

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 11 DE JUNIO DE 2018, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación del Acta de la sesión de la Comisión realizada el 02 de abril de 2018.
2. Conocimiento del proyecto de Ordenanza de Nomenclatura en el Distrito Metropolitano de Quito, remitido mediante oficio No. 542-GG-GP, de 29 de mayo de 2018, a cargo de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.
3. Conocimiento del informe de actualización permanente de la base cartográfica y el Sistema de IRM del Plan de Uso Y Ocupación del Suelo, Ordenanza Metropolitana No. 192 (20/12/2017) y Ordenanza Metropolitana No. 210 (12/04/2018), a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.
4. Conocimiento del oficio No. STHV-DMPPS-2520, de 04 de junio de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda mediante el cual se informa sobre la inviabilidad del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Rojas"; análisis y resolución sobre el informe de inviabilidad emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en el presente caso según lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183 sancionada el 13 de septiembre de 2017.

**Administración Zonal:** Tumbaco

5. Conocimiento del Oficio No. STHV-DMPPS-2357, de 18 de mayo de 2018, con relación al Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial denominado Hotel Holiday Inn Quito Airport; y, resolución al respecto.
6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-059254

**Solicitante:** Arq. Michelle Jácome Bustillos, Inmobiliaria ETALI CA.

**Petición:** Aprobación Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial denominado MALL CEMEXPO, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183, de 13 de septiembre de 2017.

**Administración Zonal:** La Delicia.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-052997.

**Solicitante:** Señoras Carmen Amelia Parra B, y María Margarita Chugchilán C.

**Petición:** Aprobación del trazado vial modificadorio de la curva de retorno de la calle "Toribio Ávila" del barrio Santa Bárbara Alta, parroquia La Mena.

**Informe Técnico Administración Zonal:** Favorable.

**Informe Legal Administración Zonal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-138680.

**Solicitante:** Señor Escobar Guerra Luis Sigifredo.

**Petición:** Aprobación del trazado vial modificadorio del pasaje ubicado en el pasaje 7 hasta fin de ingreso peatonal, de la Urbanización El Calzado que se encuentra implantada los pasajes peatonales en la hoja 30904 IGM.

**Informe Técnico Administración Zonal:** Favorable.

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable.

**Informe Técnico STHV:** Desfavorable

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-025040.

**Solicitante:** Montenegro Bolaños Luis Edgar.

**Petición:** Aprobación del trazado vial modificadorio del pasaje S/N del barrio El Calzado, parroquia San Bartolo.

**Informe Técnico Administración Zonal:** Favorable.

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable.

**Informe Técnico STHV:** Desfavorable

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-089160.

**Solicitante:** Msc. Carlos Napoleón Castro Freire, Presidente del Comité Pro- Mejoras del Barrio "Futuro Libre".

**Petición:** Aprobación de la propuesta vial que contiene la regularización y trazado vial de las calles S5C y S5F del Barrio Futuro Libre, sector Puengasí.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Centro "Manuela Sáenz".

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-179956.

**Solicitante:** Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz".

**Petición:** Aprobación de la reforma vial de la calle Joaquina Galarza, acceso principal barrio Edén del Valle, sector Puengasí.

**Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Centro "Manuela Sáenz".

12. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

 ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. IVÁN ALVARADO  
GERENTE GENERAL EPMOP

SR. PATRICIO GUERRA  
CRONISTA DE LA CIUDAD

DR. JOSÉ LUIS AGUILAR  
SUPERVISOR AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL

ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA DE  
CATASTRO

ING. ANABEL VINTIMILLA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
CENTRO "MANUELA SÁENZ"

ING. EDWIN BOSMEDIANO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO

LIC. SOFÍA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO


SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-06-06	
Revisado por:	J. Morán	PGC	2018-06-06	



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 11 DE JUNIO DE 2018, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación del Acta de 02 de abril de 2018
2. Conocimiento del proyecto de Ordenanza de Nomenclatura en el Distrito Metropolitano de Quito, remitido mediante oficio No. 542-GG-GP, de 29 de mayo de 2018, a cargo de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.
3. Conocimiento del informe de actualización permanente de la base cartográfica y el Sistema de IRM del Plan de Uso Y Ocupación del Suelo, Ordenanza Metropolitana No. 192 (20/12/2017) y Ordenanza Metropolitana No. 210 (12/04/2018), a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.
4. Conocimiento del oficio No. STHV-DMPPS-2520, de 04 de junio de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda mediante el cual se informa sobre la inviabilidad del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Rojas"; análisis y resolución sobre el informe de inviabilidad emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en el presente caso según lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183 sancionada el 13 de septiembre de 2017.  
**Administración Zonal:** Tumbaco
5. Conocimiento del Oficio No. STHV-DMPPS-2357, de 18 de mayo de 2018, con relación al Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial denominado Hotel Holiday Inn Quito Airport, y resolución al respecto.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-059254  
**Solicitante:** Arq. Michelle Jácome Bustillos, Inmobiliaria ETALI CA.  
**Petición:** Aprobación Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial denominado MALL CEMEXPO, de conformidad con lo establecido en el art. 4 de la Ordenanza metropolitana no. 183, de 13 de septiembre de 2017.

**Administración Zonal:** La Delicia

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-052997.  
**Solicitante:** Señoras. Carmen Amelia Parra B, y María Margarita Chugchilán C.  
**Petición:** Aprobación del trazado vial modificadorio de la curva de retorno de la calle "Toribio Ávila" del barrio Santa Bárbara Alta, parroquia La Mena.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro



8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-138680

**Solicitante:** Señor Escobar Guerra Luis Sigifredo

**Petición:** Aprobación del trazado vial modificadorio del pasaje ubicado en el pasaje 7 hasta fin de ingreso peatonal, de la Urbanización El Calzado que se encuentra implantada los pasajes peatonales en la hoja 30904 IGM.

**Informe Técnico Administración Zonal:** Favorable.

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable.

**Informe Técnico STHV:** Desfavorable

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-025040.

**Solicitante:** Montenegro Bolaños Luis Edgar

**Petición:** Aprobación del trazado vial modificadorio del pasaje S/N del barrio El Calzado, parroquia San Bartolo

**Informe Técnico Administración Zonal:** Favorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable.

**Informe Técnico STHV:** Desfavorable

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-089160

**Solicitante:** Msc. Carlos Napoleón Castro Freire, Presidente del Comité Pro- Mejoras del Barrio " Futuro Libre"

**Petición:** Aprobación de la propuesta vial que contiene la regularización y trazado vial de las calles S5C y S5F del Barrio Futuro Libre, sector Puengasí.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Manuela Sáenz

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-179956

**Solicitante:** Administración Zonal

**Petición:** Aprobación de la reforma vial de la calle Joaquina Galarza, acceso principal barrio Edén del Valle, sector Puengasí.

**Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Manuela Sáenz

9. Varios

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. IVÁN ALVARADO  
GERENTE GENERAL  
EPMOP

SR. PATRICIO GUERRA  
CRONISTA DE LA CIUDAD

DR. JOSE LUIS AGUILAR  
AGENCIA METROPOLITANA  
DE CONTROL

ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA  
DE CATASTRO ( E )

**ADMINISTRACIONES ZONALES**

MANUELA SÁENZ  
ÉLOY ALFARO  
TUMBACO  
LA DELICIA

Atentamente,



Ab. Sergio Garnica Ortiz

**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.