

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 3 DE ABRIL DE 2017, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. Lectura de comunicaciones:
  - Oficio No. AMZT-2017-0000673 de 20 de marzo de 2017, suscrito por el Administrador Zonal Tumbaco respecto de la inasistencia de su delegado a la sesión de la Comisión de Uso de Suelo el 13 de febrero de 2017.
  - Oficio de Procuraduría Metropolitana No. 2016-01422 emitido en el expediente GDOC No. 2017-020340 relativo a la Cooperativa de Vivienda Municipal ASEDIN.
  - Oficio No. 2017-088-CSB-MDMQ de 14 de marzo de 2016 (sic) suscrito por la Concejala Soledad Benítez, relativo a la Urbanización Montecarlo del Norte.
  - Oficio No. 2017-099-CSB-MDMQ de 23 de marzo de 2017, suscrito por la Concejala Soledad Benítez, en cuanto a la recomendación emitida por la Secretaría de Ambiente para reformar el Anexo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 156.
  - Oficio No. 2017-1338, recibido el 21 de marzo de 2017, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, e informe técnico, relativo al pedido formulado por el Programa de Educación Vial.
  - Oficio suscrito por la Sra. Cristina Maldonado relativo al trazado vial de la calle GDOC No. 2016-541450 del sector de San José de Morán.

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-080766.  
Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformatoria de los artículos 77 y 79 de la Ordenanza Metropolitana No. 172 que Contiene el Régimen Administrativo del Suelo para el Distrito Metropolitano de Quito, sancionada el 30 de diciembre de 2011, y su reforma contenida en la Ordenanza Metropolitana No. 432, sancionada el 20 de septiembre de 2013, relativas a las áreas verdes y de equipamiento comunal así como sus especificaciones técnicas.

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-031655.  
**Solicitante:** Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico – Quito Turismo.  
**Petición:** Solicita la aprobación de la Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 0086 del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial “Centro de Convenciones Metropolitano de la Ciudad de Quito”.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

5. Conocimiento del estado actual del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Cooperativa de Vivienda Urbana Asociación de Empleados y Trabajadores del Hospital Pablo Arturo Suárez y resolución al respecto.
6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-549506.  
**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Barrio Cristales del Valle.  
**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.  
**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.  
**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Los Chillos.
7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-122163.  
**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Pro Mejoras del Barrio "Praderas del Valle".  
**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de clasificación, uso y zonificación.  
**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.  
**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Los Chillos.
8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-549510.  
**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Las Palmeras I Etapa.  
**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.  
**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.  
**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Los Chillos.
9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-586845.  
**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado barrio La Florida.  
**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.  
**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.  
**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Los Chillos.
10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-586862.  
**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado barrio Cuendina sector La Victoria.  
**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.  
**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.  
**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Los Chillos.
11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-586740.  
**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado barrio Las Palmeras II Etapa.  
**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.  
**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.  
**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Los Chillos.



12. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-586795

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado barrio Cooperativa de Vivienda Rural La Balbina.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Los Chillos.

13. Varios

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. JUAN ZAPATA  
SECRETARIO GENERAL DE  
SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD

ABG. KARINA SUBÍA  
DIRECTORA EJECUTIVA UNIDAD  
ESPECIAL REGULA TU BARRIO

DRA. VERÓNICA ARIAS  
SECRETARIA DE AMBIENTE

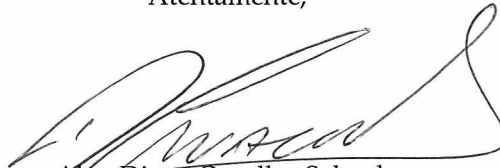
SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

MSC. SANTIAGO CÁCERES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
VALLE DE LOS CHILLOS

ABG. HENRY VALENCIA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN

SRA. VERÓNICA SEVILLA  
GERENTE GENERAL EMPRESA  
PÚBLICA METROPOLITANA  
DE GESTIÓN DE DESTINO  
TURÍSTICO – QUITO TURISMO




Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	Gestión Comisiones	2017-03-30	
Revisado por:	J. Morán	Prosecretaría General	2017-03-30	
Aprobado por:	D. Cevallos	Secretaría General	2017-03-30	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 3 DE ABRIL DE 2017, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. Lectura de comunicaciones
  - Oficio No. AMZT-2017-0000673 de 20 de marzo de 2017, suscrito por el Administrador Zonal Tumbaco respecto de la inasistencia de su delegado a la sesión de la Comisión de Uso de Suelo el 13 de febrero de 2017.
  - Oficio de Procuraduría Metropolitana No. 2016-01422 emitido en el expediente G DOC No. 2017-020340 relativo a la Cooperativa de Vivienda Municipal ASEDIN.
  - Oficio No. 2017-088-CSB-MDMQ de 14 de marzo de 2016 (sic) suscrito por la Concejala Soledad Benítez, relativo a la Urbanización Montecarlo del Norte.
  - Oficio No. 2017-099-CSB-MDMQ de 23 de marzo de 2017, suscrito por la Concejala Soledad Benítez, en cuanto a la recomendación emitida por la Secretaría de Ambiente para reformar el Anexo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 156.
  - Oficio No. 2017-1338, recibido el 21 de marzo de 2017, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, e informe técnico, relativo al pedido formulado por el Programa de Educación Vial.
  - Oficio suscrito por la Sra. Cristina Maldonado relativo al trazado vial de la calle GDOC No. 2016-541450 Del sector de San José de Morán.

