

## oficio 0000771

impreso por Boris Edgardo Mata Reyes (boris.mata@quito.gob.ec), 25/07/2017 - 14:18:50

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	0 m
<b>Prioridad</b>	3 normal	<b>Creado</b>	25/07/2017 - 14:18:43
<b>Cola</b>	CONCEJO METROPOLITANO::Chacón Daniela	<b>Creado por</b>	Mata Reyes Boris Edgardo
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0
<b>Identificador del cliente</b>	sin-correo@gmail.com		
<b>Propietario</b>	dfchacon (Daniela Fernanda Chacón Arias)		

### Información del cliente

<b>Nombre:</b>	ADMINISTRACION ZONAL
<b>Apellido:</b>	EUGENIO ESPEJO
<b>Identificador de usuario:</b>	ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO
<b>Correo:</b>	sin-correo@gmail.com
<b>Teléfono:</b>	2262994
<b>Calle:</b>	AMAZONAS N38-112 Y PEREIRA
<b>Ciudad:</b>	QUITO
<b>País:</b>	ECUADOR

### Artículo #1

<b>De:</b>	"ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO" <sin-correo@gmail.com>
<b>Para:</b>	CONCEJO METROPOLITANO::Chacón Daniela
<b>Asunto:</b>	oficio 0000771
<b>Creado:</b>	25/07/2017 - 14:18:43 por cliente
<b>Tipo:</b>	teléfono
<b>Adjunto:</b>	ABG_CHACON.pdf (347.2 KBytes)

ADJUNTO EL OFICIO 0000771 PARA CONOCIMIENTO DE LA ABG. DANIELA CHACON Y ABG. DIEGO SALGADO

\_\_\_\_\_

0532

Oficio N° AZEE-0000771  
Quito, 25 de julio del 2017

Abogada

**Daniela Chacón Arias**

Presidenta de la Comisión de Participación Ciudadana y Gobierno Abierto  
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Abogado

**Diego Cevallos Salgado**

Secretario General de Concejo Metropolitano de Quito

De mi consideración.-

Reciba un cordial y atento saludo de quienes conformamos la Administración Zonal Eugenio Espejo, dependencia del gobierno local que actúa como facilitador de los esfuerzos de la comunidad en la convivencia, planificación, ejecución, generación, distribución y uso de los diversos servicios que hacen posible una alcaldía con vocación de servicio a la Ciudadanía del Distrito Metropolitano de Quito.

En atención al Oficio SG-1961 del 14 de julio del 2017, mediante el cual solicita remitir información sobre varios aspectos que fueron requeridos por el Comité Pro Mejoras La Floresta, adjunto me permito remitir el expediente en 77 hojas para su consideración.

En relación al informe de socialización que sirvió de base para la construcción de la Ordenanza Metropolitana 135, al respecto informo que este requerimiento está siendo direccionado mediante oficio N° 0000770 del 25 de julio del 2017 a la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda por ser tema de su competencia.



Atentamente



Boris Mata Reyes

Administrador de la Zona Norte Eugenio Espejo  
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Adjunto: expediente 77 hojas

Acción	Nombres	Siglas	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Frosli Estévez	D-AZEE	25.07.2017	
Revisado por:	Ing. Monica Barros	D-AZEE	25.07.2017	

<b>SECRETARÍA CONCEJALIA</b>  <b>DANIELA CHACÓN ARIAS CONCEJAL</b>	RECIBIDO: <i>Rafaela Nera</i>
	FECHA: <b>26 JUL 2017</b>
	HORA: <b>14:30</b>
	FIRMA: <i>DA</i>
<b>QUITO</b> ALCALDÍA	

Quito, 25 de julio del 2017

Oficio N° AZEE-0000770

Arquitecto  
**Jacobo Herdoíza**  
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda  
En su despacho.-

Reciba un cordial y atento saludo de quienes conformamos la Administración Zonal Eugenio Espejo, dependencia del Gobierno Local que actúa como facilitador de los esfuerzos de la comunidad en la convivencia, planificación, ejecución, generación, distribución y uso de los diversos servicios que hacen posible una Alcaldía con vocación de servicio a la ciudadanía del Distrito Metropolitano de Quito.

Con el fin de dar atención al requerimiento realizado mediante Oficio SG-1961 del 14 de julio del 2017 de la Abogada Daniela Chacón Arias Presidenta de la Comisión de Participación Ciudadana y Gobierno Abierto en tanto a la solicitud de **“Un informe que contenga toda la memoria histórica técnica – legal y de socialización que sirvió de base para la construcción de la Ordenanza Metropolitana N 135 “**, solicito que de manera comedida se prepare y se remita al despacho lo antes mencionado.



Agradezco su gentil atención.

Atentamente



Boris Mata Reyes  
Administrador de la Zona Norte Eugenio Espejo  
**Municipio del Distrito Metropolitano de Quito**

Adjunto: Oficio SG-1961

Acción	Nombres	Siglas	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Frosli Estévez	D-AZEE	25.07.2017	
Revisado por:	Ing. Monica Barros	D-AZEE	25.07.2017	

CC. Abogada  
**Daniela Chacón Arias**  
Presidenta de la Comisión de Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

**MEMORANDO No. AMC-DRYE-2017-106**

**PARA:** Dr. Camilo Mena  
**RESOLUTOR DE LA UDCMCL ZONA EUGENIO ESPEJO**

**DE:** Abg. Daniela Pullas Moreno  
**DIRECTORA DE RESOLUCIÓN Y EJECUCIÓN(E)**  
**AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL**

**ASUNTO:** Remite trámite 897-2017

**FECHA:** 22 de marzo de 2017

Mediante el presente, remito el trámite 897-2017 recibido en esta Dirección el 20 de marzo de 2017, suscrito por el Arq. Vinicio Robalino (18fojas útiles). Se solicita remita a esta Dirección, el plan operativo para dar respuesta a este requerimiento.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

Abg. Daniela Pullas Moreno  
**DIRECTORA DE RESOLUCIÓN Y EJECUCIÓN (E)**  
**AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL**

Elaboración	CTorres	DRYE	22/03/2017	
Revisión:	CTorres	DRYE	22/03/2017	
Aprobación	DPullas	DRYE	22/03/2017	

**QUITO**  
 AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL  
 CONSTRUCCIONES EUGENIO ESPEJO

Número de Trámite \_\_\_\_\_  
 Fecha de ingreso 22 MAR 2017  
 Número de Foljas \_\_\_\_\_ Cd. \_\_\_\_\_  
 Responsable \_\_\_\_\_ Sumilla \_\_\_\_\_



Ing. Borja  
 Ing. Rebeca

2017-019453  
 Ticket#2017-016811 //

remiten oficio 075-2017-CPMBLF solicitan autorice coordinar recorrido con funcionarios de Agencia Metrop. de Control y verificar permisos en restaurantes y bares de este sector (NO adjuntan listado de establecimientos que deberán realiza la inspección)

impreso por Patricia De Los Angeles Guerrero Valencia (patricia.guerrero@quito.gob.ec), 03/02/2017 - 11:46:02

**Estado** abierto  
**Prioridad** 3 normal  
**Cola** ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO::Administración  
**Bloquear** bloqueado  
**Identificador del cliente** sincorreo1234@hotmail.com  
**Propietario** bmata (Boris Edgardo Mata Reyes)

**Antigüedad** 0 m  
**Creado** 03/02/2017 - 11:45:40  
**Creado por** Guerrero Valencia Patricia De Los Angeles

**F3 FEB 2017**

**Tiempo contabilizado** 0

*Preparar información y elaborar respuesta.*

Información del cliente

**Nombre:** COMITE PROMEJORAS  
**Apellido:** LA FLORESTA  
**Identificador de usuario:** COMITE PROMEJORAS LA FLORESTA  
**Correo:** sincorreo1234@hotmail.com

*Atención inmediata.*

**RECIBIDO**  
 Fecha: **13 FEB 2017**  
 Hora: *10:56 P.M.*

**08 FEB 2017**  
*09:15:14*

Artículo #1

**De:** "COMITE PROMEJORAS LA FLORESTA" <sincorreo1234@hotmail.com>  
**Para:** ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO::Administración  
**Asunto:** remiten oficio 075-2017-CPMBLF solicitan autorice coordinar recorrido con funcionarios de Agencia Metrop. de Control y verificar permisos en restaurantes y bares de este sector (NO adjuntan listado de establecimientos que deberán realiza la inspección)

*5 días*  
*Dirección de Resolución*  
*Reporte un Plan Operativo*  
*para aprobación de SM*  
*20-03-2017*

*Remo*  
*Quito*  
*Plan Operativo*

**OFICIO**

Oficio N° DGT-TV-2017-0072  
Quito D.M., 10 de marzo de 2017

Abogada  
Johana Aguirre  
**Supervisora Agencia Metropolitana de Control**  
Presente.-

De mi consideración:

El numeral 1 del Artículo 5 de la Ordenanza Metropolitana No. 0321, que establece el "Régimen Administrativo para el Ejercicio de la Potestad Sancionadora en el Distrito Metropolitano de Quito", sancionada el 18 de octubre del 2010, en forma textual establece: **"A la Agencia Metropolitana de Control le corresponde el ejercicio de las potestades de inspección general, instrucción, resolución y ejecución de los procedimientos administrativos sancionadores atribuidas en el ordenamiento jurídico al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito..."** (Las comillas, negrillas y subrayado me corresponden); por lo que me permito remitir el siguiente trámite ingresado en ésta Administración Zonal "Eugenio Espejo".

- El trámite ingresado a esta Administración Municipal con Ticket No. 2017-016811, mediante el cual la Dra. Rocío Bastidas Granizo, presidenta del "Comité Pro Mejoras Del Barrio La Floresta", solicita: *"Se coordine un recorrido con funcionarios de la Agencia Metropolitana de Control, a fin de inspeccionar los documentos de funcionamiento de bares y restaurantes ubicados en el barrio la Floresta, ya que el barrio cuenta con Ordenanza Especial 135, la cual impide que estos negocios se instalen en el sector y que por desgracia el Municipio de Quito ha permitido su instalación."*

Por lo expuesto en el párrafo anterior, le solicitamos muy comedidamente, en el ámbito de su competencia se sirva disponer las acciones que correspondan, respecto a las solicitud del barrio "La Floresta".

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

*[Firma]*  
Arq. Vinicio Robalino Hernández  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

	RESPONSABLES	UNIDADES	FECHA	SUMILLA
Elaborado por:	S. Pazo	DGT-TV	10-03-2017	
Revisado por:	L. Rodriguez	DGT-TV		

Anexo: tramite 2017-016811-oficio 075-2017-CPMBLF

<b>QUITO</b> AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL	Supervisión
Recibido por: <i>[Firma]</i>	
Fecha: <b>16 MAR 2017</b>	Hora: <i>[Firma]</i>

*[Firma]*  
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO  
Fecha de inscripción: **16 MAR 2017**  
13:48

AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO  
Número de expediente: *[Firma]*  
Fecha de inscripción: **16 MAR 2017 10:20**  
Número de folio: *[Firma]*  
Resp.: *[Firma]* Sumilla: *[Firma]*







# COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA FLORESTA"

Acuerdo Ministerial N° 0001 del 5 de enero de 1993

Quito, 26 de enero de 2017  
Oficio No. 075 – 2017 – CPMBLF

03 FEB 2017

Señor Ec.  
Boris Mata  
Administrador de la Zona Norte "Eugenio Espejo"- DMQ  
Ciudad

De mi consideración

En el marco de las conversaciones mantenidas con Usted el pasado martes 10 de enero del 2017, me solicitarle de la manera más comedida se sirva coordinar un recorrido con funcionarios de la Agencia Metropolitana de Control a fin de inspeccionar los documentos de funcionamiento de bares y restaurantes ubicados en el Barrio La Floresta, ya que el Barrio cuenta con la Ordenanza Especial 135, la cual impide que estos negocios se instalen en el sector y que por desgracia el Municipio de Quito ha permitido su instalación.

Cabe indicarle que los distintos testimonios de los moradores del barrio revelan el rechazo por la presencia de estos bares y restaurantes porque no respetan los horarios de cierre, generan ruido lo que impide el descanso nocturno, fomentan la inseguridad en el barrio y de ninguna manera aceptaremos que el Barrio La Floresta se convierta en una Mariscal.

Agradeceremos a Usted se sirva disponer a quien corresponda se nos entregue copias certificadas del ICUS y las LUEA de la lista de establecimientos que se adjunta a esta carta.

Atentamente

Dra. Rocío Bastidas Granizo  
Presidenta del Comité Pro Mejoras del  
Barrio La Floresta  
0984689078

Dr. L. Rodríguez  
0000. 106. 0000  
Hecho informe  
10. Feb 2017

Rubén  
10.02.2017

Dr. S. 022  
Por su revisión e  
informe técnico  
pertinente  
10.02.2017

**TEMA:** Reunión MDMQ-Comité Barrial "La Floresta" - Revisión Plan Especial La Floresta

**FECHA:** 19 de enero 2017

**LUGAR:** AZ La Mariscal

**HORA DE INICIO:** 16h05


**HORA DE TÉRMINO:** 17h50

**ACUERDOS**

1. STHV enviará la estructura de la revisión del plan, la matriz de viabilidad y el presupuesto referencial al Comité Barrial por correo electrónico.
2. STHV presentará una propuesta de productos para la consultoría a ser discutida en la próxima reunión.
3. Próxima reunión jueves 26 de enero las 15:30 en la AZ La Mariscal.

  
Comité Barrial Pro Mejoras La Floresta

  
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda - MDMQ

  
Administración Zonal Eugenio Espejo - MDMQ

  
Secretaría Gral. de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana - MDMQ



## COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA FLORESTA"

*Acuerdo Ministerial N° 0001 del 5 de enero de 1993*

Quito, 26 de enero de 2017  
Oficio No. 075 – 2017 – CPMBLF

Señor Ec.  
Boris Mata  
Administrador de la Zona Norte "Eugenio Espejo"- DMQ  
Ciudad

De mi consideración

En el marco de las conversaciones mantenidas con Usted el pasado martes 10 de enero del 2017, me solicitarle de la manera más comedida se sirva coordinar un recorrido con funcionarios de la Agencia Metropolitana de Control a fin de inspeccionar los documentos de funcionamiento de bares y restaurantes ubicados en el Barrio La Floresta, ya que el Barrio cuenta con la Ordenanza Especial 135, la cual impide que estos negocios se instalen en el sector y que por desgracia el Municipio de Quito ha permitido su instalación.

Cabe indicarle que los distintos testimonios de los moradores del barrio revelan el rechazo por la presencia de estos bares y restaurantes porque no respetan los horarios de cierre, generan ruido lo que impide el descanso nocturno, fomentan la inseguridad en el barrio y de ninguna manera aceptaremos que el Barrio La Floresta se convierta en una Mariscal.

Agradeceremos a Usted se sirva disponer a quien corresponda se nos entregue copias certificadas del ICUS y las LUEA de la lista de establecimientos que se adjunta a esta carta.

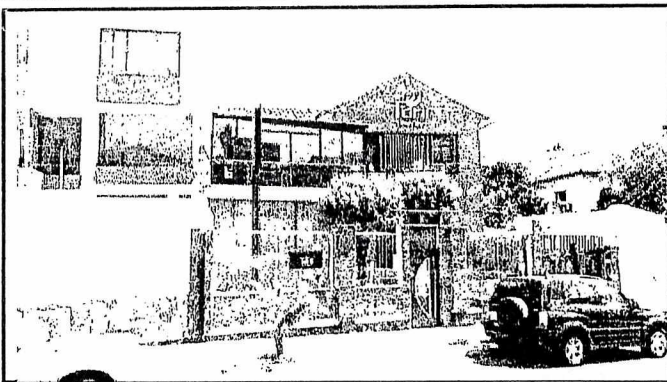
Atentamente

Dra. Rocio Bastidas Granizo  
Presidenta del Comité Pro Mejoras del  
Barrio La Floresta  
0984689078

2 febrero 2017

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

1 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



BAR RESTAURANT TORII

CALLE GALICIA (JUNTO A GALICIA E12-35) NUMERO No. PREDIAL 47657

ENTRE CALLE ISABEL LA CATOLICA Y CALLE Andalucía

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	
POSTERIOR	
LATERAL IZQUIERDO	
LATERAL DERECHO	

2 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



CERVEZA CIUDAD

CALLE TOLEDO NUMERO N24-492 No. PREDIAL 42253

ESQUINA CON CALLE FRANCISCO SALAZAR

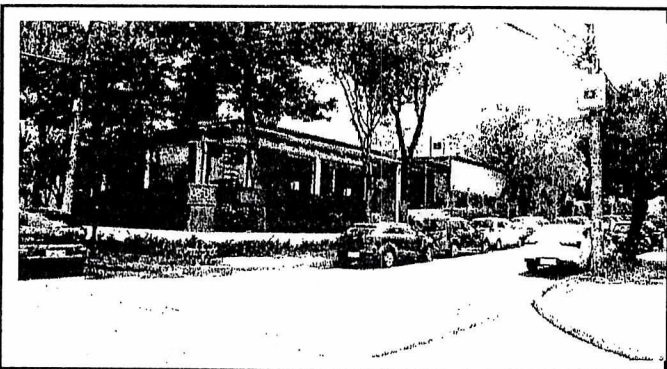
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	
POSTERIOR	
LATERAL IZQUIERDO	
LATERAL DERECHO	

3 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



KOBE SUSHI BY NOE

CALLE FRANCISCO SALAZAR NUMERO No. PREDIAL 2606

ESQUINA CON CALLE TOLEDO

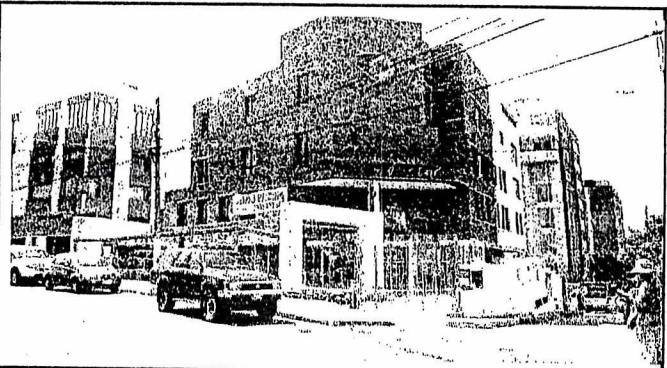
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL		X
POSTERIOR		
LATERAL IZQUIERDO		
LATERAL DERECHO		

4 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



RINAL GALERIA CAFÉ (BAJOS EDIFICIO GENOVA)

CALLE RUBIO DE AREVALO NUMERO No. PREDIAL

ESQUINA CON CALLE PASAJE GENOVA

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

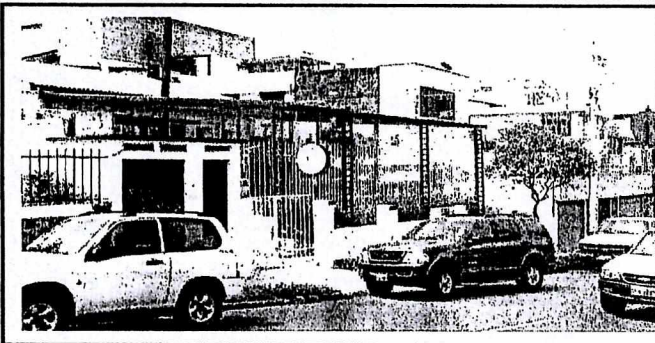
1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL		X
POSTERIOR		
LATERAL IZQUIERDO		
LATERAL DERECHO		

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

5 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**PARRILLA MI BARRIO ( JUNTO A TOLEDO N24-718)**

CALLE  NUMERO  No. PREDIAL

ENTRE CALLE  Y CALLE

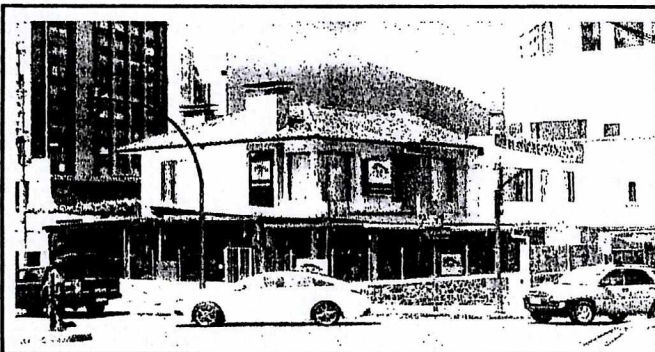
**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1  ICUS  2  IRM  3  LUAE

4 **PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?**

FRONTAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**RESTAURANTE ROMOLO E REMO LA MARZCAL**

CALLE  NUMERO  No. PREDIAL

ESQUINA CON CALLE

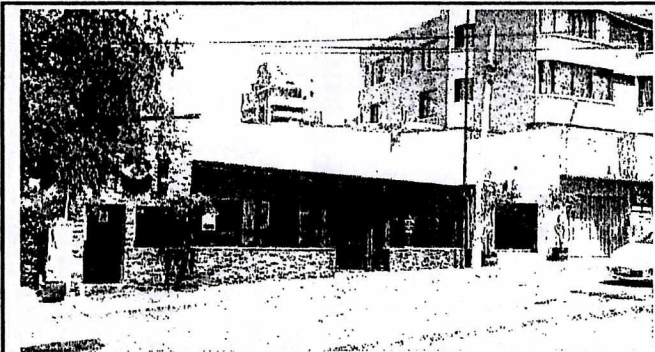
**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1  ICUS  2  IRM  3  LUAE

4 **PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?**

FRONTAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**NOE SUSHI BAR**

CALLE  NUMERO  No. PREDIAL

ENTRE CALLE  Y CALLE

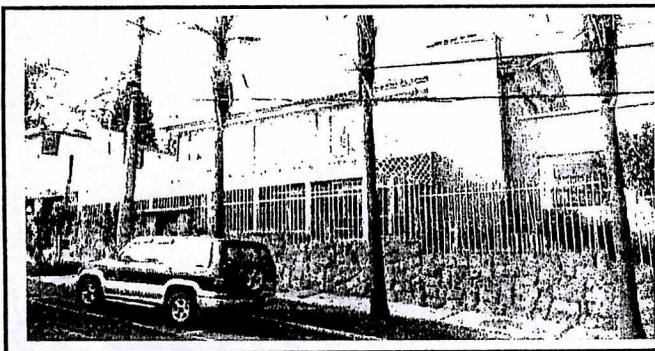
**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1  ICUS  2  IRM  3  LUAE

4 **PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?**

FRONTAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**LUCIA PIE & GRILL**

CALLE  NUMERO  No. PREDIAL

ENTRE CALLE  Y CALLE

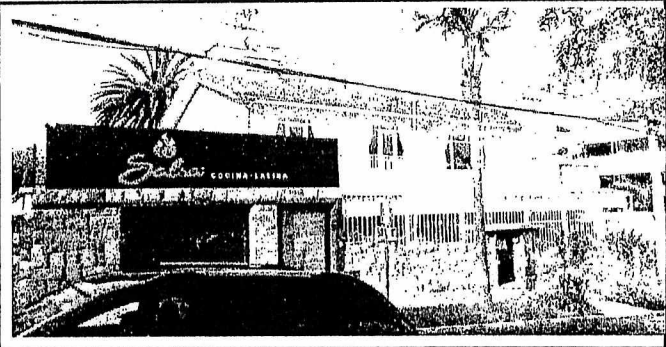
**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1  ICUS  2  IRM  3  LUAE


4 **PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?**

FRONTAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

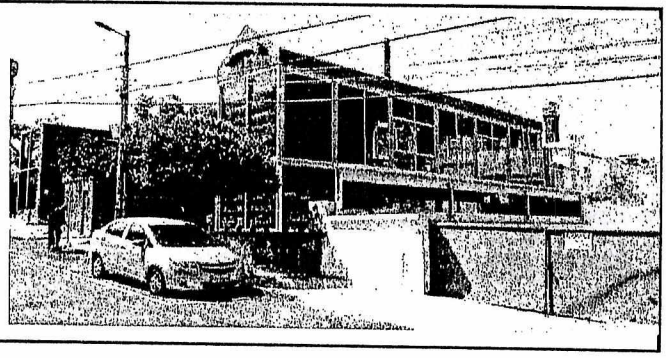
BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

<b>9</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>									
	SALSA COCINA LATINA (JUNTO A LUCIA PIE & GRILL)									
	<table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:33%;">CALLE</td> <td style="width:33%;">NUMERO</td> <td style="width:33%;">No. PREDIAL</td> </tr> <tr> <td>ORELLANA</td> <td></td> <td>55380</td> </tr> </table>	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL	ORELLANA		55380			
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL							
	ORELLANA		55380							
	<table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:33%;">ENTRE CALLE</td> <td style="width:33%;">Y</td> <td style="width:33%;">CALLE</td> </tr> <tr> <td>ISABEL LA CATOLICA</td> <td></td> <td>AV. 12 DE OCTUBRE</td> </tr> </table>	ENTRE CALLE	Y	CALLE	ISABEL LA CATOLICA		AV. 12 DE OCTUBRE			
ENTRE CALLE	Y	CALLE								
ISABEL LA CATOLICA		AV. 12 DE OCTUBRE								
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)										
<table style="width:100%;"> <tr> <td>1 ICUS</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>2 IRM</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>3 LUAE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1 ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3 LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>			
1 ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3 LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>					
<table style="width:100%;"> <tr> <td rowspan="4">4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?</td> <td>FRONTAL</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>POSTERIOR</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>LATERAL IZQUIERDO</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>LATERAL DERECHO</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>	LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>
4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL		<input checked="" type="checkbox"/>							
	POSTERIOR		<input type="checkbox"/>							
	LATERAL IZQUIERDO		<input type="checkbox"/>							
	LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>								

11/11  
104/06  
113 008  
03/11/16


<b>10</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>									
	LA VIEJA EUROPA (JUNTO A HUNTERS)									
	<table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:33%;">CALLE</td> <td style="width:33%;">NUMERO</td> <td style="width:33%;">No. PREDIAL</td> </tr> <tr> <td>AV. ISABEL LA CATOLICA</td> <td></td> <td>90982</td> </tr> </table>	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL	AV. ISABEL LA CATOLICA		90982			
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL							
	AV. ISABEL LA CATOLICA		90982							
	<table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:33%;">ENTRE CALLE</td> <td style="width:33%;">Y</td> <td style="width:33%;">CALLE</td> </tr> <tr> <td>GANGOTENA</td> <td></td> <td>ORELLANA</td> </tr> </table>	ENTRE CALLE	Y	CALLE	GANGOTENA		ORELLANA			
ENTRE CALLE	Y	CALLE								
GANGOTENA		ORELLANA								
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)										
<table style="width:100%;"> <tr> <td>1 ICUS</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>2 IRM</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>3 LUAE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1 ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3 LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>			
1 ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3 LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>					
<table style="width:100%;"> <tr> <td rowspan="4">4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?</td> <td>FRONTAL</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>POSTERIOR</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>LATERAL IZQUIERDO</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>LATERAL DERECHO</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>	LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>
4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL		<input checked="" type="checkbox"/>							
	POSTERIOR		<input type="checkbox"/>							
	LATERAL IZQUIERDO		<input type="checkbox"/>							
	LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>								

<b>11</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>									
	RESTAURANT HUNTERS									
	<table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:33%;">CALLE</td> <td style="width:33%;">NUMERO</td> <td style="width:33%;">No. PREDIAL</td> </tr> <tr> <td>ISABEL LA CATOLICA</td> <td>N25-03</td> <td>61439</td> </tr> </table>	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL	ISABEL LA CATOLICA	N25-03	61439			
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL							
	ISABEL LA CATOLICA	N25-03	61439							
	<table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:33%;">ESQUINA CON CALLE</td> <td style="width:33%;">Y</td> <td style="width:33%;">CALLE</td> </tr> <tr> <td>GANGOTENA</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ESQUINA CON CALLE	Y	CALLE	GANGOTENA					
ESQUINA CON CALLE	Y	CALLE								
GANGOTENA										
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)										
<table style="width:100%;"> <tr> <td>1 ICUS</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>2 IRM</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>3 LUAE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1 ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3 LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>			
1 ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3 LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>					
<table style="width:100%;"> <tr> <td rowspan="4">4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?</td> <td>FRONTAL</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>POSTERIOR</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>LATERAL IZQUIERDO</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>LATERAL DERECHO</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>	LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>
4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL		<input checked="" type="checkbox"/>							
	POSTERIOR		<input type="checkbox"/>							
	LATERAL IZQUIERDO		<input type="checkbox"/>							
	LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>								


<b>12</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>									
	RESTAURANTE P.P. BOTELLA EC (JUNTO A SEGUNDO MUELLE)									
	<table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:33%;">CALLE</td> <td style="width:33%;">NUMERO</td> <td style="width:33%;">No. PREDIAL</td> </tr> <tr> <td>GANGOTENA</td> <td></td> <td>31527</td> </tr> </table>	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL	GANGOTENA		31527			
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL							
	GANGOTENA		31527							
	<table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:33%;">ENTRE CALLE</td> <td style="width:33%;">Y</td> <td style="width:33%;">CALLE</td> </tr> <tr> <td>ISABEL LA CATOLICA</td> <td></td> <td>CORUÑA</td> </tr> </table>	ENTRE CALLE	Y	CALLE	ISABEL LA CATOLICA		CORUÑA			
ENTRE CALLE	Y	CALLE								
ISABEL LA CATOLICA		CORUÑA								
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)										
<table style="width:100%;"> <tr> <td>1 ICUS</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>2 IRM</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>3 LUAE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1 ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3 LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>			
1 ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3 LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>					
<table style="width:100%;"> <tr> <td rowspan="4">4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?</td> <td>FRONTAL</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>POSTERIOR</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>LATERAL IZQUIERDO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>LATERAL DERECHO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERAL IZQUIERDO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>
4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL		<input checked="" type="checkbox"/>							
	POSTERIOR		<input checked="" type="checkbox"/>							
	LATERAL IZQUIERDO		<input checked="" type="checkbox"/>							
	LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>								

**BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES**

<b>13</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>						
	CAFE ZUHAUSE						
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL				
	GANGOTENA	E11-235					
	ENTRE CALLE	Y	CALLE				
	CORUÑA		ISABEL LA CATOLICA				
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>							
1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3 LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
		LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>				

<b>14</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>						
	RESTAURANT SEGUNDO MUELLE						
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL				
	ISABEL LA CATOLICA	N24-883	5393				
	ESQUINA CON CALLE	Y	CALLE				
	GANGOTENA						
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>							
1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3 LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
		LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>				

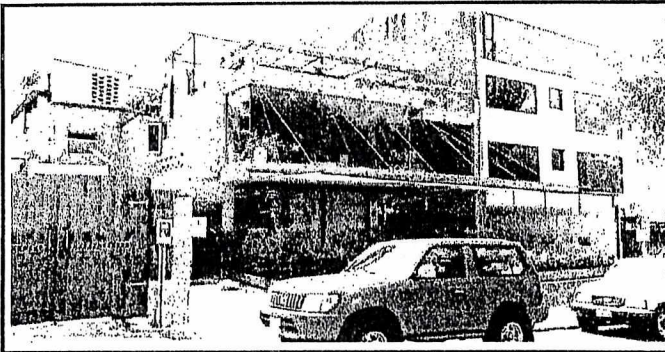
<b>15</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>						
	RESTAURANT ZOCO (JUNTO A RESTAURANT SEGUNDO MUELLE)						
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL				
	ISABEL LA CATOLICA	N24-871	88391				
	ENTRE CALLE	Y	CALLE				
	CORUÑA		GANGOTENA				
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>							
1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3 LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
		LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>				

<b>16</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>						
	PAPARDELLE RISTORANTE PIZZERIA						
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL				
	ISABEL LA CATOLICA	N24-876	81753				
	ENTRE CALLE	Y	CALLE				
	ZALDUMBIDE		CORUÑA				
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>							
1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3 LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
		LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>				



BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

17 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**URKO COCINA LOCAL**

CALLE ISABEL LA CATOLICA NUMERO N24-862 No. PREDIAL 63324

ENTRE CALLE ZALDUMBIDE Y CALLE CORUÑA

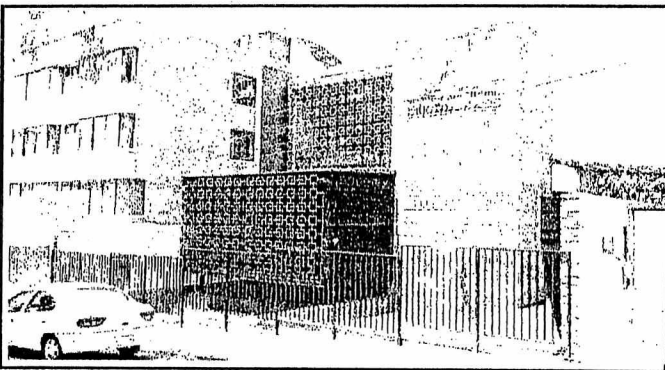
**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

18 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**LEMON GRASS (JUNTO A ISABEL LA CATOLICA N24-831)**

CALLE ISABEL LA CATOLICA NUMERO No. PREDIAL 66360

ENTRE CALLE CORUÑA Y CALLE GANGOTENA

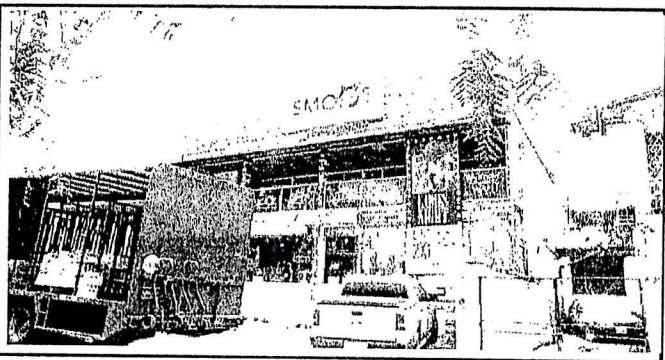
**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

19 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**RESTAURANT SMOKE (EN SEGUNDO PISO)**

CALLE ISABEL LA CATOLICA NUMERO N24-820 No. PREDIAL 70172

ENTRE CALLE ZALDUMBIDE Y CALLE CORUÑA

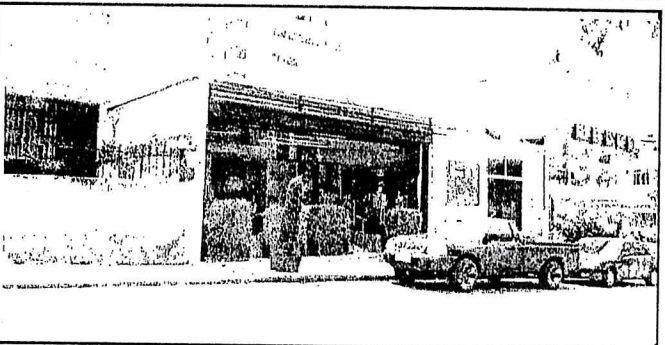
**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

20 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**LIMA 51 CEVICHERIA PERUANA (JUNTO A EDIFICIO HAUS)**

CALLE ISABEL LA CATOLICA NUMERO No. PREDIAL 77784

ENTRE CALLE ZALDUMBIDE Y CALLE CORUÑA

**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?


FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

<b>21</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>	<b>LA MARISCAL</b>				
<b>ALITAS D' L CADILLAC</b>						
	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>	<b>No. PREDIAL</b>			
	ISABEL LA CATOLICA		39			
	<b>ESQUINA CON CALLE</b>					
PASAJE MULLER (N24J)						
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>						
1	<b>ICUS</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	2 <b>IRM</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	3 <b>LUAE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	<b>PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?</b>		FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIOR	
			LATERAL IZQUIERDO		LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>22</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>	<b>LA MARISCAL</b>				
<b>PIZZERIA EL HORNERO</b>						
	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>	<b>No. PREDIAL</b>			
	ISABEL CATOLICA (JUNTO A ISABEL CATOLICA N24-701)		14728			
	<b>ENTRE CALLE Y CALLE</b>					
GANGOTENA			CORUÑA			
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>						
1	<b>ICUS</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	2 <b>IRM</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	3 <b>LUAE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	<b>PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?</b>		FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIOR	
			LATERAL IZQUIERDO		LATERAL DERECHO	

<b>23</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>	<b>LA MARISCAL</b>				
<b>RESTAURANT OSAKA</b>						
	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>	<b>No. PREDIAL</b>			
	ISABEL LA CATOLICA		52617			
	<b>ESQUINA CON CALLE</b>					
FRANCISCO SALAZAR						
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>						
1	<b>ICUS</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	2 <b>IRM</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	3 <b>LUAE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	<b>PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?</b>		FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIOR	
			LATERAL IZQUIERDO		LATERAL DERECHO	

<b>24</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>	<b>LA MARISCAL</b>				
<b>GUSTO ATELIER</b>						
	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>	<b>No. PREDIAL</b>			
	ISABEL CATOLICA	N24-587	533873			
	<b>ENTRE CALLE Y CALLE</b>					
LUIS CORDERO			FRANCISCO SALAZAR			
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>						
1	<b>ICUS</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	2 <b>IRM</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	3 <b>LUAE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	<b>PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?</b>		FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIOR	
			LATERAL IZQUIERDO		LATERAL DERECHO	

