

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 27 DE NOVIEMBRE DE 2017, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la Comisión realizada el 13 de noviembre de 2017.
2. Comisiones generales.
3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-053188.
Solicitante: Juzgado Séptimo de lo Civil de Pichincha.
Petición: Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 5331627 perteneciente a la Administración Zonal Tumbaco de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.
Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: Tumbaco.
4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-091926.
Solicitante: Sra. Elsa Tates, Presidenta del Comité Promejoras del Barrio Geranios de Marianitas.
Petición: Solicita aprobación del proyecto de ordenanza de designación vial de las calles del barrio Geranios de Marianitas.
Informe Técnico: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Calderón.
5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-023327.
Solicitante: Sra. Blanca Tituaña.
Petición: Solicita aprobación del trazado vial de las calles Este Plan Parcial y Noreste Plan Parcial.
Informe Técnico: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Calderón.
6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-076708.
Solicitante: Sra. María Santillán.
Petición: Solicita aprobación de la propuesta vial de prolongación de la calle S/N Plan Parcial.
Informe Técnico: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Calderón.
7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-091329.
Solicitante: Administración Zonal Calderón.

Petición: Solicita aprobación de la propuesta del trazado vial de la prolongación de la calle Paredes.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Calderón.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-143666.

Solicitante: Sra. Carmen Poveda.

Petición: Solicita aprobación de la modificatoria del trazado vial de la calle Benedicto Simbaña.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Calderón.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-150377.

Solicitante: Lcda. Esperanza Miranda.

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle Saúl Quezada, tramo comprendido entre las calles Rafael Calvache y Josefina Cabezas.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Calderón.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-204825.

Solicitante: Ing. Ángela Briones.

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle Norte Plan Parcial (E11K-Roseau).

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Calderón.

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-150378.

Solicitante: Sr. Manuel Chalo y otros.

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de las calles S/N Este Plan Parcial, Seúl sentido Este-Oeste y Francisco Campos.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Calderón.

12. EXPEDIENTE No. 2014-172621.

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Promejoras Ontaneda Alta Etapa II.

Petición: Solicita autorización para el cambio de clasificación, uso y zonificación del suelo.

Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable.

Informe Mesa de Trabajo: Favorable.

Administración Zonal: Los Chillos.

13. Continuación de conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo:

13.1 Informe, análisis y resolución sobre el Clasificador Internacional Industrial Uniforme.

13.2 Informe, análisis y resolución del informe conjunto de la Dirección Metropolitana de Catastros y la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda para el aprovechamiento de las áreas comprendidas entre el borde superior de quebrada y las delimitaciones de uso y zonificación existentes en la base de información de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

14. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ABG. JOHANA AGUIRRE
SUPERVISORA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL

ING. FRANCISCO PACHANO
DIRECTOR METROPOLITANO
DE CATASTRO

ING. JUAN PABLO SOLÓRZANO
GERENTE GENERAL EPMOP

ABG. KARINA SUBÍA
DIRECTORA EJECUTIVA UNIDAD
ESPECIAL REGULA TU BARRIO

DRA. MARTHA EGAS
ADMINISTRADORA ZONAL
TUMBACO

ABG. HENRY VALENCIA
ADMINISTRADOR ZONAL
CALDERÓN

MSC. SANTIAGO CÁCERES
ADMINISTRADOR ZONAL
VALLE DE LOS CHILLOS

SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
QUITUMBE

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"



Atentamente,



Abg. Jaime Morán Paredes

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (S)

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2017-11-23	
Revisado por:	R. Delgado	PGC (S)	2017-11-23	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 27 DE NOVIEMBRE DE 2017, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas

- 13 de noviembre de 2017

2. Comisiones generales

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-053188

Solicitante: Juzgado Séptimo de lo Civil de Pichincha

Petición: Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 5331627 perteneciente a la Administración Zonal Tumbaco de conformidad con lo establecido en el Art. 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable
Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: Tumbaco

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-091926

Solicitante: Sra. Elsa Tates-Presidenta del Comité Promejoras del Barrio Geranios de Marianitas

Petición: Solicita aprobación del proyecto de ordenanza de designación vial de las calles del barrio Geranios de Marianitas

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Calderón

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-023327

Solicitante: Sra. Blanca Tituaña

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de las calles Este Plan Parcial y Noreste Plan Parcial

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Calderón

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-076708

Solicitante: Sra. María Santillán

Petición: Solicita aprobación de la propuesta vial de prolongación de la calle S/N Plan Parcial



Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Calderón

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-091329

Solicitante: Administración Zonal Calderón

Petición: Solicita aprobación de la propuesta del trazado vial de la prolongación de la calle Paredes

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Calderón

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-143666

Solicitante: Sra. Carmen Poveda

Petición: Solicita aprobación de la modificatoria del trazado vial de la calle Benedicto Simbaña

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Calderón

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-150377

Solicitante: Lcda. Esperanza Miranda

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle Saúl Quezada, tramo comprendido entre las calles Rafael Calvache y Josefina Cabezas

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Calderón

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-204825

Solicitante: Ing. Angela Briones

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle Norte Plan Parcial (E11K-Roseau)

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Calderón

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-150378

Solicitante: Sr. Manuel Chalo y otros

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de las calles S/N Este Plan Parcial, Seúl sentido Este-Oeste y Francisco Campos

Informe Técnico: Favorable



Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Calderón

12. EXPEDIENTE No. 2014-172621

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Promejoras
Ontaneda Alta Etapa II

Petición: Solicita autorización para el cambio de clasificación, uso y zonificación
del suelo

Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable
Informe Mesa de Trabajo: Favorable
Administración Zonal: Los Chillos

13. Continuación de conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza reformativa
de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación
del Suelo:

- Informe, análisis y resolución sobre el Clasificador Internacional Industrial
Uniforme
- Informe, análisis y resolución del informe conjunto de la Dirección
Metropolitana de Catastros y la Secretaría de Territorio, Habitat y Vivienda
para el aprovechamiento de las áreas comprendidas entre el borde superior de
quebrada y las delimitaciones de uso y zonificación existentes en la base de
información de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

14. Varios

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

✓ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ
✓ABG. EDUARDO DEL POZO
✓MSC. PATRICIO UBIDIA

✓SR. JORGE ALBÁN
✓ING. MARCO PONCE

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

✓ARQ. JACOBO HERDOÍZA
**SECRETARIO DE TERRITORIO
HÁBITAT Y VIVIENDA**

✓DR. EDISON YEPEZ
**PROCURADURÍA
METROPOLITANA**

✓DRA. JOHANNA AGUIRRE
**SUPERVISORA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL**

✓ING. FRANCISCO PACHANO
**DIRECTOR METROPOLITANO
DE CATASTRO**

✓ING. JUAN PABLO SOLORZANO
EPMOOP

✓AB. KARINA SUBIA
UERB

Administraciones Zonales:

- / Tumbaco
- / Calderón
- / Los Chillos
- / Quitumbe
- / Eugenio Espejo

Atentamente



Ab. Sergio Garnica Ortiz
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO

SECRETARÍA GENERAL <small>CONCEJO METROPOLITANO</small>	GESTIÓN DE COMISIONES
QUITO <small>ALCALDÍA</small>	FECHA: 23-11-2017
	HORA: 9h03
	RECIBIDO: JERONICA