

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

MIÉRCOLES 10 DE ENERO DE 2018

POR DISPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DE LA COMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN DE LA COMISION EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MIÉRCOLES 10 DE ENERO DE 2018, A LAS 14:00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, SEGÚN ORDEN DEL DÍA ADJUNTO A LA PRESENTE.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO:

Econ. Luis Reina
CONCEJAL METROPOLITANO

Abg. Renata Salvador
CONCEJALA METROPOLITANA

Sra. Ivone Von Lippke
CONCEJALA METROPOLITANA

CONCEJALA INVITADA:

Lic. Luisa Maldonado
CONCEJALA METROPOLITANA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. GIANNI FRIXONE ENRÍQUEZ PROCURADOR METROPOLITANO (E)	DR. ANDRES CÓRDOVA DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
ING. FRANCISCO PACHANO DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO	ARQ. JACOBO HERDOÍZA SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
ING. ALFONSO MUÑOZ ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE	SR. ESTEBAN ROMÁN DIRECTOR METROPOLITANO DE DEPORTES Y RECREACIÓN
ING. EDWIN BOSMEDIANO ADMINISTRADOR ZONAL ELOY ALFARO	SR. BORIS MATA REYES ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

La documentación correspondiente, se encuentra disponible en la herramienta digital de esta Secretaría.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Kathy Enríquez	Comisiones	2018-01-05	<i>[Handwritten signature]</i>
Revisado por:	Jaime Morán	Prosecretaría	2018-01-05	<i>[Handwritten signature]</i>

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO

FECHA: Miércoles 10 de enero de 2018

HORA: 14:00

1. Aprobación del acta de la sesión ordinaria del 15 de noviembre de 2017.
2. Comisión General para recibir a la Concejala Luisa Maldonado, referente al comodato entregado a favor de la Fundación Para el Deporte "FUNDEPORTE".
3. Análisis y resolución de los siguientes expedientes:

3.1 GDOC-2015-183191

Solicitante: Sr. José Montenegro, PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE CIEGOS DE PICHINCHA "LUIS BRAILLE".

Petición: Culminar el proceso de donación.

- **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. 0003358 de 12 de abril de 2016, remite la ficha con los datos técnicos que se detalla a continuación:
 - **Área de terreno:** 1500 m²
 - **Clave catastral:** 31508-10-001 (PARCIAL)
 - **Parroquia:** Chillogallo
 - **Barrio/sector:** Las Cuadras
 - **Administración Zonal:** Eloy Alfaro
 - **Dirección:** Calle Apuela S/N
- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. GEN-01556-1628-15-DMGBI de 11 de mayo de 2016, emite **informe técnico favorable** para que el Concejo Metropolitano mediante Resolución apruebe la reversión de la donación a la Sociedad de Ciegos de Pichincha "Luis Braille", del lote de terreno ubicado en la calle Apuela s/n, Parroquia Chillogallo.
- **La Administración Zonal Eloy Alfaro**, mediante oficio No. 20161086 JZTYV de 27 de enero de 2016, emite informe **favorable** para que se proceda con la reversión de la donación.
- **La Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente No. 2014-02539, de 30 de octubre de 2017, ratifica los informes emitidos mediante oficios Nos. 2014-2539 de

29 de abril y 13 de octubre de 2017 referentes a la recuperación del bien inmueble ubicado en la Calle Apuela s/n de la parroquia de Chillogallo entregado a favor de la Sociedad de Ciegos de Pichincha "Luis Braille" considerando que no se finalizaron los trámites necesarios para la concreción de la donación, por lo que este acto se encuentra caducado y corresponde a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles recuperar dicho inmueble y pase a formar parte del patrimonio municipal, sin que sea necesario el pronunciamiento del Concejo Metropolitano en relación a este tema.

3.2 GDOC-2017-023040

Solicitante: Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles del MDQ.

Petición: Reversión de Comodato.

- **La Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda**, mediante oficio No. STHV-DMGT-4006 de 28 de julio de 2017, manifiesta que **es procedente** continuar con la reversión de la Resolución de Concejo del 9 de enero de 1996 y la resciliación de la escritura de comodato a favor del Instituto Nacional del Niño y la Familia "INNFA".
- **La Administración Zonal Eugenio Espejo**, mediante oficio No. DGT-TV-2017 de 04 de abril de 2017, indica que **es procedente** continuar con la reversión de la resolución del Concejo Metropolitano de Quito, tomada en sesión del 9 de enero 1996, y la resciliación de la escritura de comodato a favor del Instituto Nacional del Niño y la Familia "INNFA".
- **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-10567 de 26 de septiembre de 2017, remite la ficha con los datos técnicos que se detalla a continuación:
 - **Área requerida:** 3.936,00 m²
 - **Área de construcción:** 1.100,72 m²
 - **Número predial:** 589612
 - **Clave catastral:** 12709-25-003
 - **Parroquia:** Comité del Pueblo
 - **Barrio/sector:** Cooperativa de Vivienda Comité del Pueblo N°. 1
 - **Administración Zonal:** Norte
 - **Dirección:** Calle Joaquín Pareja y Jorge Garcés

- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. DMGBI -2017-3334 de 19 de octubre de 2017, emite **informe técnico favorable** para que el Concejo Metropolitano revierta el área 2 de la Resolución del 09 de enero de 1996.
- **La Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente No. 2017-02506, de 30 de noviembre del 2017, emite **criterio legal favorable** para que el Concejo Metropolitano deje sin efecto la autorización del comodato dada por el Concejo Metropolitano mediante Resolución de 9 de enero de 1996, a favor del Instituto Nacional del Niño y la Familia “INNFA”, y se revierta al patrimonio municipal el predio N° 589612, clave catastral 12709-25-003, ubicado en la Calle Av. Jorge Garcés y calle Joaquín Pareja, Cooperativa de Vivienda del Pueblo N° 1, en razón de que en el inmueble entregado en comodato al INNFA se encuentra construido y funcionando el Centro Infantil del Buen Vivir “Comité del Pueblo”, a cargo del Ministerio de Inclusión Económica y Social, MIES. .

3.3 GDOC-2017-027527

Solicitante: Nancy Guadalupe Paredes Mendoza, Directora Nacional de Bienestar Social de P-N.

Petición: Reversión de Comodato.

- **La Administración Zonal Eugenio Espejo**, mediante oficio No. DGT-TV-2017-0076 de 14 de marzo de 2017, indica que **es procedente** continuar con la reversión de la Resolución del Concejo Metropolitano del 13 de julio de 1998, y la resciliación de la escritura de comodato a favor de la Fundación para el Desarrollo y Bienestar del Policía (FUNDEBIP), debido a que esta entidad ya no es la administradora del establecimiento y, actualmente está a cargo de la Dirección Nacional de Bienestar Social de la Policía Nacional del Ecuador y adicionalmente considera que el predio mencionado se encuentra una actividad educativa operativa y en funcionamiento en beneficio y cuidado de la niñez, denominada: “Centro de Cuidado y Educación Inicial Luceritos de Amor”, se recomienda iniciar un nuevo comodato en favor de los administradores actuales.
- **La Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda**, mediante oficio No. STHV-DMGT-3661 de 11 de julio de 2017, manifiesta que **es procedente** continuar con la reversión de la Resolución de Concejo del 13 de julio de 1998.

- **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-4546 de 09 de mayo de 2017, remite la ficha con los datos técnicos para la reversión que se detalla a continuación:
 - **Área de terreno:** 742,00 m2
 - **Número predial:** 327401
 - **Clave catastral:** 12508-01-009
 - **Parroquia:** El Inca (anterior) Kennedy (actual)
 - **Barrio/sector:** Lotización La Eloisa
 - **Administración Zonal:** Eugenio Espejo
 - **Dirección:** Av. Eloy Alfaro y calle sin nombre.

- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. DMGBI -2017-2430 de 27 de julio de 2017, emite **informe técnico favorable** para que el Concejo Metropolitano revierta la Resolución del 13 de julio de 1998 y la resciliación de la escritura del contrato de comodato.

- **La Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente No. 2017-01892, de 29 de agosto del 2017, emite **criterio legal favorable** para que el Concejo Metropolitano deje sin autorización del comodato dada por el Concejo Metropolitano mediante Resolución del 13 de julio de 1998 a favor de la FUNDACIÓN PAR EL DESARROLLO Y BIENESTAR DE LA POLICIA (FUNDEBIP), y se revierta al patrimonio municipal el predio N° 327401, clave catastral 12508-01-009, ubicado en la Lotización La Eloisa, detrás de la Av. Eloy Alfaro y calle sin nombre, parroquia El Inca, con las mejoras que se hubiese realizado, por cuanto en la actualidad la referida Fundación no se halla a cargo de la administración del Centro Infantil “Luceritos de Amor”, por haber sido designada para tal efecto la Dirección Nacional del Bienestar Social de la Policía Nacional del Ecuador.