

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO
EJE TERRITORIAL**

MIÉRCOLES 01 DE AGOSTO DE 2018

Resumen de asistencia:

Registro de Asistencia – Inicio Sesión		
Integrante Comisión	Presente	Ausente
Econ. Luis Reina	1	
Abg. Renata Salvador	1	
Sra. Ivone Von Lippke		1
TOTAL	2	1

En el Distrito Metropolitano de Quito, al primer día del mes de agosto del año dos mil dieciocho, siendo las 14h15, se instalan en sesión extraordinaria en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión de Propiedad y Espacio Público: Concejales Renata Salvador y Luis Reina, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Ing. Jorge Aguirre, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Sr. Carlos Yépez, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Ing. Vanesa Eras, funcionaria de la Dirección Metropolitana Financiera; Ing. Erwin Arroba, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Sr. Patricio Tapia, funcionario de la Administración Zonal Quitumbe; señores Andrés Riofrío y Edison Cuaical, funcionarios de la Administración Zonal La Delicia; Abg. Mayra Vizuete, funcionaria de la Procuraduría Metropolitana; Abg. Mireya Pasquel, funcionaria del Despacho de la Concejala Renata Salvador; y, abogados Wladimir Obando, Hugo Tarapués y María Fernanda Manosalvas, funcionarios del despacho del Concejal Luis Reina.

Se registra además la presencia de los Presidentes y delegados de los GADs Parroquiales: Sr. Julio López, Presidente del GAD Checa; Sr. Humberto Baquero, Presidente del GAD Tababela; Sr. Ángel Vega, Presidente del GAD Pifo; Sra. Matilde Bastidas, Presidenta del GAD Chavezpamba; Sra. Irma Ojeda, delegada del GAD de Pacto; Sra. Maritza Pillajo, delegada del GAD de Lloa; y, Sr. Gustavo Pérez, delegado del GAD de Tumbaco.

Secretaría constata el quórum reglamentario y da lectura al orden del día, mismo que al tratarse de una sesión extraordinaria, no se modifica por lo cual se procede con su tratamiento.

1. Aprobación del acta de la sesión extraordinaria de 04 de julio de 2018.

Por secretaría se toma votación para la aprobación del acta en mención:

Registro de Votación			
Integrante Comisión	A favor	Salvado	Ausente
Econ. Luis Reina	1		
Abg. Renata Salvador	1		
Sra. Ivone Von Lippke			1
TOTAL	2		1

Se aprueba por unanimidad, el acta de la sesión realizada el 04 de julio de 2018, sin observaciones.

2. Análisis del "PROYECTO DE RESOLUCIÓN PARA REGULAR EL PROCEDIMIENTO PREVIO A LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO GRATUITO DE LOS BIENES INMUEBLES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS PARROQUIALES RURALES"; y, resolución al respecto.

Concejal Luis Reina, Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público: Solicita acoger las observaciones realizadas por Procuraduría Metropolitana y las manifestadas por los presentes para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca el Proyecto de Resolución en mención.

Por secretaría se toma votación sobre el pedido mencionado:

Registro de Votación			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Econ. Luis Reina	1		
Abg. Renata Salvador	1		
Sra. Ivone Von Lippke	0		1
TOTAL	2	0	1

Por unanimidad de votos se aprueba la mencionada moción, motivo por el que,

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión realizada el 01 de agosto de 2018, después del correspondiente análisis del proyecto en mención; **RESOLVIÓ**, emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca el "PROYECTO DE

RESOLUCIÓN PARA REGULAR EL PROCEDIMIENTO PREVIO A LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO GRATUITO DE LOS BIENES INMUEBLES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS PARROQUIALES RURALES”.

3. Análisis y resolución de los siguientes expedientes:

3.1 GDOC-2018-000364

Solicitante: Sra. Lucy Marlene Guzmán Escalante.

Petición: Adjudicación de una faja de terreno, producto de remanente vial.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. " ELOY ALFARO "	Favorable
DMGBI	Favorable
DMF	No reporta ingreso o renta alguna al MDMQ
DMC	Remite ficha con datos técnicos el 09/02/2018
INFORME LEGAL	Favorable mediante expediente No. 2018-01991 de 20/06/2018

Concejal Luis Reina, Presidente de la Comisión: Manifiesta que se resuelva en base a los informes favorables puestos en conocimiento.

