

*Comisión Propiedad y  
Espacio Público*  
*24/01/2017*

Expediente Procuraduría No. 3190-2015  
GDOC. 2015-202558

SECRETARÍA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
QUITO	25 ENE 2017 9:30
AL CONCEJO METROPOLITANO	IPG. 02 h. 2005

24 ENE 2017

Abogado  
Diego Cevallos Salgado  
**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente

De mi consideración:

De conformidad con la Resolución A004 de 12 de febrero de 2015 y delegación efectuada por el Procurador del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mediante memorando No. 05 de 8 de agosto de 2016, quien suscribe es competente, en calidad de Subprocurador Metropolitano (E) para emitir el siguiente informe legal:

**I. INFORMES TÉCNICOS:**

1. Mediante oficio No. 221-DGT-TV-2016 de 11 de julio de 2016, el señor Boris Mata Reyes, Administrador Zonal "Eugenio Espejo", emite criterio técnico favorable en los siguientes términos:

*"Con estos antecedentes, considerando los datos registrados en el Memorando No. 487-DGT-GY-2016 de la Unidad de Gestión Urbana correspondiente a la faja producto de remanente vial por el ensanchamiento de la Av. El Inca y al ser único colindante el predio con clave catastral No. 11807-04-103 declarado en propiedad horizontal, se trata de una adjudicación forzosa. La Administración Zona "Eugenio Espejo" emite Criterio Técnico Favorable para que continúe el trámite de adjudicación de la faja municipal a favor de los condóminos que legalmente corresponda, y conforme lo estipula el Artículo 42 de la Reforma del COOTAD y las demás normativas técnicas y legales que tuvieron lugar".*

2. La Dirección Metropolitana de Catastro, con oficio No. DMC-FCE-0008974 de 13 de septiembre de 2016, remite la ficha técnica en la que consta los datos técnicos y avalúo del área de propiedad municipal requerida en adjudicación.

Número de Faja	Área	Valor/m2	Avalúo
01	89,06 m2	USD 210,01	USD 18.703,37

*98*

3. Con oficio No. ADJ-000146-3161-2015-DMGBI, de 28 de septiembre de 2016, el ingeniero Esteban Loayza, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, manifiesta lo siguiente:

*“La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, vistos los antecedentes señalados en los informes de las Dependencias Municipales y de acuerdo al literal a) del artículo 437 del COOTAD, considera que la faja de terreno a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que se considera factible que se realice la adjudicación”*

4. Con Oficio No. DMF-DIR-1020-2016 de 30 de septiembre de 2016, la economista Olga Nuñez Sánchez, Directora Metropolitana Financiera (e), informa que el área de terreno solicitada en adjudicación, no reporta al momento ingreso o renta alguna al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
5. Mediante oficio No. DMC-FCE-0012526 de 14 de diciembre de 2016, el Ingeniero Juan Francisco Gallo, Jefe de Programa Sistema de Información Catastral, en relación a lo solicitado por Procuraduría Metropolitana mediante oficio Expediente Referencia No. 3190-2015 de 8 de noviembre de 2016, en relación a si el Ing. Raúl Pazmiño requiere acogerse a algún sistema de rebaja y beneficio para el pago de la adjudicación, manifiesta lo siguiente:

*“Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro de acuerdo a lo solicitado y luego de revisados los archivos correspondientes informa que el avalúo aplicado a la faja de terreno de propiedad municipal de posible adjudicación a favor de los copropietarios de la propiedad horizontal “Pazmiño Cajiao II”, está en función de la Ordenanza de Valoración No. 093 vigente para el presente año”.*

## **II. BASE LEGAL:**

1. El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el artículo 87 literal d) establece que al Concejo Metropolitano le corresponde expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de sus competencias para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares.
2. El artículo 423 relacionado con el cambio de categoría de bienes, del mismo cuerpo normativo señala:

*“Los bienes de cualquiera de las categorías establecidas en este Código, pueden pasar a otra de las mismas, previa resolución del órgano de legislación del gobierno autónomo descentralizado con el voto favorable de las dos terceras partes de sus miembros.*

*Los bienes de dominio público de uso público podrán pasar a la categoría de adscrito al servicio público, y solo excepcionalmente a la categoría de bienes de dominio privado, salvo las quebradas con sus taludes y franjas de protección, los esteros y los ríos con sus lechos y sus zonas de remanso y protección; parques, canchas, zonas de reserva e instalaciones que se encuentren al servicio directo de la comunidad”*

3. El artículo 436 del citado cuerpo legal manifiesta que:

*“Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación,*

*hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado...*”.

4. El artículo 437 literal a), del referido cuerpo legal señala que la venta de bienes de dominio privado se acordará en los siguientes casos:

*“Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino...”*

5. El artículo 481, inciso tercero, ibídem, establece:

*“Por fajas municipales o metropolitanas se entienden aquellas porciones de terreno que por sus reducidas dimensiones o por ser provenientes de rellenos no pueden soportar una construcción independiente de las construcciones de los inmuebles vecinos, ni es conveniente, de acuerdo con las ordenanzas municipales, mantenerlas como espacios verdes o comunitarios”.*

6. El artículo ... (5) de la Ordenanza Metropolitana No. 182, publicada en R.O. 388 de 31 de octubre de 2006, establece:

*“Para el caso en que la faja de terreno producto del relleno de quebrada o remanente vial tuviere un solo inmueble colindante, el Concejo Metropolitano, podrá autorizar su enajenación directa al propietario de dicho inmueble, toda vez que la subasta pública se vuelve improcedente”.*

7. El Código Municipal en el artículo I.297, dispone:

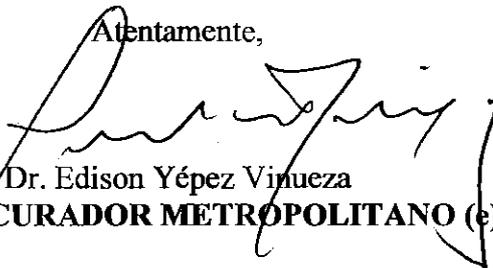
*“La adjudicación de una faja de terreno solamente se podrá hacer en favor de uno o varios propietarios colindantes a la misma. La inobservancia de esta norma determinará la nulidad de la adjudicación”.*

### **III. CRITERIO LEGAL:**

Con fundamento en la normativa legal citada y considerando los informes técnicos mencionados, Procuraduría Metropolitana emite criterio legal favorable para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano de Quito, la autorización para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de remanente vial, a favor de sus únicos colindantes, copropietarios del predio con clave catastral No. 11807-04-103, los señores LUIS GERMÁNICO GRANDA PÁEZ, RAÚL CRISTÓBAL PAZMIÑO CAJIAO Y JULIO ENRIQUE PAZMIÑO ÁLVAREZ, conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica, adjunta al oficio No. DMC-FCE-0008974 de 13 de septiembre de 2016, de la Dirección Metropolitana de Catastro.

El Concejo Metropolitano autorizará a la Procuraduría Metropolitana continuar con los trámites correspondientes hasta la legalización de la presente enajenación.

Atentamente,



Dr. Edison Yépez Vinuesa

**SUBPROCURADOR METROPOLITANO (e)**

Adj. expediente completo (92 F. y 2CD)

	Nombres	Fecha	Rúbrica
Elaborado por:	Alin Acevedo	12-01-2017	AA
Revisado por:	Carlos Guerrero		CG

Quito, 24 de octubre de 2016.

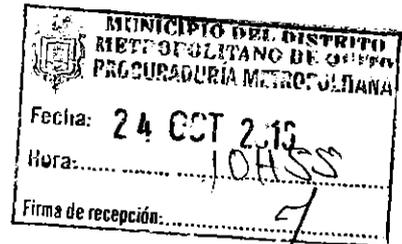
3190-15

Señor Dr.

Gianny Frixone

DIRECTOR METROPOLITANO DE PROCURADURIA

Presente.



De mis consideraciones:

El presente tiene por objeto solicitarle comedidamente se revea el precio del metro cuadrado establecido en el caso de la adjudicación de un remanente vial de 89.5 m<sup>2</sup> en la Av. El Inca a los propietarios del predio con clave catastral 11807-04-103 con ubicación E10-139; este precio lo han establecido en \$210.01USD/cada metro, pero es necesario considerar que según el IMPUESTO PREDIAL pagado por este año el valor del metro es de: \$ 150.00; además, el trámite de adjudicación fue iniciado por nuestra parte hace UN AÑO y conocemos que, ante estas circunstancias de que si el usuario genera la regularización de alguna irregularidad, el Municipio considera un sistema de rebajas y beneficios a las que solicitamos comedidamente se nos permita acogernos.

Es importante tomar en cuenta que, el área del lote de terreno original nunca cambio hasta la adjudicación forzosa de un remanente vial por parte del Municipio.

Atentamente

Ing. Raúl Pazmiño A.

CC: 1702620285

PD: Se adjunta copia del impuesto predial de este año.

1

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

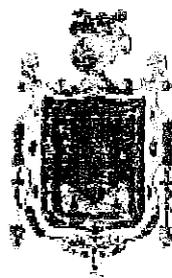


# COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

BANCO PACIFICO

PREDIAL URBANO



Título de Crédito / : 00008836105

Fecha Emisión : 2015/12/31

Orden para Pago

Año de : 2016

Tributación

Identificación : 00001200237251

Fecha Pago : 2016/01/14

Contribuyente : PAZMINO CAJIAO RAUL CRISTOBAL

UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000

Número de Predio : 0180709

Dirección :

Placa :

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 146.70 m2 AVALUO 22006.13

A.C.C. 410.00 m2 AVALUO 162000.59 A.C.A. 0.00 m2

CONCEPTO

TASA SEGURIDAD CIUDADANA

TOTALES

19.00

A LOS PREDIOS URBANOS CIUD

97.83

Descripción

Parciales

• Impuesto predial:

132.21

• Beneficio Otorgado por la Nueva Alcaldía:

-34.37

• Impuesto predial a pagar:

97.83

CUERPO DE BOMBEROS QUITO

27.60

Subtotal :

144.43

Descuento

-9.78

Total Cancelado :

134.65

\*\*\*\*\*

**Beneficio Otorgado por la Nueva Alcaldía: menos 26.00%  
Cuidamos los bolsillos de los quiteños**

Transacción : 13171214

Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : viernes, 30 de septiembre del 2016

**OFICIO N° 3902 REINICIO DE TRAM[..]**

impreso por Mercedes Lourdes Ocaña Alarcón[...]

**Ticket Imprimir**

<b>Prioridad:</b>	normal	<b>Creado:</b>	07/12/2015 - 17:39:57
<b>Bloquear:</b>	bloqueado	<b>Pendiente hasta:</b>	
<b>Propietario:</b>	gfrixone (Gianni Frixone Enriquez)		

3190-75

**Información del cliente**

**Nombre:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
**Apellido:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
**Nombre de usuario:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
**Correo:** direcciondebienesinmuebles@incorreo.com

**Articles**

**# 1**  
**De:** "DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES" <direcciondebienesinmuebles@incorreo.com>  
**Para:** PROCURADURIA METROPOLITANA  
**Asunto:** OFICIO N° 3902 REINICIO DE TRAMITE DE ADJUDICACION ING. PAZMIÑO ALVAREZ RAUL PREBIO 180709  
**Creado:** 07/12/2015 - 17:39:57 por cliente  
**Tipo:** teléfono  
**Adjunto:** OFICIO N° 3902-2015-DMGBI-ADJ-00146.PDF (14.5 KBytes)

ADJUNTO OFICIO N° 3902-2015-DMGBI-ADJ-00146 REINICIO DE TRAMITE DE ADJUDICACION ING. PAZMIÑO ALVAREZ RAUL

**# 2**  
**De:** Gaston Alexander Velasquez Villamar <fernanda.bonilla@quito.gob.ec>  
**Para:** Esteban Loayza Sevilla <esteban.loayza@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario  
**Creado:** 31/12/2015 - 09:42:01 por agente  
**Tipo:** nota-interna

va a Dirección de Gestión de Bienes ref. exp. 3190-2015 de fecha 31-12-2015

**# 3**  
**De:** Esteban Loayza Sevilla <esteban.loayza@quito.gob.ec>  
**Para:** Mario Eduardo Recalde Maldonado <marioe.recalde@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario  
**Creado:** 14/01/2016 - 15:25:21 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto:** OFICIO N° 184-2016-DMGBI-ADJ-00146.PDF (14.0 KBytes)

ADJUNTO OFICIO N° 184-2016-DMGBI-ADJ-00146 SE SOLICITA COPIA DE INFORME Y GRAFICACION DE PREBIO 180709 REINICIO DE TRAMITE DE ADJUDICACION SR. PAZMIÑO ALVAREZ RAUL

**# 4**  
**De:** Mario Eduardo Recalde Maldonado <marioe.recalde@quito.gob.ec>  
**Para:** Juan Eduardo Solís Aguayo <juan.solis@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario  
**Creado:** 15/01/2016 - 15:16:33 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto:** OF. ADJ-146-184 DMGBI.PDF (210.7 KBytes)

OF. ADJ-146-184 DMGBI, copia del informe y graficacion base para el ingreso al catastro



90



Doctor  
Edison Yépez Vinueza  
**SUBPROCURADOR METROPOLITANO (e)**  
Presente

3190-15

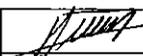
De mis consideraciones:

Con Expediente No. 3190-2015 de noviembre 08 de 2016, referente al escrito presentado por el Ing. Raúl Pazmiño, quien requiere acogerse algún sistema de rebaja y beneficio para el pago de la adjudicación, solicita se ratifique o rectifique el informe de valoración de la faja objeto del presente expediente.

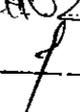
Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro de acuerdo a lo solicitado y luego de revisados los archivos correspondientes informa que el avalúo aplicado a la faja de terreno de propiedad municipal de posible adjudicación a favor de los copropietarios de la propiedad horizontal "Pazmiño Cajiao II", está en función de la Ordenanza de Valoración N° 093 vigente para el presente bienio.

Atentamente,

  
Ing. Juan Francisco Gallo  
**JEFE DE PROGRAMA SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL**

Revisado por	Ing. Millon Moreno VJ Responsable Proceso FCE	05-12-2016	
Elaborado por	Top. Marco Romero Z / Servidor Municipal	05-12-2016	
Referencia Interna	<b>N° 2316-FCE-2016</b>		
Tickel Gdoc	<b>N° 2015-202558</b>		

MINISTERIO DEL INTERIOR  
METROPOLITANA DE QUITO  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

Fecha: 15 DIC 2016  
Hora: 12:40  
Firma de recepción: 

100

100

100

100

100

100



PROCURADURÍA  
METROPOLITANA

Expediente Referencia No. 3190-2015

Ingeniero  
Francisco Pachano  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**  
Presente.-

08 NOV 2016

De mi consideración:

Mediante oficio S/N de 24 de octubre de 2016, el Ing. Raúl Pazmiño, dentro del proceso de adjudicación de una faja de terreno producto de remanente vial de 89 m2, que colinda con su predio con clave catastral No. 11807-04-103, solicita a Procuraduría Metropolitana, acogerse a algún sistema de rebaja y beneficio para el pago de la adjudicación solicitada, al respecto, Procuraduría Metropolitana, manifiesta los siguiente:

Con relación al pedido realizado por el administrado, solicito a usted, se sirva ratificar o rectificar el informe de valoración de la faja objeto del presente expediente, para continuar con el trámite correspondiente.

Atentamente

Dr. Edison Yopez Vinueza  
**SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)**

Adjunto expediente completo con carácter devolutivo

	Nombres	Fecha	Rubrica
Elaborado por:	Alin Acevedo	25-10-2016	
Revisado por:	Patricio Guerrero		

Dirección Metropolitana de Catastros  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE: .....  
FIRMA:   
08-17-2016  
FECHA: ..... HORA: 14:55

**OFICIO N° 3902 REINICIO DE TRAM[..]**

impreso por Natalia Elizabeth Chicaiza Conlago[..]

3190-2015

# 42

**De:** Esteban Loayza Sevilla <esteban.loayza@quito.gob.ec>  
**Para:** Olga Susana Nuñez Sánchez <olga.nunez@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 29/09/2016 - 11:16:17 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto:** OFICIO N° 3161-2016-DMGBI-ADJ-00146.PDF (2.2 MBytes)

ADJUNTO OFICIO N° 3161-2016-DMGBI-ADJ-00146 DOCUMENTACION EN B2 FOJAS UTILES Y 2 CD PARA EMISION DE INFORME FINANCIERO SOBRE USO DEL OIEN INMUEBLE

# 43

**De:** Olga Susana Nuñez Sánchez <olga.nunez@quito.gob.ec>  
**Para:** Celio Hernán Medina Vallejo <celio.medina@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 30/09/2016 - 08:23:57 por agente  
**Tipo:** nota-interna

FAVDR ANALIZAR

# 44

**De:** Celio Hernán Medina Vallejo <celio.medina@quito.gob.ec>  
**Para:** Natalia Elizabeth Chicaiza Conlago <natalia.chicaiza@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 04/10/2016 - 09:35:26 por agente  
**Tipo:** nota-interna

Se remite oficio DMF-DIR-1020-2016 a Procuraduría Metropolitana remitiendo informe solicitado por la DMGBI en relación al reinicio del trámite de adjudicación de área de terreno a favor de P.H. PAZMIÑO CAJIAO II.

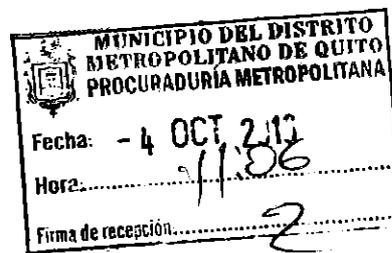
Nota: se remite expediente completo que incluye 2 CDs.

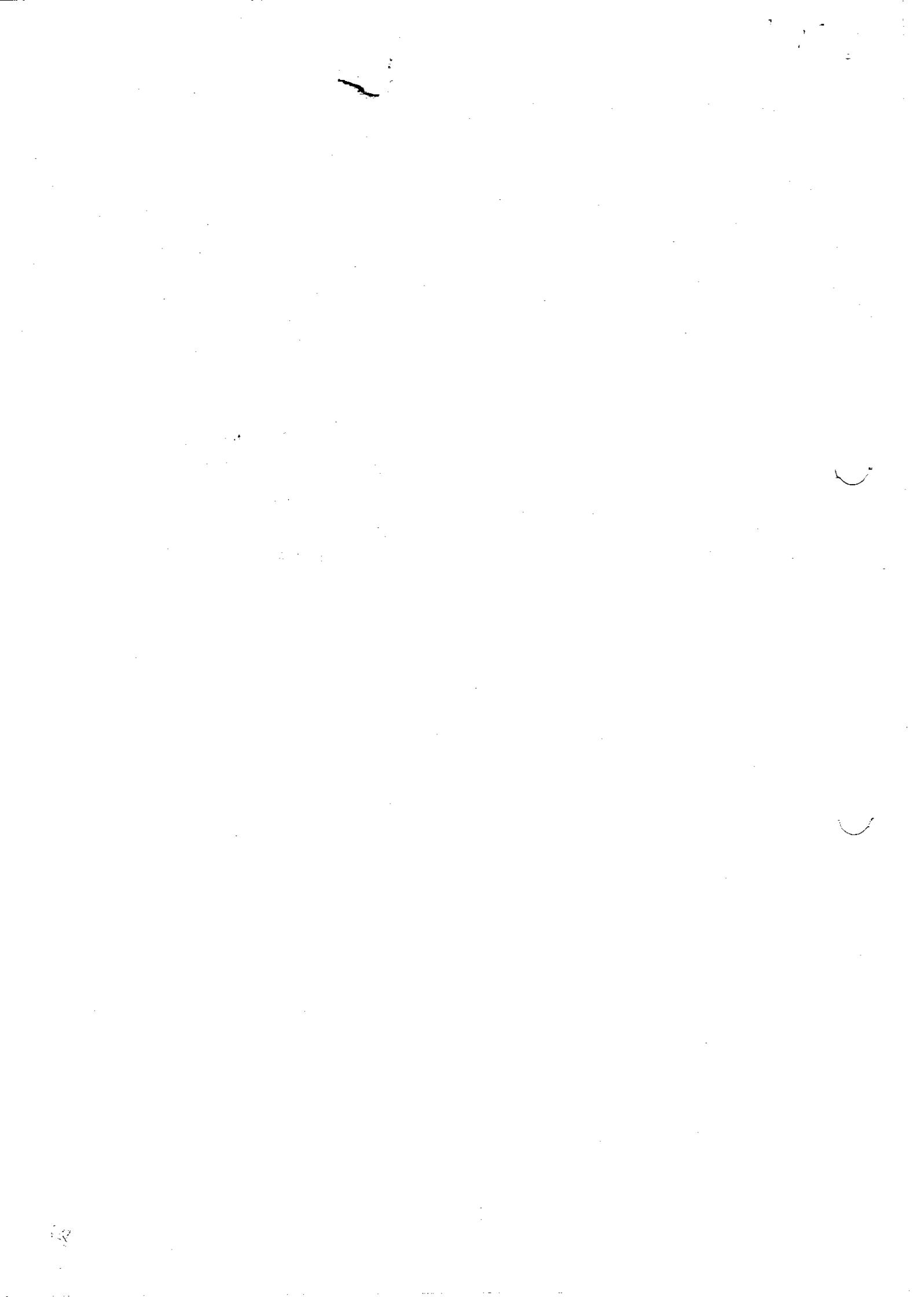
# 45

**De:** Natalia Elizabeth Chicaiza Conlago <natalia.chicaiza@quito.gob.ec>  
**Para:** Gianni Frixone Enriquez <fernanda.bonilla@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 04/10/2016 - 10:28:19 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto:** OFICIO DMF-DIR-1020-2016 DIRECCION FINANCIERA.PDF (129.9 KBytes)

SE REMITE EL OFICIO DMF-DIR-1020-2016 DIRECCION FINANCIERA A PROCURADURIA METROPOLITANA REMITIENDO INFORME SOLICITADO POR LA DMGBI EN RELACION AL REINICIO DEL TRAMITE DE ADJUDICACION DE AREA DE TERRENO A FAVDR DE P.H. PAZMIÑO CAJIAO II.

NOTA: SE REMITE EXPEDIENTE COMPLETO QUE INCLUYE 2 CDs.





**DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA**

ACCIÓN TRAMITE NECESARIA	ATENDER	TOMAR NOTA
ANALIZAR	CONTESTAR	VERIFICAR
ANEXAR ANTECEDENTES	PREPARAR INFORME	FIRMAR
APROBAR	MANTENER PENDIENTE	DEVOLVER
ARCHIVAR	PREPARAR RESPUESTA	URGENTE
		OTROS



Administración General

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

CONT  TES  PT  CYG  COAC  SE

Fecha: ..... Firma: *Cherif* ..... Oficio No. ADJ-00146-3161-2015-DMGBI

Quito, 28 de septiembre del 2016

*Eduardo Medina  
Favor de realizar*

Economista  
Olga Nuñez Sánchez  
**DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA ( E )**  
Presente.-

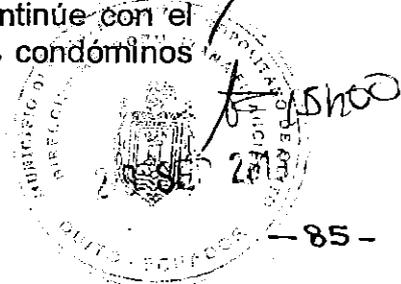
De mi consideración:

En atención a la petición presentada en esta Dirección que se tramita con el N° ADJ-00146-2015, mediante la cual el Ing. **PAZMIÑO ALVAREZ RAUL**, solicita se reinicie el trámite de adjudicación de un área de terreno colindante con su propiedad ubicada en la Av. El Inca, referencia clave catastral 11807-04-013 y predio N° 180709, a fin de que se sirva emitir su criterio a Procuraduría Metropolitana, de conformidad a lo prescrito en el Art. 437, literal a) del COOTAD, cuyos detalles doy a conocer en el siguiente informe:

Número Faja	Beneficiario	Junto al inmueble Clave Catastral Referencial
01	P.H. PAZMIÑO CAJIAO II	11807-04-103

El área solicitada constituye área de remanente vial, de acuerdo a lo manifestado por la Dirección Metropolitana de Catastro con oficio N° DMC-FCE-0008974 del 13 de septiembre del 2016, en ficha anexa.

- La Procuraduría Metropolitana de Quito con expediente N° 3190-2015 del 04 de enero del 2015 manifiesta que no existe registro de escrituras que tengan relación con este trámite de adjudicación, por lo que con la finalidad de proseguir con este pedido, se requiere que se remita una copia del informe y la graficación, que sirvió de base para la referida adjudicación, información necesaria para solicitar a las Dependencias Municipales involucradas en este tema emitan un informe técnico.
- La Administración Zonal Norte con oficio N° 221-DGT-TV-2016 del 11 de julio del 2016, que se tramita con el N° ADJ-00146-2015, recibido en esta Dirección el 29 de julio del 2016, emite un análisis de toda la documentación y criterio técnico favorable para que se continúe con el trámite de adjudicación de la faja municipal a favor de los condóminos que legalmente corresponda.



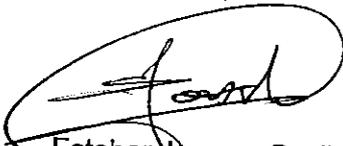
- La Dirección Metropolitana de Catastro, mediante oficio N° DMC-FCE-0008974 del 13 de septiembre del 2016, fija el valor del área en ficha y detalle adjunto.

Numero Faja	Área	Valor/m2	Avalúo
01	89,06m2	\$210,01USD	\$18.703,37USD

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, vistos los antecedentes señalados en los informes de las Dependencias Municipales y de acuerdo al literal a) del artículo 437 del COOTAD, considera que la faja de terreno a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que considera factible que se realice la adjudicación.

Por lo expuesto agradeceré a usted emitir el informe financiero correspondiente sobre el uso del inmueble, a fin de continuar con el trámite pertinente.

Atentamente,

  
Esteban Doayza Sevilla  
Director Metropolitano de Gestión  
de Bienes Inmuebles

Adjunto documentación, en ochenta y dos fojas útiles y dos CDS.

Elaborado por:	Ing. Jorge Aguirre M.
Tramite: ADJ-00146-2015	Fecha: 26/09/2016
Ticket Gdoc 2015-202558	

**OFICIO N° 3902 REINICIO DE TRAM[.]**

impreso por Esteban Loayza Sevilla[.]

**Artículo Imprimir**

<b>Estado:</b>	001	<b>Antigüedad:</b>	295 d 17
<b>Prioridad:</b>	3 normal	<b>Creado:</b>	07/12/2015 - 17:39:57
<b>Colección:</b>	DIRECCION METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES	<b>Tiempo contabilizado:</b>	00
<b>Bloquear:</b>	bloqueado	<b>Pendiente hasta:</b>	-
<b>Identificación del cliente:</b>	DIRECCION METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES		
<b>Propietario:</b>	osnunez (Olga Susana Nuñez Sánchez)		

**Información del cliente**

**Nombre:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
**Apellido:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
**Nombre de usuario:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
**Correo:** direcciondebienesinmuebles@sincorreo.com

**Articles**

# 1  
**Para:** Esteban Loayza Sevilla <esteban.loayza@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Olga Susana Nuñez Sánchez <olga.nunez@quito.gob.ec>  
**Creado:** Actualización del propietario  
**Fecha:** 29/09/2016 - 11:16:17 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto:** OFICIO N° 3161-2016-DMGBI-ADJ-00146.PDF (2.2 Mbytes)

ADJUNTO OFICIO N° 3161-2016-DMGBI-ADJ-00146 DOCUMENTACION EN 82 FOJAS UTILES Y 2 CD PARA EMISION DE INFORME FINANCIERO SOBRE USO DEL BIEN INMUEBLE

Nombre:  
 Apellido:  
 Nombre de usuario:  
 Correo:  
 Nombre:  
 Apellido:  
 Nombre de usuario:  
 Correo:  
 Nombre:  
 Apellido:  
 Nombre de usuario:  
 Correo:  
 Nombre:  
 Apellido:  
 Nombre de usuario:  
 Correo:

JA



Oficio, DMC-FCE-0008974  
 Quito D.M., 13 SET 2016

Ingeniero  
 Esteban Loayza Sevilla  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION  
 DE BIENES INMUEBLES**

Presente

**Señor Director:**

En atención al oficio N° ADJ-0146-2628-2015-DMGBI de agosto 02 del 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, referente al pedido planteado por el señor Pazmiño Alvarez Raúl, quien requiere se reinicie el trámite de adjudicación de un área de propiedad municipal colindante con su propiedad ubicada en la Av. El Inca, sector El Inca, identificado en el catastro con clave catastral 11807-04-103, solicita se remita la ficha con los datos técnicos y la razón de la propiedad del área de posible adjudicación.

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), de acuerdo a lo solicitado, revisados los archivos correspondientes y considerando el criterio emitido por la Administración Zonal Norte mediante Memorando N° 487-DGT-GU-2016 del 16 de junio del 2016, contenido en el oficio N° 221-DGT-TV-2016 emitido por la Administración Zonal Norte, remite en ficha anexa los datos técnicos del área de posible adjudicación, así como también el cuadro de valores de cada uno de los copropietarios beneficiarios, a fin de que se continúe con el trámite correspondiente.

Atentamente,

**Ing. Juan Francisco Gallo  
 JEFE DE PROGRAMA SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL**

Revisado por	Ing. Milton Moreno V./ Responsable Proceso FCE	07-09-2016	
Elaborado por	Top. Marco Romero Z./ Servidor Municipal	07-09-2016	
Referencia Interna	N° 1706-FCE-2016		
Ticket Gdoc	N° 2015-202558		

16.11.2016  
/162

82

16:40

**OFICIO N° 3902 REINICIO DE TRAM[..]**

Impreso por Fabián Jaramillo (juliof.jaramillo@quito.gob.ec)[..]

**Artículo Imprimir**

**Prioridad:** 3 normal

**Bloquear:** bloqueado

**Propietario:** eloayza (Esteban Loayza Sevilla)

**Creado:** 07/12/2015 - 17:39:57

**Pendiente hasta:**

**Información del cliente**

**Nombre:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES

**Apellido:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES

**Nombre de usuario:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES

**Correo:** direcciondebienesinmuebles@slncorreo.com

**Artículos**

# 1

**De:** Fabián Jaramillo <juliof.jaramillo@quito.gob.ec>

**Para:** Esteban Loayza Sevilla <esteban.loayza@quito.gob.ec>

**Asunto:** Actualización del propietario

**Creado:** 13/09/2016 - 08:29:57 por agente

**Tipo:** nota-interna

SE DESPACHA CON OFC. 8974-DMC, RELACIONADO A LA ADJUDICACIÓN DE UNA AREA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, ADJ.826 FOJAS, Y 2 CDS

**CONSULTA DE OBLIGACIONES**  
 jueves, 21 de junio del 2015  
 Estimado Contribuyente, le recordamos que su pago se verá reflejado en la página de consultas 24h después de efectuado el mismo.

CONTRIBUYENTE	#	CIF. PRECISO	AÑO	DIRECCIÓN	CÁDIZ	ESTADO	VER
<b>Contribuyente: ARGOTI VINUEZA CONSTRUCTORES CIA LTDA</b>							
Último	3566407	00002819860	2014		260.75	Pagado	9
CEM	3566407	00002745430	2014		4.25	Pagado	9
<b>Contribuyente: URRISTA QUITO FABIAN ENRIQUE</b>							
Último	3566407	00002870882	2010		79.87	Pagado	9
Último	3566407	00002820914	2015		181.07	Pagado	9

Con el número de trámite 0040699 se realizó la Transferencia de Dominio de los predios No. 3566426, 3566416 y 3566407, que fueron propiedades de ARGOTI VINUEZA CONSTRUCTORES CIA, LTDA. transferidas a favor del señor URRISTA QUITO FABIAN ENRIQUE, quienes realizaron los pagos que se generaron por concepto de Obras en el Distrito y de Alcabalas, por lo que no hay lugar a sancionar a ningún funcionario, como se evidencia en el adjunto.

**CONSULTA DE OBLIGACIONES**  
 jueves, 21 de junio del 2015  
 Estimado Contribuyente, le recordamos que su pago se verá reflejado en la página de consultas 24h después de efectuado el mismo.

**DATOS DE LA FICHA CATASTRAL**

Contribuyente: ARGOTI VINUEZA CONSTRUCTORES CIA LTDA  
 Identificación: 17.....01  
 Título de Crédito / Orden para el Pago: 00006335400  
 N° Orden: 8395480  
 Dirección: [Redacted]  
 Información: 40899-0BR-30091- [Redacted]

**IMPUESTOS MUNICIPALES**

Fecha de emisión: 2014/07/15  
 Año de Emisión: 2014  
 Direcciones desde: 2014/07/15

IMPUESTOS	ADICIONALES	DESCRIPCION	TOTALES	DESCRIPCION	TOTALES
				ORNAS EN EL DISTRITO	0.44
				MULTAS X MORA TRIBUTARIA	0.44
				Total Impuestos y Tasas	0.44
				Total Adicionales	0.44

**TOTAL: 0.88**

**DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL**

FICHA 1 DE 1

**1. DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

**1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:**

ÁREA 1 remanente vial 89,06 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 89,06 m<sup>2</sup>**

**1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**

CLAVE CATASTRAL : 11807-04-103 (referencia colindante)  
 NÚMERO PREDIAL : 67494 (referencia colindante)  
 RAZON : Área remanente de vía

**1.3.- UBICACIÓN:**

PARROQUIA: : Kennedy  
 BARRIO/SECTOR : El Inca  
 ZONA : Norte  
 DIRECCIÓN : Av. El Inca  
 CODIGO AIVA : 04080038 AV. EL INCA II - URBANO

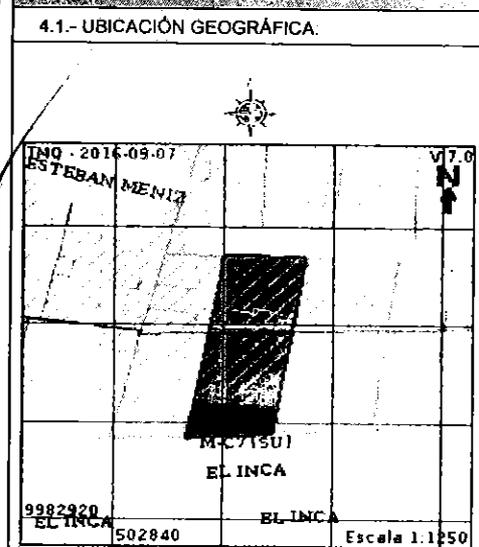
**1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:**

NORTE : P.H. PAZMIÑO CAJIAO II 15,05 m.  
 SUR : Av. El Inca 15,18 m.  
 ESTE : propiedad particular 5,49 m.  
 OESTE : propiedad particular 6,53 m.

**1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:**

UNICO COLINDANTE	NOMBRE	CEDULA
COLINDANTE	: P.H. PAZMIÑO CAJIAO II	

**2. INFORMACIÓN GRÁFICA**



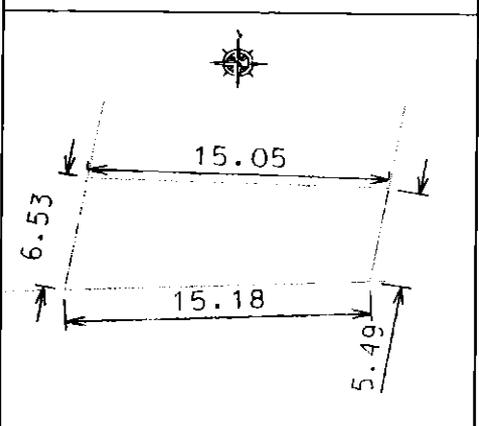
**4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:**



**3. AVALÚO DEL TERRENO SOLICITADA**

DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALDR m <sup>2</sup> SUELD LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	DESCUENTO	VALOR TOTAL (USD.)
área 1	89,06	210,01			18.703,37
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.</b>					<b>18.703,37</b>

**4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:**



DATOS TÉCNICOS CONSIDERANDO EL CRITERIO TÉCNICO EMITIDO POR LA ADMINISTRACIÓN ZONAL NORTE EN MEMORANDO N° 487-DGT-GU-2016 DEL 16 DE JUNIO DEL 2016 CONTENIDO EN EL OFICIO 221-DGT-TV-2016 DEL 11 DE JULIO DEL 2016 Y DATOS TOMADOS A LA FECHA DEL SISTEMA SIREC-Q

TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA TICKET GDOC	ADJ-146-2628-15 2015-202558	02-ago-16 03-ago-16	INFORME TÉCNICO OFICIO	1706-FCE-2016	07-sep-16

Top. Marco Romero Z. **SERVIDOR MUNICIPAL**

Ing. Milton Moreno Viteri **RESPONSABLE DE PROCESOS F.C.E.**

Ing. Juan Francisco Gallo **JEFE DE PROGRAMA SIS. INF. CATASTRAL**

<b>Datos del titular registrado en el catastro</b>			
Nombre o Razón Social		PAZMINO ALVAREZ JULIO ENRIQUE	
Documentos de identidad N°		1705244794	
<b>Identificación y ubicación del bien inmueble</b>			
Clave Catastral		1180704103	
Número Predio		67494	
Ubicación	Parroquia:	KENNEDY	
	Dirección:	EL INCA E10-139	
Clase		URBANO	
<b>Datos del bien inmueble</b>			
Denominación		D-1; P-1; AUMENTO	
Acciones y Derechos		NO	
Alicuota Declarada PH	36.38	Unidad de Relación % Declarada	100
Alicuota relacionada al 100%		36.38	
Área de terreno total proporcional a la Alicuota Relacionada al 100% de la Propiedad Horizontal		169.16	m <sup>2</sup>
Área de construcción cerradas		233.00	m <sup>2</sup>
Área de construcción abiertas		15.00	m <sup>2</sup>
Área comunal proporcional a la Alicuota Relacionada al 100% de la Propiedad Horizontal		0.00	m <sup>2</sup>
Frente proporcional a la alícuota		8.76	m
Año de construcción		1986	
Destino Económico		1 HABITACIONAL	

<b>Avalúo vigente del bien inmueble</b>	
Avalúo de terreno proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal	35,525.07
Avalúo construcciones abiertas	598.50
Avalúo construcciones cerradas	64,875.07
Avalúo de los Adicionales Constructivos	0.00
Avalúo de las Construcciones Comunales proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal	0.60
Avalúo de las Áreas Comunales Abiertas proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal	0.00
Avalúo de los Adicionales Constructivos de la PH, proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal	0.00
<b>Avalúo total del bien inmueble</b>	<b>100,998.64</b>

$35.525,07 \div 169,16 = 210,01 \text{ USD}$



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO  
LISTADO DE PREDIOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PREDIO	BLOQUE / PESO / LINDERO	BLOQUE / PESO / QUINIMO ANTERIOR	DESTINO ECONOMICO DEL PREDIO	PROPIETARIO	EXTENSION	TIPO DE IDENTIFICACION	NRO. DE IDENTIFICACION	USO CONSTRUCTIVO	DENOMINACION DE LA UNIDAD	VIA DE ACCESO	ALICUOTA TOTAL RELACIONADA AL 100%	ALICUOTA TOTAL DECLARADA	AVALUO
116652	001001001	011001001	COMERCIAL	GRANJA PAEZ LUIS GERMANICO		C	1702205723	ALMACEN / COMERCIO MENOR / LOCAL	A-1	EL INCA	5.10	5.10	85467.21
150790	003003001	003003001	HABITACIONAL	GRANJA PAEZ LUIS GERMANICO		C	1702305723	DEPARTAMENTO	D-3	EL INCA	26.50	26.50	72201.40
150798	003002001	003002001	HABITACIONAL	PAZMINO CARRAO RAUL CRISTOBAL		C	1200207251	DEPARTAMENTO	F-2	EL INCA	31.55	31.55	151002.94
17494	002001001	002001001	HABITACIONAL	PAZMINO ALVAREZ JULIO ENRIQUE		C	1705244794	DEPARTAMENTO	D-1	EL INCA	36.38	36.38	100998.64

# QUITO

ADMINISTRACIÓN GENERAL : DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

## PROPIEDAD HORIZONTAL PAZMIÑO CAJIAO II

PREDIO	PROPIETARIO	CEDULA IDENTIDAD	ALICUOTA %	AVALUO DE ADJUDICACION
216651	GRANJA PAEZ LUIS GERMANICO	1702955723	5,18	968,83
180710	GRANJA PAEZ LUIS GERMANICO	1702955723	26,89	5029,34
180709	PAZMINO CAJIAO RAUL CRISTOBAL	1200237251	31,55	5900,91
67494	PAZMINO ALVAREZ JULIO ENRIQUE	1705244794	36,38	6804,29
<b>TOTAL</b>			<b>100</b>	<b>18,703,37</b>

CLAVE CATASTRAL: 11807-04-103  
UBICACIÓN: Av. El Inca E10-139  
GDOC: 2015-202558

**OFICIO N° 3902 REINICIO DE TRAM[.]**

impreso por Francisco Jose Pachano Ordoñez[.]

Creado: 29/07/2016 - 09:10:39 por agente  
Tipo: nota interna

se envia oficio 487-dgt-gu-2016

# 36

De: Esteban Loayza S. [estebanloayza@quito.gob.ec](mailto:estebanloayza@quito.gob.ec)  
Para: Francisco Jose Pachano Ordoñez [francisco.pachano@quito.gob.ec](mailto:francisco.pachano@quito.gob.ec)  
Asunto: Actualización del predio 186709  
Creado: 03/08/2016 - 10:42:29 por agente  
Tipo: nota interna  
Adjunto: OFICIO N° 2628-2016-DMGBI-ADJ-00146.PDF (66.0 Kbytes)  
ADJUNTO OFICIO N° 2628-2016-DMGBI-ADJ-00146 SE ENVIA 71 FOJAS Y 2 CDs CON  
CARACTER DEVOLUTIVO PARA EMISION DE DATOS TECNICOS PREDIO 186709

# 37

De: Francisco Jose Pachano Ordoñez [francisco.pachano@quito.gob.ec](mailto:francisco.pachano@quito.gob.ec)  
Para: Milton Moreno Viteri [milton.viteri@quito.gob.ec](mailto:milton.viteri@quito.gob.ec)  
Asunto: Actualización del predio 186709  
Creado: 03/08/2016 - 10:42:29 por agente  
Tipo: nota interna  
OFICIO ADJ. 00146-2628-2016-DMGBI-ADJ-00146  
ADJUDICACION PREDIO 186709  
ADJUNTA CARPETA 75 FOJAS

*Top. Marco Loayza  
05/09/2016*

*77*



Gobierno de  
**PICHINCHA**  
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD

## MEMORANDO-58-UDLT-16

---

**DE:** UNIDAD DE LEGALIZACION DE TIERRAS  
**PARA:** GESTION DE LOGISTICA INSTITUCIONAL  
**FECHA:** QUITO, 18 DE JULIO DE 2016  
**ASUNTO:** SALVOCONDUCTO Y COMBUSTIBLE PERA VEHICULO 03-3456

---

Por el presente solicito comedidamente se sirva autorizar a quién corresponda, se emita el respectivo *Salvoconducto* y la *Orden de Combustible* para el vehículo signado con el número 03-3456, conducido por el señor Rosero Carlos Salomón, quién cumplirá el cronograma establecido en la matriz adjunta, misma que comprende desde el día Martes 19 al Sábado 23 de Julio del presente año. Cabe mencionar que el salvoconducto se extiende hasta el sábado 23, por cuanto ese día se asistirá a una reunión con autoridades del GADPP, en la parroquia de San José de Minas, reunión donde se analizará el avance de Obras en esta parroquia.

Sin otro particular.

Ab. Marco Chávez Arrieta

**UNIDAD DE LEGALIZACIÓN DE TIERRAS.**



Administración  
General

Dirección Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. ADJ-00146-2628-2015-DMGBI

Quito, 02 de agosto del 2016

Ingeniero  
Francisco Pachano  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO ( E )**  
Presente.-

De mi consideración:

En atención a la petición presentada en esta Dirección que se tramita con el N° ADJ-00146-2015, mediante la cual el Ing. **PAZMIÑO ALVAREZ RAUL**, solicita se reinicie el trámite de adjudicación de un área de terreno colindante con su propiedad ubicada en la Av. El Inca, referencia clave catastral 11807-04-013 y predio N° 180709.

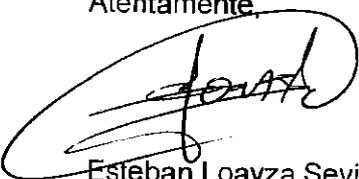
La Procuraduría Metropolitana de Quito con expediente N° 3190-2015 del 04 de enero del 2015, manifiesta que no existe registro de escrituras que tengan relación con este trámite de adjudicación, por lo que con la finalidad de proseguir con este pedido, se requiere que se remita una copia del informe y la graficación, que sirvió de base para la referida adjudicación, información necesaria para solicitar a las Dependencias Municipales involucradas en este tema emitan un informe técnico.

La Administración Zonal Norte con oficio N° 221-DGT-TV-2016 del 11 de julio del 2016, que se tramita con el N° ADJ-00146-2015, recibido en esta Dirección el 29 de julio del 2016, realiza un análisis de toda la documentación y emite criterio técnico favorable para que se continúe con el trámite de adjudicación de la faja municipal a favor de los condóminos que legalmente corresponda.

En vista de lo cual me permito enviar toda la documentación en originales, a fin de que previo el análisis de la misma y del informe de la Administración Zonal, y luego de la inspección se remita la ficha con los datos técnicos y la razón de propiedad del área de posible adjudicación, para poner en conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público

Por la atención que se digna dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente

  
Esteban Loayza Sevilla  
**Director Metropolitano de Gestión  
de Bienes Inmuebles**

Adjunto documentación, en sesenta y nueve fojas útiles y dos CDS, con carácter devolutivo. (75 x 0008)

Elaborado por:	Ing. Jorge Aguirre M.
Tramite: ADJ-00146-2015	Fecha-02/08/2016
Ticket Gdoc 2015-202558	

2016-08-03  
12-15 PM.

JA

REF. Ticket No. 2015-202558  
Memorando No. 487-DGT-GU-2016

Oficio N° 221-DGT-TV-2016  
Quito, 11 de Julio de 2016

Ing.  
Esteban Loayza Sevilla  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN  
DE BIENES INMUEBLES**  
Presente.-

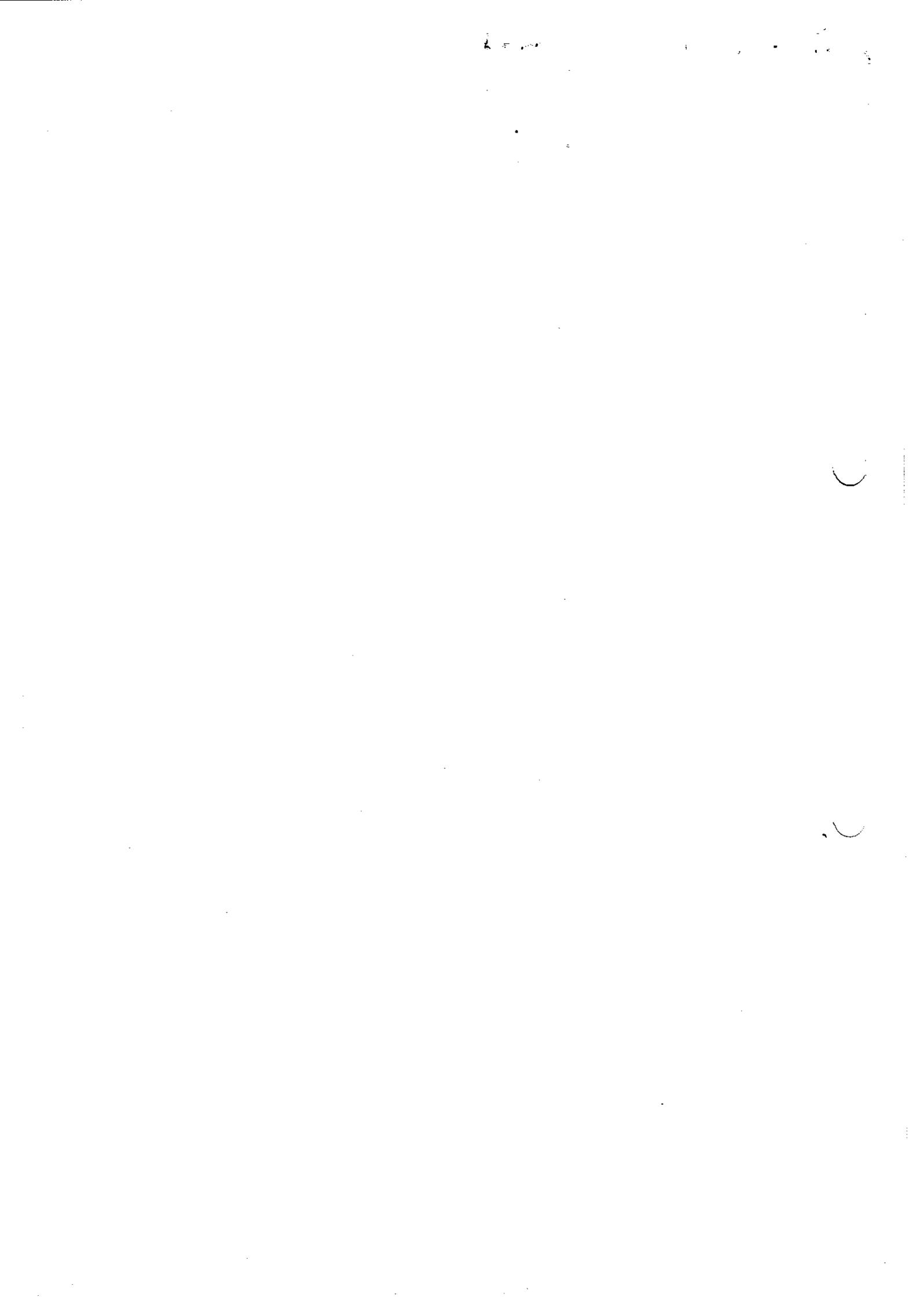
De mi consideración:

En atención al Memorando No.487-DGT-GU-2016 de fecha 16/06/2016, referencia Ticket 2015-202558, mediante el cual la Jefatura de Gestión Urbana indica, "...adjunto al presente encontrará el levantamiento Topográfico y CD-R, en el cual contiene los datos solicitados en el memorando mencionado anteriormente, debiendo señalar que el remanente de la faja municipal de posible adjudicación tiene un área de 89,06 m2...", en relación a la solicitud realizada por el señor Raúl Pazmiño Álvarez, quien requiere la adjudicación del área de terreno municipal, producto de la ampliación de la Av. El Inca, colindante con su propiedad identificada con No. de predio 180709, clave catastral 11807-04-103, sector Dammer 1, parroquia Kennedy.

Al respecto luego de revisar la documentación adjunta, la normativa y realizar la inspección se informa:

- La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio No. ADJ-00146-3902-2015-DMGBI de 03/12/2015 dirigido al Procurador Metropolitano de Quito solicita que "...informe si existe alguna adjudicación a favor del recurrente y si se llegó o no a finiquitar el trámite con la escrituración respectiva, en caso de existir y de no haberse finiquitado se indique los pasos a seguir sobre este pedido,..."
- Procuraduría Metropolitana mediante Oficio con Expediente No. 3190-2015 de 04/01/2016 dirigido a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles informa: "...que luego de revisado los índices de escrituras de los archivos de esta Procuraduría Metropolitana desde el año 1.980 hasta la actualidad, no existe registro alguno de escritura de transferencia de dominio por adjudicación a nombre del señor Paúl Pazmiño Álvarez". Existe error de nombre el correcto es Raúl Pazmiño Álvarez.
- La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio No. ADJ-00146-0184-2015-DMGBI de 13/01/2016 dirigido a la Dirección Metropolitana de Catastro solicita "...remita una copia del informe y la graficación, que sirvió de base para la referida adjudicación,..."
- La Dirección Metropolitana de Catastro mediante Oficio No. 0000612 del 26/01/2016 dirigido a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles señala "...En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro, remite en copia adjunta el Oficio N.- 3984-DAC del 26 de diciembre de 1979."

