

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL LUNES 9 DE JULIO DE 2018, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizada el 11 de abril del 2016.
2. Comisiones generales.
3. Conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza reformativa de la Ordenanza No. 035 del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial de las Parroquias Nayón y Zámbriza conforme lo establecido en la Séptima Disposición Transitoria de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo, y resolución al respecto.
4. Conocimiento del oficio No. STHV-DMPPS-3027 de 22 de junio de 2018, sobre ubicación de lugares donde se fabrica bloque, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
5. Conocimiento del informe sobre el cumplimiento del artículo 1 de la Resolución No. C 080 de 5 de abril de 2018 de Concejo Metropolitano, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre la delimitación del polígono del Parque Metropolitano Calderón.
6. Conocimiento y resolución del informe de actualización de los anexos 2 y 3 de la Ordenanza Metropolitana No. 183 que Regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-128349.

**Solicitante:** Administración Zonal La Delicia.

**Petición:** Solicita aprobación de los trazados viales de la cabecera parroquial de Pacto.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** La Delicia.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-000735.

**Solicitante:** Ing. Fernando Montalvo.

**Petición:** Solicita aprobación de la calle principal del barrio Santa Clara.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-092001.

**Solicitante:** Sra. Fanny Toaquiza.

**Petición:** Solicita aprobación de la prolongación de la calle F del barrio Ciudad Futura.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-127291.

**Solicitante:** Sr. Byron Terán.

**Petición:** Solicita modificatoria del trazado vial de la calle Río Santiago.

**Informe Técnico Tumbaco:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Informe Técnico STHV:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-175578.

**Solicitante:** Congregación Misioneras Hijas de la Sagrada Familia de Nazareth.

**Petición:** Solicita aprobación del trazado vial de la calle sin nombre ente Manuel Aguilar y José Guarderas.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Calderón.

12. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-200994.

**Solicitante:** Sr. Pablo Cobos, Presidente del Gobierno Parroquial San José de Minas.

**Petición:** Solicita regularización vial de la calle Rúaless Zambrazo, tramo ente Nimburo y Juan Antonio Morales.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

13. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-038363.

**Solicitante:** Administración Zonal Eugenio Espejo.

**Petición:** Solicita modificatoria del trazado vial de la calle Obispo Díaz de la Madrid y Hernando Alcocer.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

14. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA  
DE CATASTRO

DR. JOSÉ LUIS AGUILAR  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE EUGENIO ESPEJO

ABG. HENRY VALENCIA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN

SR. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
QUITUMBE

LIC. SOFÍA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO (E)



SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-07-05	
Revisado por:	R. Delgado	GC	2018-07-05	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 9 DE JULIO DE 2018, A LAS 10H00, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. Aprobación de actas
3. Conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza reformativa de la Ordenanza No. 035 del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial de las Parroquias Nayón y Zámbriza conforme lo establecido en la Séptima Disposición Transitoria de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo, y resolución al respecto.
4. Conocimiento del oficio No. STHV-DMPPS-3027 de 22 de junio de 2018, sobre ubicación de lugares donde se fabrica bloque, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
5. Conocimiento del informe sobre el cumplimiento del Art. 1 de la Resolución No. C 080 de 5 de abril de 2018 de Concejo Metropolitano a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda sobre la delimitación del polígono del Parque Metropolitano Calderón.
6. Conocimiento y resolución del informe de actualización de los anexos 2 y 3 de la Ordenanza Metropolitana No. 183 que Regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-128349

Solicitante: Administración Zonal La Delicia-Ing. Humberto Almeida

Petición: Solicita aprobación de los trazados viales de la cabecera parroquial de Pacto

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: La Delicia

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-000735

Solicitante: Ing. Fernando Montalvo

Petición: Solicita aprobación de la calle principal del barrio Santa Clara

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Quitumbe

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-092001

Solicitante: Sra. Fanny Toaquiza

Petición: Solicita aprobación de la prolongación de la calle F del barrio Ciudad Futura

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Quitumbe

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-127291

Solicitante: Sr. Byron Terán

Petición: Solicita modificatoria del trazado vial de la calle Río Santiago

Informe Técnico Tumbaco: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Informe Técnico STHV: Desfavorable  
Administración Zonal: Tumbaco

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-175578

Solicitante: Congregación Misioneras Hijas de la Sagrada Familia de Nazareth

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle sin nombre ente Manuel Aguilar y José Guarderas

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Calderón

12. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-200994

Solicitante: Sr. Pablo Cobos Presidente del Gobierno Parroquial San José de Minas

Petición: Solicita regularización vial de la calle Ruales Zambrazo, tramo ente Nimburo y Juan Antonio Morales

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

13. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-038363

Solicitante: Administración Zonal Eugenio Espejo

Petición: Solicita modificatoria del trazado vial de la calle Obispo Diaz de la Madrid y Hernando Alcocer.

Administración Zonal: Eugenio Espejo

14. Varios

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

✓ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

✓SR. JORGE ALBÁN

✓ABG. EDUARDO DEL POZO

✓SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA**

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
**SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

ING. GEOVANNA CHAVEZ  
**DIRECCION METROPOLITANA  
DE CATASTROS**

DR. JOSE LUIS AGUILAR  
**AGENCIA METROPOLITANA  
DE CONTROL**

**ADMINISTRACIONES ZONALES**

Eugenio Espejo  
Calderón  
Quitumbe  
Tumbaco  
La Delicia

Atentamente,



Ab. Sergio Garnica Ortiz

**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

<b>SECRETARÍA GENERAL</b> CONCEJO METROPOLITANO	<b>GESTIÓN DE COMISIONES</b>
<b>quito</b> ALCALDÍA	FECHA: 4-07-2018
	HORA: 16h21
	RECIBIDO: VERONICA