

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 10 DE JULIO DE 2017, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales.

2. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-066501.

Solicitante: Unidad Judicial Especializada de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Pastaza, Sr. Walter Robalino.

Petición: Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 682500 perteneciente a la Administración Zonal Calderón, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Calderón.

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-109408.

Solicitante: Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el Distrito Metropolitano de Quito, Sra. Martha Vera.

Petición: Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 233339 perteneciente a la Administración Zonal Calderón de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Calderón.

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-521280.

Solicitante: Comité Promejoras del Barrio Vista Hermosa, Sr. David Mesías.

Petición: Solicita aprobación del proyecto de ordenanza de aprobación de la Urbanización de Interés Social Comité Promejoras Vista Hermosa – Puengasí.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Centro “Manuela Sáenz”.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-036997.

Solicitante: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Petición: Reconsideración del trámite administrativo que deberá observar el fraccionamiento del predio No. 802925 ubicado en el sector de Solanda (Mercado Mayorista Lote No. 2).

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.



6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-508802.

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado del Barrio Rumicucho Bajo 1.

Petición: Solicita autorización para el cambio zonificación.

Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo: Favorable.

Informe Mesa de Trabajo: Favorable.

Administración Zonal: La Delicia.

7. Conocimiento y resolución sobre el oficio No. 3187 de 14 de junio de 2017, remitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda a la Dirección Metropolitana Tributaria relativo a la revisión anual del valor de la tasa de aprobación de procesos constructivos.
8. Conocimiento y resolución del oficio No. 663 CMLCC SEC DEN 2017-0003 de 30 de junio de 2017, suscrito por el Presidente de la Comisión Metropolitana de Lucha Contra la Corrupción con respecto a la Resolución del Concejo Metropolitano No. 202 de 20 de julio de 2015, que modificó el trazado vial de la calle s/n (prolongación de la calle Velasco Ibarra) ubicado en el sector Santa Lucía de la parroquia Cumbayá.
9. Conocimiento y resolución de la comunicación de 26 de junio de 2017, suscrita por el colectivo Galleras del Sur (sic) quienes solicitan la formulación de la normativa municipal correspondiente según lo dispuesto por el artículo 178 y Cuarta Disposición Transitoria del Código del Ambiente.
10. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Metropolitana que Regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales.
11. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC PATRICIO UBIDIA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA



ING. ÁLVARO MALDONADO
SECRETARIO DE DESARROLLO
PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD

ING. SANTIAGO BETANCOURT
DIRECTOR METROPOLITANO
TRIBUTARIO

ING. FRANCISCO PACHANO
DIRECTOR METROPOLITANO
DE CATASTRO

ECO. OLGA NUÑEZ
DIRECTORA METROPOLITANA
FINANCIERA (E)

ING. JUAN ZAPATA
SECRETARIO GENERAL DE
SEGURIDAD Y GOVERNABILIDAD

ABG. KARINA SUBÍA
DIRECTORA DE LA UNIDAD
ESPECIAL REGULA TU BARRIO

ABG. HENRY VALENCIA
ADMINISTRADOR ZONAL
CALDERÓN

SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

ING. ANABEL VINTIMILLA
ADMINISTRADORA ZONAL
CENTRO "MANUELA SÁENZ"

ING. EDWIN BOSMEDIANO
ADMINISTRADOR ZONAL
ELOY ALFARO

SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
TUMBACO

DR. GASTÓN VELÁSQUEZ
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
METROPOLITANA DE LUCHA
CONTRA LA CORRUPCIÓN



Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	VLoachamín	SC	2017-07-05	
Revisado por:	JMorán	PGC	2017-07-05	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 10 DE JULIO DE 2017, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales

2. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-066501

Solicitante: Unidad Judicial Especializada de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Pastaza- Sr. Walter Robalino.

Petición: Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 682500 perteneciente a la Administración Zonal Calderón de conformidad con lo establecido en el Art. 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable
Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: Calderón

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-109408

Solicitante: Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el Distrito Metropolitano de Quito - Sr. Martha Vera.

Petición: Solicita autorización para fraccionamiento del predio No. 233339 perteneciente a la Administración Zonal Calderón de conformidad con lo establecido en el Art. 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable
Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: Calderón

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-521280

Solicitante: Comité Promejoras del Barrio Vista Hermosa-Sr. David Mesías

Petición: Solicita aprobación del proyecto de ordenanza de aprobación de la Urbanización de Interés Social Comité Promejoras Vista Hermosa-Puengasí

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Manuela Sáenz

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-036997

Solicitante: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Petición: Reconsideración del trámite administrativo que deberá observar el fraccionamiento del predio No. 802925 ubicado en el sector de Solanda (Mercado Mayorista Lote No. 2)

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Eloy Alfaro

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-508802

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado del Barrio Rumicucho Bajo 1

Petición: Solicita autorización para el cambio zonificación

Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo: Favorable
Informe Mesa de Trabajo: Favorable
Administración Zonal: La Delicia

7. Conocimiento y resolución sobre el oficio No. 3187 de 14 de junio de 2017, remitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda a la Dirección Metropolitana Tributaria relativo a la revisión anual del valor de la tasa de aprobación de procesos constructivos
8. Conocimiento y resolución del oficio No. 663 CMLCC SEC DEN 2017-0003 de 30 de junio de 2017, suscrito por el Presidente de la Comisión Metropolitana de Lucha Contra la Corrupción con respecto a la Resolución del Concejo Metropolitano No. 202 de 20 de julio de 2015, que modificó el trazado vial de la calle s/n (prolongación de la calle Velasco Ibarra) ubicado en el sector Santa Lucía de la parroquia Cumbayá.
9. Conocimiento y resolución de la comunicación de 26 de junio de 2017, suscrita por el colectivo Galleras del Sur (sic) quienes solicitan la formulación de la normativa municipal correspondiente según lo dispuesto por el Art. 178 y Cuarta Disposición Transitoria del Código del Ambiente.
10. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Metropolitana que Regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales.
11. Varios

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ
ABG. EDUARDO DEL POZO
MSC. PATRICIO UBIDIA

SR. JORGE ALBÁN
ING. MARCO PONCE

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

✓ ARQ. JACOBO HERDOÍZA
**SECRETARIO DE TERRITORIO
HÁBITAT Y VIVIENDA**

✓ DR. EDISON YEPEZ
**PROCURADURÍA
METROPOLITANA**

✓ ING SANTIAGO BETANCOURT
**DIRECTOR METROPOLITANO
TRIBUTARIO**

✓ ING. ALVARO MALDONADO
**SECRETARIO DE DESARROLLO
PRODUCTIVO**

✓ ING. FRANCISCO PACHANO
**DIRECTOR METROPOLITANO
DE CATASTRO**

✓ ING. OLGA NÚÑEZ
**DIRECTORA METROPOLITANA
FINANCIERA**

✓ AB. KARINA SUBIA
UERB

Administraciones Zonales:

- ✓ Calderón
- ✓ Manuela Sáenz
- ✓ La Delicia
- ✓ Eloy Alfaro
- ✓ Tumbaco

SECRETARIA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO	GESTIÓN DE COMISIONES
QUITO ALCANTARILLA	FECHA: 3-07-2017 HORA: 13h49 RECIBIDO: J. Garnica

Atentamente

Sergio Garnica
Ab. Sergio Garnica Ortiz

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO