

Oficio No.: SG- 3501
Quito D.M., 3^a NOV. 2017
Ticket GDOC: 2017-152779

Abogado
Sergio Garnica
Presidente de la Comisión de Uso de Suelo
Presente

Asunto: Revisión requisitos formales proyecto de Ordenanza Metropolitana de aprobación del plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor de suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición y que regirán para el bienio 2018 - 2019..

De mi consideración:

Mediante oficio No. A 0371, de 29 de noviembre de 2017, recibido en esta Secretaría en la misma fecha, el señor Alcalde Metropolitano, Dr. Mauricio Rodas Espinel, remite el proyecto de Ordenanza Metropolitana de aprobación del plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor de suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición y que regirán para el bienio 2018 - 2019; por lo que, de conformidad con lo previsto en el literal a) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, esta Secretaría ha procedido a realizar la revisión de los requisitos formales de dicho proyecto, previo al envío a la Comisión competente en la materia, respecto de lo cual me permito informar lo siguiente:

- El proyecto de Ordenanza en referencia cumple los requisitos previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, así como en la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, es decir, se refiere a una sola materia, contiene exposición de motivos, considerandos y articulado, así como el detalle de las normas a derogarse con la propuesta normativa.

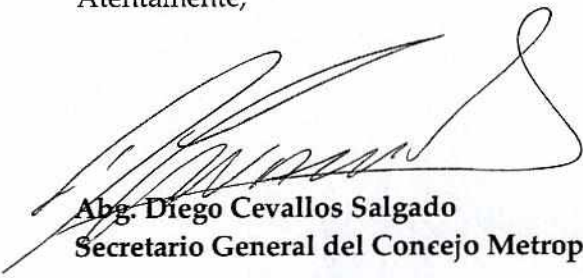
En tal virtud, remito el proyecto de Ordenanza en referencia a la Comisión de su Presidencia, a fin de que en cumplimiento de lo establecido en el literal b) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, se sirva incluir el conocimiento del mismo en sesión ordinaria o extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, en un plazo máximo de 15 días.

Página 1 de 2


Se deja constancia de que la presente revisión de formalidades se realiza sin perjuicio del ejercicio de las competencias de las Comisiones, como órganos asesores del Cuerpo Edilicio, y las distintas dependencias municipales, con relación a la revisión de la pertinencia legislativa, técnica y jurídica del proyecto en referencia.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría	2017-11-30	

Ejemplar 1: Destinatarios
Ejemplar 2: Archivo numérico
Ejemplar 3: Archivo de antecedentes
Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo
CC: **Con copia junto con expediente original**
Ejemplar 5: Secretaría de la Comisión de Uso de Suelo
CC: **Con copia para conocimiento**
Ejemplar 6: Alcaldía Metropolitana
Ejemplar 7: Administración General
Ejemplar 8: Dirección Metropolitana de Catastro
Ejemplar 9: Dirección Metropolitana Tributaria



Quito, 29 NOV. 2017

Oficio No. **A** 0371

2017-152779

Abogado
Diego Cevallos Salgado
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO
Presente

Asunto: Proyecto de Ordenanza Metropolitana de "Aprobación del Plano de Valor de la Tierra de los predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición que regirán para bienio 2018-2019".

Ref. Trámite No.2017-152779

De mi consideración:

Mediante Oficio No. 2105 de 10 de noviembre de 2017, Miguel Dávila Castillo, Administrador General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, remite el proyecto borrador de Ordenanza Metropolitana de Aprobación del Plano de Valor de la Tierra de los predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición que regirán para bienio 2018-2019.

Con el antecedente expuesto, en ejercicio de la atribución prevista en los artículos 60, d) y 90 d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, remito a usted el proyecto de ordenanza a efectos de que sea puesto a conocimiento de la Comisión Permanente que corresponda, previo a su tratamiento en el seno del Concejo Metropolitano.

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Mauricio Rodas Espinel
ALCALDE METROPOLITANO
PS/mep

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA
RECEPCIÓN
Fecha: 30 NOV 2017 Hora 16:20
Nº. HOJAS -67h-
Recibido por: 

Adjunto: lo indicado

Oficio No.
Quito

2105

10 NOV 2017

Doctor
Mauricio Rodas Espinel
ALCALDE METROPOLITANO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.-

Ref.: PROYECTO DE ORDENANZA BIENIO 2018-2019

De mi consideración:

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito enmarcado en los principios constitucionales del Ecuador, respecto a garantizar y facilitar a los ciudadanos el ejercicio de los derechos al hábitat, a una vivienda adecuada y digna, al desarrollo sostenible y el buen vivir, de la ciudad.

Esto en concordancia con la obligatoriedad de la construcción de un desarrollo justo, equilibrado y equitativo del territorio, en cumplimiento de la disposición contenida en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que dispone que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural, cada bienio”*, se deben emitir las reglas para determinar el valor de los predios urbanos y rurales, ajustándolos a los rangos y factores vigentes que permitan determinar una valoración adecuada dentro de los principios de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad en los tributos que regirán para el bienio 2018-2019.

En este contexto, remito el proyecto borrador de Ordenanza Metropolitana de Aprobación del Plano de Valor de la Tierra de los predios Urbano y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de calor de suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición que


ADMINISTRACIÓN
GENERAL

1

64

regirán para el bienio 2018-2019, a efectos de que, salvo su mejor criterio se sirva proponerla al Concejo metropolitano para su análisis, discusión y aprobación.

Para una adecuada comprensión de las reformas sustanciales que se incluyen en el proyecto referido, se servirá encontrar además el detalle de reformas en el texto de la Ordenanza que rigió para el bienio 2016-2017 y el informe emitido por el Director Metropolitano Tributario, mediante el cual se clarifica que las fórmulas y métodos de cálculo de la valoración, si bien tienen una incidencia para el cálculo y determinación del impuesto predial urbano y rural, estas constituyen un asunto eminentemente técnico concordante con el Plan de Uso y Ocupación de Suelo y la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales.

Lo que comunico para los fines legales correspondientes.


Atentamente,



Miguel Dávila Castillo
ADMINISTRADOR GENERAL
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SRon

Adjunto: Expediente

Copia: Procuraduría Metropolitana
Dirección Metropolitana de Catastro
Dirección Metropolitana Tributaria

Elaborado por:	SRon	
Ticket:	2017-152779	



Oficio No. DMT-2017-
Fecha: 30 OCT. 2017

Gdoc: 2017-152779

Economista
Miguel Dávila Castillo
ADMINISTRADOR GENERAL MDMQ
Presente.-

Asunto: Informe Proyecto de Ordenanza de Valoración Bienio 2018 – 2019

De mi consideración:

En atención al oficio No. 2035 de 26 de octubre de 2017 mediante el cual solicita un informe técnico que permita determinar la factibilidad y/o improcedencia de las indicadas disposiciones legales sobre el Proyecto de Ordenanza de Valoración para el bienio 2018-2019, al respecto me permito manifestar que:

De conformidad con el artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, la actualización general y la valoración de la propiedad urbana y rural, se realiza cada bienio de forma obligatoria. En este sentido, las fórmulas o métodos de valoración del suelo como de las edificaciones, aunque constituyen la base para el cálculo y determinación del Impuesto Predial Urbano y Rural, al ser un asunto eminentemente técnico en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo y la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, son de exclusiva competencia de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Sobre la determinación del Impuesto Predial Urbano y Rural, según el artículo 497 de la norma citada, será la ordenanza que se emita para el efecto, la que considerará las formas, métodos de cálculo del impuesto y otras disposiciones necesarias, para asegurar el efectivo cumplimiento de las normas vigentes, siendo éste el instrumento legal que regulariza la aplicación de impuestos. Por lo que, de considerar que puede existir alguna observación que pueda influir en una adecuada determinación o recaudación del Impuesto Predial, será éste proyecto de ordenanza sobre el cual se analizarán los casos relevantes que merezcan especial atención o que requieran ser regularizados, de ser el caso.

Particular que comunico para los fines pertinentes,

Atentamente,

Ing. Santiago Betancourt Vaca
DIRECTOR METROPOLITANO TRIBUTARIO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 26 OCT 2017
Oficio No. 2035

Ingeniero
Santiago Betancourt
DIRECTOR METROPOLITANA TRIBUTARIO
Presente.-

De mi consideración:

En atención al oficio No. DMC-10682-2017 y su alcance DMC-10652-2017 de 19 de septiembre y 17 de octubre del 2017, mediante el cual el Director Metropolitano de Catastro remite a esta Administración General el **"PROYECTO DE ORDENANZA DE VALORACIÓN PARA EL BIENIO 2018-2019"**, al respecto:

Toda vez que el proyecto de ordenanza establece disposiciones con incidencia en materia tributaria, solicito se sirva emitir a este despacho un informe técnico que permita determinar la factibilidad y/o improcedencia de las indicadas disposiciones legales.


Adjunto para el efecto el proyecto de Ordenanza referido así como un cuadro comparativo de la Ordenanza de Bienio vigente.

Lo que solicito para los fines legales correspondientes.

Atentamente,


Econ. Miguel Dávila Castillo
ADMINISTRADOR GENERAL
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Copia: Dirección Metropolitana de Catastro

Elaborado por:	Shirley Ron 2017-152779 2017-137440	
----------------	---	---

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito enmarcado en los principios constitucionales de la República del Ecuador, respecto a garantizar y facilitar a los ciudadanos el ejercicio de los derechos al hábitat, a una vivienda adecuada y digna, al desarrollo sostenible y el buen vivir, de la ciudad, en concordancia con la obligatoriedad de la construcción de un desarrollo justo, equilibrado y equitativo del territorio.

De conformidad a la disposición contenida en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que dispone que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural, cada bienio”*, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito debe emitir la 1ª reglas para determinar el valor de los predios urbanos y rurales, ajustándolos a los rangos y factores vigentes que permitan determinar una valoración adecuada dentro de los principios de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad en los tributos que regirán para el bienio 2018-2019.

En este contexto, la presente Ordenanza permitirá determinar el mecanismo para el bienio expuesto, considerando la tipología constructiva, valoración de suelo urbano, valoración de suelo rural, valoración de la construcción, cubierta abierta especial e instalaciones especiales, con la inclusión de factores de corrección.

ORDENANZA No.

EL CONCEJO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, establece la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados, mismos que se deben regir por los principios de solidaridad, subsidiaridad, equidad, interterritorial, integración y participación ciudadana;
- Que,** el artículo 240 de la Norma Suprema dispone que, *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales”;*
- Que,** el artículo 264 de la Constitución de la República, determina las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, dentro de las cuales, en el numeral 9, se encuentra la de formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;
- Que,** el artículo 266 de la Constitución de la República señala que, *“Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias (...) En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas distritales...”;*
- Que,** el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, preceptúa dentro de las competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal que, *“Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: (...) i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales”;*
- Que,** el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, establece que, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados la formación y administración de los catastros

ORDENANZA No.

inmobiliarios urbanos y rurales; así como la obligación de actualizar cada dos años la valoración de la propiedad urbana y rural, sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa;

- Que,** el artículo 494 del mencionado Código estipula que, *"Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado..."*;
- Que,** el referido Código en su artículo 495, puntualiza que para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos: *"a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble; b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y, c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actuales de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil"*;
- Que,** el artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD dispone que: *"Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo (...) Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valoración; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades (...)"*;
- Que,** los artículos 502 y 516 del mismo Código, que se refieren a las reglas para la determinación del valor de los predios urbanos y rurales, respectivamente, disponen que el Concejo aprobará mediante Ordenanza el Plano del Valor de la Tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para la valoración de las edificaciones;

ORDENANZA No.

- Que,** la “Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo”, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 790 del 5 de julio de 2016, fija los principios y reglas generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y su ámbito de aplicación a todo ejercicio de planificación del desarrollo, ordenamiento territorial, planeamiento y actuación urbanística, realizada por el Gobierno Central, los Gobiernos Autónomos Descentralizados y otras personas jurídicas públicas o mixtas en el marco de sus competencias.
- Que,** En la Ley antes referida, en el Capítulo IV establece el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, definiéndolo como un Sistema de Información Territorial generado por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado, a través de una base de datos nacional, que tiene que actualizarse de manera continua y permanente y que es administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual se encarga de regular la conformación y funciones del sistema, y establece las normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y **valorativa de los bienes inmuebles urbanos y rurales.**
- Que,** para la aplicación de la “Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo”, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda en calidad de órgano rector del Sistema Nacional de Catastro Integral Georreferenciado de Hábitat y Vivienda, emitió mediante Acuerdo Ministerial No. 029-16, publicado en el Registro Oficial No. 853 de 3 de octubre de 2016, **las Normas Técnicas Nacionales para el Catastro de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales y Avalúos de Bienes; Operación y Cálculo de Tarifas por los Servicios Técnicos de la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros,** y que deben ser implementadas por todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos para la formación y actualización de los catastros y **la valoración de los bienes inmuebles de acuerdo a su jurisdicción.**
- Que,** mediante Ordenanza Metropolitana No. 0222, publicada en el Registro Oficial No. 195 del 22 de octubre del 2007, corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro enviar al Concejo Metropolitano de Quito para su estudio y aprobación, el plano de valores del suelo urbano y rural, tablas de valoración de las tipologías constructivas y demás elementos valorizables; y,

ORDENANZA No.

Que, para el bienio 2016-2017 el Concejo Metropolitano aprobó la Ordenanza Metropolitana No. 093, el 23 de diciembre del 2015, la misma que fue publicada en el Registro Oficial N° 438 del 31 de diciembre del 2015.

En ejercicio de las atribuciones que le confieren los Artículos 55 literal i), inciso primero del artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 8, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito;

EXPIDE:

LA ORDENANZA METROPOLITANA DE APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE VALOR DE SUELO, VALOR DE LAS EDIFICACIONES Y VALOR DE REPOSICIÓN Y QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2018-2019.

Artículo (...1).- Sustitúyase la Ordenanza Metropolitana No. 093, aprobada el 23 de diciembre del 2015, por el Concejo Metropolitano, publicada en el Registro Oficial N° 438 del 31 de diciembre del 2015, por la siguiente:

CAPÍTULO I

VALORACIÓN INMOBILIARIA

Artículo (...2).- Definición de Valoración Inmobiliaria.- Se entenderá, al proceso de cálculo masivo para la determinación de los avalúos del suelo, construcción y adicionales constructivos del inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo a la metodología y técnicas de valuación, en el marco de lo que establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD y otras Códigos o Normas establecidas para efectos valorativos.

SECCION I

VALORACIÓN DEL SUELO URBANO

Artículo (...3).- Para efectos de la valoración inmobiliaria del suelo urbano, se establecen los siguientes criterios:

ORDENANZA No.

a) **Valor en Áreas de Intervención Valorativas Urbanas (AIVAU).**- Es el valor básico referencial del m² del suelo en zonas homogéneas que se aplicará al lote tipo, dentro de cada zona valorativa.

El AIVAU, según sus características homogéneas físicas y económicas, puede estar conformado por un sector, un barrio, conjunto habitacional, urbanización o por ejes viales.

b) **Lote Tipo.**- Es el lote que más se repite en sus características físicas (frente, fondo y tamaño), dentro de cada zona homogénea y sobre el cual se aplicará el valor unitario m² de suelo.

c) **Valor en lote.**- Es el valor del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) multiplicado por los factores de corrección descritos en esta Ordenanza, de acuerdo a las características físicas o intrínsecas de cada lote. Este valor servirá de base para el cálculo del avalúo individualizado del lote, en función de su área de terreno o de su equivalente para el caso de Propiedades Horizontales.

Artículo (...4).- Los planos de los valores del m² de terreno urbano son los que constan en el Anexo 1 y los listados de las AIVAU, constan en el Anexo 2 de la presente Ordenanza.

Artículo (...5).- Todo cambio de valor de las Áreas Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) en el Distrito Metropolitano de Quito tendrá que acogerse a lo dispuesto en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito" y en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS vigente y/o otras ordenanzas que puedan afectar el valor.

Artículo (...6).- El incumplimiento de lo dispuesto en el Artículo anterior ocasionará que el valor m² de suelo del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) realizado en contravención con esta Ordenanza, no tendrá valor alguno para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y será considerada como excepción en sede judicial perentoria.

ORDENANZA No.

Parágrafo I

Factores de Corrección del Valor del Suelo Urbano

Artículo (...7).- Para corregir el valor unitario de m² de terreno de un predio en el AIVAU, se tomarán en cuenta los siguientes factores físicos (predominantes) o de configuración de cada lote:

- a. Frente Total
- b. Fondo o profundidad
- c. Tamaño o superficie

a) Factor Frente.- La expresión matemática para determinar la influencia del frente será:

$$Ff = (Fa/Ft)^{0,25}$$

Donde:

Ff = Factor frente

Fa = Frente total del lote a evaluarse

Ft = Frente del lote tipo

0,25 = Exponente que equivale a sacar raíz cuarta (ó sacar dos veces la raíz cuadrada)

La variación del frente entre estos dos valores determina que el valor mínimo, de Fa/2 o mitad del frente tipo, será 0,84 y el valor máximo, de 2 Ft o el doble del Frente del lote tipo, será 1,19.

b) Factor Fondo.- La ecuación matemática para determinar la influencia del fondo o profundidad será:

$$Fp = (Fot/Fx)^{0,5}$$

Donde:

Fp = Factor fondo

Fot = Fondo del lote tipo o fondo equivalente.

Fx = Fondo del lote a evaluar

0,5 = Exponente que equivale a sacar raíz cuadrada

ORDENANZA No.

El factor máximo de variación por fondo o profundidad será 1,20 y el mínimo de 0,80

Para los lotes irregulares en su forma, el fondo equivalente o ficticio se calculará con la siguiente fórmula:

$$Pe = \frac{S}{F}$$

Donde:

Pe = Profundidad o fondo equivalente o ficticio

S = Superficie o área del lote

F = Frente total del lote

Con el dato de profundidad o fondo equivalente, se calculará el factor fondo con la fórmula señalada en este literal.

c) Factor Tamaño.- La variación por efectos del tamaño del lote se calculará con la siguiente fórmula:

$$Fta = \frac{0,25 \times St}{Sa} + 0,75$$

Donde:

Fta = Factor tamaño

St = Área del lote tipo

Sa = Área del lote a avaluar

El factor mínimo será 0,75 y el máximo por variación de tamaño o superficie será 1,20.

Artículo (...8).- El Factor de Corrección del suelo (urbano) (Fcsu) será el producto de los factores establecidos para corregir el valor base de cada lote de terreno dentro del AIVAU, de acuerdo a las características físicas particulares que presenta cada lote.

La ecuación matemática para este factor total será:

$$Fcsu = Ff \times Fp \times Fta$$

ORDENANZA No.

Donde:

- Fcsu** = Factor de corrección del valor del suelo (urbano)
Ff = Factor frente
Fp = Factor fondo o profundidad
Fta = Factor tamaño o superficie

El factor de corrección total no podrá ser menor a 0,85 ni mayor a 1,20 del valor base del AIVAU.

Parágrafo II

Determinación del Valor de Terreno de un Lote Urbano

Artículo (...9).- La fórmula general para obtener el valor del terreno o suelo será:

$$V_{tu} = V_a \times S_a \times F_{csu}$$

Donde:

- V_{tu}** = Valor del terreno de un lote urbano
V_a = Valor por m² de terreno del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU)
S_a = Área en m² del lote
F_{csu} = Factor de corrección del valor del suelo

Artículo (...10).- **Casos especiales.**-

a) Lotes interiores o mediterráneos.- Para la determinación del valor de terreno para lotes interiores o mediterráneos con o sin servidumbre de paso, no se aplicarán los factores previstos en la Sección I Parágrafo I de esta Ordenanza sino el factor resultante de 0,50, conforme lo establecido en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", sobre lotes interiores.

La ecuación matemática para el cálculo de estos lotes será:

$$V_{tu} = V_a \times S_a \times 0,5$$

ORDENANZA No.

Donde:

Vtu	=	Valor del terreno de un lote urbano
Va	=	Valor por m ² de terreno del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU)
Sa	=	Área en m ² del lote (área gráfica o área de AIVA)
0,5	=	Constante

b) **Lotes con varias AIVAS.**- Para aquellos predios urbanos con dos o más AIVAU y/o predios rurales con dos o más AIVAR, se realizará la valoración por separado y se sumarán sus resultados; mientras que, para aquellos predios con dos o más AIVA's entre urbanas y rurales se regirán según lo establece la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

SECCIÓN II

VALORACIÓN DEL SUELO RURAL

Artículo (...11).- Los planos de los valores del m² de terreno rural son los que constan en el Anexo 1 y los listados de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR), son los que constan en el Anexo 3 de la presente Ordenanza.

Las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR's) del Distrito Metropolitano de Quito se valorarán conforme a las clases agrológicas de suelo.

Artículo (...12).- Todo cambio de valor de las Áreas de Intervención Valorativa Rural (AIVAR) en el Distrito Metropolitano de Quito tendrá que acogerse a lo dispuesto en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito" y en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS vigente y/o otras ordenanzas que puedan afectar el valor.

Artículo (...13).- El incumplimiento de lo dispuesto en el artículo anterior ocasionará que el valor m² de suelo del AIVAR rural realizado en contravención con esta Ordenanza, no tendrá valor alguno para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y será considerado como excepción en sede judicial perentoria.

ORDENANZA No.

Parágrafo I

Factores de Corrección del Valor del Suelo Rural

Artículo (...14).- Se aplicarán los siguientes factores predominantes para corregir el valor del suelo rural:

- a) Tamaño
- b) Riego

a) **Factor tamaño.**- Para el cálculo del Factor tamaño se utilizarán los siguientes rangos contenidos en la Tabla No. 1:

TABLA No. 1		
RANGOS DE TAMAÑO PREDIAL RURAL		
Rango	Superficie (m²)	Factor (Fta)
1	Hasta 2.500	1,2000
2	2.500,01-10.000	1,0000
3	10.000,01-500.000	0,8000
4	500.000,01 en adelante	0,6000

Para el cálculo del Factor tamaño se entenderá que la unidad de inventario es el lote.

b) **Factor Accesibilidad al Riego (Far).**- Los coeficientes a utilizarse son los que constan en la Tabla No. 2

TABLA No. 2	
FACTORES DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO	
Riego	Factor (Far)
Tiene	1,0280
No tiene	1,0000

Los coeficientes de corrección por concepto de riego se aplicarán cuando se disponga de información actualizada; mientras tanto, se empleará el factor de corrección 1.

ORDENANZA No.

Artículo (...15).- El Factor de Corrección del suelo rural (Fcsr), será el producto de los factores establecidos para corregir el valor base de cada lote de terreno dentro del AIVAR, de acuerdo a las características particulares (tamaño y riego) que presenta cada lote.

La ecuación matemática para este factor total será:

$$\text{Fcsr} = \text{Fta} \times \text{Far}$$

Donde:

- Fcsr** = Factor de corrección del valor del suelo rural
- Fta** = Factor tamaño
- Far** = Factor accesibilidad al riego

El Factor de corrección total no podrá ser mayor a 1,20.

Parágrafo II

Determinación del Valor del Terreno de un Lote Rural

Artículo (...16).- **Valor del Suelo.**- Para la valoración del terreno o suelo rural se aplicará la siguiente fórmula general:

$$\text{Vtr} = \text{Va} \times \text{Sa} \times \text{Fcsr}$$

Donde:

- Vtr** = Valor del terreno de un lote rural
- Va** = Valor por m² de suelo del Área de Intervención Valorativa de acuerdo a la clase agrológica o área especial
- Sa** = Área en m² del lote
- Fcsr** = Factor de corrección del suelo rural (tamaño y riego)

A la superficie del lote se la relaciona con el valor por la clase agrológica del AIVAR y los coeficientes de tamaño y accesibilidad de riego.

ORDENANZA No.

Cuando el predio tenga dos o más clases agrológicas de suelo, cada área se valorará por separado. En consecuencia, el valor del suelo del inmueble, será igual a la sumatoria de los valores de cada una de las áreas valoradas separadamente, de acuerdo con las distintas clases de suelo que integran el predio, multiplicado por el factor resultante de tamaño y riego.

Las clases agrológicas de suelo con sus respectivos coeficientes se definen en el Anexo No. 4.

Para las clases de tierra VII y VIII de las AIVAR's con uso habitacional y para las clases de tierra VI, VII y VIII de las AIVAR's con uso agrícola, se procederá a aplicar los valores de las respectivas clases de tierra de las AIVAR's con uso protección, siempre y cuando el valor del área especial supere el valor de 2,00 USD.

SECCIÓN III

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y ADICIONALES Y/O ESPECIALES PARA PREDIOS URBANOS Y RURALES

Artículo (...17).- Ámbito de Aplicación.- Los valores de la construcción, adicionales al predio y/o especiales, se aplicarán en los bienes inmuebles tanto urbanos como rurales del Distrito Metropolitano de Quito.

Parágrafo I

Método de Valoración de las Construcciones

Artículo (...18).- Para efectos de la valoración inmobiliaria de la construcción urbana y rural, se establecen los siguientes criterios:

- a) **Construcciones Cubiertas.-** Son aquellas unidades constructivas que contienen llenos y vanos y que se enmarcan dentro de una tipología constructiva como: hormigón armado, ladrillo/bloque y otros tipos de estructura. Para los efectos

ORDENANZA No.

valorativos se considera como "estructura" los elementos: columnas, vigas, entrepisos y cubierta.

- b) **Construcciones Abiertas.**- Son aquellas unidades constructivas que por sus características contrarias a las cubiertas, se las ubica en los exteriores de los bloques construidos. Ejemplos tenemos: canchas, piscinas, patios y otras similares.
- c) **Construcciones Especiales.**- Son aquellas unidades constructivas cubiertas que siendo parte del bloque principal, constan como un bloque independiente y corresponden a circulaciones verticales y/o horizontales, ductos de ascensores, entre otras equivalentes.
- d) **Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.**- Son aquellos elementos complementarios a la construcción como: cerramientos, muros, circulación, lavandería, gradas, ascensores, canchas cubiertas y todos los detallados en la Tabla No. 12 de esta Ordenanza.

Parágrafo II

Construcciones Cubiertas

Valores Unitarios del m² de Construcción por Tipologías Factores de Corrección del Valor de la Construcción

Artículo (...19).- Para valorar la construcción cubierta, se utilizará el Método de Costo de Reposición tal y como lo estipula el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, entendiéndose a éste como el valor de la construcción nueva depreciada en forma proporcional a la edad/vida útil y su estado de conservación.

Al valor depreciado se lo corregirá por los factores de uso y etapa de construcción de cada una de las unidades constructivas que posee el lote o predio.

Artículo (...20).- El valor del m² de construcción unitario se determina en función del tipo de estructura, número de pisos, categoría de acabados y condición de la propiedad, es decir, si es uni-propiedad o propiedad horizontal.

ORDENANZA No.

A cada tipología constructiva determinada se asigna un valor unitario por m² de construcción, de acuerdo a la Tabla No. 3 de esta Ordenanza.

Los valores descritos en la Tabla No. 3 son los determinados para uso habitacional, siendo la base sobre la que se corrige el valor en relación a otros usos como los comerciales, de salud, recreación, hoteles, entre otros servicios.

Las categorías de acabados exteriores (A, B, C, D, E y F, de la Tabla No. 3) o de recubrimiento, se definen por el cruce de las siguientes variables: Paredes, Cubiertas, Ventanas, Vidrios y Puertas.

Para definir la participación de cada una de las variables de acabados en la valoración de la construcción, se establecen pesos por cada una de las variables de la Tabla de Acabados, Anexo 5, para encontrar su correspondencia en la Tabla No. 3.

Artículo (...21).- Para el caso de las propiedades horizontales el valor será según el número de pisos del bloque al que pertenece o se ubica geográficamente.

TIPO DE ESTRUCTURA	1-3 PISOS											4-5 PISOS										
	ACABADOS											ACABADOS										
	A		B		C		D		E		F		B		C		D		E		F	
	UP/PH	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD Y PROPIEDAD	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL
HORMIGON ARMADO	174	274	300	418	455	575	638	769	830	855	921	317	428	465	649	721	860	929	1115	1201		
ACERO/METÁLICO	164	285	312	415	451	641	711	831	898	926	997	302	421	458	673	747	898	969	1104	1189		
LADRILLO/BLOQUE	141	218	239	390	424	604	671	798	861			230	415	451	636	706	994	1073				
ADOBE/TAPIAL	133	195	213	315	342	569	631	761	822	848	913	211	309	336	595	660	789	852	1030	1109		
MADERA	138	228	249	406	441	584	648	783	845													
PIEDRA		200	219	268	291	506	562															
CAÑA GUADUA	128	169	184	211	229																	
CERCHA PORTICADA		162	177	218	237	312	346	548	591													

ORDENANZA No.

TIPO DE ESTRUCTURA	6-9 PISOS								MAS DE 9 PISOS							
	ACABADOS								ACABADOS							
	C		D		E		F		C		D		E		F	
	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL
HORMIGON ARMADO	472	513	679	753	1030	1112	1368	1473	527	573	730	811	1169	1262	1593	1715
ACERO METÁLICO	446	485	708	786	1034	1116	1357	1462	510	554	733	814	1216	1314	1658	1785

Fuente de Actualización de APU's: Cámara de la Construcción, 2017

Artículo (...22).- Para efectos de corrección del valor de la construcción cubierta se aplicarán los siguientes criterios:

- a) **Factor uso constructivo.**- Se considerará, para la valoración, el uso predominante generado en el catastro del bloque constructivo.
- b) **Factor depreciación.**- Para la depreciación se considerará al valor como nuevo o de reposición, relacionado con la vida útil del material (estructura) y su residuo, edad de la construcción y estado de conservación.
- c) **Factor según etapa de construcción.**- Para la valoración se considerará el estado de ejecución de una obra, es decir desde cimientos hasta que se encuentre totalmente terminada, relacionándolo también con sectores geoeconómicos.

Artículo (...23).- a) **Factor Uso**

De acuerdo al uso generado en el catastro de cada unidad constructiva, se aplicarán los siguientes factores que constan en la Tabla No. 4.

ORDENANZA No.

TABLA N° 4		
USOS CONSTRUCTIVOS CUBIERTOS		
CATEGORÍA PRINCIPAL	USO CONSTRUCTIVO	FACTOR
	Caballeriza	0,5
	Establo / Sala de Ordeño	0,58
	Plantel Avícola	0,5
	Porqueriza	0,59
HABITACIONAL	Balcón	0,65
	Barbecue	1,46
	Bodega	0,71
	Casa	1
	Casa Barrial	1
	Cuarto de Basura	0,98
	Cuarto de Máquinas	1,46
	Departamento	1
	Garita / Guardianía	0,89
	Lavandería / Secadero Cubierto	0,56
	Parqueadero Cubierto	0,75
	Porche	0,75
	Sala de Uso Múltiple	1,38
	Vestidor	1,3
SERVICIO PÚBLICO, ADMINISTRATIVO Y GESTIÓN	Aeropuerto Internacional	2,84
	Banco / Financiera	1,94
	Batería Sanitaria	1,24
	Centro de Asistencia Social	1,51
	Edificio de Parqueaderos	1,05
	Oficina /Edificio de oficina/ Mezzanine	1,72
	Planta de Bombas de Agua	0,55
	Planta de Tratamiento de Agua	1,29
	Terminal Aérea de Pasajeros	5,66
	Terminal Terrestre	1,79
	Torre de Control Aérea	7,55
EDUCACIÓN	Auditorio	2,04
	Aula	1,58
	Centro Cultural	1,16

ORDENANZA No.

SEGURIDAD	Estación de Bomberos	3,4
	Reclusorio	1,54
	Retén Policial / UPC	1,27
SALUD	Clínica	2,04
	Dispensario Médico / Centro de Salud	2,03
	Hospital	2,46
RELIGIOSO	Convento	1,35
	Iglesia	1,51
	Sala de Culto/capilla	1,01
SERVICIOS FUNERARIOS	Campo Santo	1,3
	Cementerio	1,43
	Funeraria	1,24
INDUSTRIAL	Galpón comercial / Bodega comercial / Bodega industrial (cercha porticada)	1,95
	Galpón comercial / Bodega comercial / Bodega industrial (otras estructuras)	0,79
	Nave Industrial bajo impacto	1,54
	Nave Industrial mediano impacto	2,68
DEPORTIVO	Escenario Deportivo Cubierto/Club Social	1,5
	Piscina Cubierta	2,04
RECREATIVO	Sala de Cine / Teatro	2,04
	Sauna / Turco / Hidromasaje / Jacuzzi	0,82
HOSPEDAJE	Hostal	1
	Hostería	1,55
	Hotel	2,07
	Motel	1,19
COMERCIO	Almacén / Comercio Menor / Local	1
	Centro Comercial A (Popular, Económico y Normal)	1,37
	Centro Comercial B (Primera, Lujo y Especial)	1,72
	Comercio Especializado	1,41
	Gasolinera	3,67
	Lavadora de Autos	0,94
	Mercado	1,26
	Restaurante	1,29

ORDENANZA No.

Para el caso de: ALMACEN/COMERCIO MENOR/LOCAL en propiedad horizontal se aplicará, por servicios o adicionales comunales, el factor 1.41 de comercio especializado.

En caso de existir unidades constructivas cuyos usos sean similares a los existentes en la Tabla No. 4, se asimilarán a la misma, en base a la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Si el uso difiere a los ya establecidos, se realizarán los estudios u homologaciones correspondientes.

Artículo (...24).- b) Depreciación

La depreciación se establece mediante la siguiente fórmula:

$$Vd = Vn (R + (1 - R) (1 - D))$$

Donde:

Vd = Valor de la construcción depreciada o usada.

Vn = Valor como nuevo o costo de reposición (Tabla No.3).

R = Porcentaje no depreciable o residual (parte de la construcción que se puede rescatar al final de la vida útil, Tabla No. 6)

1 = Constante

D = Factor (determinado en la Tabla No. 5) de depreciación por % de edad y estado de conservación de la construcción.

Para la aplicación de la anterior fórmula, los valores de los elementos D y R se obtendrán de acuerdo a las siguientes consideraciones técnicas:

b.1) Determinación del Factor D.- Es el término que relaciona la edad de la construcción y el estado de conservación, mediante la siguiente fórmula:

D= % de la edad combinada con el estado de conservación

$$\% \text{ de la edad} = \frac{EC}{Vu} \times 100$$

Donde:

ORDENANZA No.

D = % de la Edad

EC = Edad de la Construcción (año de construcción o remodelación)

Vu = Vida útil

El porcentaje resultante estará determinado por la calificación del estado de conservación de la construcción, detallada en la Tabla No. 7.

