

*Revisión de STHV
9/4/18
23/04/2018*

Oficio N° STHV-DMPPS-
DM Quito,

1845

23 ABR 2018

GDC- 2018 - 061649

2016-556488

Abogado
Sergio Garnica
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.

Asunto: En el texto

De mis consideraciones:

Mediante oficios N° STHV-DMPPS-5821 de 16 de octubre de 2017 y STHV-DMPPS-6246 de 7 de noviembre de 2017, en atención a lo solicitado por la Comisión de Uso de Suelo, en el marco de la actualización del PUOS, la Secretaría de Territorio remitió a Usted, en calidad de Presidente de la Comisión lo siguiente:

El primer oficio, se refiere al análisis de la Matriz de Cambios 2016 advirtiendo la existencia de 66 polígonos con inconsistencias detallados en el informe adjunto.

En el segundo oficio, se presentó el compendio de los cambios realizados en el PUOS no registrados en la Matriz de Cambios 2016 y una matriz que sintetiza en 5 carpetas todos los cambios realizados, detallados en informe adjunto a dicho oficio, así como el cronograma de trabajo para la revisión de los casos.

En tal virtud, se solicita comedidamente se determine por parte de la Comisión de Uso de Suelo la fecha de inicio para la revisión de los casos remitidos, disponiendo las acciones encaminadas a este fin, para lo cual se remite nuevamente el cronograma de trabajo propuesto.

Atentamente,

Jacobo Herdoíza B.
Arq. Jacobo Herdoíza B.
SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Adj: Cronograma de trabajo
Copia Oficio n° STHV-DMPPS-5821 (16/10/2017)
Copia Oficio n° STHV-DMPPS-6246 (7/11/2017)

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA **RECEPCIÓN**
Fecha: **23 ABR 2018** Hora **11:06**
N° HOJAS 5 hojas
Recibido por: *[Firma]*

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaborado por:	Ing. P. Cubillo	DMPPS	19.04.2018	<i>[Firma]</i>
Aprobado Por:	Arq. V. Tapia	DMPPS	19.04.2018	<i>[Firma]</i>

4

16 OCT 2017

Quito,

Oficio STHV-DMPPS- 5821

Abogado
Sergio Garnica O.
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.

ASUNTO: Informe sobre las inconsistencias detectadas en la Matriz de Cambios 2016.

De mi consideración:


En el marco de la elaboración de la propuesta de Ordenanza Modificatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 127 del Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS) que fuera dispuesta por la Comisión de Uso de Suelo, en que se establece la sustitución de los mapas de Uso de Suelo (PUOS U2) y Forma de Ocupación y Edificabilidad (PUOS Z2) en concordancia con la Matriz de Cambios 2016, que sirvió como instrumento de registro y verificación de los cambios conocidos y aprobados por el Concejo Metropolitano; la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda realizó un análisis sobre la correspondencia entre los datos registrados en la referida matriz y los polígonos graficados en los mapas PUOS antes señalados, encontrando 66 polígonos con inconsistencias que se detallan en el informe adjunto, al que se ha incorporado las recomendaciones técnicas para corregirlas.

Lo que se remite para su conocimiento y consideración de las acciones correctivas que la Comisión de Uso de Suelo estime pertinentes adoptar.

Atentamente,


Arq. Jacobo Herdoíza B.

SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	M. González	DMPPS	2017 10 13	

Adjunto lo indicado.

 SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
RECEPCIÓN

Fecha. 16 OCT 2017 Hora 10:00

Nº. HOJAS - Ah -

Recibido por: 

**CRONOGRAMA DE TRABAJO PROPUESTO PARA EL TRATAMIENTO DE LOS CASOS REGISTRADOS
Y NO REGISTRADOS EN LA MATRIZ DE CAMBIOS 2016**

