

DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO

Comisión de Propiedad y Espacio Público

OFICIO No. DMC-CE-15502
QUITO, D.M.....

2017-181492

QUITO ALCALDÍA
22 NOV 2018
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
RECEPCIÓN

Señor
Luis Reina Chamorro
**PRESIDENTE DE LA COMISION
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**
Presente

Fecha: **27 NOV 2018** Hora **9:32**

Nº. HOJAS **-DES - (COP/A)**

Recibido por: *[Signature]*

De mi consideración:

Con oficio No. 380-LR, del 8 de noviembre del 2018, ingresado en esta Dirección con Ticket GDOC 2017-181492, asignado el 21 de noviembre del 2018, la Comisión de Propiedad y Espacio Público presidida por usted, solicita que se remita la ficha catastral actualizada del predio N° 375736 , con clave catastral N° 11129-10-004, a nombre del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), informa que el citado inmueble consta registrado en el catastro con predio N° 375736 , con clave catastral N° 11129-10-004, a nombre del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, conforme se visualiza en la ficha catastral adjunta, predio ingresado sin antecedentes de dominio.

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1112910004	
Número Predio		375736	
Ubicación	Parroquia:	PUEMBO	
	Dirección:	8631 MANUEL BURBANO -	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación		006	
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		1,566.46	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		727.72	m ²
Área de Construcción Cerrada		182.03	m ²
Área de Construcción Abierta		545.69	m ²
Frente principal		80.23	m
Local Principal	Año de construcción	1986	
	Destino Económico	27 NO TIENE	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		223,103.07	
Avalúo Construcciones Abiertas		35,357.77	
Avalúo Construcciones Cerradas		14,469.14	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		272,929.98	

f

Graficación:



Particular que se comunica para los fines consiguientes.

Atentamente,

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla
COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL

Revisado por	Ing. Juan Solís Servidor Municipal	21-11-2018	
Elaborado por	Arq. Luis Hidalgo Servidor Municipal	21-11-2018	
Referencia Interna	N° 2072-CE-2018		
Ticket Gdoc	2017-181492		



2017-181492

Luis Reina Chamorro
CONCEJAL
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 08 de noviembre de 2018
Oficio No. 380- LR

Ingeniera
Geovanna Chávez
DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO
Presente

De mi consideración:

Por medio del presente, en mi calidad de Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, mucho agradeceré a usted remitir a este despacho la ficha actualizada de catastro del Predio Municipal No. 375736, de manera inmediata.

Por la atención brindada, expreso mi agradecimiento.

Atentamente,

Luis Reina Chamorro
CONCEJAL METROPOLITANO

DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO QUITO	
Fecha de Recepción	Hora:
2 NOV 2018	15-30
Recibido por:	e. Maza

21

Oficio. Nro. DC-R.P.D.M.Q*2017-519*-OF
Quito, DM.

ASUNTO: Solicitud de Informe

DR.FELIPE CORDOVA PIZARRO
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION DE BIENES INMUEBLES
Montufar N4-119 entre Espejo y Chile
Telf.3952300 Ext. 13166

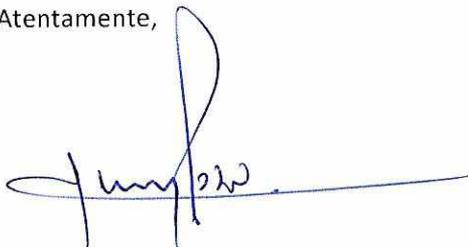
Ref.:OFICIO N° DMGBI-2017-3752, de 23 de noviembre del 2017.

Dando atención al GDOC 2017-181492, enviada por el DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION DE BIENES INMUEBLES, notificado al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, el 01 de diciembre del 2017; y conforme lo dispuesto en el Art. 11, literal e) Conferir certificados y copias con arreglo a esta Ley"; sírvase encontrar adjunto, el certificado requerido.

Cabe indicar que, la información registral que proporciona y emite el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, es con base a los asientos registrales existentes en los archivos de esta Entidad, conforme acta de 1 de julio del 2011.

Reitero a Usted nuestra disposición a colaborar, en todo aquello que se encuentre dentro del ámbito de nuestra competencia.

Atentamente,



Freddy Herrera Pozo
DIRECTOR DEL ÁREA DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Adj. Certificado No. C500014272001, de fecha 28 de diciembre de 2017.

CERTIFICADOS DE BUSQUEDA

Nº Trámite: 181492
Fecha Ingreso: 14/12/2017

El Infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio del dos mil once, una vez revisados los índices, registros y la base datos desde el año 1980 hasta la presente fecha, la misma que fue entregada mediante acta de 1 de julio del 2011, dando contestación a la solicitud de búsqueda certifica:

Vendedor: NO ESPECIFICA
Comprador: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Contrato: COMPRAVENTA
Parroquia: PUEMBO
Fecha aprox. que realizó y/o inscribió el contrato: 06/11/2017
Buscar desde: 10/05/2017 Hasta: 14/12/2017
Nota:

CERTIFICA: REVISADOS LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA, CON LOS DATOS SEÑALADOS EN LA SOLICITUD, NO SE ENCUENTRA NINGUN CONTRATO REGISTRADO.

La presente certificación es conferida únicamente en base a los datos de la petición ingresada.

Observaciones:

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, registros, libros, y base de datos desde el año de 1980 hasta la presente fecha, la misma que fue entregada mediante acta de 1 de julio del 2011. Esta información es de carácter referencial basado en los datos proporcionados por el peticionario. En todo caso el usuario deberá presentar el o los títulos correspondientes a efectos de actualizar la información registral de acuerdo a lo prescrito en el Art 8 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación" d) Si es heredero(a) deberá justificar su calidad (posesión efectiva y/o testamento), y la forma de adquisición del causante en la cual conste fecha de otorgamiento, notario e inscripción del título

Responsable: ASM

Quito, a 14 de Diciembre del 2017



CERTIFICACIONES

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO

DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

RESOLUCION DELEGACION RPDMQ-2014-028- DE ABRIL 11 DEL 2014





ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Oficio No. 0001398 -AMZT-2016

Ref. Ticket 2016-078836

Tumbaco, 30 JUN 2016

Señor
Esteban Loayza Sevilla
**DIRECTOR METROPOLITANO DE
GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Presente.-

Mediante oficio No. GEN-01514-1797-13-DMGBI de 25 de mayo del 2016, ingresado a esta Administración Municipal Zona de Tumbaco mediante ticket No. 2016-078836 el Sr. Esteban Loayza Sevilla, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles solicita se remita el criterio técnico para la declaración de BIEN MOSTRENCO del predio No. 375736 con clave catastral 11129-10-004 ubicado en las calles Florencio Espinoza y calle Aposto Santiago.

Mediante Memorando No. 1203-DGT-TV-2016 de 23 de Junio del 2016 la Dirección de Gestión del Territorio, adjunta el informe técnico N° 035-DGT-TV-2016 el cual informa: *"La Unidad Administrativa de Territorio y Vivienda, remite a Usted informe técnico (...) FAVORABLE a la declaratoria de bien Mostrenco al predio No. 375736 con clave catastral 11129-10-004., a fin de que se emita el criterio legal correspondiente y de ser procedente se continúe con el trámite"*.

Mediante Informe Legal No. 36-DAJ-AMZT-2016 de 27 de Junio del 2016, la Dirección de Asesoría Jurídica acogiendo el criterio técnico favorable de la Dirección de Gestión de Territorio, manifiesta que es legalmente factible continuar con el trámite correspondiente, a fin de alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito, la Declaratoria de Bien Mostrenco del área de terreno descrita en el informe técnico N° 035-DGT-TV-2016.

Por lo expuesto y en consideración de los criterios técnico y legal emitidos por las Direcciones correspondientes, ésta Administración Municipal emite criterio **FAVORABLE**, para que se continúe con el trámite correspondiente a fin de alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito, la Declaratoria de Bien Mostrenco.

Atentamente,


Alfonso Muñoz Peñaherrera
**ADMINISTRADORA MUNICIPAL
ZONA TUMBACO ENCARGADO**

	Nombre	Sumilla	Fecha
Elaborado	Dr. Xavier Bermeo T		29-06-2016

Adj. Expediente en 7 fojas útiles.