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-080766

Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformatoria de los Arts. 77 y 79 de la Ordenanza Metropolitana No. 172 que Contiene el Régimen Administrativo del Suelo para el Distrito Metropolitano de Quito, sancionada el 30 de diciembre de 2011, y su reforma contenida en la Ordenanza Metropolitana No. 432, sancionada el 20 de septiembre de 2013, relativas a las áreas verdes y de equipamiento comunal así como sus especificaciones técnicas.

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-031655

Solicitante: Quito Turismo

Petición: Solicita aprobación de la ordenanza reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 0086 del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Centro de Convenciones Metropolitano de la Ciudad de Quito"

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

5. Conocimiento del estado actual del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Cooperativa de Vivienda Urbana Asociación de Empleados y Trabajadores del Hospital Pablo Arturo Suárez y resolución al respecto.

6. EXPEDIENTE COMISIÓN NO. 2016-549506

**SOLICITANTE:** ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL BARRIO CRISTALES DEL VALLE

**PETICIÓN:** SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

**INFORME TÉCNICO, LEGAL Y SOCIO ORGANIZATIVO:** FAVORABLE

**INFORME MESA DE TRABAJO:** FAVORABLE

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** LOS CHILLOS

7. EXPEDIENTE COMISIÓN NO. 2015-122163

**SOLICITANTE:** ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "PRADERAS DEL VALLE"

**PETICIÓN:** SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE CLASIFICACIÓN, USO Y ZONIFICACIÓN

**INFORME TÉCNICO, LEGAL Y SOCIO ORGANIZATIVO:** FAVORABLE

**INFORME MESA DE TRABAJO:** FAVORABLE

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** LOS CHILLOS

8. EXPEDIENTE COMISIÓN NO. 2016-549510

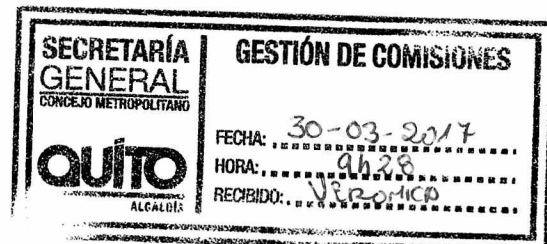
**SOLICITANTE:** ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO LAS PALMERAS I ETAPA

**PETICIÓN:** SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

**INFORME TÉCNICO, LEGAL Y SOCIO ORGANIZATIVO:** FAVORABLE

**INFORME MESA DE TRABAJO:** FAVORABLE

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** LOS CHILLOS





9. EXPEDIENTE COMISIÓN NO. 2016-586845  
**SOLICITANTE:** ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO BARRIO LA FLORIDA  
**PETICIÓN:** SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN  
**INFORME TÉCNICO, LEGAL Y SOCIO ORGANIZATIVO:** FAVORABLE  
**INFORME MESA DE TRABAJO:** FAVORABLE  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** LOS CHILLOS
10. EXPEDIENTE COMISIÓN NO. 2016-586862  
**SOLICITANTE:** ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO BARRIO CUENDINA SECTOR LA VICTORIA  
**PETICIÓN:** SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN  
**INFORME TÉCNICO, LEGAL Y SOCIO ORGANIZATIVO:** FAVORABLE  
**INFORME MESA DE TRABAJO:** FAVORABLE  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** LOS CHILLOS
11. EXPEDIENTE COMISIÓN NO. 2016-586740  
**SOLICITANTE:** ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO BARRIO LAS PALMERAS II ETAPA  
**PETICIÓN:** SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN  
**INFORME TÉCNICO, LEGAL Y SOCIO ORGANIZATIVO:** FAVORABLE  
**INFORME MESA DE TRABAJO:** FAVORABLE  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** LOS CHILLOS
12. EXPEDIENTE COMISIÓN NO. 2016-586795  
**SOLICITANTE:** ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO BARRIO COOPERATIVA DE VIVIENDA RURAL LA BALBINA  
**PETICIÓN:** SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN  
**INFORME TÉCNICO, LEGAL Y SOCIO ORGANIZATIVO:** FAVORABLE  
**INFORME MESA DE TRABAJO:** FAVORABLE  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** LOS CHILLOS
13. Varios

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

✓ ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ  
✓ ABG. EDUARDO DEL POZO  
✓ MSC. PATRICIO UBIDIA

SR. JORGE ALBÁN  
ING. MARCO PONCE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

✓ ARQ. JACOBO HERDÓIZA  
**SECRETARIO DE TERRITORIO  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

✓ DR. EDISON YEPEZ  
**PROCURADURÍA  
METROPOLITANA**

✓ AB. KARINA SUBÍA  
**UERB**

✓ ING. VERONICA ARIAS  
**SECRETARIA DE AMBIENTE**

**Administraciones Zonales:**

✓ Eugenio Espejo  
Los Chillos  
Calderón

Atentamente



Ab. Sergio Garnica Ortiz

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

