

*Rocío Bastidas Granizo*  
*28/08/2017*

Oficio No. STHV-DMDU- 4824 -2017

DM Quito,

28 AGO 2017

Ticket GDOC No. 2016-102214

Abogado  
Diego Cevallos Salgado  
**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Presente.-

**Asunto:** Convenio y hoja de ruta Plan Especial La Floresta  
Ref. Oficio No.SGC-2017-2264

De mi consideración:

En atención al oficio No. SGC-2017-2264 del 16 de agosto de 2017 en el que remite el oficio No. 198-CPMBLF-2017, suscrito por la Dra. Rocío Bastidas Granizo, Presidenta del Comité Pro Mejoras del barrio La Floresta y los archivos digitales de la hoja de ruta para la revisión del Plan Especial La Floresta y el convenio de cooperación, me permito, primeramente, agradecer por la documentación remitida y comunicar que esta Secretaría ha estado trabajando conjuntamente con el Comité Pro Mejoras del barrio La Floresta sobre los mencionados documentos.

Conforme lo solicitado, adjunto a este oficio devuelvo 1 hoja útil y 1 CD.

Atentamente,

*Adriana Ávila*

Arq. Adriana Ávila  
**DIRECTORA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO (S)**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Adjunto.

Oficio No. 198-CPMBLF-2017 (1 hoja y 1 CD)

| ACCIÓN       | RESPONSABLE  | SIGLA UNIDAD | FECHA      | SUMILLA  |
|--------------|--------------|--------------|------------|----------|
| Elaboración: | WDe la Torre | UUyEP        | 2017.08.25 | <i>W</i> |

CC. para conocimiento  
Sr. Sergio Garnica, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO

SECRETARÍA GENERAL  
CONCEJO METROPOLITANO

**RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**

HORA: 9h56

29 AGO 2017

*H+H f*

QUITO  
ALCALDÍA

NÚMERO DE HOJA: 3h-1cd.

87

Oficio No. SGC-2017- 2264

Quito D. M., 16 AGO. 2017

TICKET GDOC: 2016-102214

Arquitecto  
Jacobó Herdoíza  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**  
Presente.-

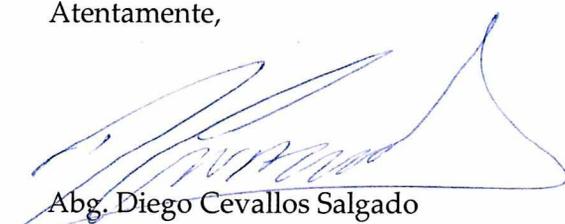
Asunto: Se remite oficio No. 198-CPMBLF-2017.

De mi consideración:

Por disposición del concejal Sergio Garnica Ortiz, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, remito a usted el oficio No. 198-CPMBLF-2017, suscrito por la Dra. Rocío Bastidas Granizo, Presidenta del Comité Por Mejoras del barrio La Floresta, mediante el cual remite en archivo digital, la hoja de ruta para la revisión del Plan especial La Floresta y el convenio de cooperación entre el Distrito Metropolitano de Quito y el Comité Pro Mejoras del barrio La Floresta, a fin de que se proceda conforme corresponda.

Adjunto con cargo devolutivo 1 hoja útil y 1 CD.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Adjunto:

- Oficio No. 198-CPMBLF (1 hoja y 1 CD).

| Acción:        | Responsable: | Siglas Unidad: | Fecha:     | Sumilla: |
|----------------|--------------|----------------|------------|----------|
| Elaborado por: | VLoachamín   | SC             | 2017-08-15 | +        |
| Revisado por:  | JMorán       | PGC            | 2017-08-15 | X        |

Ejemplar 1: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico

Ejemplar 3: Archivo antecedentes

Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo

CC. para conocimiento

Ejemplar 5: Abg. Sergio Garnica Ortiz, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo.

Ejemplar 6: Dra. Rocío Bastidas, Presidenta Comité Pro Mejorad del barrio La Floresta, teléfono: 0984689078.

36



ACUERDO MINISTERIAL NO. 0001  
DEL 5 DE ENERO DE 1993  
Quito, 10 de Agosto de 2017  
Oficio No. 198 - CPMBLF - 2017

*Mano de Suro*  
*Mano de Suro*  
*Mano de Suro*  
2016-102214.

Señor Concejal  
Sergio Gamica  
Presidente de la Comisión de Suelo  
Distrito Metropolitano de Quito  
Ciudad

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo del Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta

En el marco del proceso de Revisión del Plan Especial de La Floresta, me permito informar a usted que el Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta, reunido el día de ayer miércoles 9 de Agosto de 2017, revisó, ajustó y aprobó los siguientes documentos, los cuales le hago llegar en un CD adjunto:

- Hoja de ruta para de revisión del Plan Especial de La Floresta
- Convenio de Cooperación entre el DMQ y el Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta

Cabe resaltar que lo aprobado por nuestro Comité fue realizado sobre la base de los documentos borradores analizados en varias reuniones mantenidas con los miembros del Comité de Revisión del Plan Especial de La Floresta, el Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, el Administrador de la Zona Eugenio Espejo, y con el apoyo de un delegado de la Secretaria de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana.

Consideramos que el trabajo realizado demandó muchísimo tiempo y dedicación, y representa un gran esfuerzo por alcanzar el nivel de acuerdo entre la ciudadanía de La Floresta y el Municipio. Reafirma también el ánimo de diálogo que mantiene nuestro Comité. Aspiramos que nuestro trámite obtenga el seguimiento pertinente a fin de que, en el menor tiempo posible, se proceda a la suscripción de los compromisos adquiridos, toda vez que han transcurrido más de 420 días, desde la reunión realizada el 20 de mayo del 2016 con el Dr. Mauricio Rodas, Alcalde de Quito, en que se aceptó llevar adelante la consultoría externa.

Atentamente

Dra. Rocío Bastidas Granizo  
Presidenta del Comité Pro Mejoras del  
Barrio La Floresta  
1704153947  
0984689078

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| SECRETARÍA GENERAL<br>CONSEJO METROPOLITANO | RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS<br>HORA: 9:28 |
| QUITO<br>ALCALDÍA                           | 14 AGO 2017                           |
|   | FIRMA RECEPCIÓN: [Firma]              |
|   | NÚMERO DE HOJA: 191-102               |

85

Quito,

23 AGO 2017

2016-102214

Oficio STHV-DMPPS-

4708

Abogado  
Sergio Garnica  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO  
Presidente de la Comisión de Uso de Suelo.  
Presente.

*Comisión de  
Uso de Suelo  
23/08/2017*

|   |  |
|---|--|
| SECRETARÍA GENERAL<br>CORREJO METROPOLITANO | RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS<br>HORA: 14h56<br>23 AGO 2017<br>M4<br>- 84h - |
| QUITO<br>ALCALDÍA                           | NÚMERO DE HOJA:<br>Referencia GDOC: 2017-113847                        |

De mi consideración:

En atención al oficio No. SGC-2017-2150 del 03 de agosto de 2017 ingresado a esta dependencia con el número de referencia GDOC el 04 de agosto de 2017, en que se refiere a la sesión ordinaria del lunes 31 de julio de 2017, en que luego de conocer el oficio suscrito por la Dra. Rocío Bastidas, presidenta del Comité Pro mejoras del barrio La Floresta, referente a la aplicación de la Ordenanza No. 135, resolvió remitir a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda copia de la información entregada a fin de que se presenten los informes correspondientes en la Comisión de Uso de Suelo del lunes 7 de agosto de 2017.

Se adjunta una carpeta con documentación constante en 60 hojas útiles.

En atención a su requerimiento y una vez revisada la documentación remitida por el comité pro mejoras del barrio La Floresta, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en el ámbito de su competencia, adjunta un informe de los cambios y ajustes realizados en las Ordenanzas del PUOS a partir de la Ordenanza No. 135 del Plan Especial La Floresta y los planos correspondientes.

En el informe y los planos anexos, se detallan los cambios operados en el área de implantación del barrio La Floresta, con las siguientes puntualizaciones:

- La Ordenanza No. 135 de La Floresta se sancionó el 11 de noviembre del 2011 incluyendo como anexos los planos: A-FL Límites, B1-FL Uso de Suelo, B2-FL Zonificación y B3-FL Categorización Vial.
- La Ordenanza Metropolitana No. 171 sancionada el 30 de diciembre del 2011 que contiene el PUOS 2011-2016, incorporó cambios en los mapas B1-LF y B2-FL que se detallan en las matrices 1 y 2 del informe.
- La Ordenanza Metropolitana No. 041 se sancionó el 22 de febrero de 2015 y acogió el PUOS sancionado con Ordenanza No. 171 (Anexo 11) sin efectuar modificaciones adicionales.
- La última actualización del PUOS realizada con Ordenanza Metropolitana No. 127 de fecha 25 de julio de 2016, registró los siguientes cambios en el sector de la Floresta, que se detallan en el informe adjunto:
  - ✓ Cambio de la asignación de zonificación del predio de propiedad del IESS ocupado por el Hotel Quito, que contaba con doble asignación de zonificación: A27 hacia el eje de la Av. 12 de Octubre y la Av. González Suárez a A19, asignación establecida para todo el predio de acuerdo con la Ordenanza No. 135.
  - ✓ Cambio de la asignación de zonificación del predio de la Universidad Católica de A24 a Z2.
  - ✓ Cambio de la asignación de los lotes frentistas hacia la Av. Coruña de A19 (A606-50) a A76 (A606-60).
  - ✓ Cambio de la asignación de uso de suelo del predio No. 13680 de propiedad de la embajada Norteamericana: de *Área de Promoción a Equipamiento*.

En base a la información de los establecimientos señalados en los puntos 6, 8, 9 y 10 del Oficio No. 152-CPMBLF-2017, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda mediante oficio No. STHV-4406 de fecha 16 de agosto de 2017, copia adjunta, solicitó a la Administración Zonal Eugenio Espejo remita de manera física y magnética el listado de todas las licencias metropolitanas de funcionamiento (LMF) y o Licencias Metropolitanas Únicas para el Ejercicio de las Actividades Económicas (LUAE) emitidas para actividades económicas dentro del polígono regulado por el Plan Especial de La Floresta que fueron emitidas al amparo de la disposición transitoria primera de la Ordenanza Metropolitana No. 135.

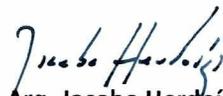
#### Del proceso de revisión del Plan Especial La Floresta

En atención a los artículos 6 y 7 de la Ordenanza Metropolitana No. 135, relacionados con la vigencia de diez años del plan y su revisión al finalizar el primer quinquenio, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda ha mantenido reuniones periódicas con el Comité Pro Mejoras del barrio La Floresta y la Administración Zonal desde el mes de noviembre del 2016, con la finalidad de encaminar el proceso de revisión.

La coordinación entre estos tres actores, ha permitido llegar a acuerdos sobre el alcance de la revisión del plan, los mismos que se plasman en el documento denominado "Hoja de Ruta para la revisión del Plan Especial de Ordenamiento Urbano del barrio La Floresta PELF, aprobado según la Ordenanza No. 135" la cual se planea implementar mediante un "Convenio de Cooperación entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el Comité Pro mejoras del barrio La Floresta para la revisión del Plan Especial del sector "La Floresta" Ordenanza Metropolitana 135 y la Implementación de los resultados de la revisión para el quinquenio 2017 / 2021", documentos preliminares adjuntos al presente oficio.

Como parte del POA 2017 de esta Secretaría, se ha previsto la contratación de una consultoría que aporte insumos relevantes para llevar a cabo la revisión del Plan Especial La Floresta, según lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de la referida Ordenanza y tomando como referencia los documentos señalados en el párrafo anterior.

Atentamente,

  
Arq. Jacobo Herdoíza B.

SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Adjunto:

- Informe de los cambios y ajustes realizados en las Ordenanzas No. 135 del Plan Especial La Floresta, No. 171 anexo 11 PUOS, No. 041 del PMDOT anexo PUOS y No. 127 PUOS 2016 (matrices y planos).
- Copia del oficio No. STHV-4406 del 16 de agosto de 2017.
- Hoja de ruta para la revisión del Plan Especial de Ordenamiento del barrio La Floresta,
- Convenio de Cooperación, documento para discusión.

| ACCIÓN       | RESPONSABLE      | SIGLA UNIDAD | FECHA      | SUMILLA   |
|--------------|------------------|--------------|------------|---|
| Elaboración: | Arq. M. González | DMPPS        | 2017 08 18 |  |
| Elaboración: | Arq. J.L. Barros | DMDU         | 2017 08 18 |  |
| Elaboración: | Ing. D. Gudíño   | DMGT         | 2017-08-21 |  |

**INFORME DE LOS CAMBIOS Y AJUSTES REALIZADOS EN LAS ORDENANZAS: No. 135 DEL PLAN ESPECIAL LA FLORESTA, No. 171 anexo 11 PUOS, No. 041 del PMDOT anexo PUOS y No. 127 PUOS 2016.**

Referencia Oficio SGC-2017-2150 (2017-08-03) GDOC 2017-113847  
DMPPS-MGV

Este informe contiene por separado dos matrices: la primera corresponde a las asignaciones de Zonificación (forma de ocupación y edificabilidad), y la segunda a las asignaciones de Usos de Suelo de los cambios y ajustes realizados en las ordenanzas metropolitanas No. 135 de la Floresta, No. 171 anexo 11 PUOS, No. 041 del PMDOT anexo PUOS y No. 127 PUOS 2016.

Cada matriz se estructura en cinco columnas:

- La primera contempla los polígonos y predios que fueron objeto de cambio en los planes de uso y ocupación de suelo PUOS operados desde la aprobación de la Ordenanza Especial No. 135 de la Floresta;
- En la segunda columna, se detalla lo contemplado en la Ordenanza No. 135;
- En la tercera columna, se registran los cambios realizados con la Ordenanza 171 anexo 11 PUOS;
- En la cuarta columna, se incluyen los cambios realizados en la Ordenanza No. 127 PUOS 2016.
- en la quinta columna constan las observaciones que explican la operación.

**Asignaciones de Zonificación (forma de ocupación y edificabilidad).**

Se adjuntan los siguientes planos:

Plano B2-FL que contiene las asignaciones de Zonificación en los polígonos conformados en el barrio La Floresta en la Ordenanza 135.

Plano con el Análisis de Estudio del polígono centro norte (interior) entre las calles Toledo, Coruña y Madrid.

Plano con las asignaciones de Zonificación de la Ordenanza Metropolitana No. 041 sector del barrio La Floresta.

Plano con las asignaciones de Zonificación de la Ordenanza Metropolitana No. 127 sector del barrio La Floresta.

Plano donde se identifican diez de los predios de cambio constantes en la Matriz No. 1.

**Matriz No. 1.- De las asignaciones de Zonificación (forma de ocupación y edificabilidad) de las ordenanzas metropolitanas No. 135 de la Floresta, No. 171 PMOT anexo 11 PUOS, incorporada como anexo de la OM 041 y No. 127 PUOS 2016.**

| Ubicación  | Ordenanza 135 2011  | Ordenanza 171 PMOT anexo 11 PUOS, incorporada como anexo de la OM 041  | Ordenanza 127 PUOS 2016  | Observaciones  |
|--|---|--|--|--|
| Polígono centro norte (interior) entre las calles Toledo, Coruña y Madrid. | Asignación de zonificación A10 (A604-50): Forma de ocupación Aislada, área mínima de lote 600 m2, cuatro pisos de altura de edificación y coeficiente de ocupación de suelo de 50%. | Asignación de zonificación C 4 (C304-70): Forma de ocupación Continua, área mínima de lote de 300 m2, cuatro pisos de altura de edificación y un coeficiente de ocupación de suelo de 70%. | Se mantienen las asignaciones de la Ordenanza 171.   | Por inaplicabilidad de la asignación propuesta en la Ordenanza 135 se regresó a la zonificación C4 (C304-70) vigente en la Ordenanza No. 031 (2008/12/30), de acuerdo a lo señalado en el plano de Análisis de Estudio adjunto, lo que se incorpora en la Ordenanza 171. |
| Predio universidad Católica del Ecuador y Politécnica Nacional.            | Asignación Equipamiento.  | Asignación A 27 (A1016-40), A21 (A608-60) y A24(A612-50).  | Se mantienen las asignaciones de la Ordenanza 171 y se reemplaza la asignación A24 por Z2. | La asignación Equipamiento fue reemplazada por zonificaciones con los datos de regulación acerca de: forma de ocupación, lote mínimo, altura de edificación y coeficientes de ocupación.   |
| Predio antiguo colegio Spellman, actual universidad Salesiana.             | Asignación Equipamiento.  | Asignación B608-60.  | Sin cambio, se mantiene la Ordenanza 171.  | La asignación Equipamiento fue reemplazada por zonificaciones con los datos de regulación acerca de: forma de ocupación, lote mínimo, altura de edificación y coeficientes de ocupación.   |

|   |                                 |  |   |  |
|---|---------------------------------|--|---|--|
| <p>1. Predio No. 130805 ubicado entre Av. Isabel La Católica, calle Galavis y calle Andalucía. (propiedad del Ministerio de Educación).</p> <p>2. Predio No. 800528 hacia la calle Francisco Galavis (propiedad del MDMQ).</p> <p>3. Predio No. 39938 en la calle Valladolid y Vizcarra. (propiedad privada).</p> <p>4. predio No. 420075 en calle Toledo. (propiedad de la Politécnica Nacional).</p> <p>5. Predio No. 22175 entre las calles Asturias y Madrid (propiedad de iglesia Santa Mariana de Jesús).</p> <p>6. Predio 198792 interior entre las calles Génova y Rubio de Arévalo y Zaldumbide (propiedad del MDMQ).</p> <p>7. Predio No. 198784 calle Miravalle (propiedad del MDMQ).</p> <p>8. Predio No. 130680 Av. Orellana (propiedad de la Embajada de los Estados Unidos).</p> | <p>Asignación Equipamiento.</p> | <p>Predios del 1 al 4, 6, 7 y 8 con asignación ZC (datos variables).<br/>Predio 420075 con asignación A21.<br/>Predio 22175 (5) cuenta con asignación A10.</p> | <p>Se mantienen las asignaciones de la Ordenanza 171.</p> | <p>La asignación Equipamiento fue reemplazada por zonificaciones con los datos de regulación acerca de: forma de ocupación, lote mínimo, altura de edificación y coeficientes de ocupación. En el caso de los predios con asignación ZC (datos variables), las regulaciones se establecen en concertación con el MDMQ, dependiendo del proyecto de equipamiento a implantarse.</p> |
| <p>Lotes frentistas a la Av. Coruña.</p>  | <p>Asignación A19 (A606-50)</p> |  | <p>Asignación A76 (A606-60).</p>                          | <p>Con la Ord. 127, se creó una nueva asignación de zonificación para los lotes frentistas a la Av. Coruña, que establece el retiro frontal de 3,00 m. y un COS PB de 60%.</p>   |
| <p>Predio del IESS (Hotel Quito)</p>  | <p>Asignación A19 (A606-50)</p> | <p>Dos asignaciones: A19 (A606-50) y A27 (A1016-40), hacia la Av. 12 de Octubre y González Suárez.</p>   | <p>Asignación integrada A19 (A606-50).</p>                | <p>De acuerdo con lo aprobado en la Ordenanza No. 135.</p>   |

### **Asignaciones de Usos de Suelo**

Se adjuntan los siguientes planos:

Plano B1-FL del Uso de Suelo de la Ordenanza No. 135 del Plan Especial La Floresta,

Plano con las asignaciones de Uso de Suelo de la Ordenanza Metropolitana No. 171 sector del barrio La Floresta.

Plano con las asignaciones de Uso del Suelo de la Ordenanza Metropolitana No. 127 sector del barrio La Floresta.

Donde se identifican los cambios constantes en la Matriz No. 2.

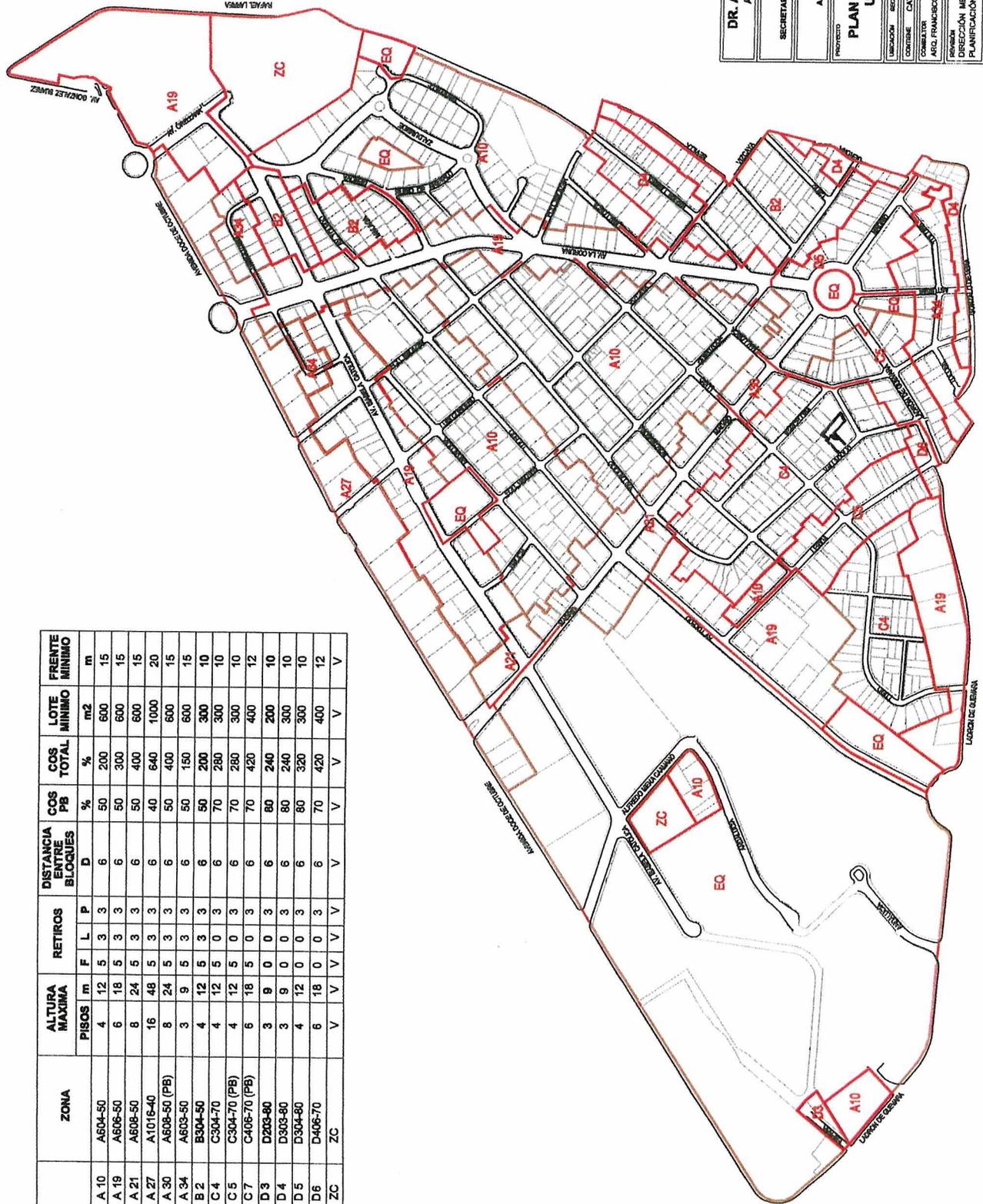
**Matriz No. 2.- De las asignaciones de usos de suelo de las ordenanzas metropolitanas No. 135 de la Floresta, No. 171 PMOT anexo 11 PUOS, incorporada como anexo de la OM 041 y No. 127 PUOS 2016.**

| Ubicación  | Ordenanza 135 2011                             | Ordenanza 171 PMOT anexo 11 PUOS, incorporada como anexo de la OM 041 | Ordenanza 127 PUOS 2016  | Observaciones  |
|--|--|---|--|--|
| Polígono centro norte (interior) entre las calles Toledo, Coruña y Madrid.       | Asignación de uso de suelo Residencial 1 (R1). | Asignación de uso de suelo Residencial 2 (R2).                        | Se mantiene la asignación de la Ordenanza 171.                               | Se regresó a la asignación Residencial 2 (R2) de la ordenanza 031 (2008), consecuente con el cambio de zonificación aplicado.  |
| Predio No. 41087 hacia la calle Ladrón de Guevara (propiedad privada).           | Asignación de uso de suelo Equipamiento.       | Asignación de uso de suelo Múltiple (M).                              | Se mantiene la asignación de la Ordenanza 171.                               | Se regresa a la asignación Múltiple (M) de la Ordenanza 031.   |
| Predio No. 217892 calle Andalucía y Mena Caamaño (entre las universidades).      | Asignación de uso de suelo Área de Promoción.  | Asignación de uso de suelo Residencial 2 (R2).                        | Se mantiene la asignación de la Ordenanza 171.                               | Se realizó el ajuste de asignación como Residencial 2 (R2) que constaba en la Ordenanza 031, con el acuerdo de los representantes del barrio (2012).   |
| Predio No. 130680 Av. Orellana (propiedad de la Embajada de los Estados Unidos). | Asignación de uso de suelo Área de Promoción.  | Asignación de uso de suelo Área de Promoción.                         | Cambio de la asignación de uso de suelo de Área de Promoción a Equipamiento. | Se realizó el cambio en la Ordenanza 127 a uso Equipamiento, en atención al Proyecto contemplado en el Anexo 2 de la Ord. 135, donde se propone como proyecto el "diseño del parque temático Jardín Botánico, integrando áreas". |

*María de L. González*

Realizado por: **Arq. María González V.**

**DIRECTORA METROPOLITANA DE POLÍTICAS  
Y PLANEAMIENTO DEL SUELO.**



| ZONA | ALTURA MÁXIMA |    | RETIROS |   |   | DISTANCIA ENTRE BLOQUES | COS PB | COS TOTAL | LOTE MÍNIMO | FRENTE MÍNIMO |
|------|---------------|----|---------|---|---|-------------------------|--------|-----------|-------------|---------------|
|      | PISOS         | m  | F       | L | P |                         |        |           |             |               |
| A 10 | 4             | 12 | 5       | 3 | 3 | 6                       | 50     | 200       | 600         | 15            |
| A 19 | 6             | 18 | 5       | 3 | 3 | 6                       | 50     | 300       | 600         | 15            |
| A 21 | 8             | 24 | 5       | 3 | 3 | 6                       | 50     | 400       | 600         | 15            |
| A 27 | 16            | 48 | 5       | 3 | 3 | 6                       | 40     | 640       | 1000        | 20            |
| A 30 | 8             | 24 | 5       | 3 | 3 | 6                       | 50     | 400       | 600         | 15            |
| A 34 | 3             | 9  | 5       | 3 | 3 | 6                       | 50     | 150       | 600         | 15            |
| B 2  | 4             | 12 | 5       | 3 | 3 | 6                       | 50     | 200       | 300         | 10            |
| C 4  | 4             | 12 | 5       | 0 | 3 | 6                       | 70     | 280       | 300         | 10            |
| C 5  | 4             | 12 | 5       | 0 | 3 | 6                       | 70     | 280       | 300         | 10            |
| C 7  | 6             | 18 | 5       | 0 | 3 | 6                       | 70     | 420       | 400         | 12            |
| D 3  | 3             | 9  | 0       | 0 | 3 | 6                       | 80     | 240       | 200         | 10            |
| D 4  | 3             | 9  | 0       | 0 | 3 | 6                       | 80     | 240       | 300         | 10            |
| D 5  | 4             | 12 | 0       | 0 | 3 | 6                       | 80     | 320       | 300         | 10            |
| D 6  | 6             | 18 | 0       | 0 | 3 | 6                       | 70     | 420       | 400         | 12            |
| ZC   | V             | V  | V       | V | V | V                       | V      | V         | V           | V             |

**DR. AUGUSTO BARRERA GUARDERAS**  
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO

**ARQ. RENE VALLEJO AGUIRRE**  
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL HABITAT Y VIVIENDA

**ARQ. OSWALDO GRANDA PAEZ**  
ADMINISTRADOR ZONA NORTE "BOSQUE EMPLEO"

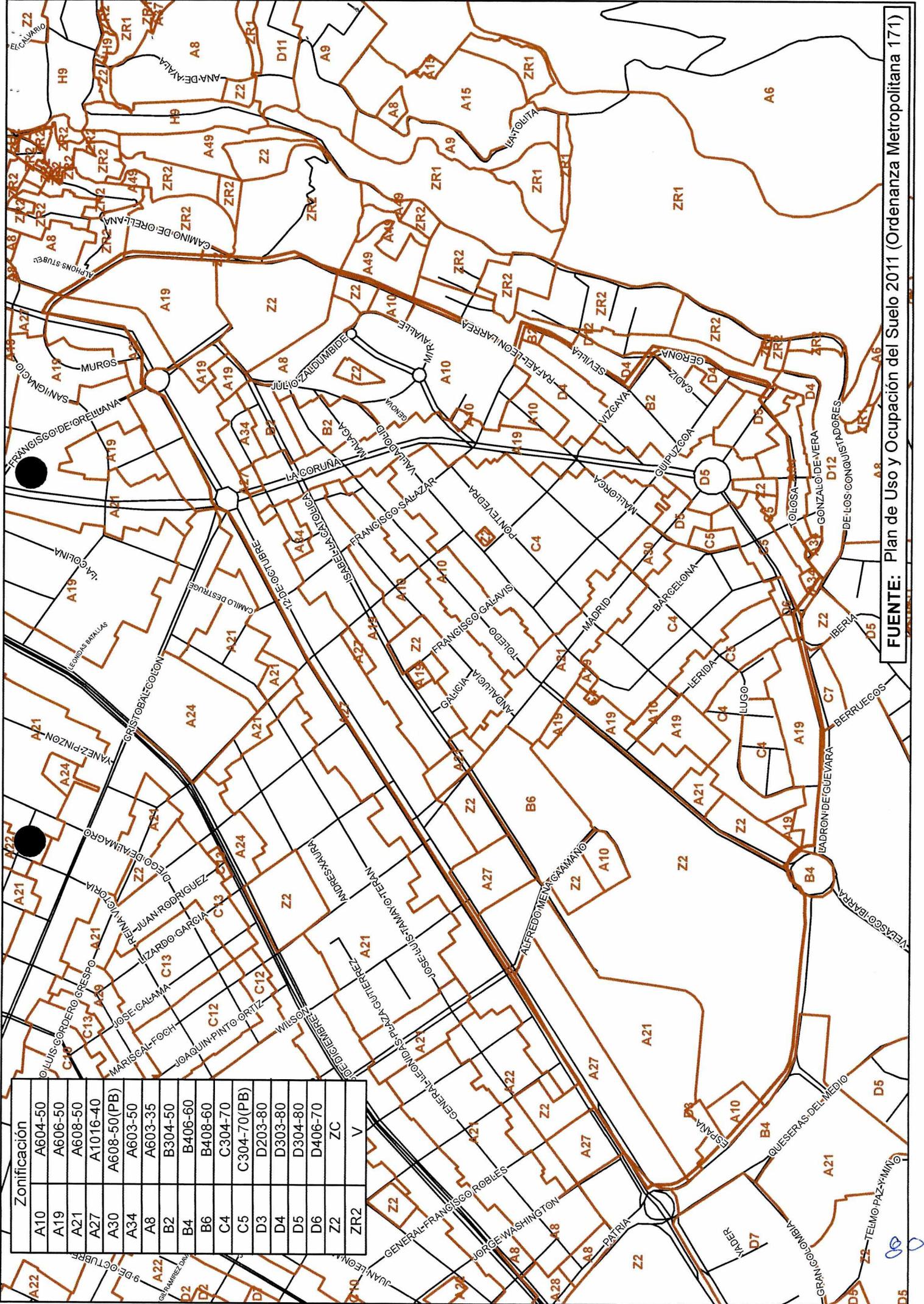
**PLAN ESPECIAL DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA FLORESTA**

PROYECTO: SECTOR LA FLORESTA  
CATEGORIZACIÓN VAL

COMISIÓN: ARQ. FRANCISCO MARAÑO LAJAMA  
REVISIÓN: ARQ. PATRICIO UZUMBURGUE  
DRA. ROCÍO BASTIENI GRANDO  
DRA. MARÍA FERNÁNDEZ PORTILLA

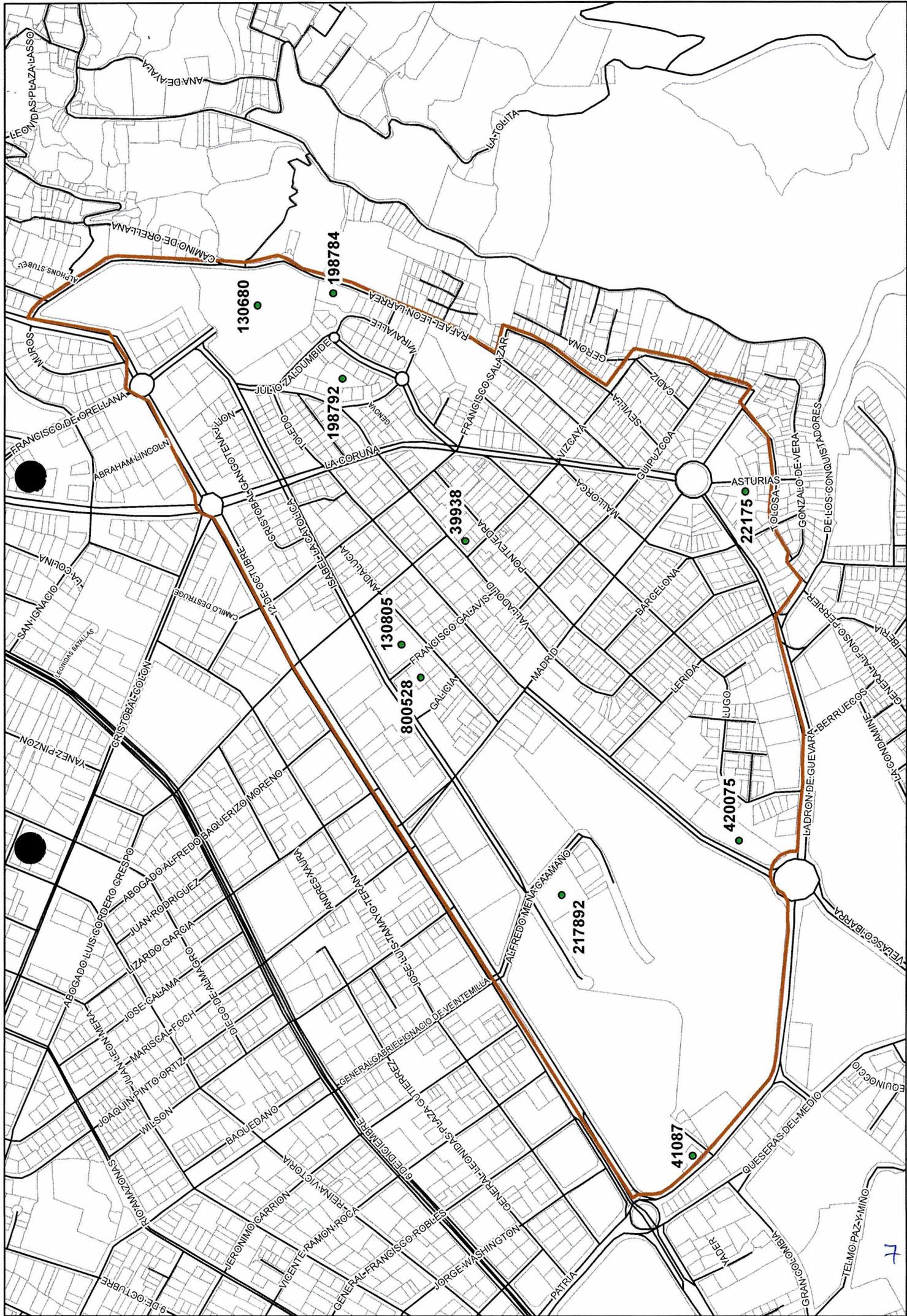
COORDINACIÓN TÉCNICA: ARQ. RODRIGO CALVO JACOME  
FECHA: MAYO 2010

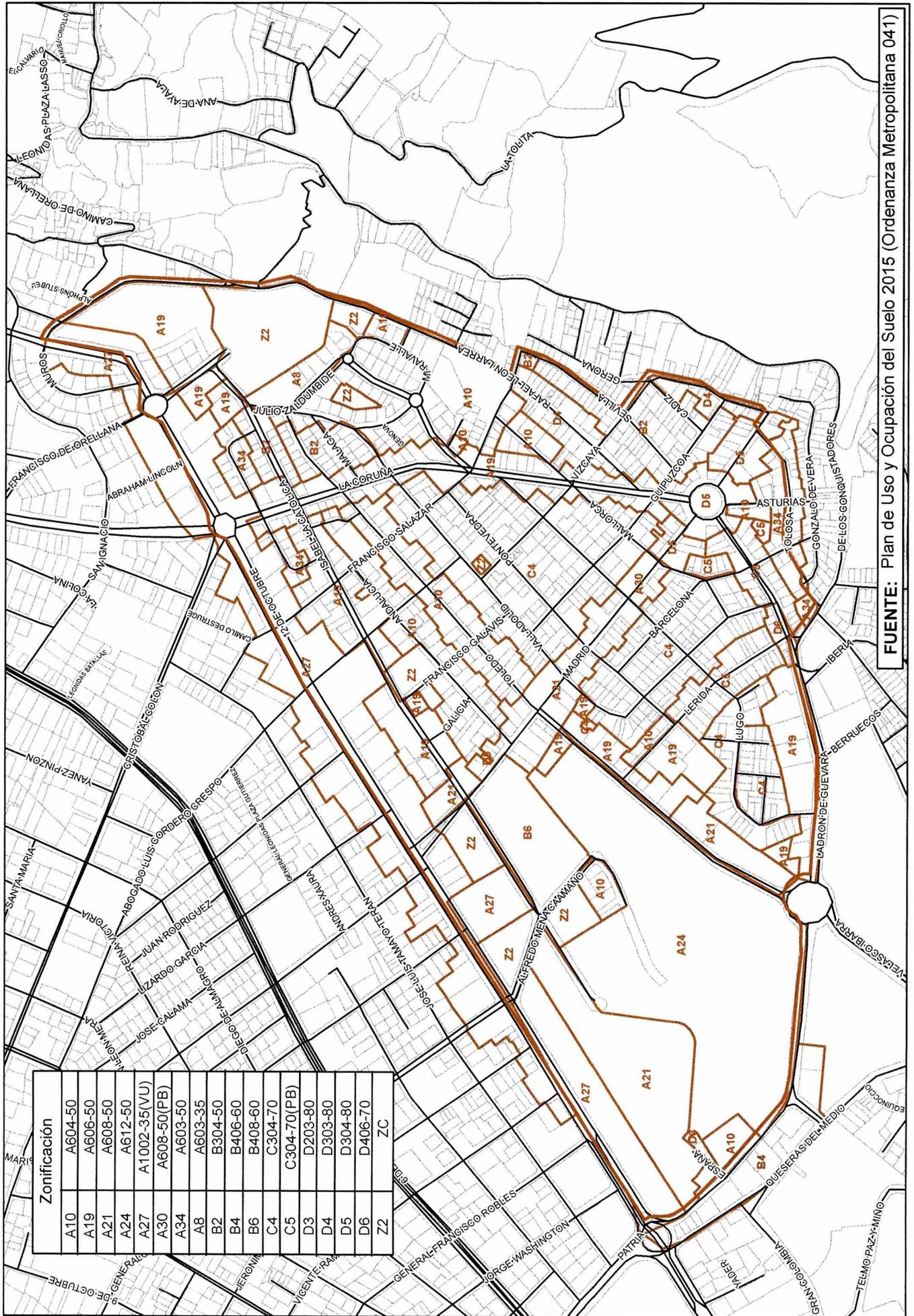
INDICADA  
SÍMBOLO  
LÁMINA  
**B2-FL**



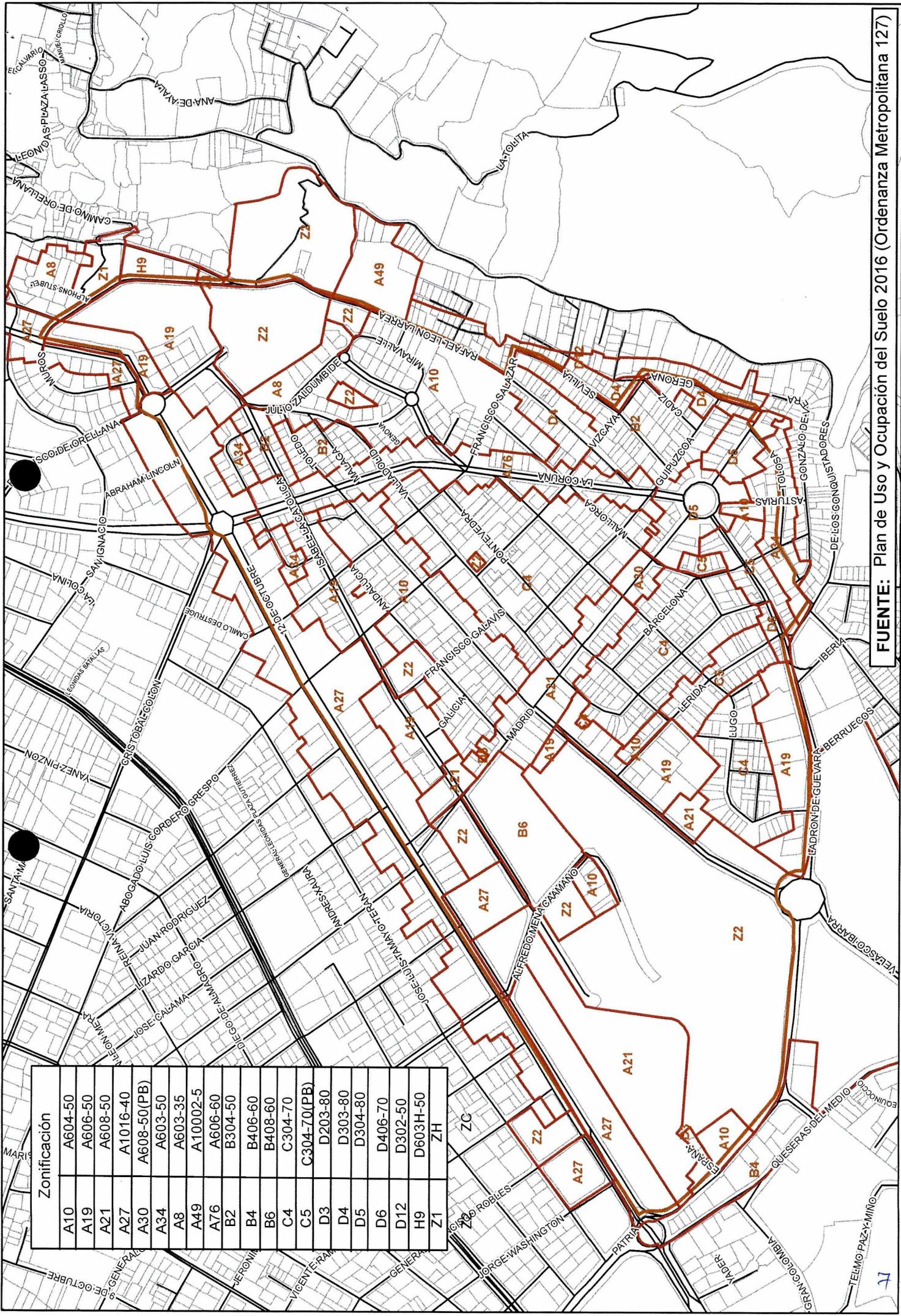
| Zonificación |             |
|--------------|-------------|
| A10          | A604-50     |
| A19          | A606-50     |
| A21          | A608-50     |
| A27          | A1016-40    |
| A30          | A608-50(PB) |
| A34          | A603-50     |
| A8           | A603-35     |
| B2           | B304-50     |
| B4           | B406-60     |
| B6           | B408-60     |
| C4           | C304-70     |
| C5           | C304-70(PB) |
| D3           | D203-80     |
| D4           | D303-80     |
| D5           | D304-80     |
| D6           | D406-70     |
| Z2           | ZC          |
| ZR2          | V           |

FUENTE: Plan de Uso y Ocupación del Suelo 2011 (Ordenanza Metropolitana 171)





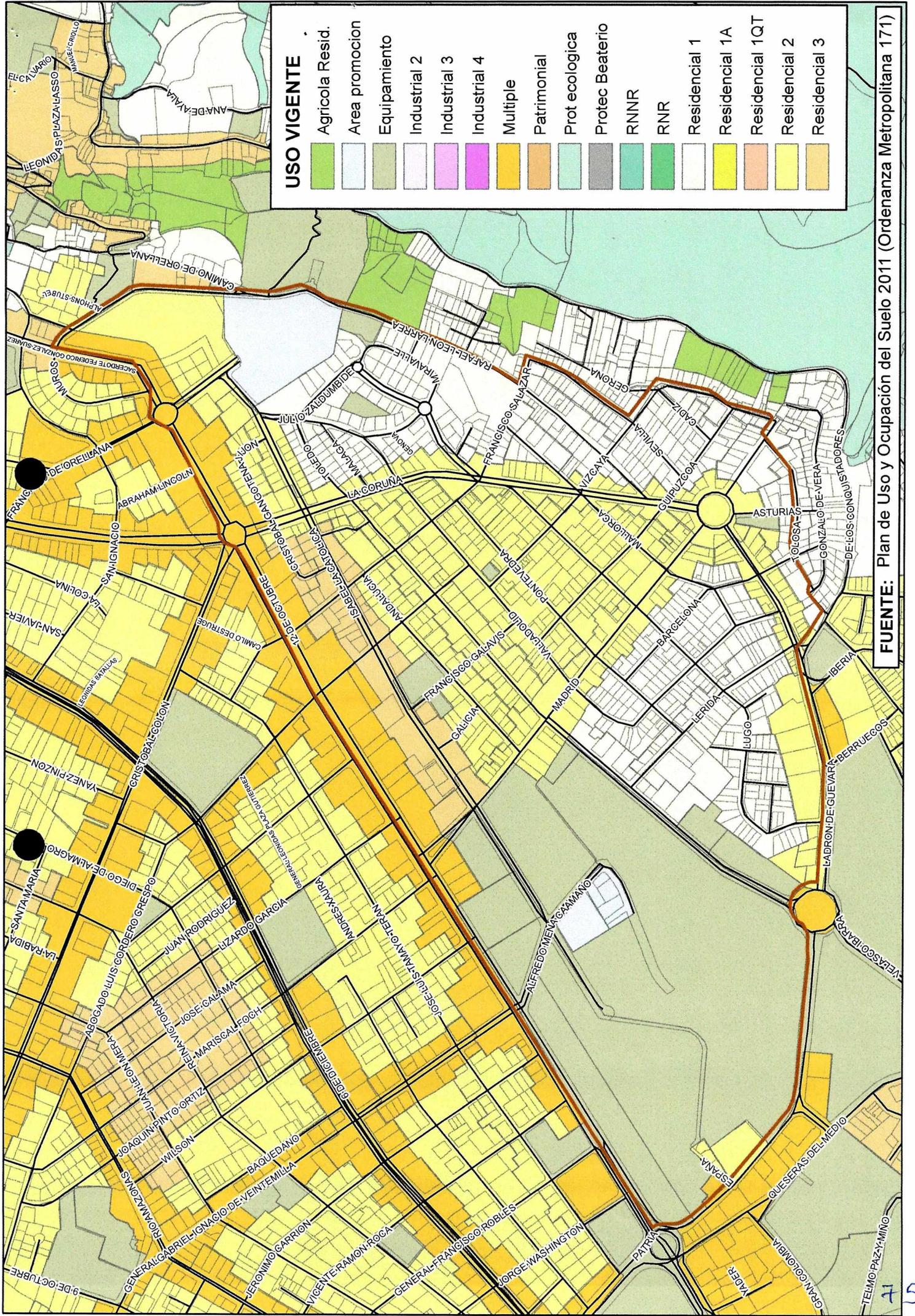
FUENTE: Plan de Uso y Ocupación del Suelo 2015 (Ordenanza Metropolitana 041)



| Zonificación |             |
|--------------|-------------|
| A10          | A604-50     |
| A19          | A606-50     |
| A21          | A608-50     |
| A27          | A1016-40    |
| A30          | A608-50(PB) |
| A34          | A603-50     |
| A8           | A603-35     |
| A49          | A10002-5    |
| A76          | A606-60     |
| B2           | B304-50     |
| B4           | B406-60     |
| B6           | B408-60     |
| C4           | C304-70     |
| C5           | C304-70(PB) |
| D3           | D203-80     |
| D4           | D303-80     |
| D5           | D304-80     |
| D6           | D406-70     |
| D12          | D302-50     |
| H9           | D603H-50    |
| Z1           | ZH          |
| ZC           | ZC          |

FUENTE: Plan de Uso y Ocupación del Suelo 2016 (Ordenanza Metropolitana 127)

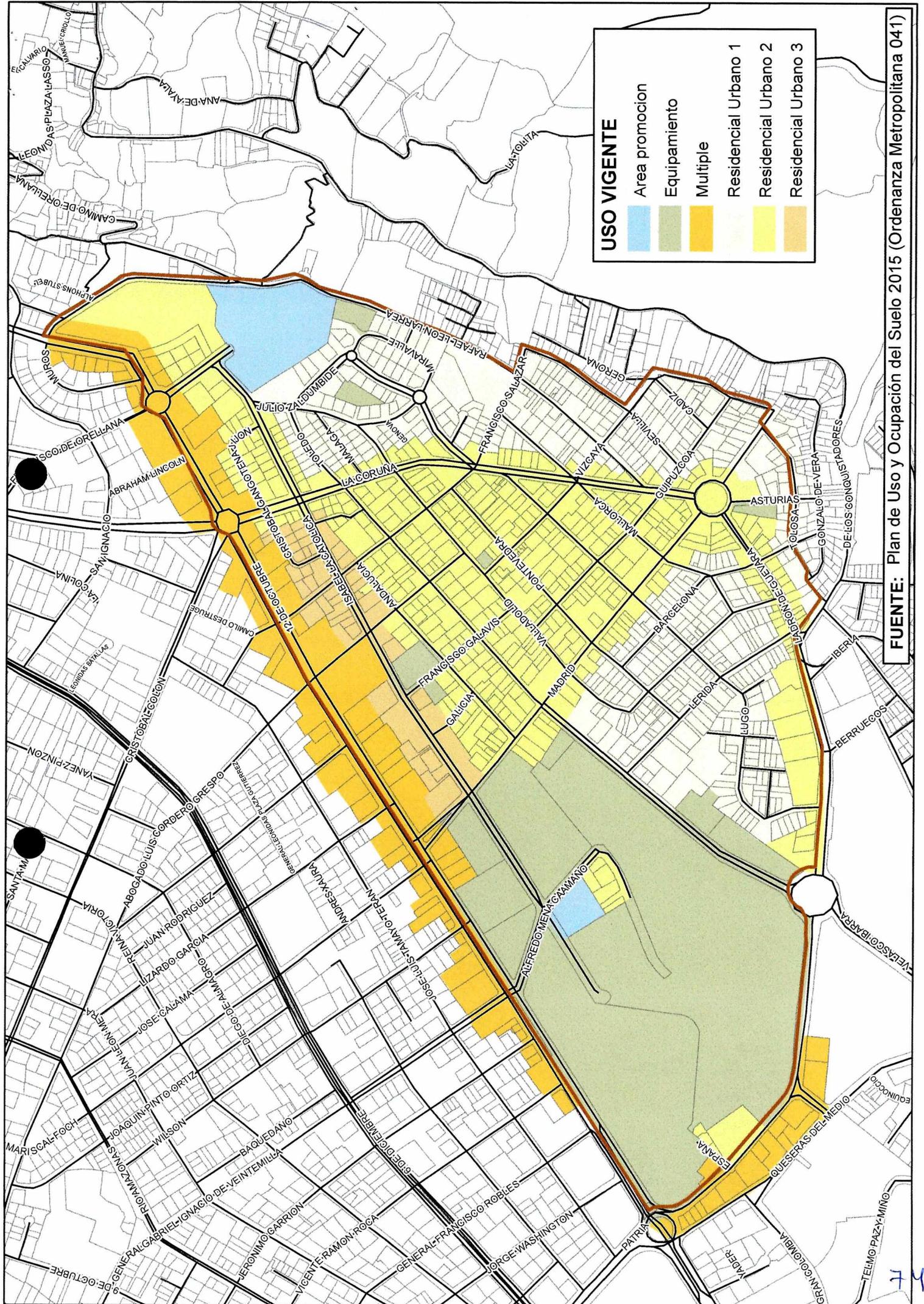




**USO VIGENTE**

- Agrícola Resid.
- Area promocion
- Equipamiento
- Industrial 2
- Industrial 3
- Industrial 4
- Multiple
- Patrimonial
- Prot ecologica
- Protec Beaterio
- RNNR
- RNR
- Residencial 1
- Residencial 1A
- Residencial 1QT
- Residencial 2
- Residencial 3

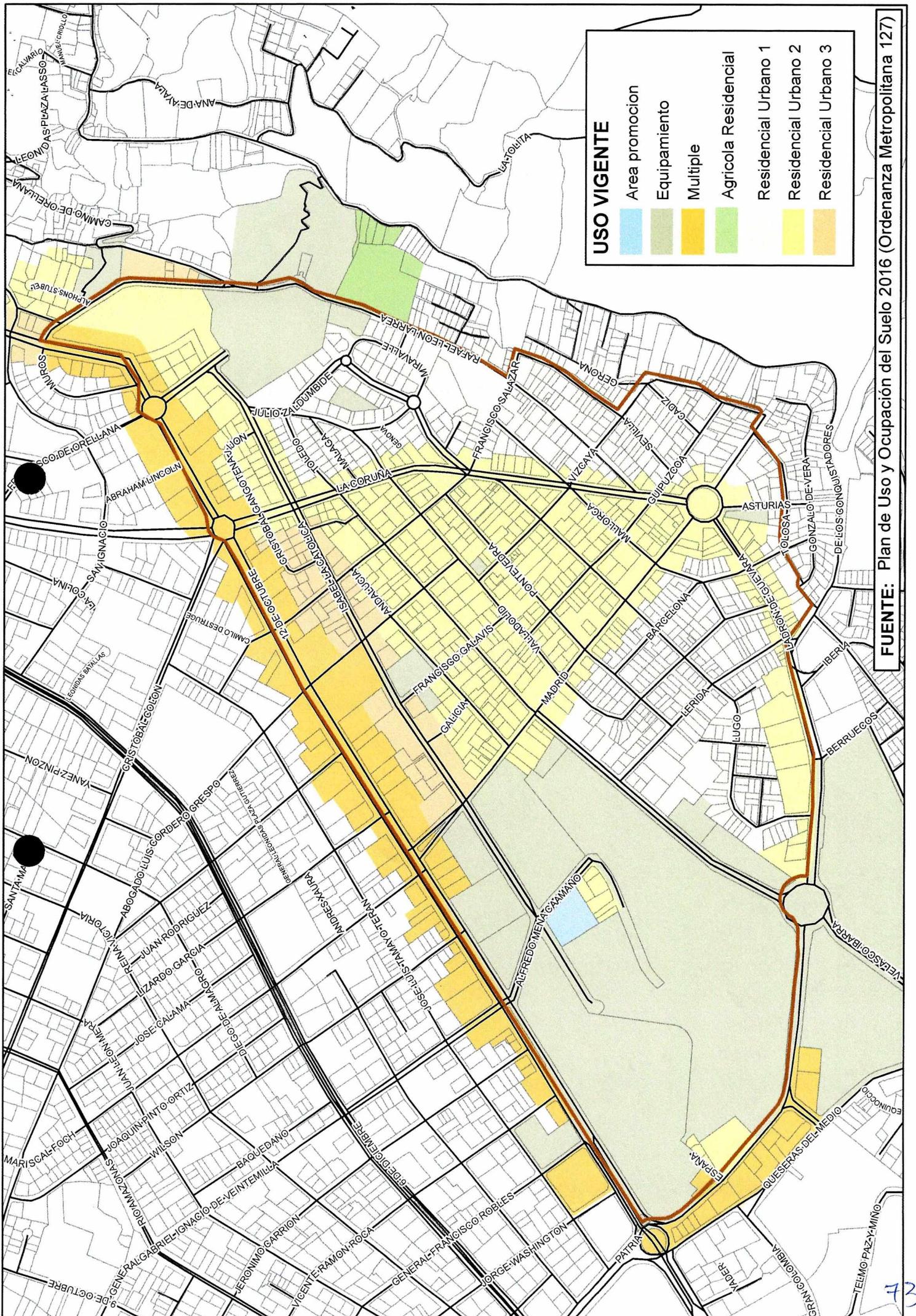
**FUENTE:** Plan de Uso y Ocupación del Suelo 2011 (Ordenanza Metropolitana 171)



**USO VIGENTE**

|                |              |          |                      |                      |                      |
|----------------|--------------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Area promocion | Equipamiento | Multiple | Residencial Urbano 1 | Residencial Urbano 2 | Residencial Urbano 3 |
|----------------|--------------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|

FUENTE: Plan de Uso y Ocupación del Suelo 2015 (Ordenanza Metropolitana 041)



**USO VIGENTE**

- Area promoción
- Equipamiento
- Multiple
- Agrícola Residencial
- Residencial Urbano 1
- Residencial Urbano 2
- Residencial Urbano 3

**FUENTE:** Plan de Uso y Ocupación del Suelo 2016 (Ordenanza Metropolitana 127)

Quito,

16/08/2017

Oficio STHV

4406

Ing. Boris Mata  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.-

**ASUNTO:** "Listado de Licencia Metropolitana Única para el Ejercicio de las Actividades Económicas LUAE en el sector de la Floresta".

De mi consideración:

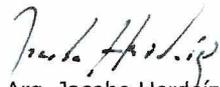
Por medio de la presente y en atención al oficio N° SGC-2017-2150 con fecha 3 de agosto de 2017 mediante el cual el Abg. Jaime Morán Paredes Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (S) remite copias de la información remitida por la Dra. Rocío Bastidas, a fin de que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda presente los informes correspondientes de la Compatibilidad de Uso de Suelo, solicito se remita a esta Secretaría de manera física y magnética el listado de todas las Licencias Metropolitanas de Funcionamiento (LMF) y/o Licencias Metropolitanas Únicas para el Ejercicio de las Actividades Económicas (LUAE) emitidas para actividades económicas dentro del polígono regulado por el Plan Especial de la Floresta que fueron emitidas al amparo de la Disposición Transitoria Primera de la Ordenanza Metropolitana 135 del Plan Especial de La Floresta, con la siguiente estructura:

| Nombre del Establecimiento | Número de Predio | N° de las LUAE emitidas (por año) | N° de Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo | Documentos que justificaron la Preexistencia para emitir la LUAE |
|----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|--|
|----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|--|

Adicionalmente solicito se adjunte copias de los informes o documentos que justificaron la emisión de las LUAE para los establecimientos que consten en dicho listado.

Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipo mi agradecimiento

Atentamente,

  
Arq. Jacobo Herdóiza

**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

| ACCIÓN         | RESPONSABLE | SIGLA UNIDAD | FECHA      | SUMILLA   |
|----------------|-------------|--------------|------------|---|
| Elaborado por: | DGUDINO     | DMGT         | 2017-08-16 |  |
| Revisado por:  | YMOGROVEJO  | STHV         |            |   |

## DOCUMENTO PARA DISCUSION

### CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE EL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y EL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO LA FLORESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL SECTOR “LA FLORESTA” ORDENANZA METROPOLITANA 135 Y LA IMPLEMENTACION DE LOS RESULTADOS DE LA REVISION PARA EL QUINQUENIO 2017 / 2021

#### COMPARECIENTES

En la ciudad de Quito, el día                    del 2017, quienes suscriben, según delegación del Dr. Mauricio Rodas, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, por una parte el Arq. Jacobo Herdoíza, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda del Municipio de Quito; el Ingeniero Boris Mata Reyes, Administrador de la Zona Norte Eugenio Espejo y, por otra parte, la Dra. Rocío Bastidas Granizo, Presidenta del Comité Pro Mejoras del Barrio “La Floresta”, en su calidad de representante legal, convienen en celebrar el presente convenio para la realización de la revisión del Plan Especial del Sector “La Floresta” según lo previsto en los artículos 6 y 7 de la Ordenanza Municipal No. 135 e implementación de los resultados de la revisión para el quinquenio 2017 / 2021, de acuerdo a las siguientes cláusulas:

#### PRIMERA: ANTECEDENTES

- El artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, (...) Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”*.
- El artículo 248, ibídem, señala: *“Se reconocen las comunidades, comunas, recintos, barrios y parroquias urbanas. La ley regulará su existencia con la finalidad de que sean consideradas como unidades básicas de participación en los gobiernos autónomos descentralizados y en el sistema nacional de planificación”*.
- La Administración Zonal Norte Eugenio Espejo (AZEE) del Distrito Metropolitano de Quito, el Colegio de Arquitectos del Ecuador – Provincial de Pichincha y el Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta, suscribieron un Convenio de Cooperación Interinstitucional para la realización del “Primer Concurso Público de Ideas para la rehabilitación urbana del Barrio “La Floresta”, el 10 de julio de 2007.
- En la cláusula tercera de ese Convenio se estableció que el resultado del mencionado concurso servirá para el diseño de un modelo de rehabilitación urbana del barrio; expresado fundamentalmente en propuestas que aporten a la elaboración del Plan Especial de Ordenamiento Urbano que se desarrollará posteriormente.

- Los miembros del Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta plantearon a la AZEE la necesidad de suscribir un convenio de cooperación entre los dos actores con la finalidad de precisar los alcances, procesos, métodos, procedimientos y resultados que se esperaban de una consultoría externa para la formulación del Plan Especial, planteamiento que fue aceptado por aquella Administración y se suscribió el convenio el 9 de mayo del año 2008. En el marco de este instrumento legal, se constituyó una comisión técnica integrada por representantes de la AZEE y del Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta, quienes fueron los encargados de hacer el seguimiento a la consultoría, revisión y aprobación de los productos de la misma.
- La AZEE y el Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta formularon de manera conjunta los términos de referencia de la consultoría para la elaboración del Plan Especial de Ordenamiento Urbano del Sector La Floresta, convocaron al concurso, receptaron, calificaron las ofertas y adjudicaron el contrato al equipo de especialistas presidido por el Arq. Francisco Naranjo. La consultoría se realizó con la participación de la comunidad.
- En noviembre del 2011, se aprueba la Ordenanza Metropolitana No. 135 del Plan Especial del Sector "La Floresta" (PELF), instrumento elaborado de manera conjunta entre los actores del barrio y el municipio, cuya finalidad es planificar, regular y controlar las actuaciones urbanísticas para "integrar las estructuras construidas y las características naturales preexistentes en el sector, con las demandas contemporáneas, sin afectar el carácter emblemático, popular e histórico del barrio, de tal forma que refleje la visión de su comunidad para obtener un espacio democrático y sostenible."
- El artículo 6 de la Ordenanza Metropolitana 135 que contiene el Plan Especial del Sector la Floresta, establece: **Vigencia y revisión.-** *El Plan Especial para el Ordenamiento Urbano del Sector "La Floresta" tendrá una vigencia de 10 años, periodo en el cual se propenderá a alcanzar los objetivos y resultados propuestos. La revisión de este Plan se realizara al final del primer quinquenio por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en coordinación con la Administración Zonal Norte Eugenio Espejo y el Comité Barrial debidamente constituido.*
- El artículo 7 de la citada ordenanza, en su segundo párrafo señala: *"La evaluación del plan se deberá realizar a través de mesas de trabajo entre las instancias municipales y el comité barrial debidamente constituido, de conformidad con la normativa vigente".*
- El 20 mayo de 2016, en reunión mantenida entre el Dr. Mauricio Rodas, Alcalde del MDMQ y autoridades del Comité Pro-Mejoras del Barrio, se acordó coordinar y llevar a cabo las acciones conducentes a la revisión del Plan Especial en vista de que el primer quinquenio del plan se encontraba próximo a concluir. En dicha reunión el Alcalde manifestó su acuerdo para que el Municipio contrate una consultoría para la revisión.
- A partir de noviembre del 2016 y hasta la presente fecha, al haberse cumplido el primer quinquenio del PELF, las Secretarías de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; de Territorio, Hábitat y Vivienda, la AZEE y la directiva del Comité Pro-Mejoras del Barrio de La Floresta han mantenido reuniones de coordinación, debidamente registradas en actas, encaminadas a establecer las

pautas técnicas, metodológicas y de participación para llevar a cabo la revisión del Plan, según lo previsto en los artículos 6 y 7 de la citada ordenanza.

- Mediante oficio No. ( solicitud de la comunidad) / acta de la reunión mantenida con el Sr. Alcalde el 20 de mayo de 2016.
- Con memorando ( informe técnico de factibilidad Secretaría )
- **Con memorando (informe legal de factibilidad Secretaría)**
- **Con oficio No.** (Comunicación a la Zonal de la intención de celebración del convenio)
- Con oficio No. X (comunicación a la comunidad de aceptación de la celebración del convenio por parte de la Administración Zonal Eugenio Espejo y la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda)

## SEGUNDA: OBJETO

Las partes se comprometen en coordinar y llevar a cabo el proceso de revisión del PELF bajo un enfoque de evaluación de medio término, según lo establecido en los artículos 6 y 7 de la Ordenanza Metropolitana No. 135, para lo cual acuerdan guiar sus actuaciones en función de una Hoja de Ruta del proceso de evaluación, documento anexo al presente instrumento, que establece las pautas, métodos y fases para evaluar el desempeño y efectos del PELF en su primer quinquenio de implementación y delinear las estrategias para su implementación en el segundo quinquenio.

## TERCERA: ENFOQUE Y ALCANCE DE LA REVISIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS RESULTADOS EN EL QUINQUENIO 2017 - 2021

Enfoque de la revisión:

- Evaluación de medio término, orientada a diagnosticar el desempeño de los cinco primeros años de implementación del Plan Especial del Sector “La Floresta”, mediante el análisis de las actuaciones de los gestores públicos y comunitarios implicados en su ejecución.
- Identificación de los problemas o aspectos críticos que impiden o limitan una adecuada implementación del Plan, determinar sus causas y proponer las correspondientes soluciones.

Los alcances prioritarios de la evaluación serán los siguientes:

- Diagnosticar *in situ* la aplicación del componente o eje territorial del Plan Especial del Sector de “La Floresta”, principalmente en los aspectos de uso, ocupación del suelo y edificabilidad, conforme a lo establecido en los planos correspondientes de la Ordenanza No. 135 y proponer recomendaciones para su correcta aplicación en el segundo quinquenio de dicho plan (2017– 2021).
- Analizar la situación de los programas y proyectos establecidos en el Anexo 2 de la Ordenanza No. 135 a fin de actualizarlos y socializarlos con las distintas instancias del Municipio de Quito y la Comunidad de La Floresta y establecer los

mecanismos de gestión para su efectiva consecución y la programación presupuestaria correspondiente.

- Definir el modelo de gestión que permita la implementación de las recomendaciones para el segundo quinquenio (2017-2021), derivadas del proceso de evaluación del Plan Especial de La Floresta. La consultoría aportará insumos necesarios para la evaluación así como recomendaciones de implementación los cuales no serán vinculantes para las partes que suscriben este convenio.

Los alcances específicos de la evaluación serán los siguientes:

La revisión abordará el análisis de los siguientes aspectos del PELF, en el marco de los primeros 5 años de vigencia (2011-2016), mediante la contratación de una consultoría externa, así como las conclusiones y recomendaciones que en base a ella formule el Comité de Revisión del PELF.

- Revisión de la aplicación del componente o eje territorial del Plan Especial del Sector de “La Floresta” en los aspectos de uso, ocupación y edificabilidad del suelo, así como de emisión de LMU, LUAE, IRM e ICUS, a partir de lo establecido en los mapas de Uso de Suelo y de Zonificación de la Ordenanza No. 135 y proponer recomendaciones para su correcta aplicación en el segundo quinquenio (2017– 2021).
  - Usos de Suelo:
    - En cuántos y en cuáles predios del barrio La Floresta, el Municipio autorizó mediante la emisión de LUAE el funcionamiento de locales comerciales y de servicios con incompatibilidad de uso de suelo tomando en cuenta los mapas de Uso de Suelo de la Ordenanza No. 135.
    - En cuántos y en cuáles predios del barrio La Floresta funcionan locales comerciales y de servicios con incompatibilidad de uso de suelo y en qué calles.
    - En cuántos y en cuales predios funcionan locales comerciales y de servicios, sin autorización (sin LUAE) del Municipio.
    - Cuántas infracciones relacionadas a actividad económica (LUAE) se denuncian, registran y sancionan en el período de vigencia de la Ordenanza 135.
    - Cuantos y cuales predios tienen uso del suelo distinto al establecido en la Ordenanza No. 135.
  - Forma de Ocupación y Edificabilidad:
    - En cuántos y cuáles predios el Municipio ha autorizado la construcción de edificaciones que incumplen con la Ordenanza 135.
    - En cuántos y cuáles predios del barrio se han construido edificaciones sin autorización del municipio que contravienen la normativa de la Ordenanza 135.
    - Cuántas infracciones relacionadas a procesos constructivos se denuncian, registran y sancionan en el período de vigencia de la Ordenanza 135.
- Revisión de la aplicación del Diseño del Sistema de movilidad del barrio: vías vehiculares, aceras, ejes peatonales y ciclo vías integrados al sistema del áreas verdes y plazas con los componentes del sistema de accesibilidad, tránsito y transporte.
  - Categorización vial: Identificación de los cambios de categorización vial en La Floresta, realizados de hecho y de derecho.

- Cuántos km. de ciclo vías se han instalado.
- Cuántos metros de veredas se restauraron para movilidad de los peatones.
  
- Gestión del Patrimonio Cultural:
  - Estado del inventario de bienes inmuebles patrimoniales.
  - Número y casos de predios que se han derrocado y estado de los procesos administrativos y sancionatorios.
  - Número y casos de predios que se han rehabilitado con autorización municipal, con recursos municipales y cobro posterior al propietario del inmueble.
- Revisión de la aplicación del Diseño del Sistema de Equipamientos y Espacio Público y sus subsistemas o componentes; mejoramiento integral del espacio público.
- Revisión del estado de aplicación de los programas y proyectos<sup>1</sup> y elaboración de indicadores de cumplimiento para el segundo quinquenio del Plan Especial de La Floresta.
- Revisión del modelo de gestión contenido en la memoria técnica del plan especial y en el artículo 7 de la ordenanza 135 y propuesta de ajuste que incluya estrategias de financiamiento.
- Revisión del eje de Desarrollo sostenible, económico y social: Estímulos y restricciones en la consecución de los objetivos y orientaciones estratégicas del Plan en materia de desarrollo sostenible, económico y social.

Para tales efectos, la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda contratará una consultoría externa que se enfocará en los alcances prioritarios y específicos de revisión establecidos en esta cláusula para lo cual considerará:

#### **A) Análisis y evaluación de información de segunda mano sobre el Plan Especial de La Floresta**

- Documentos de la Memoria Técnica Consultoría del Arq. Francisco Naranjo.
- Documentos de la Memoria Técnica de los Estudios realizados por la Universidad San Francisco de Quito. Arq. Juan Diego Donoso.
- Documentos con insumos provenientes de la participación ciudadana.
- Documentos elaborados del Comité de Gestión Participativa.
- Documentos con información técnica disponibles por parte de las Secretarías del MDMQ.

#### **B) Levantamiento de información primaria y procesamiento**

- Mesas de trabajo y grupos focales, pudiendo desarrollarse con: sector residencial; sector de pequeños comercios (sastre, costurera, zapatero, tienda, sala de belleza, micro mercado); sector de servicios gastronómicos de la Isabel La Católica; sector cultural y artístico; sector educativo (universidades); sector organizaciones locales, nacionales e internacionales (congregaciones religiosas, organizaciones ambientales, de economía solidaria, trabajo, etc.), entre otros.
- Entrevistas en profundidad a actores clave previamente identificados por el Comité de Revisión.
- Encuestas a jefes de hogar residentes del barrio.

<sup>1</sup> Incluye: Título; Justificación y relación con el Plan; Objetivos; Beneficiarios; Ubicación; Indicadores físicos del proyecto y sus componentes: delimitación, área, etc.; Modalidad de ejecución y responsables; Inversión estimada referencial.

### **C) Elaboración de un diagnóstico y pronóstico que revele por lo menos**

- Aplicación de los enfoques de evaluación descritos en el capítulo 3.3 del presente documento.
- Recomendaciones de ajuste al Plan respecto a su modelo de gestión, a sus programas y proyectos.
- Generación de indicadores de seguimiento y cumplimiento de metas, programas y proyectos.

La consultoría preverá instancias de socialización con los actores del barrio en sus fases o resultados relevantes.

### **CUARTA: RESPONSABILIDADES COMPARTIDAS ENTRE LA SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA, LA ADMINISTRACION ZONAL NORTE EUGENIO ESPEJO Y EL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO LA FLORESTA**

- Conformarán un Comité de Revisión (CR), integrado por el Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, el Administrador de la Zona Norte Eugenio Espejo y por dos representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta, quienes, de manera conjunta, deberán participar en el proceso de evaluación previsto en los artículos 6 y 7 de la Ordenanza No. 135 y según lo establecido en la hoja de ruta que es parte de este convenio.
- El Comité de Revisión tendrá las siguientes funciones:
  - Aplicación de la hoja de ruta, observando las actividades y el cronograma del proceso de evaluación.
  - Seguimiento a la consultoría de evaluación del Plan Especial de Ordenamiento Urbano del Sector de La Floresta.
  - Participación en la organización de las mesas de trabajo y otras instancias de participación requeridas para la evaluación del Plan Especial del Sector La Floresta.
  - Elaboración del documento que contenga las estrategias, cronograma tentativo y modelo de gestión de implementación del Plan para el segundo quinquenio.
  - Seguimiento trimestral - en base a indicadores de gestión - a la implementación del Plan y recomendaciones de acciones que viabilicen la consecución de los programas y proyectos previstos para el quinquenio 2017 - 2021.
  - En caso de discrepancias en la aplicación de la hoja de ruta, el Comité de Revisión podrá establecer mecanismos de diálogo y concertación, propios o incluso con la participación de otros actores, con capacidad de propiciar un tratamiento técnico y objetivo de los problemas aquí señalados,

### **QUINTA: COMPROMISOS DE LAS PARTES**

- A) Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda y Administración Zonal Norte Eugenio Espejo

- Financiar la consultoría externa para la evaluación del Plan de Ordenamiento Urbano del Sector de La Floresta, mediante la consecución de la respectiva partida presupuestaria.
- Contratar al Equipo Consultor encargado de realizar la evaluación del Plan Especial de Ordenamiento Urbano del Sector de la Floresta.
- Designar a un equipo de funcionarios municipales responsables del seguimiento de la implementación del Plan durante el periodo 2017 – 2021.

