

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión, realizada el 1 de marzo de 2017.
2. Comisiones generales.
3. Informe de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas sobre la situación y estado actual de la Tercera Etapa de Ruta VIVA, Tramo comprendido entre el redondel de Puenbo y el conector Alpachaca.
4. Informe de la Administración General, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y de la Administración Zonal Valle de Los Chillos, respecto del estado actual del proceso de la expropiación para la apertura de la calle Rafael Cuervo.
5. Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda sobre el alcance técnico y legal de la Resolución STHV-RT-09-2017 de 29 de agosto de 2017 relativo al Anexo Único Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo de la Ordenanza Metropolitana No. 172, que contiene el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito.
6. Conocimiento y resolución de la comunicación de 17 de agosto de 2017, suscrita por el Sr. Mario Vargas Herrera, mediante la cual solicita a la Comisión de Uso de Suelo la reconsideración del dictamen desfavorable adoptado en la sesión ordinaria de 7 de agosto de 2017, con respecto a la aprobación de la modificación del trazado vial de la calle Obispo Díaz De La Madrid y Hernando Alcocer (Expediente No. 2015-038363).

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-046869 / 2017-01444.

Solicitante: Srs. Luis Toapanta e Isabel Caiza.

Petición: Solicita autorización del Concejo Metropolitano para inscribir la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio dictada por la Unidad Judicial Civil con Sede en el Distrito Metropolitano de Quito el 12 de octubre de 2016, sobre el predio No. 5196321 de la Administración Zonal Tumbaco.

Informe Técnico: Continuar con el proceso respectivo.

Informe Legal: Se cumpla con el criterio de Procuraduría Metropolitana.

Administración Zonal: Tumbaco.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-101319.

Solicitante: Arq. José Laso.

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle sin nombre en el sector San Blas – El Chaquiñán.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Tumbaco.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-039466.

Solicitante: Dr. Alfredo Peñaherrera.

Petición: Solicita aprobación para la eliminación del trazado vial de la calle sin nombre en el sector Rancho Bajo.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: La Delicia.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-044546.

Solicitante: Administración Zonal Los Chillos.

Petición: Solicita aprobación del trazado vial del sector de Tolontag.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Los Chillos.

11. Continuación de conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo:

- Informe, análisis y resolución del cuadro de fe de erratas y del cuadro de reformas a los anexos del PUOS.
- Informe, análisis y resolución sobre el Clasificador Internacional Industrial Uniforme.
- Informe, análisis y resolución de la matriz de cambios de clasificación, uso y zonificación propuesta por iniciativa de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

12. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

SRA. SILVIA DÍAZ

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

CONCEJALES INVITADOS:

PROF. LUISA MALDONADO

DRA. RENATA MORENO

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO

ARQ. HUGO CHACÓN
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA (S)

ECO. MIGUEL DÁVILA
ADMINISTRADOR GENERAL

DR. ANDRÉS CÓRDOVA
DIRECTOR METROPOLITANO DE
GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

ING. JUAN PABLO SOLÓRZANO
GERENTE GENERAL EPMOP (E)

ABG. JOHANA AGUIRRE
SUPERVISORA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL

ING. FRANCISCO PACHANO
DIRECTOR METROPOLITANO DE
CATASTRO

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
TUMBACO



MSC. SANTIAGO CÁCERES
ADMINISTRADOR ZONAL
VALLE DE LOS CHILLOS

SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

Atentamente,


Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	VLoachamín	SC	2017-09-20	
Revisado por:	JMorán	PGC	2017-09-20	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas

- 1 de marzo de 2017

2. Comisiones generales

3. Informe de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas sobre la situación y estado actual de la Tercera Etapa de Ruta Viva, Tramo comprendido entre el redondel de Puenbo y el conector Alpachaca.
4. Informe de la Administración General, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y de la Administración Zonal Valle de Los Chillos respecto del estado actual del proceso de la expropiación para la apertura de la calle Rafael Cuervo.
5. Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda sobre el alcance técnico y legal de la Resolución STHV-RT-09-2017 de 29 de agosto de 2017 relativo al Anexo Único Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo de la Ordenanza Metropolitana No. 172 que contiene el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito

6. Conocimiento y resolución de la comunicación de 17 de agosto de 2017, suscrito por el Sr. Mario Vargas Herrera, mediante el cual solicita a la Comisión de Uso de Suelo la reconsideración del dictamen desfavorable adoptado en la sesión ordinaria de 7 de agosto de 2017, con respecto a la aprobación de la modificación del trazado vial de la calle Obispo Díaz De La Madrid y Hernando Alcocer (Expediente No. 2015-038363)

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-01444

Solicitante: Srs. Luis Toapanta e Isabel Caiza

Petición: Solicita autorización del Concejo Metropolitano para inscribir la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio dictada por la Unidad Judicial Civil con Sede en el Distrito Metropolitano de Quito el 12 de octubre de 2016, sobre el predio No. 5196321 de la Administración Zonal Tumbaco.

Informe Técnico: Continuar con el proceso respectivo
Informe Legal: Se cumpla con el criterio de Procuraduría
Metropolitana
Administración Zonal: Tumbaco

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-101319

Solicitante: Arq. José Laso

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle sin nombre en el sector San Blas-El Chaquiñán

Informe Técnico: Favorable



Informe Legal : Favorable
Administración Zonal: Tumbaco

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-039466

Solicitante: Dr. Alfredo Peñaherrera

Petición: Solicita aprobación para la eliminación del trazado vial de la calle sin nombre en el sector Rancho Bajo

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal : Favorable
Administración Zonal: La Delicia

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-044546

Solicitante: Administración Zonal Los Chillos

Petición: Solicita aprobación del trazado vial del sector de Tolontag

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal : Favorable
Administración Zonal: Los Chillos

11. Continuación de conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 127 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo:

- Informe, análisis y resolución del cuadro de fe de erratas y del cuadro de reformas a los anexos del PUOS
- Informe, análisis y resolución sobre el Clasificador Internacional Industrial Uniforme
- Informe, análisis y resolución de la matriz de cambios de clasificación, uso y zonificación propuesta por iniciativa de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

12. Varios

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ
ABG. EDUARDO DEL POZO
MSC. PATRICIO UBIDIA

SR. JORGE ALBÁN
ING. MARCO PONCE

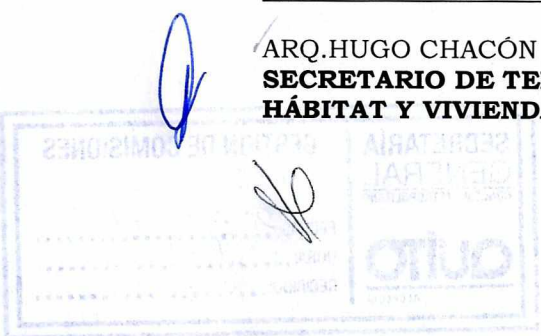
CONCEJALES INVITADOS:

✓ LIC. LUISA MALDONADO
✓ DRA. RENATA MORENO

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

✓ ARQ. HUGO CHACÓN
**SECRETARIO DE TERRITORIO
HÁBITAT Y VIVIENDA (E)**

✓ DR. EDISON YEPEZ
**PROCURADURÍA
METROPOLITANA**



✓ EC. MIGUEL DAVILA
ADMINISTRADOR GENERAL

✓ ING. ESTEBAN LOAIZA
**DIRECTOR METROPOLITANO
DE BIENES INMUEBLES**

✓ ING. JUAN SOLÓRZANO
EPMOP

✓ DRA. JOHANNA AGUIRRE
**AGENCIA METROPOLITANA
DE CONTROL**

✓ ING. FRANCISCO PACHANO
**DIRECTOR METROPOLITANO
DE CATASTRO**

Administraciones Zonales:

✓ Eugenio Espejo
✓ Tumbaco
Los Chillos
La Delicia

Atentamente



Ab. Sergio Garnica Ortiz
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO

