

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**MIÉRCOLES 15 DE NOVIEMBRE DE 2017**

POR DISPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DE LA COMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN DE LA COMISION EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MIÉRCOLES 15 DE NOVIEMBRE DE 2017, A LAS 14:00**, EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, SEGÚN ORDEN DEL DÍA ADJUNTO A LA PRESENTE.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO:**

Econ. Luis Reina  
CONCEJAL METROPOLITANO

Abg. Renata Salvador  
CONCEJALA METROPOLITANA

Sra. Ivonne Von Lippke  
CONCEJALA METROPOLITANA

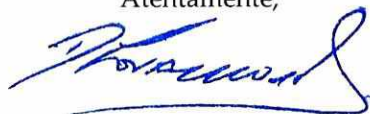
**INVITADOS:**

Presidentes de las 33 Gobiernos Autónomos Descentralizados.

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**



DR. GIANNI FRIXONE ENRÍQUEZ PROCURADOR METROPOLITANO (E)	DR. ANDRES CÓRDOVA DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
ING. FRANCISCO PACHANO DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO	ARQ. JACOBO HERDOÍZA SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
ING. EDWIN BOSMEDIANO ADMINISTRADOR ZONAL ELOY ALFARO	

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

La documentación correspondiente, se encuentra disponible en la herramienta digital de esta Secretaría.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Kathy Enríquez	Comisiones	2017-11-13	
Revisado por:	Jaime Morán	Prosecretaría	2017-11-13	

## CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO

FECHA: Miércoles 15 de noviembre de 2017

HORA: 14:00

1. Aprobación del acta de la sesión ordinaria del 4 de octubre de 2017.
2. Conocimiento del “PROYECTO DE RESOLUCIÓN PARA REGULAR EL PROCEDIMIENTO PREVIO A LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO GRATUITO DE LOS BIENES INMUEBLES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS PARROQUIALES RURALES”.
3. Análisis y resolución de los siguientes expedientes:

### 3.1 GDOC- 2016-054789

**Solicitante:** Lic. Wilson Bastidas Alvarado, Presidente y representante legal de la Iglesia Bautista “Esperanza Eterna”.

**Petición:** Convenio de Administración y Uso Múltiple del predio 184638.

- **La Administración Eloy Alfaro**, mediante oficio No.20172953 de 13 de junio de 2017, emite **criterio favorable** y adjunta de igual manera el borrador del convenio.
- **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-0002172 de 09 de marzo de 2017, remite la ficha con los datos técnicos a fin de que continúe con el trámite correspondiente:
  - Área de terreno: 631.43 m<sup>2</sup>
  - Área de construcción: 293.62 m<sup>2</sup>
  - Número predial: 184638 (parcial)
  - Clave catastral: 31401-04-015
  - Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
  - Parroquia: La Argelia
  - Barrio/sector: Aída León
  - Zona: Sur
- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. 2126-17-DMGBI de 30 de junio de 2017, emite informe favorable para legalizar mediante suscripción de un Convenio de Administración.
- **La Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente No. 2014-04049 de 12 de octubre de 2017, emite criterio legal favorable para la autorización de suscripción del Convenio de Administración y Uso del predio de propiedad municipal de conformidad a los datos técnicos

remitidos mediante Oficio N° DMC-CE-0002172 de 9 de marzo de 2017 de la Dirección Metropolitana de Catastro con las siguientes recomendaciones:

- 1.- Verificar que los datos y los documentos correspondientes de las personas intervinientes en el convenio estén actualizados.
- 2.- En la Cláusula SEGUNDA relacionada con documentos que forman parte del Convenio en dicho proyecto se deberá agregar la autorización del Concejo Metropolitano de Quito, para la suscripción del mismo.
- 3.- Aumentar en la cláusula QUINTA, en el numeral 5.01, que la Administración Zonal designará un fiscalizador del convenio.
- 4.- En la cláusula SÉPTIMA, se recomienda no realizar designaciones a personas específicas, sino al cargo que desempeña.
- 5.- En el título de la cláusula DÉCIMA PRIMERA, agregar la palabra “divergencias”.

### **3.2 GDOC-2016-078249**

#### **NOTA:**

**EN SE SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO REALIZADA 26/07/2017 RESOLVIÓ: SOLICITAR A LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO UNA AMPLIACIÓN DEL INFORME CON OFICIO 20167781-JZTYV DE 12/09/2016.**

**Solicitante:** Jorge García Recalde, Presidente de la Asociación de la tercera edad “San Ignacio de Loyola”.

**Petición:** Ampliación y extensión del terreno entregado en comodato.

**Antecedente:** El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el 9 de mayo de 2002, resolvió autorizar la entrega en comodato por el tiempo de 30 años, un lote de terreno municipal de 989.00m<sup>2</sup>, ubicado en la calle Juan Barreto y José Agudo, sector 4, Ciudadela Solanda a favor de la Asociación de la tercera edad “San Ignacio de Loyola”

- **La Administración Zonal Eloy Alfaro**, mediante oficio 2016-7781-JZTYV de 12 de octubre de 2016, emite **Informe Técnico favorable** para la MODIFICATORIA DEL COMODATO en lo que se refiere a SUPERFICIE, con los siguientes datos técnicos, superficie 1404.75m<sup>2</sup>.
- **La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio No. DMC-CE-1194 DE 20 de febrero de 2017, remite la ficha con los datos técnicos, razón y dominio del predio y que este consta como área comunal según el plano

No. 1123 de la Urb. Solanda, aprobada con Ordenanza No. 2295 de 15 y 19 de septiembre de 1983.

**Área de terreno actual:** 989.00 m<sup>2</sup>

**Área de terreno en nuevo comodato:** 1404.75.00 m<sup>2</sup>

**Área de construcción:** 435.18 m<sup>2</sup>

**Número predial:** 803626

**Clave catastral:** 31406-15-076

**Razón:** El presente bien inmueble consta como área comunal en el plano N° 1123 de la Urb. Solanda, aprobado por el DMQ mediante ordenanza N° 2292 del 15 y 19 de septiembre.

**Parroquia:** Solanda

**Barrio/sector:** Solanda

**Zona:** Eloy Alfaro

**Dirección:** Calle Juan Agudo, Juan Barreto y pasaje S23D

- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. GEN-00131-0985-16-MGBI de 29 de marzo de 2017, emite **informe favorable** para que se **modifique la Resolución** del 9 de mayo de 2002, respecto a:
  - 1.- **Del nombre**, debiendo constar la **Asociación de Personas Adultas Mayores “San Ignacio de Loyola” de la ciudadela Solanda**, en vez de Asociación de la Tercera Edad “San Ignacio de Loyola”
  - 2.- **Cambiar el área de terreno de 989.00m<sup>2</sup> a 1404.75m<sup>2</sup>** conforme consta en la ficha Técnica de la DMC
- **La Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda** mediante oficio No. STHV-DMGT-2288 de 02 mayo de 2017, emite **criterio técnico favorable** para la modificación del contrato de Comodato a favor de la Asociación de Personas Adultas Mayores “San Ignacio de Loyola”.
- **La Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente No. 2017-0773 de 08 de junio de 2017, emite **criterio legal favorable** para la modificación de la Resolución de Concejo Metropolitano de 9 de mayo de 2002, con la que se autorizó la entrega en comodato de un área de uso comunal en favor de la Asociación de la Tercera Edad “San Ignacio de Loyola”
  - 1.-Incremento del área de 989.00m<sup>2</sup> a 1404.75m<sup>2</sup>, previo el cambio de categoría de bien de dominio público a dominio privado del área comunal.
  - 2.-Cambio de Razón Social del Beneficiario del comodato de **Asociación de la Tercera Edad “San Ignacio de Loyola”** por **Asociación de Personas**

**Adultas Mayores** “San Ignacio de Loyola” de la ciudadela Solanda, conforme consta en acuerdo ministerial No. 01548 de 03 de junio de 2009.

- **ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**, mediante oficio N° AZEA-TYV-20175428 de 30 de octubre 2017, “...Toda vez que el Comité Barrial, la Comunidad no presentan oposición alguna frente al pedido de ampliación del predio en comodato que solicitan la Asociación de Adultos Mayores “San Ignacio de Loyola ”, y en vista que el Municipio no tiene previsto realizar algún tipo de intervención en el predio restante, y toda vez que los solicitantes desean continuar con el trámite de ampliación ya no de comodato sino más bien se torna la figura de Convenio de Uso por los peticionarios, por lo expuesto la Dirección de Gestión Participativa, emite Informe Social Favorable, a la ampliación y suscripción del Convenio de Uso, a favor de la Asociación siempre y cuando la Ley, y las Ordenanzas Municipales así lo permitan”.