5



Administración
General

Dirección Metropolitana de
Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. DMGBI-2018-0676
DM Quito, 7 de marzo de 2018
Ticket GDOC No. 2017- 181492

445-2017

Doctor.
Gianni Frixone Enriquez.
PROCURADOR METROPOLITANO.
Presente.-

Asunto: Informe Declaratoria Bien Mostrenco Predio GAD Puenbo
Ref: Expediente No. 2017-0775 – Procuraduría Metropolitana.

De mi consideración:

En atención al expediente No. 2017-0775, del 6 de noviembre de 2017, mediante el cual informa que previo a emitir el criterio legal respectivo, del predio No. 375736, con clave catastral No. 11129-10-004, ubicado entre las calles Florencio Espinoza y Apóstol Santiago, Parroquia Puenbo, para la declaratoria de bien mostrenco, requiere que el procedimiento de este predio se ajuste a lo dispuesto por la Ordenanza Metropolitana No. 0169, sancionada el 10 de mayo de 2017, que establece el Procedimiento de la Declaratoria y Regularización de Bienes Urbanos Mostrencos; al respecto la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI) solicita lo siguiente:

Para dar cumplimiento en lo establecido en la ordenanza No. 0169, para la declaratoria de bien mostrenco, se remite la ficha catastral del predio, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastros, Informe técnico y legal de la Administración Zonal Tumbaco, informe emitido por el Registro de la Propiedad sobre la titularidad, en el que contiene el certificado de búsqueda y de hipotecas de este inmueble para la declaratoria de bien mostrenco, no amerita el informe técnico de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, por cuanto el predio se encuentra dentro del área urbana, su topografía es regular **y no se encuentra junto a ninguna quebrada ni talud alguno** que implique riesgo al predio.

Por lo expuesto, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI), solicita que Procuraduría Metropolitana emita el informe legal para la declaratoria de bien mostrenco del predio No. 375736; **la DMGBI emite informe técnico favorable**, para que se prosiga con los trámites correspondientes y aprobación del Concejo Metropolitan de Quito y dar cumplimiento a la normativa legal vigente, establecida en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (COOTAD) artículo 414 mismo que dispone : "Los gobiernos autónomos descentralizados provinciales metropolitanos y municipales "transferirán previo acuerdo" con los respectivos gobiernos autónomos descentralizados parroquiales, los "bienes inmuebles necesarios para su funcionamiento" . La Municipalidad tiene la obligación de velar por los derechos de los ciudadanos que habitan en el Distrito Metropolitan de Quito, y proceder con el trámite de legalización de la transferencia de dominio de los inmuebles donde laboran las sedes parroquiales a favor de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Parroquiales.



Handwritten signature and a circled number 20.



Administración
General

Dirección Metropolitana de
Gestión de Bienes Inmuebles

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente.



CPA. Roberto Guevara.
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN
DE BIENES INMUEBLES.**

Adjunto: documentación en 13 fojas útiles .

ACCIÓN	RESPONSABLE.	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Arq. Nancy Alvear	07-03-2018	

Ejemplar 1: Procuraduría Metropolitana .
Ejemplar 2: DMGBI Expediente.
Ejemplar 3: Archivo Auxiliar Numérico

C:C. M.A. María Paz Dávila/ Directora Metropolitana de Parroquias Rurales

Fecha: 05 OCT 2018 Hora 11:25

Nº HOJAS -22h-

Recibido por:

QUITO
PROCURADURÍA
METROPOLITANA

EXPEDIENTE PRO-2017-00775
GDOC. 2017-181492 ✓
DM QUITO,

04 OCT. 2018

Abogado
Diego Cevallos Salgado
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente

De mi consideración:

De conformidad con la Resolución A 004 de 12 de febrero de 2015 y delegación efectuada por el Procurador del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mediante memorando No. 05 de 08 de agosto de 2016, quien suscribe es competente, en calidad de Subprocurador Metropolitano (E) para emitir el siguiente criterio legal:

I. ANTECEDENTE:

El abogado Diego Cevallos Salgado, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, mediante Oficio No. SG 0868 de 30 de marzo de 2017, por disposición del Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, solicita informe y criterio legal referente a la declaratoria de bien mostrenco del predio No. 375736, clave catastral No. 11129-10-004, ubicado en las calles Florencio Espinoza y Apóstol Santiago.

