1	1
Industrial 2	-	Múltiple	1,06827	1
Industrial 2	-	Equipamiento	1	1
Industrial 2	-	Industrial 3	1	1
Industrial 3	-	Residencial Urbano 1	1,40176	1
Industrial 3	-	Residencial urbano 2	1,02321	1
Industrial 3	-	Residencial urbano 3	1,32413	1,11150
Industrial 3	-	Múltiple	1,44663	1,20889
Industrial 3	-	Equipamiento	1	1
Industrial 3	-	Industrial 2	1,35418	1,37272
Residencial rural 1	-	Agrícola residencial	1	1
Residencial rural 1	-	Protección ecológica	1	1
Residencial rural 1	-	Recursos naturales	1	1
Residencial rural 1	-	Recursos naturales no renovables	-	1
Residencial rural 1	-	Residencial Urbano 1	5,74252	3,65179
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 2	4,19174	3,17335
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 3	5,42448	4,10606
Residencial rural 1	-	Múltiple	5,92632	4,46581
Residencial rural 1	-	Equipamiento	2,92861	2,31833
Residencial rural 1	-	Industrial 2	5,54758	5,07102
Residencial rural 1	-	Industrial 3	4,09664	3,69415
Agrícola residencial	-	Residencial rural 1	1,25159	1,01901
Agrícola residencial	-	Protección ecológica	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales no renovables	-	1

Agrícola residencial	-	Residencial Urbano 1	7,18728	3,72120
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 2	5,24634	3,23367
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 3	6,78921	4,18410
Agrícola residencial	-	Múltiple	7,41732	4,55069
Agrícola residencial	-	Equipamiento	3,66542	2,36239
Agrícola residencial	-	Industrial 2	6,94329	5,16740
Agrícola residencial	-	Industrial 3	5,12731	3,76436
Protección ecológica	-	Residencial rural 1	1,84982	1,75224
Protección ecológica	-	Agrícola residencial	1,47798	1,71955
Protección ecológica	-	Residencial Urbano 1	10,62266	6,39880
Protección ecológica	-	Equipamiento	5,41742	4,06225
Recursos naturales	-	Residencial rural 1	2,67707	6,37519
Recursos naturales	-	Agrícola residencial	2,13893	6,25628
Recursos naturales	-	Protección ecológica	1,44720	3,63832
Recursos naturales	-	Residencial Urbano 1	15,37312	23,28086
Recursos naturales	-	Residencial urbano 2	11,22157	20,23071
Recursos naturales	-	Residencial urbano 3	14,52168	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Múltiple	15,86516	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Equipamiento	7,84009	14,77977
Recursos naturales	-	Industrial 2	14,85125	32,32870
Recursos naturales	-	Industrial 3	10,96699	23,55090
Recursos naturales	-	Recursos naturales no renovables	-	2,07932
Recursos naturales no renovables	-	Agrícola residencial	-	3,00881
Recursos naturales no renovables	-	Protección ecológica	-	1,74976

Recursos naturales no renovables	-	Residencial rural 1	-	3,06600
Recursos naturales no renovables	-	Recursos naturales	-	1

Índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo en la Administración Zonal Tumbaco:

Uso de suelo partida		Uso de suelo llegada	Factor Vigente	Factor 2018
Residencial Urbano 1	-	Residencial 1A	2,59608	2,34093
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 2	1,02686	1
Residencial Urbano 1	-	Residencial urbano 3	1,10660	1,05306
Residencial Urbano 1	-	Múltiple	1,11013	1,09677
Residencial Urbano 1	-	Equipamiento	1	1,22951
Residencial Urbano 1	-	Industrial 2	1	1
Residencial Urbano 1	-	Industrial 3	1	1
Residencial Urbano 1	-	Industrial 4	1	1
Residencial Urbano 1	-	Patrimonial	1	1
Residencial 1A	-	Residencial urbano 1	-	1
Residencial 1A	-	Residencial urbano 2	-	1
Residencial 1A	-	Residencial urbano 3	-	1
Residencial 1A	-	Múltiple	-	1
Residencial 1A	-	Equipamiento	-	1
Residencial 1A	-	Industrial 2	-	1
Residencial 1A	-	Industrial 3	-	1
Residencial 1A	-	Industrial 4	-	1
Residencial 1A	-	Patrimonial	-	1
Residencial Urbano 2	-	Residencial Urbano 1	1	1,02649
Residencial Urbano 2	-	Residencial 1A	2,52816	2,40294

Residencial Urbano 2	-	Residencial urbano 3	1,07765	1,08096
Residencial Urbano 2	-	Múltiple	1,08109	1,12583
Residencial Urbano 2	-	Equipamiento	1	1,26208
Residencial Urbano 2	-	Industrial 2	1	1
Residencial Urbano 2	-	Industrial 3	1	1
Residencial Urbano 2	-	Industrial 4	1	1
Residencial Urbano 2	-	Patrimonial	1	1
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 1	1	1
Residencial Urbano 3	-	Residencial 1A	2,34599	2,22298
Residencial Urbano 3	-	Residencial Urbano 2	1	1
Residencial Urbano 3	-	Múltiple	1,00319	1,04151
Residencial Urbano 3	-	Equipamiento	1	1,16756
Residencial Urbano 3	-	Industrial 2	1	1
Residencial Urbano 3	-	Industrial 3	1	1
Residencial Urbano 3	-	Industrial 4	1	1
Residencial Urbano 3	-	Patrimonial	1	1
Área de promoción	-	Residencial Urbano 1	3,79425	6,38468
Área de promoción	-	Residencial 1A	9,85018	14,94609
Área de promoción	-	Residencial Urbano 2	3,89618	6,21991
Área de promoción	-	Residencial Urbano 3	4,19873	6,72345
Área de promoción	-	Múltiple	4,21211	7,00256
Área de promoción	-	Equipamiento	3,31049	7,85001
Área de promoción	-	Industrial 2	2,10859	3,19942
Área de promoción	-	Industrial 3	1	1
Área de promoción	-	Industrial 4	1	1
Área de promoción	-	Patrimonial	1	1
Patrimonial	-	Residencial Urbano 1	11,54066	18,50067
Patrimonial	-	Residencial 1A	29,96048	43,30874

Patrimonial	-	Residencial Urbano 2	11,85069	18,02321
Patrimonial	-	Residencial Urbano 3	12,77094	19,48230
Patrimonial	-	Múltiple	12,81163	20,29106
Patrimonial	-	Equipamiento	10,06925	22,74669
Patrimonial	-	Industrial 2	6,41353	9,27083
Patrimonial	-	Industrial 3	2,16608	2,03742
Patrimonial	-	Industrial 4	2,09140	2,50055
Equipamiento	-	Residencial Urbano 1	1,14613	1
Equipamiento	-	Residencial 1A	2,97544	1,90396
Equipamiento	-	Residencial urbano 2	1,17692	1
Equipamiento	-	Residencial urbano 3	1,26831	1
Equipamiento	-	Múltiple	1,27235	1
Equipamiento	-	Industrial 2	1	1
Equipamiento	-	Industrial 3	1	1
Equipamiento	-	Industrial 4	1	1
Equipamiento	-	Patrimonial	1	1
Múltiple	-	Residencial Urbano 1	1	1
Múltiple	-	Residencial 1A	2,33854	2,13438
Múltiple	-	Residencial urbano 2	1	1
Múltiple	-	Residencial urbano 3	1	1
Múltiple	-	Equipamiento	1	1,12102
Múltiple	-	Industrial 2	1	1
Múltiple	-	Industrial 3	1	1
Múltiple	-	Industrial 4	1	1
Múltiple	-	Patrimonial	1	1
Industrial 2	-	Residencial Urbano 1	1,79942	1,99558
Industrial 2	-	Residencial 1A	4,67145	4,67151
Industrial 2	-	Residencial urbano 2	1,84776	1,94408

