

OFICIO No. AZEA-DJ-

20175016

DM. Quito,

Ticket GDOC No. 2017-130807

 SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: 10 OCT 2017 Hora 12:10

Nº. HOJAS 7

Abogado recibido por:   
Diego Cevallos Salgado  
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO  
Venezuela y Chile, Palacio Municipal  
Presente.-

**Asunto:** Informe Juicio Especial de Partición No. 17203-1996-0537  
Ref. Memo AZEA-UGU-2017-245

De mi consideración:

Mediante providencia dictada el 12 de julio del 2017, ingresada con Registro No. 2017-130807, la Unidad Judicial de Familia, Mujer y Adolescencia con Sede en la Parroquia Mariscal Sucre, del Distrito Metropolitano de Quito, dispuso: "(...) Previo a proveer lo que fuera de ley, el accionante presente la petición de partición ante el Municipio, a fin de que determine si es o no susceptible de partición física conforme el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determinado (...)" (Sic).

El artículo 473 de Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD dispone: "(...) Partición judicial y extrajudicial de inmuebles.- En el caso de partición judicial de inmuebles, los jueces ordenarán que se cite con la demanda a la municipalidad del cantón o distrito metropolitano y no se podrá realizar la partición sino con informe favorable del respectivo concejo (...)".

Mediante comunicación ingresada con Registro No. 2017-130807, el doctor Freddy Geovanny López López, Director de Litigios, solicitó a la Administración Zonal Eloy Alfaro, que se remita un informe para continuar con la partición presentada a la Unidad Judicial de la Familia, Niñez y Adolescencia con Sede en la parroquia de la Mariscal Sucre, del Distrito Metropolitano de Quito, causa No. 17302-1996-0537.

Mediante memorando No. AZEA-UGU-2017-245, el Arq. Dino Cruz, Jefe de Gestión Urbana, concluye que en el presente caso no es factible la subdivisión.

Mediante Informe Legal No. 309-DJ-2017, de 29 de septiembre del 2017, suscrito por la Dra. Johanna Espinosa, se emite Informe Legal Desfavorable, para la partición Judicial y extrajudicial del inmueble signado con el predio No. 75082.

Por lo expuesto, remito en 6 fojas útiles, el Informe de fraccionamiento del inmueble de propiedad de la señora RODRIGUEZ BETANCOURT BLANCA CECILIA, signado con el número de Predio No. 75082, ubicado en la parroquia San Bartolo, barrio Barrionuevo,

cantón Quito, para que se realice una respuesta al Unidad Judicial de Familia, Mujer y Adolescencia con Sede en la Parroquia Mariscal Sucre y se remita a esta Administración la respuesta efectuada.

Atentamente,



Edwin Ramiro Bosmediano Contero  
**ADMINISTRADOR ZONA ELOY ALFARO**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Adjunto:  
Expediente 6 fojas

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Abg. Oscar Jumbo	DJ	20170929	
Revisión:	Abg. Johanna Espinosa	DJ	20170929	

Ejemplar 1: Concejo Metropolitano  
Ejemplar 2: AZEA Archivo Numérico SG  
Ejemplar 3: AZEA Archivo Alfabético SG  
Ejemplar 4: AZEA Expediente DJ



Trámite No. 2017-130807

**INFORME LEGAL N°309-DJ-2017**

1.- **OBJETO TRÁMITE:** Informe Juicio Especial de Partición  
2.- **SOLICITANTE:** DR. FREDDY GEOVANNY LÓPEZ LÓPEZ  
3.- **PROPIETARIOS:** RODRÍGUEZ BETANCOURT BLANCA CECILIA  
4.- **No. DE PREDIO:** 75082  
5.- **CLAVE CATASTRAL:** 30905 57 004  
6.- **PARROQUIA:** SAN BARTOLO  
7.- **BARRIO/URB.:** BARRIONUEVO  
8.- **CALLE:** OE5F  
9.- **FECHA:** 29 de septiembre del 2017

Revisados los documentos constantes en el memorando No. AZEA-UGU-2017-245, suscrito por el Jefe de Gestión Urbana, Registro No. 2017-130807, mediante el cual remite el Informe Técnico respecto a la factibilidad de realizar la partición del inmueble de propiedad de la señora RODRÍGUEZ BETANCOURT BLANCA CECILIA, se desprende lo siguiente:

**ANTECEDENTE:**

Providencia de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con Sede en la parroquia Mariscal Sucre, del Distrito Metropolitano de Quito, dictada el 12 de julio del 2017. (Juicio 17302-1996-0537).