Casos registrados en matriz de cambios 2016						
Temario	Tratamiento	Prioridad	Nºcasos	Localización en expediente		
Semana 1						
Casos que constan en la Matriz de Cambios 2016 con graficación errónea en el PUOS.	Informe STHV que reporta los cambios en los mapas PUOS U2-2 Y PUOS Z2-2	1	46	Carpeta 5, Anexo 1.		
Caso duplicado en la Matriz de Cambios 2016.	Informe STHV que recomienda la eliminación del polígono duplicado.	1	1	Carpeta 5, Anexo 3.		
Casos que modifican información de la Matriz de Cambios 2016 por aplicación de la Ordenanza 172	Informe STHV y documentación de respaldo.	1	8	Carpeta 4.		
Casos por omisiones que la Comisión de Uso de Suelo determinó para análisis en la segunda reforma al PUOS	Informe STHV de las omisiones y Mesa de Trabajo.	2	6	Carpeta 2.		
Casos que presentan un error en la Matriz de Cambios 2016 y que tienen datos corregidos en los mapas.	Informe STHV que recomienda las correcciones a los datos de la matriz y Mesa de Trabajo.	2	19	Carpeta 5, Anexo 2.		
Total casos semana 1			80			
Casos no registrados en la Matriz de Cambios 2016						
Descripción	Tratamiento	Prioridad	Nºcasos	Localización en expediente		
Semana 2						
Cambios no registrados en la Matriz de Cambios 2016 que poseen un justificativo.	Informe STHV que reporta los justificativos por cada caso y Mesa de Trabajo.	1	99	Carpeta 3, Anexo 2A.		
Cambios no registrados en Matriz de Cambios 2016 que se realizaron debido a un error.	Informe STHV que reporta el error y Mesa de Trabajo.	1	51	Carpeta 3, Anexo 2C.		
Total casos semana 2			150			
Semana 3						
Cambios no registrados en matriz de cambios 2016 que se realizaron con origen no determinado	Informe STHV y Mesa de Trabajo.	2	34	Carpeta 3, Anexo 2D.		
Cambios no registrados en matriz de cambios 2016 que se realizaron por criterio técnico ,parte 1	Informe STHV y Mesa de Trabajo.	2	85	Carpeta 3, Anexo 2B.		
Total casos semana 3			119			
Semana 4						
Cambios no registrados en matriz de cambios 2016 que se realizaron por criterio técnico ,parte 2	Informe STHV y Mesa de Trabajo.	3	85	Carpeta 3, Anexo 2B		
Total casos semana 4			85			
TOTAL CASOS ANALIZADOS			434			

Quito, 7 de Julio 2017
Oficio No. STHV-DMPPS-
TICKET GDOC:

6246

Abogado
Sergio Garnica O.
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.

ASUNTO: Informe compilatorio sobre los cambios registrados y no registrados en la Matriz de Cambios 2016 PUOS.

De mi consideración:

En atención a lo resuelto en la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo del 16 de octubre de 2017 en que se conoció sobre la propuesta de Ordenanza Modificatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 127 del PUOS, se solicitó a esta dependencia se presente un compendio de los cambios realizados sobre la citada Ordenanza de tal forma que se conozca con exactitud todo el proceso sobre los cambios registrados en la Matriz de Cambios 2016 así como los que no fueron incorporados.

Al respecto la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en atención a lo solicitado presenta en cinco carpetas todos los cambios realizados con los siguientes contenidos:

Carpeta	Subcarpeta	Contenido
1		Matriz de Cambios 2016 con 985 polígonos. Mapa general y mapas por Administraciones Zonales de los 985 polígonos de cambio.
2		Matriz de 12 omisiones. Mapa de 12 omisiones.
3	Informe de 354 casos no registrados en la Matriz de Cambios 2016	Informe de 354 casos no contemplados en Matriz de Cambios 2016. Mapa de 354 casos no contemplados en Matriz de Cambios 2016. Anexo 2: Informe técnico de análisis de 354 casos no contemplados en la Matriz de Cambios. Anexo 2A: Matriz de cambios no registrados en Matriz de Cambios 2016 que poseen un justificativo. Anexo 2B: Matriz de cambios no registrados en Matriz de Cambios 2016 que se realizaron por criterio técnico. Anexo 2C: Matriz de cambios no registrados en Matriz de Cambios 2016 que se realizaron debido a un error. Anexo 2D: Matriz de cambios no registrados en Matriz de Cambios 2016 que se realizaron con origen no determinado. Anexo 2E: Matriz de análisis de 170 cambios no contemplados en Matriz de Cambios 2016 realizados por criterio técnico. Anexo 2F: Matriz unificada de 354 cambios no registrados en Matriz de Cambios 2016.
4	Documentación de 8* casos constantes en la Matriz de Cambios 2016, modificados por Ord. 172	Matriz de 08 casos modificados en base a Ord. 172. Mapas de 08 casos modificados en base a Ord. 172.
5	Informe de 66 casos constantes en Matriz de Cambios 2016 que presentan inconsistencias entre los datos de la matriz y la graficación en los mapas PUOS U2-1, y PUOS Z2-1	Informe de 66 casos constantes en la matriz cuya información no se refleja en el PUOS. Anexo 1: Matriz de 47 casos constantes en la matriz con datos de asignación correctos e incorporados con errores de graficación. Anexo 1A: Mapas de 47 casos constantes en la matriz con datos de asignación correctos e incorporados con errores de graficación. Anexo 2: Matriz de 18 casos que presentan un error en la Matriz de Cambios 2016 y datos de asignación correctos en los mapas. Anexo 2A: Mapas de 18 casos que presentan un error en la Matriz de Cambios 2016 y datos de asignación correctos en los mapas. Anexo 3: Matriz de caso duplicado en la Matriz de Cambios 2016. Anexo 3A: Mapa de caso duplicado en la Matriz de Cambios 2016.