#### B) Administración Zonal Norte Eugenio Espejo

- Coordinar con el Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta las mesas de trabajo y demás instancias de participación ciudadana requeridas en el proceso de revisión del plan.
- Aportar y sistematizar la información técnica requerida por el proceso de evaluación.
- De requerirse, brindar apoyo técnico al CR en el proceso de evaluación.
- Designar a un equipo de funcionarios de la AZEE responsables del seguimiento de la implementación del Plan durante el periodo 2017 – 2021.

#### C) Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta:

- Delegar a dos miembros del Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta para integrar el Comité de Revisión del Plan Especial de Ordenamiento Urbano del Sector “La Floresta”.
- Coordinar con la AZEE y gestionar con los actores del barrio las instancias de participación ciudadana y la logística requerida para tales efectos.
- Informar a la comunidad barrial sobre el proceso y el cumplimiento del presente Convenio.
- Designar a dos representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta responsables del seguimiento de la implementación del Plan durante el periodo 2017 – 2021.

### **SEXTA.- SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL CONVENIO:**

La Administración del presente convenio estará a cargo de la Dirección de Participación Ciudadana de la AZEE quién será la responsable de su ejecución y por lo tanto del cumplimiento de los compromisos contraídos. Para tales efectos:

- Preparará informes técnicos.
- Remitirá al fiscalizador del Convenio para su aprobación, los informes técnicos que serán al menos: De inicio, de avance y final.
- Cumplirá con los procedimientos de registro de información y demás determinados en la guía que Regula el Procedimiento para la Suscripción, Registro, Seguimiento y Custodio de Convenios del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

La Supervisión Estará a cargo de la Dirección Metropolitana de Desarrollo Urbanístico de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda quien tendrá la obligación de:

- Apoyar al desempeño del Administrador en la ejecución del Convenio y en monitorearlo, y;

- Emitir un informe de monitoreo y evaluación final respecto del informe técnico del Administrador del Convenio.

Fiscalización La estará a cargo del Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda o su delegado, quién será responsable de:

- Dar seguimiento de la ejecución de las actividades previstas en el convenio para alcanzar los compromisos asumidos.
- Aprobar los informes de monitoreo y evaluación finales sobre la ejecución del Convenio.
- Emitir un informe de monitoreo y evaluación final respecto de los informes técnicos del Administrador del Convenio.

Una vez suscrito el presente Convenio de Cooperación se notificará al Administrador, Supervisor y Fiscalizador con el fin de que inicien inmediatamente su labor de conformidad a la Guía que regula la celebración de convenios de cooperación interinstitucional del MDMQ.

#### **SÉPTIMA.- DE LOS INFORMES Y ACTA DE LIQUIDACIÓN:**

- Concluido el plazo de ejecución del convenio y emitidos y aprobados los informes finales por el Supervisor y Fiscalizador, el Administrador del Convenio suscribirá una ACTA DE LIQUIDACIÓN O FINIQUITO de cada una de las obligaciones contraídas en el convenio.
- El Acta de Finiquito, como mínimo, deberá contener: antecedentes, liquidación de obligaciones, declaración expresa de haber recibido a entera satisfacción las obligaciones acordadas y aceptadas por parte del supervisor y fiscalizador del convenio.

#### **ÓCTAVA.- RELACIÓN LABORAL**

Por la celebración del presente Convenio, las partes declaran expresamente que no adquieren ninguna relación laboral con el equipo técnico, operativo y coordinador de las instituciones, por lo tanto, no existe relación de dependencia de ningún tipo ni reconocimiento de ningún beneficio de orden social, ni económico entre la SECRETARIA, LA ADMINISTRACION y el COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO LA FLORESTA.

#### **NOVENA: VIGENCIA**

El presente convenio tendrá una vigencia de cinco años a partir de su suscripción y podrá extenderse o reducirse según acuerdo explícito entre las partes, comunicándose entre ellas de manera escrita con treinta días antes de su terminación.

#### **DÉCIMA.- TERMINACIÓN DEL CONVENIO**

El presente Convenio terminará por las siguientes causas:

1. Por cumplimiento del objeto comprometido;
2. Por cumplimiento del plazo convenido;

3. Por mutuo acuerdo de las partes, para lo cual deberán expresar por escrito dicha voluntad y suscribir un documento en tales términos con treinta días de anticipación;
4. Por terminación unilateral por incumplimiento injustificado de las obligaciones de una de las partes, para lo cual la parte que se encuentre cumpliendo, notificará por escrito, fundamentando el incumplimiento en que ha incurrido la otra;
5. Por la incidencia de factores de caso fortuito o fuerza mayor, debidamente justificados por la parte que los alegue.

#### **DÉCIMA PRIMERA.- MODIFICACIONES Y ACLARACIONES**

Las partes declaran expresamente que el presente Convenio podrá ser modificado, adicionado y/o aclarado, previo acuerdo escrito de las partes.

#### **DÉCIMA SEGUNDA.- COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES**

Todas las comunicaciones entre las partes, relativas al convenio, sin excepción, serán formuladas por escrito y en idioma castellano, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento, para lo cual desde ya designan el domicilio; a saber:

##### **Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda:**

Dirección: García Moreno N2-57 y Sucre  
Teléfono: (02)3 952-300 ext. 13712  
Contacto: jose.barros@quito.gob.ec

##### **Administración Zonal Eugenio Espejo:**

Dirección: Av. Amazonas N38-112 y Pereira  
Teléfono: (02)2 262-995  
Contacto: nicole.galindo@quito.gob.ec

##### **Comité Pro Mejoras del barrio La Floresta:**

Dirección: Calle Lérica E13/67 y Lugo  
Teléfono: (02)2 551-894  
Contacto: rociobastidasg@hotmail.com

#### **DÉCIMA TERCERA: DISCREPANCIAS**

En caso de discrepancias en la ejecución del presente convenio, las partes señalan como domicilio a la ciudad de Quito y acuerdan someterse al procedimiento de arbitraje en la forma que convenga y de acuerdo a la ley de esta materia, en un centro de mediación reconocido por la Corte Suprema de Justicia.

**DÉCIMA CUARTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES:**

Forman parte integrante de este instrumento los siguientes documentos habilitantes:

- a) Copia del nombramiento o representación legal de los suscriptores.
- b) La documentación señalada en la cláusula primera (antecedentes) de este instrumento
- c) Resolución A0009 de 2013, misma que contiene la Guía que contiene el Procedimiento para la suscripción, registro, seguimiento y custodia de convenios del DMDQ.

**DÉCIMA QUINTA.- ACEPTACIÓN:**

Libre y voluntariamente, las partes declaran expresamente su aceptación respecto de todo lo convenido en el presente instrumento, a cuyas estipulaciones se someten y se comprometen a su fiel cumplimiento.

Para constancia de todo lo estipulado, las partes suscriben tres ejemplares de igual contenido y valor, en la ciudad de San Francisco de Quito, a

Dra. Rocío Bastidas Granizo  
Presidenta del Comité Pro Mejoras  
del Barrio "La Floresta"

Ing. Boris Mata Reyes  
Administrador Zona Eugenio Espejo  
Distrito Metropolitano de Quito

Arq. Jacobo Herdoíza Bolaños  
Secretario de Territorio  
Hábitat y Vivienda

## HOJA DE RUTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENAMIENTO URBANO DEL BARRIO LA FLORESTA, PELF, APROBADO SEGÚN LA ORDENANZA No. 135

### I ANTECEDENTES

#### a) Históricos

El 24 de mayo 1917 el Concejo Cantonal de Quito aprobó el proyecto de creación del "Barrio de La Floresta y de las Mercedes", denominación original basada en el nombre de las fincas que fueron lotizadas para dar lugar a la creación de un nuevo espacio urbanístico asociado al camino que conectaba Quito con Guápulo y Yaruquí, construido a principios del siglo XX. Esta decisión representó una definición de partida sobre el carácter residencial autónomo que tendría La Floresta.

En tanto no estaba todavía integrada formalmente a Quito, porque entonces pertenecía a La parroquia rural de Guápulo, La Floresta fue diseñada como una ciudadela residencial, cuya vocación de autosuficiencia surgió mucho antes de su conformación como parroquia urbana formalizada en 1946. La Floresta desarrollo sus propios servicios barriales y equipamiento urbano gracias a las acciones de sus pobladores, lo que se tradujo también en la emergencia de un fuerte sentido de identidad territorial. Es decir, en términos urbanísticos La Floresta surgió como un modelo particular de residencialidad que fue integrando comercio barrial, actividades artesanales, centros educativos, servicios religiosos, entre otros, como parte de una vocación auto sostenible, compatible con el tejido social conformado por sus moradores. Este modelo de residencialidad se consolidó como una característica histórica de La Floresta, que sigue estando presente en las actuales reivindicaciones barriales plasmadas en la ordenanza 135. A diferencia de modelos de residencialidad clasistas y excluyentes de la ciudad, la Floresta representa la posibilidad de un modelo residencial que integra la diversidad social barrial y que por lo tanto puede ser sostenible como proyecto urbanístico.

Su diseño, de otro lado, es plenamente original, y ha sido irrepetible en el contexto de Quito. Se trata de un diseño urbanístico circular-hexagonal, adaptado a las características topográficas de la cima en la que originalmente descansaba la ciudadela. Este modelo, que debe ser patrimonializado por su valor social e histórico, permite la confluencia del barrio en torno a un eje central representado por el redondel e iglesia, que favorece el estrechamiento de los lazos de vecindad y un sentido autorreferencial respecto de la ciudad, que ha condicionado la identidad urbanística como barrio. La alta densidad poblacional que adquirió la Floresta determinó que en 1946 fuera declarada parroquia urbana. Entre 1954 y 1968 se edifica el templo parroquial actual, obra que fue posible gracias al esfuerzo de la comunidad y que en la actualidad representa el núcleo espacial y simbólico que da sentido a la vecindad.<sup>1</sup>

Los 100 años de historia de La Floresta, que ahora se celebran, son una muestra indiscutible del carácter patrimonial que posee el barrio, no solo por albergar una arquitectura que se remonta a las primeras décadas de su historia, y que ha sido oficialmente inventariada, sino porque su estructura urbanística ha constituido el marco histórico que hace posible la continuidad de la vida social comunitaria. A continuación se describen algunas características de la comunidad residente:

- **Pertenencia.** Del latín *pertinentia*, **pertenencia** es la relación que tiene una cosa con quien tiene **derecho** a ella. Se utiliza como verbo pertenecer, es decir que algo es de alguien. A nivel social, la pertenencia se refiere a que por diversas circunstancias alguien forma parte

<sup>1</sup> Fuente: "La Floresta, Breve cronología de la historia barrial, 1917-2017, Asesoría histórica de Rose Marie Terán y Jorge Monero, 24 de mayo de 2017.

de un grupo, una comunidad o una institución. La pertenencia lleva consigo el sentido de identificación con esa comunidad porque entre otros aspectos, esa persona nació en una familia, se ha asentado en un lugar determinado y tiene seguridad emocional, por lo tanto desarrolla un conjunto de comportamientos asociadas con su entorno, con lo que le rodea y con quienes convive cotidianamente. Este sentido de pertenencia e identidad con un barrio como espacio de vida y con la comunidad como congéneres, impide fenómenos como la gentrificación; facilita el cuidado del patrimonio urbanístico, promueve actividades sostenibles y de bajo impacto ambiental, aumenta la seguridad, permite una convivencia con diversidad étnica, cultural, social y económica.

- **Influencia recíproca.** Es otra característica que tienen los miembros de la comunidad; pues experimentan múltiples dinámicas de intercambio recíproco de bienes, de servicios, de poder, etc. Esa influencia recíproca facilita el enriquecimiento cultural, el respeto a los valores y costumbres de todos y promueve el crecimiento y bienestar de la comunidad, en razón de que comparten un mismo territorio urbano, afrontan problemas comunes y buscan salidas que satisfagan su diario convivir.
- **Integración y satisfacción de necesidades.** Es otra característica que hace referencia a la posibilidad de compartir valores y recursos para la satisfacción de las necesidades individuales y colectivas entre los integrantes de una comunidad. Los criterios de sostenibilidad de un barrio en un territorio determinado se refieren a las actividades que desarrolla para atender las necesidades de la colectividad, impidiendo el desplazamiento y la excesiva movilización para satisfacer sus requerimientos en términos de salud, educación, alimentación, cultura, etc. La Floresta, en tal sentido, ha consolidado en gran medida la base material y los nexos del tejido social necesarios para garantizar el bienestar de la comunidad. Se considera que la conexión emocional compartida es un factor esencial en el mantenimiento de comunidades sólidas como La Floresta.

## **b) Normativos**

El Plan General de Desarrollo Territorial, PGDT vigente en el año 2008, determinó la posibilidad de reajustar el Plan de Uso y Ocupación del Suelo con el objeto –entre otros- de “la revitalización urbana, recuperación de espacios públicos y centralidades menores”, y de “la conservación y rehabilitación de áreas históricas patrimoniales”. Tal objetivo corresponde a las características esenciales de La Floresta definido como un “barrio emblemático y popular” y “barrio histórico”, situación que originó la formulación del Plan Especial de Ordenamiento Urbano y la sanción de la Ordenanza No. 135 el 11 de noviembre del 2011.

El Plan Especial del Sector “La Floresta” prevé en su artículo 6 Vigencia y Revisión, que la revisión del Plan se realice al final del primer quinquenio por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda (STHV) en coordinación con la Administración Zonal Eugenio Espejo (AZEE) y el Comité Barrial debidamente constituido.

El artículo 7, Gestión del Plan, establece en su segundo inciso que “la evaluación del Plan se deberá realizar a través de Mesas de Trabajo entre las instancias municipales y el Comité Barrial debidamente constituido, de conformidad con la normativa vigente”.

El 20 de mayo de 2016, en reunión mantenida entre el Dr. Mauricio Rodas, Alcalde del MDMQ y autoridades del Comité Pro-Mejoras del Barrio, se acordó coordinar y llevar a cabo las acciones conducentes a la revisión del Plan Especial en vista de que el primer quinquenio del plan se encontraba próximo a concluir. En dicha reunión el Alcalde manifestó su acuerdo para que el Municipio contrate una consultoría de apoyo a las tareas de revisión.

A partir de noviembre del 2016 y hasta la presente fecha, al haberse cumplido el primer quinquenio del Plan, las Secretarías de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Administración Zonal Eugenio Espejo y la directiva del Comité Pro-Mejoras del Barrio de La Floresta han mantenido reuniones de coordinación encaminadas a establecer las pautas técnicas, metodológicas y de participación para llevar a cabo la revisión del Plan, según lo previsto en el artículo 6 de la citada ordenanza.

Los acuerdos alcanzados a partir de noviembre de 2016 hasta la presente fecha 9 de agosto de 2017 son:

- a) El enfoque de la revisión corresponderá al de una evaluación de medio término, referida al desempeño del plan (fundamentalmente de sus objetivos, ejes, programas y proyectos) y de las actuaciones de los gestores públicos (entidades municipales) y comunitarios (Comité Pro-Mejoras y demás actores constituidos del barrio). Para el efecto, se partirá de lo establecido tanto en la Ordenanza No. 135 así como en el documento que contiene la Memoria Técnica ampliada del Plan, con la finalidad de llevar a cabo una evaluación - formativa, sumativa y prospectiva – del primer quinquenio.
- b) La evaluación se hará con el apoyo de una consultoría, contratada por el Municipio, cuyos productos y resultados serán no vinculantes y se los analizará por un comité de revisión integrado por la STHV, la AZEE y el Comité Pro-Mejoras, el cual con estos insumos planteará el modelo de gestión, su aplicación y seguimiento.
- c) Para formalizar la actuación del Municipio y del Comité Pro-Mejoras del Barrio La Floresta se suscribirá un convenio de cooperación entre la STHV, la AZEE y el Comité Pro-Mejoras, el cual establecerá la coordinación entre actores y sus responsabilidades, entre otros aspectos.

## **II OBJETIVOS DE LA HOJA DE RUTA PARA LA REVISION DEL PLAN ESPECIAL**

- 2.1 Definir los objetivos, metodología, actividades, recursos y cronograma de las operaciones que conduzcan a la revisión del Plan Especial de La Floresta en cumplimiento a los artículos 6 y 7 de la Ordenanza 135.
- 2.2 Definir el alcance de un convenio de cooperación interinstitucional entre el MDMQ y el Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta que viabilice la participación de la comunidad residente del barrio en el proceso de revisión.
- 2.3 Establecer los mecanismos de conocimiento y seguimiento de las acciones de la consultoría externa, por parte del Comité de Revisión, en lo que la ley lo permita y determinar el nivel de implementación al quinto año de la aprobación de la Ordenanza No. 135.
- 2.4 Sistematizar el proceso técnico y administrativo de las fases establecidas en la hoja de ruta de la revisión del Plan Especial de La Floresta, mediante la elaboración de memorias o actas de las reuniones del Comité de Revisión, cuya responsabilidad será de la AZEE. Las actas se las suscribirá en las reuniones del referido Comité de Revisión del Plan.

## **III METODOLOGÍA DE LA REVISION DEL PLAN ESPECIAL**

### **3.1 Objetivos de la revisión del Plan Especial**

- Diagnosticar el estado de la aplicación del Plan Especial de La Floresta y definir indicadores para su implementación en el segundo quinquenio 2017 – 2021.

- Acordar, con la participación de la comunidad residente<sup>2</sup> del barrio, la priorización de programas y proyectos para el segundo quinquenio, que apuntalen el sistema de valores comunitarios y el carácter residencial de un barrio emblemático, popular e histórico como la Floresta.<sup>3</sup>

### 3.2 Enfoque conceptual de la revisión del Plan Especial de La Floresta

Revisión con enfoque de evaluación de medio término del Plan Especial de La Floresta, que integre las concepciones de las evaluaciones (formativa, sumativa y prospectiva) a procesos de consulta ciudadana. Estos tres tipos de evaluación se efectuarán única y exclusivamente sobre los pintos descritos en el acápite 3.3 (Alcance de la revisión del Plan Especial de "La Floresta") de este documento. Se realizarán de manera simultánea e integrada, mediante grupos focales, entrevistas, encuestas o mesas de trabajo, según lo descrito a continuación:

- Evaluación Formativa:
  - Definición: Evaluación que efectúa un análisis de los problemas críticos en la aplicación del plan.
  - Identificación y análisis de los factores involucrados que favorecieron o impidieron la implementación del Plan Especial.
  - Identificación y análisis de los impactos que ha tenido el Plan en los primeros cinco años.
  - Identificación y análisis de procedimientos y disposiciones que generaron los nudos críticos en la aplicación del Plan Especial.
- Evaluación Sumativa:
  - Definición: mide cuantitativamente, a partir de información primaria y secundaria, el nivel de cumplimiento y la asertividad de las actuaciones públicas, privadas y comunitarias, principalmente en materia de objetivos, metas, programas y proyectos del Plan a 5 años de vigencia.
  - Análisis del cumplimiento de los objetivos, metas, programas y proyectos del Plan Especial.

---

<sup>2</sup>Comunidad residente es el conjunto de actores más conspicuos del barrio, integrada por quienes tienen su residencia o lugar de vivienda permanente, sean propietarios o no, sector educativo, artistas, artesanos y dueños o administradores de negocios permitidos por la Ordenanza No. 135, quienes comparten visiones, objetivos, valores comunitarios y modos de vida respetuosos del patrimonio arquitectónico, natural, cultural y social. Según las Naciones Unidas lo que es "residencia habitual" son quienes "viven" en un lugar y se diferencian de quienes laboran o de lo que llaman población flotante, etc. El documento en PDF se encuentra en el enlace [https://unstats.un.org/unsd/publication/seriesM/seriesm\\_67Rev2s.pdf](https://unstats.un.org/unsd/publication/seriesM/seriesm_67Rev2s.pdf)

Para disponer de un elemento técnico para determinar a quienes se puede considerar residentes habituales del barrio se propone tomar en cuenta la definición de "residencia habitual" que se provee en el documento de las Naciones Unidas: "Principios y recomendaciones para los censos de población" 2da. Rev., 2010, [https://unstats.un.org/unsd/publication/seriesM/seriesm\\_67Rev2s.pdf](https://unstats.un.org/unsd/publication/seriesM/seriesm_67Rev2s.pdf) :

"... 1.461. En general, a los efectos del censo, por "residencia habitual" se entiende el lugar en que la persona vive en el momento del censo, y en el que ha estado o tiene intención de permanecer por algún tiempo ... 1.463. Se recomienda que los países apliquen un umbral de 12 meses al considerar el lugar de residencia habitual, de acuerdo con uno de los dos criterios siguientes:

a) El lugar en que la persona ha vivido de forma ininterrumpida durante la mayor parte de los 12 últimos meses (es decir, al menos seis meses y un día), sin contar las ausencias temporales por vacaciones o motivos laborales, o donde tiene intención de vivir durante al menos seis meses;  
b) El lugar en que la persona ha vivido de forma ininterrumpida durante al menos los 12 últimos meses, sin contar las ausencias temporales por vacaciones o motivos laborales, o tiene intención de vivir durante al menos 12 meses".

(En este documento se diferencia a quienes residen de forma habitual o "viven" en un lugar de quienes laboran o estudian ahí)

<sup>3</sup> Memoria técnica del Plan Especial del Barrio La Floresta. 2008. Pág. 94 a 97

- Análisis de las actuaciones e intervenciones de los agentes municipales, comunitarios y privados.
- Evaluación Prospectiva
  - Definición: identifica las acciones prioritarias y los indicadores de cumplimiento requeridos para alinear la gestión de los actores públicos, privados y comunitarios a los objetivos y metas de cumplimiento del Plan, teniendo como horizonte el año 2021.
  - Identificación, con la comunidad residente del barrio, las acciones a implementar en los siguientes cinco años, a fin de que se cumplan con los objetivos, propuestas, programas y proyectos del Plan Especial 2011-2021.
  - Identificación de indicadores de cumplimiento de metas, programas y proyectos para el quinquenio 2017-2021.
  - Identificación de medidas (estímulos e incentivos / restricciones y sanciones) que motiven las actuaciones de los actores públicos, privados y comunitarios a alinearse con los objetivos del Plan Especial.

### 3.3 Alcance de la revisión del Plan Especial de La Floresta

La revisión abordará el análisis de los siguientes aspectos del PELF, en el marco de los primeros 5 años de vigencia (2011-2016), mediante la contratación de una consultoría externa, así como las conclusiones y recomendaciones que en base a ella formule el Comité de Revisión del PELF.

- Revisión de la aplicación del componente o eje territorial del Plan Especial del Sector de “La Floresta” en los aspectos de uso, ocupación y edificabilidad del suelo, así como de emisión de LMU, LUAE, IRM e ICUS, a partir de lo establecido en los mapas de Uso de Suelo y de Zonificación de la Ordenanza No. 135 y proponer recomendaciones para su correcta aplicación en el segundo quinquenio (2017– 2021).
  - Usos de Suelo:
    - En cuántos y en cuáles predios del barrio La Floresta, el Municipio autorizó mediante la emisión de LUAE el funcionamiento de locales comerciales y de servicios con incompatibilidad de uso de suelo tomando en cuenta los mapas de Uso de Suelo de la Ordenanza No. 135.
    - En cuántos y en cuáles predios del barrio La Floresta funcionan locales comerciales y de servicios con incompatibilidad de uso de suelo y en qué calles.
    - En cuántos y en cuales predios funcionan locales comerciales y de servicios, sin autorización (sin LUAE) del Municipio.
    - Cuántas infracciones relacionadas a actividad económica (LUAE) se denuncian, registran y sancionan en el período de vigencia de la Ordenanza 135.
    - Cuantos y cuales predios tienen uso del suelo distinto al establecido en la Ordenanza No. 135.
  - Forma de Ocupación y Edificabilidad:
    - En cuántos y cuáles predios el Municipio ha autorizado la construcción de edificaciones que incumplen con la Ordenanza 135.
    - En cuántos y cuáles predios del barrio se han construido edificaciones sin autorización del municipio que contravienen la normativa de la Ordenanza 135.

- Cuántas infracciones relacionadas a procesos constructivos se denuncian, registran y sancionan en el período de vigencia de la Ordenanza 135.
- Revisión de la aplicación del Diseño del Sistema de movilidad del barrio: vías vehiculares, aceras, ejes peatonales y ciclo vías integrados al sistema del áreas verdes y plazas con los componentes del sistema de accesibilidad, tránsito y transporte.
  - Categorización vial: Identificación de los cambios de categorización vial en La Floresta, realizados de hecho y de derecho.
  - Cuántos km. de ciclo vías se han instalado.
  - Cuántos metros de veredas se restauraron para movilidad de los peatones.
- Gestión del Patrimonio Cultural:
  - Estado del inventario de bienes inmuebles patrimoniales.
  - Número y casos de predios que se han derrocado y estado de los procesos administrativos y sancionatorios.
  - Número y casos de predios que se han rehabilitado con autorización municipal, con recursos municipales y cobro posterior al propietario del inmueble.
- Revisión de la aplicación del Diseño del Sistema de Equipamientos y Espacio Público y sus subsistemas o componentes; mejoramiento integral del espacio público.
- Revisión del estado de aplicación de los programas y proyectos<sup>4</sup> y elaboración de indicadores de cumplimiento para el segundo quinquenio del Plan Especial de La Floresta.
- Revisión del modelo de gestión contenido en la memoria técnica del plan especial y en el artículo 7 de la ordenanza 135 y propuesta de ajuste que incluya estrategias de financiamiento.
- Revisión del eje de Desarrollo sostenible, económico y social: Estímulos y restricciones en la consecución de los objetivos y orientaciones estratégicas del Plan en materia de desarrollo sostenible, económico y social.

### **3.4. Perfil del Equipo Consultor.**

Los contenidos, metodologías, ejes de análisis y de propuesta requerirán la participación de un equipo consultor de carácter interdisciplinario el cual podrá ser liderado por un profesional con experiencia en planificación urbana acompañado de un experto en evaluación de programas y proyectos, un experto en movilidad, un sociólogo, un geógrafo urbano y un abogado con experiencia en la legislación local municipal territorial.

## **IV FASES DEL PROCESO DE REVISIÓN**

### **Fase 1: Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Municipio de Quito y el Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta**

Documento que formaliza la coordinación entre el Municipio de Quito y el Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta, mediante la suscripción de un convenio de cooperación interinstitucional para llevar a cabo la revisión del PELF según lo establecido en los artículos 6 y 7 de la ordenanza metropolitana No. 135.

<sup>4</sup> Incluye: Título; Justificación y relación con el Plan; Objetivos; Beneficiarios; Ubicación; Indicadores físicos del proyecto y sus componentes: delimitación, área, etc.; Modalidad de ejecución y responsables; Inversión estimada referencial.

En este instrumento se definen los objetivos de la revisión del Plan Especial y las responsabilidades comunes y particulares de las partes, entre las cuales consta el seguimiento del Comité de Revisión a las distintas fases de la consultoría, en el ámbito de sus competencias.

De igual forma, el Convenio facilitará la implementación de los programas y proyectos priorizados para el segundo quinquenio en los aspectos técnicos, administrativos, económicos y financieros.

## **Fase 2: Contratación de la consultoría para la revisión del Plan Especial**

A cargo del Municipio de Quito, se enfocará en los alcances prioritarios de revisión establecidos en el capítulo 3.3 del presente documento para lo cual considerará:

### **A) Análisis y evaluación de información de segunda mano sobre el Plan Especial de La Floresta**

- Documentos de la Memoria Técnica Consultoría del Arq. Francisco Naranjo.
- Documentos de la Memoria Técnica de los Estudios realizados por la Universidad San Francisco de Quito. Arq. Juan Diego Donoso.
- Documentos con insumos provenientes de la participación ciudadana.
- Documentos elaborados del Comité de Gestión Participativa.
- Documentos con información técnica disponibles por parte de las Secretarías del MDMQ.

### **B) Levantamiento de información primaria y procesamiento**

- Mesas de trabajo y grupos focales, pudiendo desarrollarse con: sector residencial; sector de pequeños comercios (sastre, costurera, zapatero, tienda, sala de belleza, micro mercado); sector de servicios gastronómicos de la Isabel La Católica; sector cultural y artístico; sector educativo (universidades); sector organizaciones locales, nacionales e internacionales (congregaciones religiosas, organizaciones ambientales, de economía solidaria, trabajo, etc.), entre otros.
- Entrevistas en profundidad a actores clave previamente identificados por el Comité de Revisión.
- Encuestas a jefes de hogar residentes del barrio.

### **C) Elaboración de un diagnóstico y pronóstico que revele por lo menos**

- Aplicación de los enfoques de evaluación descritos en el capítulo 3.3 del presente documento.
- Recomendaciones de ajuste al Plan respecto a su modelo de gestión, a sus programas y proyectos.
- Generación de indicadores de seguimiento y cumplimiento de metas, programas y proyectos.

La consultoría preverá instancias de socialización con los actores del barrio en sus fases o resultados relevantes.

## **Fase 3: Implementación**

**Ajustes a la gestión del PELF.-** Las recomendaciones derivadas del proceso de revisión del PELF propondrán los ajustes necesarios al modelo de gestión del Plan con la finalidad de establecer una matriz de competencias, roles y recursos que facilite la actuación y articulación

entre los diferentes actores para alcanzar los objetivos y metas priorizadas para el segundo quinquenio. Igualmente las recomendaciones emitidas por la consultoría del plan no serán vinculantes para determinar el modelo de gestión del mismo.

El modelo de gestión estará estrechamente relacionado a la implementación de los programas y proyectos que constan en el Anexo 2 de la Ordenanza 135, priorizados para el segundo quinquenio de tal suerte que su diseño responda a los requerimientos de planificación, financiamiento, ejecución y seguimiento de tales iniciativas.

**Identificar y consensuar el modelo de gestión.-** Con base a los insumos de la consultoría, el Comité de Revisión hará un análisis de viabilidad aplicado a los modelos de gestión propuestos para implementar los programas y proyectos priorizados para el segundo quinquenio.

El análisis buscará identificar la figura, mecanismo o alternativa de gestión que, bajo una adecuada repartición de cargas y beneficios y/o responsabilidades y recursos entre los actores intervinientes, presente mayores posibilidades de concretar las acciones de implementación.

El modelo de gestión buscará alinear las actuaciones del sector comunitario, privado y público, asignándoles responsabilidades concordantes con su naturaleza y recursos, hacia la consecución de los objetivos y metas programadas para el segundo quinquenio.

De igual forma, el modelo establecerá las instancias de dirección y coordinación necesarias para asegurar la eficiente articulación entre los intervinientes, con la finalidad que sus acciones generen los resultados planificados al 2021.

Una vez definido el modelo de gestión, el Comité de Revisión entablará instancias de diálogo con la comunidad del barrio para consensuarlo y ponerlo en práctica.

**El rol de la comunidad en el modelo de gestión.-** Con el propósito de que el modelo operativo esté alineado a los objetivos establecidos en el PELF - los cuales a su vez están vinculados a la preservación y fortalecimiento de los valores comunitarios presentes en el barrio - su concepción y estructuración facilitará la incorporación de la comunidad como uno de los actores centrales de la toma de decisiones y gestión de la implementación.

Para tales efectos, se entenderá a la comunidad de La Floresta como al conjunto de organizaciones sociales legalmente constituidas que expresen voluntad en participar en la implementación del PELF; organizaciones entre las cuales se puede mencionar al Comité Pro-mejoras, a la Asamblea Barrial entre otras que existen o pudieren crearse.

De igual forma, el modelo operativo preverá la asignación de competencias, atribuciones, responsabilidades y recursos a los actores comunitarios, principalmente para asegurar que la implementación de los programas y proyectos generen los efectos deseados en el tejido social y en la estructura urbana del barrio.

**Rol del Comité de Revisión.-** El Comité de Revisión será responsable de conducir los análisis de viabilidad del modelo de gestión y de delinear su estructura y funcionamiento para posteriormente validarlo con la comunidad.

Para tales efectos elaborará un documento ejecutivo que describa al modelo de gestión en sus distintos componentes: la matriz de competencias de los actores intervinientes; las instancias directivas y de coordinación; los principios de distribución de cargas y beneficios; las responsabilidades y recursos por actor; la posible territorialización de la gestión (en sectores,

manzanas, ejes o conjuntos del barrio); las estrategias de financiamiento de los programas y proyectos priorizados; el esquema de restricciones e incentivos, entre otros aspectos.

Una vez consensuado el modelo de gestión, el Comité de Revisión establecerá una hoja de ruta para su concreción, para lo cual elaborará un documento que contenga al menos las fases y los recursos necesarios para su implementación, así como los mecanismos de seguimiento.

**En síntesis se contará con:**

- Documento que contenga las estrategias, cronograma tentativo y modelo de gestión de implementación del Plan para el segundo quinquenio.
- Hoja de Ruta del Comité de Revisión para el acompañamiento de la implementación del Plan para el segundo quinquenio.

**Recursos y compromisos requeridos por fase**

**Fase 1: Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Municipio de Quito y el Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta**

| Actividad  | Actores Participantes   | Recursos y tiempo    | Responsables  |
|--|---|----------------------|---|
| Revisión, ajustes y suscripción de convenio de cooperación | DMQ: STHV y AZEE<br>Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta | - Logística 1 semana | - Comité de Revisión del Plan Especial de La Floresta |

**Fase 2: Contratación y ejecución de la consultoría para la revisión del Plan Especial**

| Actividad   | Actores Participantes  | Recursos y tiempo                      | Responsables   |
|---|--|--|--|
| a) Elaboración de términos de referencia<br>b) Certificación de disponibilidad presupuestaria   | STHV   | - 2 semanas                            | - STHV: Dirección Metropolitana de Desarrollo Urbanístico<br>- Unidad Administrativa |
| c) Invitación a consultores por contratación directa  | STHV   | - Portal de compras públicas 2 semanas | - STHV: Unidad Administrativa  |
| d) Apertura de ofertas, calificación, selección y adjudicación del contrato.  | STHV   | - 2 semanas                            | - STHV: Dirección Metropolitana de Desarrollo Urbanístico                            |
| e) Ejecución y seguimiento a la consultoría   | - Comité de Revisión hace seguimiento  | - 3 meses                              | - Consultores  |
| f) Desarrollo de mesas de trabajo, grupos focales, entrevistas y encuestas en el marco de la consultoría; y, Socialización de productos | - Comunidad residente del Barrio<br>- Comité Pro mejoras, Asambleas y otros colectivos del barrio<br>- Universidades | - Talleres y reuniones 1 mes           | - Consultores, AZEE y STHV   |

### Fase 3 Implementación de las recomendaciones y modelo de gestión propuesto por la consultoría

| Actividad   | Actores Participantes  | Recurso                             | Responsables  |
|---|--|-------------------------------------|---|
| a) Elaboración y revisión de Documento que contenga las estrategias cronograma tentativo y modelo de gestión de implementación del Plan para el segundo quinquenio. | - Comité Pro mejoras<br>- Comunidad residente<br>- Universidades<br>- Gremios<br>- Sector cultural<br>- Sector Educativo | - Talleres y reuniones<br>- 2 meses | - Comité de Revisión del Plan Especial de La Floresta |
| b) Elaboración y aprobación de la Hoja de Ruta del Comité de Revisión para el acompañamiento de la implementación del Plan para el segundo quinquenio.              | - Comité de Revisión   | - Talleres y reuniones              | - Comité de Revisión del Plan Especial de La Floresta |
| c) Programación presupuestaria anual y quinquenal 2017 – 2021 para programas y proyectos  | - Entidades municipales<br>- Sector Privado<br>- Organizaciones Comunitarias   | - Talleres y reuniones              | - Comité de Revisión del Plan Especial de La Floresta |

### V. CRONOGRAMA DE OPERACIONES:

| OPERACIONES   | MES 1 |   |   |   | MES 2 |   |   |   | MES 3 |   |   |   | MES 4 |   |   |   |
|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|
|   | 1     | 2 | 3 | 4 | 5     | 6 | 7 | 8 | 9     | 0 | 1 | 2 | 3     | 4 | 5 | 6 |
| 1. Elaboración de hoja de ruta  | ■     | ■ |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |
| 2. Acuerdo de hoja ruta   |       |   | ■ |   |       |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |
| 3. Revisión de convenio   |       | ■ |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |
| 4. Acuerdo sobre convenio y hoja de ruta                                  |       |   |   | ■ |       |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |
| 5. Firma de convenio  |       |   |   |   | ■     |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |
| 6. Convocatoria consultoría   |       |   |   |   |       | ■ |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |
| 8. Recepción, calificación, suscripción.                                  |       |   |   |   |       |   | ■ |   |       |   |   |   |       |   |   |   |
| 9. Implementación de la consultoría                                       |       |   |   |   |       |   |   | ■ | ■     | ■ | ■ | ■ | ■     | ■ | ■ | ■ |
| 10. Seguimiento a consultoría   |       |   |   |   |       |   |   |   | ■     | ■ | ■ | ■ | ■     | ■ | ■ | ■ |
| 11. Revisión de productos   |       |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   | ■ |       |   |   | ■ |
| 12. Aprobación de productos (STHV)  |       |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   | ■     |   |   |   |
| 13. Acordar plan de implementación de operaciones para segundo quinquenio |       |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   | ■ |

Documento aprobado por el Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta en base al documento de Propuesta editada por el Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta y la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda

Fecha: 9 de agosto de 2017

Oficio No. SGC-2017- **2150**

Quito D. M., **03 AGO. 2017**

TICKET GDOC: 2016-102214

**2017-113847.**

Arquitecto

Jacobo Herdoíza

**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Presente.-

Asunto: Se remite expediente y se solicita informes.

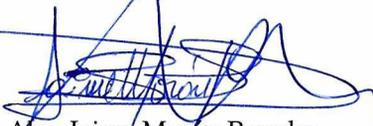
De mi consideración:

La Comisión de Uso de Suelo, en sesión ordinaria realizada el lunes 31 de julio de 2017, luego de conocer el oficio suscrito por la Dra. Rocío Bastidas Granizo, Presidenta del Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta, quien solicita varias observaciones con respecto a la aplicación de la Ordenanza No. 135; y, conforme lo establecido en el artículo 28 de la Ordenanza Metropolitana No. 003, que regula la conformación, funcionamiento y operación de las Comisiones del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, **resolvió:** remitir a usted copia de la información remitida por la Dra. Bastidas, a fin de que se presenten los informes correspondientes en la Comisión de Uso de Suelo a realizarse el lunes 7 de agosto de 2017.

Adjunto una carpeta con documentación constante en 60 hojas útiles.

Dada en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, el lunes 31 de julio de 2017.

Atentamente,



Abg. Jaime Morán Paredes

**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (S)**

Adjunto:

- Oficio Dra. Rocío Bastidas (60 hojas).

| Acción:        | Responsable: | Siglas Unidad: | Fecha:     | Sumilla:   |
|----------------|--------------|----------------|------------|--|
| Elaborado por: | VLoachamín   | SC             | 2017-07-31 |  |
| Revisado por:  | MSubía       | PGC (S)        | 2017-07-31 |  |

Ejemplar 1: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico

Ejemplar 3: Archivo antecedentes

Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo

CC. para conocimiento

Ejemplar 5: Abg. Sergio Garnica Ortiz, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo.

*Comisión de Suelos*  
*10x2017*

2016-102214



SECRETARÍA  
CONCEJAL

RECIBIDO: SANDOZ  
FECHA: 27/07/2017  
HORA: 12:29  
FIRMA: [Firma]

SERGIO GARNICA ORTIZ  
CONCEJAL

QUITO

Quito, 19 de julio 2016  
Oficio No. 152 - CPMBLF - 2017

Señor Doctor  
**Sergio Garnica**  
Concejal del Municipio de Quito y Presidente de la Comisión de Suelos  
Presente

SECRETARÍA GENERAL  
CONCEJO METROPOLITANO

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

HORA: 31 JUL 2017 17:50

QUITO ALBALBIA NÚMERO DE HOJA: [Firma]

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo del Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta y por este medio presentamos a usted la denuncia sobre los cambios de zonificación en el Barrio La Floresta, violando la Ordenanza No. 135; así como también ponemos en su conocimiento que la Administración Zonal Eugenio Espejo y la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda, incumplen con la revisión del Plan Especial de La Floresta, toda vez que ha concluido el primer quinquenio desde su aprobación en noviembre del 2011.

A continuación describimos el contenido del anillado de documentos que se le hace entrega:

1. Carta de invitación suscrita con Boris Mata Reyes, Administrador Zonal Eugenio Espejo de 7 de julio de 2016, en la cual, de manera flagrante viola el Art. 6 de la Ordenanza No. 135, al pretender actualizar el Plan Especial sin la participación del Comité Pro Mejoras del Barrio La Floresta; y, por otro lado, invita a los propietarios de los predios de un "polígono" ubicado en el corazón del barrio, cuyo mapa adjunto, y que corresponde al sector donde se ha cambiado la zonificación y se han autorizado adosamiento de los retiros laterales y posteriores.
2. En el documento No. 2 se entrega la copia de la consulta realizada por el Arq. Jacobo Herdoiza, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda al Procurador del Municipio, sobre: "Si al aprobarse la Ordenanza Metropolitana No. 171, del 30 de diciembre de 2011, del Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial, que contenía en su anexo 11 el Plan de Uso y Ocupación del Suelo, PUOS, en aplicación de su disposición derogatoria segunda, se derogaron las disposiciones y los mapas de la Ordenanza No. 135 de 11 de noviembre de 2011, que contiene el Plan Especial del Sector La Floresta, que se le oponía, considerando además que el PUOS de la Ordenanza Metropolitana No. 171 luego fue incorporado en la Ordenanza Metropolitana No. 041 del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, actualmente vigente?" Lo asombroso de la respuesta a la consulta es el pronunciamiento legal del Procurador Metropolitano en el sentido de que la precisión de las oposiciones normativas contenidas en la Ordenanza No. 135... Deberá realizarlas la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda, desconociendo el Art. 9 de la misma ordenanza que indica que "la interpretación de las disposiciones legales de esta Ordenanza la realizara el Concejo Metropolitano..."
3. En el documento 3 se remite copias de 13 diapositivas entregadas por la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda en las cuales se evidencian los cambios al uso del suelo y zonificación en el "polígono", sin que se hayan realizado estudios serios con la participación de la comunidad de La Floresta, las cuales se proyectaron en la reunión convocada por la AZEE el 12 de julio del 2016.

*[Firma]*

También se muestra en mapas de uso de suelo de la Ordenanza No. 135 y los cambios que se los hace con la Ordenanza 171.

4. En el documento No. 4 se presenta un cuadro comparativo entre la clasificación de usos de suelos de las Ordenanzas 135 y 127, cuyos cambios se expresan en Comercios Barriales (CB1B) pues en la Ord. 135 se considera cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas y con los cambios hechos se permite venta de licor de manera restringida, Comercios de Mayor Escala como patios de comidas; y, se agrega Centros de Diversión.
5. En el documento No. 5 se presenta un compendio de usos de suelos (color verde) y relaciones de compatibilidad R1, R2, R3 y M. según la Ordenanza No. 135, con color rosado se resalta los usos incompatibles y con color celeste se resalta los usos compatibles.
6. En el cuadro No. 6 se presenta un cuadro comparativo de información del ICUS (Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo) versus actividades permitidas por la Ordenanza No. 135. Aquí se revela que las Discotecas La Juliana, la Radio y cervecerías como Cerveza Ciudad, Hops Craft Beer Pub, Quiteña Craft Beer Company hacen amplia venta de bebidas alcohólicas. Y lo que es calamitoso, en plena calle Toledo, la presencia de una Lavadora de Autos que cuenta con ICUS aprobado por la STHV. Cosa similar sucede con restaurantes como el PPBotella, The Beard Pub y las discotecas Ruah Lounge y Ramón Antigua. Todo este conjunto de actividades se encuentran pintadas con rojo que significa que contravienen las especificaciones de la Ordenanza 135.
7. En el cuadro No. 7 se presenta un cuadro comparativo de edificabilidad desde el año 2012 hasta la fecha, esta información es sumamente importante porque evidencia los cambios de zonificación a la Ordenanza 135 lo cual está resaltado con rosado y con color tomate están las evidencias de las infracciones en construcciones no permitidas por las regulaciones vigentes.
8. En el cuadro No. 8 se presenta un cuadro comparativo de las LUAES extendidas por el DMQ versus actividades permitidas en la Ordenanza No. 135. Con color rojo se resalta la actividad no permitida por la Ordenanza No. 135. La Discoteca Ramón Antigua, porque se encuentra a menos de 200 metros de distancia de tres universidades en el sector de calle Alfredo Mena Caamaño. La Discoteca Ruah Lounge en la calle Francisco Salazar y Coruña. El Bar La Aurora en la Madrid y Coruña. El Restaurante PPBotella en la Gangotena e Isabel La Católica, La Discoteca La Radio / El Parrillon ubicado en Isabel La Católica y Pasaje Müller. Restaurante Alitas D'L Cadillac / House of Rock en Isabel La Católica y Pasaje Müller. La discoteca Juliana en el Pasaje Gangotena y 12 de Octubre.
9. En el documento No.9 se entrega el Oficio No. 2016 – AETLM-GU-667 de 17 de mayo de 2016, en el cual se indica que en el Restaurante PP Botellas de acuerdo a la Ordenanza No. 135 es “Prohibida” la actividad de preparación y servicio de bebidas para su consumo inmediato en BARES... según tipología (CZ1A) Comercio Zonal de Centros de Diversión, en predios con uso principal R2 (Residencial Mediana Densidad); sin embargo de la prohibición, continua funcionando. Paradójicamente, según LUAE 110421, la discoteca House of Rock/ hoy Alita D'L Cadillac si tiene autorización para servicio de bebidas alcohólicas. Esto demuestra el caos que existe en la concesión de permisos y cero controles..
10. En el documento NO. 10 se indican mediante dos fotos aéreas del Patio de Comidas LA PLATEA, en el cual se ve la colindancia de los aprox-13 food-trucks ( con respectivas copias de LUAES de restaurante) con la Lubricadora de Autos existente. Incompatibilidad de uso de suelo PREAPRACION DE COMIDAS con LUBRICADORA, a más de cambio de zonificación R2 (Ord. 135) por RU2 (Ord. # 127) al permitir un PATIO DE COMIDAS EN zona R2 de Ordenanza # 135.
11. En el documento No. 11 se entrega el ICUS de la Lubricadora de la calle Toledo, ejemplo de modificación del uso del suelo. También se adjunta la LUAE. Incompatibilidad de uso de suelo: LAVADORA DE AUTOS junto a CASAS RESIDENCIALES y restaurant KOBE
12. En el documento No. 12 se entrega:
  - el mapa B1-FL que contiene los tipos de uso de suelo en La Floresta,
  - el mapa B2-FL con la zonificación de La Floresta
  - mapa general sobre usos de suelos de la Ordenanza No. 127, el cual por ser general, no reconoce el Plan Especial de La Floresta y sus mapas correspondientes

Con estos antecedentes, DR. Garnica solicitamos de la manera más comedida se sirva incluir este tema sobre cambios de zonificación en el Barrio La Floresta sin la participación de la comunidad residente de La Floresta en la próxima sesión de la Comisión de Suelos, de la cual es usted Presidente.

Atentamente



**Dra. Rocio Bastidas Granizo**  
Presidenta del Comité Pro Mejoras del  
Barrio La Floresta  
0984689078

Recabido:

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| SECRETARIA CONCEJALIA | RECIBIDO: <i>[Signature]</i> |
| QUITO                 | FECHA: 2017-07-28            |
|                       | HORA: 28                     |
|                       | FECHA:                       |
|                       | RECIBIDO:                    |

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| SECRETARIA CONCEJALIA | RECIBIDO: <i>Celine</i> |
| QUITO                 | FECHA: 28.07.17         |
|                       | HORA: 11:00             |
|                       | FECHA:                  |
|                       | RECIBIDO:               |

MARCO PONCE ROOSZ  
CONCEJAL

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| SECRETARIA CONCEJALIA | RECIBIDO: <i>Ennio</i> |
| QUITO                 | FECHA: 28.07.2017      |
|                       | HORA: 11:00            |
|                       | FECHA:                 |
|                       | RECIBIDO:              |

PATRICIO URRUTIA BARRANTE  
CONCEJAL

Jorge Albán Gómez  
MUNICIPIO DE SAN DOMINGO DE LOS COLORADOS  
SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO DE QUITO  
28.07.17  
RAM

TEL: 75

## COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO LA FLORESTA

CUADERNO CON CUADROS COMPARATIVOS DE LUAES, IRMs, ICUS Y OTROS DOCUMENTOS QUE INDICAN AFECTACION A LA EDIFICABILIDAD Y USO DE SUELO DEL BARRIO Y EN CONTRA DE LA ORDENANZA ESPECIAL # 135

### INDICE

|   |             |
|---|-------------|
| 1.- Carta de invitación, Ing. Boris Mata Reyes, Jul/07/2016 + mapa polígono   | págs. 1-2   |
| 2.- Expediente Procuraduría DMQ 2016-1446   | págs. 3-7   |
| 3.- Presentación DMQ de Polígono en AZM mayo/12/2016  | págs 8-20   |
| 4.- Cuadro ACTIVIDADES PREOCUPANTES ORDENANAZAS # 127 y #135  | pags 21     |
| 5.- Cuadro Compendio de Ord. # 135 Usos de Suelo/Compatibilidad   | págs 22-24  |
| 6.- Cuadro Comparativo ICUS vs. ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA #135  | págs 25-28  |
| 7.- Cuadro comparativo EDIFICABILIDAD desde 2012 a la fecha, REALIDAD vs. ORDENANZA #135  | págs. 29-32 |
| 8.- Cuadro comparativo LUAES vs. ACTIVIDADE PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135   | págs. 33-44 |
| 9.- Oficio 2016-AETLM-GU-667 + LUAE 2015/HOUSE OF ROCK  | págs. 45-46 |
| 10.- Patio de comidas LA PLATEA Av. Coruña y Salazar esquina: fotos + 19 LUAES de 9 food trucks   | págs. 47-66 |
| 11.- Lavadora de Autos MARHARENGUS Toledo N24-540: foto + IRM y 2 LUAES   | págs. 67-70 |
| 12.- Mapas ORDENANAZA # 135: <b>B1-FL USO DE SUELO</b> , <b>B2-FL ZONIFICACION/ EDIFICABILIDAD</b> y ORDENANZA # 127 <b>USO DEL SUELO</b> | págs. 71-73 |

  
Quito, julio/18/2017

## CARTA DE INVITACIÓN

Quito, 7 de julio de 2016

ESTIMADA(O) PROPIETARIO Y VECINA(O) DEL BARRIO LA FLORESTA

Uno de los principales compromisos del Sr. Alcalde y de su administración, es el diálogo permanente con la comunidad, lo que tiene por objetivo, atender a los problemas y necesidades de los Quiteños y Quiteñas así como aportar con soluciones consensuadas que nos orienten a una mejor calidad de vida para todos.

Como es de su conocimiento, el Barrio "La Floresta" se encuentra regulado por el Plan Especial aprobado en el año 2011, mediante la Ordenanza Metropolitana 135, el mismo que debe ser evaluado y actualizado durante el transcurso de este año, tras cumplirse cinco años de su vigencia.

Este instrumento, que establece las pautas del desarrollo urbanístico, social, económico y ambiental del barrio, determina igualmente las condiciones de edificabilidad aplicables a los predios del sector; respecto a este particular, en el marco de la actualización del Plan Especial, estimamos oportuno centrar la atención en predios como el de su propiedad, cuyas asignaciones de uso y ocupación de suelo deben ser analizadas con la finalidad de verificar la congruencia entre la realidad edificada y las estipulaciones normativas vigentes.

Por esta razón, tenemos el agrado de invitarle a un conversatorio que se llevará a cabo el día **martes 12 de julio a las 16h45 en la Administración Zonal La Mariscal ubicada en la Av. Veintimilla E9-36 y Leónidas Plaza Edf. Uziel PB (Balcón de Servicios)** con el objetivo de exponer el Plan Especial y sus requerimientos de revisión, por medio de un diálogo conjunto, encontrar las vías que nos permitan definir y orientar las acciones a llevarse a cabo. Recalcando que esta Alcaldía comparte con la ciudadanía la visión de "La Floresta" a futuro.

Seguros de contar con su amable presencia me despido.

Atentamente



Boris Mata Reyes  
Administrador Zonal Eugenio Espejo  
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Expediente Procuraduría: 2016-1446

17 JUN 2016

Arquitecto  
JACOBO HERDOIZA BOLAÑOS  
SECRETARIO DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA  
Presente

De mi consideración:

Mediante Oficio No. STHV-2404 de 10 de junio de 2016, solicitó la absolución de la siguiente consulta:

*"Si al aprobarse la Ordenanza Metropolitana No. 171, del 30 de diciembre de 2011, del Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial, que contenía en su anexo 11 el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS), en aplicación de su disposición derogatoria segunda, se derogaron las disposiciones y los mapas de la Ordenanza 135 de 11 de noviembre de 2011, que contiene el Plan Especial del Sector "La Floresta" que se le oponía, considerando además que el PUOS de la Ordenanza Metropolitana No. 171 luego fue incorporado en la Ordenanza Metropolitana 041 del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, actualmente vigente?"*

**COMPETENCIA:**

La emisión del presente informe se la realiza de conformidad con el artículo 11 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito y la Resolución A 004 de 12 de febrero de 2015.

**BASE LEGAL:**

**CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR**

El artículo 264, No. 2, establece que los gobiernos municipales tendrán, entre otras, competencia exclusiva para ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

**CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACION**

El artículo 55, letra b) manifiesta que es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".



El artículo 87, letra v), establece que al concejo metropolitano le corresponde: "Regular y controlar el uso del suelo en el territorio del distrito metropolitano, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra."

## LEY ORGANICA DE RÉGIMEN PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

En el artículo 26, inciso primero, dispone que "la decisión sobre el destino del suelo y su forma de aprovechamiento dentro del territorio distrital, compete, exclusivamente, a las autoridades del Distrito Metropolitano."

### ORDENANZA METROPOLITANA NO. 172 DE REGIMEN DE SUELO

"Art... (2).- Aplicación e interpretación de normas.- [...]"

2. Para la aplicación o interpretación de las normas del presente Libro se observarán los principios generales de interpretación normativa, y los siguientes principios: [...]"

c) Toda norma se subordinará al contexto y objetivos del Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial (en adelante PMOT); y,

d) Prevalcerá el orden jerárquico de las normas."  
(Enfasis añadido)

"Art... (20).- Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial.- El Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial (PMOT) es el instrumento de ordenamiento territorial integral del Distrito Metropolitano de Quito que tiene por objeto ordenar el suelo del conjunto del territorio metropolitano, para lograr un desarrollo armónico, sustentable y sostenible, a través de la mejor utilización de los recursos naturales, la organización del espacio, la infraestructura y las actividades conforme a su impacto físico, ambiental y social con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y alcanzar el buen vivir."  
(Enfasis añadido)

### ORDENANZA No. 135 DEL PLAN ESPECIAL DEL SECTOR "LA FLORESTA"

"Artículo 1.- Definición y ámbito de aplicación.- El Plan Especial para el Ordenamiento Urbano del sector "La Floresta" es el instrumento de planificación, ejecución y control, que guiará y regulará la gestión y ordenamiento territorial en el sector comprendido en el plano A-FL (adjunto a la presente Ordenanza), que se encuentra ubicado en la zona administrativa Norte Eugenio Espejo."

"Artículo 4.- Modelo de Ordenamiento.- El modelo de Plan Especial de Ordenamiento Urbano del Sector "La Floresta", se fundamenta en los principios generales del Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS) para el Distrito Metropolitano de Quito y en los lineamientos propuestos por los estudios de consultoría. Constituye además una actualización del PUOS y define una normativa urbana por ejes y sectores, cuyo contenido se refleja en los planos adjuntos a la presente Ordenanza."  






PROCURADURÍA  
METROPOLITANA

*"Artículo 6.- Vigencia y revisión.- El Plan Especial para el Ordenamiento Urbano del Sector "La Floresta" tendrá una vigencia de 10 años, periodo en el cual se propenderá a alcanzar los objetivos y resultados propuestos. La revisión de este Plan se realizará al final del primer quinquenio por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en coordinación con la Administración Zonal Norte Eugenio Espejo y el Comité Barrial debidamente constituido."*

*"Artículo 8.- Procedimiento para modificar los instrumentos de Plan.- La modificación de los planos B1-FL, B2-FL y B3-FL del Plan Especial para el Ordenamiento Urbano del Sector "La Floresta", requerirán la aprobación del Concejo Metropolitano, previo informe técnico de la Administración Zonal, en coordinación con el Comité de Gestión, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y el dictamen correspondiente de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial."*

*"Disposición Final Primera.- Los planos B1-FL y B2-FL que aprueban junto con esta Ordenanza, modifican el contenido de los planos B1-D y B2-D del Plan de Uso y Ocupación del Suelo, dentro del área de aplicación del Plan Especial para el Ordenamiento Urbano del sector "La Floresta, que consta en el plano A-FL adjunto a la presente Ordenanza."*

*"Disposición Final Cuarta.- Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción. (11 de noviembre de 2011)"*

#### **ORDENANZA METROPOLITANA No. 171 QUE APRUEBA EL PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PMOT) DEL DMQ**

*"Artículo Unico.- Se aprueba y expide el Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial (PMOT), como instrumento de desarrollo del Distrito Metropolitano de Quito, agregado como anexo a la presente Ordenanza."*

*"3. Ambito de Aplicación.- La presente Ordenanza tiene vigencia en el territorio del Distrito Metropolitano de Quito. El desarrollo físico y la utilización del suelo se regirán por los lineamientos y disposiciones previstos en este Plan y en los demás instrumentos que lo desarrollan y complementan."*

En el numeral 5.2 se establece que forma parte del PMOT, como instrumento de acción el Plan de Uso y Ocupación del Suelo, contenido en el Anexo 11.

*"Disposiciones Derogatorias.-*

*[...]*

*2. Deróguense todas las Ordenanzas y Reglamentos que se opongan a la presente Ordenanza."*

*"Disposición Final.- Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su publicación."*

**ORDENANZA METROPOLITANA No. 0447 REFORMATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 171 QUE ESTABLECE EL PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PMOT).**

*"Artículo 1.- Modifíquese el Anexo 11, que contiene el Plan de Uso y Ocupación del suelo, de la ordenanza metropolitana No. 171, sancionada el 30 de diciembre de 2011, que aprobó el Plan Metropolitano de Ordenamiento territorial (PMOT), de conformidad al texto documento anexo que forma parte integrante de esta ordenanza."*

*"Disposición Final.- La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial."*

**ORDENANZA METROPOLITANA No. 0041 QUE APRUEBA EL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

*"Artículo único.- Se aprueba y expide el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Distrito Metropolitano de Quito, el cual se adjunta como Anexo Único a la presente Ordenanza, como el instrumento de planificación del desarrollo y de ordenamiento territorial del Distrito Metropolitano de Quito entre los años 2015 y 2025.*

*[...]*

*3. Contenido.- El Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Distrito Metropolitano de Quito contiene:*

*[...]*

*d) Plan de Uso y Ocupación del suelo (PUOS) y su Anexo: Cuadro General de Usos y Actividades PUOS-CIIU nivel 7.*

*5. Ambito de Aplicación.- La presente Ordenanza es aplicable dentro del territorio del Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha."*

*"Disposiciones derogatorias:*

*Disposición derogatoria primera.- Deróguese la Ordenanza Metropolitana No. 170, de 30 de diciembre de 2011; y su Anexo Único.*

*Disposición derogatoria segunda.- Deróguese la Ordenanza Metropolitana No. 171, de 30 de diciembre de 2011; y, sus Anexos.*

*Disposición derogatoria tercera.- Deróguese todas las Ordenanzas, resoluciones y reglamentos que se opongan a la presente Ordenanza."*

*"Disposición final.- Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su publicación."*

6-10



PROCURADURÍA  
METROPOLITANA

### PRONUNCIAMIENTO LEGAL:

De la base legal citada se establecen las siguientes consideraciones de carácter legal:

1. El Concejo Metropolitano es el órgano con competencia constitucional y legal para regular y controlar, de manera exclusiva, el uso, ocupación y aprovechamiento del suelo en el Distrito Metropolitano de Quito.
2. Esta competencia la ejerce a través de la aprobación de los diversos instrumentos de planificación territorial, siendo el de mayor jerarquía el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

El mencionado Plan ordena integralmente el territorio metropolitano a un nivel normativo superior a los demás instrumentos de ordenamiento territorial, por lo tanto, toda norma que esté contenida en instrumentos de menor jerarquía, y que se le opongan, se encuentra derogada.

3. En consecuencia, las disposiciones derogatorias que contenía en un primer momento la Ordenanza Metropolitana No. 171, posteriormente derogada por la Ordenanza Metropolitana No. 041, dejan sin efecto las disposiciones normativas de los instrumentos de ordenamiento territorial jerárquicamente inferiores, que se encuentren en oposición con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

En razón de lo expuesto se concluye que las disposiciones contenidas en la Ordenanza No. 135 del Plan Especial del sector "La Floresta", que no se opongan al Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y sus contenidos, se encuentran vigentes.

La precisión de las oposiciones normativas que contenga la Ordenanza No. 135, por ser un instrumento de carácter técnico, deberá ser realizada por la Secretaría de Territorio, Habitat y Vivienda.

Atentamente,



Dr. Gianni Frixione Enriquez

PROCURADOR METROPOLITANO (e)

EY

c.c. - Dr. José Luis Guevara, Secretario de Coordinación Territorial, Autonomía y Descentralización.

RD



B



**ALCALDÍA**

8-

9-10

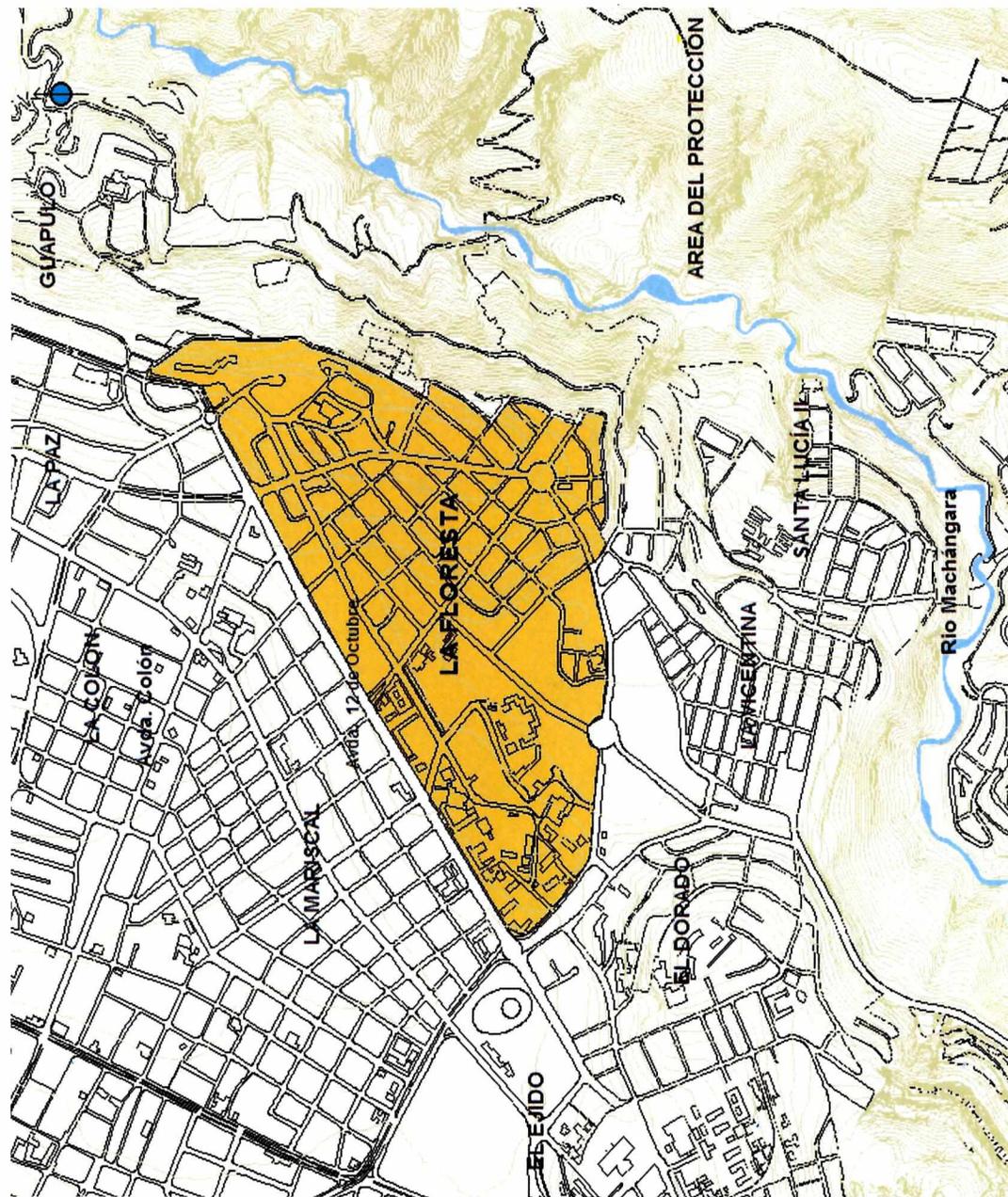
**Municipio del Distrito Metropolitano de Quito**  
**Comité interinstitucional**

# **PLAN ESPECIAL LA FLORESTA**

**Mayo 2016**



# Localización





# Cambio de uso de suelo y zonificación



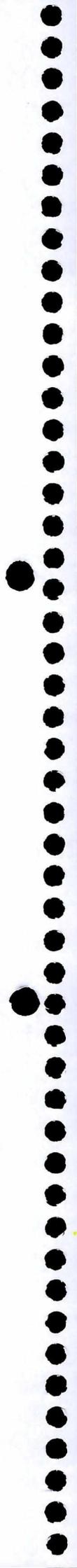
## ANALISIS DE ESTUDIO

Existen 149 lotes en el poligono con asignación C304-70 donde 31 predios tienen área superior a 600 m<sup>2</sup>. (20%) La mayor parte de los lotes con áreas menores a 600 m<sup>2</sup>. tienen frentes menores a 12 m. no se aplica la asignación A aislada o B pareada. El análisis del PUOS 2011 estableció conservar para esta zona la asignación anterior C304-70 y cambiar el Uso de Suelo de R1 a R2. de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza 031 del PUOS.

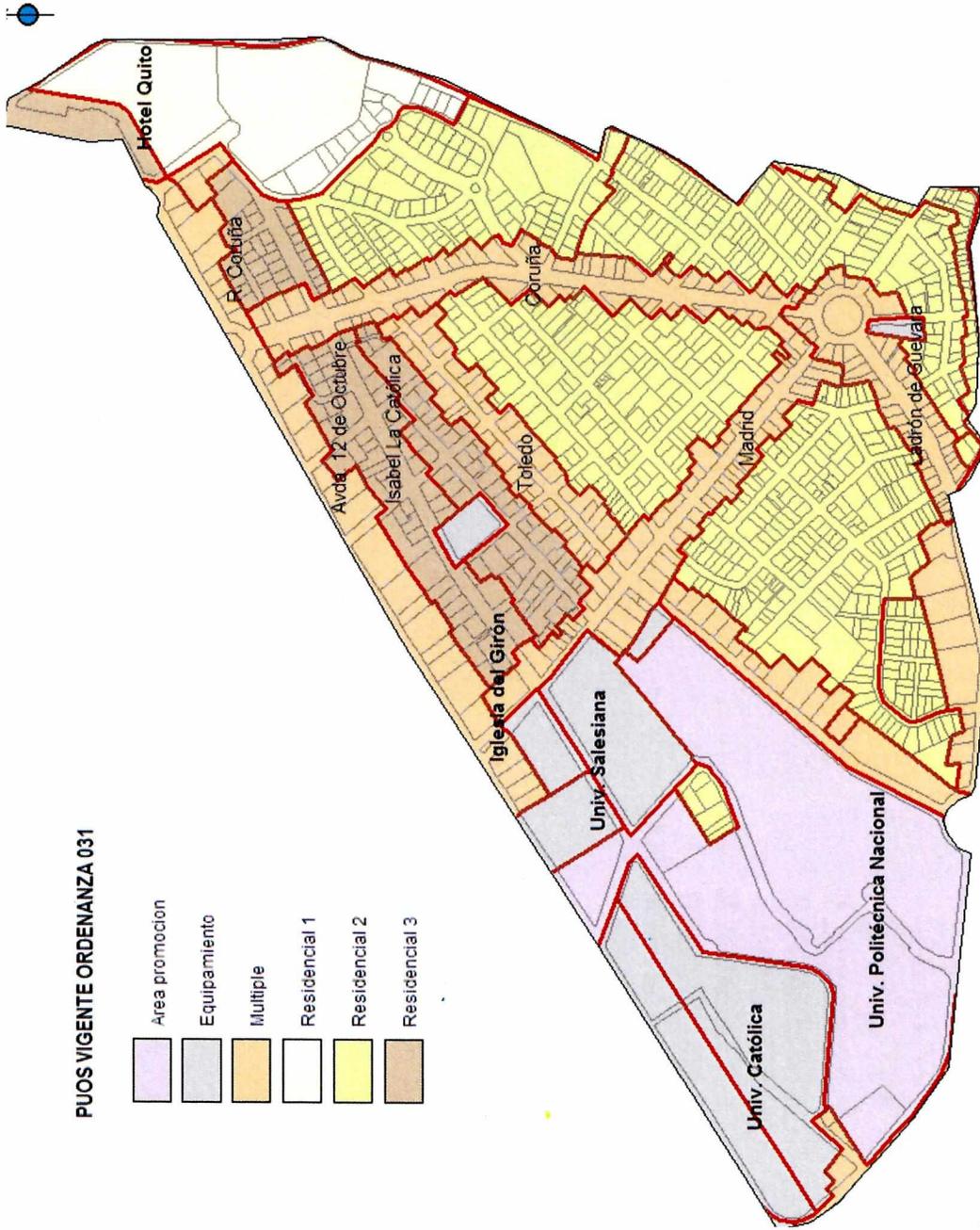
PA



## ANÁLISIS DE LOS USOS DE SUELO



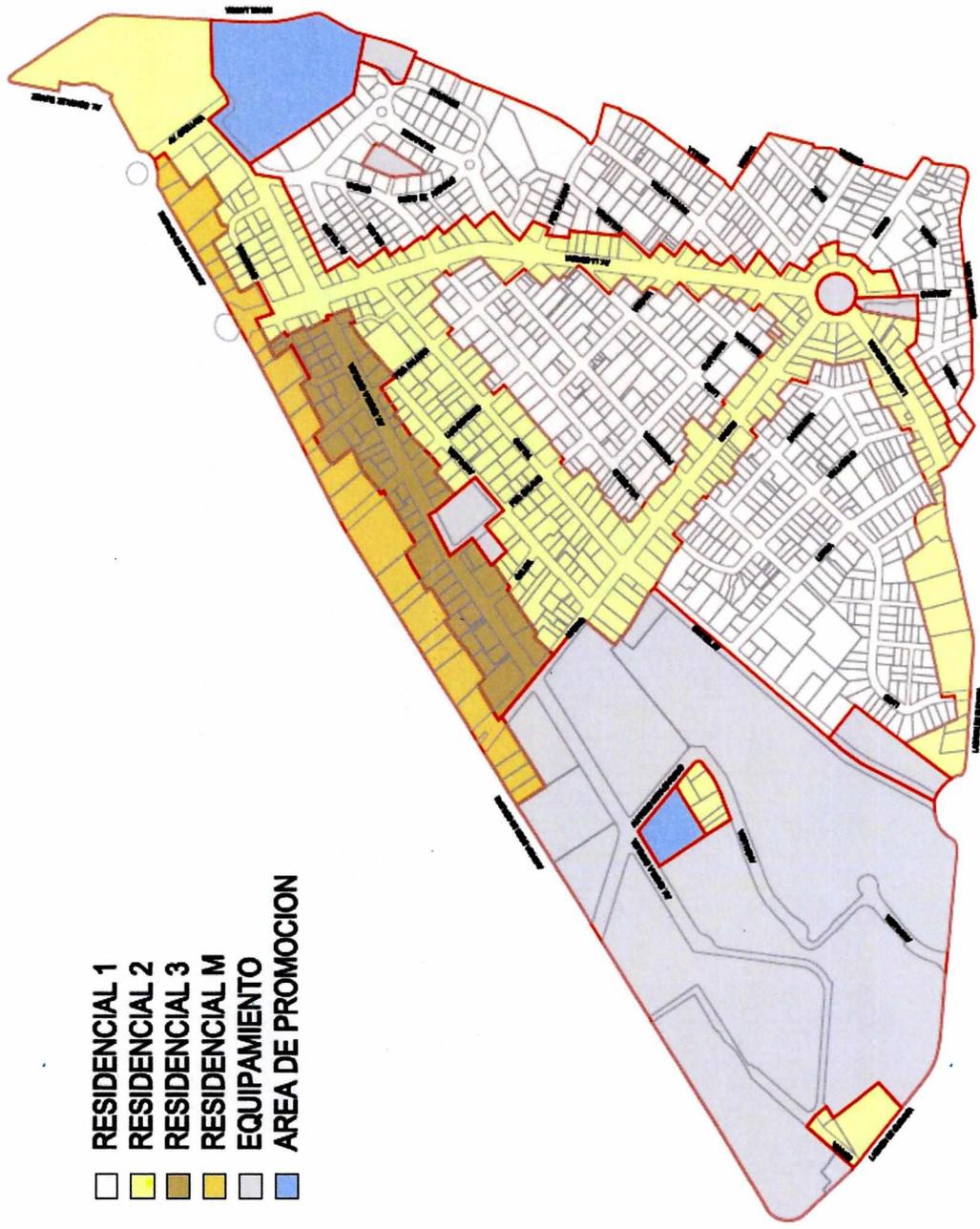
# Uso de suelo Ordenanza 031 (2006-2011)