1-0117-2016  
182-  
25



- La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio No. ADJ-00146-0469-2015-DMGBI de 03/02/2016 dirigido al Administrador Zonal Norte remite "... toda la documentación, en la que consta la copia del Oficio No. 3984-DAC del 26 de diciembre de 1979, y la graficación que sirvió de base para que el Concejo Metropolitano de Quito apruebe la adjudicación de un área de terreno a favor del recurrente según IC-80-178, a fin de que previa inspección al sitio se emita el criterio técnico respecto de la factibilidad o no de realizar dicha adjudicación.

*En caso de ser favorable, se deberá determinar la superficie y linderos del área de posible adjudicación y se informe si se trata de faja o lote,..."*

- Al considerar la Reforma a la Ley del COOTAD, Artículo 42, el cual establece que "...Por fajas municipales o metropolitanas se entienden aquellas porciones de terreno que por sus reducidas dimensiones o por ser provenientes de rellenos no pueden soportar una construcción independiente de las construcciones de los inmuebles vecinos, ni es conveniente, de acuerdo con las ordenanzas municipales, mantenerlas como espacios verdes comunitarios...", en consideración al referido artículo, y al no permitir desarrollar una edificación independiente de las ya existentes, el área solicitada en adjudicación se trata de una faja de terreno municipal remanente del la ampliación de la Av. El Inca.
- En inspección realizada el 4/07/2016, al predio 180709 se observó que la faja en referencia se encuentra en posesión del interesado, el mismo que ha construido dos locales comerciales conforme se puede observar en la fotografía.



De acuerdo a la información proporcionada por la Unidad de Catastros de esta Administración Zonal Eugenio Espejo el inmueble signado con clave catastral 11807-04-103 relacionado con el pedido, registra los siguientes predios, alcuotas que forman parte de una declaratoria de propiedad horizontal, y registra los siguientes datos:

Predio	Propietario	Cédula de Ciudadanía	Uso	Alicuota	Estado
216651	Granda Páez Luis Germánico	170295572-3	A-1 Almacén /comercio menor/ local	5,18%	Activo
180710	Granda Páez Luis Germánico	170295572-3	D-3 Departamento	26,80%	Activo
180709	Pazmiño Cajiao Raul Cristobal	120023725-1	P-2 Departamento	31,55%	Activo
67494	Pazmiño Alvarez Julio Enrique	170524479-4	D-1 Departamento	36,38%	Activo

Cabe informar que conforme se aprecia en el listado antes detallado, en la actualidad el peticionario Sr. Raúl Pazmiño Álvarez no es propietario de ninguno de los predios que conforman el inmueble colindante con la faja municipal, de acuerdo a uno de los herederos el peticionario es fallecido.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

24

Con estos antecedentes, considerando los datos registrados en el Memorando No. 487-DGT-GU-2016 de la Unidad de Gestión Urbana correspondiente a la faja producto de remanente vial por el ensanchamiento de la Av. El Inca y al ser único colindante el predio con clave catastral N° 11807-04-103 declarado en propiedad Horizontal, se trata de una adjudicación forzosa, La Administración Zona "Eugenio Espejo" emite **Criterio Técnico Favorable para que continúe el trámite de adjudicación de la faja municipal a favor de los condóminos que legalmente corresponda**, y conforme lo estipula el Artículo 42 de la Reforma del COOTAD y las demás normativas técnicas y legales que tuvieren al lugar.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Boris Mata Reyes  
**ADMINISTRADOR ZONAL "EUGENIO ESPEJO"**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexo: documentación 74 Hojas útiles. *CD*

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
Aprobado por:	Arq. Vinicio Robalino H.		
Revisado por:	Arq. Lady Rodriguez		
Elaborado por:	Arq. Vicente Rodriguez R	11/07/2016	

## MEMORANDO No 487-DGT-GU-2016

PARA: Arq. Lady Rodríguez  
**JEFE DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

DE: Arq. Gabriela Nina  
**JEFE DE GESTIÓN URBANA (E)**

ASUNTO: Ticket 2015-202558, Adjudicación remanente vial por ampliación de Av. El Inca, Predio alicuota 180709

FECHA: 16 de Junio de 2016

En atención al Memorando No. 080-DGT-TV-2015, con Ticket 2015-202558, en el cual solicita "...se realice el levantamiento topográfico del predio con clave catastral 11807-04-103, determine el área solicitada en adjudicación y remita el informe técnico de su competencia en el que se deberá especificar claramente las áreas y linderos de posible adjudicación y colindantes...".

Al respecto comunicamos que adjunto al presente encontrara el levantamiento Topográfico y CD-R, en el cual contiene los datos solicitados en el memorando mencionado anteriormente, debiendo señalar que el remanente de la faja municipal de posible adjudicación tiene un área de 89.06 m2 y corresponde a esta los siguientes linderos

LINDEROS DE POSIBLES ADJUDICACIONES						
AREAS DE POSIBLE ADJUDICACION	CLAVE CATASTRAL PREDIO COLINDANTE	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)	AREA TOTAL (m2)
I	11807-04-103	15,05m PREDIO 180709	15,18m AV. EL INCA	5,49 PREDIO 10690	6,53 PREDIO 75487	89,06

Nota: Los datos técnicos que constan en los planos son de responsabilidad del técnico.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Gabriela Nina*  
Arq. Gabriela Nina

JEFE DE GESTIÓN URBANA (E)

*Arq. V. Rodríguez*  
17-06-2016  
#

	NOMBRE	FECHA	FIRMA / SUMILLA
ELABORADO	Geom. Brayan Alomoto- Funcionario Gestión Urbana	16/06/2016	<i>Alomoto</i>
REVISADO	Ing. Patricio Valle- Funcionario Gestión Urbana	16/06/2016	<i>Patricio Valle</i>

Adjunto expediente recibido 70 fojas útiles,( 3 planos),1 plano formato A3,1 plano Formato A 2, 1 plano A1 y 2CD.

Quito,  
Oficio No. 2128-DGT-C-2015

21 OCT. 2015

REF. H/C 2015-150309

Arquitecto  
**GERARDO ARMAS**  
Presente

De mi consideración:

En atención a su solicitud ingresada en esta Administración con H/C 2015-150309 mediante el cual solicita se actualice el área de terreno del predio global 216651 por medio de la Ordenanza 269; al respecto le informamos que revisados los archivos catastrales, gráficos y alfa numéricos, con la documentación adjunta no se puede cumplir con lo solicitado por la siguiente observación.

- El predio se encuentra declarado en propiedad horizontal por lo que debería previamente dar de baja la declaratoria, para proceder a regularizar mediante la Ordenanza 269.

Atentamente,

  
Ing. Jorge Cáceres B.  
JEFE DE CATASTRO (E)

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
Elaborado por:	Lourdes Vallejo Ayaia	15/10/2015	

71

7  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300

301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400



Administración General

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. ADJ-00146-0469-2015-DMGBI

Quito, 03 de febrero del 2016

SAB. V. RODRIGUEZ

ATENCION IMPORTER

11-FEB/2016

Señor  
Boris Mata Reyes  
ADMINISTRADOR ZONAL NORTE  
Presente.-

De mi consideración:

En atención a la petición presentada en esta Dirección que se tramita con el N° ADJ-00146-2015, mediante la cual el Ing. **PAZMIÑO ALVAREZ RAUL**, solicita se reinicie el trámite de adjudicación de un área de terreno colindante con su propiedad ubicada en la Av. El Inca, referencia clave catastral 1807-04/013 y predio N° 180709.

La Procuraduría Metropolitana de Quito con expediente N° 3190-2015 del 04 de enero del 2015, manifiesta que no existe registro de escrituras que tengan relación con este trámite de adjudicación, por lo que con la finalidad de proseguir con este pedido, se requiere que se remita una copia del informe y la graficación, que sirvió de base para la referida adjudicación, información necesaria para solicitar a las Dependencias Municipales involucradas en este tema emitan un informe técnico.

En vista de lo cual y con la finalidad de proseguir con el trámite pertinente, me permito remitir toda la documentación, en la que consta la copia del oficio N° 3984-DAC del 26 de diciembre de 1979, y la graficación que sirvió de base para que el Concejo Metropolitano de Quito apruebe la adjudicación de un área de terreno a favor del recurrente según IC-80-178, a fin de que previa inspección al sitio se emita el criterio técnico respecto de la factibilidad o no de realizar dicha adjudicación.

También Bienes inmuebles

En caso de ser favorable, se deberá determinar la superficie y linderos del área de posible adjudicación y se informe si se trata de faja o lote, por ser de su competencia.

Por la atención que se digna dar a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Esteban Loayza Sevilla  
Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Adjunto documentación, en sesenta y nueve fojas útiles, con carácter devolutivo.

15:41  
05 FEB 2016

Recibido  
28-02-2016  
Momo 080

Elaborado por:	Ing. Jorge Aguirre M.
Tramite:ADJ-00146-2015	Fecha-02/02/2016
Ticket Gdoc 2015-202558	

70

5

خ

JORGE AGUIRRE  
Proceder al trámite  
correspondiente  
Hec 27/01/2016



Ingeniero  
Esteban Loayza Sevilla  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE  
GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
Presente.-

0000612

26 ENE 2016

Señor Director:

Con Oficio N.º ADJ-00146-0184-2015-DMGBI de enero 13 de 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicitó a esta Dirección remitir una copia del informe con la grafica del área informada en adjudicación a favor del Mayor Raúl Pazmiño, ubicada en la Av. El Inca, a fin de reiniciar el trámite de adjudicación, cuya referencia catastral es la clave catastral 11807-04-103.

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro, remite en copia adjunta el Oficio N.- 3984-DAC del 26 de diciembre del 1979.

Atentamente,

  
Ing. Juan Solís A.  
**RESPONSABLE DE GESTIÓN CATASTRAL  
PREDIOS MUNICIPALES**

Elaborado por	Ing. Edgar Suintaxi C. Servidor Municipal	20-01-2016	
Referencia Interna	N145-GCPM-2016		
Ticket GDOC	Nº 2015-202558		

28-I-2016  
1600

69

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

26-XII-79

Señor Dr.  
WILSON GRANJA AVALOS  
PROFESOR SINDICO MUNICIPAL  
Presente.-

Mediante oficio N° 6625 del 7 de Noviembre de 1979, la Dirección de Obras Públicas Municipales, nos envió el proyecto definitivo del ensanchamiento de la Av. El Inca, y en base al mismo procedimos a realizar las expropiaciones de las propiedades afectadas por la ampliación de la Av. antes mencionada; a continuación en vío los datos correspondientes:

- 1.- PROPIETARIO : GONZALO RODRIGUEZ PADRON  
Ubicación Av. El Inca

Expropiación total:

Area total del terreno : 136 m2.  
Area a expropiarse : 136 m2.  
Valor de c/m2 : \$ 250,00

VALOR TOTAL DE LA EXPROPIACION : \$ 34.000,00

LINDEROS: N.- Sr. Gonzalo Rodríguez Padrón  
S.- Av. El Inca  
E.- Sr. Juan Lincango  
O.- Av. El Inca

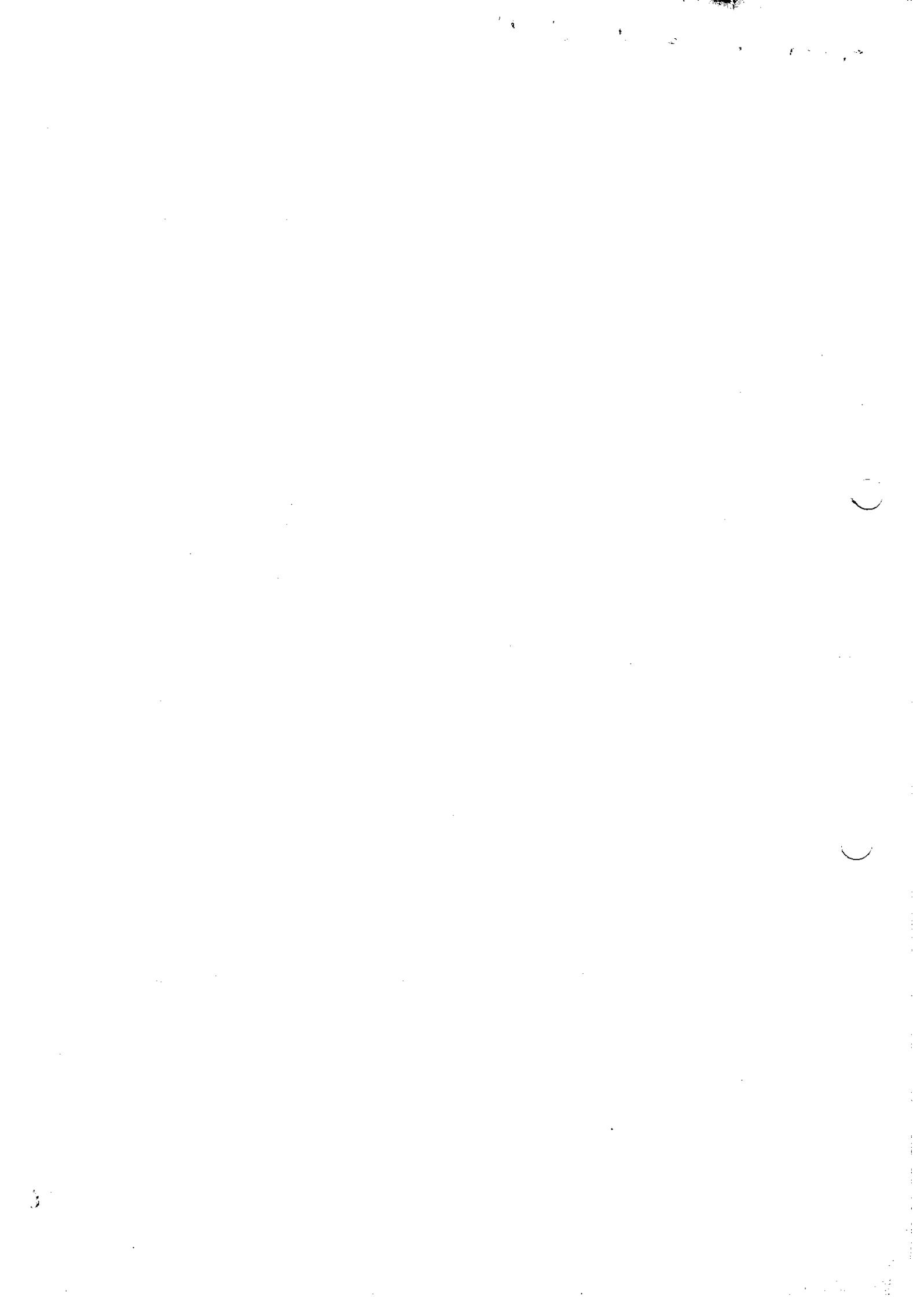
Nota: El Sr. antes mencionado realizó la venta de 3 lotes con la Autorización Municipal respectiva, la misma que debe ser revisada para constatar si es que existe alguna cláusula sobre las condiciones para la desmembración, esto es si cede o no el terreno necesario para la ampliación de la Av. El Inca.

Los señores compradores son los siguientes:

- a.- Mayor. Raúl Pazmiño  
b.- Sr. Segundo Betancour  
c.- Sr. Guillermo González.

*no como este  
pp. Si comparto  
dejo el area para  
Calle en la  
partici*

*67.100  
1528  
68*



.../.

Adjudicaciones de las fajas de terrenos municipales,  
remanentes de varias Expropiaciones Realizadas.

19.- FAJA A ADJUDICARSE AL SR. GONZALO RODRIGUEZ PADRON

PROPIETARIO : Municipio de Quito  
Ubicación : Av. El Inca

Area a rematarse : 58 m2.  
Valor de c/m2. : \$ 250,00

AVALUO TOTAL : \$ 14.500,00

LINDEROS: N.- Sr. Gonzalo Rodriguez P.  
S.- Av. El Inca  
E.- Propiedad Municipal # 20  
O.- Sr. Gonzalo Rodríguez P.

20.- FAJA A ADJUDICARSE AL MAYOR RAUL PAZMIÑO

~~PROPIETARIO : Municipio de Quito~~  
Ubicación : Av. El Inca

Area a rematarse : 90 m2.  
Valor de c/m2. : \$ 250,00

AVALUO TOTAL : \$ 22.500,00

LINDEROS: N.- Sr. Raúl Pazmiño  
S.- Av. El Inca  
E.- Propiedad Municipal (# 21)  
O.- Propiedad Municipal (# 19)

21.- FAJA A ADJUDICARSE AL SR. SEGUNDO BETANCOURT

PROPIETARIO : Municipio de Quito  
Ubicación : Av. El Inca

Area a rematarse : 114 m2.  
Valor de c/m2. : \$ 250,00

AVALUO TOTAL : \$ 28.500,00

10

10