

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
28 DE JULIO DE 2014**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los veintiocho días del mes de julio del año dos mil catorce, siendo las 09:07, se instalan en sesión ordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión, concejales: Eduardo Del Pozo, Jorge Albán y Sergio Garnica Ortiz, quien preside la sesión.

Además se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Abg. Adriana Sánchez, funcionaria de la Procuraduría Metropolitana; Dr. Washington Barragán, Administrador Zonal La Delicia; Arq. Alexandra Aráuz, funcionaria de la Administración Zonal Tumbaco; Sr. José Jurado y Ing. Marco Alomoto, funcionarios de la Administración Zonal Los Chillos; Arq. Roberto Villenas, funcionario de la Administración Zonal Calderón; Lic. Carmen Idrovo y Dr. Álvaro Fiallos, funcionario del despacho del concejal Sergio Garnica Ortiz; Dr. Alejandro Cevallos, funcionario del despacho del concejal Eduardo Del Pozo; Ing. Jorge Caicedo, funcionarios del despacho del concejal Patricio Ubidia.

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario y da lectura al orden del día, el mismo que es aprobado sin ninguna observación.

ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución sobre las actas de las sesiones de la comisión realizadas en las siguientes fechas:

- 30 de junio de 2014
- 7 de julio de 2014
- 14 de julio de 2014

Se aprueban las actas del 30 de junio y 14 de julio de 2014, sin ninguna observación.

El acta del 7 de julio queda pendiente, en virtud de que no existe el quórum para aprobar.

2. Comisiones generales.

2.1 Comisión General para recibir a los representantes de los barrios del Noroccidente.

Lic. María del Carmen Aldana, representante de los barrios del Noroccidente: Solicita se les facilite un espacio en el Parque Bicentenario o la Av. Kennedy a fin de ejecutar el proyecto gastronómico.

La Comisión luego de escuchar la intervención de la Lic. Aldana, **resuelve:** Solicitar a la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad que dentro del ámbito de sus competencias atienda lo requerido.

2.2 Comisión genera para recibir a los representantes del sector La Pampa.

Sr. Mario Marín, representante del sector La Pampa: Solicita se deje sin efecto el trazado vial propuesto en el PUOS de la calle que va desde la Av. Córdova Galarza hasta la calle K; así como también se de solución a los altos niveles de contaminación que tienen debido a la explotación clandestina de las canteras; y, a los malos olores provocados por la empresa Pofasa.

La Comisión luego de escuchar la intervención de Sr. Marín **resuelve**: 1. Solicitar informes: a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, EPMMOP y a la Administración Zonal La Delicia relacionado en el trazado vial propuesto en el sector la Pampa; y, 2. Solicitar informes: a la Administración Zonal La Delicia y a la Secretaría de Ambiente, respecto a la explotación de canteras y la situación de la empresa Pofasa.

3. Lectura de comunicaciones.

No hay comunicaciones para tratar en este punto.

4. Conocimiento de la Agenda de Trabajo de la Comisión de Uso de Suelo, para el período 2014-2019.

Concejal Sergio Garnica: Informa que ha preparada una agenda de trabajo la cual pone a consideración de la Comisión, inicia la presentación, que se adjunta al acta como anexo No. 1, que contiene lo siguiente:

1 Eje Legislativo

- Ordenanza Sustitutiva del Plan Metropolitano de Desarrollo del DMQ (Ordenanza Metropolitana No. 170)
- Ordenanza Sustitutiva del Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial del DMQ (Ordenanza Metropolitana No. 171 y su reforma)
- Ordenanza Sustitutiva del Régimen Administrativo del Suelo en el DMQ (Ordenanzas Metropolitanas Nos. 172 y 432)
- Ordenanza Sustitutiva del Régimen Administrativo del Suelo en el DMQ: de las Licencias Metropolitanas Urbanísticas, (Ordenanzas Metropolitanas Nos. 156 y 433)
- Ordenanza Sustitutiva de la Ordenanza Metropolitana No. 282 que regula el uso, rehabilitación y mantenimiento de las aceras, mantenimiento de las fachadas y cerramientos; y, preservación del arbolado público urbano en el DMQ.
- Ordenanza Sustitutiva de las Ordenanzas Metropolitanas Nos. 330 y 310 que establecen el Régimen Administrativo de la Licencia Metropolitana Urbanística de Publicidad Exterior LMU (41)
- Ordenanza Sustitutiva de la Ordenanza No. 352 que contiene el Plan Especial Bicentenario para la consolidación del parque de la ciudad y el redesarrollo de su entorno urbano.

Siendo las 9:46 ingresa a la sala de sesiones el concejal Marco Ponce

- Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 434 de reconocimiento y regularización de edificaciones existentes dentro de un régimen transitorio y especial en el DMQ.

Siendo las 9:47 ingresa a la sala de sesiones el concejal Patricio Ubidia

- Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 446 AIER área de interés especial y recuperación Pichincha Atacazo.

• **Propuesta de Nueva Normativa**

Ordenanzas:

- Nuevos Tratamientos Urbanísticos:

- Los Chillos, Tumbaco, Calderón
- Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito
- Nuevas Centralidades Urbanas y Rurales
- Nuevo Crecimiento en altura en el área urbana del DMQ.
- Aprovechamiento del uso de suelo agrícola optimizando su misma vocación.
- Creación de nuevos parques industriales.

2 Eje de Fiscalización

- Proyecto Urbano Arquitectónico Especial Centralidad Quitumbe. Ordenanza No. 0460.
- Proyecto Urbano Arquitectónico Especial: Centro de Distribución Regional de Almacenes Tía S.A. Ordenanza No. 435
- Proyectos del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
- Proyecto Urbano Arquitectónico Especial Eurobuilding (Tababela)
- Proyecto Urbano Arquitectónico Especial Elit Centro de Negocios Ordenanza No. 363
- Proyecto Urbano Arquitectónico Especial Eko Park Ordenanza No. 318
- Seguimiento a la Acreditación de la Entidad Colaboradora

3 Eje de Participación Ciudadana

- Mesas de Trabajo con actores públicos y privados relacionados con nuestras competencias, tales como:
 - Cámara de la Construcción
 - Colegio de Arquitectos
 - Colegio de Ingenieros Civiles
 - Asociación de Arquitectos de Pichincha
 - Cámara de Industriales de Pichincha
 - Asociación de Industriales Textileros
 - Juntas Parroquiales

Concejal Jorge Albán: Indica que algunas de las ordenanzas fueron trabajadas en los últimos años, por lo que solicita que se realice un debate para la reforma de las mismas.

Concejal Eduardo Del Pozo: Felicita por la agenda presentada y manifiesta que, es muy oportuna y que irá aportando con proyectos de ordenanzas.

La Comisión aprueba la agenda de trabajo, presentada por el Concejal Garnica, con las sugerencias propuestas.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN G-2014-055774

Solicitante: Sra. Mercedes Vega, C. C. No. 170342177-4

Petición: Solicita modificatoria del trazado vial del Pasaje sin nombre en Turubamba de Monjas BEV, Parroquia Guamaní.

Informe Técnico STHV: Favorable

Informe Legal: Favorable

Administración Zonal: Quitumbe

La Comisión acoge los informes técnico y legal; y **resuelve:** Emitir dictamen favorable a la petición, para conocimiento del Concejo Metropolitano; además en virtud de que es la segunda ocasión que no se encuentra presente el Administrador Zonal Quitumbe ni su delegado, la Comisión **resuelve:**

Solicitar la sanción administrativa para el funcionario en mención, conforme los establece la Ordenanza Metropolitana No. 003.

6. EXPEDIENTE COMISIÓN G-2013-255624

Solicitante: Administración Zonal Quitumbe

Petición: Solicita Aprobación del Trazado vial Conexión de la calle S/N ó 33 del Barrio San Alfonso con la calle S/N ó 33 del Barrio Manuelita Sáenz, parroquia La Ecuatoriana.

Informe Técnico STHV: Favorable

Informe Legal: Favorable

Administración Zonal: Quitumbe

La Comisión acoge los informes técnico y legal; y **resuelve:** Emitir dictamen favorable a la petición, para conocimiento del Concejo Metropolitano.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN G-2013-105584

Solicitante: Administración Valle de Los Chillos

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la Av. Gribaldo Miño

Informe Técnico AZVCH: Favorable

Informe Técnico STHV: Favorable

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Los Chillos

Ing. Marco Alomoto, funcionario de la Administración Zonal Los Chillos: Informa que se está realizando un nuevo estudio, en virtud de que el Camal está siendo afectado por el trazado vial, por lo que solicita no se apruebe el mismo hasta tener el estudio.

La Comisión acoge pedido realizado por el Arq. Quishpe; y **resuelve:** Dejar pendiente el expediente G-2013-105584 hasta que la Administración Zonal Los Chillos remita a la Comisión el nuevo estudio del trazado vial de la Av. Gribaldo Miño.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN G-2014-037019

Solicitante: Cecilia Pinto Herdoiza y otros

Petición: Solicita regulación vial de pasaje en la lotización Ontaneda, Conocoto

Informe Técnico AZVCH: Favorable

Informe Técnico STHV: Favorable

Informe Legal: Favorable

Administración Zonal: Los Chillos

La Comisión acoge los informes técnico y legal; y **resuelve:** Emitir dictamen favorable a la petición, para conocimiento del Concejo Metropolitano.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN G-2014-049829

Solicitante: Comité Barrial Lalagachi Central

Petición: Solicita designación de la calle principal del Barrio Lalagachi Central

Informe Técnico Unidad de Espacio Público: Favorable

Informe Técnico STHV: Favorable

Informe Legal: Favorable

Administración Zonal: Tumbaco

La Comisión acoge los informes técnico y legal; y **resuelve:** Emitir dictamen favorable a la petición, para conocimiento del Concejo Metropolitano.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN G-2014-049801

Solicitante: Concejo del Distrito Metropolitano de Quito

Petición: Solicita perennización de la memoria del señor doctor Jorge Salvador Lara mediante la designación de un espacio público con su nombre

Informe Técnico Unidad de Espacio Público: Favorable

Informe Técnico STHV: Favorable

Informe Legal: Favorable

Concejal Jorge Albán: Manifiesta que en relación al homenaje propuesto para el Dr. Jorge Salvador Lara, quien fue Cronista de la Ciudad por varios años, con su fallecimiento hubo el compromiso de hacer un homenaje; la propuesta de la familia del Sr. Salvador Lara fue que se coloque un busto en el parque ubicado en las Avs. Colón y 10 de Agosto, frente a las instalaciones del Archivo Histórico, ahora hay la iniciativa de que se designe una calle con su nombre, a lo que la familia no es esta muy de acuerdo, en virtud de que es una calle secundaria, por lo que propone se deje pendiente este punto, y se compromete a conversar con la familia, a fin de llegar a un consenso.

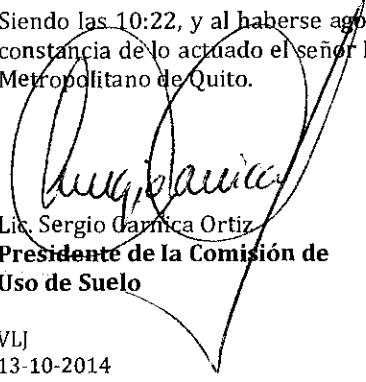
Concejal Marco Ponce: Manifiesta que está de acuerdo con lo manifestado por el concejal Albán, y sugiere el estudio para el cambio de denominación de la calle Mariana de Jesús, que se encuentra ubicada tras el edificio de la FLACSO; es una calle significativa y desconectada de la Av. Mariana de Jesús.

La Comisión acoge la propuesta presentada por el concejal Albán y **resuelve:** Solicitar dejar pendiente este punto para una próxima sesión.

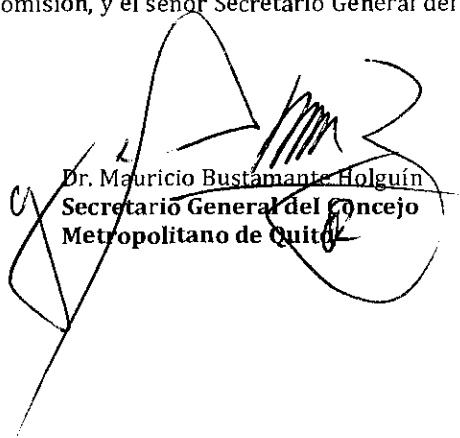
11. Varios.

No hay temas para tratar en puntos varios.

Siendo las 10:22, y al haberse agotado los puntos del orden del día, se levanta la sesión. Firman para constancia de lo actuado el señor Presidente de la Comisión, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.


