

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**MIÉRCOLES 21 DE MARZO DE 2018**

POR DISPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DE LA COMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN DE LA COMISION EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MIÉRCOLES 21 DE MARZO DE 2018, A LAS 14:00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, SEGÚN ORDEN DEL DÍA ADJUNTO A LA PRESENTE.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO:**

Econ. Luis Reina  
CONCEJAL METROPOLITANO

Abg. Renata Salvador  
CONCEJALA METROPOLITANA

Sra. Ivone Von Lippke  
CONCEJALA METROPOLITANA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. GIANNI FRIXONE ENRÍQUEZ PROCURADOR METROPOLITANO (E)	CPA. ROBERTO GUEVARA DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
ING. FRANCISCO PACHANO DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO	ING. ROSA CHÁVEZ DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA (E)
ING. EDWIN BOSMEDIANO ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	ING. ANABEL VINTIMILLA ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAÉNZ
ARQ. ROBERTO AGUILAR ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO	ING. IVONNE ENDARA ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS
ING. MARCO ANTONIO CEVALLOS GERENTE GENERAL DE LA EPMAPS	



Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

La documentación correspondiente, se encuentra disponible en la herramienta digital de esta SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO o en el link: [http://gobiernoabierto.quito.gob.ec/?page\\_id=1541](http://gobiernoabierto.quito.gob.ec/?page_id=1541)

**SECRETARÍA GENERAL DEL  
CONCEJO**

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Kathy Enríquez	Comisiones	2018-03-19	
Revisado por:	Jaime Morán	Prosecretaría	2018-02-19	

# CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO

**FECHA:** Miércoles 21 de marzo de 2018

**HORA:** 14:00

1. Aprobación del acta de la sesión ordinaria del 21 de febrero de 2018.
2. Análisis y resolución de los siguientes expedientes:

## 2.1 GDOC-2017-074393

**Solicitante:** Ab. Juan Choez Beltrán, Presidente del Comité Barrial “Federico Páez”.

**Petición:** Suscripción del Convenio de Administración y Uso Múltiple de la Liga Deportiva Barrial y Cultural “Federico Páez” conjuntamente con la Concha Acústica a favor del Comité Barrial.

### ANTECEDENTE:

1. El Concejo Metropolitano de Quito en sesión Ordinaria de 08 de agosto del 1994, resolvió autorizar la entrega en COMODATO de un área de terreno municipal, ubicado en la calle Fidel López Arteta y Alberto Larrea Chiriboga, sector Luluncoto a favor de la Liga Deportiva Barrial y Cultural “Federico Páez”, el mismo que será destinado a la implementación del complejo deportivo para el servicio a la comunidad.
  - 2.- El Concejo Metropolitano de Quito en sesión Ordinaria realizada el 25 de octubre del 2001 resolvió autorizar la modificatoria a la Resolución de Concejo del 08 de agosto de 1994, la misma que se aplicará a dejar sin efecto el comodato precario del inmueble de propiedad municipal, en razón de que este inmueble se encuentra descuidado, en deterioro y abandono.
- **La Administración Zonal Eugenio Eloy Alfaro**, mediante informe legal No. 289-2017-DJ, emite **informe legal favorable**, para suscribir el Convenio de Uso de los predios municipales números 183314, 689280, a favor del Comité Barrial Federico Páez.

**(Predio 183314) Informe Social N°.011-DGPD-2017**, con fecha 14 de febrero del 2017, emite informe social **FAVORABLE** para continuar con el trámite pertinente, siempre y cuando las autoridades competentes así lo ameriten en cumplimiento de las ordenanzas y normas legales.



**(Predio 689280) Mediante Memorando N° AZEA-UTYV-2017-0262**, con fecha 22 de junio del 2017, informa que realizada la inspección se constata que la sede social de la Liga Deportiva Barrial "Federico Páez" se encuentra sin uso y abandonada.

**Informe Social N°. 2017-0046-DGPD**, sugiere de manera **FAVORABLE** el convenio de administración y uso por otro lado considera factible se coordine su uso futuro con la Liga a través de su directiva quienes utilizan el espacio con frecuencia ya que ellos también son parte de la comunidad de esta manera no se afecte ni restrinja el uso del espacio en mención y se garantice el beneficio directo de la comunidad en general.

- **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante los oficios No. DMC-CE-3161 con fecha 06 de abril de 2017 y DMC-CE-7984 con fecha 07 de agosto del 2017 remite la ficha con los siguientes datos técnicos :

Predio 183314

- **Área de terreno:** 15.325,23 m<sup>2</sup>
- **Propietario:** Municipio de Quito
- **Número predial:** 183314 (total)
- **Clave catastral:** 20301-05-001 (total)
- **Parroquia:** Chimbacalle
- **Barrio/sector:** Luluncoto
- **Dirección:** Fidel López Arteta y Alberto Larrea

Predio 689280

- **Área requerida:** 477,61 m<sup>2</sup>
- **Área de construcción:** 192,80
- **Propietario:** Municipio de Quito
- **Número predial:** 689280
- **Razón:** Centro de Salud de Luluncoto
- **Clave catastral:** 20301-07-003
- **Parroquia:** Chimbacalle
- **Barrio/sector:** Luluncoto
- **Zona:** Eloy Alfaro
- **Dirección:** Calle Carlos Sánchez y calle Leonidas García

- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. DMGBI-2017-3066 de 28 de septiembre de 2017, emite **informe favorable** para la entrega de los predios N° 183314, clave catastral 20301-05-001 y N°689280, clave catastral 20301-07-003, en Convenio de Administración y Uso a favor del Comité Barrial “Federico Páez”.
- **La Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente PRO-2017-02328, de 31 de enero del 2018, emite **criterio legal favorable** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público alcance del Concejo Metropolitano la autorización para la suscripción de Convenio de Administración y Uso de los predios de propiedad municipal N° 183314 (total), con clave catastral 20301-05-001, ubicado en la calle Fidel López Arteta y Alberto Larrea; y, N°689280 (total) con clave catastral 20301-07-003, ubicado en la calle Carlos Sánchez en la Administración Zonal Eloy Alfaro, de conformidad a los datos técnicos remitidos mediante oficio N° DMC-CE-7984 de 7 de agosto de 2017 de la Dirección Metropolitana de Catastro, con 4 recomendaciones legales entre una de ellas :
  - En el título de la cláusula DÉCIMA PRIMERA, agregar la palabra “DIVERGENCIAS”.

## **2.2 GDOC-2016-564544**

**Solicitante:** Sr. Lino Serrano

**Petición:** Adjudicación de un espacio ubicado frente a su predio N° 1322346, ubicado en San José de Monjas, barrio Primero de Mayo, Segunda Etapa, calle 28 de noviembre, lote N° 27 y Mariano Hinojosa.

- **La Administración Zonal Manuela Sáenz**, mediante oficio No. DMC-CE-2593 de 16 de mayo de 2017, “... emite **criterio favorable** para la adjudicación de las fajas de terreno producto de un remanente vial aprobada por el Concejo Metropolitano mediante informe IC 2008-565, SG 1851 de 8 de septiembre de 2008. A los señores: Borja Victor Kleber, Serrano Guerrero Lino Mariano y Guanopatin Jerez María Josefina...”.
- **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-2593 de 31 de marzo de 2017, remite 3 fichas que contienen los datos técnicos, la titularidad y la razón de propiedad de las áreas de posible adjudicación de las siguientes fajas de terreno:

### FICHA 1

**Área 1 (remanente vial):** 36.09 m2  
**Número predial:** 1322345 (referencia colindante)  
**Clave catastral:** 20205-22-001 (referencia colindante)  
**Razón:** Remanente vial  
**Parroquia:** Puengasí  
**Barrio/sector:** Monjas  
**Administración Zonal:** Manuela Sáenz  
**Dirección:** Calle E19B Línea Férrea S/N