Comunicación de 7 de septiembre del 2017, suscrito por el doctor Freddy Geovanny López López, Director de Litigios.

Memorando No. AZEA-UGU-2017-245, de 27 de septiembre del 2017, suscrito por el Arq. Dino Cruz, Jefe de Gestión Urbana, que señala: "(...) según el Informe de Regulación Metropolitana el predio No. 75082 que consta catastrado a nombre de la señora RODRÍGUEZ BETANCOURT BLANCA CECILIA con cédula de identidad No. 1701605162, tiene un área de terreno de 162,00 m<sup>2</sup> y un frente de 8,80 m; de acuerdo a las regulaciones del IRM, para poder fraccionar un lote, el lote mínimo debe ser de 300,00 m<sup>2</sup> y con un frente mínimo de 10,00 m. En el presente caso NO es factible la subdivisión del predio".

**BESES LEGALES:**

a) **Los Numerales 1 y 2 del artículo 264** de la Constitución de la República del Ecuador, disponen: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1.- Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.

2.- Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

b) **El numeral 1 del Art. 2** de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, y literal b) del Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, establecen la competencia exclusiva sobre el uso y ocupación del suelo y construcciones dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, *P*

- c) **El artículo 473** de Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD dispone: "(...) Partición judicial y extrajudicial de inmuebles.- En el caso de partición judicial de inmuebles, los jueces ordenarán que se cite con la demanda a la municipalidad del cantón o distrito metropolitano y no se podrá realizar la partición sino con informe favorable del respectivo concejo (...)"

Por lo expuesto; y, con sustento en el memorando No. AZEA-UGU-2017-245, suscrito por el Arq. Dino Cruz, Jefe de Gestión Urbana, quien concluye que no es factible la subdivisión del predio, por cuanto no cumple con el lote mínimo, esta Dirección Jurídica, emite **INFORME LEGAL DESFAVORABLE** para la Partición Judicial y Extrajudicial del inmueble signado con el número de Predio 75082, Clave catastral 30905 57 004, ubicado en la parroquia San Bartolo, barrio Barriónuevo, cantón Quito.

Atentamente,



Ab. Johanna Espinosa  
**DIRECTORA JURÍDICA**  
**ADMINISTRACIÓN ZONA ELOY ALFARO**

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Abg. Oscar Jumbo	DJ	20170929	



Oscar  
28/09/17

309

**MEMORANDO N° AZEA-UGU-2017-245**

**PARA :** Ab. Johanna Espinosa  
**DIRECTORA JURÍDICA**

**DE :** Arq. Dino Cruz Jimenez  
**JEFE DE GESTIÓN URBANA.**

**ASUNTO :** **FACTIBILIDAD DE FRACCIONAMIENTO**

**FECHA:** DM Quito, 27 de septiembre de 2017

En atención al oficio del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público N° INMOBILIAR-DLI-2017-0133-O de fecha 06 de septiembre, respecto a que se realice el informe de factibilidad subdivisión del bien inmueble con predio N° 75082, clave catastral 30905 57 004 de propiedad de la señora RODRIGUEZ BETANCOURT BLANCA CECILIA, dentro del juicio N° 17302-1996-0537.

Al respecto debo informar que según el Informe de Regulación Metropolitana el predio N° 75082 que consta catastrado a nombre de la señora RODRIGUEZ BETANCOURT BLANCA CECILIA con cédula de identidad N° 1701605162, tiene un área de terreno de 162,00 m2 y un frente de 8,80 m; de acuerdo a las regulaciones del IRM , para poder fraccionar un lote, el lote mínimo debe ser de 300,00 m2 y con un frente mínimo de 10,00 m. En el presente caso NO es factible la subdivisión del predio.

Particular que informo para los fines pertinentes

Atentamente,

Arq. Dino Cruz Jimenez  
**JEFE DE GESTIÓN URBANA.**  
Adjuntos: 04 fojas útiles

Registro G-Doc: 2017-130807

Acción	Siglas responsables	Siglas	FECHA	SUMILLA
Elaborado por:	Arq. Nelson Peñafiel	UGU	27/09/2017	
Revisado por:	Arq. Dino Cruz	UGU	27/09/2017	

Ejemplar 1: Ab. Johanna Espinosa  
Ejemplar 2: Unidad de Gestión Urbana

**QUITO**  
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO  
28 SEP 2017 15:00 HORA  
  
FUNDADO POR  
DIRECCION JURIDICA

*Resolución 150 de 26/09/2017*



PROCURADURÍA  
METROPOLITANA

Expediente Procuraduría No. 2017-2060

GDOC. 2017-103648

Abogado

Diego Cevallos Salgado

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Presente

26 SET. 2017



SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

**RECEPCIÓN**

Fecha: **26 SEP 2017** Hora: **15h22**

De mi consideración:

Nº. HOJAS: **13h**  
Recibido por: **HH**

De conformidad con la Resolución A004 de 12 de febrero de 2015 y la delegación efectuada por el Procurador del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (e), mediante el memorando No. 05 de 08 de agosto de 2016, quien suscribe es competente, en calidad de Subprocurador Metropolitano (e) para emitir el siguiente criterio legal:

## **I. ANTECEDENTE:**

Mediante oficio sin número de 12 de julio de 2017, la Ab. Gennyth Patricia Tulcanza Chávez, Secretaria de la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre del Distrito Metropolitano de Quito, en el numeral dos de su providencia señala: *"Previo a proveer lo que fuera de ley, el accionante presente la petición de partición ante el Municipio, a fin de que determine si es o no susceptible de partición física conforme el 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización"*.

Con Oficio No. SGC 2359 de 24 de agosto de 2017, la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, solicita a esta Procuraduría Metropolitana que emita un informe y criterio legal respecto del pedido formulado por el Ab. Gennyth Patricia Tulcanza Chávez, Secretaria de la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre del Distrito Metropolitano de Quito respecto al juicio de partición No. 17302-1996-0537.

## **II. INFORMES:**

Con Oficio No. AZEA-DJ- 20174178 de 18 de agosto de 2017, el Administrador de la Zona Eloy Alfaro, Edwin Bosmediano Contero, remite el informe técnico y legal respecto a la partición del predio No.75082: *P*

Página 1 de 3



Mediante memorando No. AZEA-UGU-2017-200 el 7 de agosto de 2017, el Arq. Dino Cruz, Jefe de Gestión Urbana, de la Administración Zonal Eloy Alfaro, concluye: *"que según informe de regulación metropolitana No. 632416, de 7 de agosto de 2017 que se adjunta, el predio, No. 75082 que consta catastrado a nombre de la señora RODRÍGUEZ BETANCOURT BLANCA CECILIA con cédula de identidad 1701605162, tiene un área de terreno de 162m2 y de acuerdo a las regulaciones del IRM, para poder fraccionar un lote; el lote mínimo debe ser de 300m2 con un frente mínimo de 10m. Como el área del terreno según el catastro es de 162m2 no es posible realizar fraccionamiento alguno, por cuanto no cumple con el lote mínimo (...)"*

Con informe legal No. 255-DJ-2017 de 9 de agosto de 2017 la Directora Jurídica, de la Administración Eloy Alfaro, emite: *INFORME LEGAL DESFAVORABLE para la partición judicial y extrajudicial del inmueble signado con número de predio 75082, clave catastral anterior 30905-57-04; Geo clave: 170102280024105111, ubicado en la parroquia San Bartolo del Cantón Quito (...)"*.

### III. BASE LEGAL:

El artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone:

*"En caso de partición judicial de inmuebles, los jueces ordenarán que se cite con la demanda, a la municipalidad del cantón o distrito metropolitano y no se podrá realizar la partición sino con informe favorable del respectivo concejo. Si de hecho se realiza la partición, será nula. [...]"*, lo subrayado me pertenece.

La Ordenanza No. 172, que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito en el artículo... (70), No. 5, manifiesta:

*"Se considera además como subdivisión a las habilitaciones originadas por partición judicial que pueden generarse en suelo urbano y rural. **Estas deberán sujetarse a la zonificación y normativa vigentes.***

Mediante Oficio No. 12897 de 22 de abril de 2013, el Procurador General del Estado, ante una consulta planteada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Cañar, respecto a si los bienes inmuebles de una sucesión hereditaria que se desean dividir se deben sujetar a las reglas de los lotes mínimos, establecidos en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón, se pronunció en el siguiente sentido:

*"Del artículo 473 del COOTAD, en concordancia con los artículos 470 y 472 del mismo Código, citados en este pronunciamiento, se desprende que el informe favorable del respectivo concejo municipal para que proceda la partición, obedece a razones de ordenamiento territorial y planificación urbanística y constituye una formalidad habilitante para practicar la partición judicial o extrajudicial de inmuebles ubicados en áreas urbanas.*

*En atención a los términos de su consulta se concluye que, la partición de bienes inmuebles de una sucesión está sujeta al informe municipal previo que prescribe el artículo 473 del COOTAD, informe que obedece a razones de ordenamiento territorial y planificación urbanística; en consecuencia, a la partición de inmuebles le son aplicables las reglas de lotes mínimos establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial del respectivo cantón, según prescribe el artículo 472 de ese Código.”*

#### IV. ANÁLISIS Y CRITERIO LEGAL:

De la revisión del expediente, se establece que el juicio de partición mencionado se refiere al predio No. 75082, ubicado en la parroquia San Bartolo del Distrito Metropolitano de Quito, con zonificación D5 (D304-80), el mismo que de conformidad con la normativa legal citada, el informe técnico de la Administración Zonal Eloy Alfaro y los datos del Informe de Regulación Metropolitana, se establece que el lote mínimo para subdivisión en el sector es de 300 m<sup>2</sup> con un frente mínimo de 10 m, lo cual no se cumple, por cuanto, del catastro se verifica que la superficie del lote en referencia es de 162 m<sup>2</sup>.

En virtud de lo anteriormente expuesto, Procuraduría Metropolitana, emite criterio legal desfavorable, para que el Concejo Metropolitano de Quito, autorice la partición judicial del predio No. 75082, ubicado en la parroquia San Bartolo, por cuanto no cumple con la normativa legal vigente en lo referente al lote mínimo, requerimiento necesario para aprobar particiones judiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito



De este particular, el Concejo Metropolitano de Quito, comunicará a la Jueza de la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre del Distrito Metropolitano de Quito.

Atentamente,

  
Dr. Edison Yépez Vinuesa

**SUBPROCURADOR METROPOLITANO (e)**

Adj. expediente completo (11 F.)

	Nombres	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Mayra Vizuite T.	20/09/2017	
Revisado por:	Carlos Guerrero		





14/sep/2017:

Arq. Dipo Cruz:

Dirección de Litigios

Favor análisis para emitir la información que sea del caso.

*[Firma]*



Oficio Nro. INMOBILIAR-DLI-2017-0133-0

Quito, 06 de septiembre de 2017

Arq. Rafael; Para su conocimiento y gestión correspondiente. 14/09/2017

2017 - 130807

Señor Ingeniero  
Edwin Ramiro Bosmediano Contero  
Administrador Zonal  
ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO  
En su Despacho

QUITO  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

ASIGNADO:

07 SEP 2017

13:38  
HORA

0004099

TRAMITE No:

E Bosmediano

NOMBRE:

Telf:

S. J. H. P.

De mi consideración:

Antecedentes:

1.- El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, comparece al juicio de Partición Nro. 17302-1996-0537, en base a sus competencias determinadas en el Decreto Ejecutivo No. 1301 de 17 de septiembre de 2012, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 799 de 28 de septiembre de 2012, que textualmente dice: "Artículo Único.- Asígnese a la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, los inmuebles que recibe el Estado dentro de las sucesiones intestadas. Los bienes que por este mismo motivo reciba el Estado, serán entregados al Ministerio de Finanzas. Por consiguiente, tales recursos dejarán de ser percibidos y administrados por el Ministerio de Defensa Nacional" (Las negrillas, son mías); y las reglas de la sucesión determinado en el artículo 1032 del Código Civil, conforme corresponde en el presente caso.

2.- La causante Blanca Cecilia Rodríguez Betancourt y dueña de la propiedad fallece el 15 de marzo de 1992, quedando como única heredera su madre la señora Mercedes Betancourt Salas, quien fallece el 24 de marzo de 1992, y de conformidad a la normativa civil quedan como únicos herederos el sobrino de la causante señor Luis Alfonso Arteaga Betancourt y el Estado debidamente representado por esta Cartera de Estado.

3.- El bien inmueble dejando por la causante, es una propiedad ubicada en la ciudadela Santa Anita, manzana 32, casa No. 9, y actualmente calle Oe5F con nomenclatura S 11-51 y calle S12, Barrio Nuevo, parroquia La Magdalena de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha. Identificado con el número de predio 75082.

4.- Dentro del Juicio de Partición sustanciado en la Unidad especializada tercera de la Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre del Distrito Metropolitano de Quito, tengo a bien indicar que se encuentra en estado de ejecución, toda vez que las partes en junta de conciliación acordaron que se rematará la propiedad.

5.- Mediante providencia de fecha 12 de julio del 2017, la señora Jueza Mercedes



Oficio Nro. INMOBILIAR-DLI-2017-0133-O

Quito, 06 de septiembre de 2017

Angélica Ribadeneira, solicita lo siguiente:

“Agréguese al proceso el escrito presentado por el señor ARTEAGA LUNA LUIS PATRICIO de fecha 30 de junio del 2017 con 4 anexos, atento el mismo. 1) Téngase en cuenta el certificado del registro de Propiedad y el informe de regulación metropolitana. 2) Previo a proveer lo que fuera de ley, el accionante presente la petición de partición ante el Municipio, a fin de que determine si es o no susceptible de partición física conforme el 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determinando. 3) Una vez con dicho informe se proveerá lo que fuere de ley.” (Énfasis añadido)

Petición:

Por los antecedente expuestos, solicito a se digne determinar si la propiedad referida es susceptible o no de partición física conforme lo establece el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Adjunto documentos de respaldo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Dr. Freddy Geovanny López López  
DIRECTOR DE LITIGIOS

lglv



# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2017-09-27 13:41

No. 638211

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1701605162  
Nombre o razón social: RODRIGUEZ BETANCOURT BLANCA CECILIA

### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 75082  
Geo clave: 170102280024105111  
Clave catastral anterior: 30905 57 004 000 000 000  
En derechos y acciones: NO

### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 71.53 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 71.53 m2

### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 162.00 m2  
Área gráfica: 160.64 m2  
Frente total: 8.80 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 16.20 m2 [SU]  
Zona Metropolitana: ELOY ALFARO  
Parroquia: SAN BARTOLO  
Barrio/Sector: BARRIONUEVO  
Dependencia administrativa: Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE OE5F	8	4 m al eje de la vía.	

## REGULACIONES

### ZONIFICACIÓN

Zona: D5 (D304-80)  
Lote mínimo: 300 m2  
Frente mínimo: 10 m  
COS total: 320 %  
COS en planta baja: 80 %

PISOS  
Altura: 16 m  
Número de pisos: 4

### RETIROS

Frontal: 0 m  
Lateral: 0 m  
Posterior: 3 m  
Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Uso de suelo: (RU3) Residencial urbano 3

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

## OBSERVACIONES

## NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

Penafiel Ayala Nelson Gabriel  
Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**www.funcionjudicial-pichincha.gob.ec**

Juicio No: 17302-1996-0537

Casilla No: 6234

Quito, miércoles 12 de julio del 2017

A: DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO INMOBILIAR

Dr./Ab.: LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY

En el Juicio Especial No. 17302-1996-0537 que sigue DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO INMOBILIAR, DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO INMOBILIAR, H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL en contra de ARTEAGA BETANCOURT LUIS ALFONSO, ARTEAGA LUNA LUIS PATRICIO, ARTEAGA LUNA LUIS PATRICIO, GUERRERO RODRIGUEZ MARCO, JAIME VACA Y DOLORES BADILLO, LUIS PATRICIO ARTEAGA LUNA, MUNICIPIO DE QUITO, VELASCO VERREZUETA LUIS ANTONIO, hay lo siguiente:

**UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ y ADOLESCENCIA CON SEDE EN LA PARROQUIA MARISCAL SUCRE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA DE PICHINCHA.-** Quito, miércoles 12 de julio del 2017, las 08h10.- Agréguese al proceso el escrito presentado por el señor ARTEAGA LUNA LUIS PATRICIO de fecha 30 de junio del 2017 con 4 anexos, atento el mismo. 1) Téngase en cuenta el certificado del registro de Propiedad y el informe de regulación metropolitana. 2) Previo a proveer lo que fuera de ley, el accionante presente la petición de partición ante el Municipio, a fin de que determine si es o no susceptible de partición física conforme el 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determinando. 3) Una vez con dicho informe se proveerá lo que fuere de ley. Notifíquese

f).- RIBADENEIRA COLOMA MERCEDES ANGELICA, JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL;

Lo que comunico a usted para los fines de ley.

  
TULCANAZA CHAVEZ GENNYTH PATRICIA

**SECRETARIA DE LA UNIDAD JUDICIAL TERCERA DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ  
Y ADOLESCENCIA DE QUITO**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ VACA  
LORENA GABRIELA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA  
AMBATO  
LA MATRIZ**  
FECHA DE NACIMIENTO **1985-01-03**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **180320932-7**



Servicio de  
Gestión Inmobiliaria  
del Sector Público



**LOPEZ VACA LORENA**  
**1803209327**  
**ANALISTA  
DERECHOS LITIGIOSOS**  
REPUBLICA DEL ECUADOR

INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACIÓN  
**ABOGADA**

V4343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOPEZ MIRANDA MANUEL GUILLERMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VACA VACA GLADYS MARINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2015-11-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-11-12**

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



0000000000

telefono: 3958700 ext. 1429  
correo: lorena.lopez@inmobiliar.gob.ec