Industrial 2	-	Residencial urbano 3	1,99125	2,10146
Industrial 2	-	Múltiple	1,99759	2,18870
Industrial 2	-	Equipamiento	1,57000	2,45358
Industrial 2	-	Industrial 3	1	1
Industrial 2	-	Industrial 4	1	1
Industrial 2	-	Patrimonial	1	1
Industrial 3	-	Residencial Urbano 1	5,32790	9,08044
Industrial 3	-	Residencial 1A	13,83165	21,25666
Industrial 3	-	Residencial urbano 2	5,47103	8,84610
Industrial 3	-	Residencial urbano 3	5,89587	9,56224
Industrial 3	-	Múltiple	5,91466	9,95920
Industrial 3	-	Equipamiento	4,64860	11,16446
Industrial 3	-	Industrial 2	2,96089	4,55028
Industrial 3	-	Industrial 4	1	1,22731
Industrial 3	-	Patrimonial	1	1
Industrial 4	-	Residencial Urbano 1	5,51814	7,39865
Industrial 4	-	Residencial 1A	14,32554	17,31972
Industrial 4	-	Residencial urbano 2	5,66638	7,20771
Industrial 4	-	Residencial urbano 3	6,10640	7,79122
Industrial 4	-	Múltiple	6,12585	8,11465
Industrial 4	-	Equipamiento	4,81459	9,09669
Industrial 4	-	Industrial 2	3,06662	3,70752
Industrial 4	-	Industrial 3	1,03571	1
Industrial 4	-	Patrimonial	1	1
Residencial rural 1	-	Residencial rural 2	1	1
Residencial rural 1	-	Agrícola residencial	1,06792	1,19497
Residencial rural 1	-	Protección ecológica	1	1
Residencial rural 1	-	Recursos naturales	1	1

Residencial rural 1	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Residencial rural 1	-	Residencial Urbano 1	3,44889	3,45979
Residencial rural 1	-	Residencial 1A	8,95361	8,09913
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 2	3,54155	3,37051
Residencial rural 1	-	Residencial urbano 3	3,81656	3,64337
Residencial rural 1	-	Múltiple	3,82872	3,79461
Residencial rural 1	-	Equipamiento	3,00917	4,25384
Residencial rural 1	-	Industrial 2	1,91667	1,73373
Residencial rural 1	-	Industrial 3	1	1
Residencial rural 1	-	Industrial 4	1	1
Residencial rural 1	-	Patrimonial	1	1
Residencial rural 2	-	Residencial rural 1	1,68803	1,36452
Residencial rural 2	-	Agrícola residencial	1,80269	1,63056
Residencial rural 2	-	Protección ecológica	1	1
Residencial rural 2	-	Recursos naturales	1	1
Residencial rural 2	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Residencial rural 2	-	Residencial Urbano 1	5,82183	4,72097
Residencial rural 2	-	Residencial 1A	15,11394	11,05145
Residencial rural 2	-	Residencial urbano 2	5,97823	4,59913
Residencial rural 2	-	Residencial urbano 3	6,44246	4,97146
Residencial rural 2	-	Múltiple	6,46299	5,17784
Residencial rural 2	-	Equipamiento	5,07956	5,80446
Residencial rural 2	-	Industrial 2	3,23539	2,36571
Residencial rural 2	-	Industrial 3	1,09271	1
Residencial rural 2	-	Industrial 4	1,05503	1
Residencial rural 2	-	Patrimonial	1	1
Agrícola residencial	-	Residencial rural 1	1	1

Agrícola residencial	-	Residencial rural 2	1	1
Agrícola residencial	-	Protección ecológica	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales	1	1
Agrícola residencial	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Agrícola residencial	-	Residencial Urbano 1	3,22953	2,89530
Agrícola residencial	-	Residencial 1A	8,38412	6,77770
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 2	3,31629	2,82058
Agrícola residencial	-	Residencial urbano 3	3,57381	3,04892
Agrícola residencial	-	Múltiple	3,58520	3,17549
Agrícola residencial	-	Equipamiento	2,81777	3,55979
Agrícola residencial	-	Industrial 2	1,79476	1,45086
Agrícola residencial	-	Industrial 3	1	1
Agrícola residencial	-	Industrial 4	1	1
Agrícola residencial	-	Patrimonial	1	1
Protección ecológica	-	Residencial rural 1	3,34802	3,14977
Protección ecológica	-	Residencial rural 2	1,98339	2,30833
Protección ecológica	-	Agrícola residencial	3,57543	3,76388
Protección ecológica	-	Residencial Urbano 1	11,54697	10,89757
Protección ecológica	-	Residencial 1A	29,97687	No permitido por anexo
Protección ecológica	-	Equipamiento	10,07475	13,39863
Protección ecológica	-	Patrimonial	1,00055	No permitido por anexo
Recursos naturales	-	Residencial rural 1	1,72872	1,93186
Recursos naturales	-	Residencial rural 2	1,02411	1,41577
Recursos naturales	-	Agrícola residencial	1,84614	2,30851
Recursos naturales	-	Protección ecológica	1	1

Recursos naturales	-	Recursos naturales no renovables	1	1
Recursos naturales	-	Residencial Urbano 1	5,96217	6,68383
Recursos naturales	-	Residencial 1A	15,47829	*15,64636
Recursos naturales	-	Residencial urbano 2	6,12234	6,51134
Recursos naturales	-	Residencial urbano 3	6,59777	*7,03846
Recursos naturales	-	Múltiple	6,61879	*7,33065
Recursos naturales	-	Equipamiento	5,20201	8,21781
Recursos naturales	-	Industrial 2	3,31338	3,34932
Recursos naturales	-	Industrial 3	1,11905	1
Recursos naturales	-	Industrial 4	1,08047	*1
Recursos naturales		Patrimonial	1	*1
Recursos naturales no renovables	-	Residencial rural 1	3,17238	7,27127
Recursos naturales no renovables	-	Residencial rural 2	1,87934	5,32880
Recursos naturales no renovables	-	Agrícola residencial	3,38786	8,68894
Recursos naturales no renovables	-	Protección ecológica	1	2,30851
Recursos naturales no renovables	-	Recursos naturales	1,83510	3,76388
Recursos naturales no renovables	-	Residencial Urbano 1	10,94118	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial 1A	28,40420	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial urbano 2	11,23511	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Residencial urbano 3	12,10756	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Múltiple	12,14614	No permitido por anexo

Recursos naturales no renovables	-	Equipamiento	9,54620	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables	-	Industrial 2	6,08038	12,60642
Recursos naturales no renovables	-	Industrial 3	2,05356	2,77047
Recursos naturales no renovables	-	Industrial 4	1,98277	No permitido por anexo
Recursos naturales no renovables		Patrimonial	1	No permitido por anexo

Nota: * A pesar que estos cambios están prohibidos según el Anexo No. 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183, que regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales, en base a los artículos No. 4 y 8 del mismo cuerpo normativo. Se incluyen estos índices en base a la disposición transitoria sexta la cual señala que: "Los proyectos urbanísticos arquitectónicos especiales a desarrollarse en suelo rural, que hayan ingresado su solicitud de tratamiento antes de la sanción de la presente ordenanza y que cuenten con informe de viabilidad por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, proseguirán con su tratamiento sin observar lo dispuesto en el artículo 8 de la presente ordenanza". Para varios proyectos que se encuentran en tratamiento en esta Secretaría.

D. Procedimiento para la actualización del Anexo No. 3 de la Ordenanza No. 183:

D.1 Obtención de los Datos.- Para la actualización del Anexo No.3 del Ordenanza No. 183 "Asignación de zonificaciones en base al uso de suelo", en base a la cartografía del mapa del Plan de Uso y Ocupación del Suelo vigente sancionado mediante la Ordenanza Metropolitana No. 192, que reforma a la Ordenanza Metropolitana No. 127, y en base al procedimiento establecido en el Anexo No. 3 de la Ordenanza Metropolitana No. 183 , el cual señala que : "*Estos resultados surgen de la combinación entre capas cartográficas del PUOS vigente que superponen el uso de suelo y la zonificación, a partir de lo cual se establece las alternativas de zonificación correspondientes a cada uso de suelo*". Se obtuvieron los siguientes resultados:

Uso de suelo	Número de Polígonos de zonificación por Uso de Suelo												
	A10002-3	A10002-5	A10004i-75	A10006-25	A10008-25	A10010-20	A10012-25	A10014-25	A10016-25	A1002-25	A1002-35	A1002-35(VB)	
Agrícola Resid.		3								4	152	2	
Área promoción													
Equipamiento						2		1		4	9		
Industrial 2													
Industrial 3			1										
Industrial 4													
P. Ecol./Conser. Patri. N	2	1									4		
Patrimonial													
Protec Beaterio													
Resid Rural 1											17		
Resid Rural 2											9		
Resid Urbano 1										9	152	11	
Resid Urbano 1A												7	
Resid Urbano 1QT													
Resid Urbano 2					3		2			6	20		
Resid Urbano 3				1						1	2	1	
Múltiple									7	2	5		
RN/Prod. Sostenible	31										7		
RNNR													
Total general	33	4	1	1	3	2	2	1	7	26	377	21	

Uso de suelo	Número de Polígonos de zonificación por Uso de Suelo												
	A1002-35(VU)	A1003-35	A1004-40	A1004i-60	A1005-40	A1006-35	A1006-40	A1008-35	A1010-35	A1014-50	A1016-40	A1020-40	
Agrícola Resid.	131	17											
Área promoción													
Equipamiento	1	11	2		2						2	1	
Industrial 2				15									
Industrial 3				12									
Industrial 4													
P. Ecol/Conser. Patri. N													
Patrimonial													
Protec Beaterio													
Resid Rural 1	2												
Resid Rural 2													
Resid Urbano 1	7	69	3										
Resid Urbano 1A	6	1											
Resid Urbano 1QT													
Resid Urbano 2	1	12				3		1	2				
Resid Urbano 3	2	2			5						1		
Múltiple					6			2	7	1	6	1	
RN/Prod. Sostenible	1	2											
RNNR													
Total general	151	115	9	27	13	3	2	3	9	1	9	3	

Uso de suelo	Número de Polígonos de zonificación por Uso de Suelo											
	A1252-5	A20004i-70	A20004i-75	A2025-35	A203-50	A25001-2	A25002-1.5	A2502-10	A2502-20	A2502-5	A2502H-10	A2504i-60
Agrícola Resid.							12	116	1	1	3	
Área promoción Equipamiento							2	4				
Industrial 2												
Industrial 3		2	3									4
Industrial 4												4
P. Ecol/Conser. Patri. N	15						65	3		3		
Patrimonial												
Protec Beaterio												
Resid Rural 1								3				
Resid Rural 2								6				
Resid Urbano 1								19			1	
Resid Urbano 1A												
Resid Urbano 1QT												
Resid Urbano 2						3		3				
Resid Urbano 3								1				
Múltiple				1								
RN/Prod. Sostenible							107	44	1			
RNNR						14						
Total general	15	2	3	1	3	14	186	199	2	4	4	8

Uso de suelo	Número de Polígonos de zonificación por Uso de Suelo													
	A2504i-70	A404-50	A50002-1	A5001-2.5	A5002-5	A5004i-60	A5004i-75	A5008-25	A5010-25	A5012-25	A5016-25	A5020-25		
Agrícola Resid.			2		24									
Área promoción														
Equipamiento		1			2									
Industrial 2						3								
Industrial 3	2					3	1							
Industrial 4						6								
P. Ecol/Conser. Patri. N			113	21	3									
Patrimonial														
Protec Beaterio														
Resid Rural 1														
Resid Rural 2					1									
Resid Urbano 1														
Resid Urbano 1A														
Resid Urbano 1QT														
Resid Urbano 2		5							3	4				
Resid Urbano 3		1							1	1	1			
Múltiple		1						3	6	5	4			7
RN/Prod. Sostenible			132		95									
RNNR														
Total general	2	8	247	21	125	12	1	3	10	10	5	7		

Uso de suelo	Número de Polígonos de zonificación por Uso de Suelo											
	A5020-45	A502-35	A5030-25	A6004i-70	A601H-30	A602-35	A602-50	A602-50(VU)	A602H-25	A603-35	A603-50	A604-40
Agrícola Resid.					1	1	42		5	23		
Área promoción												
Equipamiento	1				1		1			22	5	2
Industrial 2												
Industrial 3				1								
Industrial 4												
P. Ecol/Conser. Patri. N												
Patrimonial					2							
Protec Beaterio												
Resid Rural 1						1				2		
Resid Rural 2						1	43					
Resid Urbano 1			6			1	32		2	164	2	
Resid Urbano 1A								2				
Resid Urbano 1QT												
Resid Urbano 2							26			73		3
Resid Urbano 3							6			26		1
Múltiple				4			3			9		
RN/Prod. Sostenible							8					
RNNR												
Total general	1	6	4	1	4	4	161	2	7	319	11	2

Uso de suelo	Número de Polígonos de zonificación por Uso de Suelo												
	A604-50	A604-50(PB)	A604-60(PA)	A604i-60	A606-35	A606-50	A606-50(PB)	A608-35	A608-50	A608-50(PB)	A608-60(PB)	A610-50	
Agrícola Resid.													
Área promoción													
Equipamiento	89	1				14	1		10			1	7
Industrial 2	1			19									
Industrial 3				13									
Industrial 4													
P. Ecol/Conser. Patri. N													
Patrimonial													
Protec Beaterio													
Resid Rural 1													
Resid Rural 2													
Resid Urbano 1	13					2							
Resid Urbano 1A													
Resid Urbano 1QT	3					1			1				
Resid Urbano 2	53	1			13	20		9	13	1	4	1	1
Resid Urbano 3	28		2			15			9		1	6	6
Múltiple	18				1	24	8	3	29	3	2	6	6
RN/Prod. Sostenible													
RNNR													
Total general	205	2	2	32	14	77	9	12	62	4	8	20	8

Uso de suelo	Número de Polígonos de zonificación por Uso de Suelo												
	A612-50	A804i-60	A804i-70	A808i-60	A810-35	A812-35	A812-50	B302-50	B303-50	B303-50(PB)	B304-50	B304-50(PB)	
Etiquetas de fila	A612-50	A804i-60	A804i-70	A808i-60	A810-35	A812-35	A812-50	B302-50	B303-50	B303-50(PB)	B304-50	B304-50(PB)	
Agrícola Resid.													
Área promoción													
Equipamiento	4										1		
Industrial 2		22	4	3									
Industrial 3		13	3										
Industrial 4													
P. Eco/Conser. Patri. N													
Patrimonial													
Protec Beaterío									1				
Resid Rural 1													
Resid Rural 2													
Resid Urbano 1								1	4		2		
Resid Urbano 1A													
Resid Urbano 1QT													
Resid Urbano 2	7				1				12	1	44	11	
Resid Urbano 3							1		1		8	3	
Múltiple	6				6	2	1				3	4	
RN/Prod. Sostenible													
RNNR													
Total general	17	35	7	3	7	3	1	1	18	1	58	18	

Uso de suelo	Número de Polígonos de zonificación por Uso de Suelo													
	B305-50	B404-60	B406-60	B406-60(PB)	B408-60	C203-60	C203-70(PB)	C302-70	C303-70	C304-70	C304-70(PB)	C406-70		
Etiquetas de fila														
Agrícola Resid.						4		2	3					
Área promoción														
Equipamiento					1	2		2	2	1				
Industrial 2														
Industrial 3														
Industrial 4														
P. Ecol/Conser. Patri. N														
Patrimonial														
Protec Beaterio														
Resid Rural 1								3						
Resid Rural 2														
Resid Urbano 1						6		6	20	3		2		
Resid Urbano 1A														
Resid Urbano 1QT														
Resid Urbano 2	1	3			1	18	2	5	16	43	9	2		
Resid Urbano 3		3	2	5	5	6	1	1	4	4	2	1		
Múltiple			3			3		2	4		1			
RN/Prod. Sostenible								1						
RNNR														
Total general	1	6	5	6	1	39	3	22	49	51	14	4		

Uso de suelo	Número de Polígonos de zonificación por Uso de Suelo													
	C406-70(PB)	C408-70	C408-70(PB)	C603-40	C612-70	D102-80	D202-80	D202H-70	D203-50	D203-80	D203H-70	D203H-70	D302-50	D302-50
Agrícola Resid.				2									13	1
Área promoción														
Equipamiento								2	1	10	11			
Industrial 2														
Industrial 3														
Industrial 4														
P. Ecol/Conser. Patri. N														
Patrimonial														
Protec Beaterio														
Resid Rural 1							4		2	13				
Resid Rural 2														
Resid Urbano 1						7	5		1	58				10
Resid Urbano 1A														
Resid Urbano 1QT														
Resid Urbano 2	2				1	6	15	1	5	238	14		4	
Resid Urbano 3	2			8		1	5	14	1	96	29			
Múltiple	3	10	1		6		1	47		11	23			
RN/Prod. Sostenible														
RNNR														
Total general	7	10	1	10	7	14	30	64	10	439	77	15	15	15

