

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 16 DE OCTUBRE DE 2017, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizada el 4 de abril de 2016.
2. Comisiones generales
3. Lectura de comunicaciones
  - 3.1 Comunicación de 5 de octubre de 2017, suscrita por el Sr. Gerente General del Hospital Carlos Andrade Marín – IEES, sobre la falta de control e incremento de vendedores ambulantes en los exteriores de dicha casa de salud.
4. Conocimiento y resolución del oficio No. SG 2741 de 28 de septiembre de 2017, suscrito por el señor Secretario General del Concejo Metropolitano quien solicita la autorización para emitir la fe de erratas con respecto a la Disposición Reformatoria Primera de la Ordenanza Metropolitana No. 183 sancionada el 13 de septiembre de 2017.
5. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Metropolitana Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo, sustitutiva de los Planos PUOS U2, Mapa de Uso de Suelo Principal (2017-03-21) y Mapa PUOS Z2 de Ocupación y Edificabilidad (2017-03-21) por el Mapa PUOS U2-1 de Uso de Suelo Principal y Mapa PUOS Z2-1 de Ocupación y Edificabilidad, así como de las observaciones formuladas por el Concejo Metropolitano en sesión de 7 de septiembre de 2017, a dicho proyecto normativo, previo su conocimiento en segundo y definitivo debate.
6. Continuación de conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo:
  - 6.1 Informe, análisis y resolución del cuadro de fe de erratas y del cuadro de reformas a los anexos del PUOS.
  - 6.2 Informe, análisis y resolución sobre el Clasificador Internacional Industrial Uniforme.
  - 6.3 Informe, análisis y resolución de la matriz de cambios de clasificación, uso y zonificación propuesta por iniciativa de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

7. Reconsideración de la resolución de 2 de octubre de 2017, sobre el mapa vial del sector Tacuri, y presentación del proyecto de Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza No. 035 de Zonificación que contiene el Plan Parcial de Ordenamiento Territorial de las Parroquias de Nayón y Zámbriza, sancionada el 3 de febrero de 2009, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición Transitoria Séptima de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo y resolución al respecto.
8. Reconsideración de la resolución de 2 de octubre de 2017, sobre el mapa vial de Calderón, y Presentación del proyecto de Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Especial No. 005 que Aprueba el Plan Parcial Calderón sancionada el 6 de marzo del 2006 y su modificatoria, Ordenanza Metropolitana No. 039 sancionada el 16 de mayo de 2009, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición Transitoria Séptima de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo y resolución al respecto.
9. Presentación del informe técnico de absolución de posiciones a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda con respecto a las observaciones formuladas por el Comité Pro Mejoras del barrio La Floresta en el ámbito de la Ordenanza Metropolitana No. 135.
10. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

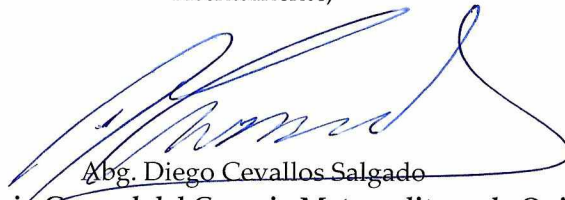
ING. ÁLVARO MALDONADO  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD

DRA. JOHANA AGUIRRE  
SUPERVISORA DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"



ABG. HENRY VALENCIA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

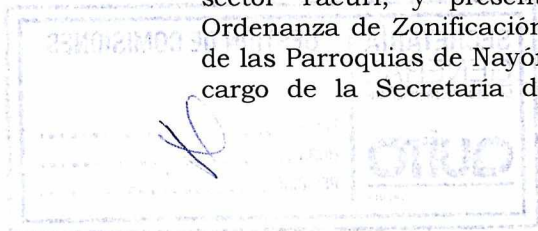
Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	VLoachamín	SC	2017-10-12	
Revisado por:	JMorán	PGC	2017-10-12	



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 16 DE OCTUBRE DE 2017, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas
  - 4 de abril de 2016
2. Comisiones generales
3. Lectura de comunicaciones
  - Comunicación de 5 de octubre de 2017, suscrita por el Sr. Gerente General del Hospital Carlos Andrade Marín-IESS, sobre la falta de control e incremento de vendedores ambulantes en los exteriores de dicha casa de salud.
4. Conocimiento y resolución del oficio No. 2741 de 28 de septiembre de 2017, suscrito por el señor Secretario General del Concejo Metropolitano quien solicita la autorización para emitir la fe de erratas con respecto a la Disposición Reformatoria Primera de la Ordenanza Metropolitana No. 183 sancionada el 13 de septiembre de 2017.
5. Conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza metropolitana reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-sustitutiva de los Planos PUOS U2, Mapa de Uso de Suelo Principal (2017-03-21) y Mapa PUOS Z2 de Ocupación y Edificabilidad (2017-03-21) por el Mapa PUOS U2-1 de Uso de Suelo Principal y Mapa PUOS Z2-1 de Ocupación y Edificabilidad, así como de las observaciones formuladas por el Concejo Metropolitano en sesión de 7 de septiembre de 2017, a dicho proyecto normativo, previo su conocimiento en segundo y definitivo debate.
6. Continuación de conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo:
  - Informe, análisis y resolución del cuadro de fe de erratas y del cuadro de reformas a los anexos del PUOS
  - Informe, análisis y resolución sobre el Clasificador Internacional Industrial Uniforme
  - Informe, análisis y resolución de la matriz de cambios de clasificación, uso y zonificación propuesta por iniciativa de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
7. Reconsideración de la resolución de 2 de octubre de 2017, sobre el mapa vial del sector Tacuri, y presentación del proyecto de ordenanza modificatoria de la Ordenanza de Zonificación que contiene el Plan Parcial de Ordenamiento Territorial de las Parroquias de Nayón y Zámbriza No. 035 sancionada el 3 de febrero de 2009, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en cumplimiento de lo



dispuesto en la Séptima Disposición Transitoria de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo y resolución al respecto.

8. Reconsideración de la resolución de 2 de octubre de 2017, sobre el mapa vial de Calderón, y presentación del proyecto de ordenanza modificatoria de la Ordenanza Especial que Aprueba el Plan Parcial Calderón y su Modificatoria, Nos. 005 sancionada el 6 de marzo del 2006 y 039 sancionada el 16 de mayo de 2009, respectivamente, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en cumplimiento de lo dispuesto en la Séptima Disposición Transitoria de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo y resolución al respecto.
9. Presentación del informe técnico de absolución de posiciones a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda con respecto a las observaciones formuladas por el Comité Pro Mejoras del barrio La Floresta en el ámbito de la Ordenanza Metropolitana No. 135.
10. Varios

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ  
ABG. EDUARDO DEL POZO  
MSC. PATRICIO UBIDIA

SR. JORGE ALBÁN  
ING. MARCO PONCE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
**SECRETARIO DE TERRITORIO  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

DR. EDISON YEPEZ  
**PROCURADURÍA  
METROPOLITANA**

ING. ALVARO MALDONADO  
**SECRETARIO DE DESARROLLO  
PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD**

DRA. JOHANNA AGUIRRE  
**SUPERVISORA AGENCIA  
METROPOLITANA DE  
CONTROL**

**Administraciones Zonales:**

Eugenio Espejo  
Calderón

Atentamente



Ab. Sergio Garnica Ortiz  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

<b>SECRETARÍA GENERAL</b> CONCEJO METROPOLITANO	<b>GESTIÓN DE COMISIONES</b>
<b>QUITO</b> ALCALDÍA	FECHA: 11-10-2017 HORA: 16h20 RECIBIDO: JERONICA