### FICHA 2

**Área 1 (remanente vial):** 17.58 m2  
**Número predial:** 1322346 (referencia colindante)  
**Clave catastral:** 20205-22-002 (referencia colindante)  
**Razón:** Remanente vial  
**Parroquia:** Puengasí  
**Barrio/sector:** Monjas  
**Administración Zonal:** Manuela Sáenz  
**Dirección:** Calle E19B Línea Férrea S/N

### FICHA 3

**Área 1 (remanente vial):** 36.21 m2  
**Número predial:** 1322347 (referencia colindante)  
**Clave catastral:** 20205-22-003 (referencia colindante)  
**Razón:** Remanente vial  
**Parroquia:** Puengasí  
**Barrio/sector:** Monjas  
**Administración Zonal:** Manuela Sáenz  
**Dirección:** Calle E19B Línea Férrea S/N

- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante Oficio No. 01707-017-DMGBI de 25 de mayo de 2017, considera que dichas fajas de terreno no van a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que considera factible que se realice la adjudicación a sus colindantes.
- **La Dirección Metropolitana Financiera**, mediante Oficio DMF-DIR-0512-2017 de 01 de junio de 2017 a la Procuraduría Metropolitana, "...informa que el área de terreno solicitada por el peticionario y las de potencial adjudicación a los restantes colindantes no reporta al momento ingreso o renta alguna al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito".

- **La Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente No. 2017-01333 de 18 de diciembre de 2017, emite **criterio legal favorable** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance al Concejo Metropolitano de Quito, las autorizaciones para el cambio de categoría de los bienes municipales de dominio público a bienes municipales de dominio privado, y la enajenación directa de las fajas de terreno, producto de remanentes viales, a favor de sus únicos colindantes: señores Borja Victor Kleber (predio N° 1322345 referencia colindante), Serrano Guerrero Lino Mariano (predio N° 1322346 referencia colindante) ;y, Guanopatin Jerez María Josefina (predio N° 1322347 referencia colindante), de conformidad con los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en las fichas técnicas emitidas por la Dirección Metropolitana de Catastro.

**Recomendación:**

Para la enajenación de las fajas se emitan en resoluciones individuales para cada uno de los beneficiarios, para evitar confusiones en el futuro con los trámites de escrituración.

### 2.3 GDOC-2015-152332

**Solicitante:** Sr. Gustavo Valdez Presidente del Gobierno Parroquial de Cumbayá solicita a la Administración Zonal de Tumbaco.

**Petición:** Reversión del comodato entregado al Ministerio de Educación en virtud de que éste no cumplió con el objeto.

- **La Administración Zonal Tumbaco**, mediante oficio No. 0001099 de 18 de mayo de 2016, emite **criterio favorable** para que continúe con el trámite correspondiente a fin de alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito, la reversión del comodato.
  - **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio N° 06694 de 07 de julio de 2016, remite la ficha con los datos técnicos para que continúe con el trámite correspondiente:

**Área de terreno:** 1.310,00 m<sup>2</sup>

**Número predial:** 333527

**Clave catastral:** 10416-03-037

**Parroquia:** Cumbayá

**Barrio/sector:** Lotización Quinta Bertha

**Administración Zonal:** Tumbaco

**Dirección:** Calle segunda

- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. GEN-01463-2455-15-DMGBI de 19 de julio de 2016, emite informe técnico favorable para que el Concejo Metropolitano mediante Resolución apruebe la reversión del mencionado contrato de comodato.
- **La Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente No. 2016-02007, de 29 de septiembre de 2017, emite **CRITERIO LEGAL FAVORABLE** para que se deje sin efecto la autorización del comodato precario dada por el Concejo Metropolitano mediante resolución de 28 de agosto de 1995, a favor del MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA, y se revierta el patrimonio municipal el predio N° 333527, clave catastral 10416-03-037, ubicado en la calle Segunda de la lotización Quinta Bertha de la parroquia de Cumbayá, por incumplimiento del objeto del contrato de comodato (Construcción del Jardín de Infantes Fiscal Mixto Eleonora Newman).

#### 2.4 GDOC-2015-175770

**Solicitante:** Arq. Fabián Rosas en nombre de la Sra. Maricela del Cisne Herrera Chuquilima

**Petición:** Solicita servidumbre de paso por terreno municipal predio No. 274990

- **EPMAPS**, mediante oficio No. EPMAPS-GTIX-2015-174 de 19 de octubre de 2015, emite informe **técnico** en cual manifiesta: la usuaria requiere un paso de servidumbre, que constituye área verde, para poder conectarse al alcantarillado en la calle Oleary Francisco.
- **La Administración Zonal Los Chillos**, mediante oficio No. 0000528 CT-DGT-AZVCH de 29 de marzo de 2016, remite informe técnico No. 032-AZCH-CU de fecha 22 de febrero del 2016 e informe legal No. 15-DAJ-AZCH-2016, de 14 de marzo del 2016; en los siguientes términos: se considera procedente establecer la servidumbre de alcantarillado en el predio No. 274990, dando así solución al requerimiento de la Sra. Maricela del Cisne Herrera.
- **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. 0003639, del 19 de abril de 2016, se remite la ficha con los datos técnicos del área solicitada.



**Área de terreno:** 2861.21 m<sup>2</sup>  
**Área 10% del terreno:** 286.12 m<sup>2</sup>  
**Área Afectada:** 167.07m<sup>2</sup>.  
**Avalúo:** Como 286.12m<sup>2</sup>>167.07m<sup>2</sup> por lo tanto no se valora COOTAD 488  
**Número predial:** 274990  
**Clave catastral:** 21508-16-002  
**Parroquia:** Conocoto  
**Barrio/sector:** Ciudadela Hospitalaria  
**Administración Zonal:** Los Chillos  
**Dirección:** Calle Oleary Francisco y Manuel Almeida

- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. GEN-00770-1518-2015-DMGBI, de 10 de mayo de 2016, remite a Procuraduría Metropolitana para que el Concejo Metropolitano resuelva autorizar el uso del predio Municipal.
- **La Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente No. 2016-01157, GDOC: 2015-175770 de 06 de noviembre de 2017, establece que no se encuentra regulado el procedimiento administrativo para la imposición de servidumbre de alcantarillado en predios de propiedad municipal.

Lo recomendable en el presente caso, para dar cumplimiento con las competencias constitucionales respecto a la prestación de servicios públicos, es que, el Concejo Metropolitano, de considerarlo pertinente, en ejercicio de su facultad para reglamentar el uso de los bienes de dominio público, pueda autorizar el uso del predio municipal para la ejecución de la obra de alcantarillado, solicitado por la señora Maricela del Cisne Herrera Chiquilima, en el predio municipal No. 274990 con clave catastral 21508-16-002 incluyendo en la resolución los siguiente aspectos:

- 1.- El proyecto constructivo de alcantarillado se realizará por parte del solicitante bajo los parámetros y supervisión que establezca la EPMAPS
- 2.- La peticionaria adquiere el compromiso de que los trabajos a realizarse no afectaran en caso de existir, construcciones del inmueble municipal y que el área utilizada quedara en las mismas condiciones que se encontraba antes del inicio de la obra.
- 3.- En caso de producirse afectación a terceros por la ejecución de la obra será de responsabilidad exclusiva d la peticionaria

4.- La ejecución de la obra de alcantarillado no implica ningún limitante ni gravamen en el dominio y uso del inmueble municipal.

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO  
PÚBLICO**

Econ. Luis Reina

Sra. Ivone Von Lippke

Abg. Renata Salvador

**Funcionarios Convocados:**

**PROCURADORIA METROPOLITANA  
DIRECTOR METROPOLITANO DE AVALUOS Y CATASTRO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES  
INMUEBLES.  
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENS  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS  
EPMAPS**

Atentamente,



Luis Reina Chamorro

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO  
PÚBLICO**