Uso de suelo	Número de Polígonos de zonificación por Uso de Suelo													
	D302-70	D302-80	D302H-70	D303-50	D303-80	D303H-70	D304-80	D403-80	D406-70	D408-70	D602H-45	D603H-50		
Agrícola Resid.		8		1	17				1			2		
Área promoción														
Equipamiento			4		6	4	14		1			2		
Industrial 2														
Industrial 3														
Industrial 4														
P. Ecol/Conser. Patri. N														
Patrimonial														
Protec Beaterio														
Resid Rural 1		6												
Resid Rural 2		1			2									
Resid Urbano 1		19		2	25		1					3		
Resid Urbano 1A														
Resid Urbano 1QT														
Resid Urbano 2		28		7	60		45	3	2	3				
Resid Urbano 3		5	3		35		62	1	6	4		7		
Múltiple	1	7	39		16	8	20		9	22		1		
RN/Prod. Sostenible														
RNNR														
Total general	1	74	46	10	161	12	142	5	18	29	5	10		

Uso de suelo	Número de Polígonos de zonificación por Uso de Suelo						Total general
	D610-70	PQ	ZC	ZH	ZH	ZH	
Etiquetas de fila							
Agrícola Resid.					2		596
Área promoción			48				48
Equipamiento	1	1	1370	19			1658
Industrial 2							67
Industrial 3							59
Industrial 4							10
P. Eco/Conser. Patri. N		492					722
Patrimonial					3		5
Protec Beaterio		1					1
Resid Rural 1							54
Resid Rural 2							63
Resid Urbano 1			3				671
Resid Urbano 1A							16
Resid Urbano 1QT							5
Resid Urbano 2			2				897
Resid Urbano 3					4		439
Múltiple	3		2	31			478
RN/Prod. Sostenible		3					432
RNNR		23					37
Total general	4	520	1425	59	59	6258	

D.2.- Procesamiento de los datos:

De los datos obtenidos, en base a los criterios originales para la generación de este Anexo, se ha procedido de la siguiente manera:

1. Se relacionó la zonificación y el uso de suelo, en base al mayor número de polígonos existentes entre estas dos capas.
2. En las relaciones que tienen en mismo número de polígonos, se destinó su designación zonificación al uso de suelo que poseía menores zonificaciones y tomando como referente las zonificaciones preexistentes en la ordenanza No. 183.
3. Se eliminó la zonificación D102-80, por ser una decisión tomada en Concejo Metropolitano de Quito, en el debate de aprobación de la Ordenanza No. 183.

D.3.- Resultado y Comparación de las zonificaciones en base al Uso de Suelo:

Con los criterios anteriormente señalados tenemos el resultado final de la asignación de zonificaciones en base al uso de suelo, los cuales podemos compararlos con las asignaciones vigentes según la Ordenanza No. 183, tal como se muestran en el siguiente cuadro:

USO DE SUELO	ZONIFICACIÓN Ordenanza Metropolitana 127	ZONIFICACIÓN Ordenanza Metropolitana 192 (propuesta de actualización)
Residencial Urbano 1	A1002-25	A1002-25
	A1003-35	A1003-35
	A502-35	A502-35
	A602-50	
	A603-35	A603-35
		A602H-25
		A1002-35(VB)
		B302-50
		C302-70
		C303-70
Residencial Urbano 1A	D302-50	A1002-35
		D302-50
Residencial Urbano 1A	A1002-35 (VB)	
Residencial Urbano 1QT	A602-50 (VU)	A602-50(VU)
Residencial Urbano 2	A604-50	
	A10008-25	A10008-25
	A10012-25	A10012-25
	A1006-35	A1006-35
	A203-50	A203-50
	A404-50	A404-50
	A604-50 (PB)	
	A604-60 (PA)	
	A606-35	A606-35
	A606-60	
A608-35	A608-35	
	B303-50	