Por secretaría se toma votación sobre el pedido mencionado:

Registro de Votación			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Econ. Luis Reina	1		
Abg. Renata Salvador	1		
Sra. Ivone Von Lippke	0		1
TOTAL	2	0	1

Por unanimidad de votos se aprueba la mencionada moción, motivo por el que,

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar el expediente GDOC-2018-000364, en sesión extraordinaria realizada el 01 de agosto de 2018, acoge los criterios, técnicos y legal, y emite **DICTAMEN FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de dominio de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado; y, la enajenación directa de la faja de terreno producto de remanente vial, a favor de su único colindante la señora Lucy Marlene Guzmán Escalante.

3.2 GDOC-2018-007966 / 2018-082722

Solicitante: Señor José Mateo Tercero Caiza.

Petición: Adjudicación de faja de terreno colindante con el predio No. 167642.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. "QUITUMBE"	Favorable
DMGBI	Favorable
DMF	No reporte al momento ingreso o renta alguna al MDMQ.
DMC	Remite ficha con datos técnicos el 13/03/2018 y ratificación el 08/05/2018
INFORME LEGAL	Favorable, mediante expediente No. 2016-2008 de 25/06/2018

Concejal Luis Reina, Presidente de la Comisión: Manifiesta que se resuelva en base a los informes favorables puestos en conocimiento.

Por secretaría se toma votación sobre el pedido mencionado:

Registro de Votación			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Econ. Luis Reina	1		
Abg. Renata Salvador	1		
Sra. Ivone Von Lippke	0		1
TOTAL	2	0	1

Por unanimidad de votos se aprueba la mencionada moción, motivo por el que,

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar el expediente GDOC-2018-007966 / 2018-082722, en sesión extraordinaria realizada el 01 de agosto de 2018, acoge los criterios, técnicos y legal, y emite **DICTAMEN FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de domino de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado; y, la enajenación directa de la faja de terreno producto de remanente vial, a favor de su único colindante el señor José Mateo Tercero Caiza, conforme los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica de la Dirección Metropolitana de Catastro.

3.3 GDOC-2016-039466

Solicitante: Dr. Alfredo Peñaherrera Wright, en calidad de procurador judicial de la Compañía CORPORACIÓN FAVORITA C.A.

Petición: Adjudicación de faja de terreno de remanente vial colindante con el predio No. 3626881.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. " LA DELICIA "	Favorable
DMGBI	Factible
DMF	No reporta al momento ingreso o renta alguna al MDMQ.
DMC	Remite ficha con datos técnicos el 08/05/2018
INFORME LEGAL	Favorable mediante expediente No. 02548-2016 de 20/06/2018

Concejal Luis Reina, Presidente de la Comisión: Manifiesta que se resuelva en base a los informes favorables puestos en conocimiento.

Por secretaría se toma votación sobre el pedido mencionado:

Registro de Votación			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Econ. Luis Reina	1		
Abg. Renata Salvador	1		
Sra. Ivone Von Lippke	0		
TOTAL	0	0	0

Por unanimidad de votos se aprueba la mencionada moción, motivo por el que,

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar el expediente GDOC-2016-039466, en sesión extraordinaria realizada el 01 de agosto de 2018, acoge los criterios, técnicos y legal, y emite **DICTAMEN FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano de Quito, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado; y, la enajenación directa de la faja de terreno producto de remanente vial, a favor de su único colindante, la Compañía Corporación Favorita C.A. de acuerdo a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica de la Dirección Metropolitana de Catastro.

f

Registro de Asistencia – Finalización Sesión		
Integrante Comisión	Presente	Ausente
Econ. Luis Reina	1	
Abg. Renata Salvador	1	
Sra. Ivone Von Lippke	0	1
TOTAL	2	1

Siendo las 14h58, el Concejal Luis Reina Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, una vez agotados los puntos en el orden del día, clausura la sesión.

Firman para constancia de lo actuado el señor Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Eco. Luis Reina Chamorro
Presidente de la Comisión de
Propiedad y Espacio Público

Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo
Metropolitano de Quito

Resumen de asistencia:

Registro de Asistencia – Resumen Sesión		
Integrante Comisión	Presente	Ausente
Econ. Luis Reina	1	
Abg. Renata Salvador	1	
Sra. Ivone Von Lippke	0	1
TOTAL	2	1

Kathy E.
01/08/2018