

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL LUNES 14 DE MAYO DE 2018, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de las actas de las sesiones de la Comisión realizadas en las siguientes fechas:
  - 26 de febrero de 2018,
  - 5 de marzo de 2018; y,
  - 15 de marzo de 2018.
2. Comisiones generales
  - 2.1 Sr. Jaime Bolaños, quien por sugerencia del Arq. Pablo Ortega, funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, solicita la asignación de uso de suelo recurso natural/protección sostenible para el predio No. 5150788, ubicado en el sector Conimburo de la parroquia Yaruquí.
  - 2.2 Dra. María Alexandra Almeida Unda, Directora Nacional de Derechos del Buen Vivir de la Defensoría del Pueblo con relación al expediente propuesto por la Urbanización 13 de Marzo en contra de la Ordenanza No. 352 del Plan Especial Bicentenario para la Consolidación del Parque de la Ciudad y Redesarrollo de su Entorno Urbano.
3. Conocimiento y resolución de la providencia No. 01 en el caso DPE-1701-170102-7-2017-006738-DPD de 18 de abril de 2018, emitida por el Dr. Bismark Moreano Zambrano de la Coordinación General Defensorial Zonal 9 de la Defensoría del Pueblo, con relación al GDOC No. 2016-095277 propuesto por el Sr. Jorge Manuel Pérez Galarza y otros
4. Conocimiento y resolución del Oficio No. STHV-DMGT-1837 de 20 de abril de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre los proyectos inmobiliarios Sakura y Arawi, ubicados en la Administración Zonal Tumbaco, mismo que fue requerido por la Comisión de Uso de Suelo luego de recibir en comisión general al Sr. Gustavo Valdez, en su calidad de Presidente del Gobierno Autónomo Parroquial de Cumbayá.
5. Conocimiento del informe de avance del proyecto de Ordenanza del Plan Especial Centro Histórico, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
6. Conocimiento del informe de avance del proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones en el Distrito Metropolitano de Quito a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-000442.

**Solicitante:** Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios y Gestión de Zonas Francas y Regímenes Especiales, EPMSA.

**Petición:** Solicita el conocimiento previo del proyecto urbanístico arquitectónico especial ZEDE – QUITO, a desarrollarse en el predio No. 3651903 de la parroquia Tababela, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183, de 13 de septiembre de 2017.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-043726.

**Solicitante:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

**Petición:** Solicita autorización para fraccionamiento especial del predio municipal No. 369404, ubicado en la calle Francisco de Orellana, sector Primavera Centro de la Parroquia Pifo.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-183790.

**Solicitante:** Delegación de ex alumnos y ex profesores de la Universidad Central del Ecuador.

**Petición:** Solicitan la designación vial de la Avenida N2D del barrio Santa Anita 2, con el nombre del Dr. Francisco Salgado Salgado.

**Informe Cronista de la Ciudad:** Favorable.

**Informe EPMMOP:** Favorable.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-128349.

**Solicitante:** Administración Zonal La Delicia.

**Petición:** Solicita aprobación de los trazados viales de la cabecera parroquial de Pacto.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** La Delicia.

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-177480.

**Solicitante:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

**Petición:** Solicita autorización para el fraccionamiento especial del predio No. 3639094, donde se encuentra el Hospital General Docente Calderón, la Unidad de Vigilancia Comunitaria Calderón y la Iglesia del Barrio.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Calderón.

12. Conocimiento y resolución del informe técnico conjunto a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Administración Zonal Tumbaco, sobre el trazado vial de la calle sin nombre ubicada en el sector Santa Lucía, parroquia Cumbayá.

13. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. MARÍA ISABEL REAL  
GERENTE GENERAL EPMSA

CPA. ROBERTO GUEVARA  
DIRECTOR METROPOLITANO DE  
GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA DE  
CATASTRO (E)

DR. JOSÉ LUIS AGUILAR  
SUPERVISOR AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA

ARQ. ROBERTO AGUILAR  
ADMINISTRADOR ZONAL  
TUMBACO



ABG. HENRY VALENCIA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-05-10	
Revisado por:	J. Morán	PGC	2018-05-10	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 14 DE MAYO DE 2018, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas
2. Comisiones generales
  - 2.1 Sr. Jaime Bolaños quien por sugerencia del Arq. Pablo Ortega Funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, solicita la asignación de uso de suelo recurso natural/protección sostenible para el predio No. 5150788 ubicado en el sector Conimbuero de la parroquia Yaruquí.
  - 2.2 Dra. María Alexandra Almeida Unda, Directora Nacional de Derechos del Buen Vivir de la Defensoría del Pueblo con relación al expediente propuesto por la Urbanización 13 de Marzo en contra de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario para la Consolidación del Parque de la Ciudad y Redesarrollo de su Entorno Urbano
3. Conocimiento y resolución de la providencia No. 01 en el caso DPE-1701-170102-7-2017-006738-DPD de 18 de abril de 2018, emitida por el Dr. Bismark Moreano Zambrano de la Coordinación General Defensorial Zonal 9 de la Defensoría del Pueblo, con relación al GDOC No. 2016-095277 propuesto por el Sr. Jorge Manuel Pérez Galarza y otros
4. Conocimiento y resolución del Oficio No. STHV-DMGT-1837 de 20 de abril de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda sobre los proyectos inmobiliarios Sakura y Arawi, ubicados en la Administración Zonal Tumbaco, mismo que fue requerido por la Comisión de Uso de Suelo luego de recibir en comisión general al Sr, Gustavo Valdez, en su calidad de Presidente del Gobierno Autónomo Parroquial de Cumbayá.
5. Conocimiento del informe de avance del proyecto de ordenanza del Plan Especial Centro Histórico a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
6. Conocimiento del informe de avance del proyecto de ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones en el Distrito Metropolitano de Quito a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-000442

Solicitante: Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios y Gestión de Zonas Francas y Regímenes Especiales, EPMSA.

Petición: Solicita el conocimiento previo del proyecto urbanístico arquitectónico especial ZEDE-QUITO a desarrollarse en el predio No. 3651903 de la parroquia Tababela de conformidad con lo establecido en el Art. 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183 de 13 de septiembre de 2017.

Administración Zonal: Tumbaco

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-043726

Solicitante: C.P.A. Roberto Guevara – Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Petición: Solicita autorización para fraccionamiento especial del predio municipal No. 369404 ubicado en la calle Francisco de Orellana, Sector Primavera Centro de la Parroquia Pifo



Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Tumbaco

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-183790

Solicitante: Delegación de ex alumnos y ex profesores de la Universidad Central del Ecuador

Petición: Solicitan la designación vial de la Avenida N2D del barrio Santa Anita 2 con el nombre del Dr. Francisco Salgado Salgado

Informe Cronista de la Ciudad: Favorable  
Informe EPMMOP: Favorable  
Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Tumbaco

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-128349

Solicitante: Administración Zonal La Delicia-Ing. Humberto Almeida

Petición: Solicita aprobación de los trazados viales de la cabecera parroquial de Pacto

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: La Delicia

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-177480

Solicitante: Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles

Petición: Solicita autorización para el fraccionamiento especial del predio No. 3639094 donde se encuentra el Hospital General Docente Calderón, la Unidad de Vigilancia Comunitaria Calderón y la Iglesia del Barrio

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Calderón

12. Conocimiento y resolución del informe técnico conjunto a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Administración Zonal Tumbaco sobre el trazado vial de la calle sin nombre ubicada en el sector Santa Lucía, parroquia Cumbayá.

13. Varios

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

✓ABG. SERGIO GARNICA  
✓ABG. EDUARDO DEL POZO  
✓MSC. PATRICIO UBIDIA

✓SR. JORGE ALBÁN  
✓ING. MARCO PONCE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

✓ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
**SECRETARIO DE TERRITORIO  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

✓DR. EDISON YEPEZ  
**PROCURADURÍA  
METROPOLITANA**

16

✓ ING. MARÍA ISABEL REAL  
EMPSA

ABG. JOHANNA AGUIRRE  
SUPERVISORA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL

✓ ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA  
DE CATASTRO (E)

✓ ING. FELIPE CÓRDOVA  
DIRECCION DE GESTIÓN  
DE BIENES INMUEBLES

**Administraciones Zonales:**

✓ Eugenio Espejo  
✓ La Delicia  
✓ Tumbaco  
✓ Calderón

Atentamente



Ab. Sergio Garnica Ortiz

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**