TABLA No. 5				
TABLA DE COEFICIENTES POR % DE EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO				
RANGO DE % DE EDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO			
	1,00	2,00	3,00	4,00
% EDAD (x)	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO
x=0	0,00	2,50	18,10	51,60
0<x≤5	2,62	5,08	20,25	53,94
5<x≤10	5,50	7,88	22,60	55,21
10<x≤15	8,62	10,93	25,16	56,69
15<x≤20	12,00	14,22	27,93	58,29
20<x≤25	15,62	17,75	30,89	60,00
25<x≤30	19,50	21,53	34,07	61,84
30<x≤35	23,62	25,55	37,45	63,80
35<x≤40	28,00	29,81	41,03	65,87
40<x≤45	32,62	34,32	44,82	68,06
45<x≤50	37,50	39,07	48,81	70,37
50<x≤55	42,62	44,07	53,01	72,80
55<x≤60	48,00	49,32	57,41	75,35
60<x≤65	53,62	54,80	62,02	78,02
65<x≤70	59,50	60,52	66,83	80,80
70<x≤75	65,62	66,49	71,85	83,71
75<x≤80	72,00	72,71	77,07	86,73
80<x≤85	78,62	79,16	82,49	89,87
x>85	85,50	85,87	88,12	93,13

Fuente: Tabla FITTO CORVINI (adaptada por la DMC)

La depreciación se aplicará cuando se disponga de información actualizada sobre el año de la construcción, reconstrucción y estado de conservación producto de actualizaciones catastrales; mientras tanto, se considerará (para algunos casos) el estado de conservación como BUENO. En ningún caso el valor residual de las construcciones será inferior al 30% del avalúo que corresponda para las construcciones nuevas, considerando que a cierta edad se realizan ciertas reparaciones.

b.2) Vida Útil y Porcentaje del Valor Residual de las Construcciones.- Serán las que constan en la Tabla No. 6, de acuerdo al tipo de construcción y estructura:

ORDENANZA No.

TABLA No. 6			
VIDA ÚTIL Y VIDA RESIDUAL DE LAS CONSTRUCCIONES			
ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VIDA ÚTIL	% RESIDUAL
Hormigón Armado	Edificios	65	10
Hormigón Armado	Casas	55	8
Acero/Metálico	Edificios	70	10
Acero/Metálico	Casas	55	9
Ladrillo/Bloque	Edificios	45	6
Ladrillo/Bloque	Casas	40	5
Adobe/Tapial	Casas	30	2
Adobe/Tapial	Edificios	35	3
Madera	Casas	30	3
Piedra	Casas	30	2
Caña Guadúa	Casas	10	1
Cercha Porticada	Casas	20	6

Para la aplicación de los años de Vida útil y % de Valor Residual, se considerará como edificio a partir del cuarto piso.

b.3) Estado de Conservación: De acuerdo al estado de conservación que presentan las construcciones, se utilizarán los siguientes coeficientes:

TABLA No. 7		
TABLA DE COEFICIENTES DE ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO		
DESCRIPCIÓN	FACTOR	ESTADO DEL INMUEBLE
MUY BUENO	1,00	Nuevo, sin reparaciones sin rastros de uso.
BUENO	2,00	Usado, o nuevo con signos de deterioro.
REGULAR	3,00	Usado, o nuevo, con requerimiento de reparaciones entre el 10% y el 50%.
MALO	4,00	Usado, o nuevo, requiere reparaciones de + del 50%.

Fuente: Tabla de HEIDECKE (adaptada por la DMC)

ORDENANZA No.

Artículo (...25).- c) Coeficiente según la Etapa de Construcción (Ec)

Para efectos de la valoración, se deberá considerar la etapa de construcción generada en el catastro.

Se han determinado las siguientes etapas en la construcción: en cimentación, en estructura, en obra gris, en acabados y terminada.

Para establecer el factor a ser aplicado para la corrección del valor se manejan las tipologías constructivas con su respectiva categoría de acabados. Para la asignación de la categoría de acabados a los predios se considera los rangos de valores de suelo establecidos en la Tabla No. 8, es decir, de acuerdo a su ubicación geoeconómica y según los valores de mercado determinados en los estudios masivos.

TABLA NO. 8	
CATEGORÍAS DE ACABADOS SEGÚN ZONA GEO-ECONÓMICA EN EL DMQ	
CATEGORÍA DE ACABADOS	RANGOS DE VALOR DEL AIVA (USD/m²)
Categoría A - Popular	$0,19 \leq x \leq 15$
Categoría B - Económica	$15 < x \leq 70$
Categoría C - Normal	$70 < x \leq 180$
Categoría D - De Primera	$180 < x \leq 300$
Categoría E - De Lujo	$300 < x \leq 730$
Categoría F - Especial	$x > 730$

x = rango de valor del AIVA

Ubicada la categoría de acabado según la zona geoeconómica, se verifica el factor a ser aplicado según Tabla No. 9.

TABLA No. 9						
FACTOR DE AVANCE DE LA OBRA SEGÚN LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	CATEGORÍA A POPULAR	CATEGORÍA B ECONÓMICO	CATEGORÍA C NORMAL	CATEGORÍA D PRIMERA	CATEGORÍA E DE LUJO	CATEGORÍA F ESPECIAL
HORMIGÓN ARMADO						
En cimentación	0,11	0,07	0,03	0,08	0,06	0,06
En estructura	0,54	0,45	0,31	0,26	0,26	0,24
En obra gris	0,82	0,59	0,46	0,39	0,44	0,41
En acabados	0,96	0,95	0,87	0,90	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

ORDENANZA No.

ACERO/METÁLICO						
En cimentación	0,12	0,08	0,03	0,08	0,06	0,05
En estructura	0,53	0,42	0,25	0,31	0,29	0,27
En obra gris	0,82	0,56	0,40	0,43	0,46	0,43
En acabados	0,96	0,95	0,86	0,91	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
LADRILLO/BLOQUE						
En cimentación	0,15	0,04	0,03	0,07	0,06	-
En estructura	0,60	0,31	0,24	0,35	0,36	-
En obra gris	0,78	0,49	0,35	0,43	0,46	-
En acabados	0,95	0,89	0,83	0,91	0,93	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-
ADOBE/TAPIAL						
En cimentación	0,13	0,07	0,06	0,09	0,07	0,06
En estructura	0,55	0,37	0,19	0,29	0,25	0,23
En obra gris	0,75	0,49	0,31	0,38	0,38	0,35
En acabados	0,95	0,92	0,81	0,89	0,92	0,92
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
MADERA						
En cimentación	0,12	0,11	0,05	0,09	0,06	-
En estructura	0,40	0,32	0,26	0,25	0,19	-
En obra gris	0,77	0,50	0,44	0,43	0,44	-
En acabados	0,95	0,93	0,72	0,89	0,92	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-
PIEDRA						
En cimentación	0,05	0,05	0,04	0,09	-	-
En estructura	0,43	0,43	0,39	0,39	-	-
En obra gris	0,53	0,53	0,52	0,49	-	-
En acabados	0,91	0,91	0,80	0,89	-	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	-	-
CAÑA GUADUA						
En cimentación	0,12	0,08	0,04	-	-	-
En estructura	0,39	0,26	0,27	-	-	-
En obra gris	0,77	0,45	0,45	-	-	-
En acabados	0,95	0,91	0,74	-	-	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	-	-	-
CERCHA PORTICADA						
En cimentación	0,12	0,08	0,03	0,08	0,06	0,05
En estructura	0,53	0,42	0,25	0,31	0,29	0,27
En obra gris	0,82	0,56	0,40	0,43	0,46	0,43
En acabados	0,96	0,95	0,86	0,91	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

**ORDENANZA No.
Parágrafo III**

Construcciones Abiertas y Especiales

Valores Unitarios del m² de Construcción y Factores de Corrección del Valor

Artículo (...26).- b) Áreas Abiertas y Especiales.- Para su valoración se considerará valores unitarios según la Tabla No. 10; y, no se aplicarán ni el factor uso ni el de etapa de construcción, sino únicamente el estado de conservación.

TABLA No. 10		
COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN PARA USOS CONSTRUCTIVOS ABIERTOS Y ESPECIALES		
USO CONSTRUCTIVO O INSTALACIÓN ESPECIAL	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
Campo de Golf	m ²	25
Cancha de arcilla	m ²	45
Cancha de césped sintético	m ²	40
Cancha encementada	m ²	65
Cancha engramada	m ²	22
Circulación peatonal cubierta, halls, corredores, gradas, ductos	m ²	425
Circulación vehicular cubierta	m ²	470
Cisterna	m ²	290
Escenario deportivo abierto	m ²	660
Fuentes de Agua / Espejo de agua	m ²	193
Invernadero de tubo	m ²	11
Lavandería / Secadero abierto	m ²	105
Mirador	m ²	175
Parqueadero descubierto con acabados	m ²	78
Parqueadero descubierto sobre estructura de hormigón armado	m ²	290
Patio - jardín abierto tierra	m ²	10
Patio jardín abierto adoquín	m ²	50
Patio jardín abierto césped	m ²	20
Patio jardín abierto hormigón armado	m ²	82
Patio jardín abierto pavimento	m ²	45
Piscina descubierta	m ²	390
Terraza con acabados	m ²	165

ORDENANZA No.

Artículo (...27).- Para efectos de corrección del valor de las construcciones abiertas-especiales se aplicará únicamente el factor de "estado de conservación" descrito en la Tabla No. 11.

TABLA No. 11	
ESTADO DE CONSERVACIÓN PARA USOS CONSTRUCTIVOS ABIERTOS-ESPECIALES, ADICIONALES CONSTRUCTIVOS Y ÁREAS COMUNALES	
ESTADO	FACTOR
MUY BUENO	1,0000
BUENO	0,8500
REGULAR	0,7000
MALO	0,5000
EN DETERIORO	0,3000

El estado de conservación para aquellos predios que se encuentran en proceso de actualización catastral se considerará el estado de conservación como MUY BUENO.

Parágrafo IV

Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales Valores Unitarios y Factores de Corrección del Valor

Artículo (...28).- Para la determinación de los valores de adicionales constructivos adicionales e instalaciones especiales al predio, se aplicarán los valores unitarios detallados en la Tabla No. 12.

TABLA No. 12		
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES ESPECIALES		
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD.
Área verde comunal	m ²	18
Ascensor de 2 a 3 paradas (3 pisos) capacidad 6 personas	u	39.200,00
Ascensor de 4 paradas (4 pisos) capacidad 6 personas	u	40.300,00
Ascensor de 5-6 paradas (6 pisos) capacidad 8 personas	u	43.600,00
Ascensor de 7-9 paradas (9 pisos) capacidad 8 personas	u	48.200,00

ORDENANZA No.

Ascensor más de 10 paradas (10 pisos) capacidad 10 personas	u	51.000,00
Canchas de césped sin drenaje	m ²	3
Cerramiento frontal de hierro	m ²	75
Cerramiento bloque/ladrillo, estructura hormigón, sin acabados o blanqueado	m ²	45
Cerramiento de bloque con columnas de bloque trabado, enlucido y pintado	m ²	59
Cerramiento de bloque, estructura hormigón, enlucido y pintado	m ²	83
Cerramiento de bloque/ladrillo con columnas de hormigón armado, sin acabados	m ²	44
Cerramiento de Hierro decorativo	m ²	130
Cerramiento de ladrillo con columnas de ladrillo trabado, enlucido y pintado	m ²	65
Cerramiento de ladrillo con columnas de ladrillo trabado, sin acabados	m ²	38
Cerramiento de ladrillo/bloque columnas de hormigón armado, con recubrimiento de piedra vista	m ²	121
Cerramiento frontal de piedra	m ²	45
Cerramiento frontal de adobe /tapial	m ²	40
Cerramiento frontal de malla sobre mampostería	m ²	50
Cerramiento frontal hierro sobre mampostería	m ²	78
Cerramiento frontal ladrillo / bloque enlucido y pintado	m ²	56
Cerramiento frontal ladrillo / bloque sin acabados	m ²	32
Cerramiento ladrillo trabado, columna, ladrillo, cimientos o zócalo de piedra, pintado	m ²	55
Cerramiento ladrillo, estructura hormigón, barnizado o semirecubierto con acabados	m ²	70
Circulación peatonal descubierta adoquín/asfalto	m ²	30
Circulación peatonal descubierta cerámica o gress	m ²	60
Circulación peatonal descubierta de hormigón	m ²	40

ORDENANZA No.

Circulación peatonal descubierta piedra	m ²	25
Circulación retiro peatonal descubierto encementada	m ²	35
Circulación vehicular descubierta adoquín	m ²	36
Circulación vehicular descubierta cerámica o gress	m ²	75
Circulación vehicular descubierta de asfalto	m ²	30
Circulación vehicular descubierta de hormigón armado	m ²	47
Circulación vehicular descubierta piedra	m ²	15
Circulación vehicular lastrada	m ²	15
Cisterna de hormigón armado	m ²	290
Colector de hormigón armado S= 1,20x1,80	u	365
Conformación de talud	m ³	11
Cunetas bordillo HS 180 V=0,128 (m ³) encofrado desarrollo 0,50 m h libre 0,40 encofrado espolvoreado (ml)	ml	32
Escalera eléctrica para centros comerciales para 3 pisos	u	67.600,00
Gradas descubiertas con estructura de hierro	m ²	123
Gradas descubiertas de ladrillo masilladas	m ²	124
Graderío de escenarios conformado con ladrillo trabado masillado y alisado	m ²	85
Lavandería (piedra de lavar y tanque)	u	300
Lavandería dos piedras enlucida con instalaciones	u	505
Montacoches de 2 a 3 paradas (3 pisos)	u	54.000,00
Muro de contención hormigón armado	m ³	370
Muro de gaviones	m ³	78
Muro de Geomalla	m ³	53

ORDENANZA No.

Muro de hormigón (M3)	m ³	370
Muro de hormigón, ciclópeo (piedra basílica unida con hormigón, simple)	m ³	158
Muro inclinado de piedra	m ³	92
Muros de hormigón armado	m ³	370
Muros de hormigón ciclópeo	m ³	158
Pasamanos fe tubo redondo pintados en caminaria y miradores	ml	65
Pavimentos resistentes armados que soportan pesos considerables	m ²	100
Pavimentos simples contrapiso de piedra bola y carpeta de hormigón, y alisado	m ²	30
Pista aeropuerto calles de rodaje y plataformas de aeronaves	m ²	156
Pista aeropuerto internacional	m ²	353
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados de lujo	m ²	550
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados de primera	m ²	400
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados económico,	m ²	175
Portón de acceso a conjuntos, ladrillo/bloque - madera acabados(mix) acabados normales	m ²	240
Portón de acceso a conjuntos: estructura de hormigón armado acabados normales	m ²	290
Pozo y tubería de alcantarillado	ml	152
Rejilla de perfil de hierro estructura suelda instalada 6,00 m x 0,30m de 45,72 kg (ml)	ml	35
Reservorio	m ³	375
Retiros descubiertos pisos hormigón	m ²	45
Torres de equilibrio	m ³	306
Tubería de riego 200 mm	ml	40

ORDENANZA No.

Artículo (...29).- Para efectos de corrección del valor de los adicionales al predio se aplicarán los factores de Estado de Conservación descritos anteriormente en la Tabla No. 11.

Parágrafo V

Determinación del Avalúo de la Construcción Abierta-Especial, Cubierta y de los Adicionales Constructivos

Artículo (...30).- **Determinación del Avalúo de las Construcciones Cubiertas.**- Para la valoración de las construcciones cubiertas de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará la siguiente fórmula:

$$Avcc = Ac \times Vu \times Fcc$$

Donde:

- Avcc** = Avalúo de la construcción cubierta
- Ac** = Área de la construcción en m²
- Vu** = Valor unitario en USD/m² de construcción (Tabla No. 3)
- Fcc** = Factor de corrección de la construcción cubierta (Factor uso, etapa de construcción y depreciación)

El valor unitario del m² de construcción se considerará de acuerdo a las tipologías establecidas en el Artículo (...20), Tabla No. 3 de la presente Ordenanza.

Artículo (...31).- **Determinación del Avalúo de las Construcciones Abiertas-Especiales.**- Para la valoración de las construcciones abiertas y/o especiales se utilizará la siguiente fórmula:

$$Avcae = Ac \times Vu \times Fca$$

Donde:

- Avcae** = Avalúo de la construcción abierta-especial
- Ac** = Área de la construcción en m²
- Vu** = Valor unitario en USD/m² de construcción (Tabla No. 10)
- Fca** = Factor de corrección de abiertas/adicionales/comunales (Tabla No. 11)

ORDENANZA No.

El valor unitario en USD/m² para áreas abiertas-especiales será el que consta en el Artículo (...), Tabla No. 10 de la presente Ordenanza.

Artículo (...32).- Determinación del Avalúo de los Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.- Para la valoración de los adicionales constructivos se utilizará la siguiente fórmula:

$$\text{Avaci} = \text{Vac} \times \text{Ca} \times \text{Fca}$$

Donde:

- Avaci** = Avalúo del adicional constructivo
- Vac** = Valor del adicional constructivo (Tabla No. 12)
- Ca** = Cantidad del adicional según su unidad de medida,
- Fca** = Factor de corrección de abiertas/adicionales-especiales y áreas comunales (Tabla No. 11)

El valor del adicional constructivo será el que consta en el Artículo (...26), Tabla No. 12 de la presente Ordenanza.

SECCIÓN IV

DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS

Artículo (...33).- Para determinar el avalúo de los predios urbanos se considerará el valor del lote, el valor de las construcciones y el valor de los adicionales o especiales al predio, mediante la aplicación de la siguiente fórmula general:

$$\text{Apu} = \text{Vt} + \text{Vc} + \text{Va}$$

Donde:

- Apu** = Avalúo del predio urbano
- Vt** = Valor del terreno
- Vc** = Valor de la construcción (abierta- especial, cubierta y comunales para propiedades horizontales)
- Va** = Valor de los adicionales constructivos al predio o especiales

ORDENANZA No.

Parágrafo I

Valoración en Propiedad Horizontal

Artículo (...34).- En las propiedades horizontales urbanas, para las áreas de terreno exclusivas o de uso privado y uso comunal, el valor de terreno no será modificado por los factores de aumento o disminución mencionados en la Sección I, Parágrafo I de esta Ordenanza.

Las edificaciones serán valuadas en función del área de propiedad privada de cada condómino, al que se añadirán los valores de áreas comunales construidas, del terreno y de las mejoras adicionales, en función de las alícuotas respectivas.

Para los casos de propiedades horizontales declaradas en zonas determinadas por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda-STHV, como Rurales, se acogerán a lo establecido en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito".

Artículo (...35).- **Áreas abiertas y cubiertas comunales.**- Para el caso de áreas abiertas y cubiertas comunales dentro de bloques constructivos, se aplicarán directamente los valores según la Tabla No. 13 y se corregirán únicamente según el factor del estado de conservación detallado en la Tabla No. 11.

TABLA N°13		
COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN PARA ÁREAS ABIERTAS/CUBIERTAS COMUNALES (m2)		
USO CONSTRUCTIVO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
Área recreativa cubierta	m ²	783
Área recreativa exterior	m ²	18
Circulación peatonal cubierta, halls de ingreso, gradas, corredores	m ²	425
Circulación Peatonal descubierta cerámica gress	m ²	60
Circulación vehicular cubierta	m ²	470
Circulación vehicular descubierta cerámica o gress	m ²	75
Circulación vehicular descubierta de asfalto m ²	m ²	30
Circulación/retiro peatonal descubierta encementada	m ²	35
Ductos de ascensores / basura / cuarto de máquinas	m ²	630
Jardines / patios / retiros exteriores	m ²	45
Piscina / baños sauna / turco / hidromasaje	m ²	530
Sala comunal / juegos / gimnasio	m ²	783
Terraza exterior de cerámica / gress / encementado	m ²	180

ORDENANZA No.

Artículo (...36).- Avalúo de Propiedades Horizontales.- La expresión matemática para el cálculo del avalúo total de una propiedad horizontal, ya sea en desarrollo horizontal o en vertical es:

$$A_{ph} = V_t + V_c + V_a$$

Donde:

A_{ph} = Avalúo del predio en propiedad horizontal

V_t = Valor del terreno (privado + terreno comunal proporcional a la alícuota)

V_c = Valor de la construcción (abierta-especial, cubierta y comunales para propiedades horizontales)

V_a = Valor de los adicionales constructivos al predio o especiales

Artículo (...37).- Avalúo de Casos Especiales en Propiedades Horizontales.- Para casos especiales en propiedad horizontal como: topografía, fajas de protección, entre otros; se aplicarán los factores de corrección del avalúo de la propiedad inmueble establecidos en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Parágrafo II

Avalúo de Predios Especiales

Artículo (...38).- En casos especiales, es decir, aquellos lotes o construcciones urbanas o rurales que por sus condiciones geográficas y físicas, necesitan ser analizados puntualmente o que requieran ser corregidos su valor, ya sea por: topografía, fajas de protección, servicios e infraestructura, condición histórica, predios con AIVA's urbano-rural, afectaciones, rellenos de quebradas, condiciones de usos, predios con plantaciones, predios con bosques y, otros relacionados; se podrán valorar de acuerdo con los factores y metodologías determinadas dentro de la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Artículo (...39).- Avalúo para Expropiaciones y Asentamientos de Hecho.- Para los casos de expropiaciones por proyectos de intervención pública y regularización de asentamientos humanos de hecho consolidados; que efectúe el MDMQ o las Empresas

ORDENANZA No.

Públicas Municipales; el proceso para determinar el avalúo de afectación del inmueble será según las Normas Nacionales generadas para el efecto.

Artículo (...40).- Avalúo para Adjudicaciones.- Para los casos de adjudicaciones se procederá según la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Parágrafo III

Revisión del Avalúo, Valor base del AIVAU, Valores Bases de la Construcción y Valores de Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales en Áreas Urbanas

Artículo (...41).- Del avalúo.- En los casos en que el avalúo constante en el catastro no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, a través de sus unidades desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizará la actualización de la información catastral, de ser necesario y bajo petición de parte u oficio.

Cuando en el catastro, un predio no conste con los datos relacionados a las características físicas y de ubicación, el avalúo mínimo será de 25 salarios básicos unificados del trabajador en general vigentes, más un dólar, Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes que realice el Ministerio de Relaciones Laborales.

Artículo (...42).- Del Valor Base del AIVA, Valor Base de la Construcción y Valores de Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.- La información registrada en esta Ordenanza sobre valores en AIVA's, valores en tipologías constructivas, valores de adicionales constructivos e instalaciones especiales, pesos en acabados exteriores e información de otras tablas; se generarán y/o actualizarán a petición de parte o de oficio, con base a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo urbano, producto de los cambios físicos espaciales, legales y económicos que se dan en las Áreas Urbanas o Urbanas Parroquiales del Distrito Metropolitano de Quito. Dicha actualización estará a cargo la Unidad correspondiente de la Dirección Metropolitana de Catastro.

ORDENANZA No.

SECCIÓN V

DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS RURALES

Artículo (...43).- Para efectos del avalúo catastral sólo se tomará en cuenta el valor del suelo, más el de las construcciones.

$$\text{Apr} = \text{Vt} + \text{Vc} + \text{Va}$$

Donde:

Apr = Avalúo del predio rural

Vt = Valor del terreno

Vc = Valor de la construcción (abierta-especial y cubierta)

Va = Valor de los adicionales constructivos al predio o especiales (Tabla No. 12)

Artículo (...44).- Para la valoración rural, cuando no sea posible relacionar la parte gráfica de las clases agrológicas de suelo con la ubicación de los predios y su área, se tomará como base la clase de tierra predominante de cada AIVAR, establecida en la presente Ordenanza.

Parágrafo I

Valoración de las Construcciones y Adicionales al Predio en el Área Rural

Artículo (...45).- Valoración de las construcciones y adicionales constructivos e instalaciones especiales en el área rural.- Para valorar las construcciones en las áreas rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará lo descrito en la Sección III, párrafos I, II, III y IV de la presente Ordenanza.

ORDENANZA No.

Parágrafo II

Casos Especiales de Avalúos Rurales

Artículo (...46).- Áreas Especiales.- Se considerará como áreas especiales a los predios que tengan una cabida de hasta 5.000 m² en concordancia con el uso establecido en el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR), que corresponda, Exceptuando los casos que se hayan identificado *in situ*, que difieran del PUOS.

Artículo (...47).- En casos especiales, se aplicarán los factores de corrección del avalúo de la propiedad inmueble establecidos en la "Norma Técnica de Valoración para los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", especialmente lo referido a expropiaciones, adjudicaciones y asentamientos de hecho.

Parágrafo III

Revisión del Avalúo, Valor Base del AIVAR, Valores Bases de la Construcción y Valores de Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales en Área Rural

Artículo (...48).- Del avalúo.- En los casos en que el avalúo constante en el catastro no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, a través de sus unidades desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizará la actualización de la información catastral, de ser necesario y bajo petición de parte u oficio.

Cuando en el catastro, un predio no conste con los datos relacionados a las características físicas y de ubicación, el avalúo mínimo será de 15 salarios básicos unificados del trabajador en general vigentes, más un dólar, Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes que realice el Ministerio de Relaciones Laborales.

ORDENANZA No.

Los predios que consten catastrados en una parroquia, geoclave y/u hoja catastral y no se conozca su ubicación, el avalúo para el impuesto predial se calculará en base a la clase de suelo predominante de cada AIVAR.

Artículo (...49).- Del Valor Base del AIVAR, Valor Base de la Construcción y Valores de Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.- La información registrada en esta Ordenanza sobre valores en AIVA's, valores en tipologías constructivas, valores de adicionales constructivos e instalaciones especiales, pesos en acabados exteriores e información de otras tablas; se generarán y/o actualizarán a petición de parte o de oficio, con base a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo urbano, producto de los cambios físicos espaciales, legales y económicos que se dan en las Áreas Urbanas o Urbanas Parroquiales del Distrito Metropolitano de Quito. Dicha actualización estará a cargo la Unidad correspondiente de la Dirección Metropolitana de Catastro.

SECCIÓN VI

IMPUGNACIONES Y RECLAMOS DE LOS AVALÚOS URBANOS O RURALES

Artículo (...50).- En caso de que el contribuyente solicite la actualización de los avalúos prediales urbano o rural, se aplicarán los procedimientos que constan en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

En caso de impugnación al avalúo predial, el contribuyente podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro, acompañando los justificativos pertinentes que se establecen en el "Catálogo de Trámites y Servicios de la Dirección Metropolitana de Catastro" vigente; para el efecto se establecerá en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", el procedimiento para formular el correspondiente reclamo administrativo.

Artículo (...51).- Notificaciones.- Las notificaciones relacionadas con los nuevos avalúos emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro, se las realizará de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD.

ORDENANZA No.

DISPOSICION GENERAL.-

Única.- La Dirección Metropolitana de Catastro, en forma obligatoria, realizará estudios, investigaciones u homologaciones que permitan la actualización de la información del sistema valorativo urbano y rural.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.-

Primera.- Los procedimientos de valoración para casos de predios declarados como patrimoniales por el Concejo Metropolitano del MDMQ, se establecerán en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", una vez que se realicen los estudios técnicos correspondientes en coordinación con las diferentes entidades competentes.

Segunda.- Los procedimientos de valoración para casos de predios ubicados en zonas de riesgos se establecerán en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", una vez que se realicen los estudios técnicos correspondientes en coordinación con las diferentes entidades competentes.

Tercera.- A partir de la sanción de la presente Ordenanza la Dirección Metropolitana de Catastro tendrá 90 días de plazo para actualizar la Normativa Técnica de Valoración que establezca los procedimientos a aplicarse para la actualización de los valores del terreno y construcción en el Distrito Metropolitano de Quito.

Cuarta.- Para el caso de ingresos al catastro de años anteriores, los datos valorativos de suelo y construcción serán los que estuvieron vigentes en la ordenanza correspondiente a dichos años.

Quinta.- Las actualizaciones de valor en Áreas de Intervención Valorativa (AIVA) podrán ser analizadas o actualizadas en función del nuevo Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS, a ser implementado para el quinquenio 2016-2020.

ORDENANZA No.

Sexta.- Se podrán realizar nuevos estudios de valor de suelo para aquellos Proyectos Arquitectónicos o Urbanos Especiales establecidos por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

Séptima.- A fin de mantener la base de valoración depurada y actualizada, para aquellos predios o unidades constructivas que se encuentren en estado: egresados, afectados, mantenimiento, entre otros, se procederá a homologar sus valores con otros de similares características, hasta la actualización catastral correspondiente.

Octava.- Para aquellos predios que consten en el sistema de información catastral y no posean ubicación geográfica, se asignará el valor más alto de la parroquia, sea esta urbana o rural; la cual estará definida por la hoja catastral referencial que consta en los archivos históricos de Catastro, hasta la actualización catastral correspondiente.

Novena.- Se realizará la actualización de las clases de tierra y de sus valores, en función del plano de clases agrologicas determinado por el Órgano competente o por los estudios especiales realizados por la Unidad de Valoración de la Dirección Metropolitana de Catastro, validados por el Órgano determinado para el efecto.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA.-

Única.- A partir de la vigencia de la presente Ordenanza Metropolitana, queda derogada la Ordenanza Metropolitana No.093, sancionada el 23 de diciembre de 2015, publicada en el Registro Oficial No. 438 del 31 de diciembre de 2015, que aprobó el plano del valor del suelo urbano y rural del Distrito Metropolitano de Quito, para el bienio 2016-2017.

DISPOSICIÓN FINAL.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su sanción sin perjuicio de la fecha de su publicación en el Registro oficial y se aplicará para el bienio 2018-2019.

ANEXO 1

**PLANO DE VALOR DEL M2 DE SUELO
URBANO Y RURAL DEL DMQ**

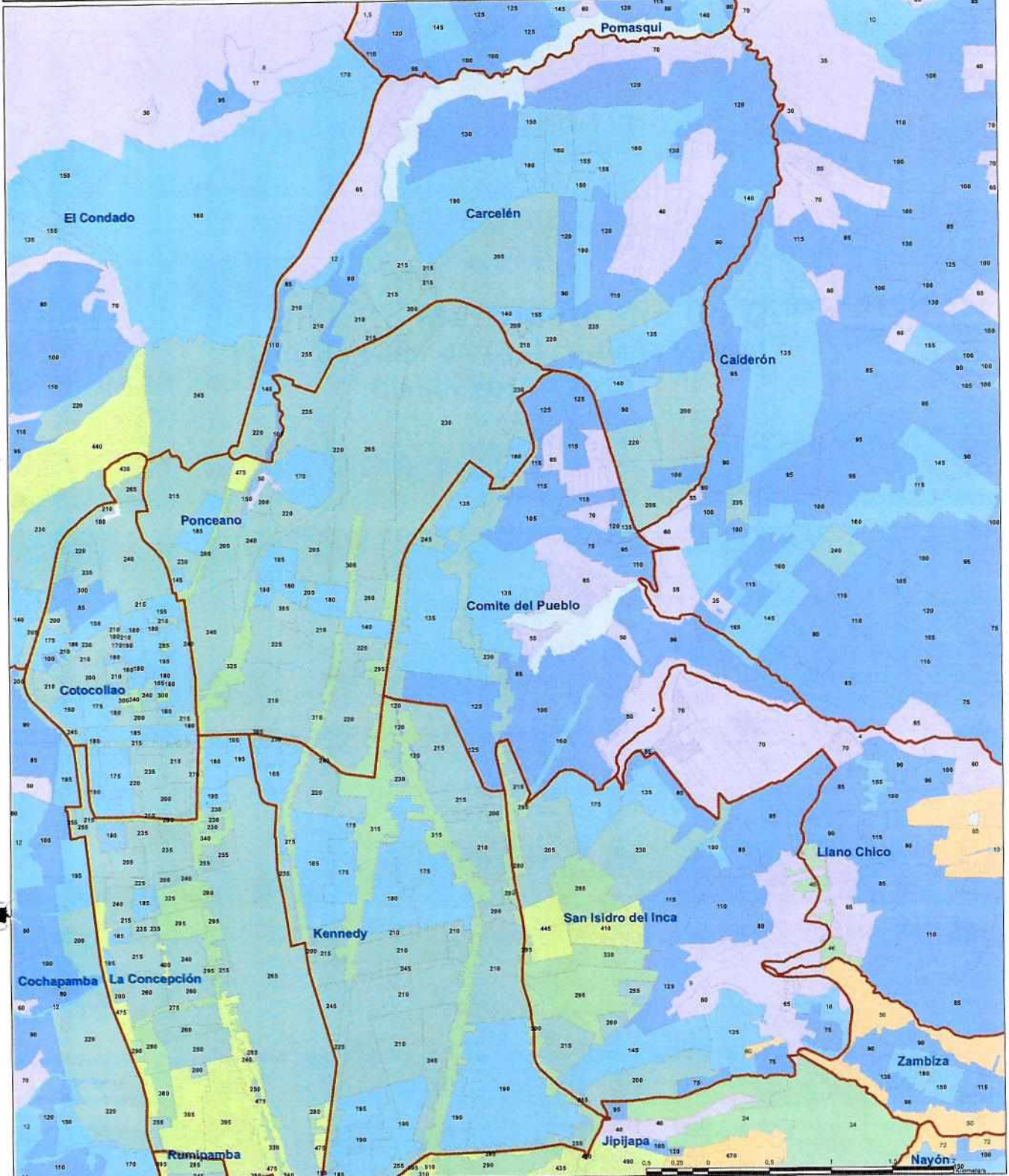
BIENIO 2018-2019

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Plano de valor de suelo urbano y rural

Bienio 2018 - 2019



Simbología		Rangos de valores Urbanos		Rangos de valores Rurales	
	Límite Parroquial		270,01 - 390,00		0,33 - 9,00
	Límite lotes		390,01 - 585,00		9,01 - 22,00
			585,01 - 855,00		22,01 - 47,00
			855,01 - 1135,00		47,01 - 90,00
			1135,01 - 2210,00		90,01 - 155,00
			195,01 - 270,00		

* Nota: En las AVAS rurales, el valor del suelo que consta en el presente mapa, corresponde al de las áreas especiales.