* 8 casos que constan en la Matriz de Cambios 2016 y que han sido actualizados entre el 26 de julio de 2016 y 30 de mayo de 2017, en base a la aplicación de los Art. 3,4,5 y Disposición General Sexta de la Ordenanza 172

Recibido
06-11-2017

En atención al requerimiento de la Comisión de Uso de Suelo, la Secretaría de Territorio adjunta una matriz con el cronograma de trabajo propuesto por esta dependencia para el tratamiento de los casos registrados y no registrados en la Matriz de Cambios 2016 para la segunda reforma a la Ordenanza No. 127 del PUOS.

Lo que se pone en su conocimiento y se somete al criterio y resolución de los concejales miembros de la Comisión de Uso de Suelo.

Atentamente,



Arq. Jacobo Herdoíza B.

SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	M. González	DMPPS	2017 11 06	AS BS
	P. Cubillo	DMPPS		

Adjunto lo indicado.

CRONOGRAMA DE TRABAJO PROPUESTO PARA EL TRATAMIENTO DE LOS CASOS REGISTRADOS REGISTRADOS EN LA MATRIZ DE CAMBIOS 2016

Casos registrados en matriz de cambios 2016					
Temario	Tratamiento recomendado	Prioridad	Nº Casos	Localización en expediente	
Semana 1					
casos que constan en la Matriz de Cambios 2016 con graficación errónea el PUOS.	Informe STHV que reporta los cambios en los mapas PUOS U2-2 Y PUOS Z2-2	1	47	Carpeta 5, Anexo 1.	
casos duplicado en la Matriz de Cambios 2016.	Informe STHV que recomienda la eliminación del polígono duplicado.	1	1	Carpeta 5, Anexo 3.	
casos que modifican información de la Matriz de Cambios 2016 por graficación de la Ordenanza 172	Informe STHV y documentación de respaldo.	1	8	Carpeta 4.	
casos por omisiones que la Comisión de Uso de Suelo determinó para análisis en la segunda reforma al PUOS	Informe STHV de las omisiones y Mesa de Trabajo.	2	6	Carpeta 2.	
casos que presentan un error en la Matriz de Cambios 2016 y que tienen los correctos en los mapas.	Informe STHV que recomienda las correcciones a los datos de la matriz y Mesa de Trabajo.	2	18	Carpeta 5, Anexo 2.	
80					
Casos no registrados en la Matriz de Cambios 2016					
Descripción					
Semana 2					
casos no registrados en la Matriz de Cambios 2016 que poseen un justificativo.	Informe STHV que reporta los justificativos por cada caso y Mesa de Trabajo.	1	99	Carpeta 3, Anexo 2A.	
casos no registrados en Matriz de Cambios 2016 que se realizaron debido a un error.	Informe STHV que reporta el error y Mesa de Trabajo.	1	51	Carpeta 3, Anexo 2C.	
150					
Semana 3					
casos no registrados en matriz de cambios 2016 que se realizaron con origen no determinado	Informe STHV y Mesa de Trabajo.	2	34	Carpeta 3, Anexo 2D.	
casos no registrados en matriz de cambios 2016 que se realizaron por error técnico ,parte 1	Informe STHV y Mesa de Trabajo.	2	85	Carpeta 3, Anexo 2B.	
119					
Semana 4					
casos no registrados en matriz de cambios 2016 que se realizaron por error técnico ,parte 2	Informe STHV y Mesa de Trabajo.	3	85	Carpeta 3, Anexo 2B	
85					
TOTAL CASOS ANALIZADOS					
			434		