# Uso de suelo Ordenanza 135



- RESIDENCIAL 1
- RESIDENCIAL 2
- RESIDENCIAL 3
- RESIDENCIAL M
- EQUIPAMIENTO
- AREA DE PROMOCION



Handwritten signature or initials



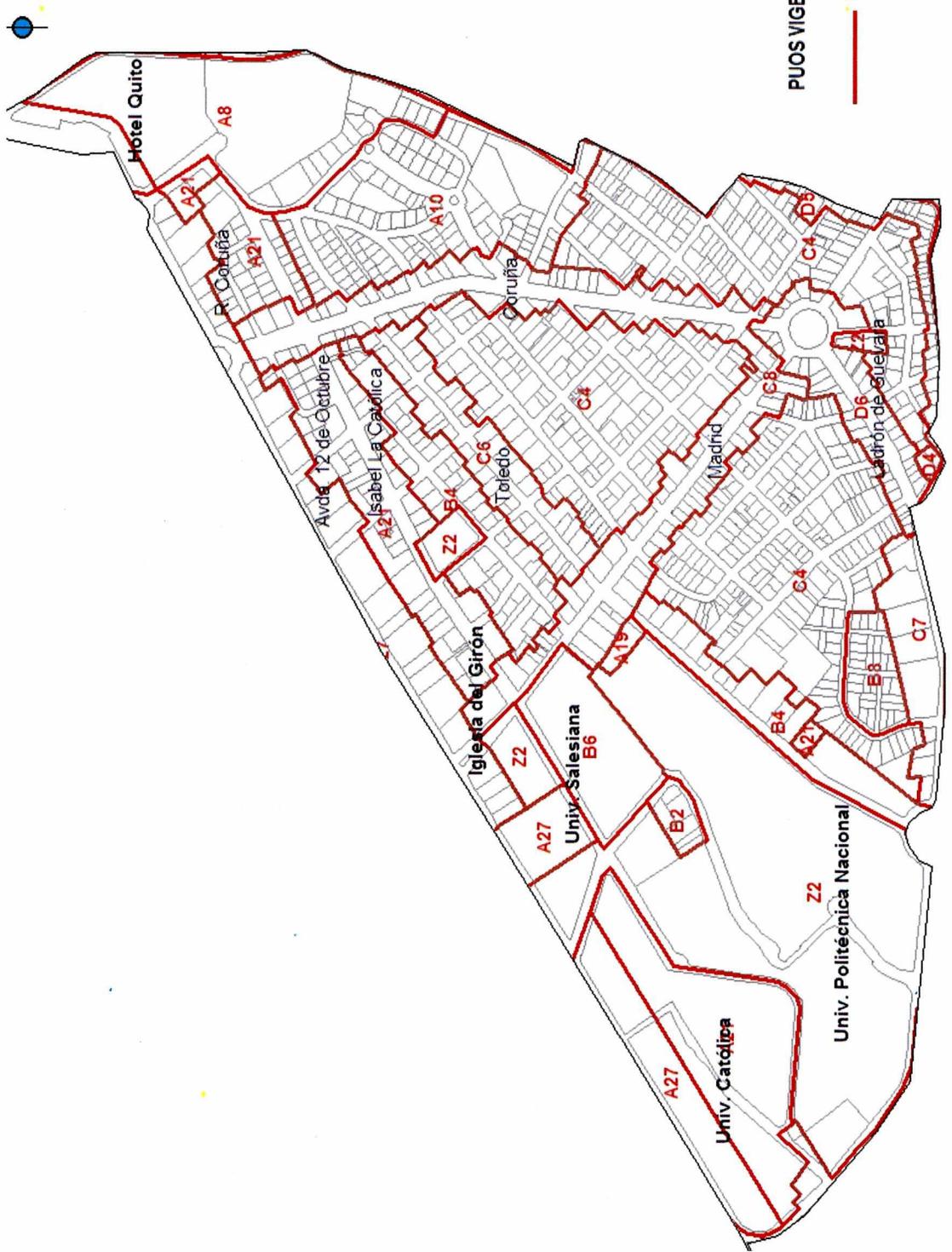


47

# ANÁLISIS DE LAS ASIGNACIONES DE ZONIFICACIÓN



# Zonificación Ordenanza 031



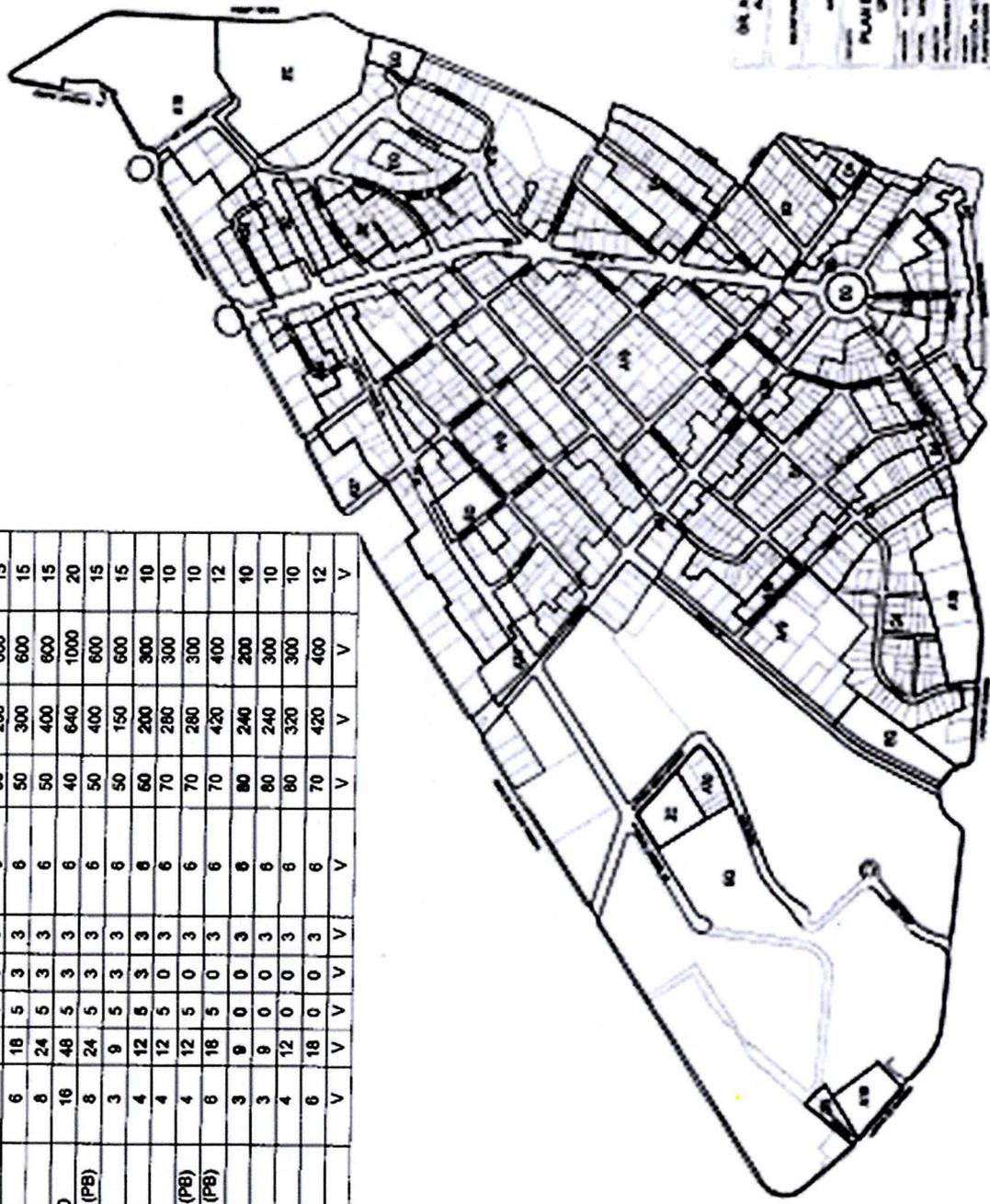
PUOS VIGENTE ORDENANZA 031

— POLIGONO DE ZONIFICACION

# Zonificación Ordenanza 135

19-D

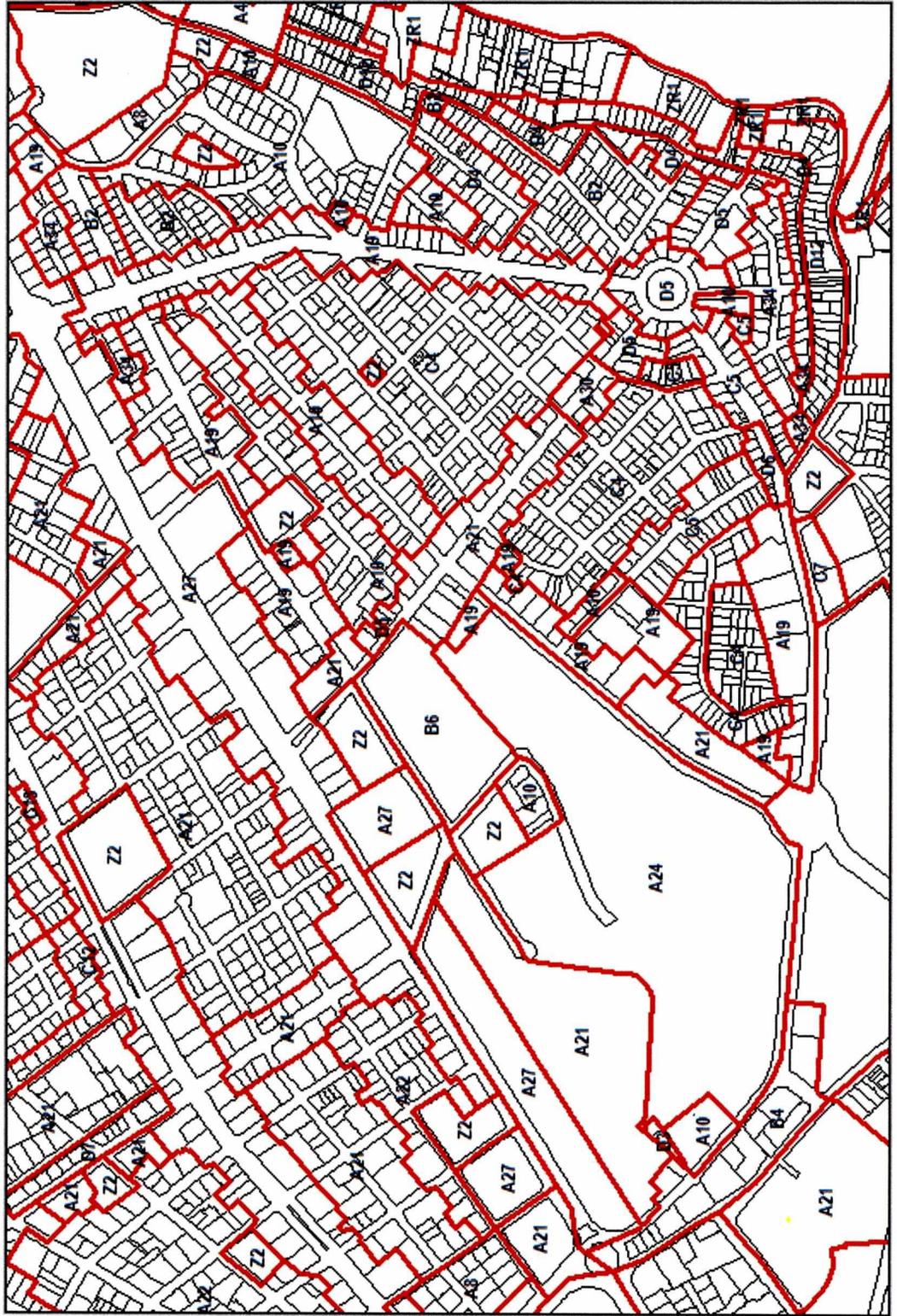
| ZONA | ALTURA MAXIMA |    | RETIROS |   |   | DISTANCIA ENTRE BLOQUES | COS PB | COS TOTAL | LOTE MINIMO | FRENTE MINIMO |
|------|---------------|----|---------|---|---|-------------------------|--------|-----------|-------------|---------------|
|      | PISOS         | m  | F       | L | P |                         |        |           |             |               |
| A.10 | 4             | 12 | 5       | 3 | 3 | 6                       | 50     | 200       | 600         | 15            |
| A.19 | 6             | 18 | 5       | 3 | 3 | 6                       | 50     | 300       | 600         | 15            |
| A.21 | 6             | 24 | 5       | 3 | 3 | 6                       | 50     | 400       | 600         | 15            |
| A.27 | 16            | 48 | 5       | 3 | 3 | 6                       | 40     | 640       | 1000        | 20            |
| A.30 | 8             | 24 | 5       | 3 | 3 | 6                       | 50     | 400       | 600         | 15            |
| A.34 | 3             | 9  | 5       | 3 | 3 | 6                       | 50     | 150       | 600         | 15            |
| B.2  | 4             | 12 | 5       | 3 | 3 | 6                       | 60     | 200       | 300         | 10            |
| C.4  | 4             | 12 | 5       | 0 | 3 | 6                       | 70     | 280       | 300         | 10            |
| C.5  | 4             | 12 | 5       | 0 | 3 | 6                       | 70     | 280       | 300         | 10            |
| C.7  | 6             | 18 | 5       | 0 | 3 | 6                       | 70     | 420       | 400         | 12            |
| D.3  | 3             | 9  | 0       | 0 | 3 | 6                       | 80     | 240       | 200         | 10            |
| D.4  | 3             | 9  | 0       | 0 | 3 | 6                       | 80     | 240       | 300         | 10            |
| D.5  | 4             | 12 | 0       | 0 | 3 | 6                       | 80     | 320       | 300         | 10            |
| D.6  | 6             | 18 | 0       | 0 | 3 | 6                       | 70     | 420       | 400         | 12            |
| ZC   | V             | V  | V       | V | V | V                       | V      | V         | V           | V             |



135

DEL AYUNTAMIENTO DE BARRIA OLIVERAS  
 AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE LOS RIOS  
 AYUNTAMIENTO DE BARRIA OLIVERAS  
 PLAN ESPECIAL DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA FLORESTA  
 B2-FL

# Zonificación vigente 2011-2016



| CLASIFICACION POR USO |      |                           |       |       |   | TIPOLOGIA URBANA |     |    |      |    |     |    |     |    |   |
|-----------------------|------|---------------------------|-------|-------|---|------------------|-----|----|------|----|-----|----|-----|----|---|
| USO                   | SIMB | TIPOLOGIA                 | SIMB  | PAG   | USOS/ACTIVIDADES  | COMPATIBLE       |     |    |      |    |     |    |     |    |   |
|                       |      |                           |       |       |   | INCOMPATIBLE     |     |    |      |    |     |    |     |    |   |
|                       |      |                           |       |       |   | p                | RU1 | p  | RU1A | p  | RU2 | p  | RU3 | p  | M |
|                       |      |                           | CB1B  | 24    | Cafeterías; restaurantes con venta restringida de bebidas alcohólicas; fondas con venta restringida de licor; comedores institucionales con venta restringida de licor; cevicherías; picanterías con venta restringida de licor; comedores populares con venta restringida de licor; fuentes de soda; bares institucionales (sin venta de licor); venta de jugos; catering. | 40               | RU1 | 41 | RU1A | 41 | RU2 | 41 | RU3 | 41 | M |
|                       |      | Comercios de menor escala | CS4   | 27    | Patio de comidas; bodegaje y/o venta de artículos de reciclaje (vidrio, cartón, papel, plástico, textil). Centros comerciales de hasta 1000 m2 de área útil; almacenes por departamentos; comisariatos institucionales. Farmacias con comisariato; venta al por menor de químicos; comercialización de implantes para el cuerpo humano.                                     | 40               | R1  | 41 | RUA1 | 41 | RU2 | 41 | RU3 | 41 | M |
|                       |      | Centros de juego          | CS8   | 27    | Juegos de salón, electrónicos y mecánicos sin apuesta o premios en dinero, salas de billar sin venta de licor, ping pong, bingos, salas de bolos  | 40               | RU1 | 41 | RU1A | 41 | RU2 | 41 | RU3 | 41 | M |
|                       |      | Centros de diversión      | CZ1A  | 27    | Bares, billares con venta de licor, cantinas, discotecas, peñas, salas de proyección para adultos.  | 40               | RU1 | 41 | RU1A | 41 | RU2 | 41 | RU3 | 41 | M |
|                       |      |                           | CZ1C* | 27    | Billares con venta de licor, bares, cantinas.   | 40               | RU1 | 41 | RU1A | 41 | RU2 | 41 | RU3 | 40 | M |
|                       |      | Comercio restringido      | CM1A  | 28-29 | Casas de cita, lenocinios, próstibulos, cabarets, espectáculos en vivo para adultos (striptease).   | 40               | RU1 | 41 | RU1A | 41 | RU2 | 41 | RU3 | 40 | M |
|                       |      |                           | CM1B  | 29    | Moteles.  | 40               | RU1 | 41 | RU1A | 41 | RU2 | 41 | RU3 | 40 | M |
|                       |      | CZ1C*                     |       |       | actividades permitidas exclusivamente en RR2  |                  |     |    |      |    |     |    |     |    |   |

| CLASIFICACION POR USO |      |                   |      |     |  | TIPOLOGIA URBANA |    |   |  |    |    |    |    |    |   |
|-----------------------|------|-------------------|------|-----|--|------------------|----|---|--|----|----|----|----|----|---|
| USO                   | SIMB | TIPOLOGIA         | SIMB | PAG | USOS/ACTIVIDADES   | COMPATIBLE       |    |   |  |    |    |    |    |    |   |
|                       |      |                   |      |     |  | INCOMPATIBLE     |    |   |  |    |    |    |    |    |   |
|                       |      |                   |      |     |  | p                | R1 | p |  | p  | R2 | p  | R3 | p  | M |
| Comercio barrial C    | CBf  | Servicios básicos | CB1B | 8   | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas  | 12               | R1 |   |  | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| Comercio sectorial C  |      |                   | CS8  |     | Juegos de salón, electrónicos y mecánicos sin apuesta o premios en dinero, salas de billar sin venta de licor, ping pong, bingos, salas de bolos | 11               | R1 |   |  | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| Comercio Zonal C      |      |                   | CZ   |     | Centros de diversión   | 11               | R1 |   |  | 11 | R2 | 11 | R3 |    |   |
|                       |      |                   | CZ1A |     | Bares, billares con venta de licor, cantinas, video bar, karaoke, pool bar, discotecas, peñas, salas de proyección para adultos                  | 11               | R1 |   |  | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
|                       |      |                   | CZ1B |     | Cafés-concierto, salones de banquetes y recepciones, casinos, juegos electrónicos y mecánicos con apuestas o premios en dinero                   | 11               | R1 |   |  | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |

(PAG, p) indican los números de página de la Ordenanzas 135 y 127 de donde se tomaron las definiciones y cuadros respectivos

COMPENDIO DE USOS DEL SUELO Y RELACIONES DE COMPATIBILIDAD -- RESIDENCIAL R1, R2, R3 y M

CLASIFICACION POR USO

| USO                     | SIMB | TIPOLOGIA              | SIMB | pag | ACTIVIDADES/ ESTABLECIMIENTOS   |
|-------------------------|------|------------------------|------|-----|---|
| RESIDENCIAL             | R    | Residencial R          | R    |     | Uso residencial es el que tiene como destino la vivienda permanente, en uso exclusivo o combinado con otros uso de suelo compatibles, en áreas y lotes independientes y edificaciones individuales o colectivas del territorio  |
|                         |      |                        | R1   |     | Zonas de uso residencial en las que se permite comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barrailes y sectoriales y zonales   |
|                         |      |                        | R2   |     | Zonas de uso residencial en las que se permite comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales  |
|                         |      |                        | R3   |     | Zonas de uso residencial en las que se permite la preencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barrailes y sectoriales   |
|                         |      |                        | M    |     | Uso asignado a los predios con frente a ejes o ubicados en áreas de centralidad en las que pueden coexistir residencia, comercios, indistris de bajo impacto, servicios y equipamientos compatibles de acuerdo a las disposiciones del PUOS.  |
| INDUSTRIAL 1            | If   | Bajo impacto 1         | II1  |     | <b>Manufacturas:</b> Confites, mermeladas, salsas, pasteles y similares. Taller de costura o ropa en general, bordados Cerámica, alfombras y tapetes, calzado y artículos en cuero en pequeña. escala Ebanisteria, talleres de orfebrería y joyería. Imprentas artesanales, encuadernación y adhesivos (excepto la manufactura de los componentes básicos. Productores de cera. Instrumentos de precisión (ópticos, relojes). Instrumentos musicales. Carpintería, tapicería y reparación de muebles.<br>5 Talabartería, cerrajería |
| INDUSTRIAL 2            |      |                        | II2  |     | Industrial mediano impacto  |
| INDUSTRIAL 3            |      |                        | II3  |     | Industrial alto impacto   |
| INDUSTRIAL 4            |      |                        | II4  |     | Industrial alto riesgo  |
| INDUSTRIAL 5            |      |                        | II5  |     | Industrial  |
| EDUCACION E             | Eef  | Barrial                | EEB  | 6   | Preescolar, escolar (nivel básico) (Solo para establecimientos existentes)  |
|                         |      | Sectorial              | EES  | 6   | Colegios secundarios, nidades educativas (niveles básicos y bachillerato) (Solo para establecimientos existentes)   |
|                         |      | Zonal                  | EEZ  | 6   | Institutos de educación especial, centros de capacitación laboral, institutos técnicos y centros artesanales y ocupacionales, escuelas taller, centros de investigación y experimentación, sedes académicas-adminisdrativas sin aulas.  |
|                         |      | Zonal                  | EEZ1 | 6   | Institutos de educación especial, centros de capacitación laboral, institutos técnicos y centros artesanales y ocupacionales, escuelas taller, centros de investigación y experimentación, sedes académicas-adminisdrativas sin aulas.  |
|                         |      | Zonal                  | EEZ2 | 6   | Centros de interpretación de la naturaleza: Museo ecologico, Jardín Botánico, miradores, observatorios, puntos de información   |
|                         |      | Ciudad o metropolitano | EEM  | 6   | Centros tecnologicos e institutos de educación superior y universidades de mas de 20 aulas (Solo para establecimientos existentes)  |
| CULTURAL E              | ECf  | Barrial                | ECB  | 6   | Casas comunales, bibliotecas barriales  |
|                         |      |                        | ECS  | 6   | Bibliotecas, museos de artes poplulares, galerias públicas y privadas de arte. Salas de exposiciones, teatros y cines de hasta 150 puestos  |
|                         |      | Sectorial              | ECS1 | 6   | Bibliotecas, museos de artes poplulares, galerias públicas y privadas de arte.  |
|                         |      |                        | ECS2 | 6   | Teatros, auditorios y cines de hasta 150 puestos, cinematecas y hemerotecas (Solo para establecimientos existentes)   |
|                         |      | Zonal                  | ECZ  | 6   | Centros de promoción popular, centros culturales, centros de documentación. Sedes de asociaciones y gremios profesionales   |
|                         |      | Ciudad o Metropolitano | ECM  | 6   | Casas de cultura, museos, cinematecas y hemerotecas, teatros y auditorios mayores a 300 puestos.  |
| SALUD E                 | Esf  | Barrial                | ESB  | 6   | Subcentros de salud   |
|                         |      | Sectorial              | ESS  | 7   | Clinicas con un máximo de 15 camas de hospitalización, centros de salud, unidad de emergencia, hospital del día, consultorios medicos y dentales de 6 a 20 unidades de consulta, Centros de rehabilitación.   |
|                         |      | Zonal                  | ESZ  | 7   | Clinicas hospital entre quince y veinteycinco camas de hospitalización, consultorios mayores a 20 unidades de consulta  |
|                         |      | Ciudad o metropolitano | ESM  | 7   | Hospital de especialidades, hospital general de mas de 25 camas de hospitalización.   |
| BIENESTAR SOCIAL E      | EBf  | Barrial                | EBB  | 7   | Centros infantiles, casas cuna y guarderías   |
|                         |      | Sectorial              | EBS  | 7   | Asistencia social, centros de formación juvenil y familiar, centros para adultos mayores  |
|                         |      | Zonal                  | EBZ  |     | Albergues de asistencia socila de mas de 50 camas   |
|                         |      | Ciudad o metropolitano | EBM  |     | Centros de protección de menores  |
| RECREATIVO Y DEPORTES E | EDf  | Barrial                | EDB  | 7   | Parques infantiles, parque barrial, canchas deportivas  |
|                         |      | Sectorial              | EDS  | 7   | Recreativo y deportivo sectorial  |
|                         |      | Barrial                | EGB  |     | Unidad de policia comunitaria (UPC) Unidad de control de medio ambiente   |
|                         |      | Zonal                  | EGZ  |     |   |
|                         |      | Zonal                  | EDZ  |     | Recreativo y deportivo zonal  |

| TIPOLOGIA URBANA |    |   |    |   |    |   |   |
|------------------|----|---|----|---|----|---|---|
| COMPATIBLE       |    |   |    |   |    |   |   |
| INCOMPATIBLE     |    |   |    |   |    |   |   |
| ZONIFICACION     |    |   |    |   |    |   |   |
| p                | R1 | p | R2 | p | R3 | p | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
|----|----|----|----|----|----|----|---|

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |

22-

COMPENDIO DE USOS DEL SUELO Y RELACIONES DE COMPATIBILIDAD -- RESIDENCIAL R1, R2, R3 y M

CLASIFICACION POR USO

| USO | SIMB | TIPOLOGIA | SIMB | pag | ACTIVIDADES/ ESTABLECIMIENTOS |
|-----|------|-----------|------|-----|-------------------------------|
|-----|------|-----------|------|-----|-------------------------------|

|  |  |                        |     |  |                                      |
|--|--|------------------------|-----|--|--------------------------------------|
|  |  | Ciudad o Metropolitano | EDM |  | Recreativo y deportivo metropolitano |
|--|--|------------------------|-----|--|--------------------------------------|

|             |     |                        |     |   |   |
|-------------|-----|------------------------|-----|---|---|
| RELIGIOSO E |     |                        | ER  |   | Equipamiento religioso  |
|             | ERf | Barrial                | ERB | 7 | Capillas, centros de culto religioso hasta 200 puestos                              |
|             |     | Sectorial              | ERS |   | Templos iglesias hasta 500 puestos  |
|             |     | Ciudad o metropolitano | ERM |   | Catedral o centro de culto religioso de mas de 500 puestos, conventos y monasterios |

|             |     |                        |     |   |   |
|-------------|-----|------------------------|-----|---|---|
| SEGURIDAD E | EGf | Barrial                | EGB | 7 | Unidad de policia comunitaria (UPC) Unidad de control de medio ambiente |
|             |     | Sectorial              | EGS |   | Seguridad sectorial   |
|             |     | zonal                  | EGZ |   | Seguridad zonal   |
|             |     | Ciudad o metropolitano | EGM |   | Seguridad metropolitana   |

|                          |     |                        |     |   |   |
|--------------------------|-----|------------------------|-----|---|---|
| ADMINISTRACION PUBLICA E | EAF | Sectorial              | EAS | 7 | Agencias muicipales, oficinas de agua potable, energia electrica, correos y telefonos                   |
|                          |     | Zonal                  | EAZ | 7 | Representaciones diplomáticas, consulados, embajadas y organismos internacionales                       |
|                          |     | Ciudad o Metropolitano | EAM | 7 | Sedes principales de entidades públicas y centros administrativos nacionales, provinciales, distritales |

|                      |  |  |    |  |                      |
|----------------------|--|--|----|--|----------------------|
| SERVICIOS FUNERARIOS |  |  | EF |  | Servicios funerarios |
|----------------------|--|--|----|--|----------------------|

|                 |     |           |     |   |   |
|-----------------|-----|-----------|-----|---|---|
| INFRAESTRUCTURA | EIF | Barrial   | EIB | 7 | Baterias sanitarias   |
|                 |     | Sectorial | EIS | 8 | Estaciones radioelectricas, centrales fijas y de base de los servicios fijo y movil terrestre de comunicacion |

|            |     |                        |     |   |   |
|------------|-----|------------------------|-----|---|---|
| TRANSPORTE | ETf | Barrial                | ETB | 7 | Estacion de taxis, paradas de buses, parqueaderos publicos motorizados y no otorizados  |
|            |     | Sectorial              | ETS |   | Estacionamiento de camionetas, buses urbanos, centros de revision vehicular   |
|            |     | Zonal                  | ETZ |   | Equipamiento de transporte zonal  |
|            |     | Ciudad o metropolitano | ETM |   | Terminales de buses interprovinciales y de carga, estaciones de ferrocarril de carga y pasajeros, aeropuertos civiles y militares |

|                     |  |  |   |  |  |
|---------------------|--|--|---|--|--|
| PATRIMONIO CULTURAL |  |  | H |  | Areas historicas, hitos arquitectonicos, urbanos y territoriales y zonas arqueologicas |
|---------------------|--|--|---|--|--|

|                             |  |                        |     |  |  |
|-----------------------------|--|------------------------|-----|--|--|
| ESTACIONES RADIO ELECTRICAS |  | Sectorial              | EIS |  | Estaciones radioelectricas, centrales fijas y de base de los sercicios fijo y movil terrestre de radiocomunicacion |
|                             |  | Zonal                  | EIZ |  | Estaciones radioelectricas, zonales  |
|                             |  | Ciudad o metropolitano | EIM |  | Estaciones radioelectricas, metropolitana  |

|          |  |  |    |  |                       |
|----------|--|--|----|--|-----------------------|
| ESPECIAL |  |  | EP |  | Equipamiento especial |
|----------|--|--|----|--|-----------------------|

|                      |  |  |    |  |                      |
|----------------------|--|--|----|--|----------------------|
| PROTECCION ECOLOGICA |  |  | PE |  | Proteccion ecologica |
|----------------------|--|--|----|--|----------------------|

|                    |  |  |      |  |                                  |
|--------------------|--|--|------|--|----------------------------------|
| RECURSOS NATURALES |  |  | RNR  |  | Recursos naturales renovables    |
|                    |  |  | RNNR |  | Recursos naturales no renovables |

|                      |  |  |    |  |                      |
|----------------------|--|--|----|--|----------------------|
| AGRICOLA RESIDENCIAL |  |  | AR |  | Agricola residencial |
|----------------------|--|--|----|--|----------------------|

|                    |     |                           |      |   |  |
|--------------------|-----|---------------------------|------|---|--|
| COMERCIO BARRIAL C | CBf | Comercio básico           | CB1A | 8 | Abarrotes, frigorificos con venta de embutidos, bazares y similares, fruterias, panaderias, pastelerias, confiterias, heladerias, farmacias, boticas, pequenas ferreterias, papelerias, venta de revistas y periodicos, micromercados, delicatessen, floristeria, fotocopiadoras, alquiler de videos, sastrerias, peluqueras, salones de belleza, zapaterias, internet, cabinas telefonicas, productos naturales |
|                    |     | Servicios básicos         | CB1B | 8 | Cafeterias, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas  |
|                    |     | Servicios básicos         | CB2  | 8 | Venta de muebles, recepcion de ropa para lavado, servicio de limpieza y mantenimiento, lavado de lafombras y tapices, teñido de prendas.   |
|                    |     | Oficinas                  | CB3  | 8 | Oficinas privadas y públicas individuales hasta 120 m2   |
|                    |     | Alojamiento doméstico (1) | CB4  | 8 | Casa de huéspedes, residencias estudiantiles o familiares con menos de 6 habitaciones  |
|                    |     |                           | CS1A | 8 | Alfombras, telas y cortinas, antiguedades y regalos, artesanias, articulos de decoracion, articulos de cristaleria, porcelana y ceramica, galeris de arte, librerias, centro de cosmetologia y masajes terapeuticos, baños turcos y sauna, centros de reacondicionamiento físico servicios vinculados con la salud y la belleza (SPA)  |

|              |    |   |    |   |    |   |   |
|--------------|----|---|----|---|----|---|---|
| COMPATIBLE   |    |   |    |   |    |   |   |
| INCOMPATIBLE |    |   |    |   |    |   |   |
| ZONIFICACION |    |   |    |   |    |   |   |
| p            | R1 | p | R2 | p | R3 | p | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
|----|----|----|----|----|----|----|---|

|  |    |  |    |  |    |    |   |
|--|----|--|----|--|----|----|---|
|  | R1 |  | R2 |  | R3 |    |   |
|  |    |  |    |  |    | 12 | M |
|  |    |  |    |  |    | 11 | M |
|  |    |  |    |  |    | 11 | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 |    |    | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 11 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
|----|----|----|----|----|----|----|---|

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
|    |    |    | R2 | 11 | R3 | 12 | M |

|  |  |  |    |    |    |    |   |
|--|--|--|----|----|----|----|---|
|  |  |  | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
|  |  |  | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
|  |  |  | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
|  |  |  | R2 | 11 | R3 | 12 | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
|----|----|----|----|----|----|----|---|

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
|----|----|----|----|----|----|----|---|

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
|----|----|----|----|----|----|----|---|

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 11 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| 11 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 11 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
|----|----|----|----|----|----|----|---|

|    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
|    | R1 |    | R2 |    | R3 |    | M |
| 11 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| 11 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| 11 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| 11 | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
|    | R1 |    | R2 |    | R3 |    | M |

23-

COMPENDIO DE USOS DEL SUELO Y RELACIONES DE COMPATIBILIDAD -- RESIDENCIAL R1, R2, R3 y M

| CLASIFICACION POR USO |      |                              |          |  |  |
|-----------------------|------|------------------------------|----------|--|--|
| USO                   | SIMB | TIPOLOGIA                    | SIMB pag | ACTIVIDADES/ ESTABLECIMIENTOS  |  |
| COMERCIO SECTORIAL C  | CSf  | Comercios especializados A   | CS1B     | Artículos para el hogar en general, deportivos y de oficina, ventas de bicicletas y motocicletas, distribuidora de flores y artículos de jardinería, artefactos y equipos de iluminación y sonido, artículos de dibujo y fotografía, mueblerías, muebles y accesorios de baño, ropa, almacén de zapatos, repuestos y accesorios para automóvil (sin taller), venta de pinturas, vidrierías y espejos, cafenets y similares, ferreterías medianas, comidas rápidas, restaurantes con venta restringida de bebidas alcohólicas, ventas de alimentos y accesorios para mascotas |  |
|                       |      |                              | CS2      | Sucursales bancarias, cajas de ahorro, cooperativas, financieras, Agencias de viaje, servicios de papelería e impresión, laboratorios médicos y dentales, consultorios médicos y dentales hasta 5 unidades, oficinas de alquiler de artículos en general, reparación de electrodomésticos, reparación de relojes, reaparación de joyas, talleres fotográficos. Salas de danza y baile académico. Consultorios y clínicas veterinarias. Entrega de correspondencia y paquetes.  |  |
|                       |      | Servicios especializados B   | CS3      | Vulcanizadoras, mecánica de bicicletas, mecánica de precisión  |  |
|                       |      | Comercios de menor escala    | CS4      | Patio de comidas, centros comerciales de hasta 1000 m2 de área útil, almacenes por departamentos   |  |
|                       |      |                              | CS5      | Ferias temporales, espectáculos teatrales, recreativos   |  |
|                       |      | Oficinas administrativas (2) | CS6      | Edificios de oficinas públicas y privadas corporativas mayor a 120 m2  |  |
|                       |      | Alojamiento (2)              | CS7A     | Residenciales, hostales, pensiones, servicios de hotel-albergue: mayor a 6 hasta 30 habitaciones   |  |
|                       |      |                              | CS7B     | Cabañas ecológicas, campamentos, refugios, hostales rústicos, menos de 6 habitaciones  |  |
|                       |      |                              | CS8      | Juegos de salón, electrónicos y mecánicos sin apuesta o premios en dinero, salas de billar sin venta de licor, ping pong, bingos, salas de bolos   |  |
|                       |      | COMERCIO ZONAL C             | CZf      |  | CZ   |
|                       | CZ1A |                              |          | Bares, billares con venta de licor, cantinas, video bar, karaoke, pool bar, discotecas, peñas, salas de proyección para adultos  |  |
|                       | CZ1B |                              |          | Cafés-concierto, salones de banquetes y recepciones, casinos, juegos electrónicos y mecánicos con apuestas o premios en dinero   |  |
|                       | CZ2  |                              |          | Distribuidora de llantas y servicios, talleres mecánicos pesados, comercialización de materiales de construcción, centro de lavado en seco, centro ferretero, mudanzas, casas de empeño. Distribuidoras de gas de hasta 500 cilindros de 15 kg.  |  |
|                       | CZ3  |                              |          | Agencias con patios de vehículos (con taller en local cerrado), venta y renta de maquinaria liviana en general   |  |
|                       | CZ4  |                              |          | Bodegas de productos (elaborados, empaquetados y envasados que no impliquen alto riesgo), distribuidora de insumos alimenticios y agropecuarios, bodegas comerciales de productos perecibles y no perecibles   |  |
|                       | CZ5  |                              |          | Comercios agrupados en general hasta 5000 m2 de área útil. Mercados tradicionales y centros de comercio popular. Establecimientos de cargas y encomiendas.   |  |
| Alojamiento (3)       | CZ6  |                              |          | Hoteles apart-hotel de más de 30 habitaciones  |  |
| COMERCIO RESTRINGIDO  |      |                              |          | CM   | Establecimientos que dan servicio de comercio sexual con o sin hospedaje |

| COMPATIBLE   |    |    |    |    |    |    |   |
|--------------|----|----|----|----|----|----|---|
| INCOMPATIBLE |    |    |    |    |    |    |   |
| ZONIFICACION |    |    |    |    |    |    |   |
| p            | R1 | p  | R2 | p  | R3 | p  | M |
| 11           | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| 11           | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| 11           | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| 11           | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| 11           | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
|              |    |    |    | 11 | R3 | 12 | M |
|              |    |    |    | 11 | R3 | 12 | M |
| 11           | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |
| 11           | R1 | 11 | R2 |    |    |    |   |
|              |    |    |    | 11 | R3 | 12 | M |
|              |    |    |    | 11 | R3 | 12 | M |
|              |    |    |    | 11 | R3 | 12 | M |
|              |    |    |    | 11 | R3 | 12 | M |
|              |    |    |    | 11 | R3 | 12 | M |
|              |    |    |    | 11 | R3 | 12 | M |
|              |    |    |    | 11 | R3 | 12 | M |
| 11           | R1 | 11 | R2 | 11 | R3 | 12 | M |

Por no existir definiciones en Ordenanza #135 se tomaron definiciones copiadas de Ordenanza DMQ # 31 (llenadas con escritura en itálicas)

| CLAVE COLOR | DESCRIPCION                             |
|-------------|---|
|             | Actividades descritas en Ordenanza #135 |
|             | Actividades compatibles                 |
|             | Actividades incompatibles               |

Realizado por Arq. Miroslav Kubec Jun-14-2016  
 Revisado Jul-13-2017

24 -

CUADRO COMPARATIVO DE INFORMACION DEL ICUS VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA ( desde 2011 en adelante)

| #  | foto | LOCAL COMERCIAL ACTUAL            | CALLE             | #       | ICUS PROPORCIONADO POR DMQ Y/O SACADO DEL SISTEMA |        |     | COMPATIBILIDAD               | ZON. | SIMB | ACTIVIDADES ESTABLECIMIENTOS  | REALIDAD                   |
|----|------|-----------------------------------|-------------------|---------|---|--------|-----|------------------------------|------|------|---|----------------------------|
|    |      |                                   |                   |         | PREDIO #  | ORD. # | R   |                              |      |      |   |                            |
| 1  |      | 67 DISCOTECA LA JULIANA           | AV. 12 DE OCTUBRE | N24-722 | 11310   |        |     |                              | M    | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas<br>Es discoteca | Venden bebidas alcohólicas |
| 2  |      | 63 PIZZERIA CHICAGO               | GANGOTENA         | N24-681 | 79076   |        |     |                              | R2   | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 3  |      | 1 LA VIEJA EUROPA                 | ISABEL CATOLICA   |         | 90982   | 135    | R2  | residencial mediana densidad | CB1B | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 4  |      | 2 RESTAURANT HUNTERS              | ISABEL CATOLICA   | N25-03  | 61439   | 135    | R2  | residencial mediana densidad | CS6  | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 5  |      | 3 RESTAURANT SEGUNDO MUJELLE      | ISABEL CATOLICA   | N24-883 | 5393  | 135    | R2  | residencial mediana densidad | CB1B | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 6  |      | 4 RESTAURANT ZOCO                 | ISABEL CATOLICA   | N24-871 | 88391   | 135    | R2  | residencial mediana densidad | CB1B | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 7  |      | 5 LEMMON GRASS                    | ISABEL CATOLICA   |         | 66360   | 135    | R2  | residencial mediana densidad | CB1B | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 8  |      | 6 NOE SUSHI BAR                   | ISABEL CATOLICA   | N24-831 | 78022   | 135    | RU2 | residencial urbano 2         | CS1B | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 9  |      | 7 PAPPARDELLE RISTORANTE PIZZERIA | ISABEL CATOLICA   | N24-876 | 81753   | 135    | R2  | residencial mediana densidad | CB1B | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 10 |      | 8 URKO COCINA LOCAL               | ISABEL CATOLICA   | N24-862 | 63324   | 135    | RU2 | residencial urbano 2         | CS1B | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 11 |      | 9 ALITAS BENDITAS                 | ISABEL CATOLICA   |         |   |        |     |                              |      | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 12 |      | 10 SMOKE                          | ISABEL CATOLICA   | N24-820 | 70172   | 135    | R2  | residencial mediana densidad | CB1B | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 13 |      | 11 LIMA 51 CEVICHERIA PERUANA     | ISABEL CATOLICA   |         | 77784   | 135    | R2  | residencial mediana densidad | CB1B | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 14 |      | 12 RESTAURANTE ROMOLO E REMO      | ISABEL CATOLICA   |         | 46534   | 135    | RU2 | residencial mediana densidad | CS1B | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 15 |      | 13 PIZZERIA EL HORNERO            | ISABEL CATOLICA   | N24-701 | 14728   | 135    | R3  | residencial alta densidad    | CB1B | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 16 |      | 64 LA RADIO                       | ISABEL CATOLICA   |         | 10685   |        |     |                              |      | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 17 |      | 14 ALITAS D'Y L CADILLAC          | ISABEL CATOLICA   |         | 39  | 135    | RU3 | residencial urbano 3         | CS1B | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |
| 18 |      | 15 RESTAURANT OSAKA               | ISABEL CATOLICA   |         | 52617   | 135    | R3  | residencial alta densidad    | CB1B | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas                 | Venden bebidas alcohólicas |

CUADRO COMPARATIVO DE INFORMACION DEL ICUS VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA ( desde 2011cen adelante)

| #  | foto | LOCAL COMERCIAL ACTUAL          | CALLE           | #        | ICUS PROPORCIONADO POR DMQ Y/O SACADO DEL SISTEMA |      |                              | TIPO | COMPATIBILIDAD | ZON. | SIMB  | ACTIVIDADES ESTABLECIMIENTOS  | REALIDAD                   |
|----|------|---------------------------------|-----------------|----------|---|------|------------------------------|------|----------------|------|---|---|----------------------------|
|    |      |                                 |                 |          | PREDIO #  | ORD. | R                            |      |                |      |   |   |                            |
| 16 |      | GUSTO ATELIER                   | ISABEL CATOLICA | N24-587  | 533873  |      |                              |      | R3             | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas  |                            |
| 17 |      | HAMBUEGUESAS EL CORRAL          | ISABEL CATOLICA | 72630    | 135   | R3   | residencial alta densidad    | CB1B | COMPATIBLE     | R3   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 18 |      | CAFETERIA HANSELY GRETHEL       | ISABEL CATOLICA | 72630    | 135   | R3   | residencial alta densidad    | CB1B | COMPATIBLE     | R3   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 19 |      | RESTAURANT LA MACARIA           | ISABEL CATOLICA | N24-545  | 27090   | RU3  | Residencial Urbano 3         | CB1B | COMPATIBLE     | R3   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 20 |      | CEVICHERIA EL ESMERALDAS        | ISABEL CATOLICA | N24-560  | 187327  | R3   | residencial alta densidad    |      |                | R3   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 21 |      | SANTA ROSA RESTAURANT BEER PUB  | Andalucía       | N24-234  | 4158  | RU2  | Residencial Urbano 2         | CS1B | COMPATIBLE     | R2   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 22 |      | LAMHAUS RESTAURANT              | Andalucía       | 19374    | 135   | RU2  | Residencial Urbano 2         | CB1B | COMPATIBLE     | R2   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 23 |      | PARRILLADA MI BARRIO            | TOLEDO          | 36846    | 135   | RU1  | Residencial Urbano 1         | CB1B | NO COMPATIBLE  | R1   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 24 |      | CASA TOLEDO                     | TOLEDO          | N24-678  | 70134   |      |                              |      |                | R1   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 25 |      | LAVADORA DE AUTOS               | TOLEDO          | 4934     | 135   | NA   | OJO INFORME STHV EN ICUS     |      | NO COMPATIBLE  | R1   |   | NO EXISTE ESTABLECIMIENTO EN ORDENANZA                                | Actividad no permitida     |
| 26 |      | CERVEZA CIUDAD                  | TOLEDO          | N24-492  | 412253  | RU2  | Residencial Urbano 2         | CB1B | COMPATIBLE     | R1   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 27 |      | TALLER ESCULTURAS ALMA SAN JOSE | TOLEDO          | N24-135  | 55570   | R2   | Residencial mediana densidad | III  | COMPATIBLE     | R1   | III   | Industrial bajo impacto   | Venden bebidas alcohólicas |
| 28 |      | HOPS CRAFT BEER PUB             | VALLADOLID      | N24-459  | 20460   |      |                              | CS1A | COMPATIBLE     | R1   | CS1A  | Antigüedades y regalos, artesanías.....                               | Venden bebidas alcohólicas |
| 29 |      | CAFETINA GALERIA RESTAURANT     | VALLADOLID      | 41968    |   |      |                              |      |                | R1   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 30 |      | LA CONCHA DE LA LORA            | VALLADOLID      | N24-438  | 76276   | R2   | Residencial mediana densidad |      | PERMITIDO      | R1   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 31 |      | CAFÉ INTAG                      | VALLADOLID      |          |   |      |                              |      |                | R1   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 32 |      | CAFETERIA MACADAMIA             | VALLADOLID      | N254-225 | 36208   |      |                              |      |                | R1   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 33 |      | CAFETERIA PIN-UP                | VALLADOLID      | N24-197  | 60516   |      |                              |      |                | R1   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 34 |      | QUITENA CRAFT BEER COMPANY      | VALLADOLID      | N24-218  | 409818  | 135  |                              |      |                | R1   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |
| 35 |      | RESTAURANT EL PESCADOR          | PONTEVEDRA      | N24-450  | 65076   | R2   | residencial mediana densidad | CB1B | COMPATIBLE     | R1   | CB1B  | Cafeterías, comedores y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas | Venden bebidas alcohólicas |

CUADRO COMPARATIVO DE INFORMACION DEL ICUS VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA ( desde 2011cen adelante)

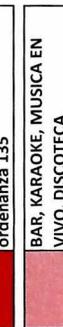
| #  | foto | LOCAL COMERCIAL ACTUAL        | CALLE             | #       | ICUS PROPORCIONADO POR DMQ Y/O SACADO DEL SISTEMA |      |     |                              | COMPATIBILIDAD | ORDENANZA 135 ESPECIAL LA FLORESTA             |            | REALIDAD |      |  |                            |
|----|------|-------------------------------|-------------------|---------|---|------|-----|------------------------------|----------------|--|------------|----------|------|--|----------------------------|
|    |      |                               |                   |         | PREDIO #  | ORD. | R   | USO SUELO                    |                | TIPO   | ZON.       |          | SIMB | ACTIVIDADES ESTABLECIMIENTOS   |                            |
| 36 |      | RESTAURANT LUA                | PONTEVEDRA        | N24-422 | 54127   | 135  | R2  | residencial mediana densidad | CB1A           | Comercio barrial de comercio básico            | COMPATIBLE | R1       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 37 |      | CAFETERIA WARMÍ               | PONTEVEDRA        |         | 9095  |      |     |                              |                |  |            | R1       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 38 |      | LA CLETA BICI-CAFÉ            | LUGO              | N24-250 |   |      |     |                              |                |  |            | R1       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 39 |      | RESTAURANT EL TRASPATIO       | MALLORCA          |         | 3428  |      |     |                              |                |  |            | R1       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 40 |      | LITERATO CLUB DE TE           | MALLORCA          | N24-266 | 42215   |      |     |                              |                |  |            | R1       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 41 |      | COSA NOSTRA TRATORIA PIZZERIA | AV. ORELLANA      | E11-70  |   |      |     |                              |                |  |            | R2       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 42 |      | SALSA COCINA LATINA           | AV. ORELLANA      |         | 55380   | 135  | RU2 | Residencial Urbano 2         | CB1B           | Comercio básico barrial                        | COMPATIBLE | R2       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 43 |      | LUCIA PIE & GRILL             | AV. ORELLANA      |         | 55380   | 135  | RU2 | Residencial Urbano 2         | CB1B           | Comercio básico barrial                        | COMPATIBLE | R2       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 44 |      | RESTAURANT P.P. BOTELLA       | GANGOTENA         |         | 31527   | 135  | R2  | residencial mediana densidad | CB1B           | Comercio barrial de comercio básico            | COMPATIBLE | R2       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 45 |      | CAFÉ ZUHAUSE                  | GANGOTENA         | E11-235 |   |      |     |                              |                |  |            | R2       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 46 |      | PARRILLADAS HOMERO            | GANGOTENA         |         |   |      |     |                              |                |  |            | R3       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 47 |      | RINAL GALERIA CAFÉ            | RUBIO DE AREVALO  |         |   |      |     |                              |                |  |            | R1       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 48 |      | THE BEARD PUB                 | AV. CORUÑA        |         | 227124  | 135  | R2  | residencial mediana densidad | CS1A           | Comercio sectorial de comercios especializados | COMPATIBLE | R2       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 49 |      | DELICATESSEN MISHELLE         | AV. CORUÑA        |         | 1187  | 135  | R2  | residencial mediana densidad | CS1A           | Comercio sectorial de comercios especializados | COMPATIBLE | R2       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 50 |      | RESTAURANT MAR Y LUNA         | AV. CORUÑA        |         | 50332   | 135  | R2  | residencial mediana densidad | CB1B           | Comercio básico de comercio básico             | COMPATIBLE | R2       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 51 |      | BAR LA AURORA                 | CORUÑA            | E16-45  | 667425  |      |     |                              |                |  |            | R2       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 52 |      | PIZZERIA ITALAIANA AL FORNO   | PASAJE MULLER     |         | 68037   | 135  | R2  | residencial mediana densidad | CB1B           | Comercio básico de comercio básico             | COMPATIBLE | R2       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 53 |      | PLAZA 12 (PATIO DECOMIDAS)    | FRANCISCO SALAZAR |         | 9514  | 135  | RU3 | Residencial Urbano 3         | CB1B           | Comercio básico barrial                        | COMPATIBLE | R3       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 54 |      | RESTAURANT LA BRICCOLA        | FRANCISCO SALAZAR |         | 47574   | 135  | R3  | Residencial Urbano 3         | CB1B           | Comercio básico de comercio básico             | COMPATIBLE | R3       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 55 |      | KOBE SUSHI BY NOE             | FRANCISCO SALAZAR |         | 2606  | 135  | RU2 | Residencial Urbano 2         | CS1B           | Comercios especializados barrial               | COMPATIBLE | R2       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |
| 56 |      | RUAH LOUNGE                   | FRANCISCO SALAZAR | E13-41  | 51656   | 135  | RU2 | Residencial Urbano 2         | CB1B           | Comercio básico barrial                        | COMPATIBLE | R1       | CB1B | Cafeterías, comedores y restaurantes <u>sin venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas alcohólicas |

27

**CUADRO COMPARATIVO DE INFORMACION DEL ICUS VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA ( desde 2011cen adelante)**

| #  | Foto | LOCAL COMERCIAL ACTUAL    | CALLE             | #       | ICUS PROPORCIONADO POR DMQ Y/O SACADO DEL SISTEMA |      |                                 | COMPATIBILIDAD                                | ORDENANZA 135 ESPECIAL LA FLORESTA |      | REALIDAD   |                               |
|----|------|---------------------------|-------------------|---------|---|------|---------------------------------|---|------------------------------------|------|--|-------------------------------|
|    |      |                           |                   |         | PREDIO #  | ORD. | R                               |   | ZON.                               | SIMB |  | ACTIVIDADES ESTABLECIMIENTOS  |
| 57 |      | 47 LA PLATEA              | FRANCISCO SALAZAR | 22425   |   |      |                                 | CS1A<br>especializados<br>sectorial           | R1                                 | CB1B | Cafeterias, comedores y restaurantes <u>sin</u><br><u>venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas<br>alcohólicas |
| 58 |      | 57 ALA BRAVA              | CORDERO           | E12-88  | 135   | R2   | residencial mediana<br>densidad | CB1B<br>Comercio básico de<br>comercio básico | R1                                 | CB1B | Cafeterias, comedores y restaurantes <u>sin</u><br><u>venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas<br>alcohólicas |
| 59 |      | 58 RESTAURANT EL ESTRAGON | GALAVIS           | E12-143 | 135   | RU2  | Residencial Urbano 2            | CS1B<br>especializados<br>sectorial           | R2                                 | CB1B | Cafeterias, comedores y restaurantes <u>sin</u><br><u>venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas<br>alcohólicas |
| 60 |      | 59 FRUTAS Y VERDURAS      | GUIPUZCOA         | 26461   | 135   | RU2  | Residencial Urbano 2            | CB1B<br>Comercio básico de<br>comercio básico | R1                                 | CB1B | Cafeterias, comedores y restaurantes <u>sin</u><br><u>venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas<br>alcohólicas |
| 61 |      | 60 CAFETERIA JERVIS       | GUIPUZCOA         | E14-27  | 1399  | R2   | residencial mediana<br>densidad | CS6<br>Comercio sectorial de<br>oficinas      | R1                                 | CB1B | Cafeterias, comedores y restaurantes <u>sin</u><br><u>venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas<br>alcohólicas |
| 62 |      | 61 CAFETERIA BOTANICA     | GUIPUZCOA         | E14-104 | 135   | R2   | residencial mediana<br>densidad | CS1B<br>Comercio sectorial de<br>comercios    | R1                                 | CB1B | Cafeterias, comedores y restaurantes <u>sin</u><br><u>venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas<br>alcohólicas |
| 63 |      | 62 BAR RESTAURANT TORI    | GALICIA           | 47657   | 135   | R2   | residencial mediana<br>densidad | CB1B<br>Comercio básico de<br>comercio básico | R2                                 | CB1B | Cafeterias, comedores y restaurantes <u>sin</u><br><u>venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas<br>alcohólicas |
| 64 |      | 65 RAMON ANTIGUA          | A. MENA CAAAMAÑO  | 44258   |   | RU2  | Residencial urbano 2            | II1<br>Industrial bajo<br>impacto             | R1                                 | CB1B | Cafeterias, comedores y restaurantes <u>sin</u><br><u>venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas<br>alcohólicas |
| 68 |      |                           |                   |         |   |      |                                 | EES<br>Equipamiento de<br>educación sectorial | R2                                 | CB1B | Cafeterias, comedores y restaurantes <u>sin</u><br><u>venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas<br>alcohólicas |
|    |      |                           |                   |         |   |      |                                 | EEZ1<br>Equipamiento de<br>educación zonal    | R2                                 | CB1B | Cafeterias, comedores y restaurantes <u>sin</u><br><u>venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas<br>alcohólicas |
|    |      |                           |                   |         |   |      |                                 | CB1B<br>Comercio básico<br>barrial            | R2                                 | CB1B | Cafeterias, comedores y restaurantes <u>sin</u><br><u>venta de bebidas alcohólicas</u> | Venden bebidas<br>alcohólicas |

Nota: Actividades permitidas/prohibidas tomadas de Ordenanza # 135 Barrio la Floresta

| COLOR   | ACTIVIDAD                                  |
|---|--|
|  | Actividad permitida según ordenanza 135    |
|  | Actividad NO permitida según Ordenanza 135 |
|  | Actividad NO EXISTENTE en ordenanza 135    |
|  | Contraviene especificación ordenanza 135   |
|  | BAR, KARAOKE, MUSICA EN VIVO, DISCOTECA    |

Elaborado Jun/12/2017

Por Arq. Miroslav Kubes

28-

**BARRIO LA FLORESTA CUADRO COMPARATIVO DE EDIFICABILIDAD (OCUPACION SUELO) DESDE 2012 A LA FECHA (Realidad Vs. Ordenanza # 135)**

| ICUS           |                                |                                     |          |         |              |    |            |    |     | INF. IRM Y/O PERMISO DE CONSTRUCCION MDMQ 2017 |     |        |       |              |              |          |    |        |     | ORDENANZA 135 (plano B2-FL) 2011 |        |              |              |     |     |     |        |       |       |  |
|----------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------|---------|--------------|----|------------|----|-----|--|-----|--------|-------|--------------|--------------|----------|----|--------|-----|----------------------------------|--------|--------------|--------------|-----|-----|-----|--------|-------|-------|--|
| USUARIO ACTUAL | CALLE                          | #                                   | PREDIO # | IRN-N   | ZONIFICACION | US | REG. NO.   | FR | DER | IZQ  | POS | ALT/P. | IRN-N | ZONIFICACION | US           | REG. NO. | FR | DER    | IZQ | POS                              | ALT/P. | ZONIFICACION | FR           | DER | IZQ | POS | ALT/P. |       |       |  |
| 1              | PIZZERIA CHICAGO               | ISABEL CATOLICA                     | 79076    |         |              |    |            | 5  |     |  |     |        |       |              |              |          |    |        |     |                                  |        |              | A19(A606-50) | 5   | 3   | 3   | 3      | 12/4P |       |  |
| 2              | LA VIEJA EUROPA                | ISABEL CATOLICA                     | 90982    | N26-03  |              |    | 619513     | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 16/4P |              | B2(B304-50)  | RU2      |    | 619513 | 5   | 3                                | 3      | 3            | 16/4P        |     | 5   | 3   | 3      | 3     | 12/4P |  |
| 3              | RESTAURANT HUNTERS             | ISABEL CATOLICA                     | 61439    | N25-02  |              |    | 619513     | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 16/4P |              | B2(B304-50)  | RU2      |    | 619513 | 5   | 3                                | 3      | 3            | 16/4P        |     | 5   | 3   | 3      | 3     | 12/4P |  |
| 4              | RESTAURANT SEGUNDO MUELLE      | ISABEL CATOLICA                     | 5393     | N24-883 |              |    | 619522     | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 16/4P |              | B2(B304-50)  | RU2      |    | 619522 | 5   | 3                                | 3      | 3            | 16/4P        |     | 5   | 3   | 3      | 3     | 12/4P |  |
| 5              | RESTAURANT ZOCO                | ISABEL CATOLICA                     | 88391    | N24-871 |              |    | 619708     | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 16/4P |              | B2(B304-50)  | RU2      |    | 619708 | 5   | 3                                | 3      | 3            | 16/4P        |     | 5   | 3   | 3      | 3     | 12/4P |  |
| 6              | LEMMON GRASS                   | ISABEL CATOLICA                     | 66360    |         |              |    | 09-66360-3 | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 18,5  | 256371       |              |          |    |        |     |                                  |        |              |              |     |     |     |        |       |       |  |
| 7              | NOE SUSHI BAR                  | ISABEL CATOLICA                     | 78022    | N24-831 |              |    | 619717     | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 16/4P |              | B2(B304-50)  | RU2      |    | 619717 | 5   | 3                                | 3      | 3            | 16/4P        |     | 5   | 3   | 3      | 3     | 12/4P |  |
| 8              | PAPARDELLE RISTORANTE PIZZERIA | ISABEL CATOLICA                     | 81753    | N24-876 |              |    | 619509     | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 16/4P |              | B2(B304-50)  | RU2      |    | 619509 | 5   | 3                                | 3      | 3            | 16/4P        |     | 5   | 3   | 3      | 3     | 12/4P |  |
| 9              | URKO COCINA LOCAL              | ISABEL CATOLICA                     | 63324    | N24-862 |              |    | 619710     | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 16/4P |              | B2(B304-50)  | RU2      |    | 619710 | 5   | 3                                | 3      | 3            | 16/4P        |     | 5   | 3   | 3      | 3     | 12/4P |  |
| 10             | LIMA 51 CEVICHERIA PERUANA     | ISABEL CATOLICA                     | 77784    |         |              |    |            | 5  | 3   |  |     |        | 3     | 619547       | B2 (B304-50) | RU3      |    |        |     |                                  |        |              |              |     |     |     |        |       |       |  |
| 11             | PIZZERIA EL HORNERO            | ISABEL CATOLICA                     | 14728    | N24-685 |              |    | 13-14728-4 | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 7,3   | 411179       | A19          |          |    |        |     |                                  |        |              |              |     |     |     |        |       |       |  |
| 12             | LA RADIO                       | ISABEL CATOLICA                     | 10685    |         |              |    |            | 5  | 3   |  |     |        |       |              | A19(A606-50) | RU3      |    |        |     |                                  |        |              |              |     |     |     |        |       |       |  |
| 13             | ALITAS D'L CADILLAC            | ISABEL CATOLICA                     | 39       | N24-724 |              |    |            | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 24/6P |              |              |          |    |        |     |                                  |        |              |              |     |     |     |        |       |       |  |
| 14             | RESTAURANT OSAKA               | ISABEL CATOLICA/ FCO SALAZAR E12-17 | 52617    |         |              |    |            | 5  | 3   |  |     |        |       |              |              |          |    |        |     |                                  |        |              |              |     |     |     |        |       |       |  |
| 15             | GUSTO ATELIER                  | ISABEL CATOLICA                     | 533873   | N24-587 |              |    |            | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 24/6P |              | A19(A606-50) | RU3      |    |        |     |                                  |        |              |              |     |     |     |        |       |       |  |
| 16             | HAMBUQUESAS EL CORRAL          | ISABEL CATOLICA                     | 72630    | N24-561 |              |    |            | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 24/6P |              | A19(A606-50) | RU3      |    |        |     |                                  |        |              |              |     |     |     |        |       |       |  |
| 17             | CAFETERIA HANSEL Y GRETHEL     | ISABEL CATOLICA                     | 72630    | N24-561 |              |    |            | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 24/6P |              | A19(A606-50) | RU3      |    |        |     |                                  |        |              |              |     |     |     |        |       |       |  |
| 18             | RESTAURANT LA MACARIA          | ISABEL CATOLICA                     | 27090    | N24-545 |              |    |            | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 24/6P |              | A19(A606-50) | RU3      |    |        |     |                                  |        |              |              |     |     |     |        |       |       |  |
| 19             | CEVICHERIA EL ESMERALDAS       | ISABEL CATOLICA                     | 187327   | N24-560 |              |    |            | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 24/6P |              | A19(A606-50) | RU3      |    |        |     |                                  |        |              |              |     |     |     |        |       |       |  |
| 20             | SANTA ROSA RESTAURANT BEER PUB | Andalucía                           | 4158     | N24-234 |              |    |            | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 16/4P |              | A10(A604-50) | RU2      |    |        |     |                                  |        |              |              |     |     |     |        |       |       |  |
| 21             | LAMIHAUS RESTAURANT            | Andalucía                           | 19374    |         |              |    | 619340     | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 16/4P |              | A10(604-50)  | RU2      |    | 619340 | 5   | 3                                | 3      | 3            | 16/4P        |     | 5   | 3   | 3      | 3     | 12/4P |  |
| 22             | PARRILLADA MI BARRIO           | TOLEDO                              | 36846    |         |              |    | 619471     | 5  | 3   | 3  | 3   | 3      | 16/4P |              | B2(B304-50)  | RU1      |    | 619471 | 5   | 3                                | 3      | 3            | 16/4P        |     | 5   | 3   | 3      | 3     | 12/4P |  |

BARRIO LA FLORESTA CUADRO COMPARATIVO DE EDIFICABILIDAD (OCUPACION SUELO) DESDE 2012 A LA FECHA (Realidad Vs. Ordenanza # 135)

| ICUS   |                   |         |          | INF. IRM Y/O PERMISO DE CONSTRUCCION MDMQ 2017 |              |     |             |    |      |     | ORDENANZA 135 (plano B2-FL) 2011 |        |              |    |     |     |     |        |
|--|-------------------|---------|----------|--|--------------|-----|-------------|----|------|-----|----------------------------------|--------|--------------|----|-----|-----|-----|--------|
| USUARIO ACTUAL                                   | CALLE             | #       | PREDIO # | IRN-N  | ZONIFICACION | US  | REG. NO.    | FR | DER  | IZQ | POS                              | ALT/P. | ZONIFICACION | FR | DER | IZQ | POS | ALT/P. |
| 23 LAVADORA DE AUTOS                             | TOLEDO            | N24-540 | 4934     |  |              |     |             |    |      |     |                                  |        | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 24 TALLER ESCULTURAS ALMA SAN JOSE               | TOLEDO            | N24-135 | 55570    |  | A10(A604-50) | RU2 | 618295      | 5  | 3    | 3   | 3                                | 16/4P  | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 25 EDIFICIO SAN AGUSTIN                          | VALLADOLID        | N24-462 | 83525    | 325734   | C4           |     | 12-835225-3 | 5  | 0    | 0   | 0                                | 16/4P  | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 26 CAFÉ INTAG                                    | VALLADOLID        |         |          | 6E+06  | C4(304-70)   | RU2 |             | 5  |      |     |                                  |        | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 27 CAFETERIA PIN-UP                              | VALLADOLID        | N24-197 | 60516    |  | C4(304-70)   | RU1 | 619287      | 5  | 0    | 0   | 0                                | 16/4P  | C4(C304-70)  | 5  | 0   | 0   | 0   | 12/4P  |
| 28 EDIFICIO KIMANTU                              | VALLADOLID        | E14-07  | 73927    |  |              |     |             | 5  | 0    | 0   | 0                                | 16/4P  | C4(C304-70)  | 5  | 0   | 0   | 0   | 12/4P  |
| 29 EDIFICIO                                      | VALLADOLID/LUGO   |         |          | 365120   | C4           |     | 12-822234-2 | 5  | 3,95 | 3   | 3,1                              | 11,74  | C4(C304-70)  | 5  | 0   | 0   | 0   | 12/4P  |
| 30 SUITES EJECUTIVAS LE FONTAINE                 | VALLADOLID        | 82234   |          |  |              |     |             | 5  | 0    | 0   | 0                                | 16/4P  | C4(C304-70)  | 5  | 0   | 0   | 0   | 12/4P  |
| 31 RESTAURANT EL PESCADOR                        | PONTEVEDRA        | N24-450 | 65076    |  | C4(C304-70)  | RU2 | 618510      | 5  | 0    | 0   | 0                                | 16/4P  | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 32 RESTAURANT LUA                                | PONTEVEDRA        | N24-422 | 54127    |  | C4(C304-70)  | RU2 | 618529      | 5  | 0    | 0   | 0                                | 16/4P  | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 33 WACKENHUT                                     | PONTEVEDRA        |         |          |  | C4(C304-70)  | RU2 | 619310      | 5  | 0    | 0   | 0                                | 16/4P  | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 34 CAFETERIA WARMI                               | PONTEVEDRA        | N24-240 | 9095     |  | C4(C304-70)  | RU2 | 618131      | 5  | 3    | 3   | 3                                | 16/4P  | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 35 EDIFICIO RONDA                                | LUGO              | N24-405 |          |  | C4(C304-70)  | RU2 | 618862      | 5  | 0    | 0   | 0                                | 16/4P  | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 36 INCINE  | LUGO              | N24-298 | 85964    | 307464   | C4           |     | 11-85964-5  | 5  | 3    | 3   | 3                                | 15,2   | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 37 EDIFICIO DESTRO SC                            | LUGO              | N24-267 | 34271    |  | C4(C304-70)  | RU2 | 618789      | 5  | 0    | 0   | 0                                | 16/4P  | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 38 LA CLETA BICI-CAFÉ                            | LUGO              | N24-250 |          |  |              |     |             | 5  | 0    | 0   | 0                                | 16/4P  | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 39 EDIFICIO FUNDACION CONSORCIO QUESERAS RURALES | MALLORCA          |         | 62436    |  | C4(C304-70)  | RU2 |             | 5  | 0    | 0   | 0                                | 16/4P  | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 40 RESTAURANT EL TRASPATIO                       | MALLORCA          | N24-293 | 3428     |  |              |     |             | 5  | 0    | 0   | 0                                | 16/4P  | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 41 LITERATO CLUB DE TE                           | MALLORCA          | N24-266 | 42215    |  |              |     |             | 5  |      |     |                                  |        | A10(604-50)  | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 42 ENLLANTADORA                                  | LADRON DE GUEVARA |         | 136677   |  |              |     |             | 5  |      |     |                                  |        | C5(C304-70)  | 5  | 0   | 0   | 0   | 12/4P  |
| 43 EDIFICIO MULIER                               | LADRON DE GUEVARA | E13-474 | 61217    | 421264   | C5           |     | 13-61217-5  | 5  | 0    | 0   | 0                                | 12     | C5(C304-70)  | 5  | 0   | 0   | 0   | 12/4P  |
| 44 LUCIA PIE & GRILL                             | AV. ORELLANA      | 155     | 55380    |  | A19(A606-50) | RU2 | 619511      | 5  | 3    | 3   | 3                                | 24/6P  | A19(A606-50) | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 45 SALSA COCINA LATINA                           | AV. ORELLANA      | 155     | 55380    |  | A19(A606-50) | RU2 | 619511      | 5  | 3    | 3   | 3                                | 24/6P  | A19(A606-50) | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |
| 46 COSA NOSTRA TRATORIA PIZZERIA                 | AV. ORELLANA      | E11-70  |          |  |              |     |             | 5  |      |     |                                  |        | A19(A606-50) | 5  | 3   | 3   | 3   | 12/4P  |

**BARRIO LA FLORESTA CUADRO COMPARATIVO DE EDIFICABILIDAD (OCUPACION SUELO) DESDE 2012 A LA FECHA (Realidad Vs. Ordenanza # 135)**

| ICUS           |                              |                                   |          |        |              |    |          |            |     | INF. IRM Y/O PERMISO DE CONSTRUCCION MDMQ 2017 |     |        |       |                |     |            |    |     |     | ORDENANZA 135 (plano B2-FL) 2011 |        |       |                |              |              |        |        |     |     |        |   |   |   |      |   |       |       |       |   |
|----------------|------------------------------|-----------------------------------|----------|--------|--------------|----|----------|------------|-----|--|-----|--------|-------|----------------|-----|------------|----|-----|-----|----------------------------------|--------|-------|----------------|--------------|--------------|--------|--------|-----|-----|--------|---|---|---|------|---|-------|-------|-------|---|
| USUARIO ACTUAL | CALLE                        | #                                 | PREDIO # | IRN-N  | ZONIFICACION | US | REG. NO. | FR         | DER | IZQ  | POS | ALT/P. | IRN-N | ZONIFICACION   | US  | REG. NO.   | FR | DER | IZQ | POS                              | ALT/P. | IRN-N | ZONIFICACION   | US           | REG. NO.     | FR     | DER    | IZQ | POS | ALT/P. |   |   |   |      |   |       |       |       |   |
| 47             | RESTAURANT P.P. BOTELLA      | GANGOTENA                         | N26-38   | 31527  |              |    |          |            |     |  |     |        |       | A34(A603-50)   | RU2 | 619521     | 5  | 3   | 3   | 3                                | 3      | 3     | 16/4P          |              | A34(A603-50) | RU2    | 619521 | 5   | 3   | 3      | 3 | 3 | 3 | 9/3P |   |       |       |       |   |
| 48             | CAFÉ ZUHAUSE                 | GANGOTENA                         | E11-235  |        |              |    |          | 5          |     |  |     |        |       |                |     |            | 5  |     |     |                                  |        |       |                |              | A34(A603-50) |        |        |     |     |        |   |   | 5 | 3    | 3 | 3     | 9/3P  |       |   |
| 49             | IRINAL GALERIA CAFÉ          | RUBIO DE AREVALO                  |          |        |              |    |          | 5          |     |  |     |        |       |                |     |            | 5  |     |     |                                  |        |       |                |              | A10(604-50)  |        |        |     |     |        |   |   | 5 | 3    | 3 | 3     | 12/4P |       |   |
| 50             | CASA TAINA/ ROMOLO Y REMO    | AV. CORUÑA                        | 907      |        |              |    |          | 3          | 3   | 3  | 3   | 24/6P  |       | A76(A606-60)   | RU2 |            | 3  | 3   | 3   | 3                                | 3      | 24/6P |                | A76(A606-60) | RU2          |        | 3      | 3   | 3   | 3      | 3 | 3 | 3 | 3    | 3 | 18/6P |       |       |   |
| 51             | CORTINAS LUX                 | AV. CORUÑA                        |          |        |              |    |          | 3          | 3   | 3  | 3   | 24/6P  |       | A76(A606-60)   | RU2 | 618301     | 3  | 3   | 3   | 3                                | 3      | 24/6P |                | A76(A606-60) | RU2          | 618301 | 3      | 3   | 3   | 3      | 3 | 3 | 3 | 3    | 3 | 18/6P |       |       |   |
| 52             | EDIFICIO                     | AV. CORUÑA/<br>VIZACAYA/ MALLORCA |          |        |              |    |          |            |     |  |     |        |       |                |     |            |    |     |     |                                  |        |       |                |              |              |        |        |     |     |        |   |   |   |      |   |       |       |       |   |
| 53             | RESTAURANT MAR Y LUNA        | AV. CORUÑA                        | N24-114  | 50332  |              |    |          | 3          | 3   | 3  | 3   | 24/6P  |       | A76(A606-60)   | RU2 | 618181     | 3  | 3   | 3   | 3                                | 3      | 24/6P |                | A76(A606-60) | RU2          | 618181 | 3      | 3   | 3   | 3      | 3 | 3 | 3 | 3    | 3 | 18/6P |       |       |   |
| 54             | PIZZERIA ITALIAIANA AL FORNO | PASAJE MULLER                     | E12-44   | 68037  |              |    |          | 5          | 3   | 3  | 3   | 16/4P  |       | A10(A604-50)   | RU2 | 618398     | 5  | 3   | 3   | 3                                | 3      | 16/4P |                | A10(A604-50) | RU2          | 618398 | 5      | 3   | 3   | 3      | 3 | 3 | 3 | 3    | 3 | 12/4P |       |       |   |
| 55             | PLAZA 12 (PATIO DE COMIDAS)  | FRANCISCO SALAZAR                 | E10-134  | 9514   |              |    |          | 5          | 0   | 0  | 0   | 16/4P  |       | C4(304-70)     | RU2 | 618859     | 5  | 0   | 0   | 0                                | 0      | 16/4P |                | C4(304-70)   | RU2          | 618859 | 5      | 0   | 0   | 0      | 0 | 0 | 0 | 0    | 0 | 0     | 0     | 0     | 0 |
| 56             | RESTAURANT LA BRICCOLA       | FRANCISCO SALAZAR                 | E12-12   | 47574  |              |    |          | 12-47574-3 | 5   | 3  | 3   | 15     |       | A19            |     |            |    |     |     |                                  |        |       |                |              |              |        |        |     |     |        |   |   |   |      |   |       |       |       |   |
| 57             | KOBE SUSHI BY NOE            | FRANCISCO SALAZAR                 | E12-121  | 2606   |              |    |          | 619468     | 5   | 3  | 3   | 16/4P  |       | A10(A604-50)   | RU2 | 619468     | 5  | 3   | 3   | 3                                | 3      | 16/4P |                | A10(A604-50) | RU2          | 619468 | 5      | 3   | 3   | 3      | 3 | 3 | 3 | 3    | 3 | 3     | 12/4P |       |   |
| 58             | EIDIFICIO ALCAZAR DE TOLEDO  | FRANCISCO SALAZAR                 |          | 16309  |              |    |          | 618859     | 5   | 0  | 0   | 16/4P  |       | C4(C304-70)    | RU2 | 618859     | 5  | 0   | 0   | 0                                | 0      | 16/4P |                | C4(C304-70)  | RU2          | 618859 | 5      | 0   | 0   | 0      | 0 | 0 | 0 | 0    | 0 | 0     | 0     | 0     | 0 |
| 59             | RUAH LOUNGE                  | FRANCISCO SALAZAR                 | E13-41   | 51656  |              |    |          | 618629     | 5   | 0  | 0   | 16/4P  |       | C4(C304-70)    | RU2 | 618629     | 5  | 0   | 0   | 0                                | 0      | 16/4P |                | C4(C304-70)  | RU2          | 618629 | 5      | 0   | 0   | 0      | 0 | 0 | 0 | 0    | 0 | 0     | 0     | 0     | 0 |
| 60             | ALA BRAVA                    | CORDERO                           | E12-88   | 79322  |              |    |          |            | 5   | 3  | 3   | 16/4P  |       |                |     |            |    |     |     |                                  |        |       |                |              |              |        |        |     |     |        |   |   |   |      |   |       |       |       |   |
| 61             | SHIMANO                      | VIZCAYA                           |          | 73014  |              |    |          | 618299     | 3   | 3  | 3   | 24/6P  |       | A76(A606-60)   | RU2 | 618299     | 3  | 3   | 3   | 3                                | 3      | 24/6P |                | A76(A606-60) | RU2          | 618299 | 3      | 3   | 3   | 3      | 3 | 3 | 3 | 3    | 3 | 3     | 3     | 18/6P |   |
| 62             | LA PLATEA                    | CORUÑA/ SALAZAR                   | E13-921  | 22425  |              |    |          | 618397     | 3   | 3  | 3   | 24/6P  |       | A76(A606-60)   |     | 618397     | 3  | 3   | 3   | 3                                | 3      | 24/6P |                | A76(A606-60) |              | 618397 | 3      | 3   | 3   | 3      | 3 | 3 | 3 | 3    | 3 | 3     | 18/6P |       |   |
| 63             | RESTAURANT EL ESTRAGON       | GALAVIS                           | E12-143  | 64373  |              |    |          | 618627     | 5   | 3  | 3   | 16/4P  |       | A10(A604-50)   | RU2 | 618627     | 5  | 3   | 3   | 3                                | 3      | 16/4P |                | A10(A604-50) | RU2          | 618627 | 5      | 3   | 3   | 3      | 3 | 3 | 3 | 3    | 3 | 3     | 12/4P |       |   |
| 64             | EDIFICIO ATC                 | GUIPUZCOA                         | E13-117  | 1751   |              |    |          |            | 5   | 0  | 0   | 16/4P  |       | C4(C304-70)    |     |            | 5  | 0   | 0   | 0                                | 0      | 16/4P |                | C4(C304-70)  |              | 426063 | 5      | 0   | 0   | 0      | 0 | 0 | 0 | 0    | 0 | 0     | 0     | 0     |   |
| 65             | EDIFICIO PUBLISHING HOUSE    | GUIPUZCOA                         |          | 59121  |              |    |          | 12-59121-6 | 5   | 3  | 3   | 18     |       | C4             |     | 12-59121-6 | 5  | 3   | 3   | 3                                | 18     |       | C4             |              | 426063       | 5      | 3      | 3   | 3   | 3      | 3 | 3 | 3 | 3    | 3 | 12/4P |       |       |   |
| 66             | CAFETERIA BOTANICA           | GUIPUZCOA                         | E14-104  | 219112 |              |    |          | 618794     | 5   | 0  | 0   | 16/4P  |       | C4(C304-70)    | RU2 | 618794     | 5  | 0   | 0   | 0                                | 0      | 16/4P |                | C4(C304-70)  | RU2          | 618794 | 5      | 0   | 0   | 0      | 0 | 0 | 0 | 0    | 0 | 0     | 0     | 0     |   |
| 67             | RESTAURANT GATSBY            | MADRID                            | E12-240  | 68058  |              |    |          | 618175     | 5   | 0  | 0   | 16/4P  |       | C4(C304-70)    | RU2 | 618175     | 5  | 0   | 0   | 0                                | 0      | 16/4P |                | C4(C304-70)  | RU2          | 618175 | 5      | 0   | 0   | 0      | 0 | 0 | 0 | 0    | 0 | 0     | 0     | 0     |   |
| 68             | EDIFICIO ESQUINERO           | MADRID/ MALLORCA                  |          | 146568 |              |    |          | 618125     | 5   | 3  | 3   | 32/8P  |       | A21(A608-50)   |     | 618125     | 5  | 3   | 3   | 3                                | 3      | 32/8P |                | A21(A608-50) |              | 618125 | 5      | 3   | 3   | 3      | 3 | 3 | 3 | 3    | 3 | 3     | 24/8P |       |   |
| 69             | CASA TERRAZA A LA CALLE      | LERIDA                            | E12-67   |        |              |    |          |            | 5   | 3  | 3   | 32/8P  |       | A30(A808-80PB) | RU2 |            | 5  | 3   | 3   | 3                                | 32/8P  |       | A30(A808-80PB) | RU2          |              | 5      | 3      | 3   | 3   | 3      | 3 | 3 | 3 | 3    | 3 | 24/8P |       |       |   |
|                |                              |                                   |          |        |              |    |          |            |     |  |     |        |       |                |     |            |    |     |     |                                  |        |       |                |              |              |        |        |     |     |        |   |   |   |      |   |       |       |       |   |

