

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 4 DE JUNIO DE 2018, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del de la sesión de la Comisión realizada el 26 de marzo de 2018.
2. Comisiones generales:
  - 2.1 Señor Alex Troya Sancho, Presidente del GAD San Antonio de Pichincha, en atención al oficio No. 0768-2018 GADPRSAP, de 17 de mayo de 2018.
  - 2.2 Señor Pedro Encalada, Presidente de la Asociación de Fabricantes de Elementos de Hormigón Equinoccial, en atención al oficio No. 009 de 21 de mayo de 2018.
3. Conocimiento del informe de avance del proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.
4. Conocimiento del informe de avance del proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones en el Distrito Metropolitano de Quito, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.
5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194318.  
**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado La Dolorosa de Guanamí Alto, parroquia Guanamí.  
**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.  
**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.  
**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Quitumbe.
6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194216.  
**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Jardines del Occidente de Chillogallo Etapa 2, parroquia Chillogallo.  
**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.  
**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.  
**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Quitumbe.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-189167.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Marbella del Sur, parroquia Guamaní.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194335.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado San Marcelo 1, parroquia La Ecuatoriana.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-177798.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Balcones de Bet-El, parroquia Guamaní.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-041755.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Cooperattiva de Vivienda Rural Rancho Los Pinos en Liquidación, parroquia Quitumbe.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-141409.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Santa Rosa de Guamaní, parroquia Guamaní.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

12. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-578938.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Barrio Guanajucho Segunda Etapa, parroquia Chilibulo.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

13. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-586600.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado El Rancho, parroquia Chillogallo.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

14. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194191.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado San Carlos del Sur Etapa 4, parroquia La Argelia.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

15. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194316.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado San Luis de Miravalle, parroquia La Ferroviaria.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

16. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA



**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. JUAN ZAPATA  
SECRETARIO GENERAL DE SEGURIDAD  
Y GOBERNABILIDAD

ABG. KARINA SUBÍA  
DIRECTORA DE LA UNIDAD  
ESPECIAL REGULA TU BARRIO

DR. JOSÉ LUIS AGUILAR  
SUPERVISOR AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL

ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA DE  
CATASTRO

SR. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
QUITUMBE

ING. EDWIN BOSMEDIANO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO

SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamin	SC	2018-05-30	
Revisado por:	J. Morán	PGC	2018-05-30	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 4 DE JUNIO DE 2018, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del de la sesión de la Comisión realizada el 26 de marzo de 2018
2. Comisiones generales
  - 2.1 Sr. Alex Troya Sancho, presidente GAD San Antonio de Pichincha, en atención al oficio No. 0768-2018 GADPRSAP, de 17 de mayo de 2018.
  - 2.2 Sr. Pedro Encalada, presidente Asociación de Fabricantes de Elementos de Hormigón Equinoccial, en atención al oficio No. 009 de 21 de mayo de 2018
3. Conocimiento del informe de avance del proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.
4. Conocimiento del informe de avance del proyecto de ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones en el Distrito Metropolitano de Quito a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.
5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194318.  
**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado La Dolorosa de Guanamí Alto, parroquia Guanamí  
**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.  
**Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo:** Favorable.  
**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Quitumbe.
6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194216.  
**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Jardines del Occidente de Chillogallo Etapa 2, parroquia Chillogallo  
**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.  
**Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo:** Favorable.  
**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Quitumbe.
7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-189167.  
**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Marbella del Sur, parroquia Guamaní  
**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.  
**Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo:** Favorable.  
**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Quitumbe.



8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194335.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado San Marcelo 1, parroquia La Ecuatoriana

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-177798.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Balcones de Bet-El, parroquia Guamaní

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-041755.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Cooperattiva de Vivienda Rural Rancho Los Pinos en Liquidación, parroquia Quitumbe

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-141409.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Santa Rosa de Guamaní, parroquia Guamaní

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

12. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-578938.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Barrio Guanajucho Segunda Etapa

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

13. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-586600.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado El Rancho

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

14. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194191.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado San Carlos del Sur Etapa 4, parroquia La Argelia

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

15. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194316.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado San Luis de Miravalle, parroquia La Ferroviaria

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

12. VARIOS

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

✓ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

✓SR. JORGE ALBÁN

✓ABG. EDUARDO DEL POZO

✓SR. MARCO PONCE

✓MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

✓DR. ÉDISON YÉPEZ  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

✓ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

✓ING. JUAN ZAPATA  
SECRETARIO GENERAL DE SEGURIDAD  
Y GOBERNABILIDAD

✓ABG. KARINA SUBÍA  
DIRECTORA EJECUTIVA UNIDAD  
ESPECIAL REGULA TU BARRIO

✓DR. JOSE LUIS AGUILAR  
AGENCIA METROPOLITANA  
DE CONTROL

✓ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA  
DE CATASTRO (E)

**ADMINISTRACIONES ZONALES**

✓QUITUMBE

✓ELOY ALFARO

✓LA DELICIA

Atentamente,

  
Ab. Sergio Garnica Ortiz

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo