

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**MARTES 16 DE OCTUBRE DE 2018**

POR DISPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DE LA COMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN DE LA COMISION EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MARTES 16 DE OCTUBRE DE 2018, A LAS 14:00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 4 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, SEGÚN ORDEN DEL DÍA ADJUNTO A LA PRESENTE.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO:**

Econ. Luis Reina  
CONCEJAL METROPOLITANO

Abg. Renata Salvador  
CONCEJALA METROPOLITANA

Sra. Ivone Von Lippke  
CONCEJALA METROPOLITANA

**CONCEJAL INVITADO:**

Lic. Luisa Maldonado  
CONCEJALA METROPOLITANA



**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. GIANNI FRIXONE ENRÍQUEZ PROCURADOR METROPOLITANO	CPA. ROBERTO GUEVARA DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
ING. GEOVANNA CHÁVEZ DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO	ING. ROSA CHÁVEZ DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA (E)
ING. ALFONSO MUÑOZ ADMINISTRADOR ZONAL "QUITUMBE"	SR. HUMBERTO ALMEIDA ADMINISTRADOR ZONAL "LA DELICIA"
ING. JUAN ZAPATA SECRETARIO GENERAL DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD	ARQ. JACOBO HERDOÍZA SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
ING. RAMIRO VITERI CASARES ADMINISTRADOR GENERAL	ABG. PABLO CEVALLOS ASESOR ALCALDÍA METROPOLITANA
ING. MARCO ANTONIO CEVALLOS GERENTE GENERAL DE LA EPMAPS	

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Andrea Alvarez	Comisiones	2018-10-15	
Revisado por:	Renato Delgado	Prosecretaría	2018-10-15	

## CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO

**FECHA:** Martes 16 de octubre de 2018

**HORA:** 14:00

1. Aprobación del acta de la sesión ordinaria del 3 de octubre de 2018.
2. Comisión General para recibir a la UNIÓN DE BARRIOS DE LA PARROQUIA DE CHILLOGALLO, en atención de la solicitud suscrita por la señora Marcela Ortíz Presidenta de la Parroquia y recibida el 02 de octubre del 2018, referente a la reversión de "FUNDEPORTE".
3. Continuación del tratamiento del expediente con **GDOC-2018-040183**, referente a la solicitud de reversión del Comodato entregado a la Fundación para el Desarrollo Deportivo "FUNDEPORTE", y resolución al respecto.
  - **La Administración Zonal Quitumbe**, mediante oficio No. AZQ-DGT-TV-2018 1008, de 27 de marzo de 2018, suscrito por el señor Administrador Zonal de Quitumbe, manifiesta que adjunto al oficio en mención se encuentra el informe técnico No. 001-TV-AZQ-2018, elaborado por la unidad de Territorio y Vivienda, mediante el cual se **emite criterio técnico FAVORABLE para continuar con la reversión del comodato**.
  - **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. DMGBI-2018-2016 de 15 de junio de 2018, suscrito por el CPA. Roberto Guevara, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, detalla la infraestructura existente y el estado de la misma en el predio entregado en comodato y **emite criterio técnico FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano de Quito, revierta la Resolución del 16 de marzo de 2000 a través de la cual se entregó en comodato el bien en cuestión a la Fundación para el Desarrollo Deportivo.
  - **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-07062 del 13 de junio del 2018, remite la ficha con los datos técnicos.

**ÁREA DE TERRENO:** 296.513,67 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**CLAVE CATASTRAL:** 31809-19-001 (actual)

**PREDIO:** 803378

**PARROQUIA:** Quitumbe

**BARRIO/SECTOR:** Sucre FUNDEPORTE

**ZONA:** Quitumbe

**DIRECCIÓN:** Av. Mariscal Antonio José de Sucre y Matilde Álvarez

- **Procuraduría Metropolitana**, mediante expediente N°2018-02162, con fundamento en la base legal, en las cláusulas del contrato y en los informes técnicos, considerando el incumplimiento del objeto del contrato sustentado en los informes técnicos de la Administración Zonal Quitumbe y la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles, emite **criterio legal favorable para que el Concejo Metropolitano deje sin efecto la autorización de comodato otorgada a favor de la Fundación para el Desarrollo Deportivo "FUNDEPORTE"**.
- **Procuraduría Metropolitana**, mediante PRO-2018-02162 de 01 de octubre del 2018, referente a la responsabilidad frente al pasivo laboral solicitado por el Concejo Metropolitano de Quito a través de resolución N° C 279 con fecha 24 de septiembre del 2018, en su parte pertinente señala: "...Consecuentemente, la terminación de este contrato de comodato no podría generar responsabilidades al MDMQ, sino al comodatario "FUNDEPORTE", fundación que posee su propia personería jurídica, la misma que es distinta a la de sus socios, por tanto, la fundación debe proceder a solventar cualquier obligación que se generaría por la terminación del comodato, ya que además la finalización de este contrato no provoca Ipso iure de manera alguna la extinción de la fundación, pues la existencia y devenir de "FUNDEPORTE" es independiente del contrato de comodato referido.

Finalmente, se ratifica el criterio legal emitido en el oficio s/n de 27 de agosto del 2018, correspondiente al expediente de Procuraduría Metropolitana N° 2018-02162..."

4. Análisis y resolución de los siguientes expedientes:

#### **4.1 GDOC-2016-561984**

**Solicitante:** Janeth Medina, presidenta del Centro Femenino "8 de Marzo".

**Petición:** Entrega de comodato por 25 años.

- **ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**, mediante oficio No. 171854, de 6 de junio de 2017, emite criterio técnico **FAVORABLE** para continuar con el proceso en Comodato del predio N°333807 con clave catastral N° 31509-30-003, ubicado en la calle Carlos Freile, parroquia Chillogallo a favor del Centro Femenino "8 de Marzo".

- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. DMGBI-2017-2952, de 19 de septiembre de 2017, emite criterio técnico **FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano autorice la entrega en comodato el predio N° 333807, clave catastral 31509-30-003, ubicado en la calle Carlos Freire S28-41 y calle Marcos Escorza, parroquia Chillogallo, a favor del Centro Femenino "8 de Marzo".
- **La Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda**, mediante Oficio STHV-DMGT-3456, de 30 de junio de 2017, emite criterio técnico **FAVORABLE** para que continúe con el trámite correspondiente.
- **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-008460, de 09 de agosto de 2017, remite la ficha técnica con los datos.

**Área de Terreno:** 173.95

**Número predial:** 333807

**Clave catastral:** 31509-30-003

**Razón:** Bien Mostrenco (declarado)

- **Procuraduría**, mediante expediente No. 2014-02040, de 27 de diciembre de 2017, emite criterio legal **favorable** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público alcance del Concejo Metropolitano de Quito la autorización para la entrega en comodato del predio N° 333807, clave catastral N° 31509-30-003, ubicado en la calle Carlos Freile S28-41 y calle Marcos Escorza, parroquia Chillogallo, a favor del Centro Femenino "8 de Marzo", para ser destinado al funcionamiento de un Centro Médico dirigido a personas de escasos recursos económicos y Sede Social del Centro Femenino "8 de Marzo", observando para el efecto el trámite establecido en los artículos 1.308 y siguientes del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

#### **CONDICIÓN RESOLUTIVA:**

En la resolución del Concejo Metropolitano se hará constar lo siguiente:

Que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por intermedio de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y de la Administración Municipal Zona Quitumbe, realizarán el seguimiento del comodato autorizado a fin de que el inmueble sea destinado al fin propuesto y se lo mantenga en buenas condiciones. En caso de incumplimiento, se revocará dicho comodato; y, las construcciones y mejoras que hubieran realizado pasarán a formar parte del patrimonio municipal sin indemnización alguna.

#### **ART. 461 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO ESTABLECIDO EN EL COOTAD**

- **Procuraduría**, mediante expediente N° 2014-2040, de 11 de abril de 2018, referente a la **garantía de cumplimiento**, "...El Concejo Metropolitano de

Quito es el órgano que resuelve sobre las autorizaciones para entrega de comodato de bienes inmuebles municipales; en este contexto, el propio Concejo Metropolitano podrá determinar la exigencia o no de la garantía de cumplimiento, en la misma resolución que autorice el comodato, teniendo en cuenta los criterios de interés social y conservación del bien, conforme lo dispone el inciso primero del artículo 461 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Para tal efecto, el informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles debería contener el análisis de los elementos de interés social y de conservación del bien”.

- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. DMGBI-2018-1866, de 07 de junio de 2018, es criterio de esta Dirección Metropolitana, que el Centro Femenino “8 de Marzo” debe entregar una garantía que cubra el avalúo de las construcciones a entregarse en comodato, la misma que puede ser mediante póliza de seguros contra incendios todo riesgo, o garantía bancaria, cuya renovación debe ser periódicamente durante la vigencia del contrato de comodato. Además en el contrato de comodato, debe constar que la comodataria tiene la obligación de cancelar los servicios de agua potable, energía eléctrica, teléfono, etc.
- **RUC 1791305337001**  
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL: **LABOR SOCIAL**

#### **4.2 GDOC-2016-042875**

**Solicitante:** Rocío Del Carmen Pinto Mancheno, Presidente Ejecutiva ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CÍA. LTDA.

**Petición:** Reinicio de adjudicación de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada.

- **La Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento**, mediante Oficio No. EPMAPS-GT-2016-130 de 18 de abril de 2016, emite **criterio favorable** a la adjudicación solicitada, con las restricciones que deben tener el uso de las áreas producto de relleno de quebrada.
- **La Administración Zonal La Delicia**, mediante oficio No. AZLD-DGT-UZGT-EP-2018-3678 del 14 de septiembre de 2018, ratifica el criterio del oficio N° 2870 de 19 de julio del 2016 en el que expresa, “...emite **criterio favorable** para la adjudicación de la faja de terreno producto de relleno de quebrada, por no ser de interés para la administración por cuanto no existe

ningún proyecto que pueda implantarse, dada la morfología y dimensiones, y considerando que la calle está consolidada.”

- **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. 5775 de 15 de junio de 2016, remite la ficha con los datos técnicos:

**Área de Terreno:** 1,008.69 m<sup>2</sup>

**Propietario:** Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**Referencia Clave catastral:** Junto a la clave 13104-09- 002 Propiedad Horizontal.

**Código del AIVA:** 05020027 urbano

**Parroquia:** Ponceano

**Barrio/sector:** San José de El Condado

**Zona:** La Delicia

**Dirección:** Calle Piedras Negras

**Único Colindante:** Cia. Arrendamientos Las Violetas Cia. Ltda, consta de 233 predios

**Avalúo Total:** 104,399.42

- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. ADJ-00161-2605-014-DMGBI de 29 de julio de 2016, considera que la faja de terreno a ser adjudicada **no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio** de Quito, por lo que considera **FACTIBLE** que se realice la adjudicación.
- **La Dirección Metropolitana Financiera**, mediante oficio No. DMF-DIR-0829-2016 de 03 de agosto de 2016, informa que el área de terreno solicitada en adjudicación por el peticionario, no reporta al momento ingreso o renta alguna al D.M.Q.
- **La Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad**, mediante oficio No. 0375-DMGR-2016 de 29 de abril de 2016 remite el informe técnico N° 059-AT-DMGR-2016, concluye en base al análisis realizado durante la evaluación del lote **SI considera Factible** la adjudicación del área del terreno solicitada y realiza 3 recomendaciones entre una de ellas:
  - La franja solicitada para adjudicación, al ser un relleno, se recomienda mantenerla como área libre o mantenerla en el uso actual.

**La Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente No. 2016-01986 de 07 de octubre de 2016, emite **criterio legal favorable** para que la Comisión de

Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano de Quito, la autorización para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno producto de relleno de quebrada a favor de su única colindante la compañía ARRENDAMIENTOS LAS VIOLETAS CIA. LTDA., ubicada en la calle Piedras Negras, Barrio San José del Condado de este Distrito, de conformidad con los datos técnicos determinados por la Dirección Metropolitana de Catastro y las recomendaciones constantes en el informe de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

#### **4.3 GDOC-2016-524574**

**Solicitante:** Señora Aguinaldo Aulla María Manuela

**Petición:** Adjudicación de una faja de terreno, producto de remanente vial.

- **La Administración Quitumbe**, mediante oficio 170995 de 24 de marzo de 2017, emite el **criterio técnico favorable**, para la adjudicación de la faja de terreno producto de remanente vial.
- **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-0003229 del 26 de marzo del 2018, remite la ficha técnica.

**ÁREA:** (remanente vial) 68,00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 32303-03-014 (referencia colindante)

**NÚMERO PREDIAL:** 401428 (referencia colindante)

**RAZÓN:** Remanente vial de la Av. Escalón 1

**PARROQUIA:** Quitumbe

**BARRIO/SECTOR:** Coop. De Viv. San Blas

**ZONA:** Quitumbe

**DIRECCIÓN:** Av. Escalón 1

**ÚNICO COLINDANTE:** AGUINALDO AULLA MARÍA MANUELA

**AVALÚO:** 68,00

Descripción	Área	Valor m <sup>2</sup>	Valor Total
Área	68,00 M <sup>2</sup>	126.00 USD	8,568,00 USD

- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. ADJ-00100-0017-016-DMGBI, de 04 de enero de 2017, considera que la faja de terreno a ser adjudicada **no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito**, por lo que considera **FACTIBLE** se realice la adjudicación.



- **La Dirección Metropolitana Financiera**, mediante oficio No. DMF-DIR-013-2017 de 09 de enero de 2017, informa que el área de terreno solicitada por la peticionaria, no reporta al momento ingreso o renta alguna al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- **La Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente Pro-2017-00071, del 13 de septiembre de 2018 emite **criterio legal favorable** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano de Quito, la autorización para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de remanente vial, a favor de su única colindante, la señora María Manuela Aguagallo Aulla, conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha, adjunta al oficio N° DMC-CE-003229 de 26 de marzo de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro.

#### **4.4 GDOC-2018-068724**

**Solicitante:** Señor Jorge Enrique Sevilla Pérez

**Petición:** Adjudicación de una faja de terreno, producto de remanente vial.

- **La Administración Quitumbe**, mediante oficio AZQ-DGT-TV-2018-2495 de 26 de julio de 2018, adjunta el informe técnico N°AZQ-UTV-026-2018, elaborado por la Unidad de Territorio y Vivienda, en el cual emite **criterio técnico favorable** para continuar con la adjudicación de un lote producto de una parte de vía.
- **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-10490 del 29 de agosto del 2018, remite la ficha técnica.

**ÁREA:** 204,64 m2

**REFERENCIA:** Junto al predio 367624

Junto a la clave catastral 32311-55004

**RAZÓN:** Remanente vial

**PARROQUIA:** La Ecuatoriana

**BARRIO/SECTOR:** San Francisco de Asis del Sur

**ZONA:** Quitumbe

**DIRECCIÓN:** Calle Francisco Becerra y Av Principal A

**COLINDANTE:** SEVILLA PEREZ JORGE ENRIQUE

**AVALÚO:** 25.784,64

Descripción	Área	Valor m2	Valor Total
Área	204,64 M2	126.00 USD	25,784,64 USD

--	--	--	--

- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. DMGBI-2018-03082 de 10 de septiembre del 2018, considera que el área de terreno a ser adjudicada **no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito**, por lo que considera **FACTIBLE** se realice la adjudicación.
- **La Dirección Metropolitana Financiera**, mediante oficio No. DMF-DIR-1076-2018 de 17 de septiembre del 2018, informa que el área de terreno solicitada por el peticionario, no reporta al momento ingreso o renta alguna a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- **La Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente Pro-2018-03423, del 28 de septiembre de 2018 emite **criterio legal favorable** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano de Quito, la autorización para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de remanente vial, a favor de su único colindante, el señor Jorge Enrique Sevilla Pérez, conforme se desprende del Certificado de Gravámenes e informes técnicos y de acuerdo a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica, adjunta al oficio N° DMC-CE-10490 de 29 de agosto del 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro.

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

Econ. Luis Reina

Sra. Ivone Von Lippke

Abg. Renata Salvador

**Concejala invitada:**

Prof. Luisa Maldonado

**Funcionarios Convocados:**

**PROCURADOR METROPOLITANO**

**DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES**

**DIRECTOR METROPOLITANO DE AVALUOS Y CATASTRO**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**

**EPMAPS**

**SECRETARÍA**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA**

**ADMINISTRACIÓN GENERAL**

**DESPACHO ALCALDÍA**

**LA SECRETARIA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA**

**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD**

Atentamente,



Luis Reina Chamorro

**PRÉSIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**