

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 30 DE OCTUBRE DE 2017, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de las actas de la Comisión realizadas en las siguientes fechas:

- 21 de marzo de 2016; y,
- 23 de octubre de 2017.

2. Comisiones generales.

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-056213

**Solicitante:** Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el Distrito Metropolitano de Quito.

**Petición:** Solicita autorización para la partición de los predios Nos. 5291, 327145 y 354178 perteneciente a la Administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-111864.

**Solicitante:** Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la Parroquia Mariscal Sucre.

**Petición:** Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 623144 perteneciente a la Administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-193236

**Solicitante:** Unidad Judicial Especializada Cuarta de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el Distrito Metropolitano de Quito.

**Petición:** Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 34302 perteneciente a la Administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-091574.

**Solicitante:** Unidad Judicial tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la Parroquia Mariscal Sucre.

**Petición:** Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 13154 perteneciente a la Administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-001089.

**Solicitante:** Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el Distrito Metropolitano de Quito.

**Petición:** Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 522319 perteneciente a la Administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad con lo establecido en el Art. Artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-081926.

**Solicitante:** Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.

**Petición:** Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 10080 perteneciente a la Administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad con lo establecido en el Art. Artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-078370

**Solicitante:** Unidad Judicial Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el Distrito Metropolitano de Quito.

**Petición:** Solicita autorización para fraccionamiento de los predios Nos. 1272925, 1272926, 1272927, 1272928 y 1272909 perteneciente a la Administración Zonal Manuela Sáenz de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Manuela Sáenz.

10. Continuación de conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo:

10.1 Informe, análisis y resolución sobre el Clasificador Internacional Industrial Uniforme.

10.2 Informe, análisis y resolución respecto de la propuesta técnica para el tratamiento de las zonificaciones de vivienda unifamiliar y bifamiliar (A36, A37 y A38) y la creación de nuevas asignaciones propuestas por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

10.3 Informe, análisis y resolución del informe conjunto de la Dirección Metropolitana de Catastros y la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda para el aprovechamiento de las áreas comprendidas entre el borde superior de quebrada y las delimitaciones de uso y zonificación existentes en la base de información de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

11. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. ÁLVARO MALDONADO  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD

ING. FRANCISCO PACHANO  
DIRECTOR METROPOLITANO  
DE CATASTRO

ING. EDWIN BOSMEDIANO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO


ING. ANABEL VINTIMILLA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
CENTRO "MANUELA SÁENZ"

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2017-10-26	
Revisado por:	J. Morán	PGC	2017-10-26	



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 30 DE OCTUBRE DE 2017, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas

- 23 de marzo de 2016
- 23 de octubre de 2017

2. Comisiones generales

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-056213

Solicitante: Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el Distrito Metropolitano de Quito

Petición: Solicita autorización para la partición de los predios No. 5291, 327145 y 354178 perteneciente a la Administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad con lo establecido en el Art. 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-111864

Solicitante: Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la Parroquia Mariscal Sucre

Petición: Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 623144 perteneciente a la Administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad con lo establecido en el Art. 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-193236

Solicitante: Unidad Judicial Especializada Cuarta de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el Distrito Metropolitano de Quito

Petición: Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 34302 perteneciente a la Administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad con lo establecido en el Art. 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro



6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-091574

Solicitante: Unidad Judicial tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la Parroquia Mariscal Sucre

Petición: Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 13154 perteneciente a la Administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad con lo establecido en el Art. 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-001089

Solicitante: Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el Distrito Metropolitano de Quito

Petición: Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 522319 perteneciente a la Administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad con lo establecido en el Art. 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-081926

Solicitante: Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre

Petición: Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 10080 perteneciente a la Administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad con lo establecido en el Art. 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-078370

Solicitante: Unidad Judicial Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el Distrito Metropolitano de Quito

Petición: Solicita autorización para fraccionamiento de los predios Nos. 1272925, 1272926, 1272927, 1272928 y 1272909 perteneciente a la Administración Zonal Manuela Sáenz de conformidad con lo establecido en el Art. 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Manuela Sáenz

10. Continuación de conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo:

- Informe, análisis y resolución sobre el Clasificador Internacional Industrial Uniforme



- Informe, análisis y resolución respecto de la propuesta técnica para el tratamiento de las zonificaciones de vivienda unifamiliar y bifamiliar (A36, A37 y A38) y la creación de nuevas asignaciones propuestas por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
- Informe, análisis y resolución del informe conjunto de la Dirección Metropolitana de Catastros y la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda para el aprovechamiento de las áreas comprendidas entre el borde superior de quebrada y las delimitaciones de uso y zonificación existentes en la base de información de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

11. Varios

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ  
 ABG. EDUARDO DEL POZO  
 MSC. PATRICIO UBIDIA

SR. JORGE ALBÁN  
 ING. MARCO PONCE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
**SECRETARIO DE TERRITORIO  
 HÁBITAT Y VIVIENDA**

DR. EDISON YEPEZ  
**PROCURADURÍA  
 METROPOLITANA**

ING. FRANCISCO PACHANO  
**DIRECTOR METROPOLITANO  
 DE CATASTROS**

ING. ALVARO MALDONADO  
**SECRETARIO DE  
 DESARROLLO ECONOMICO  
 Y PRODUCTIVIDAD**

**Administraciones Zonales:**

Eloy Alfaro  
 Manuela Sáenz

Atentamente



Ab. Sergio Garnica Ortiz  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**