Coordinate System: S-RES-DMQ
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: WGS 1984
 False Easting: 500.000.0000
 False Northing: 10.000.000.0000
 Central Meridian: -78.5000
 Scale Factor: 1.0005
 Latitude Of Origin: 0.0000
 Units: Meter

Dirección Metropolitana de Catastro
 Coordinación Catastro - Valoración
 Sub proceso Valoración

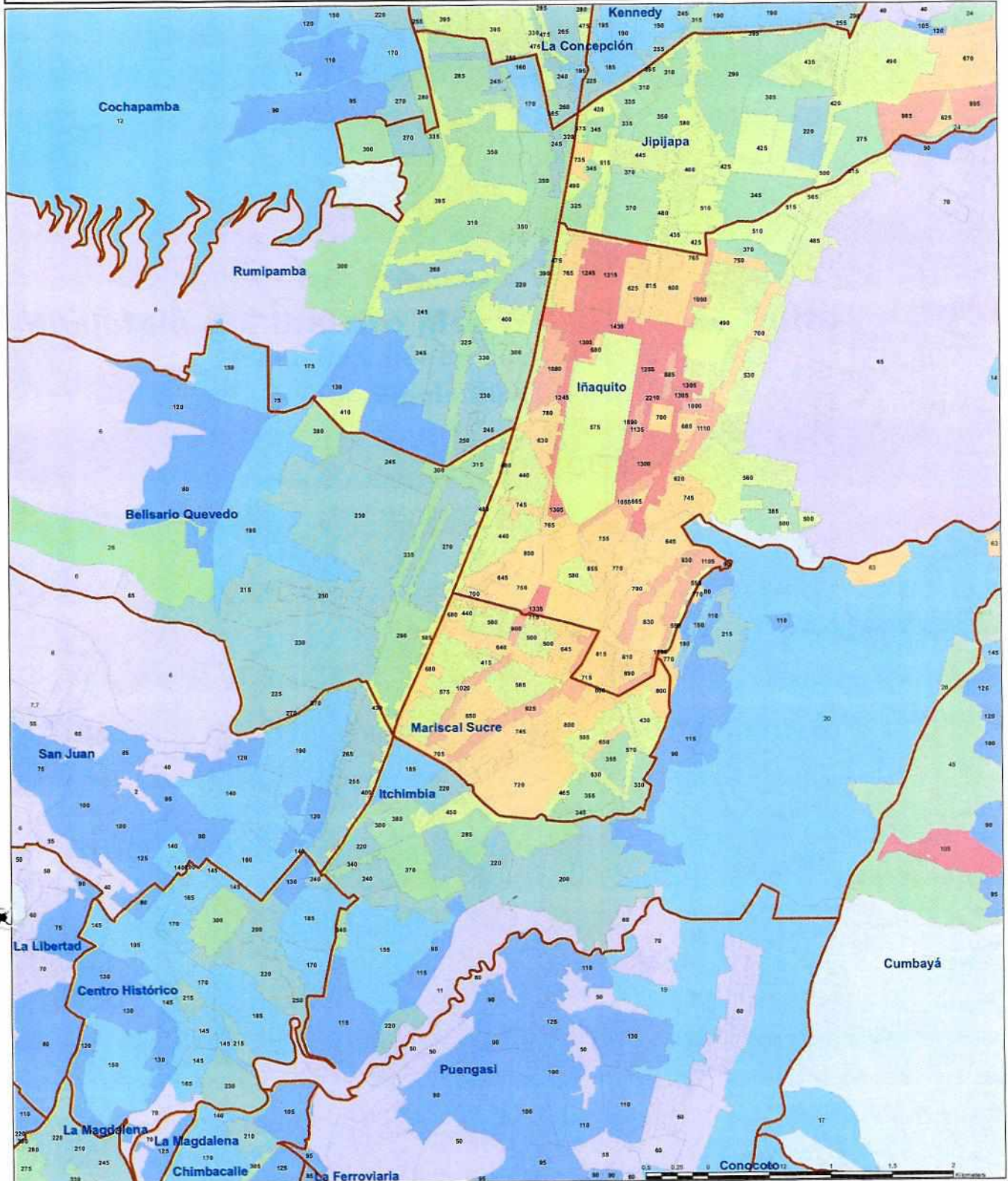
Fecha de elaboración: Octubre 2017 **MAPA 1 de 6**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Plano de valor de suelo urbano y rural

Bienio 2018 - 2019



Simbología			
	Límite Parroquial		
	Límite lotes		
Rangos de valores Urbanos		Rangos de valores Rurales	
Valor USD/m ²	Color	Valor USD/m ²	Color
2,00 - 70,00		0,33 - 9,00	
70,01 - 130,00		9,01 - 22,00	
130,01 - 195,00		22,01 - 47,00	
195,01 - 270,00		47,01 - 90,00	
		90,01 - 155,00	
		270,01 - 390,00	
		390,01 - 585,00	
		585,01 - 855,00	
		855,01 - 1135,00	
		1135,01 - 2210,00	

* Nota: En las AIVAS rurales, el valor del suelo que consta en el presente mapa, corresponde al de las Áreas especiales.



Coordinate System: S-RES-DMQ
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: WGS 1984
 False Easting: 500.000.0000
 False Northing: 10.000.000.0000
 Central Meridian: -78,5000
 Scale Factor: 1,0005
 Latitude Of Origin: 0,0000
 Units: Meter

Dirección Metropolitana de Catastro

Coordinación Catastro - Valoración
 Sub proceso Valoración

Fecha de elaboración: Octubre 2017

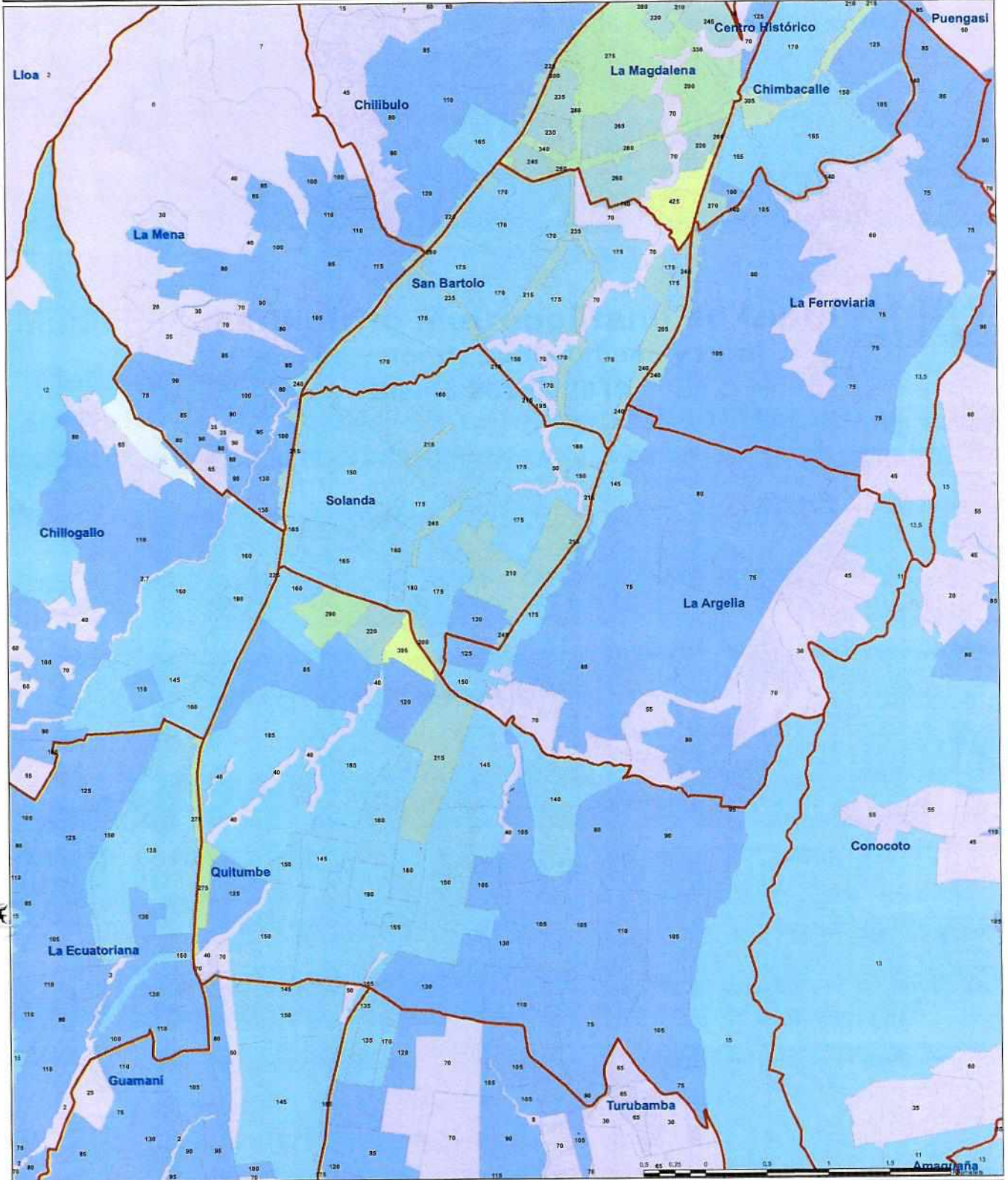
MAPA 2 de 6

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Plano de valor de suelo urbano y rural

Bienio 2018 - 2019



Simbología			
	Limite Parroquial	Rangos de valores Urbanos	Rangos de valores Rurales
	Limite lotes	Valor USD/m²	Valor USD/m²
		2,00 - 70,00	0,33 - 9,00
		70,01 - 130,00	9,01 - 22,00
		130,01 - 195,00	22,01 - 47,00
		195,01 - 270,00	47,01 - 90,00
		270,01 - 390,00	90,01 - 155,00
		390,01 - 585,00	
		585,01 - 855,00	
		855,01 - 1135,00	
		1135,01 - 2210,00	

* Nota: En las AVAS rurales, el valor del suelo que consta en el presente mapa, corresponde al de las áreas especiales.



Coordinate System: S-RES-DM3
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: WGS 1984
 False Easting: 500.000.000
 False Northing: 10.000.000.000
 Central Meridian: -78.5000
 Scale Factor: 1.0005
 Latitude Of Origin: 0.0000
 Units: Meter

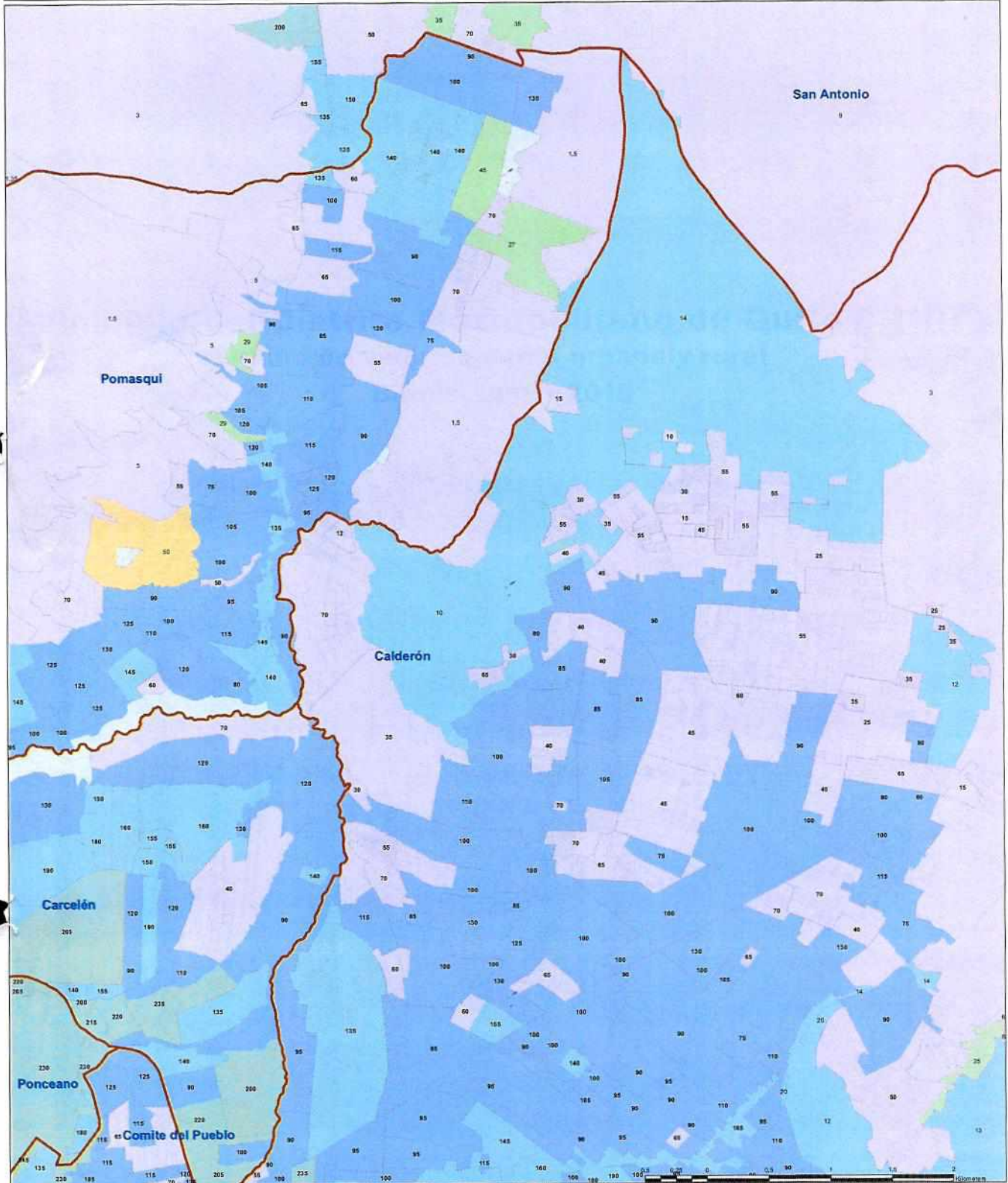
Dirección Metropolitana de Catastro

















Coordinación Catastro - Valoración
 Sub proceso Valoración

Fecha de elaboración: Octubre 2017

MAPA 3 de 6

38



Simbología	
	Límite Parroquial
	Límite lotes
Rangos de valores Urbanos	
	Valor USD/m ² 2,00 - 70,00
	70,01 - 130,00
	130,01 - 195,00
	195,01 - 270,00
Rangos de valores Rurales	
	Valor USD/m ² 270,01 - 390,00
	390,01 - 585,00
	585,01 - 855,00
	855,01 - 1135,00
	1135,01 - 2210,00
	0,33 - 9,00
	9,01 - 22,00
	22,01 - 47,00
	47,01 - 90,00
	90,01 - 155,00

* Nota: En las AVAS rurales, el valor del suelo que consta en el presente mapa, corresponde al de las áreas especiales.



Coordinate System: SIRS-CMG
Projection: Transverse Mercator
Datum: WGS 1984
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -78.5000
Scale Factor: 1.0005
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter

Dirección Metropolitana de Catastro

Coordinación Catastro - Valoración

Sub proceso Valoración

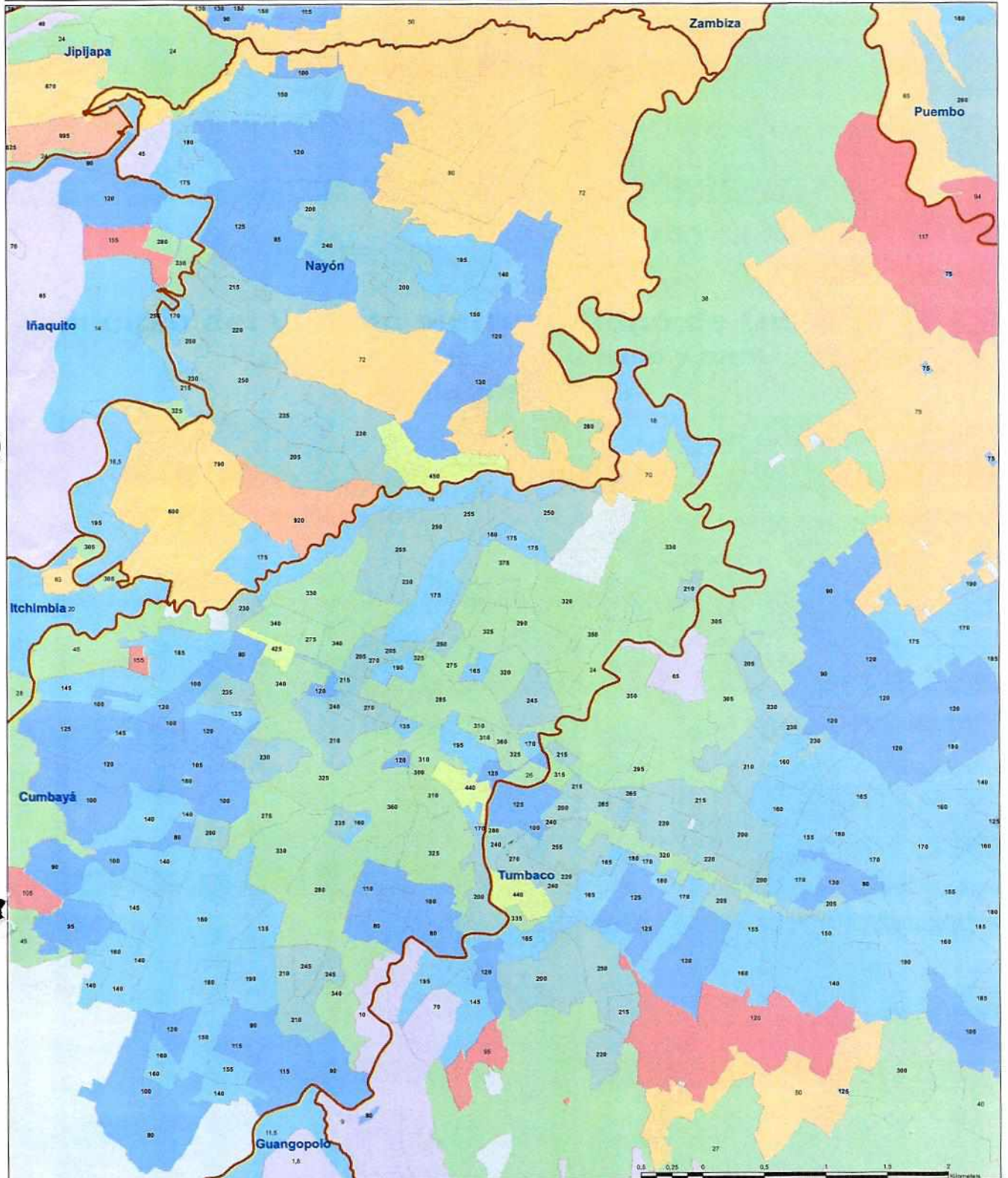
Fecha de elaboración: Octubre 2017

MAPA 4 de 6

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Plano de valor de suelo urbano y rural

Bienio 2018 - 2019



Simbología		Rangos de valores Urbanos		Rangos de valores Rurales	
	Límite Parroquial		270,01 - 390,00		0,33 - 9,00
	Límite lotes		390,01 - 585,00		9,01 - 22,00
			585,01 - 855,00		22,01 - 47,00
			855,01 - 1135,00		47,01 - 90,00
			1135,01 - 2210,00		90,01 - 155,00
			2,00 - 70,00		
			70,01 - 130,00		
			130,01 - 195,00		
			195,01 - 270,00		

* Nota: En las AVAS rurales, el valor del suelo que consta en el presente mapa, corresponde al de las áreas especiales.

Coordinate System: SIRS-DIAQ
 Projection: Transversa Mercator
 Datum: WGS 1984
 False Easting: 500 000,0000
 False Northing: 10 000 000,0000
 Central Meridian: -78,5000
 Scale Factor: 1,0005
 Latitude Of Origin: 0,0000
 Unit: Meter

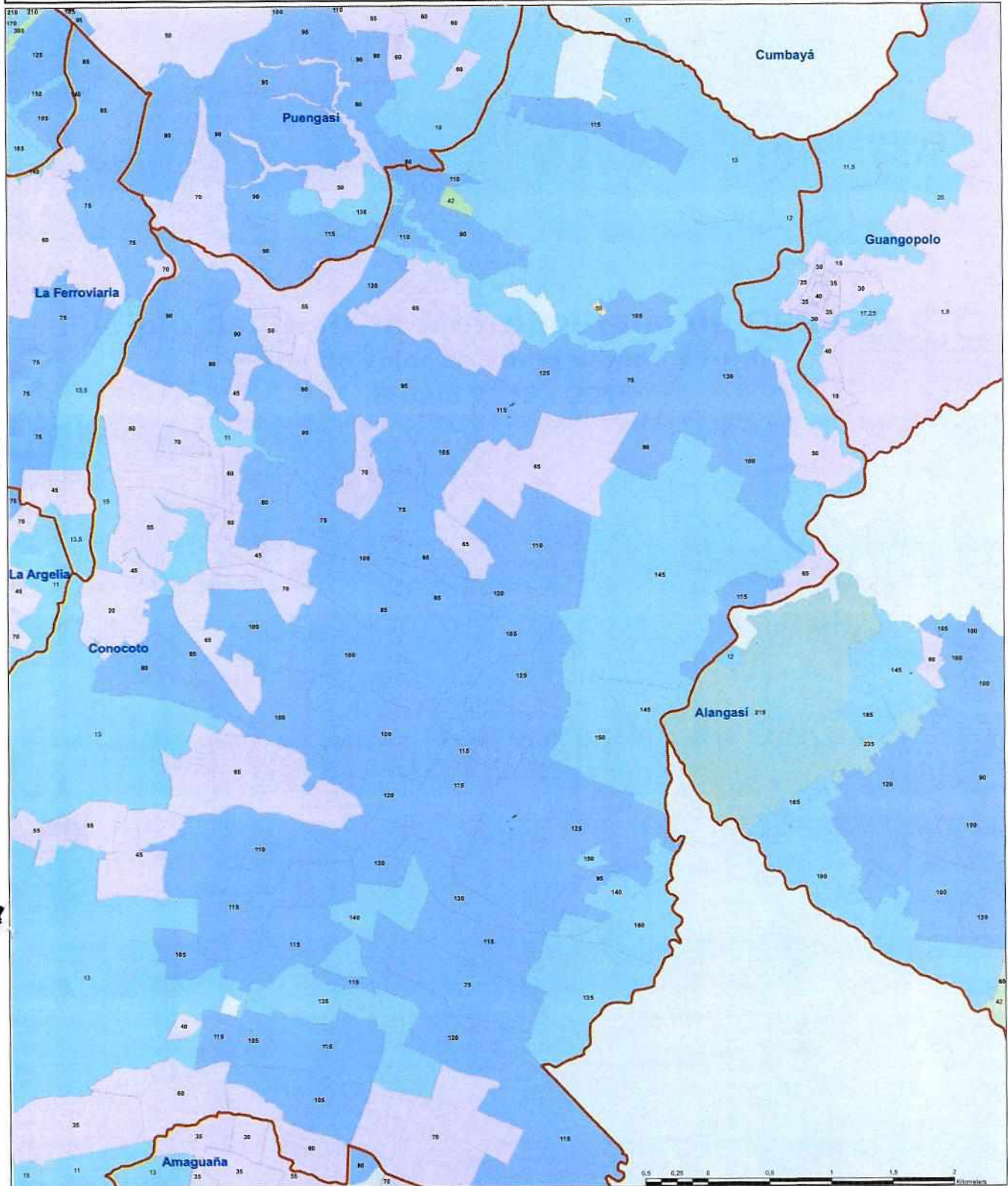
Dirección Metropolitana de Catastro
Coordinación Catastro - Valoración
Sub proceso Valoración
 Fecha de elaboración: Octubre 2017 **MAPA 5 de 6**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Plano de valor de suelo urbano y rural

Bienio 2018 - 2019



Simbología

Limite Parroquial	Rangos de valores Urbanos	270,01 - 390,00	Rangos de valores Rurales
Limite lotes	Valor USD/m2	390,01 - 585,00	Valor USD/m2
	2,00 - 70,00	585,01 - 855,00	0,33 - 9,00
	70,01 - 130,00	855,01 - 1135,00	9,01 - 22,00
	130,01 - 195,00	1135,01 - 2210,00	22,01 - 47,00
	195,01 - 270,00		47,01 - 90,00
			90,01 - 155,00

* Nota: En las AIVAS rurales, el valor del suelo que consta en el presente mapa, corresponde al de las áreas especiales.



Coordinate System: SIREG-OMG
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: WGS 1984
 False Easting: 500.000.000,000
 False Northing: 10.000.000.000,000
 Central Meridian: -78.5000
 Scale Factor: 1.00005
 Latitude Of Origin: 0.0000
 Units: Meter

Dirección Metropolitana de Catastro

Coordinación Catastro - Valoración
 Sub proceso Valoración

Fecha de elaboración: Octubre 2017

MAPA 6 de 6

ANEXO 2

**TABLA DE VALORES M2 DE SUELO URBANO
DEL DMQ
BIENIO 2018-2019**

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
UNIDAD DE VALORACION

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUSIBO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUAMANI
CODIGO:	8101

No. AVAL	IDENTIFICACION DEL AVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE LJE VIAL, E.T.C.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01010001	CERDAD LAS ARCADES AV. PIEDRO VICENTE	32407	68	10	30	300
01010002	MUNICIPIO DE QUITO	32407	50	10	30	300
01010003	COOP DE VIV. EJERCITO DEL ECUADOR AV. EL TABLON	32409	145	15	27	351
01010004	COOP DE VIV. EJERCITO NACIONAL BELLEPA	32409	150	10	20	200
01010005	AGROPECUARIAS S.S	32609	50	12	33	400
01010006	AGROPECUARIAS "EL MANSANTAL"	32609	80	10	20	200
01010007	URB. BAMBAS DE MONJAS BIV	32010	103	10	30	300
01010008	URBANIZACION TERECIBAYRE MONJAS DE LOS SANTOS VECINIALES	32611	110	8	18	133
01010009	CASAS METROPOLITANO	32611	75	10	20	200
01010010	URB. BAMBAS DE MONJAS	32710	130	10	18	180
01010011	EL ROBLE ESNEZALDA	32810	90	10	20	200
01010012	VORTIENTES DEL SUR	32809	85	10	18	150
01010013	SUEVA MORAY	32508	148	10	20	200
01010014	FRONTERA DE VEJICULOS	33109	80	13	22	275
01010015	BALCONES DEL SUR	33511	45	10	20	200
01010016	AV. PIEDRO VICENTE MALDONADO COOP DE VIV. EJERCITO NACIONAL BELLEVA ALBORA	32608	185	12	33	400
01010017	LA PERLA	32809	100	10	30	300
01010018	GUAMANI ALTO	32909	70	13	33	440
01010019	CONJUNTO HABITACIONAL ALTOS DE GUAMANI BELCONES DEL GUAMANI	32910	100	10	19	180
01010020	SAN VICENTE CORONADO	32910	85	10	20	200
01010021	EL MISERIO SUR	32912	85	10	20	200
01010022	SIERRA HERMOSA	33110	60	10	23	250
01010023	SAN VERGANDO DE GUAMANI JOSE PERALTA	33109	95	12	20	240
01010024	EL ROCIO DE GUAMANI	33200	80	15	30	450
01010025	MATE DE ALVAREZ	33108	95	10	30	400
01010026	AV. PASAMERKANA SUR MATE DE ALVAREZ	33208	115	20	40	800
01010027	VICTORIA CENTRAL	33408	100	10	30	300
01010028	HERMOSA DE GUAMANI	33509	90	10	20	200
01010029	CHONC	33409	85	13	20	260
01010030	HEROES DE PAGUSTAN	33110	90	12	20	240
01010031	SAN LOPEZ	33512	65	16	28	448
01010032	SANTA ANITA DEL SUR	33112	40	10	20	200
01010033	QUERIDAS SANTA ANITA DEL SUR	33111	2	125	400	50000
01010034	COOP. LA COMPAÑIA	33411	35	10	20	200
01010035	PLAN VICTORIA	33410	55	13	20	260
01010036	LA FLORENCIA	33508	85	10	20	200
01010037	VICTORIA CENTRAL SUR	33608	75	10	20	200
01010038	LIVITE URB. LA VICTORIA	33509	70	10	20	200
01010039	VICTORIA CENTRAL II	33709	25	10	20	200
01010040	BARRIO DOS MIL	33113	35	10	20	200
01010041	LA DOLOROSA ALTA	33314	40	10	20	200
01010042	LA PERLA N°2	33509	75	10	20	200
01010043	VICTORIA DEL SUR	32713	25	200	17	4930

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBÉ
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TURUBAMBÁ
CODIGO:	0102

Nº. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m²)
01020001	MULTIFAMILIARES VERSALLES	32507	125	10	30	300
01020002	LA BRETAÑA	32507	125	6	11	66
01020003	CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA PFERA	32807	170	10	30	500
01020004	FRANCISCO MENDEZ ARGENTINA	32707	120	20	23	500
01020005	BODEGAS ADUSATEL	32506	70	15	40	600
01020006	PETROCOMERCIAL	32706	70	18	18	180
01020007	EL DORADO DEL SUR E MARES	32807	85	19	30	500
01020008	QUEBRADA DE SAN BLAS 1	32705	8	10	30	300
01020009	SAN JOSE DE GUANDI	32808	120	22	40	1000
01020010	TEXTILES GUALLAGA S.A.	32907	80	20	40	800
01020011	EL CONDE 1	32505	105	10	20	200
01020012	MIXTOS Y REILES	32504	105	8	14	110
01020013	LA VILLA	32705	105	18	20	200
01020014	VENCEREMOS I	32708	100	19	20	200
01020015	SANTA ISABEL	32705	70	10	20	200
01020016	SAN BLAS	32805	90	10	20	200
01020017	SAN ANTONIO	32807	120	9	20	180
01020018	GUASANI	32508	130	10	22	220
01020019	SANTO TOMAS I A	33003	100	15	40	600
01020020	SANTO TOMAS II B	33107	110	12	20	240
01020021	PARQUE INDUSTRIAL	33506	145	20	40	800
01020022	CRISTOBAL COLOON	33307	90	15	40	600
01020023	SIN NOMBRE 20	33607	105	18	15.5	155
01020024	CENTRAL	33507	105	10	30	300
01020025	SAN PABLO DE TURUBAMBÁ	33707	85	10	30	300
01020026	EJE COMERCIAL	33608	175	20	40	800
01020027	CALPUCO	32906	120	10	20	200
01020028	VENEZIA 1	33006	120	10	20	200
01020029	SIN NOMBRE 16	33106	60	30	400	2000
01020030	SIN NOMBRE 17	33102	60	40	120	3000
01020031	CALPUCO 1	32905	115	10	18	180
01020032	EL GARRODAL	33105	120	10	20	200
01020033	LA VILLA	33205	70	10	20	200
01020034	EL CISE	33605	90	10	20	200
01020035	TERRANOVA	33205	115	10	20	200
01020036	CAMPO ALEGRE	32604	65	10	20	200
01020037	CAMPO ALEGRE 2	32704	65	10	20	200
01020038	EL CONDE 4	32703	50	10	20	200
01020039	MIXTOS	32704	10	10	20	200
01020040	COP. MIXTOS Y REILES	32803	65	10	20	200
01020041	SANTIAGO DE	32904	70	10	20	200
01020042	BELLAVISTA DEL SUR	33004	90	20	20	200
01020043	BELLAVISTA DEL SUR II ETAPA	33003	95	6	12	72
01020044	PERDON MOBILIARIA S.A.	33204	120	10	20	200
01020045	VIDA NUEVA	33404	55	10	20	200
01020046	SAN JUAN DE TURUBAMBÁ	33705	55	10	20	200
01020047	SAN JOSE DE TURUBAMBÁ	33706	45	50	200	1000
01020048	PROYECTOS TURUBAMBÁ	33704	25	125	400	5000
01020049	BARRIO VENCEREMOS I	32704	85	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA ECUATORIANA
CODIGO:	0103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01030001	SANTA CLARA J	31813	70	19	20	200
01030002	SANTA CLARA I	31814	70	19	20	200
01030003	COLINAS DEL SUR	31913	70	19	20	200
01030004	SAN FRANCISCO DE ARCAY	32013	80	19	20	200
01030005	SAN FRANCISCO DE ARCAY ENTRADA	32112	105	9	20	180
01030006	2 DE FEBRERO	32011	125	9	20	180
01030007	EJE COMERCIAL MARTHA BUCARAM	31910	150	10	30	300
01030008	LAS ORQUIDEAS	32010	135	9	20	180
01030009	LAS ORQUIDEAS V. MARISCAL SUCRE	32110	275	12	33	400
01030010	EJE COMERCIAL CALLE 10	32111	125	9	20	180
01030011	LA INDEPENDENCIA	32212	110	8	20	160
01030012	LA SIERRA PLANTA ELCTRICA	32312	85	10	20	200
01030013	LA SIERRA	32412	105	10	22	220
01030014	LAS ORQUIDEAS CERCA QUEBRADA	32310	140	10	20	200
01030015	SAN FRANCISCO SUR	32411	110	9	20	180
01030016	QUEBRADA LAS ORQUIDEAS	32411	2	125	400	50000
01030017	LA ECUATORIANA	32410	130	14	32	450
01030018	EJE COMERCIAL LA ECUATORIANA	32511	150	10	30	300
01030019	LOS CONDORS	32512	110	10	20	200
01030020	NUEVOS HORIZONTES	32712	110	10	20	200
01030021	JURUBAMBA DE MOJAS	32811	100	10	20	200
01030022	LA ECUATORIANA CERCA QUEBRADA	32810	110	10	20	200
01030023	QUEBRADA NUAVOS HORIZONTES	32811	2	125	400	50000
01030024	SAN ALFONSO	32813	75	12	20	150
01030026	QUEBRADA MANUELA SAENZ	32912	2	125	400	50000
01030027	MANUELA SAENZ NORTE CERCA DE QUEBRADA	32912	70	10	20	200
01030028	MANUELA SAENZ NORTE	32913	70	12	20	150
01030029	MANUELA SAENZ	33013	80	10	30	300
01030030	MANUELA SAENZ OESTE	33014	70	10	30	300
01030031	SAN MARCELO	32511	80	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	QUITUMBE
CODIGO:	0104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01040001	CREDITO A DEL EJERCICIO 1a ETAPA	32109	150	10	30	300
01040002	QUILLALLACTA (TIERRAS VAS)	32208	150	10	30	300
01040003	PUEBLO SOLO PUEBLO	32308	155	10	30	300
01040004	AMPEVA	32106	150	10	12	120
01040005	SAN DOMINGO	32306	105	10	15	150
01040006	FAMBOLACTA	31907	110	7	15	105
01040007	PACMBOLACTA	32107	140	7	15	105
01040008	MUYULLACTA	32207	140	10	30	300
01040009	MUYULLACTA (INDUSTRIAL)	32207	180	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	QUITUMBE
CODIGO:	0104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJ. VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRONTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01040010	QUILLALLACTA	32205	145	10	30	300
01040011	ASISTENCIA SOCIAL	32506	145	10	30	300
01040012	GUAYAO INDUSTRIAL	13966	140	20	40	800
01040013	ENTALLACTA	32207	185	10	30	300
01040014	FAMILIARCTA	31968	185	10	20	200
01040015	NECALLACTA	32209	135	10	30	300
01040016	SUCRE FUNDEPORTE	31903	85	10	20	200
01040017	EDESA	45707	220	15	40	600
01040018	CHILLOGALLO	31608	180	10	20	200
01040019	QUEBRADAS CUADRAS	31807	40	125	400	50000
01040020	QUEBRADA ASISTENCIA SOCIAL	42505	40	125	400	50000
01040021	QUEBRADA RECREALLACTA	32508	40	125	400	50000
01040022	QUEBRADA LUSAYALLACTA	32203	40	125	400	50000
01040023	QUEBRADA LUAYALLACTA 1	32069	40	125	400	50000
01040024	QUEBRADA LUAYALLACTA 2	32109	40	125	400	50000
01040025	QUEBRADA NECALLACTA	32109	40	125	400	50000
01040026	UNIVERSIDAD SALESIANA	31708	290	10	20	200
01040027	SENALLACTA QUITUMBE REV	32209	275	20	20	400
01040028	VALLE DEL SUR	32185	105	10	20	200
01040029	PUEBLO USNO BAO	32084	140	10	20	200
01040030	PUEBLO USNO ALTO	32184	80	12	25	300
01040031	SAN MARTIN PORRAS	32183	90	12	24	288
01040032	LOS PINOS TAMBO DEL SUR	32002	95	10	20	200
01040033	SAN BLAS	82303	105	10	20	200
01040034	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR	32304	110	10	20	200
01040035	VISTA HERZOGSA DEL SUR QUITUMBE COLONIAL	32304	105	10	20	200
01040036	PANAMERICANA SUR	32385	105	10	20	200
01040037	PANAMERICANA CONDOMINIOS EL CONDE	32485	130	10	20	200
01040038	SALVADOR ALLENDE	32486	130	10	30	300
01040039	TREBOLES DEL SUR BAO	32485	110	10	20	200
01040040	TREBOLES DEL SUR ALTO LA COCHA	32504	75	10	20	200
01040041	CIUDAD FUJIERA	42503	105	10	20	200
01040042	CAMPO ALEGRE	32083	75	10	20	200
01040043	QUICENTRO SHOPPING SUR	31966	395	20	50	1000
01040044	PROPIEDAD CHILLOGALLO	32189	70	100	300	30000
01040045	BARRIO VERDEBOSQUES	32704	90	10	20	200
01040046	MUNICIPIO DE QUITO QUITUMBE	32187	50	10	10	100
01040047	CIUDADELA DE LAS ARCADEAS QUITUMBE	32086	165	10	10	100

