

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 23 DE OCTUBRE DE 2017, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de de las actas de la Comisión realizadas en las siguientes fechas:

- 11 de septiembre de 2017; y,
- 16 de octubre de 2017.

2. Comisiones generales.

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-088137.

Solicitante: Sr. Sebastián Morocho.

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle Julio Arias tramo comprendido entre las calles Miguel Hernández y García de Valverde.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-107929.

Solicitante: Administración Zonal Quitumbe.

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la Av. Turubamba tramo entre las calles Antonio Villanueva y Susana Letor.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-111455.

Solicitante: Arq. Angel Silva.

Petición: Solicita aprobación de los accesos a los Barrios El Arbolito, El Cisne 1 y 2 y Quitus Colonial.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-053736.

Solicitante: Sr. Jorge Montenegro.

Petición: Solicita aprobación del trazado vial del Pasaje Oe3B.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-143702.

Solicitante: Sr. Rosalino Toapanta.

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle s/n y carriles de aceleración y desaceleración.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-103648.

Solicitante: Unidad Judicial Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito.

Petición: Solicita la autorización a que se refiere el Art. 473 del COOTAD dentro del juicio de partición No. 17302-1996-0537 respecto del predio No. 75082.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2013-075553.

Solicitante: Dr. Mauricio Rodas, Alcalde Metropolitano de Quito.

Petición: Solicita aprobación del proyecto de Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza No. 3050 en Relación a la Actualización de los Límites Jurisdiccionales entre las Parroquias de Calacalí y San Antonio.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: La Delicia.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-046177

Solicitante: Eco. Carlos Gallardo MYKNOWNATTIC S.A., Arq. Carlos Molina.

Petición: Solicita autorización para concluir la torre Saturno del Conjunto Habitacional Siglo XXI.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: La Delicia.

11. Informe sobre el estado técnico y jurídico actual de la Av. Padre Carolo, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; y, Procuraduría Metropolitana, respectivamente.

12. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Metropolitana Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-sustitutiva de los Planos PUOS U2, Mapa de Uso de Suelo Principal (2017-03-21) y Mapa PUOS Z2 de Ocupación y Edificabilidad (2017-03-21), por el Mapa PUOS U2-1 de Uso de Suelo Principal y Mapa PUOS Z2-1 de Ocupación y Edificabilidad, así como de las observaciones formuladas por el Concejo Metropolitano en sesión de 7 de septiembre de 2017, y en la Comisión de Uso de Suelo en sesiones de 11 de septiembre y 16 de octubre de 2017, previo su conocimiento en segundo y definitivo debate.

13. Varios

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

DR. JOSÉ LUIS GUEVARA
SECRETARIO GENERAL DE
COORDINACIÓN TERRITORIAL Y
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ARQ. ANTONIO ESPINOZA
ADMINISTRADOR ZONAL
QUITUMBE

ING. EDWIN BOSMEDIANO
ADMINISTRADOR ZONAL
ELOY ALFARO

SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

Atentamente,


Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2017-10-18	
Revisado por:	J. Morán	PGC	2017-10-18	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 23 DE OCTUBRE DE 2017, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas

- 11 de septiembre de 2017
- 16 de octubre de 2017

2. Comisiones generales

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-088137

Solicitante: Sr. Sebastián Morocho

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle Julio Arias Tramo comprendido entre las calles Miguel Hernández y García de Valverde

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal : Favorable
Administración Zonal: Quitumbe

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-107929

Solicitante: Administración Zonal Quitumbe

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la Av. Turubamba Tramo entre las calles Antonio Villanueva y Susana Letor

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Quitumbe

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-111455

Solicitante: Arq. Angel Silva

Petición: Solicita aprobación de los accesos a los Barrios El Arbolito, El Cisne 1 y 2 y Quitus Colonial

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Quitumbe

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-053736

Solicitante: Sr. Jorge Montenegro

Petición: Solicita aprobación del trazado vial del Pasaje Oe3B

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: Eloy Alfaro

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-143702

Solicitante: Sr. Rosalino Toapanta

10

SECRETARÍA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO QUITO ALCALDÍA	GESTIÓN DE COMISIONES
	FECHA: 18-10-2017
	HORA: 16:27
	RECIBIDO: VERONICA

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle s/n y carriles de aceleración y desaceleración

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Eloy Alfaro

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-103648

Solicitante: Unidad Judicial Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito

Petición: Solicita la autorización a que se refiere el Art. 473 del COOTAD dentro del juicio de partició No. 17302-1996-0537 respecto del predio No. 75082.

Informe Técnico: Desfavorable
Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: Eloy Alfaro

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2013-75553

Solicitante: Dr. Mauricio Rodas-Alcalde Metropolitano de Quito

Petición: Solicita aprobación del proyecto de Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza No. 3050 en Relación a la Actualización de los Límites Jurisdiccionales entre las Parroquias de Calacalí y San Antonio.

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: La Delicia

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-046177

Solicitante: Ec. Carlos Gallardo MYKNOWNATTIC S.A. - Arq. Carlos Molina

Petición: Solicita autorización para concluir la torre Saturno del Conjunto Habitacional Siglo XXI

Informe Técnico: Desfavorable
Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: La Delicia

11. Informe sobre el estado técnico y jurídico actual de la Avenida Padre Carolo a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y Procuraduría Metropolitana, respectivamente.

12. Conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza metropolitana reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-sustitutiva de los Planos PUOS U2, Mapa de Uso de Suelo Principal (2017-03-21) y Mapa PUOS Z2 de Ocupación y Edificabilidad (2017-03-21) por el Mapa PUOS U2-1 de Uso de Suelo Principal y Mapa PUOS Z2-1 de Ocupación y Edificabilidad, así como de las observaciones formuladas por el Concejo Metropolitano en sesión de 7 de septiembre de 2017, y en la Comisión de Uso de Suelo en sesiones de 11 de septiembre y 16 de octubre de 2017, previo su conocimiento en segundo y definitivo debate.

13. Varios

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ
ABG. EDUARDO DEL POZO
MSC. PATRICIO UBIDIA

SR. JORGE ALBÁN
ING. MARCO PONCE

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
**SECRETARIO DE TERRITORIO
HÁBITAT Y VIVIENDA**

DR. EDISON YEPEZ
**PROCURADURÍA
METROPOLITANA**

DR. JOSE GUEVARA
**SECRETARIO DE COORDINACION
TERRITORIAL**

Administraciones Zonales:

Quitumbe
Eloy Alfaro
La Delicia

Atentamente



Ab. Sergio Garnica Ortiz
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO