

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**MIÉRCOLES 19 DE DICIEMBRE DE 2018**

POR DISPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MIÉRCOLES 19 DE DICIEMBRE DE 2018, A LAS 13:00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, SEGÚN ORDEN DEL DÍA ADJUNTO A LA PRESENTE.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO:**

Econ. Luis Reina  
CONCEJAL METROPOLITANO

Abg. Renata Salvador  
CONCEJALA METROPOLITANA

Sra. Ivone Von Lippke  
CONCEJALA METROPOLITANA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. GIANNI FRIXONE ENRÍQUEZ PROCURADOR METROPOLITANO	CPA. ROBERTO GUEVARA DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
ING. GEOVANNA CHÁVEZ DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO	ING. ANABEL VINTIMILLA ADMINISTRADORA ZONAL CENTRO MANUELA SAENZ
LDA. SOFÍA CASTILLO ADMINISTRADOR ZONAL TUMBACO	SR. BORIS MATA REYES ZONAL NORTE EUGENIO ESPEJO
SR. HUMBERTO ALMEIDA ADMINISTRADOR ZONAL LA DELICIA	ING. ALFONSO MUÑOZ ADMINISTRADOR ZONAL QUITUMBE
ABG. FREDY HUMBERTO HERRERA POZO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD	ING. MARCO ANTONIO CEVALLOS GERENTE GENERAL DE LA EPMAPS
ING. ROSA CHÁVEZ DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA (E)	ING. ÉDISON RAMOS SECRETARIO GENERAL DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD (E)
ARQ. JACOBO HERDOIZA SECRETARIO TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA	

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Andrea Alvarez	Comisiones	2018-12-18	
Revisado por:	Renato Delgado	Prosecretaría	2018-12-18	

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA  
COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**ORDEN DEL DÍA**

**FECHA:** Miércoles, 19 de diciembre del 2018

**HORA:** 13:00

1. Conocimiento de los siguientes expedientes, que se detallan a continuación:

**1.1 GDOC- 2018-062133**

**SOLICITANTE:** Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles.

**PETICIÓN:** Reversión del contrato de comodato a la Asociación de Cañarenses Residentes en Quito.

-**Administración Zonal La Delicia**, mediante oficio No. AZLD-DJ-02638 del 04 de julio de 2018, se constata que se encuentra abandonado, en mal estado y sin utilidad, no cumple con el objeto para el cual fue entregado en comodato, implementación de un local para funcionamiento de su sede por lo tanto emite informe técnico **FAVORABLE** para que se proceda a la reversión de la resolución y resciliación de la escritura.

-**Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-10923 del 31 de agosto de 2018, remite datos técnicos del predio.

**PREDIO:** 383441

**PARROQUIA:** Ponceano

**BARRIO:** San José Condado

**ZONA:** La Delicia

**ÁREA DE TERRENO:** 1280 m<sup>2</sup>

-**Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. DMGBI-2018-03480, de 15 de octubre de 2018, emite informe técnico **FAVORABLE** para la reversión del mencionado Comodato.

**Procuraduría Metropolitana**, mediante expediente PRO-2018-03509 con fecha 16 de noviembre del 2018, emite criterio legal **FAVORABLE** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, continúe con el trámite para que el Concejo Metropolitano deje sin efecto la autorización de Comodato otorgada mediante Resolución del 30 de octubre de 1989 a favor de la Asociación de Cañarenses Residentes en Quito.

## **1.2.-GDOC: 2016-523197**

**SOLICITANTE:** Srta. Elva Leonor Moncayo Serrano

**PETICIÓN:** Nulidad del título de crédito No. 61002688927 relacionado a la Resolución del 12 de noviembre del 2007 la cual se autorizó la adjudicación de fajas de terreno de propiedad municipal.

**-Administración Zonal Eugenio Espejo**, mediante oficio No. DGT-TV-2017-0399 del 11 de septiembre de 2017, ratifica el informe técnico emitido con oficio DGT-TV-2017-071 de fecha 08 de marzo de 2017 en el cual se estableció que los dos títulos de crédito emitidos por dos resoluciones del Concejo Metropolitano de Quito a nombre de la Sra. Elva Leonor Moncayo Serrano corresponden a la misma área de terreno generando la duplicidad del título del crédito.

Mediante oficio 243 DGT-GU-2018 del 02 de abril de 2018 manifiesta no se encuentra realizado el trazado vial del sector sin embargo de acuerdo al PUOS la vía en cuestión tiene un ancho de 16 metros.

**-Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No, DMGBI-2017-4041 del 20 de diciembre de 2017, amplía el informe técnico No. GEN-01624-0790-14-DMGBI del 12 de marzo de 2015, en el sentido que al tratarse de la misma faja y una de las cuales ya se encuentra legalizada mediante escritura pública, es procedente a la baja del título de crédito que se encuentra pendiente salvo su mejor criterio.

**- Dirección Metropolitana Financiera**, mediante oficio DMF-DIR-2017-1117 del 21 de noviembre de 2017 manifiesta que no puede emitir criterio respecto al tema, en vista de que ya existe un pronunciamiento por parte de Procuraduría Metropolitana mediante expediente No. 1526-2015, mismo que da las directrices para derogar la resolución No. SG 0901 del 19 de diciembre de 2007.

**-Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-0861, del 25 de enero de 2018, considerando que el ancho del trazado vial tiene una variación de 20 a 16 metros de ancho deberá ser la Administración Zonal quien se pronuncie al respecto e indique cual es ancho definitivo y poder establecer el área real a ser adjudicada y cual título deba ser dada de baja.

**Procuraduría Metropolitana** mediante expediente PRO- 2015-01526 con fecha 13 de noviembre de 2018, manifiesta que corresponde a la administrada, con el certificado del Registro de la propiedad de su predio, demuestre que no se

perfeccionó la enajenación de la faja autorizada mediante Resolución del Concejo Metropolitano de Quito con fecha 12 de diciembre de 2007, y solicite a la Dirección Metropolitana Financiera el inicio del trámite para la baja de títulos de crédito.

Cabe señalar que la caducidad del derecho es solamente en cuanto a los beneficiarios que no finalizaron los trámites necesarios para su concreción.

### **1.3.-GDOC- 2018-07997**

**SOLICITANTE:** Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles.

**PETICIÓN:** Reversión del comodato del predio No. 1229735, de la Fundación NEFI.

-**La Administración Zonal Manuela Sáenz** mediante oficio No. AZMS-DJ-2018-1218, del 20 de abril de 2018 informa que considera pertinente **continuar** con el trámite de reversión del Comodato, por parte del Concejo Metropolitano de Quito, por cuanto no se ejecutó el proyecto para el cual fue entregado el inmueble referido.

- **Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda**, mediante oficio No. STHV-DMGT-3062, de 25 de junio de 2018, emite criterio **FAVORABLE** para que la Comisión de Propiedad y espacio Público se sirva alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito y deje sin efecto las Resoluciones SG- 3183 del 12 de octubre de 2006 y SG-2613 del 16 de diciembre de 2008 y se revierta el Comodato entregado.

- **Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-10927, del 31 de agosto de 2018, remite la ficha técnica para reversión del Comodato.

**PREDIO:** 1229735

**RAZÓN:** Área verde

**PARROQUIA:** Puengasí

**BARRIO:** San Isidro de Puengasí

**ÁREA DE TERRENO:** 673,59 m<sup>2</sup>

-**La Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles**, mediante oficio N° DMGBI-2018-03273, de 01 de octubre de 2018, manifiesta que se comprobó en el predio entregado en Comodato no existe ninguna construcción, encontrándose el terreno sin uso, abandonado, convertido en botadero de basura y escombros, esta Dirección emite informe **FAVORABLE** para la

reversión de la Resolución del Concejo Metropolitano y resciliación de la escritura del contrato de Comodato.

**-Procuraduría Metropolitana**, mediante expediente PRO 2018-03632 con fecha 08 de noviembre de 2018, emite criterio legal **FAVORABLE** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público continúe con el trámite correspondiente para que el Concejo Metropolitano de Quito deje sin efecto la autorización del Comodato otorgado mediante Resolución del Concejo Metropolitano de Quito el 28 de septiembre de 2006 y su reforma de 20 de noviembre de 2008, a favor de la Fundación NEFI.

#### **1.4.- GDOC-2017-140109/ 2018-022544**

**SOLICITANTE:** Pedro Manuel Peña Cumbal.

**PETICIÓN:** Adjudicación de un relleno de quebrada frente a la vía principal Sangolquí-Pifo E 35.

**-La EPMAPS** con oficio N° EPMAPS-GT-2018-096, informa no tiene previsto realizar ningún proyecto de agua y alcantarillo en esta área, y emite informe favorable para formalizar dicha adjudicación.

**-Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad**, mediante oficio No. SGSG-DMGR-2018-316, de 10 de abril de 2018 manifiesta que se puede continuar con el trámite de adjudicación del área de terreno considerando:

1. La franja solicitada se encuentra sobre un relleno de quebrada y puede generarse procesos de hundimiento sin embargo el terreno se encuentra en buen estado.
2. Al no existir elementos expuestos que no significan cargas significativas al terreno el nivel de amenaza a movimientos en masa es alto a muy alto (hundimiento).

Se recomienda no realizar construcciones, dar a conocer los retiros del borde de relleno de quebrada e incluir en el IRM la calificación del riesgo y demás recomendaciones.

**-Administración Zona Tumbaco**, mediante oficio AMZT-2018-1981 de 28 de agosto de 2018, emite criterio **FAVORABLE** a fin de que se continúe el trámite para adjudicación, previo el cambio de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado.

**-Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-12614 de 11 de octubre de 2018, remite informe técnico y ficha técnica valorativa.

**Predio:** 3579906

**Razón:** Faja producto relleno de quebrada

**Parroquia:** Pifo

**Barrio:** Anga Alto

**Zona:** Tumbaco

**Área:** 342,15 m<sup>2</sup>

**Avalúo:** 7.390,44

- **Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles:** Mediante oficio N° DMGBI-2018-03628 de 25 de octubre de 2018, considera que la faja de terreno a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio por lo que considera factible que se realice la adjudicación.

-**Dirección Metropolitana Financiera**, mediante oficio No. DMF-DIR-1313-2018 de 30 de octubre de 2018, informa que el área de terreno solicitada no reporta al momento ingreso o renta alguna a favor del Municipio por lo tanto en beneficio del GAD Municipal del DMQ corresponde la adjudicación.

**La Procuraduría Metropolitana**, mediante expediente PRO-2018-03816 en su informe del 08 de noviembre de 2018, , emite criterio legal **FAVORABLE** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano de Quito, la autorización para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado y la enajenación directa de la faja de terreno producto de relleno de quebrada a favor de su único colindante el Sr. Peña Cumbal Pedro Manuel, y con las recomendaciones constantes en el informe de la Secretaría General de Seguridad.

#### **1.5.- GDOC-2016-529883**

**SOLICITANTE:** Sra. Silvia Margarita Muñoz Montenegro.

**PETICIÓN:** Reinicio el trámite de adjudicación el mismo que a través de resolución de Concejo No. SG 0899, resolvió declarar como bien mostrenco.

-**Administración Zonal Quitumbe**, mediante oficio N° 162910 de 26 de septiembre de 2016, remite informe técnico No. 055-2016-TV-AZAQ de 19 de septiembre de 2016, emite criterio **FAVORABLE** para continuar con el trámite de adjudicación del área declarada como bien mostrenco.

-Mediante oficio AZQ-DGT-UTV-2018-0930 de 21 de marzo de 2018, emite informe técnico No. 004-TV-AZAQ-2018 de 19 de septiembre de 2016, y se rectifica el informe N° 055-2016-TV-AZQ en lo que se refiere al área solicitada en adjudicación se trata de una **faja de terreno**, además que descontando la parte afectada el área total de posible adjudicación es de 149,22 m<sup>2</sup>,

-**Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-05027 de 03 de mayo de 2018 remite ficha técnica:

**PREDIO:** 96365

**CLAVE CATASTRAL:** 32004-08-001

**ÁREA:** 149,22 m<sup>2</sup>

**AVALÚO:** 14325,12

-**La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio N° DMGBI-2018-01581 de 14 de mayo de 2018 considera que el área de terreno a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que considera factible que se realiza la adjudicación

-**Dirección Metropolitana Financiera**, mediante oficio No. DMF-DIR- 0569-2018 de mayo de 2018 informa que el área de terreno solicitada en adjudicación no reporta ingreso o renta alguna al Municipio de Quito.

**Procuraduría Metropolitana**, mediante expediente PRO-2017-01112 del 09 de noviembre de 2018, emite criterio legal **FAVORABLE** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano de Quito, la autorización para la enajenación directa de la faja de terreno, producto de bien mostrenco, a favor de su única colindante.