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILLOGALLO
CODIGO:	0105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJ. VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRONTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01050002	SANTA MARTEL	31310	110	9	21	200
01050003	VISTA HERZOGSA	31311	80	10	20	200
01050004	SANTA ROSA, TERCERA ETAPA	31410	85	12	24	280
01050005	CHILLOGALLO	31605	180	14	28	380

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILLOGALLO
CODIGO:	8105

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE LÍNEA VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
0105006	PARQUET	31509	160	10	20	200
0105007	CARALLITO	31508	225	12	35	400
0105008	UNIDADES EDUCATIVAS	31009	100	10	30	300
0105009	CIUDADAS-GIBON	31709	115	10	27	280
0105010	EL TRIANGULO	31809	160	10	30	300
0105011	EL VIAL EL TRANSITO	31912	90	10	20	200
0105012	ANTENA	31913	100	11	22	250
0105013	CULTI	31812	60	10	20	200
0105014	LIBER BUENAVENTURA	31614	110	8	20	180
0105015	CULTI 2	31714	60	10	20	200
0105016	LA ESPERANZA	31712	90	10	20	200
0105017	PARADA DE BUSSETI TRANSITO	31611	40	10	20	200
0105018	EL TRASSITO	31811	100	11	20	210
0105019	QUETRAMA	01811	27	125	300	9000
0105020	ANTENA LUIS GARCIA	32012	55	10	20	200
0105021	CULTI 3	31811	70	10	20	200
0105022	BARRIO VALLE DEL SUR	31712	60	10	20	200
0105023	EL GIBON DE CHILLOGALLO	31810	110	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY AL FARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MEÑA
CODIGO:	0201

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE LÍNEA VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
0201001	CONJUNTO SANTA INES DE	31409	130	11	24	265
0201002	SANTA BARBARA SEGUNDA ETAPA	31110	80	12	20	240
0201003	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	95	10	30	300
0201004	MARISCAL DE AVACUCHO	31409	130	11	22	240
0201005	CRISTO REY	31210	75	09	25	250
0201006	LAFRAN NACIOCAL CORPORACION FINANCIERA NACIOCAL	31210	85	10	20	200
0201007	COOPERATIVA CIUDAD DE QUITO	31509	90	10	20	200
0201008	CONJUNTO RIVERA	31309	80	10	20	200
0201009	MINISTERIO DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES	31309	50	10	30	300
0201010	EL GENSO ESPEJO	31210	90	10	20	200
0201011	19 DE MAYO	31309	35	10	20	200
0201012	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ISIDRO	31209	90	10	20	200
0201013	SANTA BARBARA BAJA D	31209	100	11	24	265
0201014	CAMPOS DEL SUR	31308	100	13	22	300
0201015	SANTA BARBARA ALTA (EN AMBOS)	31110	35	121	400	5000
0201016	SANTA BARBARA ALTA	31109	85	10	25	230
0201017	SANTA BARBARA MEDIA	31108	85	10	20	200
0201018	URBANIZACION TACO	31208	80	10	30	300
0201019	POZUEBOS	31009	20	10	20	200
0201020	BOSQUE	31009	30	10	20	200
0201021	MIRADOR DEL SUR	31109	70	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MENA
CODIGO:	0201

No. AIVAC	IDENTIFICACION DEL AIVAC NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02010022	SAN FERNANDO DE LA MENA	30810	30	10	20	200
02010024	BARRIO AMAZONAS	31036	70	10	20	200
02010025	VENCEDORES PICHINCHA BANCO BIV	31036	50	8	13	80
02010026	VERACRUZ O FIANSUNGEROS	31108	30	10	30	300
02010027	COOPERATIVA MUNICIPAL FUNDADA MENA	31108	105	10	20	200
02010028	COLEGIO MUNICIPAL	30905	40	10	20	200
02010029	COLEGIO JORGE JCAZA	30809	40	10	20	200
02010030	DOS CAMINANTES	30805	55	8	18	160
02010031	IBORAY SACRIFICIO	30809	35	8	18	160
02010032	MENSA Y TABOQUE	31038	100	8	18	160
02010033	EQUIPAMIENTO ALDEA DE NIÑOS ASI	30908	65	15	40	600
02010034	VENCEDORES DE PICHINCHA ASOCIACION TRABAJADORES ALTA	30807	100	10	22	220
02010035	LA BILIBON	30907	115	10	22	220
02010036	TERRAZAS DEL PICHINCHA ASOCIACION TRABAJO ALTA	30808	100	10	20	200
02010037	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	65	10	27	270
02010038	PREBIO DE MAYO	31309	35	10	20	200
02010039	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPERANZA	31306	30	10	30	300
02010040	SANTA BARBARA BAJA	31309	55	14	35	490
02010041	REINO DE QUITO	31009	30	10	23	230
02010043	VENCEDORES PICHINCHA BAJA	30808	110	10	20	200
02010044	VENCEDORES DEL PICHINCHA BAJA	30907	110	10	20	200
02010045	EJE AVIENDA MARISCAL SUCRE	31208	240	12	33	400

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SOLANDA
CODIGO:	0202

No. AIVAC	IDENTIFICACION DEL AIVAC NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02020001	EJE AV AVI TRAMO 1	31205	215	6	13	80
02020002	EJE AV AVI TRAMO 2	31205	215	6	13	80
02020003	EL CONDOR	31304	180	15	13	2910
02020004	EJE AV AVI TRAMO 1	31305	160	6	13	80
02020005	MAJORISTA	31405	175	11	30	330
02020006	CALLE DE TABOQUE	31404	150	8	18	160
02020007	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO 1	31404	215	12	33	400
02020008	CALLE JOSE MARIA ALEMAN	31306	215	6	15	90
02020009	SANTARITA	31307	150	20	47	940
02020010	EJE AV SOLANDA	31406	175	11	30	330
02020011	EJE AV INEJ RUGO ORTIZ TRAMO 1	31506	245	11	30	330
02020012	ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE	31505	175	11	30	330
02020013	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO II	31504	215	12	33	400
02020014	TURBAMBA ALTO	31507	190	12	33	400
02020015	TURBAMBA BAJO	31606	175	6	14	95
02020016	UNION POPULAR	31605	210	22	8	170
02020017	EJE AV MORAN VALVERDE	31607	165	20	40	800
02020018	EJE AV INEJ RUGO ORTIZ TRAMO II	31607	180	10	25	250
02020019	CALLE RIZOZ BAILETA	31706	150	20	50	1000
02020020	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO III	31705	210	12	33	400
02020021	CONJUNTO CELLI GALLE	31508	165	17	50	850
02020022	SUPERMAN	31806	200	20	50	1000
02020023	RIO MACHANGARA	31405	50	12	33	400
02020024	EJE AV MARISCAL SUCRE - SOLANDA	31308	215	15	33	500

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: **ELOY ALFARO**
 NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR: **LA ARGELLA**
 CODIGO: **0203**

No. AIVAT	IDENTIFICACION DEL AIVAT NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02030001	GUAYUOTI	31866	125	19	18	180
02030002	EJ. AV. MALDONADO	31702	175	12	33	195
02030003	ARGELLA SAN CRISTOBAL I	31903	70	6	22	225
02030004	LUCHA DE LOS POBRES I	31704	85	10	23	230
02030005	EL MIRADOR	31603	75	20	40	600
02030006	ADY LIFON	31401	80	11	35	185
02030007	ARGELLA ALTA	31301	75	20	50	1000
02030008	LOTIZACIONES MIRAVALLE	31801	70	19	20	200
02030009	LUCHA DE LOS POBRES II	32001	80	10	18	180
02030010	AV. ORIENTAL	31903	55	19	20	200
02030011	GUAYUOTI	31866	150	29	45	800
02030012	ARGELLA BAJA	31204	145	29	45	800
02030013	LUCHAS	31901	40	25	80	1500
02030014	BARRIO CUMBRES ORIENTALES	31601	45	10	20	200
02030015	CAMPESINO AL BAJA ARGELLA	2150	30	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: **ELOY ALFARO**
 NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR: **SAN BARTOLO**
 CODIGO: **0204**

No. AIVAT	IDENTIFICACION DEL AIVAT NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02040001	EJE COMERCIAL AV. MARISCAL SUCRE	30906	200	16	12	510
02040002	EL CAJADO	30904	175	7	17	120
02040003	SAN BARTOLO VIEJO	31003	175	12	33	400
02040004	EJ. AV. MALDONADO	31203	240	15	45	600
02040005	EJ. AV. MALDONADO INDUSTRIAL Y GUATE	31003	205	15	45	600
02040006	COOP. LA UNION ESCOLAR Y GERMAN AVILA	31104	170	10	30	300
02040007	URB. EL MANANTIAL DEL ORIZO	31205	170	12	25	300
02040008	RIO MACHANGARA TI	31105	70	15	40	600
02040009	EQUIPAMIENTO UNIDAD EDUCATIVA DEL SUR CPP	31205	150	19	30	300
02040010	CITADINA QUITO SUR	31105	175	9	15	135
02040011	EJE AV. CARDENAL DE LA TORRE	31005	215	9	18	160
02040012	EJE COMERCIAL AV. ANATOLI	31006	235	7	16	110
02040013	EQUIPAMIENTO CANTAS DEPORTIVAS	31004	70	14	40	600
02040014	CIMA GALAFO	31107	170	12	25	300
02040015	FRONTE POPULAR	31106	175	7	16	110
02040016	UNION Y JUSTICIA (COOP. MUNICIPALES)	31005	170	10	21	210
02040017	COOP. HESS DEL ELI	31006	175	7	16	110
02040018	EL CAJADO I	30905	170	7	16	110
02040019	SANTA ANITA	30805	170	6	15	90
02040020	SANTA ANITA I	30805	170	9	20	180
02040021	CITADINA ATAJEMPA OFICINAS II	30804	180	15	30	450
02040022	SAN AGUSTIN	31103	240	15	40	600
02040023	EJ. AV. MALDONADO II	31304	240	12	33	405
02040024	OSB. PERALTA PH	31205	195	19	30	300
02040025	EJ. AV. FRENTE EL DO ORIZO	33004	235	10	30	300
02040026	EQUIPAMIENTO PARRAJE LA RAYA	30804	70	15	40	600
02040027	RIO MACHANGARA IZ.	30903	70	13	40	600
02040028	SAN BARTOLO VIEJO I	30903	175	6	20	120

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA FERROVIARIA
CODIGO:	0205

No. AF/AU	IDENTIFICACION DEL AF/AU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02050001	EJE VIAL AV/MAI DOSADO	31103	240	12	33	400
02050002	RECREO CUMBENCIA	11202	105	12	25	300
02050003	EPICACHEMA	21301	75	10	30	300
02050004	SECTOR AV. ORIENTAL	21401	45	10	20	200
02050005	PROTECCION FERROVIARIA	21201	75	10	20	200
02050006	LOTIFICACION QUNGA ALZA	21201	75	7	14	100
02050007	SANTA FAN CONOCUTO	25002	70	10	20	200
02050008	VERTIBLES UN AB	21001	75	20	46	920
02050009	FORESTAL MEDIA	20801	60	10	30	300
02050010	FERROVIARIA MEDIA	31001	80	4	28	250
02050011	EJE ROSÉ PURALTA	30102	140	12	33	400
02050012	DOSCIENTAS CASAS	30802	105	11	20	220
02050013	EJE VIAL AV. CASA PAREDES DE ALFARO	30801	140	12	33	400
02050014	FORESTAL ALTA	20501	75	10	21	210
02050015	SAN PATRICKO ETAPA 2	20702	75	12	25	300
02050016	PRO SA ELAZA I	20602	85	10	30	300
02050017	PRO SA ELAZA II	20701	85	10	24	250
02050018	EJE AV. JUAN BAUTISTA AGUIRRE	20501	140	10	31	440

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILIBULO
CODIGO:	0206

No. AF/AU	IDENTIFICACION DEL AF/AU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02060001	VIRGEN PATA	30507	45	10	20	200
02060002	MAGDALENA ALTA TRAMO I	30406	60	11	25	275
02060003	MAGDALENA ALTA TRAMO II	30406	60	12	21	271
02060004	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO I	30205	70	10	20	200
02060005	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO II	30305	80	10	22	220
02060006	SAN JOSE DE CHILIBULO	30405	85	10	20	200
02060007	LOS LIBELADORES	30304	110	12	25	300
02060008	SANTIAGO ALTO	30507	80	11	27	300
02060009	SANTIAGO BAJO	30306	120	10	21	210
02060010	CUARTEL MARISCAL SUCRE	30706	165	12	33	400
02060011	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	30506	220	12	33	400
02060012	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO II	30404	220	12	33	400
02060013	MARCO GAMBIA	30607	80	10	20	200
02060014	VIRGEN PATA I	30408	15	15	46	600
02060015	JESUS DEL GRAN PODER ALTO	30205	50	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY AL FARO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	MAGDALENA
CODIGO:	0207

No. AYVAI	IDENTIFICACION DEL AYVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02070001	CENTRO COMERCIAL EL RECIPIO	30803	425	15	40	600
02070002	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO	40702	280	12	33	400
02070003	VILLAFLORES	30601	290	10	20	200
02070004	SECTOR CARLOS MARIA DE LA TORRE	30502	70	10	30	300
02070005	CHIMBACALLE	30402	125	10	28	280
02070006	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO I	30602	330	11	20	220
02070007	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO II	30403	280	12	33	400
02070008	CIUDAD RECREACIONAL	30401	210	10	30	300
02070009	LOS DOS PUNTES	30303	220	10	24	240
02070010	SANTA ANA	40502	245	10	20	200
02070011	VILLAFLORES	30701	220	7	20	140
02070012	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO I	30703	280	12	33	400
02070013	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO II	30805	280	12	33	400
02070014	RIO MACHANGARA TRAMO I	30701	70	15	40	600
02070015	RIO MACHANGARA TRAMO II	30603	70	15	40	600
02070016	Ciudadela ATAIRALPA OFICIALES II	30804	260	10	27	270
02070017	Ciudadela ATAIRALPA OFICIALES I	30704	265	10	35	350
02070018	Ciudadela ATAIRALPA CRISTIANOS	30604	245	10	21	210
02070019	EJE AV MARSHAL SUCRE	30705	700	10	21	210
02070020	EJE AV INTI RUCO ORTE TRAMO I	30704	280	12	33	400
02070021	LA MAGDALENA I	30501	275	12	25	300
02070022	Ciudadela ATAIRALPA TROPAS I	30705	230	10	25	250
02070023	Ciudadela ATAIRALPA TROPAS II	40705	245	10	25	250
02070024	EJE AV MICHILENA	30705	740	10	21	210

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY AL FARO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	CHIMBACALLE
CODIGO:	0208

No. AYVAI	IDENTIFICACION DEL AYVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02080001	EJE AVENIDA PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	270	12	33	400
02080002	EL CAVIAL	30802	100	10	25	250
02080003	CENTRO COMERCIAL CHIMBACALLE	30802	155	15	20	300
02080004	AV GENERAL BERTOLINI	30801	150	15	40	600
02080005	AV NAPA	30702	105	10	22	220
02080006	CHIMBACALLE	30701	165	10	25	250
02080007	LOS ANDES	30802	170	10	27	270
02080008	PROSPECTIVA	20801	105	10	20	200
02080009	PROSPECTIVA	20501	125	10	20	200
02080010	EL ENCANTO	20401	155	10	24	240
02080011	CONJUNTO HABITACIONAL SAN PEDRO	20401	210	10	40	400
02080012	MEXICO	20301	140	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE FARROQUIA SECTOR:	LLOA
CODIGO:	0209

No. AIVAT	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTEZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
02090001	SECTOR IGNACIO COLLAGUAZO	39715	25	18	29	230
02090002	CENTRO DE LLOA	39714	45	19	29	200
02090003	BARRIO 2º DE MAYO	39914	35	12	35	400
02090004	REFORMA AGRARIA URBANO	30-20	25	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE FARROQUIA SECTOR:	PUENGASI
CODIGO:	0301

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTEZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
03010001	PALUCCO	29104	90	125	400	30000
03010002	BOLIVAR RODRIGUEZ	29104	90	12	28	335
03010003	ORQUIDEAS	29604	110	11	21	230
03010004	PROTECCION TERRENO	29105	50	125	400	50000
03010005	GRUPO Y MARIA	20566	70	10	26	190
03010006	ANTENA ZAGAR I	20567	60	16	46	735
03010007	JARDIN DE VALLE	20206	130	10	21	210
03010008	CI SUCUNGO	20201	50	125	400	50000
03010009	SIABRREAL	20205	125	9	23	210
03010010	MONJAS BAJO	20495	100	12	22	270
03010011	MONJAS MEDIO	20294	90	19	21	210
03010012	MONJAS ALTO	20303	90	13	17	220
03010013	PROTECCION TERRENO	20203	50	125	400	50000
03010014	AV. RUMIQUI	20302	50	19	400	50000
03010015	BOSQUE SAN JOSE DE MONJAS-DISS	20402	50	10	20	200
03010016	PASADIZO AZADORA	20401	95	11	27	255
03010017	PATRI MONJO FAMILIAR	20304	100	12	19	220
03010018	CONJUNTO CAMI	20405	130	10	20	200
03010019	ALMA LOZANA BAJA	20760	110	23	45	1035
03010020	ALMA LOZANA ALTA	20760	60	22	44	970
03010021	BELEN	20406	60	19	20	200
03010022	MARIA GUADALUPE	20507	60	19	20	200
03010023	INTERCAMBIADOR	20403	55	19	20	200
03010024	PI + CASA	20306	60	19	20	200
03010025	URBANIZACION 14 DE DICIEMBRE	20395	50	19	30	300
03010026	URBANIZACION CAROLINA	20395	90	19	30	300
03010027	EDON DEL VALLE	20504	55	8	15	120
03010028	COOPERATIVA ELOY ALFARO	20604	25	11	20	220
03010029	PEÑE	20605	80	10	30	300
03010030	OBREZO INDEPENDIENTE	20604	90	17	24	425
03010031	LA LOAMA	20603	90	16	25	400
03010032	ANTIGUA VIA	20763	70	10	30	300
03010033	PAJAMERAS	20804	90	15	22	330
03010034	MIRAVALLE	20801	135	16	20	200
03010035	TERRENOS	20505	50	19	20	200
03010036	PUNTE UNO	20706	80	19	20	200
03010037	SAUCES DEL VALLE	20895	115	13	20	340
03010038	BALCON DEL VALLE	20904	90	19	19	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	LA LIBERTAD
CODIGO:	692

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DE SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
03420001	ROSILDA ENRIQUETZ HETAPA	30205	70	10	20	200
03420002	COLOMBINA	30104	70	10	30	300
03420004	DOS PUESTOS	30203	80	10	20	200
03420005	ROSILDA ENRIQUETZ HETAPA	30305	80	10	20	200
03420006	LIBERTAD ALTO I	40003	50	10	20	200
03420007	LIBERTAD BAJO	40003	75	12	28	336
03420008	CANTERAY	40003	50	10	20	200
03420009	LIBERTAD ALTO II	40003	50	10	12	120
03420010	SUEVA W. RORLA	30105	70	20	25	500
03420011	COLOMBINA ALTA	40105	60	10	13	130
03420012	CANTERAY	40004	50	10	38	380

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	CENTRO HISTORICO
CODIGO:	690

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DE SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
03430001	NECOCHIA	30103	120	11	30	330
03430002	PANOCILLO	30202	150	10	30	300
03430003	SECTOR 5 DE JUNCO	30302	130	10	30	300
03430004	LADREY RIO SACTIANDARA	30302	70	10	30	300
03430005	LA RICORETA	30201	145	10	20	200
03430006	EQ. PABIMENTO ESCUELA DE LA POLICIA	30301	165	10	20	200
03430007	SECTOR BOMBA	30102	130	10	30	300
03430008	SECTOR ROSPICO SAN LAZARO	30102	145	10	20	200
03430009	SAN BASTIEN	30201	145	10	21	200
03430010	SECTOR PORTILLA	30201	145	10	20	200
03430011	EQ. PABIMENTO TERMINAL FERRETERIA	30101	215	10	20	200
03430012	LOMA PLAZA DE SANTO DOMINGO	20201	185	10	22	220
03430013	EQ. PABIMENTO FE. AL. CONVENTO	30301	230	10	20	200
03430014	SECTOR CLEMENTE Y CONVENTO S. U. DIEGO	30103	130	10	20	200
03430015	SECTOR LA LOMA	30101	215	10	20	200
03430016	LA RONDA	30101	170	10	20	200
03430017	CONJUNTO HABITACIONAL SAN BLAS	10002	240	10	20	200
03430018	SAN MARCOS	20101	220	10	20	200
03430019	LA TOLA	20001	170	10	20	200
03430020	LA LIBERTAD BAJA	30003	145	10	20	200
03430021	LA VICTORIA	30002	135	10	20	200
03430022	CENTRO HISTORICO I	30001	160	15	13	195
03430023	SAN BLAS	10002	185	12	12	200
03430024	SECTOR CHIMBORAZO CEBOLLAR	40002	80	13	11	143
03430025	LA CHIRINA	40101	145	10	20	200
03430026	SANTA BARBARA	40001	145	10	20	200
03430027	SECTOR VARGAS GUAYACUL MON	10001	130	12	28	336
03430028	CENTRO HISTORICO II	10001	200	16	10	160
03430029	CENTRO HISTORICO III	40001	165	14	16	224
03430030	EL AV. PICHINCHA	20001	250	9	28	252
03430031	CENTRO COMERCIAL MIRE	40101	200	10	20	200
03430032	SAN JUAN CISCO	40001	170	10	20	200

28

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ITCHIMBA
CODIGO:	0304

No. AYVAL	IDENTIFICACION DEL AYVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
03040001	LA TOLA	26202	115	19	27	270
03040002	CALLE MANCAY SAMANEGO	10002	340	10	20	200
03040003	PARKER ITCHIMBA	26002	155	15	32	415
03040004	EJE AV VELASCO BARRA	10001	220	19	30	300
03040005	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO I	10102	340	10	20	200
03040006	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO II	10103	270	19	30	300
03040007	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO I	10203	450	15	30	350
03040008	FIDO	10104	185	26	16	415
03040009	EJE AV VELASCO BARRA TRAMO I	10104	255	10	30	300
03040010	PALLCOB	20103	220	19	27	270
03040011	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO I	10006	90	10	30	300
03040012	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO II	10107	115	20	30	1000
03040013	CALLE FRANCISCO GONZALEZ	10007	130	20	50	1000
03040014	HACIENDA GUAPULO	10008	110	20	50	1000
03040015	CALLE NINAGALFA	10007	215	20	50	1000
03040016	EJE AV VELASCO BARRA TRAMO II	20103	11	10	30	300
03040017	EJE AV INTERCOMUNICACION	10012	305	15	40	600
03040018	CASA DE LA CULIURA	10203	220	13	32	415
03040019	LA VICENTINA	10004	200	10	30	300
03040020	CALLE LOS 3008	10002	240	10	20	200
03040021	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO II	10203	380	13	32	415
03040022	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO III	10102	300	15	40	600
03040023	PARKER LA ALAMEDA	10102	220	13	32	415
03040024	EJE AV VELASCO BARRA TRAMO IV	20103	115	10	30	300
03040025	EJE AV VELASCO BARRA TRAMO III	20103	95	10	30	300
03040026	RIO MACIANGARA	10006	60	10	20	200
03040027	PROTECCION ITCHIMBA - GONZALEZ SUAREZ	10007	80	15	40	600
03040028	EJE AV GONZALEZ SUAREZ	10707	1105	20	30	720
03040029	SECTOR HOTEL QUITO	10508	770	15	40	600
03040030	CORINAS DE GUAPULO	10507	770	15	40	600
03040031	LADERAS DE GUAPULO	10607	180	10	30	300
03040032	LOS CONQUISTADORES	10607	150	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JUAN
CODIGO:	0305

No. AYVAL	IDENTIFICACION DEL AYVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
03050001	LARREA	10202	255	12	30	360
03050002	MIRAFLORES - SAN JUAN	10201	190	10	25	250
03050003	EQUIPAMIENTO COL. SEÑORA - HOSPITAL MILITAR	10101	120	10	30	300
03050004	LA INDEPENDENCIA	10101	120	10	25	250
03050005	SAN JUAN I	10101	140	10	23	230
03050006	LA CILIZNA	10101	90	10	30	300
03050007	CENTRO HISTORICO I	10101	160	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	SAN JUAN
CODIGO:	0105

No. AIVAM	IDENTIFICACION DEL AIVAM NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE LJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUFLO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
03050008	ARF V INTERCAMBIADOR	40301	40	10	30	400
03050009	SAN JUAN II	40291	91	10	31	310
03050010	EL TEJAR	40192	125	10	25	250
03050011	CENTRO HISTORICO II	40181	140	10	20	200
03050012	MIRAFLORES ALTO I	40302	85	10	21	210
03050013	TOCTUCO I	40203	100	10	24	240
03050014	EL PLACER	40202	100	11	22	242
03050015	MIRAFLORES ALTO II	40403	65	10	20	200
03050016	TOCTUCO II	40303	75	10	21	210
03050017	EL PUJAR ALTO	40403	55	10	20	200
03050018	TOCTUCO III	40103	55	10	30	300
03050019	TANQUES DEL PLACER	40602	40	10	30	300
03050020	ATACAZO I	40105	25	12	30	468
03050021	ATACAZO II	40104	12	10	30	400
03050022	VE DE VIAS UNIVERSITARIA	10401	270	12	35	405
03050023	VE DE VIA AV AMERICA	10302	285	12	33	405
03050024	VE DE VIA AV PEREZ GUERRERO	10402	030	13	40	605
03050025	SANTA BARBARA	10202	400	10	20	200
03050026	BALCON QUITEÑO	40105	30	10	30	300
03050040	CENTRO COMERCIAL IPALÉN	40101	140	10	20	200
03050041	PROTECCION ECOLOGICA SAN JUAN	40102	2	28	56	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	BEI SARNO QUEVEDO
CODIGO:	0401

No. AIVAM	IDENTIFICACION DEL AIVAM NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE LJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUFLO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
04010001	SAN VICENTE	41101	150	10	22	220
04010002	LA PRIMAVERA	41101	120	10	20	200
04010003	LA COLUNA	40901	80	10	20	200
04010004	ORIBERO	40602	85	10	20	200
04010005	HOSPITAL METROPOLITANO	10902	240	15	40	600
04010006	LAS CASAS TRAMO I	10701	193	12	25	300
04010007	LA GASCA	10601	215	12	25	300
04010008	AV LA GASCA	10602	250	10	25	250
04010009	UNIVERSIDAD CENTRAL	10501	240	12	25	300
04010010	MIRAFLORES	10401	225	12	25	300
04010011	AV UNIVERSITARIA	10401	270	12	33	400
04010012	LA GRANJA	10901	245	10	22	220
04010013	LAS CASAS TRAMO II	10702	230	12	25	300
04010014	AV AMERICA	10803	335	12	33	405
04010015	BUTIPAMBA	10604	315	12	33	400
04010016	AV MARIANA DE JESUS	10903	300	15	40	600
04010017	MARIANA DE JESUS	10603	270	13	26	345
04010018	SANTA CLARA	10703	290	12	33	405
04010019	AV 10 DE AGOSTO I I	10904	480	15	40	600
04010020	AV 10 DE AGOSTO II	10303	545	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	MARISCAL SUCRE
CODIGO:	4402

No. AIVAT	IDENTIFICACION DEL AIVAT NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04020001	ECUIPAMIENTO - UNIVERSIDAD CATOLICA	10204	720	15	40	600
04020002	COOPERATIVA UNIDAD NAVAL	10205	555	12	25	300
04020003	LA FLORESTA II	10206	330	10	30	300
04020004	LA MARISCAL SECTOR MARISTAS	10402	575	15	40	600
04020005	LA MARISCAL SECTOR REAT, Z.S. DE	10504	415	16	22	350
04020006	LA MARISCAL II	10504	745	10	25	450
04020007	LA MARISCAL I	10404	585	15	23	350
04020008	EL GRON	10305	555	12	23	300
04020009	LA FLORESTA I	10406	355	10	30	300
04020010	LA FLORESTA III	10306	430	13	23	300
04020011	LA MARISCAL III	10604	440	15	40	600
04020012	CIUDAD DELA FRANGO	10604	560	11	32	350
04020013	LA MARISCAL III	10505	645	19	36	650
04020014	EJE AV. AMALGONAS TRAMO I	10504	1020	15	40	600
04020015	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO I	10603	680	15	40	600
04020016	EJE AV 10 DE AGOSTO TRAMO I	10503	680	15	40	600
04020017	EJE AV. 8 DE DICIEMBRE	10405	925	15	40	600
04020018	EJE AV. AMALGONAS TRAMO E	10504	990	12	40	600
04020019	EJE AV. COLOS. TRAMO II	10503	640	20	40	800
04020020	EJE AV. LA CORONA	10306	370	12	33	400
04020021	EJE LADRON DE CUVARA	10205	745	12	33	400
04020022	EJE AV. FRANCISCO DE ORRIANA	10604	715	15	40	600
04020023	EJE AV. MADRID	10505	530	12	33	400
04020024	EJE AV. FATEA	10303	705	20	50	1000
04020025	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO I	10403	800	20	50	1000
04020026	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO II	10406	800	15	40	600
04020027	EJE AV. COLOS. TRAMO I	10405	600	15	40	600
04020028	EJE AV. TOLEDO TRAMO I	10205	465	12	33	400
04020029	LA MARISCAL SECTOR MERCADO	10404	630	15	40	600
04020030	EJE AV. TOLEDO TRAMO E	10405	630	12	33	400
04020031	EJE CALLE ZEE-A VICTORIA	10505	500	15	40	600
04020032	SECTOR ENBANDA DE ESPANA	10504	500	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ISAQUITO
CODIGO:	6403

No. AIVAT	IDENTIFICACION DEL AIVAT NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04030001	SECTOR MERCADO DE ISAQUITO	11303	765	15	50	485
04030002	EJE AV. AMALGONAS TRAMO I	11205	1245	15	40	600
04030003	LA CONDAMENE	11206	1215	15	40	600
04030004	BAYAN	11306	625	15	25	375
04030005	EJE AV. SHYRIS TRAMO I	11206	815	17	28	475
04030006	EL SI BCTERO	11206	668	15	40	600
04030007	CONSERVATORIO NACIONAL DE MUSICA	11308	370	15	40	600

VALORACION TIERRA URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	ISAQUITO
CODIGO:	0.003

No. AIVM	IDENTIFICACION DEL AIVM NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE LÍNEA VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04030008	E.F. AV GASPARD DE VILLARROEL TRAMO II	11307	750	15	40	600
04030009	BATAN	11307	490	12	28	320
04030010	E.F. AV ELOY ALFARO TRAMO II	11007	700	17	27	460
04030011	BATAN SECTOR GUANQUI TIGUA	11308	530	15	25	350
04030012	E.F. AV ELOY ALFARO TRAMO I	11308	565	15	40	600
04030013	MIGUAMAY	11307	1305	15	40	600
04030014	E.F. AV NACIONES UNIDAS	12003	1400	20	55	1050
04030015	E.F. AV DIEZ DE AGOSTO TRAMO I	11405	475	15	40	600
04030016	E.F. AV DIEZ DE AGOSTO TRAMO II	10804	480	15	40	600
04030017	SECTOR COLIGADOS PROFESIONALES	11105	1080	15	40	600
04030018	E.F. AV AMALGOSAS TRAMO B	11105	1245	18	40	600
04030019	CENTRO COMERCIAL CCI	11105	1305	15	40	600
04030020	SECTOR CORREOS DEL ECUADOR	11105	680	15	25	375
04030021	PARRQUE LA CAROLINA	11005	575	15	40	600
04030022	E.F. AV SIYRES TRAMO B	11106	1920	15	30	480
04030023	BUNALCABAR	11106	1255	15	40	600
04030024	E.F. AV REPUBLICA DEL ECUADOR	11106	2210	20	55	1050
04030025	E.F. AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO II	10806	1305	15	40	600
04030026	E.F. AV PORTUGAL TRAMO II	11007	1000	15	40	600
04030027	E.F. AV ELOY ALFARO TRAMO III	11007	1110	15	40	600
04030028	BELLAVISTA CASAL OCHO	10807	560	16	37	590
04030029	BELLAVISTA META	10808	385	10	20	200
04030030	CAPITA DET DORMIR	10808	580	10	20	200
04030031	SECTOR BOSSALDANO	10807	620	15	40	600
04030032	SECTOR BOSSALDO	10806	745	18	30	540
04030033	CIRCUITO MILITAR	10605	750	15	40	600
04030034	PRADERA	10705	380	15	25	375
04030035	FOOTBALL MAJRIOT	10604	1335	15	40	600
04030036	E.F. AV REPUBLICA	10700	815	15	40	600
04030037	CENTRO MERCADOS	10704	645	15	40	600
04030038	SECTOR AV ELOY ALFARO	10604	700	15	40	600
04030039	SECTOR CASA HUMBERT	10904	440	15	30	450
04030040	SECTOR AV AMALGOSAS	10805	765	15	40	600
04030041	CENTRO COMERCIAL EL JARDIN	10805	1305	15	40	600
04030042	E.F. AV ELOY ALFARO TRAMO V	10704	350	15	40	600
04030043	E.F. AV MARINA DE JESUS	10804	745	15	40	600
04030044	SECTOR MARINA DE JESUS	10904	440	15	25	375
04030045	SECTOR AV ATAJUMPA	11005	780	15	40	600
04030046	SECTOR MUNICIPAL TENNIS CLUB	11005	610	15	25	375
04030047	E.F. AV GASPARD DE VILLARROEL TRAMO II	11405	765	15	30	450
04030048	E.F. AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO I	11307	1000	15	30	450
04030049	SECTOR ELOY ALFARO	11007	685	15	30	450
04030050	SECTOR MARINA FRANCESA	10806	665	15	40	600
04030051	SECTOR ENRIQUETA DE MATA	10706	645	15	40	600
04030052	SECTOR SENSU	10806	755	18	30	540
04030053	E.F. AV ELOY ALFARO TRAMO II	10806	1055	15	20	300
04030054	SECTOR DIEGO DE ALMAGRO	10605	770	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	INAQUITO
CODIGO:	B#03

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUCEO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04030055	COLEGIO LA DOLOROSA	10706	790	15	40	600
04030056	SECTOR ORELLANA Y CORONA	10606	930	15	40	600
04030057	SECTOR WITTMER	10506	830	20	35	720
04030058	EJE AV GONZALEZ SUAREZ	10707	1105	20	35	720
04030059	SECTOR GONZALEZ SUAREZ BAJO	10707	90	15	40	600
04030060	SECTOR AV DOCE DE OCTUBRE	10506	690	15	40	600
04030065	SECTOR BACAORITE	10706	815	20	35	630
04030066	EJE AV COLON	10503	715	15	40	600
04030067	SECTOR ORELLANA Y WITTMER	10506	810	15	40	600
04030068	BALCONES DE BELLA VISTA	10808	590	10	20	200
04030069	SECTOR SUCREDES	11006	385	20	30	620
04030070	SECTOR LUMENBURGO	11006	1135	21	32	670
04030071	SECTOR MOSCU	10906	1800	20	30	600
04030072	SECTOR DE LOS MOTILONES	11510	485	12	30	360
04030073	SECTOR AV GRANADOS (CICLISTA)	11509	515	15	40	600
04030074	SECTOR AV GRANADOS I	11408	510	15	40	600
04030075	SECTOR JOSE QUERE	11408	515	15	40	600
04030076	SECTOR ORIENTAL I	11611	50	100	250	25000
04030077	SECTOR MONTE OLIVO	11512	420	30	84	2580
04030078	EDIFICIO INTERNACIONAL	11613	280	20	55	1080
04030079	SECTOR LUCHO	11415	330	15	40	600
04030080	SECTOR BARRIO SAN VICENTE	11313	215	20	50	1000
04030081	SECTOR BARRIO SAN VICENTE II	11313	255	15	40	600
04030082	SECTOR CALLE LEONIDAS PROANO	11113	125	20	50	1000
04030083	COMENSA BELLA VISTA	11413	70	15	40	600
04030084	PARQUE METROPOLITANO	11310	65	100	290	29000
04030086	EJE AV GONZALEZ SUAREZ 2	10707	550	20	35	720
04030087	EJE AV GONZALEZ SUAREZ 1	10707	550	20	35	720
04030088	COLEGIO BINALCAZAR	11006	700	20	50	1000
04030091	SECTOR SIDA UDEA	11510	1085	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	RUMIPAMBA
CODIGO:	0404

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUCEO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04040001	LA CONCEPCION	11704	245	15	40	600
04040002	CALLE ZAMORA	11704	160	12	25	300
04040003	CALLE JOSE PARULOS	11704	285	15	40	600
04040004	CALLE EL CONDOR	11605	170	15	40	600
04040005	EJE AV EL PARQUE	11602	300	25	45	1100
04040006	EL BOSQUE	11603	270	15	40	600
04040007	CALLE MANUEL ECHIBERRIA	11304	350	15	40	600
04040008	CALLE BRAGA	11704	350	15	40	600
04040009	EJE AV LA PRENSA	11508	245	12	33	400

VALORACION TIERRA URBANA	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	RUMIPAMBA
CODIGO:	0404

Nº. AIVAT	IDENTIFICACION DEL AIVAT NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
04040010	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO 1	11505	320	15	40	600
04040011	EJE AV. MARIANO AL SUFRE TRAMO 1	11503	195	15	40	600
04040012	VILLA REGINA	11403	395	20	45	900
04040013	CORTINAS DEL PICHINCHA	11002	390	15	40	600
04040014	CALLE ALCAZALAS	11404	310	15	40	600
04040015	CALLE ESCOBAR	11003	260	15	30	450
04040016	GRANJA CENTENO	11203	245	15	40	600
04040017	EJE AV. NACIONALES UNIDAS	11204	490	15	40	600
04040018	VOC DE LOS ANDES	11204	220	15	40	600
04040019	LA CROBORA	11101	75	10	20	200
04040020	LA UTE	11101	170	15	40	600
04040021	METAMBA	11102	130	15	40	600
04040022	SAN GABRIEL	11103	245	14	40	600
04040023	EJE AV. AMERICA	11304	325	12	33	390
04040024	EJE AV. REPUBLICA	11104	310	15	40	600
04040025	CALLE VILACRUZ	11104	390	15	40	600
04040026	EJE AV. MARIANA DE B. SUS TRAMO	11502	410	15	40	600
04040027	CALLE RUMIPAMBA	11104	250	15	40	600
04040028	CALLE ANTONIO DE ULLOA	11104	230	15	40	600
04040029	CALLE ATIBUAPA	11504	245	15	40	600
04040030	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO 3	11504	380	15	40	600

VALORACION TIERRA URBANA	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	JIPUAPA
CODIGO:	0405

Nº. AIVAT	IDENTIFICACION DEL AIVAT NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
04050001	CIUDAD LA JIPUAPA SECTOR LA Y	11405	325	15	30	450
04050002	CIUDAD LA JIPUAPA I	11406	370	12	30	360
04050003	CIUDAD LA JIPUAPA II	11406	480	18	52	936
04050004	SECTOR LOS MUCES	11406	435	15	35	525
04050005	EL BATAN	11407	345	15	40	600
04050006	MOTACABA	11505	400	15	40	600
04050007	CONDOMINIO CIUDAD LA JARRIN LA Y	11505	345	15	40	600
04050008	LA Y - HERREZOS TROLE	11505	745	15	40	600
04050009	CIUDAD LA JIPUAPA III	11506	445	12	32	384
04050010	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE II	11507	400	12	25	300
04050011	EL BATANCTO-IBESS	11508	595	10	30	300
04050012	DEPARTAMENTO CEMENTERO EL BATAN	11508	220	10	30	300
04050013	DOS N. M. UNJOS	11509	275	15	40	600
04050014	URBANIZACION 7 AL DICIEMBRE I	11605	345	13	27	351
04050015	URBANIZACION DRASHI	11606	335	12	20	240
04050016	URBANIZACION AUTOS OFICIALES POLICIA NACIONAL	11606	315	14	34	475
04050017	URBANIZACION 7 AL DICIEMBRE II	11606	350	15	30	450
04050018	SAN JOSE DE EL INCA	11607	290	13	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	JIPLAYA
CODIGO:	0405

No. AVAL	IDENTIFICACION DEL AVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUJLO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04050019	URBANIZACION LAS BROCELIAS	11819	985	16	31	500
04050020	URBANIZACION COVALAM	11819	625	19	20	209
04050021	SECTOR COLADO COLOPANI	11712	599	20	40	300
04050022	URBANIZACION ASTRA	11706	110	16	36	573
04050023	URBANIZACION MANTELLA CANZARIS	11706	310	12	23	300
04050024	URBANIZACION LOS LAURELES III	11708	455	9	18	160
04050025	URBANIZACION MONTESEREN III	11709	499	20	40	800
04050026	URBANIZACION CAMPO ALFRE	11711	670	35	74	2560
04050027	SAN ESTEBAN DEL INCA II	11909	95	10	30	300
04050028	MONTESEREN - BUASHIPUNGO	11819	195	15	40	600
04050031	EJE AV. AMAZONAS	11806	515	17	33	575
04050032	EJE AV. EL INCA TRAMO I	11805	420	15	40	600
04050033	EJE AV. EL INCA TRAMO II	11706	398	12	33	400
04050034	EJE AV. EL INCA TRAMO III	11808	395	12	33	400
04050035	EJE AV. DE LOS SHYRIS	11907	380	15	40	600
04050036	EJE AV. 16 DE AGOSTO	11605	774	15	40	600
04050037	EJE TOMAS DE VERLANGA	11506	370	15	40	600
04050038	EJE AV. ELOY ALFARO	11609	500	15	40	600
04050039	EJE AV. RIO COCA	11508	425	15	40	600
04050043	EJE AV. 8 DE DICIEMBRE	11407	510	25	40	600
04050044	SECTOR RIO COCA - ECOPIA	11587	425	15	40	600
04050042	CONJUNTO HABITACIONAL REAL	11307	425	15	40	600
04050043	EL ARGOLITO SECTOR AV. ELOY ALFARO	11809	420	12	30	360
04050044	BELLENO SANTIBARRIO	11911	40	15	40	600
04050045	SECTOR PUENTE ELOY ALFARO VIA A 7 ANRIZA	11809	30	15	40	600
04050046	BOSQUES DE CAMPO ALFRE	11810	120	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	COCHAPAMBA
CODIGO:	0406

No. AVAL	IDENTIFICACION DEL AVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUJLO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04060001	EL BOSQUE	11703	280	15	40	600
04060002	UNION NACIONAL - JARDINES DEL BOSQUE	11603	270	15	40	600
04060003	COCHAPAMBA SUR BAJO	11602	95	10	30	300
04060004	COCHAPAMBA SUR ALTO	11601	90	10	30	300
04060005	COCHAPAMBA NORTE ALTO	11702	110	20	40	800
04060006	COCHAPAMBA NORTE BAJO	11703	170	15	30	450
04060007	PINAR	11902	250	15	30	450
04060008	PASADIA DEL PINAR	11402	150	10	20	200
04060009	PINAR ALTO	11602	120	10	40	300
04060010	SAN LORENZO	11901	70	10	25	250
04060011	SAN VICENTE DE LA FLORES	12001	90	10	25	250
04060012	SAN FERNANDO	12002	220	15	40	600
04060013	ANAMARIA BAJA	12102	80	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COCHAPAMBA
CODIGO:	0406

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
04060014	AÑA MARIA	12101	60	10	20	200
04060015	LA PUTIDA ALTA	42101	50	19	31	463
04060016	LA PUTIDA	12201	90	13	30	459
04060017	LA PUTIDA BAJA	12201	100	13	40	600
04060018	EL FUDREGA	12202	200	10	25	250
04060019	SAN CARLOS	12302	194	10	20	200
04060020	URB SAN CARLOS Y COLEGIO ANDRADE MARIN	12302	196	19	20	200
04060021	EL PORVENIR	12302	193	19	20	200
04060022	EL FRENTE	12601	85	19	25	250
04060023	ATUCUCHO I	42501	79	8	15	120
04060024	ATUCUCHO II	42401	60	8	15	120
04060025	8 VISTA SANTA	42601	35	19	25	250
04060026	BELLAVISTA I	42701	115	18	25	250
04060027	BELLAVISTA II	12701	90	18	39	705
04060028	EJ. COMERCIAL OCCIDENTAL	12801	200	15	40	600
04060030	COOP PABLO ARTEURO	12501	50	10	20	200
04060031	BARRIO SAN JACINTO	42302	25	19	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA CONCEPCION
CODIGO:	0407

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
04070001	URBANIZACION MALDONADO	11805	260	10	30	300
04070002	EJ. AV. AMAZONAS TRAMO I	11705	475	18	31	560
04070003	EJ. AV. EMPERADOR CARLOS V	12101	215	12	33	396
04070004	CHALPIQUE	11705	240	13	27	351
04070005	EJ. AV. ELORIMA	12103	275	12	33	396
04070006	EJ. AV. FERNANDEZ S. S. VADORE	12103	200	12	33	396
04070007	COLEGIO LOS PINOS	11801	255	15	40	600
04070008	URBANIZACION EL PENSAMIENTO	11801	395	19	26	494
04070009	LA CONCEPCION	11804	395	20	25	500
04070010	AMAZONAS AEROPUERTO	11705	130	18	31	554
04070011	IND. STEEL COMERCIO AEROPUERTO	11805	280	15	40	600
04070012	URBANIZACION MEXIMBORO	11901	900	20	22	500
04070013	COLEGIO ESCA TUERLASO SUELO	12104	200	13	40	600
04070014	REAFIRMADE TRANSITO	12103	200	15	40	600
04070015	LA FLORIDA ALTA I	12103	280	15	27	405
04070016	LA FLORIDA	12104	250	12	21	252
04070017	BARRIO AEROPUERTO II	12104	285	15	27	405
04070018	AEROPUERTO MARIANO SUCRE	12104	265	15	40	600
04070019	MERCADO ANDALUCIA	12202	193	15	42	639
04070020	URBANIZACION ANDALUCIA	12203	213	11	36	356
04070021	URBANIZACION ANDALUCIA BAJA	12203	240	12	29	348
04070022	CONDOMINIO HAMMILL	12204	295	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA CONCEPCIÓN
CODIGO:	8407

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJER VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04070021	BARRIO AEROPUERTO I	12104	295	10	30	300
04070022	URBANIZACION SAN CARLOS I	12202	185	10	15	150
04070023	MULTIFAMILIARES DE LOS MILITARES	12203	285	10	30	300
04070027	SAN PEDRO CLAVER I	12303	185	10	15	150
04070028	INDUSTRIAL PINTO	12303	325	10	30	300
04070029	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS I	12502	215	15	40	600
04070030	PARKUE ENGLÉS	12403	205	10	30	300
04070031	BLOQUES PARQUE ENGLÉS	12303	225	12	33	396
04070032	CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA DEL NORTE	12303	240	12	33	396
04070033	CONDOMINIOS EL PRADO	12404	215	10	30	300
04070034	SAN PEDRO CLAVER I	12403	215	11	23	253
04070035	URBANIZACION LA BETANIA I	12404	255	14	23	320
04070036	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS II	12502	255	15	40	600
04070038	URBANIZACION SAN CARLOS II	12403	180	9	22	198
04070039	MULTIFAMILIARES SAN PEDRO CLAVER II	12403	235	11	23	253
04070040	ASIO GORACION DE MARIA	12304	185	10	30	300
04070041	URBANIZACION EL ROSARIO	12304	180	8	20	200
04070042	CONDOMINIOS VILLAS DEL OESTE	12604	195	10	30	300
04070043	AREA DE PROTECCION DEL AEROPUERTO	12604	195	10	30	300
04070044	SECTOR CALLE RIO BLANCO	10804	250	14	18	252
04070045	SECTOR CALLE BOLGAIN	12004	240	7	20	203
04070046	LA FLORIDA ALTA II	12103	260	13	23	299
04070047	LA FLORIDA II	12104	260	10	30	300
04070048	BARRIO AEROPUERTO II	12104	340	10	30	300
04070049	BARRIO AEROPUERTO III	12104	280	15	40	600
04070050	URBANIZACION SAN CARLOS II	12102	240	10	20	200
04070051	CONJUNTO RESIDENCIAL MARI BEY I	12504	230	15	20	300
04070052	CONJUNTO LUIS CALDERON	12504	230	10	30	300
04070053	URBANIZACION LA BETANIA II	12504	230	10	30	300
04070054	EJE AV. GALO PLAZA TRAMO II	11805	475	15	40	600
04070055	EJE AV. MACHALA TRAMO I	12303	490	10	30	300
04070056	EJE AV. MACHALA TRAMO E	12303	235	10	30	300
04070057	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	11903	475	15	40	600
04070058	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO II	11605	365	12	33	396
04070061	EJE AV. YACAS DE CASTRO	12303	295	10	30	300
04070062	EJE AV. ZAMORA	11704	280	15	40	600
04070063	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN HELPE DEL PISAR	12003	290	14	40	560
04070064	EJE AV. GALO PLAZA	10605	385	10	30	300
04070065	BARRIO AEROPUERTO III	12104	215	15	30	450
04070066	SUBDIVISIONE DAVALES	12503	250	15	20	300
04070067	EJE AV. MACHALA TRAMO III	12203	255	10	30	300
04070068	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS III	12402	255	10	30	300
04070069	AMAZONAS AEROPUERTO II	11904	475	18	31	558

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	KENNEDY
CODIGO:	0408

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUFIJO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
0408001	AV. DEL MAESTRO TRAMO I	12605	239	15	30	400
0408002	AV. DEL MAESTRO TRAMO II	12605	240	16	30	400
0408003	RUMISABIT TRAMO I	12605	164	19	20	200
0408004	AV. RE AL SUCUNCA	12168	274	19	30	400
0408005	RUMISABIT TRAMO II	12161	229	19	20	200
0408006	DAMMER	12401	185	19	30	400
0408007	COFAY	12503	215	19	20	200
0408008	COFAY	12506	174	12	24	300
0408009	BAJER	12205	200	19	30	400
0408010	BAJER	12201	215	15	40	400
0408011	BAJER	12105	244	15	40	400
0408012	AV. GALOPLA/A LA SO TRAMO I	12406	115	15	40	400
0408013	AV. GALOPLA/A LA SO TRAMO II	11705	221	19	30	400
0408014	LUCIA AL BUNDIR	12646	230	15	40	400
0408015	CAMPTORN BOSANZA	12167	174	15	40	400
0408016	CALEFORN BOSANZA	12306	180	15	26	390
0408017	LOS PINOS	12208	210	12	24	300
0408018	KENNEDY	12206	210	19	30	400
0408019	KENNEDY	12207	210	19	30	400
0408020	CAPTAN RAMON BOKIA	12207	245	12	33	390
0408021	LA VICTORIA	12106	219	19	24	250
0408022	LALIZ	12095	210	7	21	140
0408023	DAMMER II	12007	245	15	40	400
0408024	LAS ACACIAS	11909	191	15	40	400
0408025	LAS ACACIAS	11806	190	19	20	200
0408026	LAS ACACIAS	11806	190	15	40	400
0408027	LAS ACACIAS	11706	185	15	40	400
0408028	AV. EL ESCA TRAMO I	11706	255	12	33	390
0408029	AV. 9 DE DICIEMBRE	11907	315	15	40	400
0408030	SANTA LUCIA VITA	12607	215	34	70	2400
0408031	COOP NIOSERRAT	12507	215	15	40	400
0408032	AV. JUAN SARDEROS	12507	200	12	33	390
0408033	RODRIGUEZ AGUIRRE	12407	210	19	30	400
0408034	DE LOS PINOS	12308	200	15	40	400
0408035	ELIO MATOVILLA	12108	219	15	40	400
0408036	SAN PEDRO DEL ESCA	11908	190	16	30	400
0408037	DAMMER I	11807	190	14	28	360
0408038	AV. EL ESCA TRAMO II	11809	255	12	33	390
0408039	EEI EL OY AL FARO	12208	200	15	40	400
0408040	SANTA FE DE COLOMBA	12607	120	19	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	SAN ISIDRO
CODIGO:	0409

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTEZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04090001	REINCA DEL CENSO	12112	75	12	25	240
04090002	BUENOS AIRES BAJO	12112	87	19	20	200
04090003	GUAYO	12111	90	10	30	300
04090005	BELLA AURORA	12311	95	10	20	200
04090006	SAN MIGUEL DE AMAGASI ALTO	12411	85	18	45	810
04090007	COLEGIO BRITANICO	12411	150	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	SAN ISIDRO
CODIGO:	0409

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTEZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04090008	SAN MIGUEL DE AMAGASI BAJO	12311	110	15	40	600
04090009	CAMPESIA DEL INCA	12011	135	20	30	300
04090010	EL TABORON	12012	75	20	30	300
04090011	BUENOS AIRES SUR	11910	75	15	40	600
04090012	BUENOS AIRES	11809	300	20	30	600
04090013	BUENOS AIRES NORTE	12009	145	15	40	600
04090014	AMAGASI DEL INCA SUR	12110	125	12	35	420
04090015	SAN MIGUEL DE AMAGASI	12310	125	20	45	900
04090016	CARMEN BAJO	12610	85	10	20	200
04090017	QUINTANA	12510	135	10	20	200
04090018	NUUESTRA SEÑORA DE ALBUCCO	12409	230	20	35	700
04090019	JARDINES DE AMAGASI	12309	110	17	20	340
04090020	AMAGASI DEL INCA NORTE	12308	130	15	20	300
04090021	ALTOS DE MARIBELLA, ENTREPUNOS Y LA MELINA	12110	255	15	40	600
04090022	CONJUNTO LAS PUEBLOS	12009	200	20	40	800
04090023	FARMACIA BAJA	12009	215	15	35	525
04090024	AMAGASI DEL INCA	12109	265	15	40	600
04090025	EQUIPAMIENTO	12308	445	15	40	600
04090026	PLAN VICTORIA II	12309	285	10	30	300
04090027	6 DE JULIO	12309	175	12	25	300
04090028	FRANCISCO DE LA TORRE	12508	215	9	20	180
04090029	EJE VIAL JUAN MONTENEGROS	12308	295	12	33	400
04090030	PLAN VICTORIA I	12408	205	20	25	500
04090031	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO I	11909	255	15	40	600
04090032	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO II	12108	300	15	40	600
04090033	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO III	12308	295	15	40	600
04090034	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO IV	12408	280	15	40	600
04090037	URBANIZACION MONTECARLO DEL NORTE	12211	80	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NAYÓN
CODIGO:	0410

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
0410001	CENTRO 2 NAYÓN	11815	100	15	40	600
0410002	CENTRO 1 NAYÓN	11714	150	15	40	600
0410003	VE. DEL INGRESO PRINCIPAL CALLE QUITO	11013	180	18	30	300
0410004	CENTRO 3 NAYÓN	11715	120	18	30	740
0410005	LAS PALMAS	11613	175	15	40	600
0410006	PERIMETRO 1	11012	45	20	50	1000
0410007	GUAYRALOMA	11314	85	30	83	2500
0410008	CHIMBATOLA - GUAYRALOMA	11314	125	30	83	2500
0410009	GUAYRALOMA BAJO	11313	240	30	83	2500
0410010	TACURI	11416	200	30	83	2500
0410011	EL VALLE DE NAYÓN 1	11417	140	30	83	2500
0410012	EL VALLE DE NAYÓN 2	11317	150	10	30	400
0410013	SAN PEDRO DE ENCLAFICHO 1	11314	215	10	30	400
0410014	SAN PEDRO DE ENCLAFICHO 2	11314	220	20	50	1000
0410016	EL VALLE DE NAYÓN 3	11217	120	30	83	2500
0410017	URBANIZACION CONGRESO NACIONAL	11117	130	9	18	160
0410018	URBANIZACION SANTA ROSA DE NAYÓN	11318	280	15	33	495
0410019	SAN VICENTE DE LANDA	11313	170	20	50	1000
0410020	PUNTA SAN VICENTE DE LANDA	11213	250	20	50	1000
0410021	SAN FRANCISCO DE LANDA 1	11314	210	20	50	1000
0410022	SAN FRANCISCO DE LANDA 2	11314	215	15	50	750
0410023	SAN FRANCISCO DE LANDA 3	11313	230	20	50	1000
0410024	EL HULETO DE NAYÓN	11016	450	20	50	1000
0410025	SAN FRANCISCO DE LANDA 4	11314	205	20	50	1100
0410026	URBANIZACION RANCHO SAN FRANCISCO	10914	920	20	50	1000
0410027	URBANIZACION MIRAVALE Y SAN ISIDRO	11013	600	20	37	700
0410028	AREA JUNTO A ESTERCAMBADOR	10812	195	20	50	1000
0410030	URB MIRAVALE QUEBRADAS	10814	175	15	40	600
0410031	CTUB RANCHO SAN FRANCISCO	11013	780	20	50	1000
0410032	GUAYASAMES - POTEROS MARISANTA	11113	230	20	50	1000
0410033	SECTOR TACURI	11416	195	30	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ZAMBIZA
CODIGO:	0411

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04110001	LATAOLA ALTA	12013	90	10	30	300
04110002	SECTOR BARRIO QUITO Y OTROS	12013	130	20	40	800
04110003	BARRIO SAN ROQUE, LOS ROSALES Y OTROS	11914	150	14	40	540
04110004	PARKING CENTRAL	11914	180	16	50	900
04110005	SECTOR AGRICOLA DE ZAMBIZA	12014	90	10	30	300
04110006	SECTOR ESTADIO	11215	115	10	30	300
04110007	YURACPALOMA	12017	65	12	35	468
04110008	CALLE GARCIA MORINO	12217	100	16	42	672

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COTACOLLAO
CODIGO:	0501

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJECUTIVO, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SU FIO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRONTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
05010061	URBANIZACION SAN CARLOS	12602	180	8	22	175
05010062	EL AV MARTALA	12602	220	12	27	325
05010064	QUITO NORTE	12602	175	11	22	240
05010066	BELLAVISTA BAJA I	12702	150	18	42	755
05010067	CONJUNTO RESIDENCIAL 2096	12602	180	19	30	300
05010068	URBANIZACION QUITO NORTE	12703	200	16	32	510
05010069	CONJUNTO RESIDENCIAL EL DORADO	12602	180	19	30	300
05010010	INDUSTRIAS LA PRUNSA Y FERDIA	12703	215	19	30	300
05010011	UNIVERSIDAD ENDOAMERICA	12703	340	18	30	300
05010012	BELLAVISTA BAJA II	12702	175	14	36	595
05010013	CONDOSINOS OCCIDENTALES	12702	180	19	30	300
05010014	CONJUNTO RESIDENCIAL FUENTE LA REINA	12703	180	19	30	300
05010015	INDUSTRIAS SIFEC	12703	240	19	30	300
05010016	CONJUNTO LA RECOLETA	12703	300	19	30	300
05010017	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS	12703	180	19	30	300
05010018	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JAME	12703	165	19	30	300
05010019	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN GENARO	12803	180	19	30	300
05010020	CONJUNTO RESIDENCIAL KAGU II	12702	210	19	30	300
05010021	VILLAS AMAZONAS	12802	200	19	24	240
05010022	MULTIFAMILIARES INGLATERRA	12802	210	19	30	300
05010023	CONJUNTO RESIDENCIAL CORDO	12803	160	19	30	300
05010024	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA TERESA	12803	180	19	30	300
05010025	SAN ROSE LARSEN	12802	190	19	30	300
05010026	URBANIZACION THOMAS	12802	210	13	23	360
05010027	CONJUNTO RESIDENCIAL ASTURIAS	12802	180	19	30	300
05010028	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ABRAYANES	12802	210	19	30	300
05010029	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS MENDIROS	12802	180	19	30	300
05010030	CONJUNTO RESIDENCIAL TOMAS II	12902	210	19	30	300
05010031	EL CARMEN DE	12802	180	19	30	300
05010032	CONDOMINIO LOS ANDES	12903	210	19	30	300
05010033	LOS NOGALES	12803	190	19	30	300
05010034	EQUIPAMIENTO REINADO LA 7VA	12802	170	13	35	305
05010035	BARRIO COTACOLLAO	12903	155	19	30	300
05010036	CONDOSINOS PUERTAS DE ORO	12903	180	19	30	300
05010037	CONJUNTO RESIDENCIAL EL FUNDADOR	12801	175	15	40	600
05010038	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALBORADA	12902	200	19	30	300
05010039	BOSQUE PROTECTOR BISS	12602	85	19	30	300
05010040	CONJUNTO HABITACIONAL CARLA BELLEN	12603	215	19	25	200
05010041	LOMA HERMOSA	13002	220	19	21	210
05010042	URBANIZACION 22 DE JUNIO I	13003	240	15	31	465
05010043	EL AV PLAYO ALFARO	12602	215	12	21	250
05010044	CONDOSINOS LOS ANDES	13102	180	19	30	300
05010046	URBANIZACION 22 DE JUNIO II	13203	265	13	28	365
05010047	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMBRERA	12703	300	19	30	300
05010048	CONJUNTO RESIDENCIAL THORNOVA 2003	12902	300	19	30	300
05010049	UNIDAD EDUCATIVA CIARDIN	13003	235	19	30	300
05010050	CONJUNTO RESIDENCIAL STORL	12903	285	19	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	COTACOLLAO
CODIGO:	0501

Nº. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05010651	LOTIZACION CORAZON DE MARIA	12501	200	13	28	365
05010652	QUITO NOROCCIDENTAL	12603	235	12	25	300
05010653	QUITO NOROCCIDENTAL II	12603	215	12	28	315
05010654	URBANIZACION QUITO NOROCCIDENTAL	12602	185	11	24	265
05010655	SAN JOSE JARRIN	12502	150	10	30	300
05010656	BARRIO COTACOLLAO	12803	195	12	32	385
05010657	EJE AV. LEGARDA	12802	230	12	23	275
05010658	EJE AV. VACA DE CASTRO	12503	210	12	28	350
05010659	EJE CALLE VICENTE LOPEZ	12903	180	10	30	300
05010660	EJE CALLE LEONARDO RUIZ	12903	210	10	30	300
05010661	EJE AV. LA PRENSA TRAMO I	12603	240	13	28	365
05010662	EJE AV. LA PRENSA	12604	270	12	31	395
05010663	EJE AV. OCCIDENTAL I	12602	245	18	37	665
05010664	EJE AV. OCCIDENTAL II	13102	210	20	65	1300
05010665	URB. EL CONDADO II	13200	430	15	30	450

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	PONCEANO
CODIGO:	0502

Nº. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05020601	SECTOR MARISOL	13005	205	15	30	450
05020602	PONCEANO ALTO	13006	265	15	30	450
05020603	EJE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA	13106	200	15	30	450
05020604	ESTACION DE METRO LA OFELIA	13005	195	15	40	600
05020605	SAN EDUARDO I	12905	180	10	35	350
05020606	LOS ESCALFOS	12905	210	10	20	200
05020607	MULTIAMILARES SAN EDUARDO	12905	295	10	30	300
05020608	EL ROCIO I	12904	160	10	30	300
05020609	EL ROCIO II	12904	190	12	25	300
05020610	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ I	13007	220	15	40	600
05020611	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ II	12804	325	12	33	400
05020612	CONDADO SIROPEO	13204	475	15	40	600
05020613	AGUACIARAT	12803	225	7	20	140
05020614	TRAMO DEL EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ III	13208	230	13	40	600
05020615	AV. DEL MAESTRO	12605	265	10	30	300
05020616	SAN MARTIN I	12704	210	12	30	360
05020617	SAN MARTIN II	12706	220	10	30	300
05020618	LA DELICIA	12804	240	10	25	200
05020619	POPULLO BAO IV	13205	170	10	30	300
05020620	MULTIAMILARES LOYOLA	13003	230	10	25	200
05020621	SAN JOSE DEL CONDADO	13103	215	12	20	240
05020622	EJE VIAL DE LA PRENSA	13104	280	10	30	300
05020623	CARCEL INDUSTRIAL	13407	230	20	50	1000
05020624	PARQUE DE LOS RECCERDOS	12906	140	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	PONCEANO
CODIGO:	6802

No. AVIAU	IDENTIFICACION DEL AVIAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05020025	EJE VIAL DE LA REAL ALDESCIA II	12565	118	12	53	400
05020026	BIBLIOTECA LA DELICIA	13043	145	16	25	200
05020027	COLFONO ANDRES BELLO	13166	183	19	30	400
05020028	MONJE DOGONO	13264	180	15	40	500
05020029	PONCIANO BAUI	13504	205	19	30	400
05020030	QUIBRADA	13104	58	125	400	50000
05020031	ESTADIO DELICA	12504	240	15	40	600
05020032	PONCIANO BAUI II	13105	220	15	40	600
05020033	CALLE LA ESPERANZA	13104	150	19	20	200
05020034	PONCIANO BAUI III	13104	200	19	20	200
05020035	CONJUNTO FUENTANA DEL SOL Y II	13305	235	15	40	600
05020036	TRAMO DEL EJE VIAL GALO PLAZA LASSO	12506	290	15	40	600
05020037	SAN PEDRADO II	12406	260	15	40	600
05020038	LA OFELIA	12466	255	7	20	140

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	COMITE DEL PUEBLO
CODIGO:	6803

No. AVIAU	IDENTIFICACION DEL AVIAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05030001	LA HOYA	12810	99	19	20	200
05030002	COMITE DEL PUEBLO	12609	106	19	20	200
05030003	EJE VIAL AV. JORGE GARCÉS	12508	160	19	20	200
05030004	EJE VIAL AV. HOY ALFARO I	13507	230	15	40	600
05030005	SECTOR URB. ROSA MUÑOZ	12707	125	15	40	600
05030006	SECTOR URB. STAN LUCIA	12707	125	15	40	600
05030007	EJE VIAL AV. GALO PLAZA LASSO	13107	245	15	40	600
05030008	ZONA IND. STRIAL CRISTIANIA I	12837	135	29	40	800
05030009	ZONA IND. STRIAL CRISTIANIA II	13137	135	29	40	800
05030010	BARRIO EL PROGRESO	13208	115	19	20	200
05030011	SECTOR BELLA VISTA - CARRITAS	13308	125	15	40	600
05030012	SECTOR URB. GENOVA Y OTROS	13309	125	15	40	600
05030013	BOSQUE COOP. DE VIVERES LA EJERCIDO	13269	65	15	40	600
05030014	SECTOR CAJAS BAO	13269	115	15	40	600
05030015	CON. HAB. SOC. DE VIVAS Y OTROS	13208	115	20	40	300
05030016	ZONA IND. STRIAL CARRITAS	13108	195	20	40	800
05030017	URB. VISTA REAL (URB. 27 DE OCTUBRE FAR)	13109	115	19	20	200
05030018	SECTOR LOS PINOS	13109	70	15	40	600
05030019	CON. HAB. EL PRADO Y OTROS	13109	120	15	40	600
05030020	SECTOR YAMBU	13510	135	15	40	600
05030021	BARRIO CARRITAS BAO	13509	75	19	30	300
05030022	BARRIO LA FLORESA	13510	119	19	30	300
05030023	BARRIO PUERTAS DEL SOL	12909	65	19	30	300
05030024	ZONA INDUSTRIAL COLLACOMA BAO	12908	135	15	40	600
05030025	BARRIO LA ESMERALDA	12808	55	15	40	600
05030027	BARRIO LUJICADOR ELOY ALFARO	12808	85	19	30	200
05030028	ESTADIO BARRIAL COMITE DEL PUEBLO	12816	50	20	40	600
05030029	COMITE DEL PUEBLO LIDERAS	12509	50	19	20	200
05030030	PROYECTO AMPLIACION CALAZUNGO	13510	90	19	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	EL CONDADO
CODIGO:	8564

No. AFUAT	IDENTIFICACION DEL AFUAT NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE LA VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LO DE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05040001	VISTA HERMOSA B	43701	99	5	24	195
05040002	PISULTA	43504	60	10	25	250
05040003	PISULTA	43501	100	10	30	300
05040004	PISULTA C	43501	80	10	35	350
05040005	PISULTA D	44602	60	12	25	300
05040006	JAIÑE BOLDOS	13701	135	8	23	200
05040007	JAIÑE BOLDOSA	13701	155	8	25	200
05040009	CONSEJO PROFESIONAL A	11802	150	10	20	200
05040010	VISTA HERMOSA A	43702	70	8	25	200
05040011	RANCHO ALTO	43104	45	19	25	200
05040012	LA PLASADA	47503	65	10	18	180
05040013	COLDAS DEL NORTE	13401	100	15	18	150
05040014	CANGAÑA	13502	70	10	20	200
05040015	CAMINOS DE LA LIBERTAD	13502	80	10	20	200
05040016	URBANIZACION EL CONDADO	13202	440	14	28	400
05040017	EL CONDADO	13001	230	15	40	600
05040018	EJE AV. MARISCAL SUCRE	12801	205	20	65	1300
05040019	RANCHO BAJO	13402	110	10	20	200
05040020	ENRIQUE VELASCO	43201	110	10	20	200
05040021	JUSTICIA SOCIAL	43102	220	8	19	150
05040022	SANTA MARIA	42503	100	10	20	200
05040023	SANTA MARIA A	42502	60	10	20	200
05040024	SANTA MARIA B	42503	100	10	20	200
05040026	EL PARADISO	42702	85	6	20	180
05040027	SANTA ROSA	42802	80	10	20	200
05040028	SANTA ROSA A	42802	45	10	30	300
05040029	SANTA ROSA B	42902	40	10	20	200
05040030	SAN JOSE OBRERO	42902	55	12	22	300
05040031	SANTA ISABEL	42801	80	10	20	200
05040032	SANTA ISABEL A	42801	85	10	20	200
05040034	MENA DEL HIERRO	12801	140	10	20	200
05040037	LA CAMPANA	14006	170	12	26	312
05040038	PLISQUITALDO	14005	17	10	30	300
05040039	SAN ISIDRO UVACHU	14004	95	10	30	300
05040040	PARKWAY ACU	13303	245	10	20	200
05040041	PARKWAY ACU A	13702	160	10	20	200
05040042	VELASCO	43704	25	10	30	300
05040043	SANTA MARIA B	43503	60	10	20	200
05040044	BARRIO CORDILLERA	42503	70	10	20	200
05040045	BARRIO HORIZONTE DEL NORTE	13001	80	10	20	200
05040046	RANCHO ALTO - JOSE PERAZITA	43004	15	10	20	200
05040048	SECTOR MAGISTRADO FLOREANO	41101	65	10	20	200

20

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CARCELEN
CODIGO:	0505

No. AV/SE	IDENTIFICACION DEL AV/AL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJB VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
0505001	CONJUNTOS HABITACIONALES	1310	205	15	40	609
0505002	URBANIZACION: LOS CIPRESIS 2	1304	220	11	27	350
0505003	LA ESPERANZA	13205	190	10	30	300
0505004	JARDINES DE CARCELEN	13210	220	15	40	600
0505005	INDUSTRIA HOTELERICO	13304	145	20	40	800
0505006	BOSQUES DE EUCALIPTOS	13309	90	15	40	600
0505007	URBANIZACION CAMINOS DE LOS EUCALIPTOS	13310	200	8	15	90
0505008	LOTIZACION DERRIS CAMACHO	13409	140	15	40	600
0505009	INDUSTRIA ALVAROYA	13505	110	15	40	600
0505010	URBANIZACION: HATCON DEL NORTE 2	13405	255	15	40	600
0505011	CARCELEN ALTO I	13508	200	10	30	300
0505012	FONTEBROS DE CARRITAS	13508	220	15	40	600
0505013	URBANIZACION URABA	13509	255	12	25	300
0505014	CONJUNTO HABITAC. ALGEBRIA DE URABA	13510	255	10	30	300
0505015	URBANIZACION LA FLORESTA DE CARCELEN	13506	210	17	40	680
0505016	COLEGIO LERSTEN	13506	200	15	40	600
0505017	COMPLEJO DEPORTIVO QUITO	13508	140	10	30	300
0505018	CARCELEN MEDIO	13508	155	9	22	200
0505019	BARRIO PARKAYACU	13605	85	10	20	200
0505020	URBANIZACION CENSTEN	13606	215	15	40	600
0505021	HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO	13607	215	15	40	600
0505022	BOSQUE	13609	90	15	40	600
0505023	BOSQUE MASTODONTES	13610	40	10	30	300
0505024	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO I	13606	215	15	40	600
0505025	MIZQUELA RUBIA	13606	215	15	40	600
0505026	TERRAZAS FINSTEN	13607	215	15	40	600
0505027	CONJUNTO RESIDENCIAL CAROLEN Y CARCELEN ALTO 3	13607	205	7	10	110
0505028	VALLU MONTEREAL	13711	140	10	30	300
0505029	URBANIZACION: PRIMERA ZONA AUREA	13709	120	12	27	320
0505030	COLEGIO AMERICANO	13609	190	15	40	600
0505031	URBANIZACION: 24 DE MAYO	13609	120	15	40	600
0505032	URBANIZACION: MASTODONTES 2	13509	110	10	30	300
0505033	SAN TO DOMINGO DE CARRITAS	13409	90	10	30	300
0505034	BOSQUES EN PARKAYACU	13605	65	10	20	200
0505035	CORACION DE JESUS 2	13707	190	12	30	360
0505036	INDUSTRIAS	13809	150	15	40	600
0505037	URBANIZACION 29 DE JULIO	13808	180	12	20	240
0505038	COOPERATIVA 29 DE ABRIL	13909	160	10	20	200
0505039	CONJUNTO RESIDENCIAL COLONIA ROSAS DEL NORTE	13808	155	10	30	300
0505040	URBANIZACION ADIAEN	13806	155	10	30	300
0505041	LOS MASTODONTES 1	13909	160	12	30	360
0505042	CONJUNTO HABITACIONAL POLICIA	13810	130	10	30	300
0505043	LA JOSEFINA	13907	130	11	22	240
0505044	VALLE DE CARCELEN	13908	150	10	20	200
0505045	LIBROS DE CARCELEN	13911	120	10	30	300
0505046	CARCELEN BAO	14007	120	10	17	170
0505047	CARCELEN BAO II	14010	70	30	70	2100
0505048	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 2	13404	215	15	40	600
0505049	SAN FRANCISCO DEL NORTE	13210	100	10	20	200
0505051	LA FLORESTA	13700	90	11	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SONO
CODIGO:	856

No. AIVAF	IDENTIFICACION DEL AIVAF NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05970001	SAN MARTIN	44213	30	19	30	309
05969992	PARQUE CENTRAL	44113	30	19	30	309

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	POMASQUI
CODIGO:	857

No. AIVAF	IDENTIFICACION DEL AIVAF NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05970001	PUSUQUICHICO	1407	95	10	30	309
05970002	CONJUNTO HABITACIONAL OCCIDENTAL	1408	106	15	40	600
05970003	CENTRO DE SERVICIOS	1410	125	15	40	600
05970004	ESCUELA ESPERO	1409	145	7	13	119
05970005	FABRICA PUSUQUIS	1410	40	19	20	209
05970006	URBANIZACION PUSUQUI	1420	120	8	18	144
05970007	INDUSTRIA	14210	115	20	40	500
05970008	QUINTA COOPERATIVA COLEGIO FRANCIS	14111	140	15	40	600
05970010	URBANIZACION SAN GREGORIO	1406	120	12	22	264
05970011	ESCUELA DE POKECIA	1407	145	19	30	309
05970012	URBANIZACION JOHN F. KENNEDY	1408	125	15	40	600
05970013	HECANDRAGLE	14203	130	15	40	600
05970014	GRAN ANDELA	1420	125	15	40	600
05970015	CONJUNTO EL JARDIN	14209	110	15	40	600
05970016	BARRIO PUSUQUI	14109	100	15	40	600
05970017	LAS TORRES	1410	95	10	30	309
05970018	COLEGIO FRANCIS	14211	145	15	40	600
05970019	LA DEPENDENCIA	14213	90	16	20	288
05970021	SAN RAFAEL DE ALEGRIA	1408	70	10	30	309
05970024	SAN JOSE DE ALUGUELA	1409	90	19	30	309
05970025	LA FLORIDA	1410	50	15	40	600
05970027	URBANIZACION MILAREAL ECO 2002	14410	100	15	40	600
05970028	SANTA CLARA II	1400	55	23	40	1000
05970029	SANTA CLARA I	14310	75	25	40	1000
05970030	SAN JOSE BAJO	14310	105	15	40	600
05970031	SANTA MARITZA	14311	95	8	23	180
05970034	BARRIO SANTA TERESITA METAL	14010	70	16	23	253
05970035	LACTRON	14010	120	15	20	300
05970036	COLEGIO POMASQUI	14610	140	19	30	309
05970037	SANTA CLARA III	14310	100	19	30	200
05970038	ARRON CALDERON - LA PAZ	14311	120	13	24	312
05970039	BARRIO CENTRAL	14311	125	9	20	180
05970040	URBANIZACION LOS MOLLES	14710	105	15	40	600
05970041	URBANIZACION VALDIVIA	14710	120	15	40	600
05970042	SANTA TERESITA BAJO	14712	115	16	33	510
05970043	COOPERATIVA SEÑOR DEL ARBOL	14810	105	17	33	510
05970044	COMUNIDAD CRISTIANA CONTRA OBRAS	14912	120	20	30	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	POMASQUE
CODIGO:	6507

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05970647	BODEGAS PORVENIR	1491	50	15	40	600
05970621	SANTA ROSA II	14813	75	10	35	300
05970622	LA HERLEINDA	15111	55	15	40	600
05970623	URBANIZACION GRANJA SUSANA	15112	115	15	40	600
05970624	CULTIVOS LA HERLEINDA	15012	55	15	40	600
05970627	BALNARIO PULULARUA	15212	135	15	40	600
05970616	CUMENPO	15112	100	15	40	600
05970661	SAN CAYETANO	15212	60	15	40	600
05970662	LA PAMPA	15113	140	15	40	600
05970663	URBANIZACION LOS SAUCES	15213	140	15	40	600
05970664	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS	15114	140	15	34	510
05970667	COMPLEJO D.U.	15413	100	20	50	1000
05970668	URBANIZACION D.U.	15114	150	12	25	300
05970670	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA I	14208	125	15	40	600
05970671	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA II	14511	135	15	34	510
05970672	POFASA PULLFLOW	15013	90	25	40	1000
05970675	VENTIBILLA	14512	90	15	40	600
05970676	SANTA ROSA BAJO	14812	55	20	55	1600
05970676	SANTA TERESA BAJO I	14812	85	15	40	600
05970677	URBANIZACION CASA DE CAMINO	14711	110	15	40	600
05970678	CONTRALORIA GENERAL DE LANACION	14913	100	15	50	1000
05970679	MISO TAPLA	14510	70	20	30	600
05970682	BARRIO PUSQUE CHICO BAJO	14087	100	15	40	600
05970683	SECTOR CLUS EDUC	15413	90	20	50	1000
05970684	SECTOR BELLA MARA	15113	70	10	20	200
05970685	PORTAL PUSQUE	14110	80	210	400	13357
05970686	BARRIO LA DULCE ROSA	15114	70	10	20	200
05970688	PUSQUE CHICO II	14096	110	10	20	200
05970689	COMPANIA ANONIMA LA VITA	15214	60	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	SAN ANTONIO
CODIGO:	6508

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05980601	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD DEL SOL II	15411	155	15	45	600
05980602	CIUDAD DEL SOL I	15211	135	15	45	600
05980603	SAN CAYETANO	15212	135	15	40	600
05980604	CULTIVOS FRENTE A LA PAMPA	15112	150	15	40	600
05980605	MARISA	15511	200	15	40	600
05980606	CONJUNTO RESIDENCIAL LAGUNA AZUL	15612	175	20	50	1000
05980607	URBANIZACION PIEDRA ROSA	15712	150	15	40	600
05980608	ESCLAY AHNHOLT	15712	135	10	35	300
05980609	SANTA CLARA I	15513	110	15	40	600
05980610	CEMENTERO	15513	110	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ANTONIO
CODIGO:	0508

No. AIVAT	IDENTIFICACION DEL AIVAT NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05080011	SANTA CLARA IV	15613	110	15	40	600
05080012	URBANIZACION OASIS	15611	90	25	15	1375
05080013	SAN ANTONIO II	15712	100	15	40	600
05080014	PARKET - REFLEXA	15713	115	10	30	350
05080015	SANTA CLARA II	15613	115	16	34	543
05080016	CARUJERO	15610	80	15	40	600
05080017	URBANIZACION SHYRES	15811	120	15	40	600
05080018	UNIDAD EDUCATIVA MITAD DEL MUNDO	15812	120	18	40	600
05080019	SEDE CONSEJO PROVINCIAL	15812	120	18	40	600
05080020	SANTA CLARA III	15713	130	13	33	430
05080021	UNIDAD CONSEJO PROVINCIAL	15911	120	15	40	600
05080022	URBANIZACION SAN ANTONIO	15911	120	15	40	600
05080023	URBANIZACION SANTA ANA	15812	100	20	40	900
05080024	EL CALVARIO I	15813	110	15	40	600
05080025	COMPLEJO DOS HERMANOS	16011	120	15	40	600
05080026	EL 13 DE JUNIO	15811	185	10	30	300
05080027	EL 13 DE JUNIO	15813	125	14	33	450
05080028	EL CALVARIO III	15814	115	15	40	600
05080029	LA INTERSECCION	15914	150	20	40	800
05080030	CONJUNTO RESIDENCIAL TARDOS GEODESICO	15814	110	18	40	600
05080031	EL CALVARIO II	15814	110	15	40	600
05080032	BANQUILLO MUNICIPAL	15814	95	15	40	600
05080034	URBANIZACION NUESTRA SENORA DEL PINAR	16010	100	10	20	200
05080035	COMPLEJO DE DEPORTES	16010	75	10	20	200
05080036	CR. T. DE LA UNIDAD DEL MUNDO	16013	120	10	20	200
05080037	LOTIZACION SAN FRANCISCO	16012	90	15	40	600
05080038	BARRIO SAN FRANCISCO	15913	100	20	40	800
05080039	ALTOPISTA CORDOVA GALARZA III	16110	75	10	30	300
05080040	FABRICA CASA LISTA	16110	75	10	30	300
05080041	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA ANDINA	16111	90	15	40	600
05080042	FABRICA Y BODEGA	16111	90	15	40	600
05080043	FABRICA MARMOL ESQUEZO	16111	90	15	40	600
05080044	EMITHI - FABRICA MADERA	16111	90	15	40	600
05080045	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD EQUINOCCIAL	16112	95	15	40	600
05080046	VILLA BOFESA	16112	90	14	40	600
05080047	CONJUNTO HABITACIONAL EL PUZAR	16013	90	15	40	600
05080048	BARRIO ALCAZARILLA	16110	75	10	30	300
05080049	BARRIO SANTO DOMINGO ALTO	16111	60	22	52	1145
05080050	BARRIO MITAD DEL MUNDO	16011	95	15	40	600
05080051	BARRIO SANTO DOMINGO II - A	16112	60	20	60	1200
05080052	BARRIO SANTO DOMINGO BAJO	16014	95	15	40	600
05080053	LOTIZACION RUIERO	16114	95	15	40	600
05080054	CONJUNTO EDIFICIO 1 MAGISTERIO	16114	55	15	40	600
05080055	BARRIO LA UNION	16015	50	15	40	600
05080056	URBANIZACION EL SOLAR	15915	100	14	28	350
05080057	BARRIO CASTEJUELA	15915	40	19	35	800
05080058	ALTOPISTA CORDOVA GALARZA II	16408	60	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ANTONIO
CODIGO:	0508

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTEIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
05080059	PROPIEDAD DE PAUL DEZ	16114	55	15	40	600
05080060	BARRIO AGUADAC	16214	60	15	40	600
05080061	COMPLEJO VIVIENDAS CIVILES S/O LA MARCA	15609	85	15	40	600
05080062	LOTEIZACION LA MARCA	15409	85	15	36	540
05080063	COMPLEJO DE LA POLICIA	15510	85	15	40	600
05080064	BARRIO RUMICUCIO I	15313	65	20	50	1000
05080065	BARRIO SANTO DOMINGO II - B	15113	70	15	40	600
05080066	RUMICUCIO ENT V 2	15812	65	20	50	1000
05080067	BARRIO ALCAANTARILLAS ALFO	16210	60	19	58	1106
05080068	RUMICUCIO ALFO	16312	55	18	25	259
05080070	VALLE SOL II	16114	135	15	40	600
05080072	TANLAGUA	17311	35	40	60	2400
05080073	RUMICUCIO ENT V 1	15815	55	20	50	1000
05080074	SECTOR MENTRASA SORADA DEL PU. SUR I	16010	90	19	20	209
05080075	ANA GABRIELA	15311	65	15	40	600
05080076	PROPIEDAD LURINA RODRIGUEZ	15611	35	20	30	600
05080077	SANTA CLARA V	15112	50	20	50	1000
05080078	RUMICUCIO ENT V 3	15313	70	20	50	1000
05080079	CILDAD FLUTORA	16313	65	19	20	209
05080080	LAS VIOLETAS	15414	45	18	15	159

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALACALI
CODIGO:	0509

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTEIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
05090061	LA RESURRECCION	46101	30	19	30	300
05090062	SAN JOSE	16101	20	19	30	300
05090063	CORPUS CRISTI	46001	35	19	20	200
05090064	COLISEO - ESTADIO	16001	25	19	30	300
05090065	LOS REYES	46002	15	19	30	300
05090066	NAVIDAD	46001	40	19	30	300
05090067	LA MAGDALENA	45901	30	19	30	300
05090068	LA MAGDALENA ESTE	45602	30	19	30	300
05090069	LA MAGDALENA ESTE I	45801	50	19	30	300
05090070	ZONA INDUSTRIAL	16002	40	125	40	500
05090071	SUITES DEL PUERTO ABILA	16706	45	30	81	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NANIGALITO
CODIGO:	0601

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTEIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
06010001	NANIGALITO NOROCC	47712	55	10	30	300
06010002	NANIGALITO CENTRAL	47812	55	10	30	300
06010003	NANIGALITO SUR	47812	55	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA:	NOROCCIDENTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NANEGAL	
CODIGO:	0602	

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
06020601	SECTOR COLLEJO NANEGAL	49831	15	15	40	600
06020602	BARRIO CENTRAL	49931	15	15	40	600
06020603	LA FLORIDA 1	49931	15	15	40	600
06020604	LA FLORIDA 2 - ESTADOS	49931	10	15	40	600
06020605	CONSEJO GUERNOATIVO DE LAS ARQUITECTOS	49931	10	150	30	9000

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA:	NOROCCIDENTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUALEA	
CODIGO:	0603	

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
06030601	CENTRO DE GUALEA	49145	30	10	20	200
06030602	SUR DE GUALEA	49245	25	10	20	200
06030603	SUR DE GUALEA	49145	20	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA:	NOROCCIDENTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	FACTO	
CODIGO:	0604	

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
06040601	FACTO	50048	40	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA:	NORCENTRO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PULLARO	
CODIGO:	0701	

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
07010601	LA MISERICORDIA	17921	30	10	20	200
07010602	EL TIJALAO	17920	25	10	20	200
07010603	PULLARO HISTORICO	17921	35	25	15	400
07010604	PULLARO INGRESO	17820	30	10	20	200
07010605	PULLARO URBANO-RURAL	17820	10	10	20	200
07010606	ALCHIPICHI PEÑONSA	17220	25	15	40	600
07010607	ALCHIPICHI	17220	25	15	40	600
07010608	SECTOR SUBCENTRO DE SALUD	17921	10	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PERUCIO
CODIGO:	0702

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
0702001	CENTRO DE PERUCIO	19116	30	10	20	200
0702002	NORTE DE PERUCIO	19117	20	10	20	200
0702003	SUR DE PERUCIO	19118	20	10	20	200
0702004	SUR DE PERUCIO 1	19119	5	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CLAVEZPAMBA
CODIGO:	0703

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
0704001	CLAVEZPAMBA 1	19121	35	10	20	200
0704002	CLAVEZPAMBA 2	19120	30	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ATIBUALFA
CODIGO:	0704

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
0704001	ATIBUALFA CLAVEZPAMBA	19126	35	10	20	200
0704002	TARPALEAS	19028	30	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JOSE DE MINAS
CODIGO:	0705

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
0705001	SAN FRANCISCO	51020	35	10	20	200
0705002	SAN FRANCISCO ESTADRO	50620	35	10	20	200
0705003	PANAMA	50620	35	10	20	200
0705004	CALDERON	50820	35	10	20	200
0705005	CENTRO	50819	35	10	20	200
0705006	14 DE SEPTIEMBRE ALTO	50819	40	15	40	600
0705007	14 DE SEPTIEMBRE	50719	40	10	20	200
0705009	LACTONIA	50619	30	20	40	800
0705010	SANTAMARIANTA	50518	25	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0001

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
00010004	URBANIZACION Y HOGAR DE ASISTIDOS	12714	85	15	40	600
00010005	EL REFIN	12715	75	20	50	1000
00010006	EL CARMEN II	12713	85	15	40	600
00010007	EL CARMEN Y OTROS	12913	105	15	40	600
00010008	VERGEN DE CALDERON	12814	110	15	40	600
00010009	BARRIO CENTRAL	12816	75	15	100	3500
00010012	LOS LINARES Y OTROS	12912	80	15	40	600
00010011	URBANIZACION SAN CAYETANO	12913	110	15	40	600
00010015	PORTALES DE SAN JUAN	13014	105	15	40	600
00010016	CONSENTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO	12912	145	15	40	600
00010017	URBANIZACION PROFESIONAL MUNICIPAL	13013	110	15	40	600
00010018	SAN JUAN LOMA BAJA	13015	95	15	40	600
00010019	ALDEA VERDE	13014	100	15	40	600
00010020	INDUSTRIA	14013	95	15	40	600
00010021	RINCONADA DEL SOG	12916	120	15	40	600
00010022	LINDASUR Y OTROS	14016	95	10	30	300
00010023	LA CAÑALABO II	12917	55	20	50	1000
00010024	URBANIZACION BOGANZA	12918	85	15	20	300
00010025	LA CAPILLA Y OTRO	12813	50	20	50	1000
00010026	COOPERATIVA DOMBEROS	12910	55	15	40	600
00010027	SIERRA HERMOZA II	13011	115	15	40	600
00010028	CONSENTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO I	13012	160	10	20	200
00010030	URBANIZACION BUCERRA Y OTROS	13115	100	15	40	600
00010031	URBANIZACION LA ALBORADA	13116	100	15	40	600
00010032	INDUSTRIA JARDINERIA AGRICOLA	14118	100	20	40	800
00010033	EL CALVARIO	13117	95	15	40	600
00010034	PARQUE DEL SAORIT	13017	100	15	40	600
00010035	LOTIZACION BOGANZA	13017	95	15	40	600
00010036	EL CAJON Y OTROS	13018	90	15	40	600
00010038	SECTOR LA CONSAGRACION	13111	100	15	40	600
00010039	COLEGIO DE JESUS	13111	235	6	12	72
00010041	INDUSTRIA COLAS Y OTROS	13113	100	18	40	600
00010042	EL ARENAL	13215	95	15	40	600
00010043	CASALES BUENAVENTURA	13213	95	15	40	600
00010044	URBANIZACION CAMILO TORRES Y OTROS	13214	145	15	40	600
00010046	SAN RAFAEL I	13215	90	15	40	600
00010047	BARRIO URBANO BUCCERRA	13216	95	20	60	1200
00010048	DUCTIVIA	13316	90	15	40	600
00010049	LUGA DEPORTIVA CALDERON	13217	65	15	40	600
00010050	INDUSTRIA CORVITAS	13218	90	15	40	600
00010051	CALDERON CENTRO I	13217	110	15	50	450
00010052	CALDERON CENTRO II	14717	95	10	20	200
00010053	SECTOR CAMA MUNICIPAL	13218	110	15	40	600
00010054	URBANIZACION SEMILLAS	13118	90	20	40	800
00010055	INDUSTRIA DE COBA Y OTRAS	13313	95	20	40	800
00010056	SAN RAFAEL II	13114	95	15	40	600
00010057	BARRIO EL CLAYL	13115	105	20	40	800

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	8801

No. AYAC	IDENTIFICACION DEL AYAC NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACION, TRAMO DE EJECUTIVO, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUCEO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
08010058	CHURUTOGA II	13116	95	15	40	600
08010059	SAN SEBASTIAN	13116	90	15	40	600
08010060	SIS DE JENCO	13216	95	10	25	250
08010061	AGURRE	13416	90	25	40	1000
08010062	TERAN	13517	90	20	45	900
08010063	SAN IGNACIO	13417	75	20	50	1000
08010064	CIUDAD DE LA BOLIVARIANA	13418	110	10	25	250
08010066	SAN MIGUEL TABLON	13419	50	20	30	600
08010067	SAN MIGUEL COMUN	13519	90	10	20	200
08010068	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS ORQUIDEAS Y OTROS	13110	55	15	40	600
08010068	CONJUNTO RESIDENCIAL ENGLAND GARDEN	13111	90	15	40	600
08010070	CENTRO DE CAPACITACION	13211	90	15	40	600
08010071	BARRIO SAN LUIS	13413	85	10	20	200
08010072	URBANIZACION UTE	13414	155	10	25	250
08010073	URBANIZACION MARIANA DE JESUS	13414	90	6	12	72
08010074	BOSQUES DE CALDERON	13415	100	15	40	600
08010075	SOL DE CALDERON	13415	100	15	40	600
08010076	INDUSTRIA	13415	140	15	40	600
08010078	CIUDAD GUAYA	13516	100	15	40	600
08010079	PIERTAS DEL SOL II	13311	95	10	20	200
08010080	CARAPUNGO	13511	135	6	15	90
08010081	LA MORENITA	13513	100	25	40	1000
08010082	PORTAL SAN JOSE I Y II	13614	100	10	20	200
08010081	LA MORENITA I	13613	60	10	20	200
08010084	SIERRA HERMOSA	13514	130	10	20	200
08010085	PRADOS DE CALDERON	13614	125	15	40	600
08010086	CHURUTOGA ACTO	13515	85	15	40	600
08010087	BIERTOS FAMILIARES VILCABAMBA	13615	100	20	50	1000
08010088	ZURITA BRERA	13616	100	20	50	1000
08010089	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES	13516	90	10	30	300
08010090	INDUSTRIA FLEXIBLES	13617	130	15	40	600
08010091	URBANIZACION 24 DE MAYO	13517	105	10	20	200
08010092	COLLAS	13518	100	15	40	600
08010093	SAN PATRICKO	13718	70	15	40	600
08010094	CONJUNTO HABITACIONAL CAPULES	13619	130	15	40	600
08010095	CIEMENTERO PARQUE DE LOS RECUERDO	13619	40	15	40	600
08010096	POTREROS MARIANTA	13718	70	10	30	300
08010097	URBANIZACION SAN IGNACIO	13719	115	10	20	200
08010098	CARAPUNGO B AJO	13712	115	6	12	72
08010099	LA MACARENA Y OTRA	13713	70	10	20	200
08010100	LA MACARENA	13713	85	10	20	200
08010102	SAN JOSE Y OTROS	13814	130	10	20	200
08010104	BIERTOS ESMEIARIS MARIANA	13716	100	18	45	810
08010106	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FRANCISCO Y OTROS	13813	55	10	20	200
08010107	LA ESPERANZA Y OTROS	13814	100	10	20	200
08010108	SAN JOSE DE MORAN	13715	100	15	40	600
08010109	LOTIZACION CORRE SUPREMA DE JUSTICIA	13816	85	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA:	CALDERÓN	
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	CALDERÓN	
CODIGO:	0801	

No. AVAC	IDENTIFICACION DEL AVAC NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA FOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUETO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
0801010	CONJUNTO HABITACIONAL 2000	13816	72	19	24	468
0801011	MARIANTAS Y ALGARROBOS	13917	100	20	24	479
0801012	PORTAL DE MARIANTAS	13918	100	15	40	600
0801013	NUEVO AMASEGER	13914	110	19	20	209
0801014	COOPERATIVA VIDA Y VIDA	14115	100	19	20	209
0801015	SAN CARLOS Y OTROS	14015	40	19	20	209
0801016	COFINAS DEL VALLE	13915	105	10	20	209
0801019	LOTIZACION PESUS DEL GRAN PODER	14115	80	10	20	209
0801020	LOTIZACIONES LOS EUCLIPITOS III	14215	85	19	20	209
0801021	LOTIZACIONES ARBOL DE SAN CARLOS	14015	85	10	20	209
0801022	CINCEPIA DEL SUR	14216	85	10	20	209
0801025	LOTIZACION GROSS	14018	90	19	20	209
0801026	CINCEPIA DEL QUINDE	13919	80	15	40	600
0801027	COOPERATIVA EL LIO SARA LA Y OTROS	13919	100	19	30	309
0801028	CONJUNTO HABITACIONAL SIGLO XXI	13920	80	15	40	600
0801029	SAN JUAN	14115	90	10	20	209
0801030	SAN JUAN DE SAN LA ROSA	14116	90	10	20	209
0801034	BELLA VISTA II Y FRADERAS	14319	55	10	20	209
0801039	ET PANAMERICANA	13114	140	15	40	600
0801040	LOGRACION LOS EUCLIPITOS	13620	75	10	20	209
0801041	DE EN EL CENTRO	13217	105	19	20	209
0801042	TAMAR	14212	70	10	10	100
0801043	SECTOR MARIANA DE JESUS	13916	45	20	30	1000
0801044	BARRIO EL CISENTEFEPA	14214	65	10	20	209
0801045	BARRIO ROSA DEL CISENTE	14020	80	10	20	209
0801046	LA TOLA	14117	45	15	40	600
0801047	CAMPANA SAN JUAN	13918	45	15	40	600
0801048	PHILIP CURAY	14017	10	19	20	209
0801049	BELLA VISTA III	14317	90	19	20	209
0801050	BARRIO ANA MARIA	14119	25	30	84	1520
0801051	LA PLANICE	13912	30	10	20	209
0801052	DEL HORIZONTE UZ Y A ET APA	14617	30	10	20	209
0801053	DORCENDES	12719	40	15	40	600
0801054	SECTOR PROPIEDAD SERVIDORES BAQUERO	13119	35	29	80	1000
0801055	COOPERATIVA DE VIVIENDA SERVIDORES DEL BENS MAYOR C	13920	15	15	40	600
0801056	COOPERATIVA DE VIVIENDA SERVIDORES DEL BENS SECTORES A Y B	13920	65	15	40	600
0801057	URBANIZACION UTE II	13314	60	11	40	600
0801058	SAN JUAN EMPLEADOS HCB	14215	40	20	20	1000
0801059	COFINAS DEL VALLE II	13815	70	10	20	209
0801060	USALIA	13013	240	20	40	800
0801061	SECTOR COLEGIO EM	12911	105	19	20	209
0801062	SECTOR JARDINES DE ANDALUCIA	12914	120	15	40	600
0801063	EL SIBRIAS	13110	60	15	40	600
0801064	EMAP	13111	100	15	40	600
0801065	SOLAR BOBOLAS	13315	100	15	40	600
0801066	URB JARDINES DE BABILONIA	14517	55	10	20	209
0801067	DEL HORIZONTE 7	14517	45	10	20	209

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
08010168	BELLO HORIZONTE SNA ETAPA	14518	55	19	20	200
08010169	TAMIELINZA AEREA DEL ECUCADOR	12911	35	19	20	200
08010170	24 DE JUNIO	14419	25	30	83	2500
08010171	SAN JUAN I	14517	15	19	20	200
08010172	FIDEICOMISO MERCANTIL POMASQUI	14512	12	19	10	100
08010173	COMITE PROMOTORAS BARRIO SAN FRANCISCO	14516	35	19	20	200
08010174	COMITE PROMOTORAS BARRIO BUENA VISTA	14515	35	19	20	200
08010175	BARRIO PACO SIGLO XXI	14515	30	19	20	200
08010176	SAN JUAN II	14516	55	19	20	200
08010177	BARRIO ESAS DEL GRAN POBIE	14518	55	19	20	200
08010178	BELLAVISTA ELAFA 4°	14415	45	19	20	200
08010179	BELLAVISTA ETAPA 5°	14415	40	19	20	200
08010180	BARRIO SAN MARTIN	14216	55	19	20	200
08010181	NUOVA BELLAVISTA	14120	35	19	20	200
08010182	PORTAL DE SAN JUAN	14216	40	19	20	200
08010183	BICENTENARIO II	14212	35	19	20	200
08010184	SECTOR SAN CAMILO	13214	115	15	40	600
08010185	SISO JESES	14118	35	19	20	200
08010186	COLINAS DE BELLAVISTA	14129	25	19	20	200
08010187	BARRIO LAS ORQUIDEAS	13517	65	19	20	200
08010188	BARRIO JUDICES DE BELLAVISTA	14117	60	19	20	200
08010189	BARRIO SAN JUAN TOMA BAO	12419	45	19	20	200
08010190	ALBOREDA DE LA PAZ ETAPA B	14715	15	15	40	500
08010191	BARRIO BALCON DE POSLASQUI	14214	30	19	20	200
08010192	SAN JUAN LOMA ALTO	12918	45	20	50	1000
08010193	SAN JUAN LOMA ALTO II	12517	25	20	50	1000
08010194	BARRIO MIRAQUITO	14229	35	19	20	200
08010195	COLINAS DE SAN LUIS	13713	100	19	20	200
08010196	LOTIZACION LAS ACACIAS	13714	85	19	20	200
08010197	BARRIO EL CISO ETAPA	14213	20	20	55	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LLANO CHICO
CODIGO:	0802

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
08020002	EL CARIBE BAO	12611	70	16	20	200
08020003	LAS CAMPESAS	12614	100	15	40	600
08020005	EL LA DELICIA	12513	115	19	20	200
08020006	QUAIMO	12314	110	15	40	600
08020007	LA LIBERTAD B	12315	85	12	40	520
08020008	ALVARO FANJA	12416	55	15	40	600
08020010	LA LIBERTAD A	12415	90	15	51	800
08020011	LA DELICIA	12414	80	18	20	300
08020013	SAN JOSE	12512	85	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	LLANO CHICO
CODIGO:	0902

No. AIVAV	IDENTIFICACION DEL AIVAV NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09020614	CENTRO DE LLANO CHICO	12611	155	10	20	200
09020615	LA UNIVERSAL	12511	100	10	20	200
09020618	EL MOVIMIENTO	12614	90	15	40	600
09020619	LA UNIVERSAL II	12614	90	15	40	600
09020620	LOTIZACION BUENA VISTA	12610	70	10	20	200
09020621	COLEGIO TECNICO LLANO CHICO - BARRIO NUNIZ	12613	70	10	20	200
09020622	LAS CAMELLAS BAJO	12614	60	15	40	600
09020623	SUCOR ESCUELA PUCEA S.M. Q'AR	12316	85	20	65	1300
09020624	GONZALES TUÑO	12412	85	20	35	600
09020626	BARRIO 18 DE SEPTIEMBRE	12609	85	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	CUMBAYA
CODIGO:	0901

No. AIVAV	IDENTIFICACION DEL AIVAV NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09010001	CENTRO ESPASOL	20213	100	20	50	1000
09010002	URBANIZACION COYACAN	20213	160	20	50	1000
09010003	VIA ACCESO AL TUMBACO	20214	140	20	50	1000
09010004	LA CAGADA	20213	160	20	50	1000
09010005	BARRIO EL DUMNAR	20214	135	24	28	640
09010006	COOPERATIVA EMPRESA ELCTRICA	20113	120	20	50	1000
09010007	URBANIZACION 23 DE ABRIL	20213	150	20	50	1000
09010008	URBANIZACION EL LIMONAR	20214	155	18	40	550
09010009	URBANIZACION HUELTOS DEL RIO	20115	210	38	55	2250
09010010	BARRIO SAN JOSE	20012	140	20	40	1000
09010011	URBANIZACION SAN ANTONIO	20012	140	20	50	1000
09010012	URBANIZACION VALLE HERMOSO	20013	180	16	30	500
09010013	URBANIZACION REAL ALTO	20014	150	15	30	450
09010014	URBANIZACION PRADOS DE CUMBAYA	10014	210	27	45	1310
09010015	HACIENDA ROJAS	10015	245	25	41	1025
09010016	QUINTA VISTA HERMOSA	20015	245	25	40	1000
09010017	URBANIZACION LOSAS DE CUMBAYA	20045	140	20	28	1682
09010018	URBANIZACION REYES	10012	160	25	44	1000
09010019	SAN FRANCISCO DE PUNTA	10011	85	18	40	700
09010020	POTEROS SAN FRANCISCO - SAN PATRICIO	10112	160	15	40	600
09010021	PROPIEDAD PARTICULAR	10014	135	30	100	5000
09010022	COOPERATIVA CEPE	10015	280	16	32	540
09010023	BARRIO ROJAS I	10016	110	15	35	530
09010024	RESIDENCIA ISMAEL	10212	100	20	50	1000
09010025	COOP SAN JOSE	10211	90	20	50	1000
09010026	COLEGIO SPELLMAN - CASA DE RETIRO	10113	140	20	50	1000
09010027	CASA BLANCA	10112	145	20	50	1000
09010029	URBANIZACION ARQUITECTO	10214	330	15	40	600
09010031	BARRIO ROSAS II	10116	130	15	40	600

121

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA-SECTOR:	CUMBAYA
CODIGO:	091

No. AIVAT	IDENTIFICACION DEL AIVAT NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE LLE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09010052	SECTOR CONJUNTO BOSQUE SAN ANTONIO	10213	208	12	40	995
09010054	HACIENDA EL TIROZAR	10214	160	15	40	600
09010055	URBANIZACION LA PRIMAVERA I	10216	125	18	40	710
09010056	COLEGIO METROPOLITANO	10313	140	20	50	1000
09010057	YANAZARAPITA	10312	100	20	50	1000
09010058	COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	10213	89	17	40	600
09010059	FENCA SAN FRANCISCO	10314	100	15	40	600
09010061	URBANIZACION CUMBRES DEL VALLE	10316	160	20	45	900
09010064	URBANIZACION LOS GUARPOS	10216	310	17	39	565
09010065	SECTOR JUNTO AL HOSPITAL LOS VALLES	10217	170	20	50	1000
09010066	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO III	10412	120	20	51	1000
09010067	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA BAO	10413	105	15	40	600
09010068	URBANIZACION UNIVERSIDAD CATOLICA	10414	230	20	46	910
09010051	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO AL GUARO	10316	100	20	50	1000
09010052	CONSUNTO RESIDENCIAL HUGO APILCO	10313	160	20	50	1000
09010053	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO II	10312	100	24	42	1000
09010054	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA MEDIO	10313	100	15	40	600
09010055	LOS UCALETOS I	10413	120	12	45	540
09010057	BARRIO LA FRAGA	10416	120	15	40	600
09010058	SECTOR URBANIZACION LA FRAGA	10416	110	15	40	600
09010059	SECTOR HOSPITAL LOS VALLES	10317	440	20	50	1000
09010060	PROPIEDAD PRIVADA FRENTE A LA URBANIZACION EL PORTAL II	10317	125	15	40	600
09010061	URBANIZACION SAN JUAN ALTO I	10312	165	20	50	1000
09010062	URBANIZACION EL CUBOLLAR	10313	120	16	36	570
09010063	POTREROS SAN JUAN	10313	200	12	40	600
09010064	COLEGIO CUMBAYA	10313	135	15	40	600
09010065	CENTRO PARROQUIAL DE CUMBAYA	10316	285	18	38	680
09010066	AREA COMERCIAL INTEROCEANICA	10315	270	05	30	300
09010067	URBANIZACION CARLOS MORALES	10416	135	18	29	520
09010069	PROPIEDAD PRIVADA	10417	310	15	40	600
09010070	CERVEJERIA ANDINA	10417	185	20	50	1000
09010071	URBANIZACION PORTAL DEL SOL	10417	160	15	40	600
09010072	URBANIZACION PORTAL DE CUMBAYA I	10418	125	25	28	640
09010073	LA PLAYITA	10418	170	15	40	600
09010074	LOTIZACION SANTA LUCIA ALTA	10611	185	20	50	1000
09010075	URBANIZACION SANTA TERESA	10514	215	20	50	1000
09010076	URBANIZACION SANTA LUCIA	10514	140	16	35	480
09010077	AREA COMERCIAL	10515	215	16	31	500
09010078	SAN JUAN	10514	30	19	35	650
09010080	EJE A LA VIA INTEROCEANICA	10614	425	20	55	1000
09010081	URBANIZACION LA CAMARA	10714	140	20	31	600
09010082	UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO	10615	275	20	55	1000
09010083	JARDINES DEL ESTE II	10615	140	20	30	600
09010084	LOS HUERTOS I - E - III	10615	205	15	40	600
09010085	OFICINAS DE LA EMPRESA ELECTRICA QUITO	10616	285	15	40	600
09010086	AREA EN ESTUDIO	10616	190	18	30	500
09010087	URBANIZACION LA ESTANCA	10616	250	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CUMBAYA
CODIGO:	0901

No. AIVAT	IDENTIFICACION DEL AIVAT NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJECUTIVO, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09010055	COLEGIO MENOR SAN JUAN BOSCO	10617	275	20	50	1000
09010058	URBANIZACION EL PORTAL DE CUMBAYA	10517	320	20	50	1000
09010060	BARRIO SANTA ENES	10518	245	20	50	1000
09010091	CONJUNTO HABITACIONAL VIA LA CENA	10616	175	20	50	1000
09010093	URBANIZACION LOS DUCAMPTOS	10617	325	20	50	1000
09010094	URBANIZACION EL AROMITO	10717	290	24	40	960
09010096	VIA A ACCESO A PELLAGUA	10618	320	20	50	1000
09010057	URBANIZACION JARDINES DEL ESTE	10715	330	20	60	1200
09010098	URBANIZACION EL VALLE I	10716	230	18	32	576
09010099	CONJUNTO HABITACIONAL VULCANIA	10617	250	24	42	1008
09010100	CLUB CALIFORNIA	10617	175	20	50	1000
09010102	URBANIZACION JACARANDA	10616	225	15	40	600
09010103	BALCONES DE CUMBAYA	10916	250	15	40	600
09010104	BARRIO COLAS	10617	160	20	30	600
09010105	URBANIZACION EL VALLE IV B	10917	285	18	37	675
09010107	URBANIZACION PELLAGUA IV B	10810	330	22	48	1080
09010109	PROPIEDAD PARTICULAR JUNTO AL CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA	10415	210	15	40	600
09010110	CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA B	10515	240	19	47	891
09010111	URBANIZACION LA VILLA CUMBAYA	10617	175	20	50	1000
09010112	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO A LA URBANIZACION EL LIAGUARE	20114	90	20	50	1000
09010113	PROPIEDAD JUNTO A LA URBANIZACION RUYES	20012	140	20	50	1000
09010112	LA HONORADA	10215	235	15	40	600
09010116	AREA COMERCIAL II	10516	270	19	30	570
09010117	CONJUNTO HABITACIONAL DAVOS	10714	240	15	40	600
09010118	AREA INDUSTRIAL - VIVIENDA	10616	125	15	40	600
09010119	EL MIMBI	20203	80	15	40	600
09010120	SECTOR LOS DIMONARIS	20115	90	20	50	1000
09010121	URBANIZACION JARDINES DE SANTANES	10719	350	30	45	1350
09010122	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO A LA URB. EL PORTAL DE CUMBAYA	10617	165	15	40	600
09010123	URBANIZACION PORTAL DEL SOL 2	10417	110	15	40	600
09010124	SECTOR HENRIKOP	10411	125	20	50	1000
09010125	CENTRO COMERCIAL PARROQUIAL	10515	120	14	36	504
09010126	PROPIEDADES FREITE AL COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA SACROSAL	10313	140	30	60	1800
09010127	CONJUNTO AL TUMBAY	10432	145	20	30	600
09010128	CONJUNTO HABITACIONAL LIZ	20114	115	20	50	1000
09010129	RESIDENCIAL ALAZAR CASERO	10116	80	15	40	600
09010130	CONJUNTO HABITACIONAL ESPINOSA	10720	210	20	50	1000
09010133	SECTOR COLEGIO ALEMAN	10514	275	20	50	1000
09010134	SECTOR REDES DEL SACRIFICIO	10315	125	20	30	600
09010135	BARRIO BOZAS-RETA VIVA	10015	80	15	40	600
09010137	BOQUES DEL SAN PEDRO	10017	290	20	50	1000
09010138	PROTECCION LOMAS DE CUMBAYA	20015	10	20	50	1000
09010139	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO AL CLUB CALIFORNIA	10211	175	20	50	1000
09010140	URBANIZACION CENTROS DE CUMBAYA	10511	210	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TUMBACO
CODIGO:	0902

No. AYAC	IDENTIFICACION DEL AYAC NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTEZACION, TRAMO DE EJECUTIVO, ETC.	REFERENCIA HOJA-CATASTRAL	VALOR DEL SUJELO (USD-m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09020001	LA CIBRASCAL II	20125	330	40	50	2000
09020002	CIBUQUIL	20124	105	15	40	600
09020003	SANTA ANA IV	10222	170	15	40	600
09020004	SANTA ANA II-B	20024	185	22	30	540
09020005	CONJUNTO MENTUANA	20116	70	20	50	1000
09020006	CUMUNYACU	10017	195	20	50	1000
09020007	PACHO SALAS II	20119	220	40	100	4000
09020009	SAN ANTONIO DE CUMUNYACU	10018	165	20	50	1000
09020010	PACHO SALAS I	20019	250	40	100	4000
09020011	COCHUPAMBA II	20021	180	15	40	600
09020012	RUMBUAYCO II	20022	140	20	50	1000
09020013	URBANIZACION VERONA	20125	130	20	50	1000
09020014	LA TOLA CIRCA II	10027	30	20	50	1000
09020015	LA DOLOROSA II	10120	205	20	50	1000
09020016	LA CIBRASCAL II	20023	130	20	25	500
09020017	LA TOLA CIRCA IV - A	10026	150	20	50	1000
09020018	LA DOLOROSA I	10029	120	30	40	1200
09020019	URBANIZACION SAN FELIPE	20026	170	15	28	500
09020020	LA GRANJA	30019	170	15	30	500
09020021	SANTA ANA - A	10025	160	20	50	1000
09020022	LA MORITA - C	10024	185	20	50	1000
09020023	LOTIFICACION SACAPAMBA	10014	355	15	40	600
09020024	URBANIZACION CUMUNYACU	10118	440	28	58	1600
09020025	SAN ANTONIO	10018	165	11	40	500
09020026	COCHUPAMBA I	10021	155	15	40	600
09020027	RUMBUAYCO I	10022	150	15	40	600
09020028	EJECUTIVO LA MORITA	10124	180	20	50	1000
09020029	LA MORITA B - B	10025	155	20	50	1000
09020031	LA TOLA GRANDE - B	10226	110	20	50	1000
09020032	URBANIZACION EL SILOA	10118	240	15	40	600
09020033	URBANIZACION RUMIRASI	10118	270	15	40	600
09020034	URBANIZACION ZALDUMBIDE	10118	220	28	32	900
09020035	LA MORITA B - 1	10123	155	20	50	1000
09020036	LA TOLA CIRCA III - A	10224	160	15	40	600
09020037	EB TOLA CIRCA	10125	125	15	40	600
09020038	LA TOLA GRANDE - A	10225	120	15	40	600
09020039	URBANIZACION JATUMRUMI	10217	240	15	40	600
09020040	URBANIZACION LAS VIVAS	10218	255	15	40	600
09020041	TOLAGANI	10219	165	15	40	600
09020042	URBANIZACION LAS ORQUIDEAS	10219	180	15	40	600
09020043	CENTRO DE TUMBACO	10220	220	11	20	220
09020044	SANTA ANA II	10121	200	10	30	300
09020045	SANTA ANA	10121	170	15	40	600
09020046	SANTA ANA I	10122	130	15	40	600
09020047	SANTA ANA III	10221	155	17	27	450
09020048	LA MORITA I	10221	170	15	40	600
09020049	PARQUE INGRESO A TUMBACO	10218	100	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TUMBACO
CODIGO:	0902

No. CIVIL	IDENTIFICACION DEL CIVIL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA FOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09020050	EJE VIAL INTEROCIANCA	10218	240	20	50	1000
09020051	EQUIPAMIENTO COMPLEJO NACIONAL	10318	125	20	50	1000
09020052	COLEGIO EL SAUCE	10318	200	20	50	1000
09020053	EL SAUCE	10319	205	15	40	600
09020054	BARRIO BELLUNA	10220	220	18	48	864
09020055	LA VINA BAJA II	10120	215	17	44	750
09020056	CENTRO HISTORICO	10221	200	15	18	270
09020057	SAN BLAS II	10321	160	15	40	600
09020058	URBANIZACION LOS LUCAPILOS	10222	180	15	40	600
09020059	LA MORTAJA II	10322	165	15	40	600
09020060	VILLA YEGA	10323	160	15	40	600
09020061	LOS ARUPOS	10324	140	15	40	600
09020062	EL ARENQUE	10426	110	15	40	600
09020063	URBANIZACION EL VINEDO	10318	315	20	50	1000
09020064	LA VINA BAJA	10319	215	20	50	1000
09020065	URBANIZACION LA HACIENDA	10319	265	15	40	600
09020066	URBANIZACION CHAMBALA	10319	295	30	58	1740
09020067	LA VINA ALTA	10421	210	20	50	1000
09020068	SAN BLAS I	10421	160	15	40	600
09020069	SANTA ROSA II - A	10423	120	15	40	600
09020070	INDUSTRIA FERRERO	10326	200	15	40	600
09020071	URBANIZACION SANTA EL	10418	215	20	50	1000
09020072	LA VINA ALTA B	10520	305	20	50	1000
09020073	URBANIZACION SAN JORGE	10421	310	20	50	1000
09020074	URBANIZACION SAN BLAS DE LOS GENERALES	10422	210	15	40	600
09020075	PATAGUA	10422	120	15	40	600
09020076	SANTA ROSA I - A	10523	120	15	40	600
09020077	CONJUNTO PRIVADO P.M.M VALLEY	10423	180	15	40	600
09020078	SANTA ROSA II - B	10523	120	15	40	600
09020079	LAS ACACIAS	10425	165	22	33	723
09020080	LA BUENA ESPERANZA I	10425	150	15	40	600
09020081	LA BUENA ESPERANZA - INDUSTRIA	10526	200	15	40	600
09020082	URBANIZACION SAN JOSE DE LA VINA	10521	230	25	41	1025
09020083	HIDROCOMA II - A	10622	90	15	40	600
09020084	SANTA ROSA I - B	10523	120	15	40	600
09020085	LA BUENA ESPERANZA II	10521	205	25	42	965
09020086	URBANIZACION LOS ALGARROBOS	10625	185	15	40	600
09020088	URBANIZACION STA. ROSA	10623	175	30	50	1500
09020089	LA BUENA ESPERANZA III	10825	170	33	42	1385
09020090	CIBOLOMA I - A	10722	90	15	40	600
09020091	CONJUNTO TIERRA FRESCA	10924	190	15	40	600
09020092	COOPERATIVA BANCO DE LA VITIVENDA	10825	210	25	40	1000
09020100	LA VINA ALTA II	10519	350	25	52	1508
09020114	EJE VIAL INTEROCIANCA E.V.I - I	10219	320	17	42	720
09020115	EJE VIAL INTEROCIANCA E.V.I - II	10122	205	20	50	1000
09020116	VINA DEL RIO	10720	95	20	50	1000
09020105	CONJUNTO LOS MISERON	20325	40	30	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA:	TUMBACO	
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	TUMBACO	
CODIGO:	0902	

Nº. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJECUTIVO, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
99020107	BRBROREUCI	20315	80	39	80	2009
99020111	S. ANTON TOROAGASI	20618	290	20	30	1909
99020112	HOJE DESIGN	10217	280	35	40	600
99020113	CONJUNTO SIERRA MORENA	10129	180	35	40	600
99020114	EAS MARIAS	10019	125	19	20	200
99020115	URBANIZACION ESPINOSA SANCHEZ	10025	185	29	30	1000
99020116	PI. ANAGO GUAMBI ANGEL	11223	75	19	33	2500
99020118	MINISTERIO DE AGRICULTURA	10119	125	15	40	600
99020119	SUB ESTACION TUMBACO	10220	85	15	40	600
99020121	SANTA ANA	10122	80	15	40	600
99020122	P.H. MARTINEZ HERRERA	20222	125	39	85	2500
99020124	PH CABRERA CIRQUILANGU	11024	75	38	100	3000
99020125	CUNYVACU 1	20017	145	20	30	1000
99020127	CUNYVACU 1 - RUIA VIVA	20017	120	30	100	3000
99020131	PACHO SALAS III	20118	215	20	30	600
99020137	URB. VIGA DEL CIRQUE	11024	265	20	30	1000

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA:	LOS CHILLOS	
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	AMAGUANA	
CODIGO:	1001	

Nº. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJECUTIVO, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10010001	MEDICO PICHINCHA	22704	35	29	30	1000
10010002	MEDICO PICHINCHA 1	22704	30	29	30	1000
10010003	LA SALLE E	22604	35	20	30	1000
10010004	DON ELOY - VIA COSCOCYO AMAGUANA	22805	80	29	30	1000
10010005	DON ELOY - PANGALLOS	22906	70	20	30	1000
10010007	DON ELOY 4	23006	70	20	30	1000
10010009	DON ELOY 6	23105	81	9	22	198
10010012	LA BALVINA	23706	70	19	30	300
10010013	PENOS MIRANDA A	23005	55	20	30	1000
10010014	PENOS MIRANDA A1	23004	80	15	40	600
10010015	PENOS MIRANDA A2	23004	50	39	65	2520
10010016	LA SALLE E 1	22804	35	29	30	1000
10010017	MIRANDA GRANDE	22903	35	19	30	300
10010019	SANTA ISABEL	23205	80	12	25	300
10010020	SANTA ISABEL 1	23205	125	10	30	300
10010021	SANTA ISABEL 2	23206	90	12	35	350
10010022	SANTA ISABEL 3	23206	95	10	30	300
10010023	SIN NOMBRE 108	23409	55	18	30	2300
10010024	SIN NOMBRE 104	23607	65	15	30	600
10010025	GONZALEZ SANCHEZ	23807	65	20	40	800
10010026	CIBILGO JANS	23906	75	15	45	675
10010028	MIRANDA J	23204	50	20	30	1000
10010029	TANABAYCO	24004	45	15	20	200

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA:	LOS CHILLOS	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	AMAGUANA	
CODIGO:	1001	

No. AVAL	IDENTIFICACION DEL AVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10010030	S JUAN DE CRUZ	24292	65	10	30	300
10010031	PELUCHO BAO	25401	85	10	30	300
10010032	CENTRO AMAGUANA	24101	130	10	30	300
10010033	MALINDA	24303	65	20	50	1000
10010034	HISTORIA CABITOS	24201	45	10	30	300
10010035	FABRICA TEXTIL ECLADOR	34402	55	20	50	1000
10010036	BARRIO EL BLANQUEADO	24501	65	10	30	300
10010037	CARAPUNGO BURO	24602	50	10	20	200
10010038	BARRIO SAN FRANCISCO 1	34001	50	10	30	300
10010039	BARRIO SAN FRANCISCO 2	34001	40	20	50	1000
10010040	CASTILLO DE AMAGUANA	34001	55	20	50	1000
10010045	LIBERTAD DE CAJAMARUNGO	33002	30	20	50	1000
10010046	BARRIO MIRANDA MIRADOR	24102	20	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA:	LOS CHILLOS	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CONDUCOTO	
CODIGO:	1002	

No. AVAL	IDENTIFICACION DEL AVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10020001	CONSEJO DE ABUELOS LA ARMENIA	21810	145	15	30	450
10020002	LA GRANFAT	21509	145	15	40	600
10020003	LA RIVERA II	21311	100	20	50	1000
10020004	LA RIVERA I	21210	130	20	40	800
10020005	BARRIO LA ARMENIA	21309	80	10	30	300
10020006	PROYECTO MEDIO AMBIENTE Y PARQUE METROPOLITANO	21408	65	15	40	600
10020007	BARRIO LA HOSPITALARIA	21508	110	12	25	300
10020008	RECINTO FERIA HOLSTEIN	21507	65	15	40	600
10020009	SECTOR PUENTE 6	21506	55	15	30	450
10020010	SECTOR SEDE A P.M.O.F. DE PICHINCHA	21405	75	40	125	5000
10020011	SAN DOMINGO DE COSCOCHU	21406	75	10	30	300
10020012	URB. CIUDAD DE LA LOS ARUPOS	21307	105	15	40	600
10020013	LA ARMENIA II	21641	115	20	50	1000
10020014	COOP. DE VIVERENDAS LOS REFUGIOS (DEL MAGO)	21308	135	18	30	540
10020015	SAN VIRGEN JOI	21108	125	20	50	1000
10020016	SAN VIRGEN JOI II	21110	75	20	50	1000
10020017	URB. LA DOLOROSA	21010	105	20	45	900
10020018	BARRIO PODER JUDICIAL	21107	65	10	30	300
10020019	SECTOR PUENTE 3	21106	95	10	30	300
10020020	VISTA HERMOSA	21406	70	10	30	300
10020021	SERVIDORES DE LA SALUD II	21404	80	20	30	600
10020022	SECTOR BELLEAVISTA	21402	55	25	45	900
10020023	SECTOR VARGAS BRAMZ	21202	60	15	30	450
10020024	LOTIZACIONES LOS PESOS	21303	70	10	24	240
10020025	SANTA TERESA ALTA	21003	50	12	21	252
10020026	SANTA TERESA BAJA	21203	80	12	40	600

11

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CONOCOTO
CODIGO:	102

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SULLO (USD/m2)	LOTE TIPO O MORAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
1022027	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO AL 101	21204	45	15	40	600
1022028	LOS ALAMOS	21305	65	10	40	400
1022029	SERVIDORES DE LA SALUD	21201	90	11	25	275
1022030	SECTOR COLON JOORDANO BRUNO	21104	90	15	40	600
1022031	LOS LUCALIFLOS I	21104	50	20	30	600
1022032	LOS LUCALIFLOS II	20904	55	15	40	600
1022033	INDUSTRIA PODER JUDICIAL	21205	120	20	40	800
1022034	CONDOMINIOS PUERTA DEL SOL	20906	110	10	30	300
1022035	SALVADOR CHILI	20906	90	20	30	600
1022036	SERVIDORES DE LA SALUD II	21204	60	18	35	630
1022037	SERVIDORES DE LA SALUD IV	21304	60	15	40	600
1022038	MUNDO HORIZONTE	22209	150	20	40	800
1022039	SECTOR LA MOYA	22208	125	15	40	600
1022040	GRUENFELD	22209	150	15	40	600
1022041	SECTOR LA ESTRELA	22209	140	15	40	600
1022042	ACADEMIA MILITAR DEL VALLE	22209	160	18	25	450
1022043	SAN JOSE DEL VALLE	22408	135	20	50	1000
1022044	EL DE SAN BAO	22508	115	20	45	900
1022045	LOS ARZOBISPOS FUNDACION AURORA	22507	70	15	40	600
1022046	URBANIZACION A DE JUNCO	22406	120	15	40	600
1022047	SAN AGUSTIN	22206	75	15	40	600
1022048	SAN GERMAN	22207	115	15	40	600
1022049	SANTA RITA	22208	130	15	40	600
1022050	CONOCOTO CENTRO	22207	115	10	30	300
1022051	CONOCOTO CENTRO HISTORICO	21907	115	10	20	200
1022052	CONJUNTO SAN PABLO	21908	125	15	35	525
1022053	PREVISION SOCIAL (CACHARQUEMUE)	21704	105	15	30	450
1022054	CIUDAD DE LA HOSPITALARIA 1	21403	120	18	30	600
1022055	SECTOR INDI	21505	100	20	55	1000
1022056	BARRIO LA PUERTA DE CONOCOTO O CRISTALES DEL VALLE	21407	80	20	50	1000
1022057	SECTOR EL INDI	21406	85	20	50	1000
1022058	VISTA HERMOZA	21706	100	10	30	300
1022059	ABDON CALDERON	21803	120	15	40	600
1022060	URBANIZACION LAS ACACIAS 1	22006	120	15	40	600
1022061	CASA DE ORACION SAGRADO CORAZON	22206	120	15	40	600
1022062	URBANIZACION ACOSTA SOBERON	22206	140	15	40	600
1022063	SECTOR PUENTE DE PIEDRA	22405	135	20	30	600
1022064	ESCUELA LA VALLE	22501	115	18	30	600
1022065	URBANIZACION SAN JOSE DE LA SALUD	22205	105	30	30	2400
1022066	BARRIO SAN JOSE DE LA SALUD	22205	60	15	40	600
1022067	BARRIO SAN LORENZO	22501	60	15	40	600
1022068	JUSTICIA SOCIAL	22504	115	8	20	160
1022069	SAN JUAN DE CONOCOTO	22305	115	15	40	600
1022070	BARRIO SAN JUAN DE CONOCOTO	22205	115	10	30	300
1022071	URBANIZACION ONTANEDA 1	22105	110	30	30	2400
1022072	URBANIZACION ONTANEDA 2	22203	65	20	50	1000
1022073	SANTA MONICA 2	21305	100	0	25	255

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CONOCOTO
CODIGO:	1002

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10020075	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE	21004	100	15	40	600
10020076	SECTOR 14 DE MARZO	21003	70	15	40	600
10020077	LA LUZ BAOO	21004	45	15	40	600
10020078	LA LUZ	21004	65	15	40	600
10020079	ONCEADA ALA	22003	45	40	125	5000
10020080	COOPERATIVA 11 DE ABRIL	22303	105	15	40	600
10020081	COOPERATIVA HOSPITAL MILITAR	22702	95	20	50	1000
10020082	COOPERATIVA 23 DE ENERO	22102	55	24	25	600
10020083	BALCONES DE ONIANEAA	22101	55	15	40	600
10020084	AREA MILITAR	22405	115	15	40	600
10020085	URBANIZACION TRABAJADORES DE LA ESCUELA POLITECNICA	22504	105	15	40	600
10020086	CHAMISA 1	21002	20	20	50	1000
10020087	CHAMISA 2	21003	85	20	50	1000
10020088	CHAMISA 3	21705	80	20	50	1000
10020089	UNIVERSIDAD INTERCOMERCIAL DEL ECUADOR	20710	115	100	250	25000
10020090	EQUIPAMIENTO EMPRESA ELECTROAQUITO	21112	50	20	50	1000
10020092	LOTIZACION LA ARMENIA	21011	65	20	50	1000
10020093	CORONAS DE MONSERRAT	21002	45	10	20	200
10020094	SECTOR CASERIO DEL VALLE	22308	95	45	160	7870
10020095	ASOCIACION DE EX ALUMNOS LAS ALANONIVIEJAS	22503	40	10	20	200
10020102	PL. KAYMAUNT CLUB CAMPESTRE	20007	110	20	50	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUANGOPOLO
CODIGO:	1003

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10030001	COMUNA RUMIOMAY	21112	40	15	35	510
10030002	FRENTE BONS Y CAMASO	21112	30	20	36	300
10030003	GUANGOPOLO I	20912	25	15	40	600
10030004	GUANGOPOLO VII	21012	35	18	39	630
10030005	GUANGOPOLO V	21012	35	14	32	450
10030006	CENEDRO GUANGOPOLO	21012	40	15	35	525
10030007	GUANGOPOLO IV	21012	35	20	45	200
10030009	SECTOR ESTABO	21012	30	10	30	300
10030010	GUANGOPOLO II	20912	30	20	37	740
10030011	SECTOR CEMENTERO	20912	35	0	57	570
10030012	SECTOR RUMIOMAY	21212	40	15	35	525

10

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ALANGASI
CODIGO:	1004

No. AYVAU	IDENTIFICACION DEL AYVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10040001	URBANIZACION SAN GABRIEL	21811	215	29	45	509
10040002	EQUIPAMIENTO FABRICA FANATEX	21912	185	29	50	1009
10040003	EJE VIAL II MAO ETAPA 1	22011	165	20	50	1009
10040004	EJE VIAL II MAO ETAPA 2	21912	235	15	40	605
10040005	SAN LUIS	22112	190	21	49	1329
10040006	S. CARLOS I	22114	100	10	50	100
10040007	USHIMANA	22315	210	15	40	500
10040008	MIRABUERA	22712	145	20	50	1000
10040009	SAN CARLOS 2	22312	120	20	50	1000
10040010	COOP. MUNI. LOS HELECHOS VERDES	22213	100	20	25	1000
10040011	URBANIZACION SAN RAMON	22314	120	20	50	1000
10040012	SAN CARLOS 3	22215	90	20	50	1000
10040013	AGUAY MONTEAÑA	21713	105	20	50	1000
10040014	INTERVALLOS 1	21713	100	19	30	300
10040015	INTERVALLOS 2	21713	80	19	30	300
10040016	SAN PEDRO DEL TINGO CONSULTO HABITACIONAL	21713	100	19	30	300
10040017	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 1	21814	130	19	35	300
10040018	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 2	22216	190	23	52	1200
10040019	CENTRO DE ALANGASI	22418	120	19	35	300
10040020	VISTA BLANCA CONSULTO RESIDENCIAL	22519	70	11	22	240
10040021	PH CONTRERAS HERRERA NIÑOS	23020	30	30	33	2500
10040022	PH MORALES CODENA	23120	30	30	33	2500
10040023	SAN FRANCISCO DE ALPARRUNA	23420	53	39	37	2500
10040025	CHINCHENLOLA	22516	55	30	33	2500
10040026	BETANIA	22512	60	20	50	1000
10040027	SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS	22414	130	20	50	1000
10040030	ANGEL DE PIEDRA	22013	55	10	30	300
10040032	COOP. DE VIVIENDA 14 DE JUNIO	22013	80	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MERCED
CODIGO:	1005

No. AYVAU	IDENTIFICACION DEL AYVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10050001	LA FLORESTA	22721	25	25	30	2300
10050003	LAS PALMERAS	22122	25	20	50	1000
10050004	LA COCHA	22421	35	10	30	300
10050005	JUERTOS FAMILIARES LA FLORESTA	22522	25	33	60	2000
10050009	CURQUINGU 2	22020	20	15	40	500
10050015	COOPERATIVA SOL DEL VALLE	22113	25	15	40	500
10050019	BARRIO 4 DE OCTUBRE	22119	40	20	50	1000
10050026	BARRIO DE LOQUEDES I	22020	40	20	50	1000
10050027	LA MERCED II	22021	55	10	30	300
10050028	LA MERCED II	22022	55	10	30	300
10050031	LA MERCED I	22022	75	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO
ZONA: LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: LA MERCED
CODIGO: 1065

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
10950632	BARRIO DEL AVISTA	21822	25	15	40	600
10950633	PLANTA AGRICOLA	21822	20	15	40	600
10950634	CLUB NAVAL EQUIPAMIENTO	21822	45	15	40	600
10950635	LA MERCED IV	21922	40	10	30	400
10950636	BARRIO DEL VIARO	21922	35	15	40	600
10950637	BALNAGRO LA MERCED	21922	45	15	40	600
10950638	SECTOR EL JESFA	22019	35	15	40	600
10950639	CENTRO BIBICO DE PACTO	22051	35	15	40	600
10950640	EQUIPAMIENTO	22121	40	15	40	600
10950642	LA MERCED V	21820	25	20	50	1000
10950643	BARRIO SANTA USA DE LA MERCED I	22527	20	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO
ZONA: LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: PENTAG
CODIGO: 1066

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
10960091	EL BAYAN	23124	30	20	32	640
10960092	EL ROSARIO	23425	30	20	34	680
10960093	CALISPOKIO	24020	40	15	40	600
10960094	BARRIO CENTRAL	24126	60	10	20	200
10960095	PARK EL CENTRAL CENTRO HISTORICO	24223	60	10	20	200
10960096	SAN ALFONSO	24026	25	15	40	600
10960097	CALIBAYU	24126	40	15	40	600
10960098	BARRIO VIRGEN PAMELA	24426	40	15	40	600
10960010	VERDE PANDA	24225	15	30	83	2500
10960011	CLUB CAMPESINOS EL REFUGIO	23022	40	30	40	1200
10960012	CACHUMBAS ESCUELA	28229	35	20	30	1000
10960013	BARRIO SAN FRANCISCO DE YURAC	24426	40	20	40	800
10960015	ACER PALLAS	21728	20	20	50	1000
10960016	SECTOR INDUSTRIAL	24029	35	30	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO
ZONA: AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: PUEMBO
CODIGO: 1101

No. AIVAI	IDENTIFICACION DEL AIVAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
11010001	ARRAY ANSAMANGARANTAG	11974	160	20	50	1000
11010002	CLUB LOS ARRAY ANS	11824	200	20	50	1000
11010003	NAPOLES MANGARANTAG	11526	30	15	40	600
11010004	NAPOLES MANGARANTAG CALLE PRINCIPAL	11826	95	10	30	400
11010005	SANTA ANA MANGARANTAG	11427	95	10	30	300
11010006	FINCA DE INGENIEROS QUIMICOR	11326	125	30	54	1620

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	PUEMBO
CODIGO:	1101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUCEO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
11010067	SANTA ANA MANGARICANTAGUASTADO	11326	70	39	30	300
11010068	CRUZ DE PURIBO	11328	100	15	40	600
11010069	SANTARITA	11329	100	29	50	1000
11010070	PUEMBO CARRICERA	11329	110	15	40	600
11010071	PUEMBO CARRICERA PLAZA CENTRAL	11329	120	19	30	300
11010072	CRUZ DE PUEMBO SUR ORIENTE	11328	95	15	40	600
11010074	SAN JOSE DE PUEMBO	11028	85	12	40	600
11010075	SAN PEDRO DE CIDCHE NORTE	10928	150	15	40	600
11010076	SAN PEDRO DE CIDCHE	10928	115	20	50	1000
11010077	SAN PEDRO DE CIDCHE SUR	10928	115	15	40	600
11010078	CIDCHE ORIGEN FABRICA DE PRONACA	10428	120	20	50	1000
11010079	SAN JOSE DE PUEMBO FABRICA DE CHAMPINONAS	10330	90	20	50	1000
11010081	LA Y DE PUEMBO	10427	130	39	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	PISO
CODIGO:	1102

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUCEO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
11020001	SAN FRANCISCO	20630	60	15	40	600
11020002	PRIMAVERA CENTRO	20631	80	20	50	1000
11020003	CHALPI MOLENO	20632	80	20	50	1000
11020004	CHALPI MOLENO EXTERIOR	20632	60	20	50	1000
11020005	CHALPI MOLENO 1	10153	45	20	50	1000
11020006	CALLUMA	20633	55	15	40	600
11020007	PRIMAVERA CENTRO 2	20632	80	20	47	900
11020008	FINCAS VACACIONALES AMANASAS	20331	65	20	50	1000
11020009	PRIMAVERA CENTRO 4	20332	70	10	30	300
11020010	PRIMAVERA CENTRO 5	20333	90	30	70	2250
11020011	SAN FRANCISCO 1	20632	40	15	40	600
11020012	LIBERTADA DE PISO	20634	40	30	70	2250
11020013	LIBERTADA DE PISO 2	20635	35	50	50	2500
11020014	PALUJO	20733	45	20	50	1000
11020015	BREAS DEL VALLE	21531	20	20	50	1000
11020016	LOS ALBAÑOS	10132	40	10	30	300
11020017	CHALPI MOLENO II	10252	40	10	30	300
11020018	BARRIO CHALPI MOLENO	10252	30	10	30	300
11020019	RETIRO SANTUARIO DEL INGA	21929	17	40	120	5000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	TABABELA
CODIGO:	1103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
11030001	NUOVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE QUITO	13226	200	30	83	2500
11030002	COOP HUERTOS FAMILIARES DAC	11532	55	22	50	1100
11030003	CENTRAL TABABELA	11031	60	15	40	600
11030004	CENTRAL TABABELA	11072	70	10	30	300
11030005	SAN ANTONIO	10872	60	15	40	600
11030006	EL VERDE BAJO	10933	50	30	53	2500
11030007	GUAMBI COND RESID VALL E DEL SOL	11231	55	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	YARQUI
CODIGO:	1104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
11040001	SAN VICENTE	12034	30	20	50	1000
11040003	QUINTASOC	11231	40	40	83	2500
11040004	LA VICTORIA	11836	40	10	30	300
11040005	YARQUI CENTRO (INGRESO)	11636	70	10	40	600
11040006	SAN JOSE	11538	35	15	40	600
11040007	YARQUI PLAZA CENTRAL	11537	70	10	30	300
11040008	SAN CARLOS	11436	50	20	50	1000
11040009	MU TERRESTE	10935	35	10	30	300
11040010	BARRIOS LA BELLA ESPERANZA Y VALCOS YARQUESO	11438	40	10	30	300
11040012	GUAMBI	10733	35	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	CHECA
CODIGO:	1105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
11050001	BLANCA ROSITA	12637	30	20	50	1000
11050002	LA DELICIA	12637	40	20	50	1000
11050003	IGLESIA CHECA	12735	30	10	30	300
11050004	NIVERO DEL MUNICIPIO	12735	30	20	50	1000
11050005	SELVA ALFRE	12635	50	20	50	1000
11050006	PATAHACBENDA	12636	50	20	50	1000
11050007	CHECA CENTRO	12537	70	10	30	300
11050008	EL SUCUNGO	12438	45	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	EL QUINCHE
CODIGO:	1106