II. INFORMES TÉCNICOS:

1. El Administrador de la Zona Tumbaco encargado, Alfonso Muñoz Peña Herrera, mediante Oficio No. 0001398-AMZT-2016 de 30 de junio de 2016, como criterio jurídico manifiesta: *"Por lo expuesto y en consideración de los criterios técnicos y legal emitidos por las Direcciones correspondientes, esta administración Municipal emite criterio FAVORABLE, para que se continúe con el trámite correspondiente a fin de alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito, la declaratoria de Bien Mostrenco"*.

2.- Mediante Oficio No. DMC-FCE-11491 de 14 de diciembre de 2016, el Ing. Juan Francisco Gallo, Jefe Programa Sistema Información Catastral de la Dirección Metropolitana de Catastro, manifiesta que *"Al respecto la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisada la documentación y los archivos correspondientes, en ficha anexa remite los datos técnicos del referido inmueble. Cabe señalar, la DMC con oficio No 8349 de septiembre 5 del 2013, copia adjunta, remitió la ficha con los datos técnicos de referida área, a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles"*.



PROCURADURÍA
METROPOLITANA

3. El Ing. Esteban Loayza Sevilla, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante Oficio No. GEN-01514-0377-13-MGBI de 02 de febrero de 2017, manifiesta: *“En el sistema catastral SIREQ, el predio No. 375736, clave catastral 11129-10-004, consta catastrado como propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Revisados los archivos de la Dirección, así como realizada la investigación en otras dependencias municipales y en el campo, se determina que no existen los documentos que acrediten al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ser propietario del citado predio... En inspección realizada por un funcionario de esta Dirección, se comprobó que en el citado predio se encuentra construido y funcionando las oficinas del Gobierno Autónomo Descentralizado... Por lo expuesto, esta Dirección emite informe técnico favorable para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio número 375736, clave catastral 11129-10-004, ubicado en la calle Florencio Espinoza y calle Apóstol Santiago, de conformidad con lo que establece el Artículo 42 de la Ley Orgánica Reformatoria al COOTAD, y que el Municipio pueda tener el documento que le acredite la titularidad de dominio del mismo como bien de dominio privado conforme consta en el Art. 419, literal c) del COOTAD.”*”

4.- El Director del Área de Certificaciones del Registrador de la Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, Freddy Herrera Pozo, mediante Oficio No. DC-R.P.D.M.Q*2017-519*-OF de 28 de diciembre de 2017, indica lo siguiente: *“[...]Una vez revisados los índices, registros y la base datos desde el año 1980 hasta la presente fecha, la misma que fue entregada mediante acta de 1 de julio del 2011, dando contestación a la solicitud de búsqueda certifica:*

“REVISADOS LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA, CON LOS DATOS SEÑALADOS EN LA SOLICITUD, NO SE ENCUENTRA NINGÚN CONTRATO REGISTRADO”.

III. BASE Y CRITERIO LEGAL:

De conformidad con lo previsto en el literal c) del Art. 419 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, constituyen bienes municipales de dominio privado " c) *Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales; (...)*".

Con fundamento en la normativa legal citada y toda vez que las Direcciones Técnicas, a la mencionada área la han calificado como un bien sin titular de dominio, Procuraduría Metropolitana emite **critério legal favorable** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, previo el procedimiento establecido en la Ordenanza Metropolitana No. 0169 (que señala el procedimiento de declaratoria y regularización del bien inmueble mostrenco) alcance del Concejo Metropolitano la declaratoria de bien mostrenco y disponga se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.



PROCURADURÍA
METROPOLITANA

Previo a su inscripción en el Registro de la Propiedad, se realizarán las publicaciones de la Resolución del Concejo y de su extracto conforme lo establece la Ordenanza Metropolitana No. 0169.

Atentamente,

Dr. Edison Yépez Vinuesa

SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

Adjunto expediente (20 Fojas)

ACCION	RESPONSABLE	UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	David Castellanos	PRO	25-09-2018	
Revisión:	Edison Yépez	PRO		
Aprobación:	Edison Yépez	PRO		

Ejemplar 1: Secretaria General del Concejo
Ejemplar 2: Archivo Procuraduría Metropolitana
Ejemplar 3: Respaldo Unidad de Suelo