Lic. Sergio Garnica Ortiz
Presidente de la Comisión de
Uso de Suelo

VLJ
13-10-2014


Dr. Mauricio Bustamante Holguín
Secretario General del Concejo
Metropolitano de Quito

ANEXO

1




**AGENDA DE LA COMISION DE USO
DE SUELO DEL DMQ
2014-2019**


- 1.- EJE LEGISLATIVO**
- 2.- EJE DE FISCALIZACIÓN**
- 3.- EJE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

1.- EJE LEGISLATIVO

- ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO DEL DMQ (ORDENANZA METROPOLITANA No. 170)
- ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DMQ (ORDENANZA METROPOLITANA No. 171 Y SU REFORMA)

- 
- ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL REGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DMQ (ORDENANZAS METROPOLITANAS No. 172 Y 432)
 - ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO: DE LAS LICENCIAS METROPOLITANAS URBANÍSTICAS, (ORDENANZAS METROPOLITANAS No. 156 Y 433)

**•ORDENANZA SUSTITUTIVA DE LA
ORDENANZA METROPOLITANA No.
282 QUE REGULA EL USO,
REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO
DE LAS ACERAS, MANTENIMIENTO
DE LAS FACHADAS Y
CERRAMIENTOS; Y, PRESERVACIÓN
DEL ARBOLADO PÚBLICO URBANO
EN EL DMQ.**

- 
- ORDENANZA SUSTITUTIVA DE LAS
ORDENANZAS METROPOLITANAS No.
330 Y 310 QUE ESTABLECEN EL
RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DE LA
LICENCIA METROPOLITANA
URBANÍSTICA DE PUBLICIDAD
EXTERIOR LMU -(41)-

- ORDENANZA SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA No. 352 QUE CONTIENE EL PLAN ESPECIAL BICENTANARIO PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL PARQUE DE LA CIUDAD Y EL REDESARROLLO DE SU ENTORNO URBANO.
- ORDENANZA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 434 DE RECONOCIMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES DENTRO DE UN RÉGIMEN TRANSITORIO Y ESPECIAL EN EL DMQ.

- 
- **ORDENANZA REFORMATORIA DE LA
ORDENANZA METROPOLITANA No. 446 AIER
ÁREA DE INTERÉS ESPECIAL Y RECUPERACIÓN
PICHINCHA ATACAZO**

PROPUESTAS DE NUEVA NORMATIVA


- **ORDENANZAS:**
- **NUEVOS TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS:**
- **LOS CHILLOS, TUMBACO, CALDERÓN**
- **NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE
QUITO**
- **NUEVAS CENTRALIDADES URBANAS Y RURALES**
- **NUEVO CRECIMIENTO EN ALTURA EN EL ÁREA
URBANA DEL DMQ.**

• **APROVECHAMIENTO DEL USO DE
SUELO AGRÍCOLA OPTIMIZANDO SU
MISMA VOCACIÓN.**

• **CREACIÓN DE NUEVOS PARQUES
INDUSTRIALES.**

2. FISCALIZACIÓN

- **PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL CENTRALIDAD QUITUMBE. ORDENANZA No. 0460.**
- **PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL: CENTRO DE DISTRIBUCIÓN REGIONAL DE ALMACENCES TÍA S.A. ORDENANZA No. 435**
- **PROYECTOS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**
- **PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL EUROBUILDING (TABABELA**

- 
- ()
- **PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO
ESPECIAL ELIT CENTRO DE NEGOCIOS
ORDENANZA No. 363**
 - **PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO
ESPECIAL EKO PARK ORDENANZA No. 318**
 - **SEGUIMIENTO A LA ACREDITACIÓN DE LA
ENTIDAD COLABORADORA**

3.- EJE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- **MESAS DE TRABAJO CON ACTORES PUBLICOS
Y PRIVADOS RELACIONADOS CON NUESTRAS
COMPETENCIAS, TALES COMO:**

CAMARA DE LA CONSTRUCCIÓN

COLEGIO DE ARQUITECTOS

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES

ASOCIACION DE ARQUITECTOS DE PICHINCHA

CAMARA DE INDUSTRIALES DE PICHINCHA



ASOCIACION DE INDUSTRIALES TEXTILEROS
JUNTAS PARROQUIALES