327



**CUADRO COMPARATIVO DE LUAEs EXTENDIDAS POR DMQ VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA (2011 a la fecha)**

| INFORMACION DEL ICUS MDMQ/ VISUAL |                                | INFORMACION LUAE   |          |         |         |                       | PARAMETROS ICUS |           |   | Q. TUR.  | ORDENANZA 135 |      |   |  |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------|---------|---------|-----------------------|-----------------|-----------|---|--|---------------|------|---|--|
| LOCAL ACTUAL                      | CALLE                          | #                  | PREDIO # | AÑO     | NO. LIC | NOMBRE                | ICUS            | CIU       | ACTIVIDAD ECONOMICA   | PARAMETROS ICUS  | Q. TUR.       | ZON. | ACTIVIDAD ECONOMICA   |  |
| 1 DISCOTECA JULIANA               | Av. 12 de Octubre<br>Gangotena | N24-722<br>N24-681 | 11310    |         |         |                       |                 |           |   |  |               | RM   | Bares billares con venta de licor, cantinas, video bar, karaoke, pool bar, discotecas, peñas, salas de proyeccion para dultos |  |
| 2 PIZZERIA CHICAGO                | ISABEL CATOLICA                |                    | 79076    |         |         |                       |                 |           |   |  |               | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas  |  |
| 3 LA VIEJA EUROPA                 | ISABEL CATOLICA                | N26-03             | 90982    | 2013/14 | 18705   | DOS GATOS RESTAURANTE |                 |           | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR                                |  | QT            | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas  |  |
| 4 RESTAURANT HUNTERS              | ISABEL CATOLICA                | N25-02             | 61439    | 2016/17 | 138426  | HUNTERS               |                 |           | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR                                |  | QT            | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas  |  |
| 5 RESTAURANT SEGUNDO MUELLE       | ISABEL CATOLICA                | N24-883            | 5393     | 2017/18 | 138426  | HUNTERS               |                 |           | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR                                |  | QT            | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas  |  |
|                                   |                                |                    |          | 2013/14 | 32311   | SEGUNDO MUELLE        |                 |           | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR                                | Restaurante con venta restringida de bebidas alcoholicas |               | QT   | R2  | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                   |                                |                    |          | 2014/15 | 68882   | SADORNEL CIA LTDA.    |                 |           | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR                                | Restaurante con venta restringida de bebidas alcoholicas |               | QT   | R2  | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 6 RESTAURANT ZOCO                 | ISABEL CATOLICA                | N24-871            | 88391    | 2015/16 | 68882   | SADORNEL CIA LTDA.    |                 |           | VENTA DE COMIDAS Y BEBODAS EN RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR  |  | QT            | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas  |  |
|                                   |                                |                    |          | 2016/17 | 68882   | SADORNEL CIA LTDA.    |                 |           | VENTA DE COMIDAS Y BEBODAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR |  | QT            | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas  |  |
|                                   |                                |                    |          | 2017/18 | 68882   | SADORNEL CIA LTDA.    |                 |           | VENTA DE COMIDAS Y BEBODAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR |  | QT            | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas  |  |
| 6 RESTAURANT ZOCO                 | ISABEL CATOLICA                | N24-871            | 88391    | 2015/16 | 98119   | ZOKO                  |                 |           | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR                                | Restaurante con venta restringida de bebidas alcoholicas | QT            | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas  |  |
|                                   |                                |                    |          | 2016/17 | 98119   | ZOKO                  |                 |           | VENTA DE COMIDAS Y BEBODAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR |  | QT            | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas  |  |
|                                   |                                |                    |          | 2017/18 | 170674  | ZOKO                  |                 | IS6100107 | RESTAURANTES, INCLUSIVE PARA LLEVAR                             |  |               |      | R2  | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |

LUAE-Z

**CUADRO COMPARATIVO DE LUAEs EXTENDIDAS POR DMO VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA (2011 a la fecha)**

| INFORMACION DEL ICUS MDMQ/ VISUAL |                                       |                 |          | INFORMACION LUAE |         |        |                                   | ORDENANZA 135 |                  |   |  |      |                     |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------|------------------|---------|--------|-----------------------------------|---------------|------------------|---|--|------|---------------------|--|
| LOCAL ACTUAL                      | CALLE                                 | #               | PREDIO # | AÑO              | NO. LIC | NOMBRE | ICUS                              | CIU           | MDMQ 04/may/2017 | PARAMETROS ICUS   | Q. TUR.  | ZON. | ACTIVIDAD ECONOMICA |  |
| 7                                 | NOE SUSHI BAR                         | ISABEL CATOLICA | N24-831  | 78022            | 2015/16 | 113410 | NOE SUSHI BAR                     |               |                  | CONCESIONES DE SERVICIO DE COMIDAS EN INSTALACIONES DEPORTIVAS E INSTALACIONES SIMILARES, CANTINAS O CAFETERIAS (POR EJEMPLO, PARA FABRICAS, OFICINAS, HOSPITALES O ESCUELAS) EN REGIMEN DE CONCESION | RESTAURANTE CON VENTA ALCOHOLICAS                        | QT   | R2                  | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 8                                 | PAPARDELLE RISTORANTE PIZZERIA        | ISABEL CATOLICA | N24-876  | 81753            | 2017/18 | 166728 | NOE SUSHI BAR                     | 156100107     |                  | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR  |  |      | R2                  | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 9                                 | URKO COCINA LOCAL                     | ISABEL CATOLICA | N24-862  | 63324            | 2014/15 | 95356  | GASTRONOMIA GASTROLUPA CIA. LTDA. |               |                  | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR  | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS |      | R2                  | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                   |                                       |                 |          |                  | 2015/16 | 100586 | GASTRONOMIA GASTROLUPA CIA. LTDA. |               |                  | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR  | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS |      | R2                  | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                   |                                       |                 |          |                  | 2017/18 | 168509 | URKO                              | 156100107     |                  | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR  |  |      | R2                  | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 10                                | ALITAS BENDITAS                       | ISABEL CATOLICA |          |                  | 2016/17 | 151923 | SMOKE                             |               |                  | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR   |  | QT   | R2                  | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 11                                | SMOKE                                 | ISABEL CATOLICA | N24-820  | 70172            | 2014/15 | 69172  | GREEN SALAD 8 COMPANYY S.A.       |               |                  | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR  | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS |      | R2                  | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 12                                | LIMA 51 CEVICHERIA PERUANA            | ISABEL CATOLICA | 77784    |                  | 2015/16 | 110873 | GREEN SALAD                       |               |                  | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR  | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS |      | R2                  | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 13                                | CASA TAINA/ RESTAURANTE ROMOLO E REMO | AV. CORUÑA      | 907      | 46534            | 2015/16 | 97615  | LAGYEAR S.A.                      | 0             |                  | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR  | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS | QT   | R2                  | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |

**CUADRO COMPARATIVO DE LUAEs EXTENDIDAS POR DMQ VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA (2011 a la fecha)**

| INFORMACION DEL ICUS MIDMQ/ VISUAL |                                    | INFORMACION LUAE             |          |       |         |                                | MIDMQ 04/may/2017 |           |  | ORDENANZA 135  |         |      |  |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|----------|-------|---------|--------------------------------|-------------------|-----------|--|--|---------|------|--|
| LOCAL ACTUAL                       | CALLE                              | #                            | PREDIO # | AÑO   | NO. LIC | NOMBRE                         | ICUS              | CIU       | ACTIVIDAD ECONOMICA  | PARAMETROS ICUS  | Q. TUR. | ZON. | ACTIVIDAD ECONOMICA  |
| 14                                 | PIZZERIA EL HORNERO                | ISABEL CATOLICA              | N24-685  | 14728 | 2016/17 | 97615 LAGYEAR S.A.             | 0                 | 0         | VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR  | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS | QT      | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                                    |                              |          |       | 2014/15 | 66338 RESFLORESTA CIA LTDA.    | 77946             |           | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS   | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS | QT      | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                                    |                              |          |       | 2015/16 | 66338 RESFLORESTA CIA LTDA.    | 77946             |           | VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR  |  | QT      | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                                    |                              |          |       | 2016/17 | 66338 RESFLORESTA CIA LTDA.    | 77946             |           | VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR  |  | QT      | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                                    |                              |          |       | 2017/18 | 66338 RESFLORESTA CIA LTDA.    | 77946             |           | VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR  |  | QT      | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 15                                 | LA RADIO/ EL PARRILLON             | ISABEL CATOLICA              |          | 10685 |         |                                |                   |           |  |  |         | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 16                                 | ALITAS D'L CADILLAC/ HOUSE OF ROCK | ISABEL CATOLICA              | N24-724  | 39    | 2013/14 | 11515 HOUSE OF ROCK            | 0                 | 0         | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR   |  | QT      | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                                    |                              |          |       | 2013/14 | 12284 HOUSE OF ROCK            | 0                 | 0         | VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS (NO DESTINADAS AL CONSUMO EN EL LUGAR DE VENTA) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS       |  | QT      | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                                    |                              |          |       | 2014/15 | 11515 HOUSE OF ROCK            | 0                 | 0         | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR   |  | QT      | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                                    |                              |          |       | 2015/16 | 112132 HOUSE OF ROCK           | 0                 | 0         | ACTIVIDADES DE PREPARACION Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINSITRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS) L. B. | BARES- NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL                      |         | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                                    |                              |          |       | 2017/18 | 169953 ALITAS D'L CADILLAC     |                   | 156100107 | RESTAURANTES, INCLUSIVE PARA LLEVAR  |  |         | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 17                                 | RESTAURANT OSAKA                   | ISABEL CATOLICA/ FCO SALAZAR | E12-17   | 52617 | 2015/16 | 106006 FRANGOURMET S.A./ OSAKA | 145441            |           | RESTAURANTES, INCLUSIVE PARA LLEVAR L.B.   | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS |         | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |

35

**CUADRO COMPARATIVO DE LUAEs EXTENDIDAS POR DMQ VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA (2011 a la fecha)**

| INFORMACION DEL ICUS MDMQ / VISUAL |                 |         |          | INFORMACION LUAE |         |                                 |        | MDMQ 04/may/2017 |   | ORDENANZA 135  |         |      |  |
|------------------------------------|-----------------|---------|----------|------------------|---------|---------------------------------|--------|------------------|---|--|---------|------|--|
| LOCAL ACTUAL                       | CALLE           | #       | PREDIO # | AÑO              | NO. LIC | NOMBRE                          | ICUS   | CIUU             | ACTIVIDAD ECONOMICA   | PARAMETROS ICUS  | Q. TUR. | ZON. | ACTIVIDAD ECONOMICA  |
| 18 GUSTO ATELIER                   | ISABEL CATOLICA | N24-587 | 533873   |                  |         |                                 |        |                  |   |  |         | R3   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 19 HAMBURGUESAS EL CORRAL          | ISABEL CATOLICA | N24-561 | 72630    | 2016/17          | 155536  | HAMBURGUESAS EL CORRAL          | 171890 |                  | PUESTOS DE REFRIGERIO Y ESTABLECIMIENTOS QUE OFRECEN COMIDA INCLUIDO PARA LLEVAR, REPARTO DE PIZZA, HELADERIAS, FUENTES DE SODA |  | QT      | R3   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 20 CAFETERIA HANSEL Y GRETHEL      | ISABEL CATOLICA | N24-561 | 72630    | 2013/14          | 45207   | HANSEL Y GRETEL                 | 0      |                  | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR   | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS | QT      | R3   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                 |         |          | 2014/15          | 45207   | HANSEL Y GRETEL                 | 0      |                  | VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR   |  | QT      | R3   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                 |         |          | 2015/16          | 45207   | HANSEL Y GRETEL                 | 0      |                  | VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR   |  | QT      | R3   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                 |         |          | 2016/17          | 150742  | HANSEL Y GRETEL                 | 0      |                  | CAFETERIAS, INCLUSO PARA LLEVAR   |  | QT      | R3   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 21 RESTAURANT LA MACARIA           | ISABEL CATOLICA | N24-545 | 27090    | 2013/14          | 14791   | PIMS/ LA MACARIA                | 0      |                  | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR  |  | QT      | R3   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                 |         |          | 2014/15          | 14791   | PIMS/ LA MACARIA                | 0      |                  | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR  |  | QT      | R3   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 22 CAVICHERIA EL ESMERALDAS        | ISABEL CATOLICA | N24-560 | 187327   | 2013/14          | 6963    | EL ESMERALDAS                   | 0      |                  | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR   |  | QT      | R3   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                 |         |          | 2014/15          | 6963    | EL ESMERALDAS                   | 0      |                  | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR   |  | QT      | R3   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                 |         |          | 2015/16          | 6963    | EL ESMERALDAS                   | 0      |                  | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR   |  | QT      | R3   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                 |         |          | 2016/17          | 6963    | EL ESMERALDAS                   | 0      |                  | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR   |  | QT      | R3   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 23 SANTA ROSA RESTAURANT BEER PUB  | Andalucia       | N24-234 | 4158     | 2013/14          | 7156    | RED BURGER SOCIETY/ SANTA ROSA  | 0      |                  | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR   |  | QT      | R2   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                 |         |          | 2014/15          | 7156    | RED BURGER SOCIETY/ SANTA ROSA  | 0      |                  | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR   |  | QT      | R2   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                    |                 |         |          | 2016/17          | 138638  | ARRARRAY CIA. LTDA. /SANTA ROSA | 0      |                  | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR   |  | QT      | R2   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |

**CUADRO COMPARATIVO DE LVAES EXTENDIDAS POR DMQ VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA (2011 a la fecha)**

| INFORMACION DEL ICUS MDMQ/ VISUAL |            |          | INFORMACION LUAE |         |         |   |       | ORDENANZA 135 |  |   |         |      |  |
|-----------------------------------|------------|----------|------------------|---------|---------|---|-------|---------------|--|---|---------|------|--|
| LOCAL ACTUAL                      | CALLE      | #        | PREDIO #         | AÑO     | NO. LIC | NOMBRE  | ICUS  | CIU           | ACTIVIDAD ECONOMICA  | PARAMETROS ICUS   | Q. TUR. | ZON. | ACTIVIDAD ECONOMICA  |
| 24 LAMIHAUS RESTAURANT            | Andalucía  |          | 19374            | 2017/18 | 169419  | SANTA ROSA- RESTAURANTE & BEER PUB                  |       | 156100107     | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR  |   |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |            |          |                  | 2014/15 | 68979   | AGROPECUARIA DE PINTAG PINTAGRO CIA LTDA./ LAMIHAUS | 84970 |               | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR  | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS                              |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |            |          |                  | 2015/16 | 68979   | AGROPECUARIA DE PINTAG PINTAGRO CIA LTDA./ LAMIHAUS | 84970 |               | VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                |   |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |            |          |                  | 2016/17 | 68979   | AGROPECUARIA DE PINTAG PINTAGRO CIA LTDA./ LAMIHAUS | 84970 |               | VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                |   |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 25 PARRILLADA MI BARRIO           | TOLEDO     |          | 36846            |         |         |   |       |               |  |   |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 26 LAVADORA DE AUTOS              | TOLEDO     | N24-540  | 4934             | 2015/16 | 123445  | MARHENGUS S.A. /LAVADORA DE AUTOS                   | 0     |               | SERVICIOS DE LAVADO, ENGRASADO, PULVERIZADO, ENGERADO, CAMBIOS DE ACEITE, ETC. | CAMBIOS DE ACEITE, LAVADORAS DE AUTOS Y LUBRICADORAS- ES UN ESTABLECIMIENTO EXISTENTE |         | R2   |  |
|                                   |            |          |                  | 2016/17 | 123445  | MARHENGUS S.A. /LAVADORA DE AUTOS                   | 0     |               | SERVICIOS DE LAVADO, ENGRASADO, PULVERIZADO, ENGERADO, CAMBIOS DE ACEITE, ETC. |   |         | R2   |  |
| 27 CERVEZA CIUDAD                 | TOLEDO     | N24-492  | 412253           | 2015/16 | 97699   | FRERIE ARMIOS TAMARA CAROLINA/ CERVEZA CIUDAD       | 0     |               | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR  | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS                              |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 28 HOPS CRAFT BEER PUB            | VALLADOLID | N24-1120 | 20460            | 2016/17 | 147658  | HOPS BEER PUB                                       | 0     |               | RESTAURANTE INCLUSO PARA LLEVAR  |   |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |            |          |                  | 2017/18 | 147658  | HOPS BEER PUB                                       | 0     |               | RESTAURANTE INCLUSO PARA LLEVAR  |   |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 29 CAFETERIA GALERIA RESTAURANT   | VALLADOLID | N24-459  | 41968            | 2016/17 | 157557  | CAFETERIA GALERIA                                   | 0     |               | CAFETERIAS, INCLUSO PARA LLEVAR  |   |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 30 LA CONCHA DE LA LORA           | VALLADOLID | N24-438  | 76276            | 2018    | 172898  | LA CONCHA DE LA LORA                                |       | 156100107     | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR   |   |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 31 CAFÉ INTAG/ CINE 8 1/2         | VALLADOLID |          |                  |         |         |   |       |               |  |   |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 32 CAFETERIA MACADAMIA            | VALLADOLID | N254-225 | 36208            |         |         |   |       |               |  |   |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |

LUAE 2

CUADRO COMPARATIVO DE LUAEs EXTENDIDAS POR DMQ VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA (2011 a la fecha)

| INFORMACION DEL ICUS MDMQ/ VISUAL |            |         |          | INFORMACION LUAE |         |                                    |        |     |  |  | ORDENANZA 135   |         |      |  |  |  |
|-----------------------------------|------------|---------|----------|------------------|---------|------------------------------------|--------|-----|--|--|-----------------|---------|------|--|--|--|
| LOCAL ACTUAL                      | CALLE      | #       | PREDIO # | AÑO              | NO. LIC | NOMBRE                             | ICUS   | CIU | MDMQ 04/may/2017   | ACTIVIDAD ECONOMICA                                      | PARAMETROS ICUS | Q. TUR. | ZON. | ACTIVIDAD ECONOMICA  |  |  |
| 33 CAFETERIA PIN-UP               | VALLADOLID |         | 60516    |                  |         |                                    |        |     |  |  |                 |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |  |  |
| 34 OUITENA CRAFT BEER COMPANY     | VALLADOLID | N24-197 | 409818   |                  |         |                                    |        |     |  |  |                 |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |  |  |
| 35 RESTAURANT EL PESCADOR         | PONTEVEDRA | N24-450 | 65076    | 2014/15          | 85333   | BOLAGAY CAJAMARCA VICENTE FABIAN   |        |     | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR   | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS |                 |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |  |  |
|                                   |            |         |          | 2016/17          | 146207  | EL PESCADOR PESCADERIA RESTAURANTE | 0      |     | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR   |  |                 |         |      | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |  |
|                                   |            |         |          | 2017/18          | 146207  | EL PESCADOR PESCADERIA RESTAURANTE | 0      |     | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR   |  |                 |         |      |  | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 36 RESTAURANT LUA                 | PONTEVEDRA | N24-422 | 54127    | 2014/15          | 88535   | GRANDES BODEGAS                    | 131176 |     | VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN ALMACENES ESPECIALIZADOS                                  | DELICATESSEN   |                 |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |  |  |
|                                   |            |         |          | 2014/15          | 106858  | ZONITTI CHOCLOTAES Y VINOS         | 0      |     | VENTA AL POR MAYOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, INCLUSO EL ENVASADO DE VINO A GRANEL SIN TRANSFORMACION |  |                 |         |      | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |  |
|                                   |            |         |          | 2014/15          | 99678   | CONGASTRO                          | 0      |     | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR   |  |                 |         |      |  | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |            |         |          | 2015/16          | 99678   | CONGASTRO                          | 0      |     | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR   |  |                 |         |      |  | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 37 CAFETERIA WARMII               | PONTEVEDRA | N24-240 | 9095     | 2016/17          | 138375  | GRANDES BODEGAS                    | 0      |     | VENTA AL POR MENOR DE OTRAS BEBIDAS ALCOHOLICAS EN ALMACENES ESPECIALIZADOS                        |  |                 |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |  |  |
|                                   |            |         |          | 2016/17          | 153034  | WARMII ARTESANALMENT               | 0      |     | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR   |  |                 |         |      |  | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 38 LA CLETA BICI-CAFÉ             | LUGO       | N24-250 |          |                  |         |                                    |        |     |  |  |                 |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |  |  |
| 39 RESTAURANT EL TRASPATIO        | MALLORCA   | N24-293 | 3428     | 2015/16          | 129134  | EL TRASPATIO COCINA ARTESANAL ACP  | 0      |     | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR   | RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS |                 |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |  |  |

**CUADRO COMPARATIVO DE LUAEs EXTENDIDAS POR DMQ VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA (2011 a la fecha)**

| INFORMACION DEL ICUS MDMQ/ VISUAL |                                    | INFORMACION LUAE |          |         |         |  | MDMQ 04/may/2017 |      | ORDENANZA 135  |                 |         |      |  |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------|----------|---------|---------|--|------------------|------|--|-----------------|---------|------|--|
| LOCAL ACTUAL                      | CALLE                              | #                | PREDIO # | AÑO     | NO. LIC | NOMBRE                                   | ICUS             | CIUI | ACTIVIDAD ECONOMICA  | PARAMETROS ICUS | Q. TUR. | ZON. | ACTIVIDAD ECONOMICA  |
| 40                                | LITERATO CLUB DE TE                | MALLORCA         | 42215    | 2016/17 | 129134  | EL TRASPATIO COCINA ARTESANAL ACP        | 0                | 0    | VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTE, INCLUSO PARA LLEVAR |                 |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                   |                                    |                  |          | 2017/18 | 129134  | EL TRASPATIO COCINA ARTESANAL ACP        | 0                | 0    | VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTE, INCLUSO PARA LLEVAR |                 |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
|                                   |                                    | N24-266          |          |         |         |  |                  |      |  |                 |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 41                                | LUCIA PIE & GRILL                  | AV. ORELLANA     | 155      | 2013/14 | 14106   | LOBOSAPIENS                              | 0                |      | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR                               |                 |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 42                                | SALSA COCINA LATINA                | AV. ORELLANA     | 155      | 2015/16 | 118910  | CHIPOTE CHILLON A LA MEXICANA            | 153354           |      | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR                               |                 |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 43                                | COSA NOSTRA TRATORIA PIZZERIA      | AV. ORELLANA     | E11-70   | 2016/17 | 133549  | P.P. BOTELLA                             | 133549           |      | RESTAURANTES INCLUSO PARA LLEVAR                               |                 |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 44                                | RESTAURANT P.P. BOTELLA            | GANGOTENA        | 31527    |         |         |  |                  |      |  |                 |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 45                                | CAFÉ ZUHAUSE                       | GANGOTENA        |          |         |         |  |                  |      |  |                 |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 46                                | PARRILADAS HOMERO                  | GANGOTENA        | 28685    |         |         |  |                  |      |  |                 |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 47                                | RINAL GALERIA CAFÉ/ JAPANESE GRILL | RUBIO DE AREVALO |          | 2013/14 | 11764   | EL SEÑOR ENCEBOLLADO DE LA PLAZA ARTIGAS |                  |      | CEVICHERIAS, INCLUSO PARA LLEVAR                               |                 |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 48                                | EL SEÑOR ENCEBOLLADO               | AV. CORUÑA       | 46534    | 2014/15 | 11764   | EL SEÑOR ENCEBOLLADO DE LA PLAZA ARTIGAS | 0                |      | CEVICHERIAS, INCLUSO PARA LLEVAR                               |                 |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |

x

39 -

**CUADRO COMPARATIVO DE LUAEs EXTENDIDAS POR DMQ VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA (2011 a la fecha)**

| INFORMACION DEL ICUS MDMQ/ VISUAL |            |         |          | INFORMACION LUAE |         |  |      | ORDENANZA 135 |   |                 |         |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|------------|---------|----------|------------------|---------|--|------|---------------|---|-----------------|---------|--|--|--|--|--|
| LOCAL ACTUAL                      | CALLE      | #       | PREDIO # | ANO              | NO. LIC | NOMBRE   | ICUS | CIU           | MDMQ 04/may/2017  | PARAMETROS ICUS | Q. TUR. | ZON.   | ACTIVIDAD ECONOMICA  |  |  |  |
| 49 ROMOLO Y REMO/<br>CASA TAINA   |            |         |          | 2015/16          | 11764   | EL SEÑOR<br>ENCEBOLLADO DE LA<br>PLAZA ARTIGAS | 0    |               | CEVICHERIAS, INCLUSO<br>PARA LLEVAR                                       |                 | QT      | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |  |  |  |
|                                   |            |         |          | 2016/17          | 97615   |  |      |               |   |                 |         |  |  | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |  |
|                                   |            |         |          | 2017/18          | 11764   | EL SEÑOR<br>ENCEBOLLADO DE LA<br>PLAZA ARTIGAS |      | 156100107     | CEVICHERIAS, INCLUSO<br>PARA LLEVAR                                       |                 |         |  | QT   | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |  |
|                                   |            |         |          | 2013/14          | 15224   | MISHELL DELICATESSEN                           | 0    |               | VENTA AL PORMENOR DE<br>OTROS PRODUCTOS EN<br>ALMACENES<br>ESPECIALIZADOS |                 |         |  |  | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |  |
|                                   |            |         |          | 2014/15          | 15224   | MISHELL DELICATESSEN                           | 0    |               | VENTA AL PORMENOR DE<br>OTROS PRODUCTOS EN<br>ALMACENES<br>ESPECIALIZADOS |                 |         |  |  | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |  |
|                                   |            |         |          | 2015/16          | 15224   | MISHELL DELICATESSEN                           | 0    |               | VENTA AL PORMENOR DE<br>OTROS PRODUCTOS EN<br>ALMACENES<br>ESPECIALIZADOS |                 |         |  |  | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |  |
|                                   |            |         |          | 2016/17          | 15224   | MISHELL DELICATESSEN                           | 0    |               | VENTA AL PORMENOR DE<br>OTROS PRODUCTOS EN<br>ALMACENES<br>ESPECIALIZADOS |                 |         |  |  | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |  |
|                                   |            |         |          | 2013/14          | 30768   | MAR Y LUNA                                     | 0    |               | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR                                      |                 |         | RESTAURANTES CON<br>VENTA RESTINGIDA DE<br>BEBIDAS ALCOHOLICAS |  |  | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
|                                   |            |         |          | 2014/15          | 30768   | MAR Y LUNA                                     | 0    |               | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR                                      |                 |         |  |  |  | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
|                                   |            |         |          | 2015/16          | 30768   | MAR Y LUNA                                     | 0    |               | VENTA DE COMIDAS Y<br>BEBIDAS EN<br>RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR  |                 |         |  |  |  | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
| 52 RESTAURANT MAR Y<br>LUNA       | AV. CORUÑA | N24-114 | 50332    | 2016/17          | 30768   | MAR Y LUNA                                     | 0    |               | VENTA DE COMIDAS Y<br>BEBIDAS EN<br>RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR  |                 |         | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |  |  |  |
|                                   |            |         |          | 2013/14          | 30768   | MAR Y LUNA                                     | 0    |               | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR                                      |                 |         |  | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |  |  |

**CUADRO COMPARATIVO DE LUAEs EXTENDIDAS POR DMQ VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA (2011 a la fecha)**

| INFORMACION DEL ICUS MDMQ/ VISUAL |                   |         | INFORMACION LUAE |         |         |                                 |        |           | MDMQ_04/may/2017  |   | ORDENANZA 135 |      |  |
|-----------------------------------|-------------------|---------|------------------|---------|---------|---------------------------------|--------|-----------|---|---|---------------|------|--|
| LOCAL ACTUAL                      | CALLE             | #       | PREDIO #         | AÑO     | NO. LIC | NOMBRE                          | ICUS   | CIU       | ACTIVIDAD ECONOMICA   | PARAMETROS ICUS   | Q. TUR.       | ZON. | ACTIVIDAD ECONOMICA  |
| 53 BAR LA AURORA                  | CORUÑA            |         | 667425           | 2017/18 | 30768   | MAR Y LUNA                      | 0      |           | ACTIVIDAD DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR |   |               | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 54 PIZZERIA ITALIANA AL FORNO     | PASAJE MULLER     | E16-45  | 68037            | 2014/15 | 78053   | AL FORNO PIZZERIA ITALIANA S.A. | 108931 |           | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                                   |   |               | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 55 PLAZA 12 (PATIO DE COMIDAS)    | FRANCISCO SALAZAR | E10-134 | 9514             | 2016/17 | 78053   | AL FORNO PIZZERIA ITALIANA S.A. | 108931 |           | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                                   |   |               | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 56 RESTAURANT LA BRICCOLA         | FRANCISCO SALAZAR | E12-12  | 47574            | 2017/18 | 165405  | DE SOLAR                        |        | I56100108 | CAFETERIAS INCLUSIVE PARA LLEVAR                                    |   |               | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                   |         |                  | 2017/18 | 168234  | ON THE WOK                      |        | I56100107 | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                                   |   |               | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                   |         |                  | 2014/15 | 93184   | LA BRICCIOLA                    | 135754 |           | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                                   | RESTAURANTE CON VENTA RSTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS |               | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                   |         |                  | 2015/16 | 93184   | LA BRICCIOLA                    | 135754 |           | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                                   |   |               | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                   |         |                  | 2016/17 | 93184   | LA BRICCIOLA                    | 135754 |           | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                                   |   |               | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                   |         |                  | 2017/18 | 93184   | LA BRICCIOLA                    | 135754 |           | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                                   |   |               | R3   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 57 KOBE SUSHI BY NOE              | FRANCISCO SALAZAR | E12-121 | 2606             | 2013/14 | 23505   | FURA MED GRILL                  | 0      |           | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                                   | RESTAURANTE CON VENTA RSTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS | QT            | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                   |         |                  | 2014/15 | 23505   | FURA MED GRILL                  | 0      |           | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                                   |   | QT            | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                   |         |                  | 2015/16 | 23505   | FURA MED GRILL                  | 0      |           | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                                   |   | QT            | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                   |         |                  | 2017/18 | 166738  | KOBE SUHI EXPRESS BY NOE        |        | I56100107 | RESTAURENTES, INCLUSO PARA LLEVAR                                   |   |               | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                   |         |                  | 2017/18 | 167400  | KOBE SUSHI EXPRESS              |        | I56100107 | RESTAURENTES, INCLUSO PARA LLEVAR                                   |   |               | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |

**CUADRO COMPARATIVO DE LUAEs EXTENDIDAS POR DMQ VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA (2011 a la fecha)**

| INFORMACION DEL ICUS MDMQ/ VISUAL  |                   |        |          | INFORMACION LUAE MDMQ 04/may/2017 |                                      |                                     |        |           |                                      |  | ORDENANZA 135 |      |  |  |
|------------------------------------|-------------------|--------|----------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------|-----------|--------------------------------------|--|---------------|------|--|--|
| LOCAL ACTUAL                       | CALLE             | #      | PREDIO # | AÑO                               | NO. LIC                              | NOMBRE                              | ICUS   | CIU       | ACTIVIDAD ECONOMICA                  | PARAMETROS ICUS  | Q. TUR.       | ZON. | ACTIVIDAD ECONOMICA  |  |
| 58 RUAH LOUNGE/<br>SANDWICH TOLEDO | FRANCISCO SALAZAR | E13-41 | 51656    | 2015/16                           | 122810                               | CABOSE COFFEE AND<br>CHESECAKE      | 0      |           | CAFETERIAS, INCLUSO PARA<br>LLEVAR   | CAFETERIAS   |               | R1   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |  |
|                                    |                   |        |          | 2017/18                           | 171807                               | RUAH LOUNGE                         |        | 156100107 | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |  |               |      | R1   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
|                                    |                   |        |          | 2016/17                           | 148404                               | WABI SABI                           | 0      |           | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |  |               |      | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
|                                    |                   |        |          | 2017/18                           | 148404                               | WABI SABI                           | 0      |           | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |  |               |      | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
|                                    |                   |        |          | 2016/17                           | 148412                               | COOKTREND CIA LTDA.                 | 0      |           | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |  |               |      | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
|                                    |                   |        |          | 2016/17                           | 151538                               | TRUJILLO ROLDAN<br>SEBASTIAN ANDRES | 169887 |           | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |  |               |      | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
|                                    |                   |        |          | 2016/17                           | 152856                               | ALITAS BENDITAS<br>CATERNING S.C.C. | 0      |           | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |  |               |      | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
|                                    |                   |        |          | 2016/17                           | 153644                               | PIZZA RODANTE                       | 0      |           | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |  |               |      | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
|                                    |                   |        |          | 2017/18                           | 153644                               | PIZZA RODANTE                       | 0      |           | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |  |               |      | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
|                                    |                   |        |          | 2016/17                           | 156023                               | NOMADAFODDS CIA<br>LTDA.            | 0      |           | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |  |               |      | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
|                                    |                   |        |          | 2017/18                           | 156023                               | NOMADAFODDS CIA<br>LTDA.            | 0      |           | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |  |               |      | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
|                                    |                   |        |          | 2016/17                           | 158613                               | COLUMPIO                            | 0      |           | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |  |               |      | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
|                                    |                   |        |          | 2017/18                           | 158613                               | COLUMPIO                            | 0      |           | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |  |               |      | R2   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |
| 2016/17                            | 158627            | CLETOs | 0        |                                   | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |                                     |        |           | R2                                   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |               |      |  |  |
| 2017/18                            | 158627            | CLETOs | 0        |                                   | RESTAURANTES, INCLUSO<br>PARA LLEVAR |                                     |        |           | R2                                   | Cafeterias, comedores,<br>restaurantes sin venta de<br>bebidas alcoholicas |               |      |  |  |

**CUADRO COMPARATIVO DE LUAEs EXTENDIDAS POR DMQ VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA (2011 a la fecha)**

| INFORMACION DEL ICUS MDMQ/ VISUAL |                        | INFORMACION LUAE MDMQ 04/may/2017 |          |         |         |                          |        |           | ORDENANZA 135   |   |         |      |  |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------|---------|---------|--------------------------|--------|-----------|---|---|---------|------|--|
| LOCAL ACTUAL                      | CALLE                  | #                                 | PREDIO # | AÑO     | NO. LIC | NOMBRE                   | ICUS   | CIU       | ACTIVIDAD ECONOMICA PARA LLEVAR                               | PARAMETROS ICUS   | Q. TUR. | ZON. | ACTIVIDAD ECONOMICA  |
| 60                                | ALA BRAVA              |                                   |          |         |         |                          |        |           |   |   |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                        |                                   | 79322    | 2016/17 | 158668  | COOKTREND                | 0      | 0         | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                             |   |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                        |                                   |          | 2017/18 | 158668  | COOKTREND                | 0      | 0         | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR                             |   |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                        |                                   |          | 2017/18 | 165676  | DELISIUS GRILL           |        | I56100107 | RESTAURANTES, INCLUSIVE PARA LLEVAR                           |   |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                        |                                   |          | 2017/18 | 167088  | ALARISS                  |        | I56100107 | RESTAURANTES, INCLUSIVE PARA LLEVAR                           |   |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                        |                                   |          |         |         |                          |        |           |   |   |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 61                                | RESTAURANT EL ESTRAGON |                                   | 64373    | 2013/14 | 50735   | RESTAURANTE ESTRAGON     | 0      | 0         | RESTAURANTES, INCLUSIVE PARA LLEVAR                           | RESTAURANTE CON VENTA RSTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                        |                                   |          | 2014/15 | 50735   | RESTAURANTE ESTRAGON     | 0      | 0         | RESTAURANTES, INCLUSIVE PARA LLEVAR                           |   |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                        |                                   |          | 2015/16 | 50735   | RESTAURANTE ESTRAGON     | 0      | 0         | RESTAURANTES, INCLUSIVE PARA LLEVAR                           |   |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                        |                                   |          | 2017/18 | 169318  | ESTRAGON                 |        | I56100107 | RESTAURANTES, INCLUSIVE PARA LLEVAR                           |   |         | R2   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 62                                | FRUTAS Y VERDURAS      |                                   | 26461    |         |         |                          |        |           |   |   |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                        |                                   |          | 2014/15 | 77831   | JERVIS CAFÉ DELICATESSEN | 108389 |           | CAFETERIAS INCLUSO PARA LLEVAR                                | CAFETERIAS  |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 63                                | CAFETERIA JERVIS       |                                   | 1399     | 2015/16 | 77831   | JERVIS CAFÉ DELICATESSEN | 108389 |           | VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS, INCLUSO PARA LLEVAR |   |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                        |                                   |          | 2016/17 | 77831   | JERVIS CAFÉ DELICATESSEN | 108389 |           | VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS, INCLUSO PARA LLEVAR |   |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
| 64                                | CAFETERIA BOTANICA     |                                   | 219112   | 2015/16 | 96835   | BOTANICA                 | 0      |           | CAFETERIAS, INCLUSO PARA LLEVAR                               | CAFETERIAS  |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |
|                                   |                        |                                   |          | 2016/17 | 96835   | BOTANICA                 | 0      |           | CAFETERIAS, INCLUSO PARA LLEVAR                               |   |         | R1   | Cafeterías, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas |

**CUADRO COMPARATIVO DE LUAEs EXTENDIDAS POR DMQ VERSUS ACTIVIDADES PERMITIDAS EN ORDENANZA # 135 DEL BARRIO LA FLORESTA (2011 a la fecha)**

| INFORMACION DEL ICUS MDMQ/ VISUAL |                  |         |          | INFORMACION LUAE |         |          |      |     |                                 | ORDENANZA 135   |         |      |  |
|-----------------------------------|------------------|---------|----------|------------------|---------|----------|------|-----|---------------------------------|-----------------|---------|------|--|
| LOCAL ACTUAL                      | CALLE            | #       | PREDIO # | AÑO              | NO. LIC | NOMBRE   | ICUS | CIU | ACTIVIDAD ECONOMICA             | PARAMETROS ICUS | Q. TUR. | ZON. | ACTIVIDAD ECONOMICA  |
| 55 BAR RESTAURANT TORI            | GALICIA          |         | 47657    | 2017/18          | 96835   | BOTANICA | 0    |     | CAFETERIAS, INCLUSO PARA LLEVAR |                 |         | R1   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 66 RESTAURANT GATSBY              | MADRID           | E12-240 | 68058    |                  |         |          |      |     |                                 |                 |         | R2   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |
| 67 BAR/ DISCOTECA RAMON ANTIGUA   | A. MENA CAAAMAÑO |         | 44258    |                  |         |          |      |     |                                 |                 |         | R2   | Cafeterias, comedores, restaurantes sin venta de bebidas alcoholicas |

**CLAVE COLOR**      **DESCRIPCION**

|  |  |
|--|--|
|  | Discoteca, bar, musica en vivo, karaoke                      |
|  | Actividad no compatible con zonificación según Ordenanza 135 |
|  | En realidad venden bebidas alcoholicas; cerveza/ vino        |
|  | Actividad permitida en Zona según Ordenanza 135              |
|  | Actividad no encontrada en Ordenanza 135                     |

Información copiada de copias de LUAE entregadas por DMQ Administración Eugenio Espejo

Nota: Zonificación tomada de plano B1-FL Parte de Ordenanza # 135

Elaborado Por Arq. Miroslav Kubes

Jul/12/2017

Referencia Ticket 2016-072825  
Oficio No. 2016-AETLM-GU-667

Quito, 17 de mayo de 2016

Abogado  
Leonardo Gaibor Viteri  
**RESOLUTOR METROPOLITANO**  
**UNIDAD DISTRITAL DE TURISMO Y DE CONTROL EN MATERIA DE**  
**CONSTRUCCIONES, LICENCIAMIENTO ZONA LA MARISCAL**  
Presente

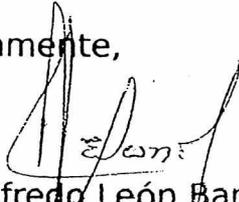
De mi consideración:

Por medio del presente, me permito informar en referencia a su oficio No. 553-UDTCL-ZLM-LMGV-2016 del 16 de mayo del 2016, en el cual solicita se informe si el tramite 2016WEBLUAE3669 con fecha de ingreso 28 de abril del 2016, predio 31527, del establecimiento denominado "PP BOTELLA EC" cuenta con uso de suelo.

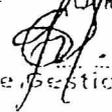
Al respecto me permito informar, revisado el tramite 2016WEBLUAE3669, predio 31527, el informe se encuentra con **NEGACIÓN**, de acuerdo a lo que establece la Ordenanza 036 para el sector de la Mariscal y la Ordenanza 135 para la Floresta, establece que es **PHOHIBIDO** la actividad de preparación y servicio de bebidas para su consumo inmediato en BARES (con suministro predominante de bebidas) Tipología (CZ1A) Comercio zonal de Centros de diversión, en predios con uso principal R2 (Residencial Mediana Densidad).

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Ing. Alfredo León Banderas  
**ADMINISTRADOR**  
**ZONA ESPECIAL TURISTICA LA MARISCAL.**

Al/mo  ADMINISTRACION ZONA  
LA MARISCAL

  
Dpto. de Gestión Urbana

  
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL  
UBIT

Número de Trámite 30-05-2016  
Fecha de ingreso 01 - Cd. 12:30  
Número de Hojas 2 Sumilla 2  
Responsable (1)

2015

|                  |                                |                    |                                |
|------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Número Trámite   | <b>2015LUAE110421</b>          | RAET (No. Patente) | 240738                         |
| Número Licencia  | 112132                         | Predio Local       | 39                             |
| Razón Social     | RODRIGUEZ MORENO JORGE ENRIQUE | Procedimiento      | <b>Ordinario - CATEGORIA 2</b> |
| Nombre Comercial | HOUSE OF ROCK                  | Número ICUS        | 0                              |

Dirección MARISCAL SUCRE / MARISCAL SUCRE / ISABEL LA CATOLICA N-ro. N24-724 y AV. CORUÑA

Actividad Económica en el DMQ **ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS).**

Parámetros ICUS BARES - NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAE**

VIGENCIA HASTA: 2016-09-30

PERMISO MINISTERIO DEL INTERIOR (INTENDENCIA DE POLICÍA) DE: DE 17 horas A 03 horas

Ambiente: Aplica Ordenanza Metropolitana No. 138 (www.suia.ambiente.gob.ec).

PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 286093

PERMISO DE IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

**LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES**

La presente LUAE podrá ser extinguida por la Autoridad Administrativa Otorgante, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que le hubiere sido aplicables

El Establecimiento queda sujeto a supervisiones periódicas de las condiciones de funcionamiento.

El documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.

Quito, 03 de Mayo del 2017

Ing. Alfredo Ernesto León Banderas  
Administrador Zonal LA MARISCAL



|                      |                       |                    |        |                  |            |
|----------------------|-----------------------|--------------------|--------|------------------|------------|
| Número Trámite       | <b>2015LUAE110421</b> | Número Licencia    | 112132 | Número Patente   | 240738     |
| Administración Zonal | LA MARISCAL           | Año Licenciamiento | 2017   | Fecha de Emisión | 03/05/2017 |
|                      | rborjat               |                    |        |                  |            |
|                      | Emisión               |                    | Cajero |                  |            |

RPD

MINISTERIO DEL INTERIOR  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL HUGANO ENRIQUE  
 COPIA QUE SE LEVE DEL ORIGINAL  
 04 MAY 2017

LA PLATEA

Av. Coruña y Francisco Salazar esquina



LABRICADORA

La PLATEA  
13 Foodtrucks



helicodromo

LA PLATEA  
13 Foodtrucks

RPD

2017

|                  |  |                   |                         |
|------------------|--|-------------------|-------------------------|
| Número Trámite   | 2017WEBLUAE2494  | RAET (N° Patente) | 462091                  |
| Número Licencia  | 167088   | Predio Local      | 22425                   |
| Razón Social     | ARISS YEPEZ SHARIFF GUSTAVO  | Procedimiento     | Ordinario - CATEGORIA 2 |
| Nombre Comercial | AL ARISS   |                   |                         |
| Número RUC       | 1002771028001  |                   |                         |
| Dirección        | MARISCAL SUCRE - LA FLORESTA / LA CORUÑA / E13-921 / FRANCISCO SALAZAR |                   |                         |

|                    |                                    |                 |
|--------------------|------------------------------------|-----------------|
| <b>Código CIU:</b> | <b>Actividad Económica</b>         | <b>No. ICUS</b> |
| 56100107           | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR. | 180842          |

AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAE VIGENCIA HASTA: 3/31/2018

PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 37094723897  
 PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 37094723897

LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES

La presente LUAE podrá ser extinguida por la Autoridad Administrativa Otorgante, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que le hubiere sido aplicable.  
 El establecimiento queda sujeto a supervisiones periódicas de las condiciones de funcionamiento.  
 El documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.  
 Quito, 4 de mayo del 2017



Sr. Boris Mata Reyes  
 Administrador Zonal NORTE

Página 1 de 1

|                      |                 |                    |         |                |               |
|----------------------|-----------------|--------------------|---------|----------------|---------------|
| Número Trámite       | 2017WEBLUAE2494 | Número Licencia    | 167088  | Número Patente | 462091        |
| Administración Zonal | NORTE           | Año Licenciamiento | 2017    | Fecha Emision  | 5/4/2017      |
|                      |                 | Cajero             | rborjat | Emisión        | Página 1 de 1 |



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
**QUITO** ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO  
 CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 Fecha: 10 de Mayo 2017

2017

|                  |  |                   |                         |
|------------------|--|-------------------|-------------------------|
| Número Trámite   | 2017WEBLUAE826   | RAET (N° Patente) | 484233                  |
| Número Licencia  | 165676   | Predio Local      | 22425                   |
| Razón Social     | ORBE ECHEVERRIA LEILA NICOLE   | Procedimiento     | Ordinario - CATEGORIA 2 |
| Nombre Comercial | DELISIUS GRILL   |                   |                         |
| Número RUC       | 1721538302001  |                   |                         |
| Dirección        | MARISCAL SUCRE - LA FLORESTA / FRANCISCO SALAZAR / E13-921 / AV. LA CORUÑA |                   |                         |

|                   |                                    |                 |
|-------------------|------------------------------------|-----------------|
| <b>Código CIU</b> | <b>Actividad Económica</b>         | <b>No. ICUS</b> |
| S100107           | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR. | 179079          |

AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAE VIGENCIA HASTA: 11/30/2018

PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 35900706577  
PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 35900706577

LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES

La presente LUAE podrá ser extinguida por la Autoridad Administrativa Otorgante, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que le hubiere sido aplicable.

El establecimiento queda sujeto a supervisiones periódicas de las condiciones de funcionamiento.

Este documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.

Quito, 4 de mayo del 2017

Sr. Boris Mata Reyes  
Administrador Zonal NORTE

Página 1 de 1

|                      |                |                    |         |                |               |
|----------------------|----------------|--------------------|---------|----------------|---------------|
| Número Trámite       | 2017WEBLUAE826 | Número Licencia    | 165676  | Número Patente | 484233        |
| Administración Zonal | NORTE          | Año Licenciamiento | 2017    | Fecha Emisión  | 5/4/2017      |
|                      |                | Cajero             | rborjat | Emisión        | Página 1 de 1 |

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
**QUITO** ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO  
 CERTIFICO QUE ES FIN. COPIA DEL ORIGINAL  
 Fecha: 04 MAY 2017





LA PLATEA -  
CLETOS -

2017

|                  |                         |                    |                                |
|------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Número Trámite   | <b>2017RENLUA637033</b> | RAET (No. Patente) | 454408                         |
| Número Licencia  | 158627                  | Predio Local       | 22425                          |
| Razón Social     | COOKTRENDE CIA.LTDA. ✓  | Procedimiento      | <b>Ordinario - CATEGORIA 2</b> |
| Nombre Comercial | CLETOS                  | Número ICUS        | 0 ✓                            |

Dirección MARISCAL SUCRE / MARISCAL SUCRE / LA CORUÑA Nro. E13-921 y FRANCISCO SALAZAR  
 Actividad Económica en el DMQ RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.

Parámetros ICUS

**AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAE**

**VIGENCIA HASTA: 2018-09-30**

PERMISO MINISTERIO DEL INTERIOR (INTENDENCIA DE POLICÍA) DE: LUNES A DOMINGO DE 06 horas A 00 horas  
 PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 12261519620233  
 XXX

**LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES**  
 La presente LUAE podrá ser extinguida por la Autoridad Administrativa Otorgante, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que le hubiere sido aplicables  
 El Establecimiento queda sujeto a supervisiones periódicas de las condiciones de funcionamiento.  
 El documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.

Quito, 04 de Mayo del 2017

Sr. Boris Mata Reyes  
Administrador Zonal NORTE



|                      |                         |                    |        |                  |            |
|----------------------|-------------------------|--------------------|--------|------------------|------------|
| Número Trámite       | <b>2017RENLUA637033</b> | Número Licencia    | 158627 | Número Patente   | 454408     |
| Administración Zonal | NORTE                   | Año Licenciamiento | 2017   | Fecha de Emisión | 04/05/2017 |
|                      | eredin                  | REIMPRESION        |        | Renovación       |            |
|                      | Renovación              | Cajero             |        |                  |            |

04 MAY 2017

J2 -

LA PLATEA  
COOKTREN

2017

|                  |                          |                    |                                |
|------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Número Trámite   | <b>2017RENLUAE637023</b> | RAET (No. Patente) | 454408                         |
| Número Licencia  | 158668                   | Predio Local       | 22425                          |
| Razón Social     | COOKTREN CIA.LTDA.       | Procedimiento      | <b>Ordinario - CATEGORIA 2</b> |
| Nombre Comercial | COOKTREN                 | Número ICUS        | 0                              |
| Número RUC       | 1792654688001            |                    |                                |

Dirección MARISCAL SUCRE / MARISCAL SUCRE / LA CORUÑA Nro. E13-921 y FRANCISCO SALAZAR  
 Actividad Económica en el DMQ RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.

Parámetros ICUS

**AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAE**

**VIGENCIA HASTA: 2018-09-30**

PERMISO MINISTERIO DEL INTERIOR (INTENDENCIA DE POLICÍA) DE: LUNES A DOMINGO DE 06 horas A 00 horas  
 PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 12261609620214  
 XX

**LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES**

La presente LUAE podrá ser extinguida por la Autoridad Administrativa Otorgante, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que le hubiere sido aplicables  
 El Establecimiento queda sujeto a supervisiones periódicas de las condiciones de funcionamiento.  
 El documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.

Quito, 04 de Mayo del 2017

Sr. Boris Mata Reyes  
Administrador Zonal NORTE



SECRETARÍA DE  
**AMBIENTE**  
2017

|                      |                          |                    |        |                  |            |
|----------------------|--------------------------|--------------------|--------|------------------|------------|
| Número Trámite       | <b>2017RENLUAE637023</b> | Número Licencia    | 158668 | Número Patente   | 454408     |
| Administración Zonal | NORTE                    | Año Licenciamiento | 2017   | Fecha de Emisión | 04/05/2017 |
|                      | eredin                   | REIMPRESION        |        | Renovación       |            |
|                      | Renovación               | Cajero             |        |                  |            |

04 MAY 2017

53-

LA PLATES  
COLUMPIO ✓

2017

|                  |                          |                    |                                |
|------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Número Trámite   | <b>2017RENLUAE636864</b> | RAET (No. Patente) | 454408                         |
| Número Licencia  | 158613                   | Predio Local       | 22425                          |
| Razón Social     | COOKTREND CIA.LTDA.      | Procedimiento      | <b>Ordinario - CATEGORIA 2</b> |
| Nombre Comercial | COLUMPIO                 | Número ICUS        | 0                              |

Dirección MARISCAL SUCRE / MARISCAL SUCRE / LA CORUÑA Nro. E13-921 y FRANCISCO SALAZAR  
 Actividad Económica en el DMQ RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.

Parámetros ICUS

**AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAE**

**VIGENCIA HASTA: 2018-09-30**

PERMISO MINISTERIO DEL INTERIOR (INTENDENCIA DE POLICÍA) DE: LUNES A DOMINGO DE 06 horas A 00 horas  
 PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 12261522620240  
 XX.

**LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES**

La presente LUAE podrá ser extinguida por la Autoridad Administrativa Otorgante, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que le hubiere sido aplicables  
 El Establecimiento queda sujeto a supervisiones periódicas de las condiciones de funcionamiento.  
 El documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.

Quito, 04 de Mayo del 2017

Sr. Boris Mata Reyes  
Administrador Zonal NORTE

Intendente General de Policía



AMBIENTE  
EQUILIBRIO

|                      |                          |                    |        |                  |            |
|----------------------|--------------------------|--------------------|--------|------------------|------------|
| Número Trámite       | <b>2017RENLUAE636864</b> | Número Licencia    | 158613 | Número Patente   | 454408     |
| Administración Zonal | NORTE                    | Año Licenciamiento | 2017   | Fecha de Emisión | 04/05/2017 |
|                      | eredin                   | REIMPRESION        |        | Renovación       |            |
|                      | Renovación               | Cajero             |        |                  |            |

Stamp: 04 MAY 2017

LA PLATEA  
PIZZA RODANTE

2017

|                               |   |                    |                                |
|-------------------------------|---|--------------------|--------------------------------|
| Número Trámite                | <b>2017RENLUAE636148</b>  | RAET (No. Patente) | 460156                         |
| Número Licencia               | 153644  | Predio Local       | 22425                          |
| Razón Social                  | MUÑOZ DURANGO MARIA GABRIELA  | Procedimiento      | <b>Ordinario - CATEGORIA 2</b> |
| Nombre Comercial              | PIZZA RODANTE   | Número ICUS        | 0                              |
| Número RUC                    | 1713699757001   |                    |                                |
| Dirección                     | MARISCAL SUCRE / MARISCAL SUCRE / FRANCISCO SALAZAR Nro. E13-921 y AV LA CORUÑA |                    |                                |
| Actividad Económica en el DMQ | RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.  |                    |                                |

Parámetros ICUS

**AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAE**

**VIGENCIA HASTA: 2018-06-30**

Ambiente: Aplica Ordenanza Metropolitana No. 138 ([www.suia.ambiente.gob.ec](http://www.suia.ambiente.gob.ec)).  
 PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 12271511683322  
 PERMISO MINISTERIO DEL INTERIOR (INTENDENCIA DE POLICIA) DE: LUNES A DOMINGO DE 06 horas A 00 horas  
 PERMISO DE IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

**LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES**  
 La presente LUAE podrá ser extinguida por la Autoridad Administrativa Otorgante, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que le hubiere sido aplicables  
 El Establecimiento queda sujeto a supervisiones periódicas de las condiciones de funcionamiento.  
 El documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.

Quito, 04 de Mayo del 2017

Sr. Boris Mata Reyes  
Administrador Zonal NORTE

Sr. Wilson Ismael Guzmán  
INTENDENTE GENERAL DE POLICIA



CONTROL DE  
**AMBIENTE**  
ACCION

|                      |                          |                    |        |                  |            |
|----------------------|--------------------------|--------------------|--------|------------------|------------|
| Número Trámite       | <b>2017RENLUAE636148</b> | Número Licencia    | 153644 | Número Patente   | 460156     |
| Administración Zonal | NORTE                    | Año Licenciamiento | 2017   | Fecha de Emisión | 04/05/2017 |
|                      | eredin                   | REIMPRESION        |        | Renovación       |            |
|                      | Renovación               | Cajero             |        |                  |            |

04 MAY 2017

JJ-





LA PLATEA  
CLETOS

2016

|                  |                       |                    |                                |
|------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|
| Número Trámite   | <b>2016LUAE154584</b> | RAET (No. Patente) | 454408                         |
| Número Licencia  | 158627                | Predio Local       | 22425                          |
| Razón Social     | COOKTREND CIA.LTDA.   | Procedimiento      | <b>Ordinario - CATEGORIA 2</b> |
| Nombre Comercial | CLETOS                | Número ICUS        | 0                              |
| Número RUC       | 1792654688001         |                    |                                |

Dirección MARISCAL SUCRE / MARISCAL SUCRE / LA CORUÑA Nro. E13-921 y FRANCISCO SALAZAR  
 Actividad Económica en el DMQ RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.

Parámetros ICUS

**AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAE**

**VIGENCIA HASTA: 2017-09-30**

PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 12261519620233

PERMISO MINISTERIO DEL INTERIOR (INTENDENCIA DE POLICÍA) DE: LUNES A DOMINGO DE 06 horas A 00 horas

XX

**LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES**

La presente LUAE podrá ser extinguida por la Autoridad Administrativa Otorgante, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que le hubiere sido aplicables

El Establecimiento queda sujeto a supervisiones periódicas de las condiciones de funcionamiento.

El documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.

Quito, 04 de Mayo del 2017

Sr. Boris Mata Reyes  
Administrador Zonal NORTE

Sr. Christian Borja  
Intendente General de Policía



**MINISTERIO DEL AMBIENTE**  
Ecuador

|                      |                       |                    |        |                  |            |
|----------------------|-----------------------|--------------------|--------|------------------|------------|
| Número Trámite       | <b>2016LUAE154584</b> | Número Licencia    | 158627 | Número Patente   | 454408     |
| Administración Zonal | NORTE                 | Año Licenciamiento | 2017   | Fecha de Emisión | 04/05/2017 |
|                      | eredin                |                    |        |                  |            |
|                      | Emisión               | Cajero             |        |                  |            |

JB-

LA PLATEA  
COLUMPIO

2016

|                  |                     |                    |                         |
|------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|
| Número Trámite   | 2016LUAE154570      | RAET (No. Patente) | 454408                  |
| Número Licencia  | 158613              | Predio Local       | 22425                   |
| Razón Social     | COOKTRENZ CIA.LTDA. | Procedimiento      | Ordinario - CATEGORIA 2 |
| Nombre Comercial | COLUMPIO            | Número ICUS        | 0                       |
| Número RUC       | 1792654688001       |                    |                         |

Dirección MARISCAL SUCRE / MARISCAL SUCRE / LA CORUÑA Nro. E13-921 y FRANCISCO SALAZAR  
Actividad Económica RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.  
en el DMQ

Parámetros ICUS

**AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAE**

**VIGENCIA HASTA: 2017-09-30**

PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 12261522620240

PERMISO MINISTERIO DEL INTERIOR (INTENDENCIA DE POLICIA) DE: LUNES A DOMINGO DE 06 horas A 00 horas

XX.

**LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES**

La presente LUAE podrá ser extinguida por la Autoridad Administrativa Otorgante, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que le hubiere sido aplicables

El Establecimiento queda sujeto a supervisiones periódicas de las condiciones de funcionamiento.

El documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.

Quito, 04 de Mayo del 2017

Sr. Boris Mata Reyes  
Administrador Zonal NORTE



MINISTERIO  
**AMBIENTE**  
Y ENERGIA

|                      |                |                    |        |                  |            |
|----------------------|----------------|--------------------|--------|------------------|------------|
| Número Trámite       | 2016LUAE154570 | Número Licencia    | 158613 | Número Patente   | 454408     |
| Administración Zonal | NORTE          | Año Licenciamiento | 2017   | Fecha de Emisión | 04/05/2017 |
|                      | eredin         |                    |        |                  |            |
|                      | Emisión        |                    | Cajero |                  |            |

04 MAY 2017

LA PLATA  
NOMADAFODS

2016

|                  |                      |                    |                                |
|------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|
| Número Trámite   | <b>2016LUA152008</b> | RAET (No. Patente) | 461102                         |
| Número Licencia  | 156023               | Predio Local       | 22425                          |
| Razón Social     | NOMADAFODS CIA LTDA  | Procedimiento      | <b>Ordinario - CATEGORIA 2</b> |
| Nombre Comercial | NOMADAFODS CIA LTDA  | Número ICUS        | 0                              |
| Número RUC       | 1792686148001        |                    |                                |

Dirección MARISCAL SUCRE / MARISCAL SUCRE / FRANCISCO SALAZAR Nro. E13-921 y AV CORUÑA  
 Actividad Económica en el DMQ RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.

Parámetros ICUS

**AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAE**

**VIGENCIA HASTA: 2017-05-31**

Ambiente: Aplica Ordenanza Metropolitana No. 138 (www.suia.ambiente.gob.ec).

PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 33322559988

PERMISO MINISTERIO DEL INTERIOR (INTENDENCIA DE POLICÍA) DE: LUNES A DOMINGO DE 06 horas A 00 horas

XX

**LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES**

La presente LUAE podrá ser extinguida por la Autoridad Administrativa Otorgante, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que le hubiere sido aplicables

El Establecimiento queda sujeto a supervisiones periódicas de las condiciones de funcionamiento.

El documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.

Quito, 04 de Mayo del 2017

Sr. Boris Mata Reyes  
Administrador Zonal NORTE



|                      |                      |                    |        |                  |            |
|----------------------|----------------------|--------------------|--------|------------------|------------|
| Número Trámite       | <b>2016LUA152008</b> | Número Licencia    | 156023 | Número Patente   | 461102     |
| Administración Zonal | NORTE                | Año Licenciamiento | 2017   | Fecha de Emisión | 04/05/2017 |
|                      | eredin               |                    |        |                  |            |
|                      | Emisión              |                    | Cajero |                  |            |

MINISTERIO DEL INTERIOR  
 INTENDENCIA GENERAL DE POLICIA  
 QUITO  
 Fecha: 04 MAY 2017

2016

|                  |                           |                    |                                   |
|------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Número Trámite   | <b>2016LUAЕ151422</b>     | RAET (No. Patente) | 459832                            |
| Número Licencia  | 155422                    | Predio Local       | 22425                             |
| Razón Social     | MALDONADO CARRILLO DANIEL | Procedimiento      | <b>Simplificado - CATEGORIA 1</b> |
| Nombre Comercial | MALDONADO CARRILLO DANIEL | Número ICUS        | 0                                 |
| Número RUC       | 1715484521001             |                    |                                   |

Dirección MARISCAL SUCRE / MARISCAL SUCRE / FRANCISCO SALAZAR Nro. E13-92 y AV. CORUÑA

Actividad Económica en el DMQ SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE OTRAS UNIDADES DE LA MISMA COMPAÑÍA O EMPRESA, ASUMIENDO LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA, ORGANIZATIVA Y LA FUNCIÓN DE TOMA DE DECISIONES DE LA COMPAÑÍA O EMPRESA; EJERCIENDO EL CONTROL OPERATIVO Y LA GESTIÓN DE LAS OPERACIONES CORRIENTES DE LAS OTRAS UNIDADES: OFICINAS PRINCIPALES, OFICINAS DE HASTA 120 MTS CUADRADOS

**AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAЕ** **VIGENCIA HASTA: 2017-03-31**

PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 2016LUAЕ151422

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

**LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES**

La presente LUAЕ podrá ser extinguida por la Autoridad Administrativa Otorgante, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que le hubiere sido aplicables

El Establecimiento queda sujeto a supervisiones periódicas de las condiciones de funcionamiento.

El documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.

Quito, 04 de Mayo del 2017

Sr. Boris Mata Reyes  
Administrador Zonal NORTE



|                      |                       |                    |        |                  |            |
|----------------------|-----------------------|--------------------|--------|------------------|------------|
| Número Trámite       | <b>2016LUAЕ151422</b> | Número Licencia    | 155422 | Número Patente   | 459832     |
| Administración Zonal | NORTE                 | Año Licenciamiento | 2017   | Fecha de Emisión | 04/05/2017 |
|                      | eredin                |                    |        |                  |            |
|                      | Emisión               | Cajero             |        |                  |            |

04 MAY 2017

6-

LA PLATEA  
PIZZA RODANTE

2016

|                  |                              |                    |                                |
|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Número Trámite   | <b>2016LUAE149757</b>        | RAET (No. Patente) | 460156                         |
| Número Licencia  | 153644                       | Predio Local       | 22425                          |
| Razón Social     | MUÑOZ DURANGO MARIA GABRIELA | Procedimiento      | <b>Ordinario - CATEGORIA 2</b> |
| Nombre Comercial | PIZZA RODANTE                | Número ICUS        | 0                              |
| Número RUC       | 1713699757001                |                    |                                |

Dirección MARISCAL SUCRE / MARISCAL SUCRE / FRANCISCO SALAZAR Nro. E13-921 y AV LA CORUÑA  
 Actividad Económica en el DMQ RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.

Parámetros ICUS  
**AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAE**

**VIGENCIA HASTA: 2017-06-30**

Ambiente: Aplica Ordenanza Metropolitana No. 138 (www.suia.ambiente.gob.ec).  
 PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 12250085539009  
 PERMISO MINISTERIO DEL INTERIOR (INTENDENCIA DE POLICIA) DE: LUNES A DOMINGO DE 06 horas A 00 horas  
 PERMISO DE IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

**LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES**  
 La presente LUAE podrá ser extinguida por la Autoridad Administrativa Otorgante, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que le hubiere sido aplicables  
 El Establecimiento queda sujeto a supervisiones periódicas de las condiciones de funcionamiento.  
 El documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.

Quito, 04 de Mayo del 2017

Sr. Boris Mata Reyes  
Administrador Zonal NORTE



MINISTERIO DEL  
**AMBIENTE**  
Y ENERGÍA

|                      |                       |                    |        |                  |            |
|----------------------|-----------------------|--------------------|--------|------------------|------------|
| Número Trámite       | <b>2016LUAE149757</b> | Número Licencia    | 153644 | Número Patente   | 460156     |
| Administración Zonal | NORTE                 | Año Licenciamiento | 2017   | Fecha de Emisión | 04/05/2017 |
|                      | eredin                |                    |        |                  |            |
|                      | Emisión               |                    | Cajero |                  |            |



LA PLATEA  
TRUJILLO ROLDAN SEBASTIAN ANDRES  
ANDRES

2016

Número Trámite **2016LUAEE147769** RAET (No. Patente) 459315  
Número Licencia 151538 Predio Local 22425  
Razón Social TRUJILLO ROLDAN SEBASTIAN ANDRES Procedimiento **Ordinario - CATEGORIA 2**  
Nombre Comercial TRUJILLO ROLDAN SEBASTIAN ANDRES Número ICUS 169887  
Número RUC 1712410123001

Dirección MARISCAL SUCRE / MARISCAL SUCRE / FRANCISCO SALAZAR Nro. E13-921 y LA CORUÑA  
Actividad Económica en el DMQ RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.

Parámetros ICUS

**AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAE**

VIGENCIA HASTA: 2017-03-31

Ambiente: Aplica Ordenanza Metropolitana No. 138 (www.suia.ambiente.gob.ec).  
PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 32353512092  
PERMISO MINISTERIO DEL INTERIOR (INTENDENCIA DE POLICÍA) DE: LUNES A DOMINGO DE 06 horas A 00 horas  
XX.

**LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES**  
La presente LUAE podrá ser extinguida por la Autoridad Administrativa Otorgante, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que le hubiere sido aplicables

El Establecimiento queda sujeto a supervisiones periódicas de las condiciones de funcionamiento.  
El documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.

Quito, 04 de Mayo del 2017

Sr. Boris Mata Reyes  
Administrador Zonal NORTE



Número Trámite **2016LUAEE147769** Número Licencia 151538 Número Patente 459315  
Administración Zonal NORTE Año Licenciamiento 2017 Fecha de Emisión 04/05/2017  
Eredin Emisión Cajero

04 MAY 2017





**LAVADORA DE AUTOS MARHARENGUS S.A.**

Calle Toledo N24-540 Entre Coruña y Francisco Salazar  
predio # 4934



Casa Hedei hodo

Casa Hedei hodo

Lavadora autos

Restaurante KOBÉ

DP

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2015-06-23 12:06

COPIA

No. 152371

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C. C./R.U.C.: 1792269849001  
 Nombre o razón social: COMERCIAL MUBAP CIA LTDA

**DATOS DEL PREDIO**

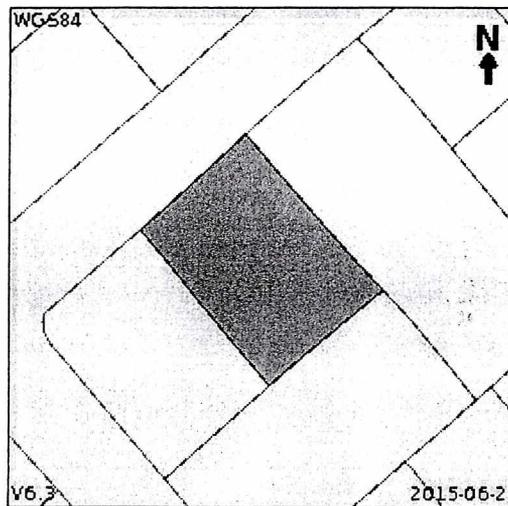
Número de predio: 4934  
 Geo clave: 170104230090002001  
 Clave catastral anterior: 10306 10 008 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área bruta total de construcción:

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 534.34 m2  
 Frente total: 19.75 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: Mariscal Sucre  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA



25

**CALLES**

| Fuente | Calle  | Ancho (m) | Referencia           | Nomenclatura |
|--------|--------|-----------|----------------------|--------------|
| IRM    | TOLEDO | 13        | 5 m al eje de la vía |              |

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [G50200001] MANTENIMIENTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES: LAVADO, LUBRICACION, ETC. [411] CAMBIOS DE ACEITE, LAVADORAS DE AUTOS Y LUBRICADORAS - ES UN ESTABLECIMIENTO EXISTENTE

Uso de suelo: R2 Residencia mediana densidad

Tipología: N/A No Aplica

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

Informe: PERMITE

| Número                 | Descripción   | Fecha de resolución/informe | Tipo    | Resolución |
|------------------------|---|-----------------------------|---------|------------|
| * OFICIO 1350-UTV-2015 | INFORME TECNICO FAVORABLE EN EL PREDIO 4934 CON CODIGO CIU G50200001 SEGUN RESOLUCION 003 DE LA STHV DE 04-10-2012 OFICIO RACTIFICATORIO STHV-DMGT-2689 DE 12-06-2015, OFICIO STHV-DMGT-1334 DE 30-03-2015, OFICIO STHV-DMGT-666 DE 19-02-2015, OFICIO STHV 2684 DE 02-07-2014, ICUS FAORABLE 382681 DE 06-03-2012, 119947 DE 03-07-2014, LIC DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES REGISTRO 14-4934-2 DE 19-11-2014, Y ACTA DE APROBACION DE PLANOS ARQUITECTONICOS REGISTRO 12-4934-1 DE 15-03-2012, ART 35 DE LA ORD 0135 DE LA FLORESTA, Y AL ANEXO UNICO ANEXO 11 DE LA ORD 447 LA ACTIVIDAD MANTENIMIENTO LAVDORA LBRICACION DE AUTOS ES UNA ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL EQUIPAMIENTO PROPIO DEL SECTOR BARRIO LA FLORESTA | 2015-06-19                  | Informe | FAVORABLE  |

**NOTAS**

- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

68



-----  
Sr. Aragon Arias Carlos Alberto  
Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2017