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
1106001	EL QUINCE	13641	125	10	36	360
1106002	BARRIO DEL LAVISTA Y ESTACIO	12941	125	10	20	200
1106003	EJE DE VIAL	13040	125	15	40	600
1106004	CENTRO DEL QUINCHE	13641	140	10	20	200
1106005	BARRIO LAS CRUCES	13640	75	50	50	1800
1106006	LA VICTORIA	13538	50	50	80	2500
1106007	BELLO HORIZONTE	14133	55	20	50	1000
1106008	HUERTOS FAMILIARES SANTA	13813	50	20	50	1000
1106009	COLEGIO CARDENAL	13640	90	20	50	1000
1106010	IGLESIA BAJO	12540	50	20	50	1000
1106011	RESERVA SERRANO LAS OTI	12839	50	20	50	1000
1106012	HU.S. DEL GRAN PODER	13238	40	10	20	200
1106013	NU.EVO AMANECER ETAPA I Y E	13240	35	10	20	200
1106014	BARRIO N.EVO AMANECER	13240	40	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUAYLLABAMBA
CODIGO:	1107

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
1107001	SAN PEDRO	14228	50	20	50	1000
1107002	HUERTOS FAMILIARES 1	14240	55	20	50	1000
1107003	BELLAVISTA	14328	60	10	30	300
1107004	PICHINCHA 1	14330	80	15	40	600
1107005	HUERTOS FAMILIARES 2	14030	50	40	125	5000
1107006	SAN LORENZO	14530	45	10	30	300
1107007	SANTA ANA 1	14530	45	20	50	1000
1107008	EL PARAISO 1	14531	55	20	50	1000
1107009	LA CONCEPCION	14431	55	20	50	1000
1107010	PATRIA LIBRE (GASCINERO)	14431	45	10	30	300
1107011	GUAYLLABAMBA CENTRO	14532	90	15	20	300
1107012	PICHINCHA 2	14328	50	20	50	1000
1107013	VILLACIS	14434	65	10	30	300
1107014	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR (VISTA VERDE)	14638	45	20	40	800
1107015	COOP. VIV. R. OFICIALES DE LA POLICIA NACIONAL	15237	35	25	65	1625
1107016	BARRIO NAYM	14432	35	15	40	600
1107017	EL PARAISO 2	14531	45	10	30	300
1107018	SANTA ANA 2	14530	55	20	50	1000
1107019	SAN IGNACIO DE GUAYLLABAMBA	14529	50	20	50	1000
1107020	EL PARAISO 3	14531	30	10	30	300
1107022	BARRIO SANTA MONICA	14812	35	12	33	400
1107026	PUEBLO VIEJO	14328	25	10	30	300

ANEXO 3

**TABLA DE VALORES M2 DE SUELO RURAL
DEL DMQ
BIENIO 2018-2019**

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: QUITUMBE

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
01010303	GUAMANI	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	IV
01010304	GUAMANI	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	IV
01020303	TURUBAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	IV
01030201	LA ECUATORIANA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	VI
01030303	LA ECUATORIANA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	VI
01040201	QUITUMBE	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	IV
01040303	QUITUMBE	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	IV
01050201	CHILLOGALLO	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	IV
01050202	CHILLOGALLO	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,01	50,00	IV
01050303	CHILLOGALLO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	V

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: ELOY ALFARO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
02010303	LA MENA	1,97	1,20	1,00	0,82	0,65	0,48	0,040	0,01	6,00	V
02030303	LA ARGELIA	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,040	0,01	11,00	IV
02050303	LA FERROVIARIA	13,50	8,24	6,89	5,67	4,46	0,48	0,040	0,01	13,50	VI
02060201	CHILIBULO	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,040	0,01	10,00	VI
02060303	CHILIBULO	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,040	0,01	7,00	VI
02090101	LLOA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,040	0,01	2,00	VI
02090301	LLOA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,020	0,01	1,00	VI
02090302	LLOA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,020	0,01	1,00	VI

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: CENTRO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
03010303	PUENGASI	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	0,48	0,04	0,01	19,00	VI
03020201	LA LIBERTAD	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	VI
03020303	LA LIBERTAD	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	VI
03040301	ITCHIMBIA	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	0,48	0,04	0,01	28,00	VI
03040302	ITCHIMBIA	63,00	38,43	32,13	26,46	20,79	0,48	0,04	0,01	63,00	IV
03040303	ITCHIMBIA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	VI
03050201	SAN JUAN	7,70	4,70	3,93	3,23	2,54	1,85	0,04	0,01	7,70	VII
03050301	SAN JUAN	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	V
03050303	SAN JUAN	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VII

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: NORTE

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
04010201	BELISARIO QUEVEDO	26,00	15,86	13,26	10,92	8,58	6,24	0,04	0,01	26,00	VI
04010202	BELISARIO QUEVEDO	62,00	37,82	31,62	26,04	20,46	14,88	0,04	0,01	62,00	V
04010303	BELISARIO QUEVEDO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VII
04030201	IÑAQUITO	155,00	94,55	79,05	65,10	51,15	37,20	0,04	0,01	155,00	III
04030202	IÑAQUITO	171,00	104,31	87,21	71,82	56,43	41,04	0,04	0,01	171,00	III
04030203	IÑAQUITO	93,00	56,73	47,43	39,06	30,69	22,32	0,04	0,01	93,00	IV
04030204	IÑAQUITO	390,00	237,90	198,90	163,80	128,70	93,60	0,04	0,01	390,00	III
04030205	IÑAQUITO	93,00	56,73	47,43	39,06	30,69	22,32	0,04	0,01	93,00	IV
04030303	IÑAQUITO	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,04	0,01	14,00	VI
04040303	RUMIPAMBA	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VI

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: NORTE

No. AIVAR	PARROQUIA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	VI
04050301	JIPIJAPA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	VI
04050303	JIPIJAPA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	VI
04060301	COCHAPAMBA	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,04	0,01	14,00	V
04060303	COCHAPAMBA	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	V
04090201	SAN ISIDRO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	V
04090202	SAN ISIDRO	60,00	36,60	30,60	25,20	19,80	14,40	0,04	0,01	60,00	V
04090303	SAN ISIDRO	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,01	9,00	VI
04100201	NAYON	80,00	48,80	40,80	33,60	26,40	19,20	0,04	0,01	80,00	V
04100202	NAYON	72,00	43,92	36,72	30,24	23,75	17,28	0,04	0,01	72,00	V
04100203	NAYON	115,00	70,15	58,85	48,30	37,95	27,60	0,04	0,01	115,00	V
04100301	NAYON	16,50	10,07	8,42	6,93	5,45	0,48	0,04	0,01	16,50	VI
04110202	ZAMBIZA	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,01	50,00	V

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: LA DELICIA

No. AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Areas Especiales	
05030301	COMITÉ DEL PUEBLO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	IV
05040201	EL CONDADO	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	IV
05040202	EL CONDADO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	IV
05040203	EL CONDADO	47,00	28,67	23,97	19,74	15,51	11,28	0,04	0,01	47,00	V
05040303	EL CONDADO	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	1,92	0,04	0,01	8,00	VI
05050303	CARCELEN	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,39	0,04	0,01	12,00	VI
05060101	NONO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	VI
05060102	NONO	8,10	4,94	4,13	3,40	2,67	0,48	0,04	0,01	8,10	VII
05060103	NONO	7,60	4,64	3,88	3,19	2,51	0,48	0,04	0,01	7,60	VII
05060301	NONO	13,80	8,42	7,04	5,80	4,55	0,48	0,04	0,01	13,80	VII
05060302	NONO	7,10	4,33	3,62	2,98	2,34	0,48	0,04	0,01	7,10	VII
05060303	NONO	8,00	4,88	4,08	3,36	2,64	0,48	0,04	0,01	8,00	VI
05070101	POMASQUI	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	0,48	0,04	0,01	5,00	IV
05070102	POMASQUI	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	0,48	0,04	0,01	45,00	IV
05070201	POMASQUI	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,72	0,04	0,01	29,00	VII
05070204	POMASQUI	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	VI
05070205	POMASQUI	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	7,92	0,04	0,01	50,00	IV
05070206	POMASQUI	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,80	0,04	0,01	45,00	VII
05070301	POMASQUI	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	VI
05070302	POMASQUI	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	VI
05070303	POMASQUI	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	VI
05080101	SAN ANTONIO	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	0,48	0,04	0,01	9,00	VII
05080201	SAN ANTONIO	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	V
05080202	SAN ANTONIO	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V
05080203	SAN ANTONIO	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V
05080204	SAN ANTONIO	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	V
05080205	SAN ANTONIO	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	V
05080206	SAN ANTONIO	55,00	33,55	28,05	23,10	18,15	13,20	0,04	0,01	55,00	V
05080303	SAN ANTONIO	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	V
05090101	CALACALI	1,35	0,82	0,69	0,57	0,45	0,32	0,03	0,01	1,35	VI
05090201	CALACALI	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,01	9,00	III
05090202	CALACALI	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,01	9,00	III
05090601	CALACALI	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	0,48	0,04	0,01	40,00	VI

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: NOROCCIDENTE

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Areas Especiales	
06010101	NANEGALITO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	V
06010201	NANEGALITO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,01	6,00	V
06010202	NANEGALITO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,01	6,00	IV
06020101	NANEGAL	1,82	1,11	0,93	0,76	0,60	0,44	0,04	0,02	1,82	V
06020102	NANEGAL	0,91	0,56	0,46	0,38	0,30	0,22	0,02	0,01	0,91	V
06020201	NANEGAL	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	1,20	0,04	0,01	5,00	V
06020202	NANEGAL	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	IV
06020301	NANEGAL	0,35	0,21	0,18	0,15	0,12	0,08	0,01	0,004	0,35	VI
06030101	GUALEA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	V
06030102	GUALEA	0,33	0,20	0,17	0,14	0,11	0,08	0,01	0,003	0,33	V
06040101	PACTO	1,35	0,82	0,69	0,57	0,45	0,32	0,03	0,01	1,35	V
06040102	PACTO	0,80	0,49	0,41	0,34	0,26	0,19	0,02	0,01	0,80	V
06040103	PACTO	1,35	0,82	0,69	0,57	0,45	0,32	0,03	0,01	1,35	V
06040201	PACTO	2,05	1,25	1,05	0,86	0,68	0,49	0,04	0,01	2,05	IV
06040301	PACTO	1,20	0,73	0,61	0,50	0,40	0,29	0,02	0,01	1,20	V

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: NORCENTRAL

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Areas Especiales	
07010101	PUELLARO	3,50	2,14	1,79	1,47	1,16	0,48	0,04	0,01	3,50	V
07010102	PUELLARO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	V
07010201	PUELLARO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	V
07010203	PUELLARO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	V
07010204	PUELLARO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	V
07010301	PUELLARO	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	III
07020101	PERUCHO	2,50	1,53	1,28	1,05	0,83	0,48	0,40	0,01	2,50	V
07020301	PERUCHO	1,30	0,79	0,66	0,55	0,43	0,31	0,03	0,01	1,30	VI
07030101	CHAVEZPAMBA	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	V
07040101	ATAHUALPA	2,70	1,65	1,38	1,13	0,89	0,48	0,04	0,01	2,70	V
07040102	ATAHUALPA	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VIII
07040201	ATAHUALPA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,66	0,04	0,01	20,00	IV
07040202	ATAHUALPA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	IV
07040301	ATAHUALPA	2,70	1,65	1,38	1,13	0,89	0,48	0,04	0,01	2,70	VI
07050101	SAN JOSÉ DE MINAS	4,60	2,81	2,35	1,93	1,52	0,48	0,04	0,01	4,60	VI
07050102	SAN JOSÉ DE MINAS	4,06	2,48	2,07	1,71	1,34	0,48	0,04	0,01	4,06	VI
07050301	SAN JOSÉ DE MINAS	3,90	2,38	1,99	1,64	1,29	0,48	0,04	0,01	3,90	VI
07050302	SAN JOSÉ DE MINAS	2,40	1,46	1,22	1,01	0,79	0,48	0,04	0,01	2,40	VI

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: CALDERÓN

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Areas Especiales	
08010101	CALDERON	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,04	0,01	14,00	VI
08010103	CALDERON	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	VII
08010201	CALDERON	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	IV
08010202	CALDERON	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,04	0,01	12,00	V
08010203	CALDERON	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,04	0,01	10,00	VI
08010205	CALDERON	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	VI
08010206	CALDERON	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,04	0,01	12,00	IV
08010207	CALDERON	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,01	9,00	VI
08010208	CALDERON	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	V
08010209	CALDERON	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	VI
08010210	CALDERON	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	VII
08010211	CALDERON	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V
08010212	CALDERON	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,01	6,00	VII
08010301	CALDERON	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,72	0,04	0,01	3,00	VII
08020201	LLANO CHICO	46,00	28,06	23,46	19,32	15,18	11,04	0,04	0,01	46,00	V
08020202	LLANO CHICO	85,00	51,85	43,35	35,70	28,05	20,40	0,04	0,01	85,00	IV
08020203	LLANO CHICO	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,01	40,00	IV
08020301	LLANO CHICO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	IV
08020302	LLANO CHICO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VII
08020303	LLANO CHICO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,01	13,00	VII

5

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: TUMBACO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Areas Especiales	
09010101	CUMBAYA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,01	17,00	V
09010201	CUMBAYA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,23	0,04	0,01	18,00	V
09010202	CUMBAYA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	5,64	0,04	0,01	24,00	V
09010203	CUMBAYA	105,00	64,05	53,55	44,10	34,65	24,71	0,04	0,01	105,00	V
09010204	CUMBAYA	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,59	0,04	0,01	45,00	V
09010205	CUMBAYA	70,00	42,70	35,70	29,40	23,10	16,47	0,04	0,01	70,00	V
09010206	CUMBAYA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,00	0,04	0,01	17,00	V
09010207	CUMBAYA	155,00	94,55	79,05	65,10	51,15	36,47	0,04	0,01	155,00	VI
09010208	CUMBAYA	280,00	170,80	142,80	117,60	92,40	65,88	0,04	0,01	280,00	IV
09010209	CUMBAYA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,23	0,04	0,01	35,00	VI
09010301	CUMBAYA	26,00	15,86	13,26	10,92	8,58	0,48	0,04	0,01	26,00	V
09010302	CUMBAYA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	0,48	0,04	0,01	80,00	VI
09020101	TUMBACO	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	0,48	0,04	0,01	27,00	VI
09020102	TUMBACO	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	0,48	0,04	0,01	40,00	III
09020201	TUMBACO	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,01	50,00	IV
09020202	TUMBACO	120,00	73,20	61,20	50,40	39,60	28,80	0,04	0,01	120,00	III

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: TUMBACO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Areas Especiales	
09020204	TUMBACO	95,00	57,95	48,45	39,90	31,35	22,80	0,04	0,01	95,00	V
09020205	TUMBACO	75,00	45,75	38,25	31,50	24,75	18,00	0,04	0,01	75,00	III
09020206	TUMBACO	117,00	71,37	59,67	49,14	38,61	28,08	0,04	0,01	117,00	VII
09020209	TUMBACO	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,01	50,00	V
09020210	TUMBACO	60,00	36,90	30,60	25,20	19,80	14,40	0,04	0,01	60,00	III
09020211	TUMBACO	126,00	76,86	64,26	52,92	41,58	30,24	0,04	0,01	126,00	IV
09020212	TUMBACO	207,00	126,27	105,57	86,94	68,31	49,68	0,04	0,01	207,00	VI
09020213	TUMBACO	105,00	64,05	53,55	44,10	34,65	25,20	0,04	0,01	105,00	IV
09020214	TUMBACO	190,00	115,90	96,90	79,80	62,70	45,60	0,04	0,01	190,00	III
09020215	TUMBACO	154,00	93,94	78,54	64,68	50,82	36,96	0,04	0,01	154,00	III
09020216	TUMBACO	188,00	114,68	95,88	78,96	62,04	45,12	0,04	0,01	188,00	IV
09020217	TUMBACO	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,04	0,01	43,00	VI
09020218	TUMBACO	129,00	78,89	65,79	54,18	42,57	30,96	0,04	0,01	129,00	V
09020219	TUMBACO	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,80	0,04	0,01	45,00	VI
09020301	TUMBACO	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	0,48	0,04	0,01	9,00	VI
09020302	TUMBACO	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	0,48	0,04	0,01	19,00	VII

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: LOS CHILLOS

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Areas Especiales	
10010101	AMAGUAÑA	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	0,48	0,40	0,01	10,00	III
10010201	AMAGUAÑA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,40	0,01	25,00	III
10010202	AMAGUAÑA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,40	0,01	35,00	III
10010203	AMAGUAÑA	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,40	0,01	13,00	III
10010204	AMAGUAÑA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,40	0,01	40,00	III

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: LOS CHILLOS

10010205	AMAGUAÑA	55,00	33,55	28,05	23,10	18,15	13,20	0,40	0,01	55,00	III
10010207	AMAGUAÑA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,40	0,01	18,00	III
10010208	AMAGUAÑA	60,00	36,60	30,60	25,20	19,80	14,40	0,40	0,01	60,00	III
10010209	AMAGUAÑA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,40	0,01	25,00	III
10010210	AMAGUAÑA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,40	0,01	25,00	III
10010211	AMAGUAÑA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,40	0,01	17,00	III
10010212	AMAGUAÑA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,40	0,01	30,00	III
10010213	AMAGUAÑA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,40	0,01	15,00	III
10010214	AMAGUAÑA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,40	0,01	27,00	III
10010216	AMAGUAÑA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,40	0,01	40,00	III
10010217	AMAGUAÑA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,40	0,01	20,00	III
10010218	AMAGUAÑA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	5,76	0,40	0,01	24,00	III
10010219	AMAGUAÑA	25,60	15,62	13,06	10,75	8,45	6,14	0,40	0,01	25,60	III
10010220	AMAGUAÑA	15,60	9,52	7,96	6,55	5,15	3,74	0,40	0,01	15,60	IV
10010221	AMAGUAÑA	60,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,40	0,01	60,00	III
10010222	AMAGUAÑA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,40	0,01	30,00	III
10010301	AMAGUAÑA	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,40	0,01	7,00	III
10020101	CONOCOTO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	III
10020201	CONOCOTO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	VI
10020202	CONOCOTO	42,00	25,62	21,42	17,64	13,86	10,08	0,04	0,01	42,00	VI
10020203	CONOCOTO	55,00	33,55	28,05	23,10	18,15	13,20	0,04	0,01	55,00	V
10020301	CONOCOTO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,04	0,01	12,00	IV
10020302	CONOCOTO	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	2,64	0,04	0,01	11,00	III
10020303	CONOCOTO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	VI
10020304	CONOCOTO	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	2,64	0,04	0,01	11,00	VII
10030101	GUANGOPOLO	11,50	7,02	5,87	4,83	3,80	0,48	0,04	0,01	11,50	V
10030201	GUANGOPOLO	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	V
10030202	GUANGOPOLO	17,25	10,52	8,80	7,25	5,69	4,14	0,04	0,01	17,25	VII
10030301	GUANGOPOLO	1,80	1,10	0,92	0,76	0,59	0,43	0,04	0,02	1,80	VII
10040201	ALANGASI	70,00	42,70	35,70	29,40	23,10	16,80	0,04	0,01	70,00	IV
10040202	ALANGASI	42,00	25,62	21,42	17,64	13,86	10,08	0,04	0,01	42,00	VII
10040203	ALANGASI	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	IV
10040204	ALANGASI	47,00	28,67	23,97	19,74	15,51	11,28	0,04	0,01	47,00	IV
10040206	ALANGASI	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	IV
10040207	ALANGASI	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	6,72	0,04	0,01	28,00	IV
10040209	ALANGASI	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	V
10040210	ALANGASI	90,00	54,90	45,90	37,80	29,70	21,60	0,04	0,01	90,00	IV
10040301	ALANGASI	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	V
10040302	ALANGASI	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,04	0,01	7,00	VII
10050101	LA MERCED	4,50	2,75	2,30	1,89	1,49	0,48	0,39	0,01	4,50	V
10050201	LA MERCED	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	0,48	0,39	0,01	9,00	V
10050202	LA MERCED	7,80	4,76	3,98	3,28	2,57	0,48	0,39	0,01	7,80	VI
10050204	LA MERCED	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,39	0,01	14,00	VII
10060101	PINTAG	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VI
10060102	PINTAG	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	V
10060103	PINTAG	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	0,48	0,04	0,01	10,00	V
10060201	PINTAG	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,01	22,00	III
10060202	PINTAG	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,68	0,04	0,01	7,00	IV
10060203	PINTAG	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	14,40	0,04	0,01	30,00	IV
10060204	PINTAG	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	6,72	0,04	0,01	14,00	VII
10060205	PINTAG	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	4,80	0,04	0,01	10,00	V
10060301	PINTAG	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	IV

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: AEROPUERTO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
11010101	PUEMBO	94,00	57,34	47,94	39,48	31,02	0,48	0,04	0,01	94,00	III
11010102	PUEMBO	65,00	39,65	33,15	27,30	21,45	0,48	0,04	0,01	65,00	VI
11010201	PUEMBO	84,00	51,24	42,84	35,28	27,72	20,16	0,04	0,01	84,00	III
11010204	PUEMBO	90,00	54,90	45,90	37,80	29,70	21,60	0,04	0,01	90,00	III
11010203	PUEMBO	115,00	70,15	58,65	48,30	37,95	27,60	0,04	0,01	115,00	III
11010205	PUEMBO	70,00	42,70	35,70	29,40	23,10	16,80	0,04	0,01	70,00	III
11010206	PUEMBO	100,00	61,00	51,00	42,00	33,00	24,00	0,04	0,01	100,00	III
11020101	PIFO	70,00	42,70	35,70	29,40	23,10	16,80	0,04	0,01	70,00	III
11020102	PIFO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,40	0,01	6,00	VII
11020103	PIFO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,40	0,01	12,00	VII
11020201	PIFO	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,40	0,01	16,00	III
11020202	PIFO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,40	0,01	12,00	III
11020203	PIFO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,40	0,01	18,00	III
11020204	PIFO	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,68	0,40	0,01	7,00	III
11020205	PIFO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,40	0,01	18,00	III
11020206	PIFO	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,40	0,01	14,00	III
11020207	PIFO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,40	0,01	15,00	III
11020208	PIFO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,40	0,01	15,00	III
11020209	PIFO	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,40	0,01	25,00	III
11020301	PIFO	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	III
11030202	TABABELA	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,59	0,04	0,01	45,00	II
11030203	TABABELA	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	11,77	0,04	0,01	50,00	II
11030206	TABABELA	100,00	61,00	51,00	42,00	33,00	23,53	0,04	0,01	100,00	II
11030301	TABABELA	19,61	11,96	10,00	8,23	6,65	0,48	0,04	0,01	20,00	VII
11040101	YARUQUI	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VI
11040102	YARUQUI	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	0,48	0,04	0,01	35,00	III
11040103	YARUQUI	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	III
11040104	YARUQUI	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	0,48	0,04	0,01	50,00	III
11040105	YARUQUI	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	0,48	0,04	0,01	22,00	III
11040205	YARUQUI	42,00	25,62	21,42	17,64	13,86	10,08	0,04	0,01	42,00	III
11040206	YARUQUI	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,01	22,00	III
11040207	YARUQUI	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,01	30,00	III
11040208	YARUQUI	39,00	23,79	19,89	16,38	12,87	9,36	0,04	0,01	39,00	III
11040301	YARUQUI	1,20	0,73	0,61	0,50	0,40	0,29	0,02	0,01	1,20	III
11040302	YARUQUI	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,04	0,01	11,00	III
11040303	YARUQUI	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,72	0,04	0,03	3,00	III
11050101	CHECA	7,30	4,45	3,72	3,07	2,41	0,48	0,04	0,01	7,30	V
11050103	CHECA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,01	17,00	III
11050201	CHECA	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,01	16,00	III
11050202	CHECA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	III
11050203	CHECA	10,50	6,41	5,36	4,41	3,47	2,52	0,04	0,01	10,50	III
11050204	CHECA	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,96	0,04	0,01	29,00	III
11050206	CHECA	26,50	16,17	13,52	11,13	8,75	6,36	0,04	0,01	26,50	III
11050207	CHECA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	III
11050301	CHECA	2,40	1,46	1,22	1,01	0,79	0,48	0,04	0,01	2,40	VII
11060101	EL QUINCHE	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	IV
11060102	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	III
11060103	EL QUINCHE	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	0,48	0,04	0,01	18,00	III
11060104	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	III
11060105	EL QUINCHE	55,00	33,55	28,05	23,10	18,15	0,48	0,04	0,01	55,00	III
11060201	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	III
11060202	EL QUINCHE	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,01	30,00	III
11060203	EL QUINCHE	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	III
11060204	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	III
11060205	EL QUINCHE	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	III
11060301	EL QUINCHE	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII
11060302	EL QUINCHE	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: AEROPUERTO

11070101	GUAYLLABAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	III
11070102	GUAYLLABAMBA	17,50	10,68	8,93	7,35	5,78	0,48	0,04	0,01	17,50	IV
11070103	GUAYLLABAMBA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	0,48	0,04	0,01	30,00	V
11070104	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,01	25,00	III
11070105	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	III
11070106	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,01	25,00	III
11070107	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,01	25,00	III
11070108	GUAYLLABAMBA	14,50	8,85	7,40	6,09	4,79	0,48	0,04	0,01	14,50	IV
11070201	GUAYLLABAMBA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	IV
11070202	GUAYLLABAMBA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,01	30,00	III
11070203	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	V
11070204	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V
11070205	GUAYLLABAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	III
11070206	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	III
11070208	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	III
11070209	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	III
11070210	GUAYLLABAMBA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,01	40,00	V
11070211	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	IV
11070212	GUAYLLABAMBA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,01	40,00	VI
11070213	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	IV
11070301	GUAYLLABAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VII
11070302	GUAYLLABAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	V
11070303	GUAYLLABAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VII

ANEXO 4

CARACTERISTICAS DE LAS OCHO CLASES AGROLOGICAS DE TIERRAS

CLASE PRIMERA (I)

Tierras sin limitaciones en su uso para un amplio margen de cultivos y pastos: son profundas, con buen drenaje, buen nivel de fertilidad, con pendientes menores al 3%, sin riesgo de erosión y si los hay, es muy leve, no presentan pedregosidad; son fáciles para trabajar.

CLASE SEGUNDA (II)

Tierras con algunas limitaciones que reducen la elección de cultivos, van de moderadamente profundas a profundas, con drenaje de bueno a medio, nivel de fertilidad de pobre a medio, necesitan fertilizantes, con pendientes moderadas de erosión ligera, sin pedregosidad; son tierras de fácil práctica de cultivos, que incluyen fajas de contornos y rotación de cultivos.

CLASE TERCERA (III)

Tierras que requieren prácticas de manejo y conservación, que reducen la elección de cultivos; moderadamente profundas, drenaje lento a medio, fertilidad pobre; pendientes inferiores al 25%, de erosión moderada o severa, con presencia de piedras y pendientes mayores al 12%.

CLASE CUARTA (IV)

Tierras con utilización en cultivos perennes y transitorios, es muy limitada, apta para pastos y ocasionalmente para cultivos no por más de uno o dos años, cada 6 a 12 años, tierras superficiales; drenaje excesivo o pobre, de fertilidad de muy pobre a pobre, pendientes casi similares a la clase tercera, mayor tendencia a la erosión. La pedregosidad

es similar a la clase tercera; requiere prácticas de manejo y conservación difíciles de aplicar.

CLASE QUINTA (V)

Tierra no apta para el cultivo, sirve para vegetación permanente como: pastos, bosques y vida silvestre superficiales; drenaje muy pobre con inundaciones, retención de agua excesiva o muy baja, permeabilidad muy lenta o muy rápida, nivel de fertilidad de muy pobre a pobre, tierras de relieve plano o casi plano con pendientes inferiores al 30%, sin erosión; excesivamente pedregosa y rocoso en la superficie que imposibilita el empleo de maquinaria.

CLASE SEXTA (VI)

Tierras no aptas para cultivos, adecuadas para vegetación permanente y bosques, se puede usar en pastizales con prácticas de conservación; tierras superficiales con drenaje natural de excesivo a muy pobre, retención de humedad excesiva a muy baja y permeabilidad de muy lenta a muy rápida, nivel de fertilidad de pobre a muy pobre, pendientes entre el 25% al 50% y el área puede estar afectada por erosión severa moderada y ligera, pedregosidad alta.

CLASE SEPTIMA (VII)

Tierra no apta para el cultivo, pero apta para pasto, bosques o vida silvestre, se debe prevenir la erosión; muy superficiales con drenaje natural de excesivo a muy lento, inundaciones entre 4 y 6 meses al año, retención de agua excesiva a muy baja, permeabilidad muy lenta o muy rápida, nivel de fertilidad

muy pobre; tierras muy escarpadas erosionada o susceptibles a severa erosión por el viento y el agua; la pedregosidad y rocosidad puede ser de ninguna a excesiva. Presentan fuertes dificultades para el laboreo.

CLASE OCTAVA (VIII)

Tierras que poseen muchas y graves limitaciones, que solo se recomienda su uso para vida silvestre, recreación y preservación de cuencas: muy superficiales; inundaciones permanentes;

debe protegerse la vegetación natural, son tierras muy escarpadas y de excesiva pedregosidad y rocosidad; con erosión muy severa. Se incluyen en esta clase áreas de afloramientos rocoso, áridos, playa de arena, pantanos y manglares.

COEFICIENTES

Mediante los Coeficientes que consideran la proporcionalidad de las Clases Agrológicas de las Tierras, se establecen el resto de precios de las otras clases Agrológicas. Estos coeficientes son:

CLASE AGROLÓGICA	COEFICIENTE
I	1,000
II	0,610
III	0,510
IV	0,420
V	0,330
VI	0,240
VII	0,020
VIII	0,005

ANEXO 5

TABLA DE ACABADOS EXTERIORES

TABLA DE EXTERIORES PARA LA DEFINICIÓN DE CATEGORÍAS DE ACABADOS EN LA CONSTRUCCIÓN (TABLA N°3)

ACABADOS EXTERIORES DE PAREDES, CUBIERTAS, VENTANAS, VIDRIOS Y PUERTAS									
PAREDES		CUBIERTA		VENTANAS		VIDRIOS		PUERTAS	
1	VIDRIO (vidrio estándar, vidrio 4+4)								
2	MÁRMOL / GRANITO								
3	ALUCOBOND								
4	PIEDRA IMPORTADA / PORCELANATO								
5	STEEL PANEL								
6	MADERA TRATADA								
7	FACHALITA / CERÁMICA / ESPACATO								
8	HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO								
9	TEXTURIZADOS (EMBAJOS, GRAFADOS, CRAMPADOS)								
10	ENCUCADO Y PINTADO								
11	MADERA OSCURADA (SH / KANAGAS)								
12	ENCUCADO SIN PINTURA								
13	PINTADO SOBRE MANPOSTERÍA / REVOCADO								
14	NO TIENE O MANPOSTERÍA SIN ENLUCIR								
15	POLICARBONATO / ACILUCO / VIDRIO								
16	TEJA ASFÁLTICA / LÁMINA ASFÁLTICA								
17	TEJA INDUSTRIALIZADA / TEJA PLANA								
18	CERÁMICA / CRES / TEBELO								
19	NO TIENE (SIN ENLUCIR)								
20	STEEL PANEL / TEJA METÁLICA								
21	ASBESTO CEMENTO								
22	TEJA COMÚN								
23	ZINC / PAJA								
24	PVC								
25	MADERA TRATADA								
26	ALUMBRIO ANODIZADO								
27	ALUMBRIO COMER NATURAL								
28	MADERA ORDINARIA								
29	BIERRO								
30	NO TIENE								
31	VIDRIALES (ARTÍSTICOS)								
32	LAMINADO REFLECTIVO								
33	CATEDRAL / SERBILADO								
34	BORDE DE COLOR								
35	CLARO								
36	NO TIENE								
37	MADERA MACIZA CON VITRAL								
38	MADERA MACIZA / VIDRIO / PUERTA DE SEGURIDAD								
39	ALUMBRIO CON VIDRIO								
40	MADERA CON HIERRO								
41	PUERTA INHOLLABLE								
42	COOL / METÁLICA								
43	MADERA ORDINARIA (MOF)								
44	NO TIENE (TABLA DE MONTAJE)								

Rangos para establecer las categorías de acabados según sumatoria de pesos de los 5 componentes exteriores. Paredes, cubierta, ventanas, vidrios y puertas.

RANGOS PARA ESTABLECER LAS CATEGORÍAS DE ACABADOS SEGÚN LA SUMATORIA DE PESOS	3 a 8	POPULAR	A
	9 a 12	ECONÓMICA	B
	13 a 17	NORMAL	C
	18 a 21	PRIMERA	D
	22 a 31	LUJO	E

Cambio de condición de categoría según Sistemas Especiales: Para aquellas unidades constructivas cuya sumatoria de pesos en acabados exteriores sea de 18 a 21, es decir, categoría D o de primera y, para aquellas unidades constructivas cuya sumatoria de pesos sea de 22 a 31, es decir categoría E o de Lujo; y posean al menos dos de las siguientes instalaciones especiales: Sistemas de Climatización, Sistemas de Música Ambiental y Sistema de Iluminación Fotocélula, suban de categoría a su inmediato superior en función de sus pesos.

EJEMPLOS DE CATEGORÍAS QUE SUBEN AL INMEDIATO SUPERIOR POR LOS SISTEMAS ESPECIALES QUE POSEEN

PRIMERA



CATEGORÍA	MATERIAL	PESO
PAREDES	FACHALETA	4
CUBIERTAS	NO TIENE SOLO LOSA	5
VENTANAS	ALUMINIO ANODIZADO	5
VIDRIOS	CLARO	2
PUERTAS	MADERA MACIZA CON VITRAL	4
TOTAL		20

RANGO:	18 a 21
CATEGORÍA	D

Sistema de Música Ambiental	tiene
Sistema de Climatización	tiene
Nueva Categoría de acabado	E

LUJO



CATEGORÍA	MATERIAL	PESO
PAREDES	PIEDRA IMPORTADA	5
CUBIERTAS	NO TIENE SOLO LOSA	5
VENTANAS	PVC	7
VIDRIOS	BRONCE	2
PUERTAS	MADERA CO HIERRO	3
TOTAL		22

RANGO:	22 a 31
CATEGORÍA	E

Sistema de Climatización	tiene
Sistema de Iluminación Fotocélula	tiene
Nueva Categoría de acabado	F