	B303-50 (PB)	B303-50(PB)
	B304-50	B304-50
	B304-50 (PB)	B304-50(PB)
	B305-50	B305-50
	B404-60	B404-60
	C203-60	C203-60
	C203-70 (PB)	C203-70(PB)
	C302-70	
	C303-70	
	C304-70	C304-70
	C304-70(PB)	
	D202-80	D202-80
	D203-50	D203-50
	D203-80	D203-80
	D302-80	D302-80
	D303-50	D303-50
	D303-80	D303-80
	D403-80	D403-80
		C406-70
		A608-60(PB)
		A612-50
Residencial Urbano 3	A10006-25	A10006-25
	B406-60	
	B406-60(PB)	B406-60(PB)
	C603-40	C603-40
	D203H-70	D203H-70
	D304-80	D304-80
	D603H-50	
	A604-60(PA)	
Múltiple	A10016-25	A10016-25
	A1005-40	A1005-40
	A1006-40	A1006-40
	A1008-35	A1008-35
	A1010-35	A1010-35
	A1014-50	A1014-50
	A1016-40	A1016-40
	A1020-40	
	A1252-5	
	A2025-35	A2025-35
	A5008-25	A5008-25
	A5010-25	A5010-25
	A5012-25	A5012-25
	A5016-25	A5016-25
	A5020-25	A5020-25
	A5030-25	A5030-25
	A606-50	A606-50
	A606-50(PB)	A606-50(PB)
	A608-50	A608-50
	A608-50(PB)	A608-50(PB)
	A608-60(PB)	
	A610-50	
	A612-50	
A810-35	A810-35	

	A812-35	A812-35	
	A812-50	A812-50	
	C406-70		
	C406-70(PB)	C406-70(PB)	
	C408-70	C408-70	
	C408-70(PB)	C408-70(PB)	
	C612-70	C612-70	
	D202H-70	D202H-70	
	D302H-70	D302H-70	
	D303H-70	D303H-70	
	D406-70	D406-70	
	D408-70	D408-70	
	D610-70	D610-70	
		D302-70	
		A1004-40	
		B406-60	
Industrial 2	A1004i-60	A1004i-60	
	A604i-60	A604i-60	
	A804i-60	A804i-60	
	A804i-70	A804i-70	
	A808i-60	A808i-60	
Industrial 3	A10004i-75	A10004i-75	
	A20004i-70	A20004i-70	
	A20004i-75	A20004i-75	
	A2504i-70	A2504i-70	
	A5004i-60	A5004i-60	
	A5004i-75	A5004i-75	
Industrial 4	A6004i-70	A6004i-70	
	A25001-2		
	A2504i-60	A2504i-60	
		A5004i-60	
Equipamiento	A10010-20		
	A10014-25		
	A1004-40		
	A603-50		
	A604-40		
	A608-60		
	B408-60		
			D602H-45
			A604-50
			A604-50 (PB)
		A1020-40	
Patrimonial	A2502H-10		
	A601H-30		
	A602H-25		
	D602H-45		
	D603H-50		
		A601H-30	
Agrícola residencial	A1002-35(VU)	A1002-35(VU)	
	A2502-10	A2502-10	
	A2502-5		
			A10002-5
		A2502H-10	

		A5002-20
Residencial Rural 1	A602-35	A602-35
Residencial Rural 2	A1002-35	
		A602-50
Recursos naturales	A25002-1.5	A25002-1.5
	A2502-20	A2502-20
	A5002-5	A5002-5
		A10002-3
		A50002-1
Recursos naturales no renovables	A10002-3	
	A10002-5	
		A25001-2
Protección ecológica	A50002-1	
	A5001-2.5	A5001-2.5
		A1252-5
		A2502-5

E. Conclusión:

En cumplimiento de la disposición cuarta de la Ordenanza Metropolitana No. 183 que regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales, sancionada el de septiembre de 2017, ponemos a su consideración para los fines pertinentes este análisis para la actualización de los Anexos No. 2 y 3 de dicha Ordenanza.

Acción	Responsable	Sigla/Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Arq. I. Vinuesa	DMPPS	27-03-2018	<i>[Firma]</i>
	Arq. P. Macanchi	DMPPS	27-03-2018	

Adjunto Cd con la información en formato Excel sobre el análisis realizado.