#### **1.6.- GDOC-2017-123616**

**Solicitante:** Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles.

**Petición:** Declaratoria de Bien Mostrenco.

**La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio DMC-CE-11761 de 20 de septiembre de 2018, remite la ficha actualizada el año 2018 con los datos técnicos requeridos:

**ÁREA:** 295,63 m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL:** 775203

**REFERENCIA:** 10515-11-022

**PARROQUIA:** Cumbayá

**BARRIO/SECTOR:** Cumbayá Cabecera

**ZONA:** Tumbaco

**DIRECCIÓN:** calle Gabriel García Moreno

**NORTE:** Propiedad Municipal 20,00 m<sup>2</sup>

**SUR:** Calle Gabriel García Moreno 18,79 m<sup>2</sup>

**ESTE:** Silvia Báez Ana Lucía 15,87 m<sup>2</sup>

**OESTE:** Soria Ortíz Luis Aguilar 15,90 m<sup>2</sup>

**Registro de la Propiedad**, mediante oficio N° RPDMQ-DGDA-2018-229, con fecha 09 de octubre del 2018, informa que en base a la información proporcionada esta entidad no encuentra el acta que constituye el título de propiedad del referido inmueble.

**Administración Zonal Tumbaco**, mediante oficio N° AMZT-2018-1893 del 21 de agosto del 2018, emite criterio Técnico **favorable** para la declaratoria de bien mostrenco y regularización del predio N° 775203, clave catastral 10515-11-022, ubicado en la calle García Moreno y Chimborazo, barrio Cumbayá Cabecera, Parroquia Cumbayá, Zona Metropolitana Tumbaco, a favor del Municipio de Quito.

**La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. DMGBI 2018-03650 del 25 de octubre del 2018, "...esta Dirección considera **procedente** se continúe con el proceso de bien mostrenco del área en referencia..."

**Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente PRO- 03808-2018 del 19 de noviembre del 2018 emite criterio legal **FAVORABLE** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, previa las publicaciones establecidas en el artículo 14 de la Ordenanza Metropolitana N° 169, alcance del Concejo Metropolitano la declaratoria de bien mostrenco y se disponga se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado, de propiedad del Municipio Metropolitano de Quito.

### **1.7 GDOC-2017-181492**

**Solicitante:** Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles.

**Petición:** Declaratoria de Bien Mostrenco.

**La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio DMC-CE-15502 de 22 de noviembre de 2018, remite la ficha catastral con los siguientes datos:

**ÁREA:** 1.566,46 m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL:** 375736

**REFERENCIA:** 11129-10-004

**PARROQUIA:** Puembo

**BARRIO/SECTOR:** Puembo Cabecera

**ZONA:** Tumbaco

**DIRECCIÓN:** calle Francisco Espinoza y Apostol Santiago

**Registro de la Propiedad**, mediante oficio N° DC-R.P.M.Q \*2017-519\*- OF, con fecha 28 de diciembre del 2017, anexa y certifica que revisados los archivos de esta oficina, con los datos señalados en la solicitud, no se encuentra ningún contrato registrado.

**Administración Zonal Tumbaco**, mediante oficio N° 1398 -AMZT-2016 del 30 de junio del 2016, emite criterio Técnico **favorable** para que continúe con el trámite correspondiente a fin de alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito, la declaratoria de bien mostrenco.

**La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. DMGBI 2018-0676 del 07 de marzo del 2018, "...esta Dirección emite informe **FAVORABLE** para que prosiga con los trámites correspondientes y aprobación del Concejo Metropolitano de Quito y dar cumplimiento a la normativa vigente...".

**Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente PRO- 2017-00775 del 04 de octubre del 2018 emite criterio legal **FAVORABLE** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, previo el procedimiento establecido en la Ordenanza Metropolitana N° 169, alcance del Concejo Metropolitano la declaratoria de bien mostrenco y disponga se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado, de propiedad del Municipio Metropolitano de Quito.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTA DIRIGIDA A:**

**Concejales Miembros de la Comisión de Propiedad y Espacio Público:**

Luis Reina  
**CONCEJAL METROPOLITANO**

Renata Salvador  
**CONCEJAL METROPOLITANO**

Ivone Von Lippke  
**CONCEJAL METROPOLITANO**

**Funcionarios:**

- PROCURADOR METROPOLITANO ✓
- ADMINISTRADOR ZONA TUMBACO ✓
- ADMINISTRADOR ZONAL MANUELA SAENZ ✓
- ADMINISTRADOR ZONAL LA DELICIA ✓
- ADMINISTRADOR ZONAL EUGENIO ESPEJO ✓
- ADMINISTRADOR ZONA QUITUMBE ✓
- GERENTE GENERAL EPMAPS ✓
- SECRETARIA DE SEGURIDAD Y GOVERNABILIDAD ✓
- DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA ✓
- SECRETARIO DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA ✓
- DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES ✓
- DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO ✓
- REGISTRO DE LA PROPIEDAD ✓

Atentamente,



Luis Reina Chamorro  
**PRESIDENTE DE LA COMISION DE  
PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