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

25 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES **LA MARISCAL**



HAMBURGUESAS EL CORRAL (JUNTO A HANSEL Y GRETHEL)

CALLE  NUMERO  No. PREDIAL  ✓

ENTRE CALLE  Y CALLE

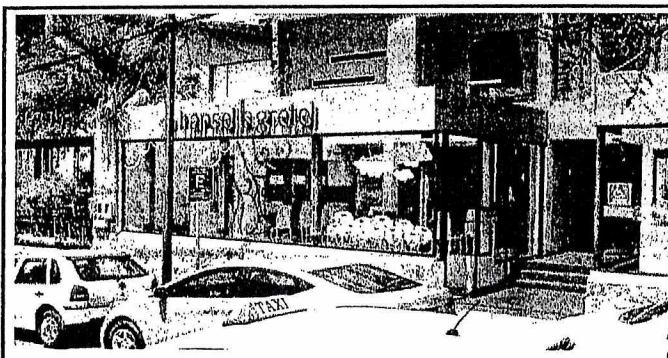
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1   2   3

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

26 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES **LA MARISCAL**



CAFETERIA HANSEL Y GRETHEL

CALLE  NUMERO  No. PREDIAL  ✓

ENTRE CALLE  Y CALLE

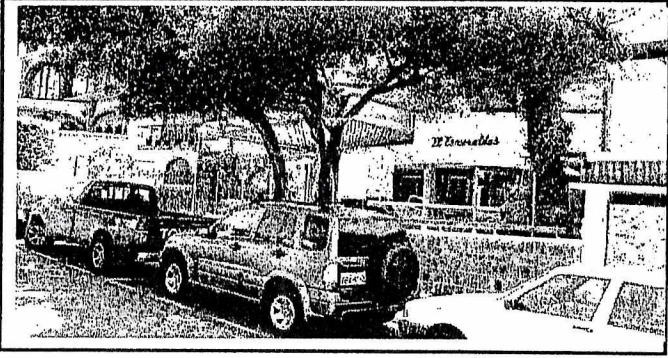
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1   2   3

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

27 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES **LA MARISCAL**



CEVICHERIA EL ESMERALDAS

CALLE  NUMERO  No. PREDIAL  ✓

ENTRE CALLE  Y CALLE

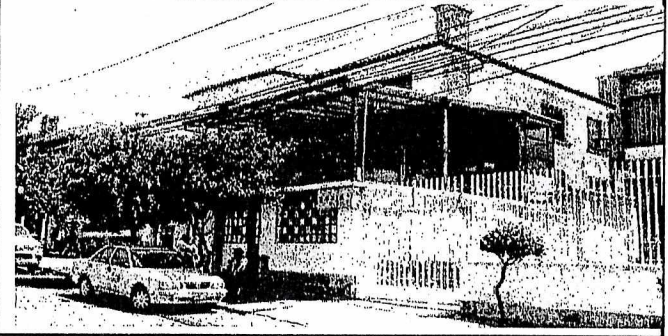
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1   2   3

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

28 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



SANTA ROSA RESTAURANT & BEER PUB

CALLE  NUMERO  No. PREDIAL  ✓

ENTRE CALLE  Y CALLE

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

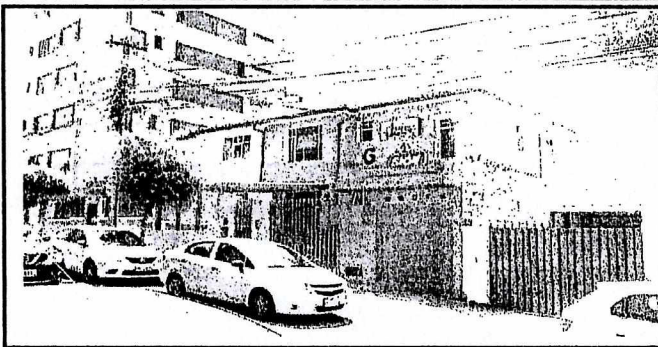
1   2   3

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

29 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**ALA BRAVA**

CALLE: LUIS CORDERO      NUMERO: E12-88      No. PREDIAL: 93961

ENTRE CALLE: TOLEDO      Y      CALLE: Andalucía

**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1 **ICUS**     2 **IRM**     3 **LUAE**

4 **PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?**

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

30 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**CAFETINA GALERIA RESTAURANT**

CALLE: VALLADOLID      NUMERO: N24-459      No. PREDIAL: 41968

ENTRE CALLE: FRANCISCO SALAZAR      Y      CALLE: CORDERO

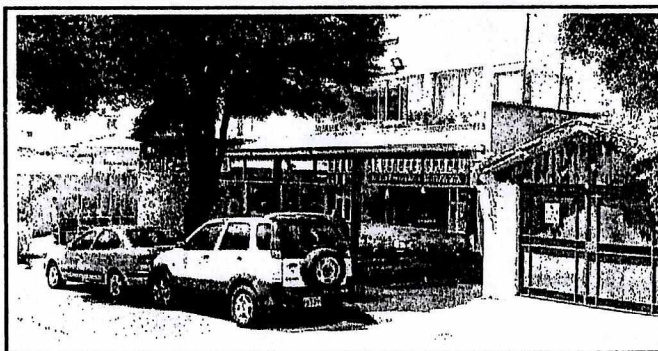
**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1 **ICUS**     2 **IRM**     3 **LUAE**

4 **PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?**

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

31 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**CAFÉ INTAG**

CALLE: VALLADOLID (BAJOS DEL EDIFICIO VALLADOLID Y JUNTO A CINE 8 1/2)

ENTRE CALLE: GALAVIS      Y      CALLE: CORDERO

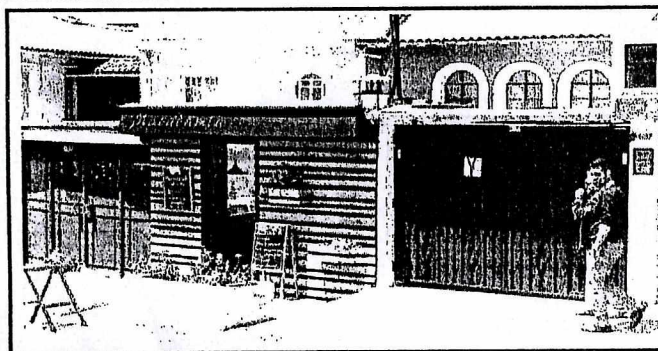
**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1 **ICUS**     2 **IRM**     3 **LUAE**

4 **PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?**

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

32 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**CAFETERIA MACADAMIA**

CALLE: VALLADOLID      NUMERO: N24-225      No. PREDIAL: 36208

ENTRE CALLE: MADRID      Y      CALLE: GALAVIS

**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

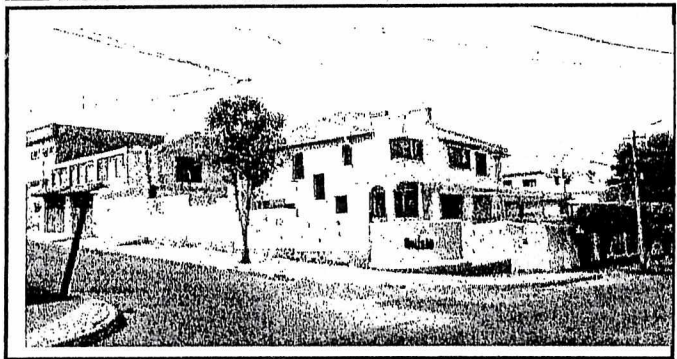
1 **ICUS**     2 **IRM**     3 **LUAE**

4 **PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?**

FRONTAL	<input type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

33 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



QUITEÑA CRAFT BEER COMPANY

CALLE VALLADOLID NUMERO N24-218 No. PREDIAL 409818

ESQUINA CON CALLE Y CALLE GUIPUZCOA

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

34 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



CAFETERIA PIN UP

CALLE VALLADOLID NUMERO N24-197 No. PREDIAL 60516

ENTRE CALLE Y CALLE MADRID GALAVIS

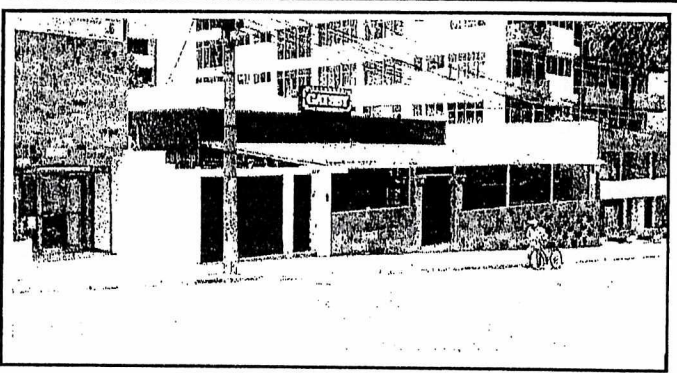
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

35 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



RESTAURANT GATSBY

CALLE MADRID NUMERO E12-240 No. PREDIAL 68058

ENTRE CALLE Y CALLE VALLADOLID TOLEDO

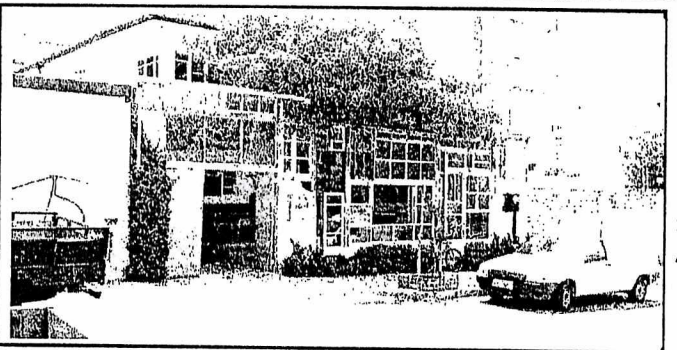
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

36 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



CAFETERIA WARMI

CALLE PONTEVEDRA (JUNTO A POTEVEDRA N24-258) NUMERO No. PREDIAL 9095

ENTRE CALLE Y CALLE VIZCAYA GUIPUZCOA

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

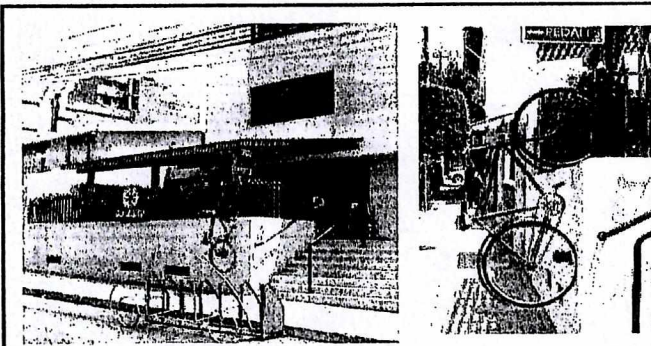
1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

<b>37</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>		
	FRUTAS Y VERDURAS (JUNTO A GUIPUZCOA E13-97)		
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL
	GUIPUZCOA (JUNTO A POTEVEDRA N24-258)		26461
	ENTRE CALLE	Y	CALLE
	PONTEVEDRA		LUGO
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>			
1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM <input type="checkbox"/>
3	LUAE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input type="checkbox"/>
		POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
		LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
		LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

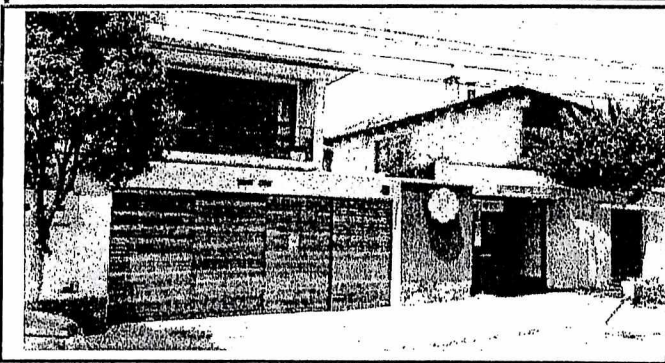
<b>38</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>		
	LA CLETA BICI-CAFÉ (BAJOS EDIFICIO MADELEINE)		
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL
	LUGO	N24-250	
	ENTRE CALLE	Y	CALLE
	VIZCAYA		GUIPUZCOA
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>			
1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM <input checked="" type="checkbox"/>
3	LUAE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
5	OBSTRUCCION A PEATONES (BICICLETA COLGADA SOBRE VEREDA)	VEREDA CALLE LUGO	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>39</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>		
	CAFETERIA JERVIS		
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL
	GUIPUZCOA	E14-27	1399
	ENTRE CALLE	Y	CALLE
	PONTEVEDRA		MALLORCA
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>			
1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM <input checked="" type="checkbox"/>
3	LUAE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	PERMISO PARA OCUPACION CALLE ?	GUIPUZCOA	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>40</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>		
	CAFETERIA BOTANICA		
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL
	GUIPUZCOA	E14-104	219112
	ENTRE CALLE	Y	CALLE
	MALLORCA		CORUÑA
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>			
1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM <input checked="" type="checkbox"/>
3	LUAE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
		POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
		LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
		LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

41 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



RESTAURANT EL TRASPATIO

CALLE MALLORCA NUMERO No. PREDIAL 3428

ENTRE CALLE GUIPUZCOA Y CALLE VIZCAYA

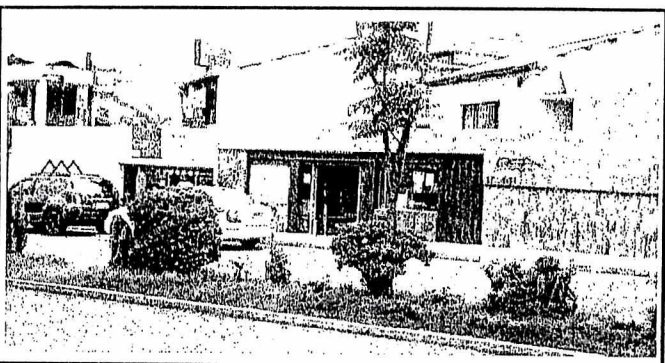
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	
POSTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	
LATERAL DERECHO	

42 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



DELICATESSEN MISHELLE

CALLE CORUÑA NUMERO No. PREDIAL 1187

ENTRE CALLE GUIPUZCOA Y CALLE MALLORCA

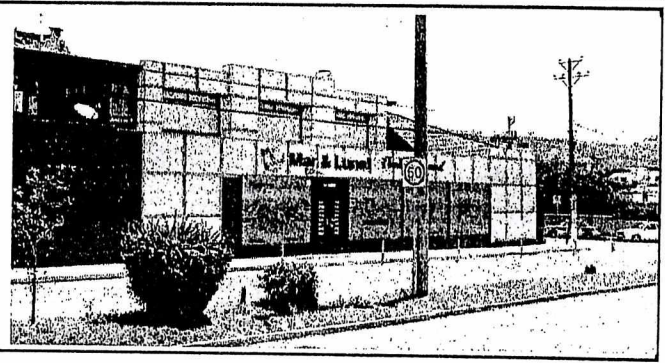
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	
POSTERIOR	
LATERAL IZQUIERDO	
LATERAL DERECHO	

43 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



RESTAURANT MAR Y LUNA

CALLE CORUÑA NUMERO No. PREDIAL 50332

ESQUINA CON CALLE RAFAEL LEON LARREA Y CALLE

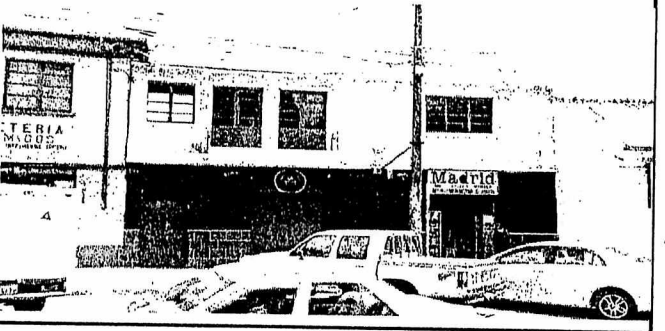
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	
LATERAL IZQUIERDO	
LATERAL DERECHO	

44 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



BAR LA AURORA (PLENO REONDEL)

CALLE MADRID/CORUÑA NUMERO E16-45 No. PREDIAL

ENTRE CALLE CORUÑA Y CALLE CONTINUACION MADRID

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)


1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	
POSTERIOR	
LATERAL IZQUIERDO	
LATERAL DERECHO	

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

<b>45</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>		
	TALLER ESCULTURAS ALMA SAN JOSE		
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL
	TOLEDO	N24-135	55570
	ESQUINA CON CALLE		
	GALAVIS		
	DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)		
1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM <input checked="" type="checkbox"/> 3 LUAE <input checked="" type="checkbox"/>
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input type="checkbox"/>
		POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
		LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
		LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>46</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>		
	RESTAURANT LA MACARIA (JUNTO A RESTAURANT LO NUESTRO)		
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL
	ISABEL LA CATOLICA	N24-545	27090
	ENTRE CALLE Y CALLE		
	CORDERO FRANCISCO SALAZAR		
	DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)		
1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM <input checked="" type="checkbox"/> 3 LUAE <input checked="" type="checkbox"/>
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
		POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
		LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
		LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

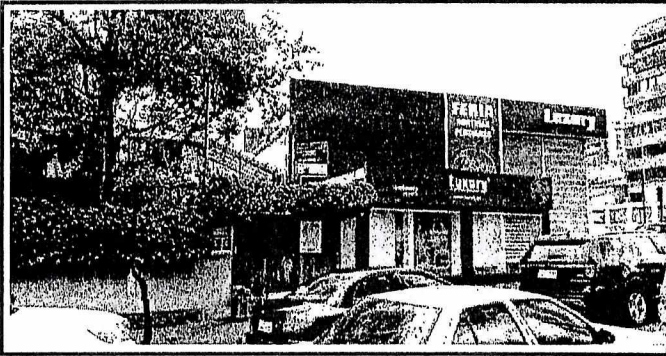
<b>47</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>		
	PUNTO SHIMANO (BICICLETAS)		
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL
	VIZCAYA (JUNTO A VIZCAYA E14-23)		73014
	ENTRE CALLE Y CALLE		
	LUGO CORUÑA <i>SIN ICUS . EN</i>		
	DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)		
1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM <input checked="" type="checkbox"/> 3 LUAE <input checked="" type="checkbox"/>
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
		POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
		LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
		LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

<b>48</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>		
	THE BEARD PUB		
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL
	AV. CORUÑA (JUNTO A CORUÑA N24-348)		227124
	ENTRE CALLE Y CALLE		
	FRANCISCO SALAZAR MALLORCA		
	DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)		
1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2 IRM <input type="checkbox"/> 3 LUAE <input checked="" type="checkbox"/>
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL	<input type="checkbox"/>
		POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
		LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
		LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>



BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

49 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



PERSIANAS LUXURY

CALLE AV. CORUÑA NUMERO No. PREDIAL 41954

ESQUINA CON CALLE TOLEDO

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

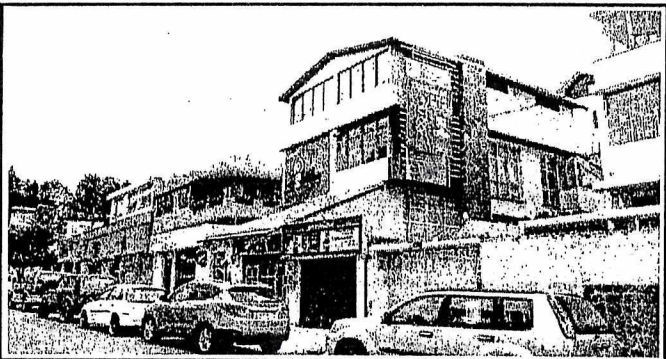
1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input checked="" type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

*SIN CAL ENT.*

50 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



CASA TOLEDO (CENTRO CULTURAL)

CALLE TOLEDO NUMERO N24-678 No. PREDIAL 70134

ENTRE CALLE Y CALLE ZALDUMBIDE AV. CORUÑA

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

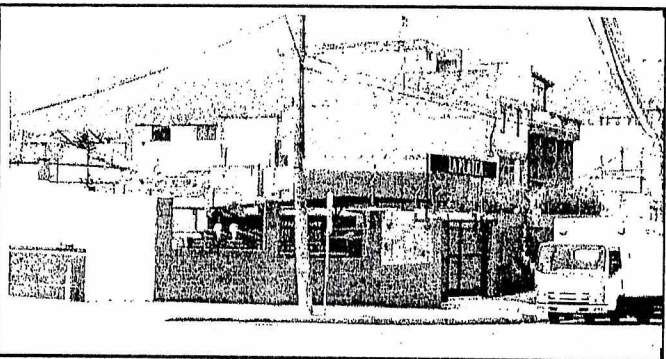
1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

*SIN CAL ENT.*

51 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



LA PLATEA (TERRENO CON 13 FOODTRUCKS)

CALLE FRANCISCO SALAZAR NUMERO No. PREDIAL 22425

ESQUINA CON CALLE AV. CORUÑA

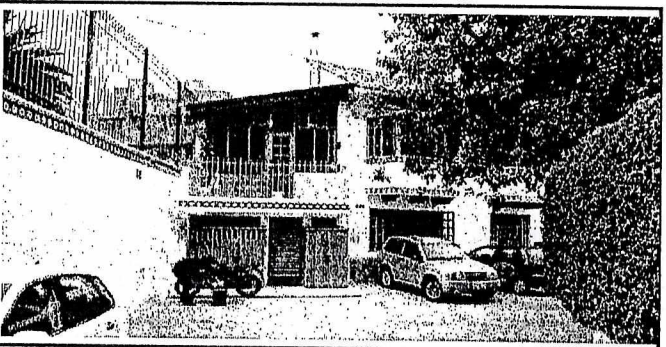
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE (13 LOCALES)

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input checked="" type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>

52 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



PIZZERIA ITALIANA AL FORNO

CALLE PASAJE MULLER (JUNTO A PASAJE MULLER E12-20) NUMERO No. PREDIAL 68037

ENTRE CALLE Y CALLE TOLEDO AV. ISABEL LA CATOLICA

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

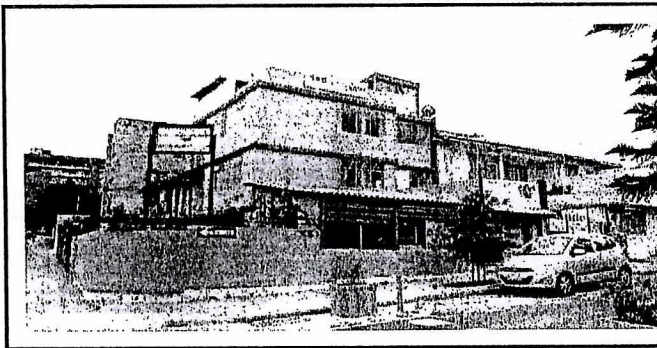
1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

53 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



VISTA PARA TODOS

CALLE PONTEVEDRA NUMERO N24-350 No. PREDIAL

ESQUINA CON CALLE VIZCAYA

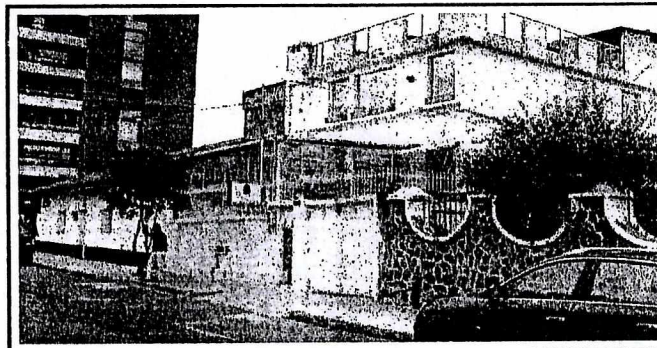
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input type="checkbox"/>	X
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>	
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>	

54 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



RESTAURANTE EL PESCADOR

CALLE PONTEVEDRA NUMERO N24-450 No. PREDIAL 65076

ENTRE CALLE FRANCISCO SALAZAR Y CALLE VIZCAYA

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input type="checkbox"/>	X
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>	
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>	

55 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



RESTAURANT LUA

CALLE PONTEVEDRA NUMERO N24-422 No. PREDIAL 54127

ENTRE CALLE FRANCISCO SALAZAR Y CALLE VIZCAYA

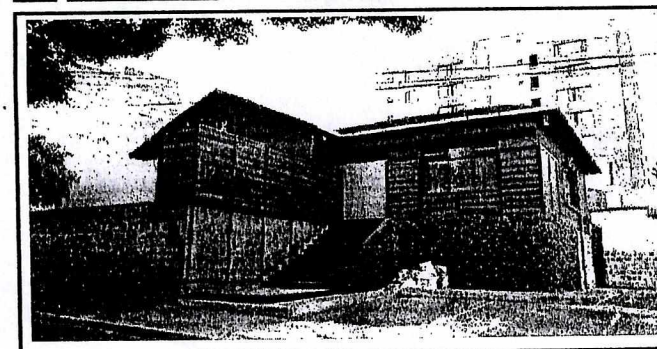
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input type="checkbox"/>	
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	X
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>	X
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>	X

56 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



HOPS CRAFT BEER PUB

CALLE VALLADOLID NUMERO No. PREDIAL 20460

ESQUINA CON CALLE FRANCISCO SALAZAR

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

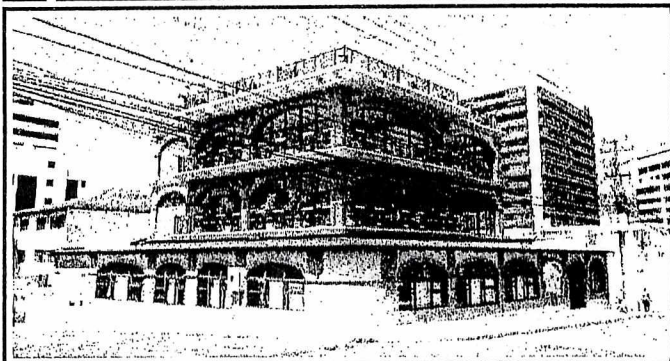
4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input type="checkbox"/>	
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>	
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>	
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>	

*SIN ICUS ENTON...*

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

57 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



RESTAURANT LA BRICOLA

CALLE FRANCISCO SALAZAR NUMERO NUMERO No. PREDIAL 47574

ESQUINA CON CALLES Andalucía Y AV. ISABEL LA CATOLICA

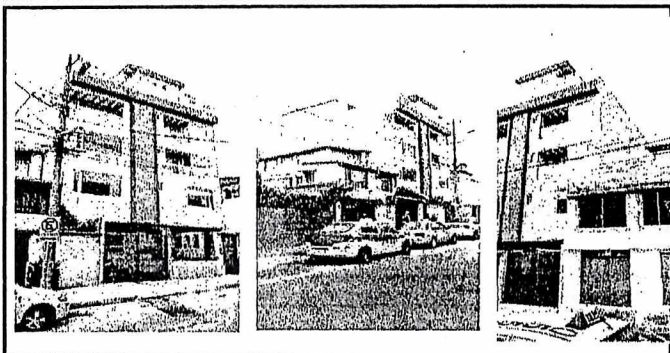
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input checked="" type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>

58 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



EDIFICIO ATC

CALLE GUIPUZCOA NUMERO E13-117 No. PREDIAL 1751

ENTRE CALLE PONTEVEDRA Y CALLE LUGO

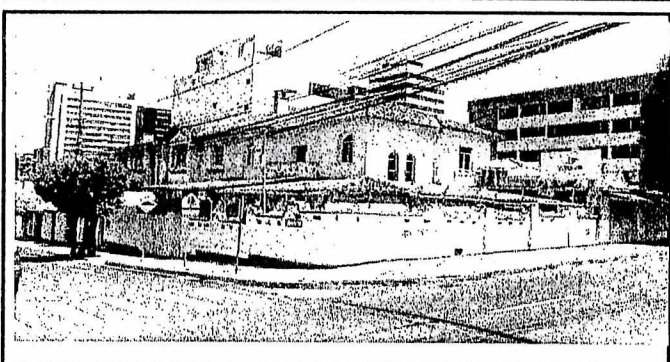
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input checked="" type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>

59 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



RESTAURANT EL ESTRAGON

CALLE GALAVIS NUMERO E12-143 No. PREDIAL 64373

ESQUINA CON CALLE TOLEDO SIN ICUS EN IT.

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>

60 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



CASA FAMILIA FRANCO

CALLE FRANCISCO SALAZAR NUMERO E13-41 No. PREDIAL 51656

ENTRE CALLE VALLADOLID Y CALLE AV. CORUÑA

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

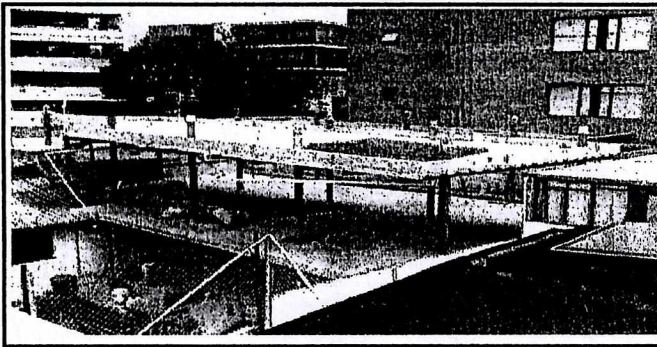
1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

61 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



CASA FAMILIA PILATAXI

CALLE VALLADOLID NUMERO No. PREDIAL  
 ENTRE CALLE Y CALLE *SIN ICUS emit*  
 AV. CORUÑA FRANCISCO SALAZAR

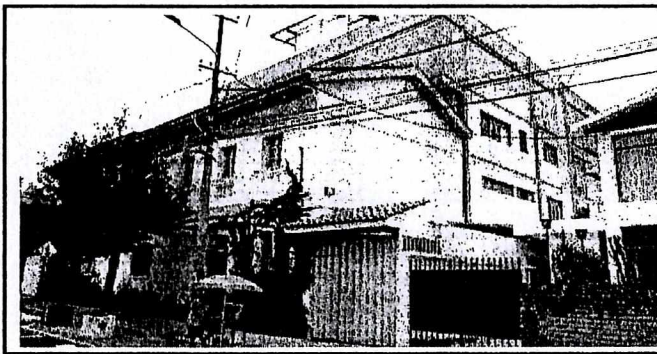
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	
POSTERIOR	X
LATERAL IZQUIERDO	X
LATERAL DERECHO	X

62 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



INCINE

CALLE LUGO NUMERO N24-298 No. PREDIAL 85964

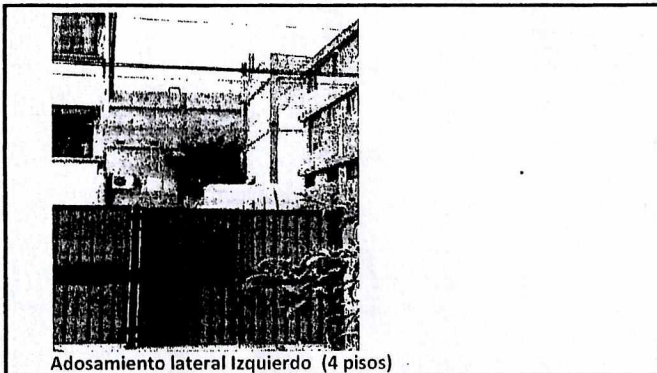
ENTRE CALLE Y CALLE  
 VIZCAYA GUIPUZCOA

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

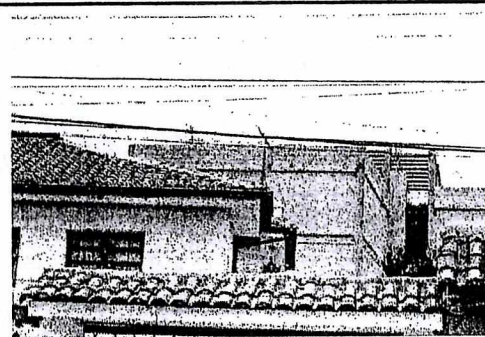
1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION (4 PISOS) EN RETIRO ?

FRONTAL	
POSTERIOR	X
LATERAL IZQUIERDO	X
LATERAL DERECHO	

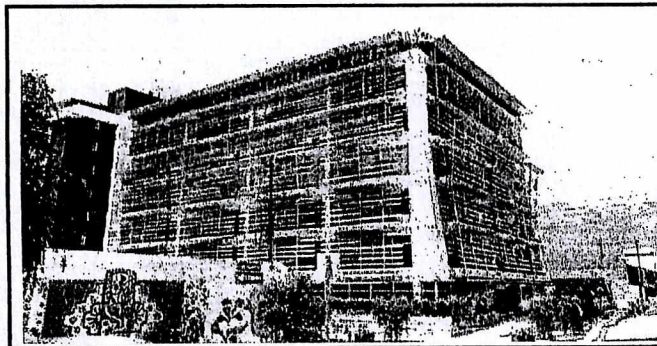


Adosamiento lateral Izquierdo (4 pisos)



Adosamiento posterior (4 pisos)

63 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



EDIFICIO PUBLISHING HOUSE

CALLE MALLORCA NUMERO No. PREDIAL 59121

ESQUINA CON CALLE  
 GUIPUZCOA

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

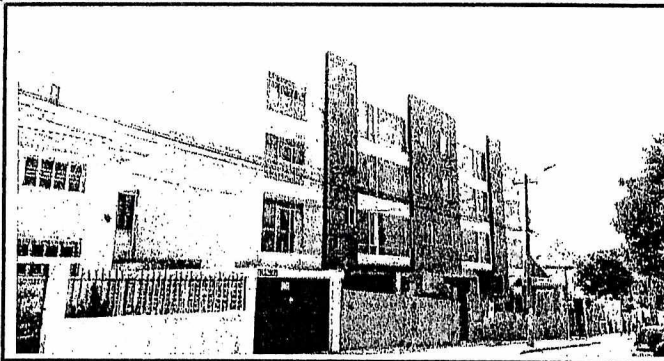
4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN ALTURA ?

6 PISOS	

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

64

NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



EDIFICIO SAN AGUSTIN

CALLE VALLADOLID NUMERO N24-462 No. PREDIAL 83525

ENTRE CALLE FRANCISCO SALAZAR Y CALLE VIZCAYA SIN LUIS ENTO.

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

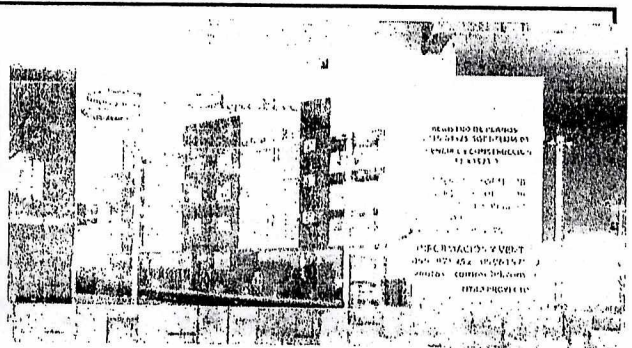
1  ICUS  2  IRM  3  LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION ( 4 PISOS) EN RETIRO ?

FRONTAL	
POSTERIOR	
LATERAL IZQUIERDO	X
LATERAL DERECHO	X



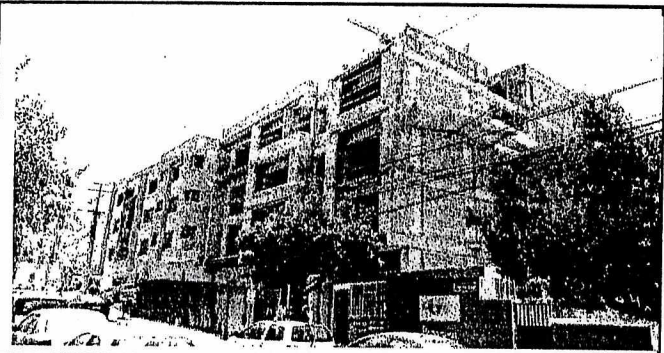
Adosamiento lateral derecho



VISTA LETRERO PUBLICIDAD

65

NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



EDIFICIO ALCAZAR DE TOLEDO

CALLE FRANCISCO SALAZAR NUMERO No. PREDIAL 16309

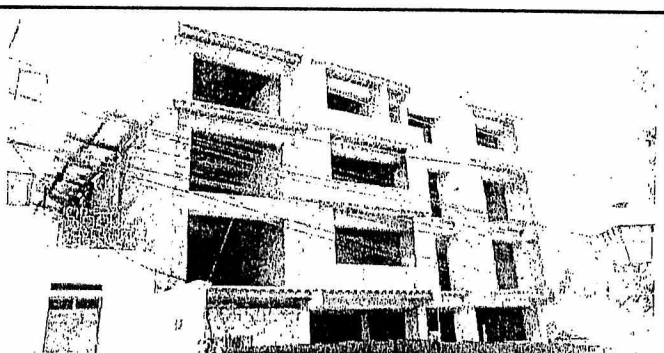
ENTRE CALLE VALLADOLID Y CALLE TOLEDO

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

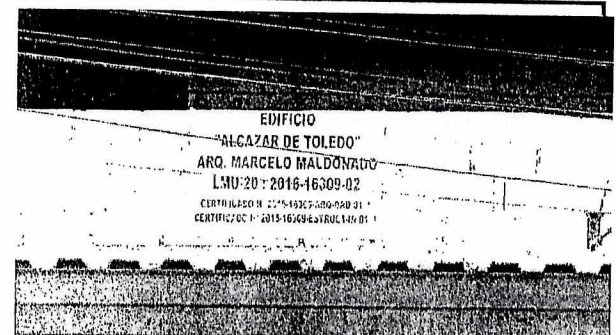
1  ICUS  2  IRM  3  LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION ( 4 PISOS) EN RETIRO ?

FRONTAL	
POSTERIOR	
LATERAL IZQUIERDO	X
LATERAL DERECHO	X



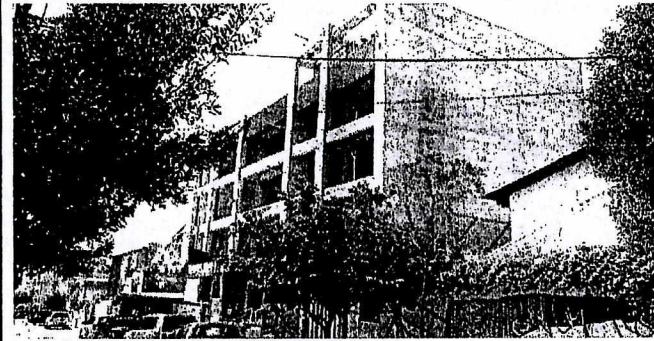
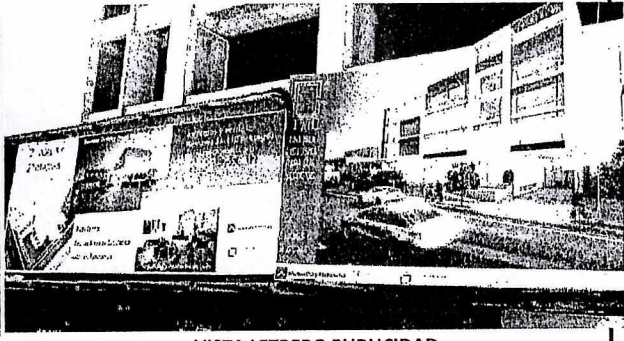
Adosamiento lateral izquierdo




VISTA LETRERO PERMISOS

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

<b>66</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>									
	<b>EDIFICIO ESTRO</b>									
	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;">CALLE</td> <td style="width:33%;">NUMERO</td> <td style="width:33%;">No. PREDIAL</td> </tr> <tr> <td>LUGO</td> <td>N24-267</td> <td>34271</td> </tr> </table>	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL	LUGO	N24-267	34271			
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL							
	LUGO	N24-267	34271							
	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;">ENTRE CALLE</td> <td style="width:33%;">Y</td> <td style="width:33%;">CALLE</td> </tr> <tr> <td>GUIPUZCOA</td> <td></td> <td>VIZCAYA</td> </tr> </table>	ENTRE CALLE	Y	CALLE	GUIPUZCOA		VIZCAYA			
ENTRE CALLE	Y	CALLE								
GUIPUZCOA		VIZCAYA								
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>										
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;">1 ICUS</td> <td style="width:33%;">2 IRM</td> <td style="width:33%;">3 LUAE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1 ICUS	2 IRM	3 LUAE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
1 ICUS	2 IRM	3 LUAE								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4" style="width:70%; vertical-align: top;">4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?</td> <td style="width:15%;">FRONTAL</td> <td style="width:15%;"></td> </tr> <tr> <td>POSTERIOR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LATERAL IZQUIERDO</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>LATERAL DERECHO</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL		POSTERIOR		LATERAL IZQUIERDO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>
4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL									
	POSTERIOR									
	LATERAL IZQUIERDO		<input checked="" type="checkbox"/>							
	LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>								

 <p style="text-align: center;">Adosamiento lateral derecho</p>	 <p style="text-align: center;">VISTA LETRERO PUBLICIDAD</p>
--	--

<b>67</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>									
	<b>EDIFICIO PLAZA MULIER</b>									
	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;">CALLE</td> <td style="width:33%;">NUMERO</td> <td style="width:33%;">No. PREDIAL</td> </tr> <tr> <td>LADRON DE GUEVARA</td> <td>E13-474</td> <td>61217</td> </tr> </table>	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL	LADRON DE GUEVARA	E13-474	61217			
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL							
	LADRON DE GUEVARA	E13-474	61217							
	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;">ENTRE CALLE</td> <td style="width:33%;">Y</td> <td style="width:33%;">CALLE</td> </tr> <tr> <td>MADRID</td> <td></td> <td>BARCELONA</td> </tr> </table>	ENTRE CALLE	Y	CALLE	MADRID		BARCELONA			
ENTRE CALLE	Y	CALLE								
MADRID		BARCELONA								
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>										
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;">1 ICUS</td> <td style="width:33%;">2 IRM</td> <td style="width:33%;">3 LUAE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1 ICUS	2 IRM	3 LUAE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
1 ICUS	2 IRM	3 LUAE								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4" style="width:70%; vertical-align: top;">4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?</td> <td style="width:15%;">FRONTAL</td> <td style="width:15%;"></td> </tr> <tr> <td>POSTERIOR</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>LATERAL IZQUIERDO</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>LATERAL DERECHO</td> <td></td> </tr> </table>		4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL		POSTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERAL IZQUIERDO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERAL DERECHO	
4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL									
	POSTERIOR		<input checked="" type="checkbox"/>							
	LATERAL IZQUIERDO		<input checked="" type="checkbox"/>							
	LATERAL DERECHO									

<b>68</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES</b>									
	<b>ENLLANTADORA (JUNTO A LADRON DE GUEVARA E13-499)</b>									
	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;">CALLE</td> <td style="width:33%;">NUMERO</td> <td style="width:33%;">No. PREDIAL</td> </tr> <tr> <td>LADRON DE GUEVARA</td> <td></td> <td>136677</td> </tr> </table>	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL	LADRON DE GUEVARA		136677			
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL							
	LADRON DE GUEVARA		136677							
	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;">ENTRE CALLE</td> <td style="width:33%;">Y</td> <td style="width:33%;">CALLE</td> </tr> <tr> <td>BARCELONA</td> <td></td> <td>REDONDEL DE LA MADRID</td> </tr> </table>	ENTRE CALLE	Y	CALLE	BARCELONA		REDONDEL DE LA MADRID			
ENTRE CALLE	Y	CALLE								
BARCELONA		REDONDEL DE LA MADRID								
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>										
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;">1 ICUS</td> <td style="width:33%;">2 IRM</td> <td style="width:33%;">3 LUAE</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1 ICUS	2 IRM	3 LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1 ICUS	2 IRM	3 LUAE								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4" style="width:70%; vertical-align: top;">4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?</td> <td style="width:15%;">FRONTAL</td> <td style="width:15%;"></td> </tr> <tr> <td>POSTERIOR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LATERAL IZQUIERDO</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>LATERAL DERECHO</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL		POSTERIOR		LATERAL IZQUIERDO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>
4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?	FRONTAL									
	POSTERIOR									
	LATERAL IZQUIERDO		<input checked="" type="checkbox"/>							
	LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>								

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

69 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**CASA CON SEGUNDO PISO OCUPANDO RETIRO FRONTAL**

CALLE LERIDA NUMERO E12-67 No. PREDIAL

ENTRE CALLE TOLEDO Y CALLE PONTEVEDRA

**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

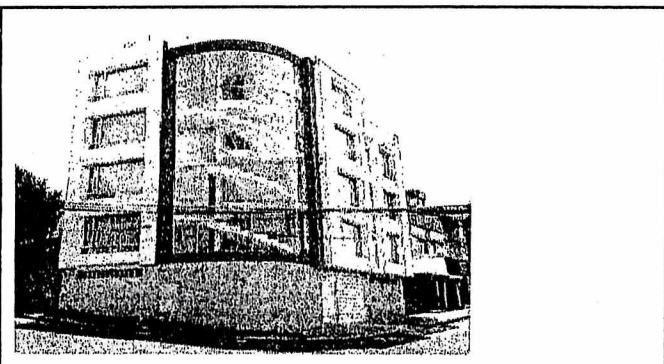
1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
LATERAL DERECHO	<input type="checkbox"/>

X

70 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**EDIFICIO**

CALLE VALLADOLID NUMERO E14-07 No. PREDIAL

ESQUINA CON CALLE LUGO Y CALLE

**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>

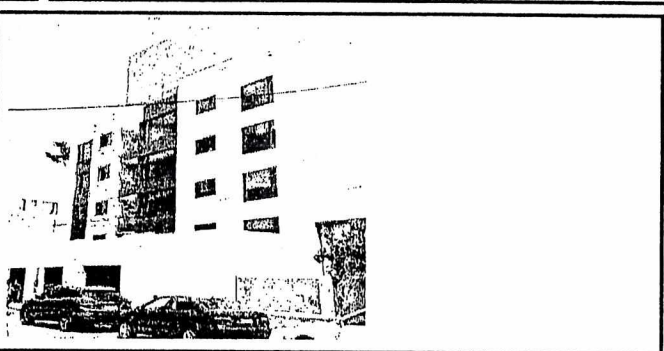
5 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN ALTURA

PISOS 5	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------

X



71 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICACIONES



**EDIFICIO EL SABAL**

CALLE LERIDA (JUNTO A LERIDA E12-75) NUMERO No. PREDIAL

ENTRE CALLE TOLEDO Y CALLE PONTEVEDRA

**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?

FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
POSTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>

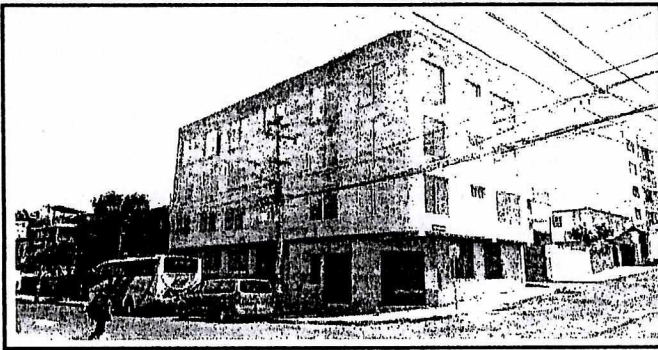
5 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN ALTURA

PISOS 5	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------

X

**BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES**

80 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICIO



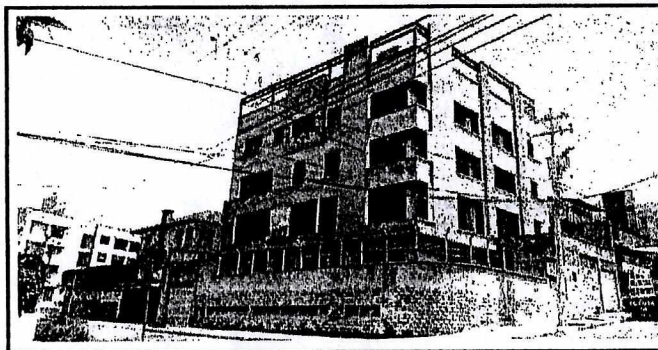
EDIFICIO		
CALLE	NUMERO	No. PREDIAL
LERIDA		64319
ESQUINA CON CALLE		
LUGO		
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)		
1 <input type="checkbox"/> ICUS	2 <input checked="" type="checkbox"/> IRM	3 <input type="checkbox"/> LUAE
4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?		
	FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
	POSTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>
	LATERAL IZQUIERDO	<input checked="" type="checkbox"/>
	LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>



ADOSAMIENTO LATERAL DERECHO

ADOSAMIENTO LATEF

81 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICIO



EDIFICIO KIMANTU		
CALLE	NUMERO	No. PREDIAL
PONTEVEDRA		73927
ESQUINA CON CALLE		
VALLADOLID		
DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)		
1 <input type="checkbox"/> ICUS	2 <input checked="" type="checkbox"/> IRM	3 <input type="checkbox"/> LUAE
4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?		
	FRONTAL	<input type="checkbox"/>
	POSTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>
	LATERAL IZQUIERDO	<input checked="" type="checkbox"/>
	LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>



ADOSAMIENTO LATERAL IZQUIERDO

ADOSAMIENTO LATERAL DERECHO

LETRERO PERMISOS




BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

<b>82</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICIO</b>							
	SUITES EJECUTIVAS LE FONTENE							
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL					
	VALLADOLID	E14-65	82234					
	ENTRE CALLE	Y	CALLE					
MALLORCA		LUGO						
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>								
1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2	IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3	LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?		FRONTAL					
			POSTERIOR					<input checked="" type="checkbox"/>
			LATERAL IZQUIERDO					<input checked="" type="checkbox"/>
			LATERAL DERECHO					<input checked="" type="checkbox"/>

	
ADOSAMIENTO LATERAL DERECHO	ADOSAMIENTO LATERAL IZQUIERDO

<b>83</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICIO</b>							
	TERRAZA CUBIERTA SOBRE FRUTERIA							
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL					
	AV. CORUÑA	E12-36	7556					
	ENTRE CALLE	Y	CALLE					
TOLEDO		AV. ISABEL LA CATOLICA						
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>								
1	ICUS	<input type="checkbox"/>	2	IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3	LUAE	<input type="checkbox"/>
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?		FRONTAL					<input checked="" type="checkbox"/>
			POSTERIOR					
			LATERAL IZQUIERDO					
			LATERAL DERECHO					

<b>84</b>	<b>NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICIO</b>							
	VIVIENDA SOBRE TIENDA							
	CALLE	NUMERO	No. PREDIAL					
	VIZCAYA	E13-80						
	ENTRE CALLE	Y	CALLE					
LUGO		PONTEVEDRA						
<b>DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)</b>								
1	ICUS	<input type="checkbox"/>	2	IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3	LUAE	<input type="checkbox"/>
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?		FRONTAL					<input checked="" type="checkbox"/>
			POSTERIOR					
			LATERAL IZQUIERDO					
			LATERAL DERECHO					

BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES

85 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICIO



CASA PARTICULAR

CALLE NUMERO No. PREDIAL  
 VIZCAYA E13-76

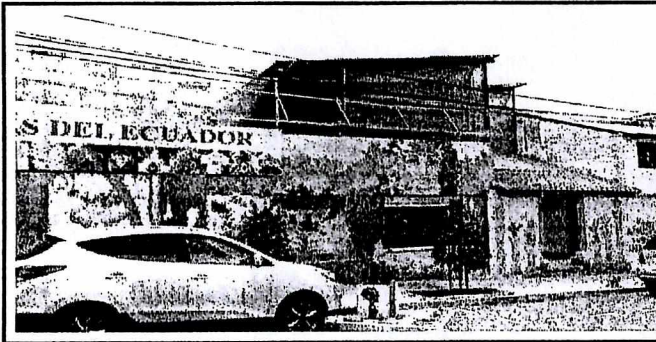
ENTRE CALLE Y CALLE  
 LUGO PONTEVEDRA

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?  
 FRONTAL  X  
 POSTERIOR   
 LATERAL IZQUIERDO   
 LATERAL DERECHO

86 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICIO



ORQUIDEAS DEL ECUADOR

CALLE NUMERO No. PREDIAL  
 VIZCAYA E13-82 37406

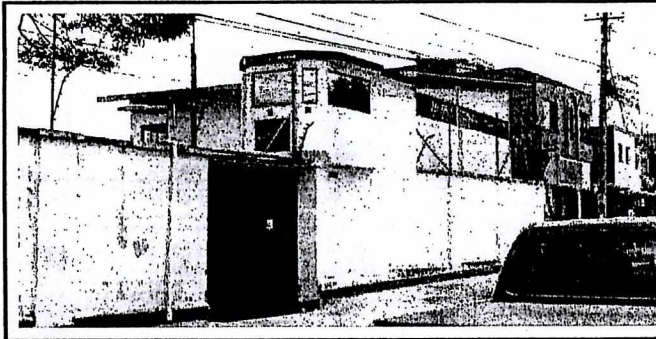
ENTRE CALLE Y CALLE  
 LUGO VIZCAYA SIN (W) SMT

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?  
 FRONTAL  X  
 POSTERIOR   
 LATERAL IZQUIERDO   
 LATERAL DERECHO

87 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICIO



WACKENHUT

CALLE NUMERO No. PREDIAL  
 PONTEVEDRA N24-381 94364

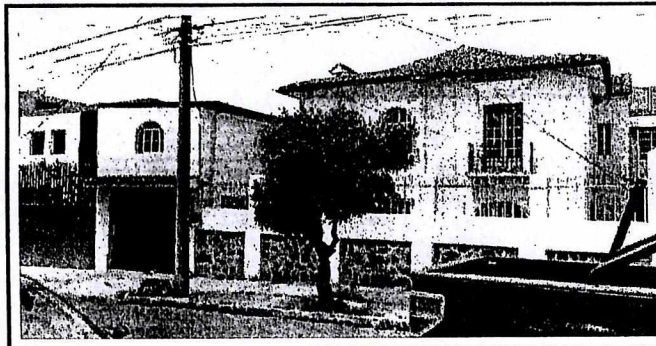
ENTRE CALLE Y CALLE  
 VIZCAYA FRANCISCO SALAZAR

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?  
 FRONTAL  X  
 POSTERIOR   
 LATERAL IZQUIERDO   
 LATERAL DERECHO

88 NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICIO



CASA PARTICULAR

CALLE NUMERO No. PREDIAL  
 PONTEVEDRA N24-431 21283

ENTRE CALLE Y CALLE  
 VIZCAYA FRANCISCO SALAZAR

DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)

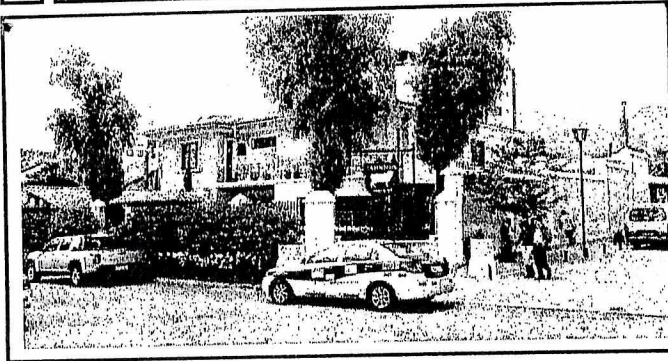
1 ICUS  2 IRM  3 LUAE

4 PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?  
 FRONTAL  X  
 POSTERIOR   
 LATERAL IZQUIERDO   
 LATERAL DERECHO

**BARRIO LA FLORESTA- SOLICITUD DE DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LOCALES COMERCIALES/EDIFICACIONES**

89

NEGOCIO/RESTAURANT/EDIFICIO



LAMHAUS RESTAURANT

CALLE	NUMERO	No. PREDIAL
Andalucía		19374

ESQUINA CON CALLE	
GALAVIS	

**DOCUMENTOS SOLICITADOS (COPIAS CERTIFICADAS)**

1	ICUS	<input checked="" type="checkbox"/>	2	IRM	<input checked="" type="checkbox"/>	3	LUAE	<input checked="" type="checkbox"/>
4	PERMISO PARA CONSTRUCCION EN RETIRO ?						FRONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
							POSTERIOR	<input type="checkbox"/>
							LATERAL IZQUIERDO	<input type="checkbox"/>
							LATERAL DERECHO	<input checked="" type="checkbox"/>



# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1700318619  
 Nombre o razón social: LARREA VILLAMAR LUIS WASHINGTON HRDS

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 47657  
 Geo clave: 170104230139006111  
 Clave catastral anterior: 10305 23 007 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

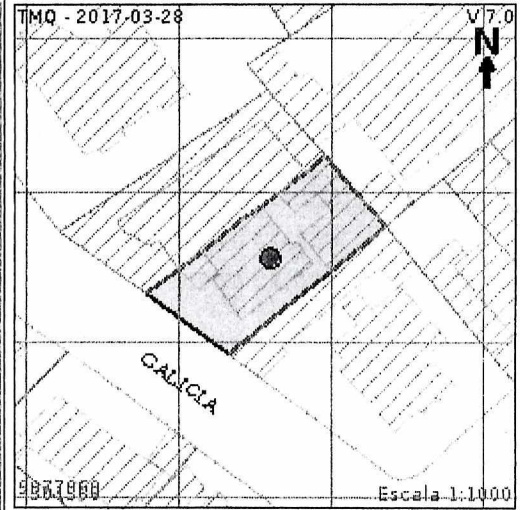
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: **425.26 m2**

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 350.00 m2  
 Frente total: 13.46 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	GALICIA	13	5 m línea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

**OFICIO**

Oficio No: DGT-TV-2017 - 110

Quito, D.M., martes, 28 de marzo de 2017

Asunto: DETERMINAR ACTIVIDAD ECONOMICA  
Y AREA A OCUPAR

Señor(a)(es)

**CORREA ESPINOSA MARIA TERESA**

Presente.-

De mi consideración:

En atención a la solicitud ingresada en esta Administración Municipal con registro No: **2017-040754**, mediante el cual solicita Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo (ICUS).

Me permito informarle que su pedido NO ha sido atendido favorablemente por las

siguientes razones:

*. La actividad que describe en el formulario No. 24 no consta en Cuadro General de Usos y Actividades del PUOS Nivel 7 del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Distrito Metropolitano de Quito, de la Ordenanza Metropolitana 041, modificada con la Ordenanza Metropolitana No. 127, por lo que se le solicita la revisión y determinación de la actividad en base a la norma antes señalada; así como, registrar al área ha ocupar.*

Con estos antecedentes la Dirección de Gestión de Territorio, informa que para reingresar su solicitud y ser procesada, deberá cumplir con lo descrito en el párrafo anterior, conforme a lo que establece la Ordenanza Metropolitana No. 156, Anexo 7.

Atentamente,

Arg. Vinicio Robalino Hernández  
**DIRECCION DE GESTION DE TERRITORIO**

ACCION	Siglas Resp.	Siglas Unid.	FECHA	Firma/Sumilla
Revisado por:	L.Rodríguez	TV		
Elaborado por:	M.Alvarez	TV	28/03/2017	

Nosol: 763

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



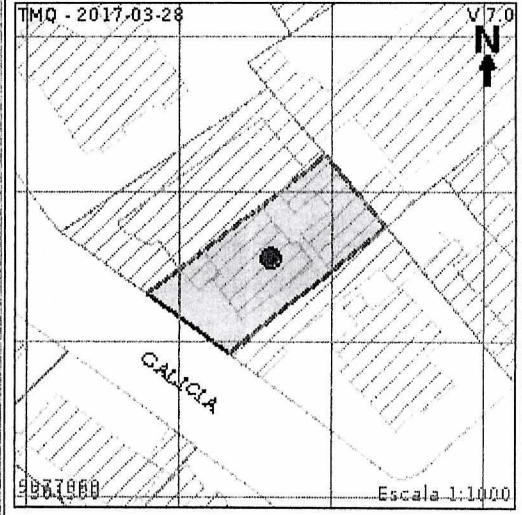
## ICUS - CONSULTA

1

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1700318619
Nombre o razón social:	LARREA VILLAMAR LUIS WASHINGTON HRDS
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	47657
Geo clave:	170104230139006111
Clave catastral anterior:	10305 23 007 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	425.26 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	350.00 m2
Frente total:	13.46 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	GALICIA	13	5 m línea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56100107] RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR. [1093] CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CS1B Comercios Especializados Sectorial

**Compatibilidad:** COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

**OFICIO**

Oficio No: DGT-TV- 2017- 107  
martes, 28 de marzo de 2017

Quito D.M.,

REF 2017-040079

**MULTICINES**

Señores

Presente.-

De mi consideración:

Con el fin de dar atención al trámite ingresado en esta Administración Municipal con registro No: **2017-040079**, mediante el cual solicita Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo (ICUS) para las actividades de CIU:

[591400] PROYECCIÓN DE PELÍCULAS CINEMATOGRAFICAS Y CINTAS DE VIDEO EN CINES, AL AIRE LIBRE O EN OTROS LOCALES DE PROYECCIÓN Y ACTIVIDADES DE CINECLUBES. [1060] MAYORES A 300 PUESTOS - ES UN ESTABLECIMIENTO EXISTENTE

A implantarse en el:

Predio No.: 559399

Clave Catastral.: 1105 02 001

Parroquia de: INAQUITO

Barrio/Sector: P. LA CAROLINA

Conforme a la Ordenanza Metropolitana No. 0172; Artículo (35).- Informe de Compatibilidad de Usos ("ICUS"); Numeral 3. "En el caso de usos permitidos para actividades en el ámbito metropolitano o de ciudad, los informes de compatibilidad de uso del suelo serán emitidos por la Secretaría responsable del territorio, hábitat y vivienda, que emitirá las condiciones urbanísticas que se deberán cumplir para la implantación".

Al respecto informo a ustedes que, al tratarse de un equipamiento de Servicios de Ciudad o Metropolitano, el pedido debe ser gestionado en la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

Atentamente,

Arq. Vinicio Robalino Hernández  
**DIRECCION DE GESTION DE TERRITORIO**

ACCION	Siglas Resp.	Siglas Unid.	FECHA	Firma/Sumilla
Aprobado por:	V. Robalino	DGT		
Revisado por:	L. Rodriguez	TV		
Elaborado por:	M. Alvarez	TV	28/03/2017	



# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1703598100  
 Nombre o razón social: HIDALGO SAAVEDRA ANA MARIA AUGUSTA

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 42253  
 Geo clave: 170104230099001111  
 Clave catastral anterior: 10306 09 002 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

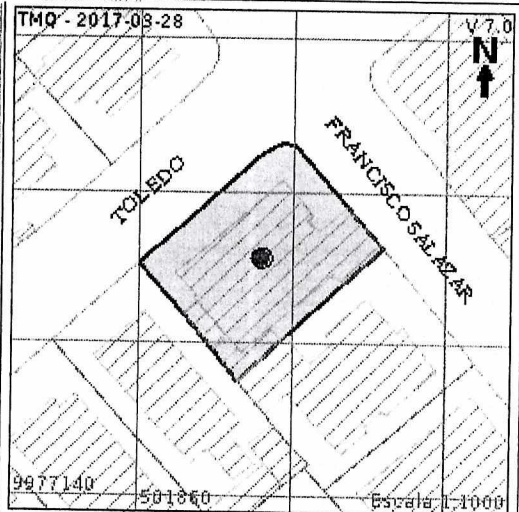
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: **600.68 m2**

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 485.00 m2  
 Frente total: 44.23 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



2

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	FRANCISCO SALAZAR	12	5 m línea de cerramiento	
IRM	TOLEDO	12	5 m línea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1790258688001  
 Nombre o razón social: HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 2606  
 Geo clave: 170104230090001113  
 Clave catastral anterior: 10306 10 007 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

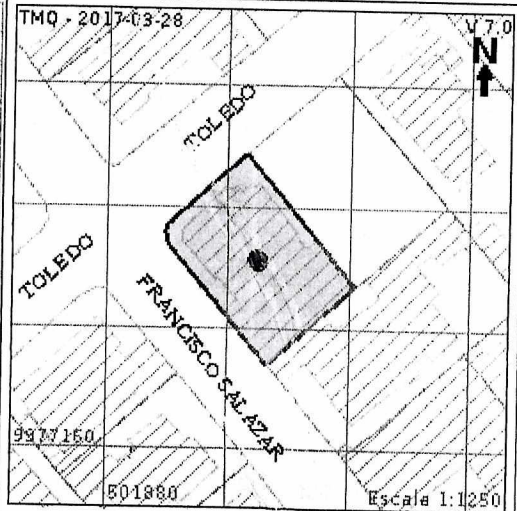
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: 434.82 m<sup>2</sup>

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 555.60 m<sup>2</sup>  
 Frente total: 46.41 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



3

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	SALAZAR	1	5 m	
IRM	TOLEDO	0	5 m	
IRM	FRANCISCO SALAZAR	0		
IRM	RADIO DE CURVATURA	5		

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 136

Actividad: [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predios declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 0200505378  
 Nombre o razón social: GAVILANES SALTOS RUBEN DARIO

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 36846  
 Geo clave: 170104230055008111  
 Clave catastral anterior: 10406 16 008 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

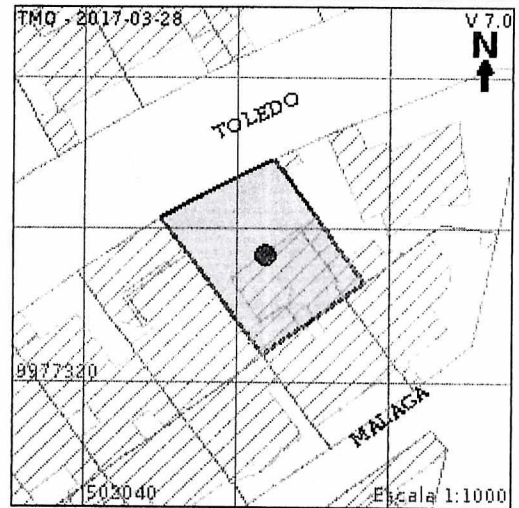
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: **153.76 m2**

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 247.00 m2  
 Frente total: 16.53 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



[S]

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	TOLEDO	14	5 m a 7m del eje	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [156100107] RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR. [1093] CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

Uso de suelo: RU1 Residencial urbano 1

Tipología: CS1B Comercios Especializados Sectorial

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017



# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	0200505378
Nombre o razón social:	GAVILANES SALTOS RUBEN DARIO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	36846
Geo clave:	170104230055008111
Clave catastral anterior:	10406 16 008 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área bruta total de construcción:	<b>153.76 m2</b>
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	247.00 m2
Frente total:	16.53 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



5

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	TOLEDO	14	5 m a 7m del eje	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

Uso de suelo: RU1 Residencial urbano 1

Tipología: CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

7

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD	*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b> C.C./R.U.C.: 1792149355001 Nombre o razón social: NOESUSHI BAR CIA. LTDA. <b>DATOS DEL PREDIO</b> Número de predio: 78022 Geo clave: 170104230057012111 Clave catastral anterior: 10406 14 013 000 000 000 En derechos y acciones: NO <b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b> Área bruta total de construcción: <b>369.80 m2</b> <b>DATOS DEL LOTE</b> Área según escritura: 375.00 m2 Frente total: 15.18 m Zona Metropolitana: NORTE Parroquia: MARISCAL SUCRE Barrio/Sector: LA FLORESTA	

CALLES				
Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	ISABEL LA CATOLICA	22	5 m linea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1713140372  
 Nombre o razón social: SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 55380  
 Geo clave: 170104230046009113  
 Clave catastral anterior: 10406 13 008 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

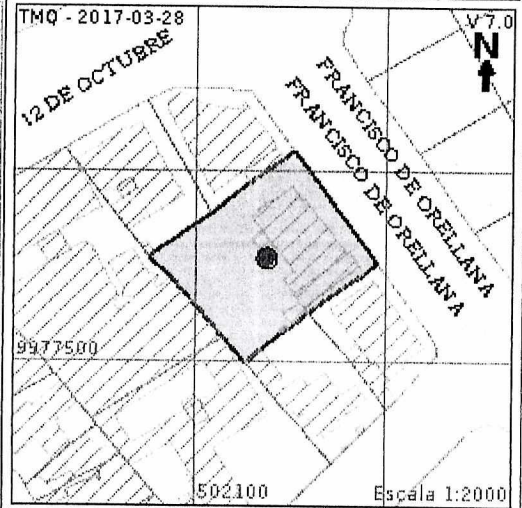
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: **1066.10 m2**

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 1604.00 m2  
 Frente total: 36.80 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



8

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	FRANCISCO DE ORELLANA	26	5 m línea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017



# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

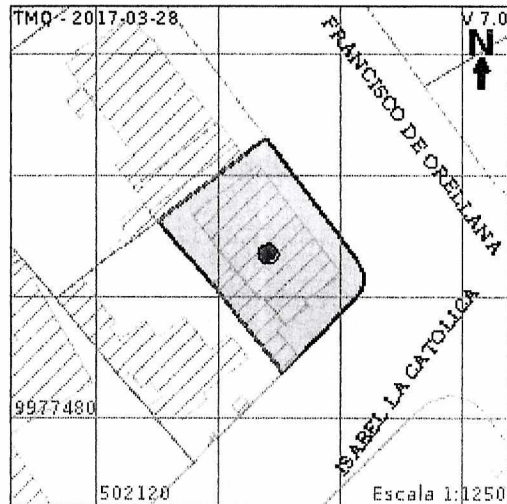


## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1702757673
Nombre o razón social:	CORDOVEZ PELAEZ MARIA PIEDAD
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	11391
Geo clave:	170104230046010111
Clave catastral anterior:	10406 13 009 001 001 001
Alicuota:	49 %
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	<b>388.55 m2</b>
DATOS DEL LOTE GLOBAL	
Área según escritura:	661.00 m2
Frente total:	49.14 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	FCO DE ORELLANA	26	5 m linea de cerramiento	
IRM	FRANCISCO DE ORELLANA	0		
IRM	ISABEL LA CATOLICA	0		

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017



# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

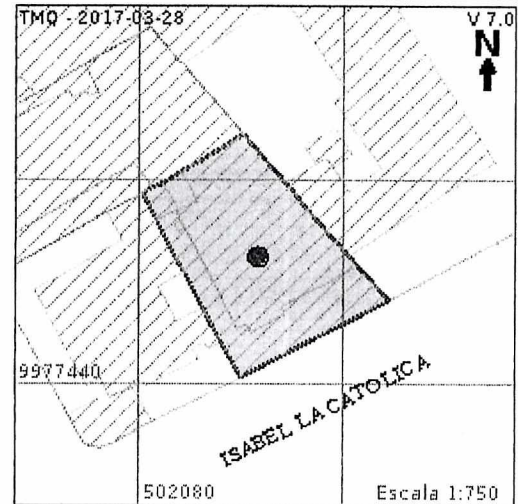


## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1710658665
Nombre o razón social:	CEVALLOS CAZAR JUANA MIREYA
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	90982
Geo clave:	170104230046013111
Clave catastral anterior:	10406 13 012 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	<b>450.19 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	295.00 m2
Frente total:	16.27 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



ic

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	ISABEL LA CATOLICA	0	5 m ancho vial variable	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1792248248001  
 Nombre o razón social: WESTFALIASA S.A.

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 61439  
 Geo clave: 170104230046014113  
 Clave catastral anterior: 10406 13 013 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

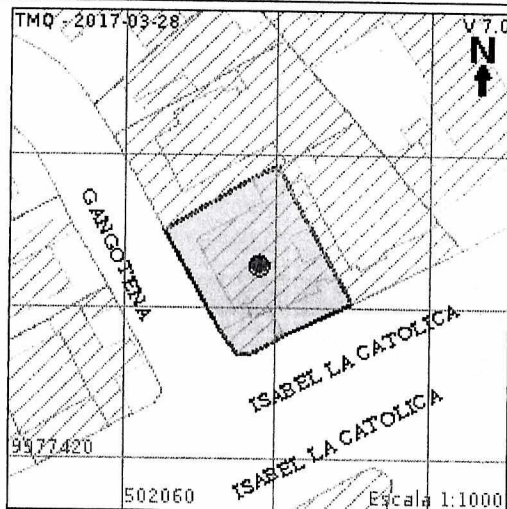
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: 612.19 m2

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 340.00 m2  
 Frente total: 35.72 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



11

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	ISABEL LA CATOLICA	20	10 m al eje de la via	
IRM	GANGOTENA	10	5 m al eje de la via	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predios declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

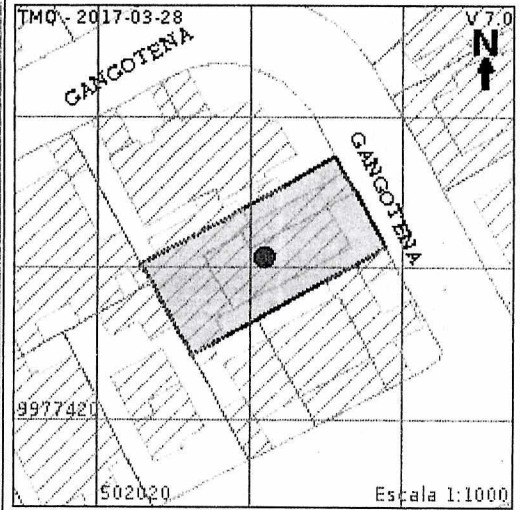
**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**  
 C.C./R.U.C: 1790258688001  
 Nombre o razón social: HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.

**DATOS DEL PREDIO**  
 Número de predio: 31527  
 Geo clave: 170104230057006112  
 Clave catastral anterior: 10406 14 007 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**  
 Área bruta total de construcción: **401.62 m2**

**DATOS DEL LOTE**  
 Área según escritura: 392.60 m2  
 Frente total: 13.50 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	GANGOTENA CRISTOBAL	10	5 m linea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

14

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1700632373  
 Nombre o razón social: ARCOS VILLAGOMEZ LEOPOLDO PACIFICO URBANO

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 5393  
 Geo clave: 170104230057007111  
 Clave catastral anterior: 10406 14 008 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

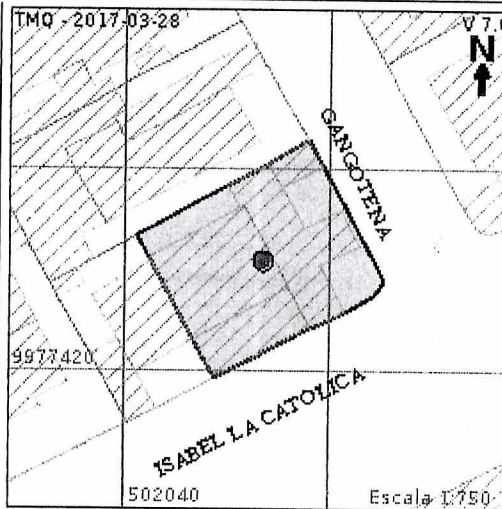
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: 376.24 m2

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 320.00 m2  
 Frente total: 19.94 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	AV ISABEL LA CATOLICA	20	5 m linea de cerramiento	
IRM	GANGOTENA	0	5 m linea de cerramiento	
IRM	ISABEL LA CATOLICA	0		

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [156300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017



# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	0600089239
Nombre o razón social:	MALDONADO BURGOS EDUARDO RIGOBERTO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	88391
Geo clave:	170104230057008111
Clave catastral anterior:	10406 14 009 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	244.98 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	155.00 m2
Frente total:	9.60 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	ISABEL LA CATOLICA	22	5 m linea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [156300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD	*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b> C.C./R.U.C: 1700134099 Nombre o razón social: SERRANO RUSSO FERNANDO ALBERTO <b>DATOS DEL PREDIO</b> Número de predio: 81753 Geo clave: 170104230056008111 Clave catastral anterior: 10406 15 008 000 000 000 En derechos y acciones: SI <b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b> Área bruta total de construcción: <b>296.24 m2</b> <b>DATOS DEL LOTE</b> Área según escritura: 234.00 m2 Frente total: 13.06 m Zona Metropolitana: NORTE Parroquia: MARISCAL SUCRE Barrio/Sector: LA FLORESTA	

16

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	ISABEL LA CATOLICA	0	5 m al eje de la vía	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017



# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1700620899
Nombre o razón social:	OLALLA PROAÑO VICTOR HUGO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	63324
Geo clave:	170104230056007122
Clave catastral anterior:	10406 15 007 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	<b>265.78 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	221.00 m2
Frente total:	12.86 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	ISABEL LA CATOLICA	22	5 m linea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

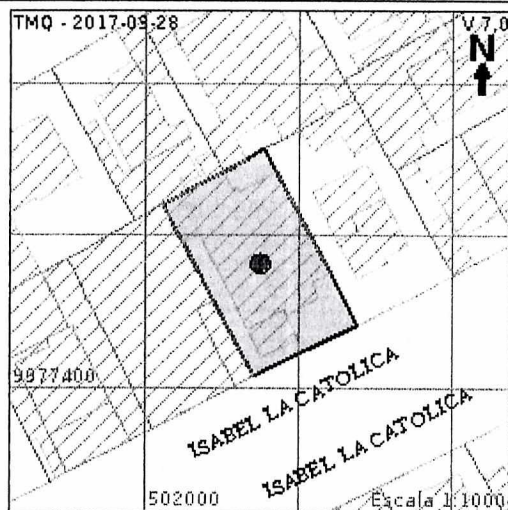


## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1704710035
Nombre o razón social:	FIERRO LEHMANN JUAN MICHAEL
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	66360
Geo clave:	170104230057010112
Clave catastral anterior:	10406 14 011 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	<b>634.62 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	387.00 m2
Frente total:	15.03 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	ISABEL LA CATOLICA	0		

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

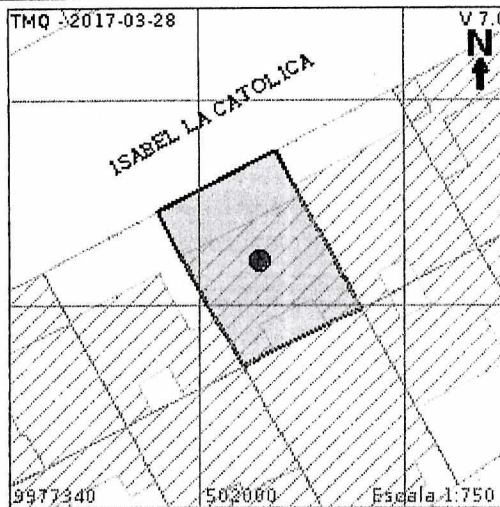


## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1723891329
Nombre o razón social:	VAZQUEZ JARA CYNTHIA
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	70172
Geo clave:	170104230056004112
Clave catastral anterior:	10406 15 004 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	269.50 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	228.04 m2
Frente total:	12.99 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



119

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	ISABEL LA CATOLICA	22	5 m linea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1700601501  
 Nombre o razón social: RUSSO VILLACIS EVANGELINA FRANCISCA

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 77784  
 Geo clave: 170104230056002111  
 Clave catastral anterior: 10406 15 002 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

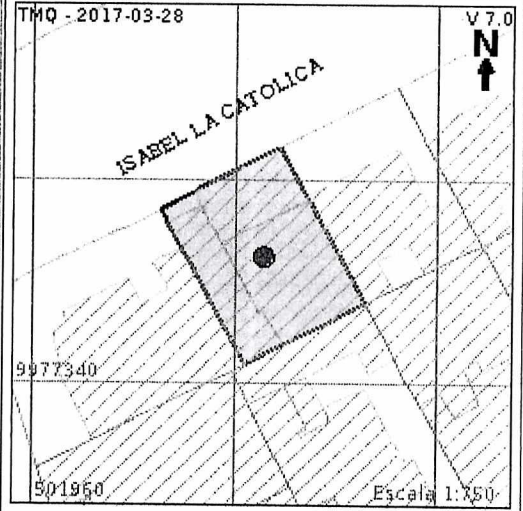
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: **283.79 m2**

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 229.00 m2  
 Frente total: 13.27 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



2c

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	ISABEL LA CATOLICA	0		
IRM	AV ISABEL LA CATOLICA	20	5 m linea de cerramiento, ancho vial variable	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

<b>INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO</b>		<b>QUITO</b> ALCALDIA	
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito			
<b>ICUS - CONSULTA</b>			
<b>*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD</b>		<b>*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE</b>	
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b> C.C./R.U.C: 1711593150 Nombre o razón social: CORNEJO REULING MANQUE LAUTARO <b>DATOS DEL PREDIO</b> Número de predio: 4158 Geo clave: 170104230121015112 Clave catastral anterior: 10305 16 007 000 000 000 En derechos y acciones: NO <b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b> Área bruta total de construcción: <b>804.68 m2</b> <b>DATOS DEL LOTE</b> Área según escritura: 710.00 m2 Frente total: 20.37 m Zona Metropolitana: NORTE Parroquia: MARISCAL SUCRE Barrio/Sector: LA FLORESTA		<p>TMQ - 2017-03-29 V 7.0                  Escala : 1:250</p>	
<b>CALLES</b>			
<b>Fuente</b>	<b>Calle</b>	<b>Ancho (m)</b>	<b>Referencia</b>
IRM	ANDALUCIA	0	5 m línea de cerramiento
<b>COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO</b>			
<b>INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO</b>			
<b>Normativa aplicada:</b> FLORESTA ORD 136			
<b>Actividad:</b>	[I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL		
<b>Uso de suelo:</b>	RU2 Residencial urbano 2		
<b>Tipología:</b>	CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal		
<b>Compatibilidad:</b>	NO COMPATIBLE		
<b>NOTAS</b>			
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna. - Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad. - Cualquier alteración lo anulará. - * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva. - Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez. - Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308. - Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.			
© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda 2011 - 2017			

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**  
 C.C./R.U.C.: 0000000000000  
 Nombre o razón social: LIMAICO VILLACRES MARIA ANTONIETA

**DATOS DEL PREDIO**  
 Número de predio: 93961  
 Geo clave: 170104230121003111  
 Clave catastral anterior: 10305 16 012 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**  
 Área bruta total de construcción: **229.04 m2**

**DATOS DEL LOTE**  
 Área según escritura: 272.00 m2  
 Frente total: 12.46 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA



**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	LUIS CORDERO	0		

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

### INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

**NOTAS**

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

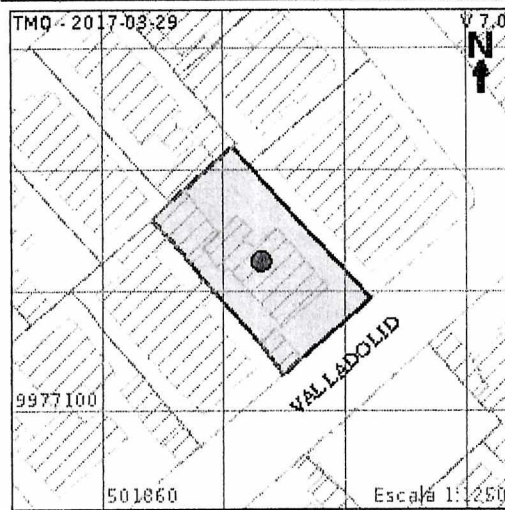


## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1711587798
Nombre o razón social:	RODRIGUEZ VIVANCO JOSE GERONIMO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	41968
Geo clave:	170104230099004115
Clave catastral anterior:	10306 09 005 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	367.00 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	603.00 m2
Frente total:	18.71 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



30

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	VALLADOLID	12	5 m linea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1703919777  
 Nombre o razón social: ZUMARRAGA VELASCO MARIO PATRICIO

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 36208  
 Geo clave: 170104230137006111  
 Clave catastral anterior: 10305 20 012 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

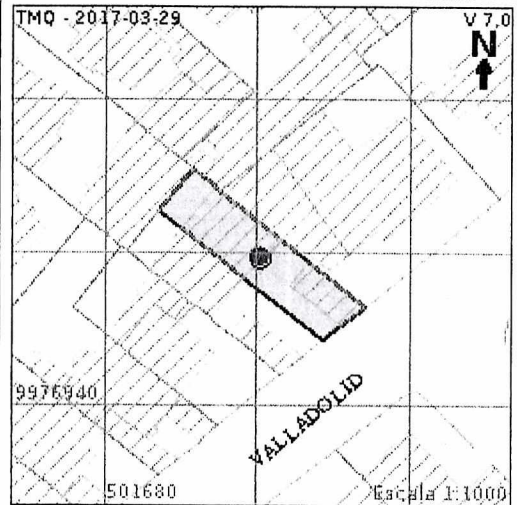
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: **197.01 m2**

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 200.00 m2  
 Frente total: 7.05 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



32

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	VALLADOLID	12	5 m linea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 115

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1703803013  
 Nombre o razón social: SANTANDER SIMBANA LUIS ALFREDO

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 409818  
 Geo clave: 170104230136001133  
 Clave catastral anterior: 10305 19 002 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

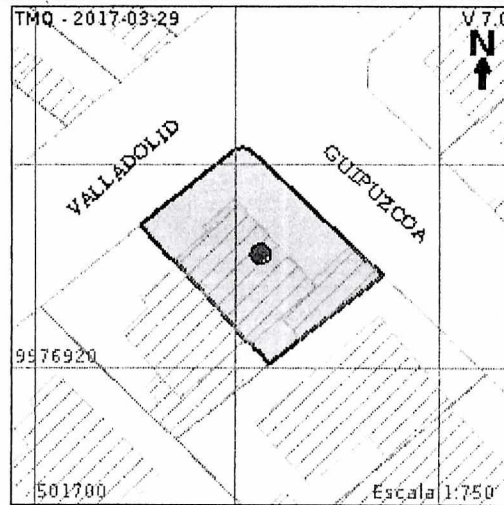
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: **312.27 m2**

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 247.00 m2  
 Frente total: 31.25 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	VALLADOLID	0		
IRM	GUIPUZCOA	0		

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 105

Actividad: [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

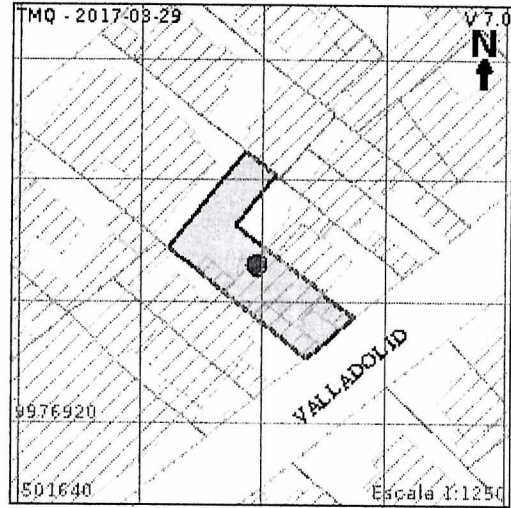


## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	0300982857
Nombre o razón social:	PERALTA IDROVO HERNAN PATRICIO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	60516
Geo clave:	170104230137009113
Clave catastral anterior:	10305 20 015 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	<b>337.30 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	302.66 m2
Frente total:	10.20 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



34

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	VALLADOLID	12	5 m a 6m del eje	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 130

Actividad: [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1704695814  
 Nombre o razón social: ALFARO ARAUJO GALO EUGENIO

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 68058  
 Geo clave: 170104230163002111  
 Clave catastral anterior: 10305 08 002 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

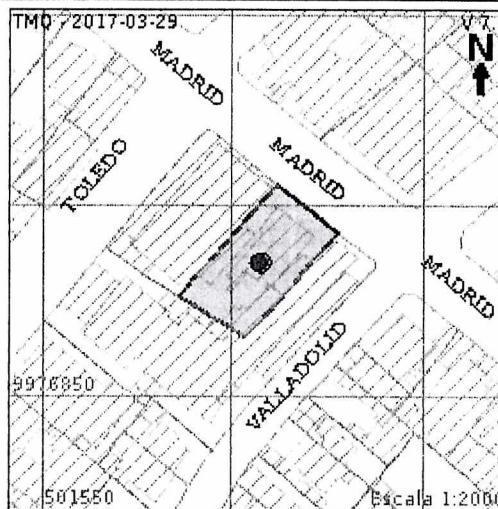
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: **478.80 m2**

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 768.00 m2  
 Frente total: 20.42 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



35

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	MADRID	16	5 m linea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C. C./R.U.C.: 1705691838  
 Nombre o razón social: ACOSTA GRIJALVA HECTOR EDUARDO

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 9095  
 Geo clave: 170104230124018111  
 Clave catastral anterior: 10305 05 002 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

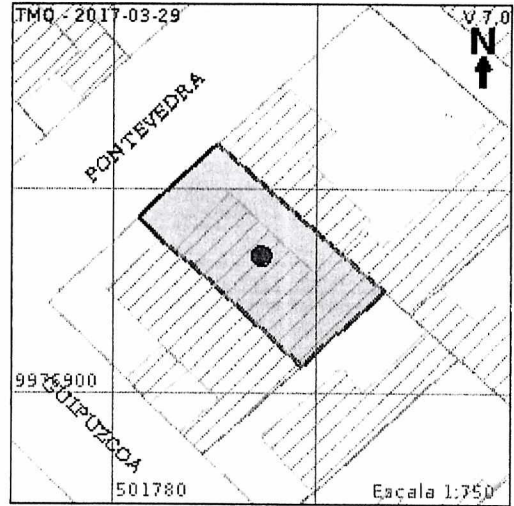
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: **260.05 m2**

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 225.00 m2  
 Frente total: 10.64 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	PONTEVEDRA	13	5 m línea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

Compatibilidad: NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2016-03-07 15:51

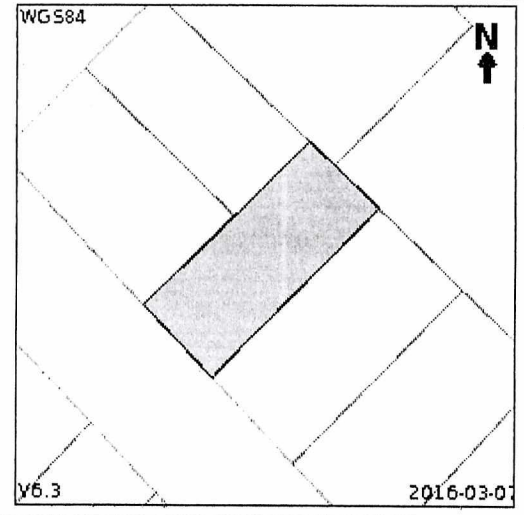
COPIA

No. 163202

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1707277073
Nombre o razón social:	ALFARO ARAUJO LILIA FRANCINE
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	26461
Geo clave:	170104230124016111
Clave catastral anterior:	10305 05 015 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	250.00 m2
Frente total:	10.35 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



37

**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	GUIPUZCOA	14	5 m línea de cerramiento	

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56100107] RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR. [0]

**Uso de suelo:** R2 Residencia mediana densidad

**Tipología:** CB1B Comercio básico de Comercio básico

**Compatibilidad:** COMPATIBLE

**NOTAS**

- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.
- Cualquier alteración lo anulará.



-----  
 Sr. Carrera Loza Iván Patricio  
 Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

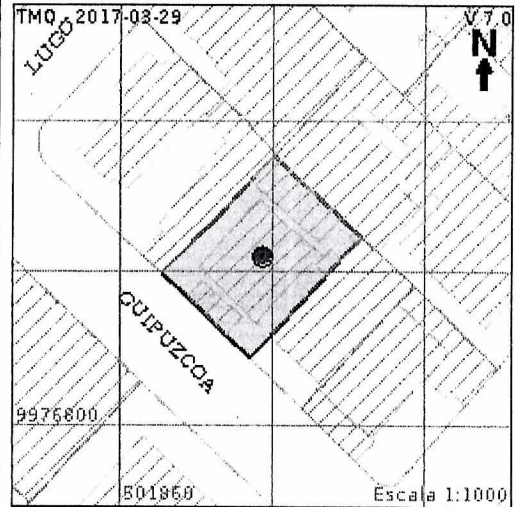


## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1714385299
Nombre o razón social:	VINUEZA MANZANO VERONICA PAULINA
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	1399
Geo clave:	170104230125011114
Clave catastral anterior:	10206 05 004 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	493.33 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	335.00 m2
Frente total:	16.10 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	GUIPUZCOA	0	5 m ancho de via	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [156300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017



# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

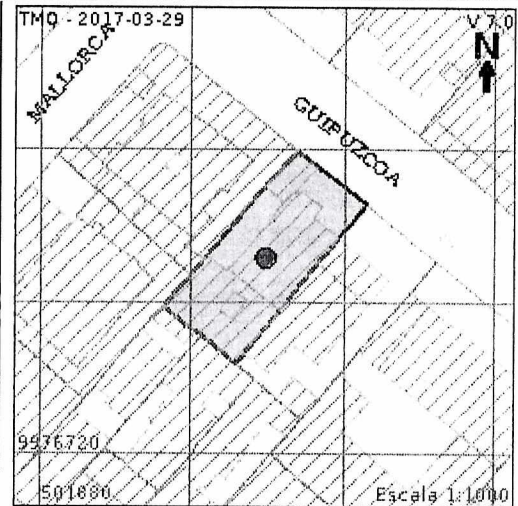


## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1701500405
Nombre o razón social:	RODRIGUEZ TAMAYO JORGE EDUARDO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	219112
Geo clave:	170104230133002123
Clave catastral anterior:	10206 04 011 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	638.74 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	338.00 m2
Frente total:	11.64 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	GUIPUZCOA	0		

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [156300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1700205691
Nombre o razón social:	ALVEAR GONZALEZ LUIS HOMERO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	3428
Geo clave:	170104230125007123
Clave catastral anterior:	10306 06 011 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	<b>367.92 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	363.00 m2
Frente total:	12.15 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



46

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	MALLORCA	0		

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predios declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

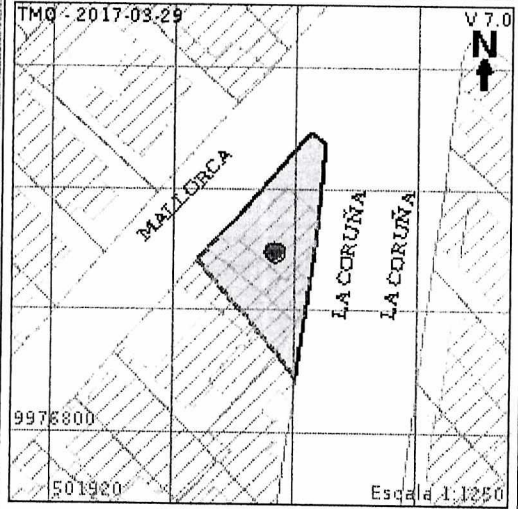
**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**  
 C.C./R.U.C.: 1703270825  
 Nombre o razón social: ANCHATUÑA LLUMIQUINGA MARIA CLEMENCIA

**DATOS DEL PREDIO**  
 Número de predio: 1187  
 Geo clave: 170104230126001111  
 Clave catastral anterior: 10206 06 007 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**  
 Área bruta total de construcción: 352.24 m2

**DATOS DEL LOTE**  
 Área según escritura: 392.30 m2  
 Frente total: 69.70 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



42

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	LA CORUÑA	0		
IRM	MALLORCA	0	3 m a 6m del eje	
IRM	CORUÑA AV.	20	3 m linea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [156300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1102748959  
 Nombre o razón social: CRUZ JARAMILLO ANITA LIZ

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 50332  
 Geo clave: 170104230127006122  
 Clave catastral anterior: 10206 07 001 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: **228.61 m2**

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 282.00 m2  
 Frente total: 53.82 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	LA CORUÑA	0	3 m línea de cerramiento	
IRM	RAFAEL LEON LARREA	0	3 m línea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predios declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

<b>INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO</b>		<b>QUITO</b> ALCALDÍA	
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito		ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO	
NoSol: 750	Fecha: 2016-05-19 14:55	<b>COPIA</b>	<b>No. 168618</b>
<b>*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD</b>		<b>*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE</b>	
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b> C.C./R.U.C.: 1706790076 Nombre o razón social: JARAMILLO CRUZ JOSE ANTONINO <b>DATOS DEL PREDIO</b> Número de predio: 55570 Geo clave: 170104230138004111 Clave catastral anterior: 10305 21 013 000 000 000 En derechos y acciones: NO <b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b> Área bruta total de construcción: <b>DATOS DEL LOTE</b> Área según escritura: 300.00 m2 Frente total: 33.73 m Zona Metropolitana: NORTE Parroquia: MARISCAL SUCRE Barrio/Sector: LA FLORESTA			
<b>CALLES</b>			
<b>Fuente</b>	<b>Calle</b>	<b>Ancho (m)</b>	<b>Referencia</b>
IRM	TOLEDO	13	5 m a 6,5m del eje
IRM	FRANCISCO GALAVIS	12	5 m linea de cerramiento
<b>COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO</b>			
<b>INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO</b>			
<b>Normativa aplicada:</b> FLORESTA ORD 135			
<b>Actividad:</b>	[G477391] VENTA AL POR MENOR DE RECUERDOS, SELLOS, MONEDAS, ARTÍCULOS RELIGIOSOS Y ARTESANÍA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS. [0]		
<b>Uso de suelo:</b>	R2 Residencia mediana densidad		
<b>Tipología:</b>	CS1A Comercio sectorial de Comercios especializados		
<b>Compatibilidad:</b>	COMPATIBLE		
<b>NOTAS</b>			
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308. - Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez. - Cualquier alteración lo anulará. - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna. - Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad. - Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley. - * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.			
----- FLORES PONCE LUIS NORBERTO Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)			

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2016-09-27 10:08

COPIA

No. 172879

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1792252563001  
 Nombre o razón social: INMOBILIARIA SANTA LUCIA S.A.

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 27090  
 Geo clave: 170104230087009113  
 Clave catastral anterior: 10405 22 003 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

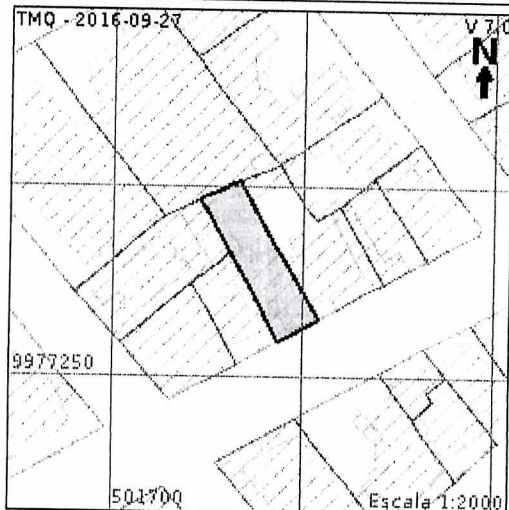
**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área bruta total de construcción:

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 450.00 m2  
 Frente total: 11.95 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



46

**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	ISABEL LA CATOLICA	20	10 m al eje de la vía	

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56100107] RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR. [0]

**Uso de suelo:** RU3 Residencial urbano 3

**Tipología:** CB1B Comercio Básico Barrial

**Compatibilidad:** COMPATIBLE

**NOTAS**

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



NoSol: 750

SANDOVAL VIZUETE MARTHA CECILIA  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO  
 Administración Zonal Los Chillos



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Habitacional y Vivienda  
 Secretaría de Territorio Habitacional y Vivienda

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## IRM - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 0401065214  
 Nombre o razón social: RODRIGUEZ ROSERO GLADIS MIRIAN

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 73014  
 Geo clave: 170104230096003114  
 Clave catastral anterior: 10306 18 005 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

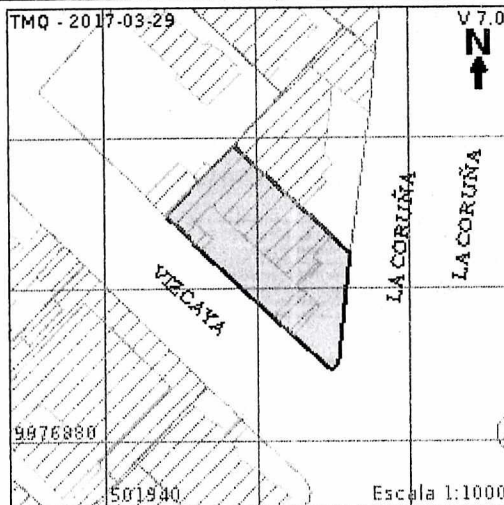
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 373.17 m2  
 Área de construcción abierta: 0.00 m2  
 Área bruta total de construcción: 373.17 m2

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 350.00 m2  
 Área de levantamiento: 0.00 m2  
 Área gráfica: 336.13 m2  
 Frente total: 45.48 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 35.00 m2 [SU]  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



47

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	LA CORUÑA	0		
SIREC-Q	VIZCAYA	0		N24G

### REGULACIONES

#### ZONIFICACIÓN

Zona: A76 (A606-60)  
 Lote mínimo: 600 m2  
 Frente mínimo: 15 m  
 COS total: 360 %  
 COS en planta baja: 60 %

#### PISOS

Altura: 24 m  
 Número de pisos: 6

#### RETIROS

Frontal: 3 m  
 Lateral: 3 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

### AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

### OBSERVACIONES

### NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO

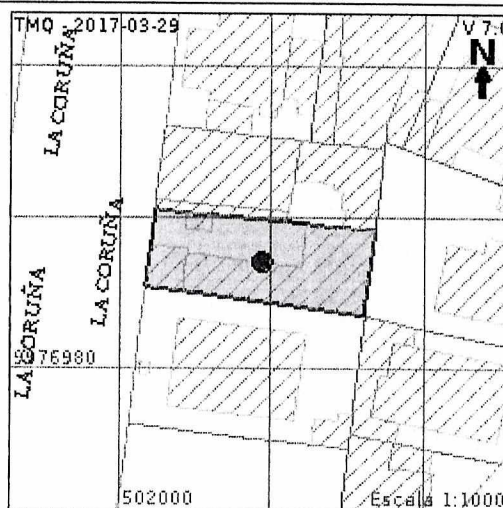
## ICUS - CONSULTA

NoSol: 750

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1726992124001
Nombre o razón social:	GELIS ESCALA FERRAN
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	227124
Geo clave:	170104230095013111
Clave catastral anterior:	10306 17 005 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	288.05 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	317.55 m2
Frente total:	10.38 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



48

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	LA CORUÑA	0		

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 136

**Actividad:** [I56300101] ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE BEBIDAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO EN BARES (CON SUMINISTRO PREDOMINANTE DE BEBIDAS). [1062] NO ESTA INTEGRADA A UN HOTEL

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CZ1A Comercios de Centros de Diversión Zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017



# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

49

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD	
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1714020292
Nombre o razón social:	TITUSUNTA LOPEZ DANIEL OMAR
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	41954
Geo clave:	170104230089005111
Clave catastral anterior:	10406 22 004 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área bruta total de construcción:	<b>359.18 m2</b>
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	380.00 m2
Frente total:	35.78 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	AV CORUÑA	20	5 m a 10.0m del eje	
IRM	TOLEDO	0		
IRM	LA CORUÑA	0		

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [C162923] FABRICACIÓN DE TRENZAS Y ARTÍCULOS SIMILARES DE MATERIALES TRENZABLES: ESTERAS, ESTERILLAS, PERSIANAS, CAJAS, CESTOS Y ARTÍCULOS DE MIMBRE, ETCÉTERA. []

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** II2 Industrial Mediano Impacto

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predios declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 0701916082  
 Nombre o razón social: MORALES FEIJOO MANUEL IVAN

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 70134  
 Geo clave: 170104230055004113  
 Clave catastral anterior: 10406 16 004 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

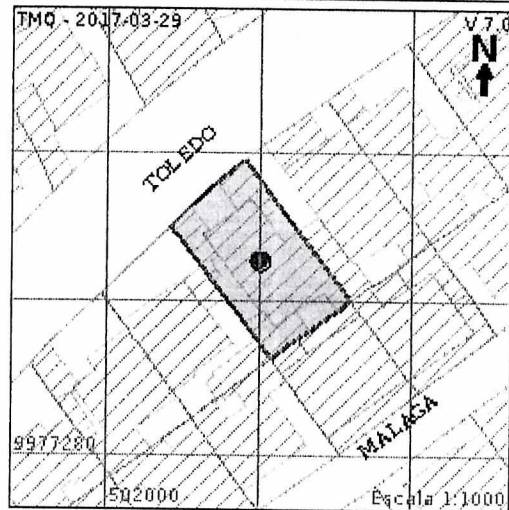
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área bruta total de construcción: **440.05 m2**

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 302.00 m2  
 Frente total: 13.05 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



50

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	TOLEDO	0		

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PROHIBIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [S94990503] ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES QUE PROMUEVEN ACTIVIDADES CULTURALES O RECREATIVAS O REÚNEN A PERSONAS QUE COMPARTEN UNA AFICIÓN (DIFERENTE DE UN DEPORTE O JUEGO), COMO CLUBES DE POESÍA, LITERARIOS O DE LIBROS, CLUBES DE HISTORIA. []

**Uso de suelo:** RU1 Residencial urbano 1

**Tipología:** EAS Equipamiento de Administración Pública Sectorial

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2017-03-22 11:56

COPIA

No. 180842

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1790004392001  
 Nombre o razón social: CASA MOELLER MARTINEZ C.A.

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 22425  
 Geo clave: 170104230097005111  
 Clave catastral anterior: 10306 19 017 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

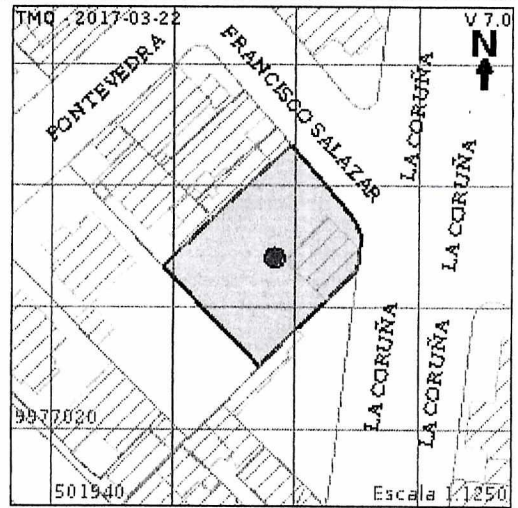
**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área bruta total de construcción: 0.00 m2

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 633.54 m2  
 Frente total: 14.67 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



151

**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	FRANCISCO SALAZAR	12	5 m línea de cerramiento	N24I
SIREC-Q	LA CORUÑA	20	5 m línea de cerramiento	N24I

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [I56100107] RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR. [1093] CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: CS1B Comercios Especializados Sectorial

Compatibilidad: COMPATIBLE

**NOTAS**

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



BPM1 ServiciosBPM

Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2014-05-14 10:21

COPIA

No. 108933

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1792418712001  
 Nombre o razón social: AL FORNO PIZZERIA ITALIANA S.A.

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 68037  
 Geo clave: 170104230088003111  
 Clave catastral anterior: 10406 10 003 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

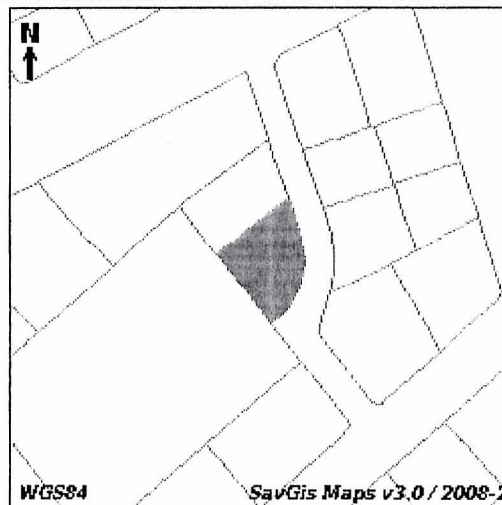
**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área bruta total de construcción:

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 305.00 m2  
 Frente total: 29.69 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: Mariscal Sucre  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



52

**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
--------	-------	-----------	------------	--------------

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [H55200202] VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO. [267] RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

**Uso de suelo:** R2 Residencia mediana densidad

**Tipología:** CB1B Comercio básico de Comercio básico

**Compatibilidad:** COMPATIBLE

**NOTAS**

- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastro, si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o predio acercarse a la Dirección Metropolitana de Catastro para actualizarlos.



-----  
 Moposita Guitarra Enmma Patricia  
 Administración Especial Turística La Mariscal

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2014-08-07 15:58

COPIA

No. 128531

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 443323258  
 Nombre o razón social: MIA REBECCA KIM Y HRDS

**DATOS DEL PREDIO**

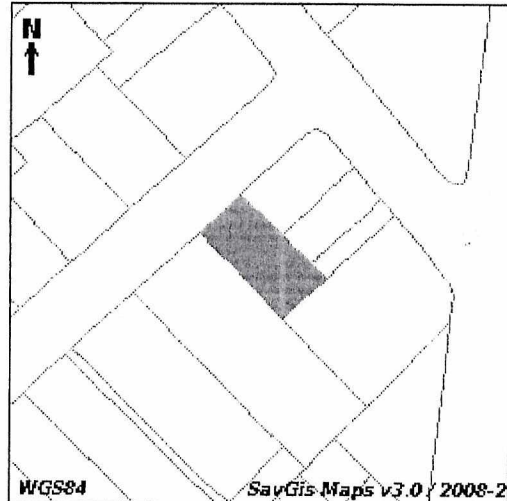
Número de predio: 65076  
 Geo clave: 170104230097027111  
 Clave catastral anterior: 10306 19 013 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área bruta total de construcción:

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 250.00 m2  
 Frente total: 10.76 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: Mariscal Sucre  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA



54

**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
--------	-------	-----------	------------	--------------

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [H55200202] VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO. [267] RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Uso de suelo: R2 Residencia mediana densidad

Tipología: CB1B Comercio básico de Comercio básico

Compatibilidad: COMPATIBLE

**NOTAS**

- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastro, si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o predio acercarse a la Dirección Metropolitana de Catastro para actualizarlos.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



-----  
 Toro Cardenas Antonio  
 Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2014-09-22 08:11

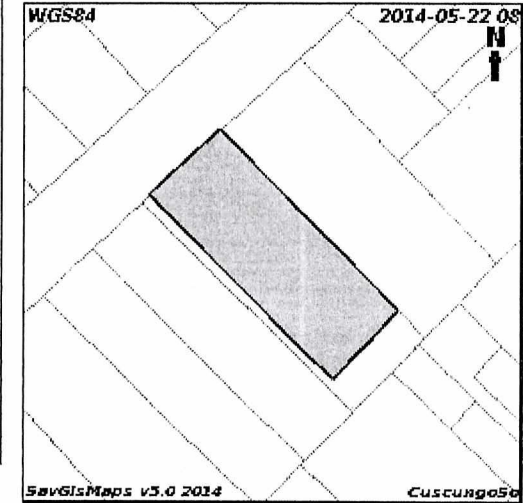
COPIA

No. 131176

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1710260694
Nombre o razón social:	LOPEZ MUNOZ PAMELA ALEXANDRA
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	54127
Geo clave:	170104230097025111
Clave catastral anterior:	10306 19 011 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	653.00 m2
Frente total:	15.66 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	Mariscal Sucre
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



55

**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	PONTEVEDRA	13	5 m ancho de via	

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 136

**Actividad:** [G52399901] VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN ALMACENES ESPECIALIZADOS. [58] DELICATESEN

**Uso de suelo:** R2 Residencia mediana densidad

**Tipología:** CB1A Comercio barrial de Comercio básico

**Compatibilidad:** COMPATIBLE

**NOTAS**

- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.



Moposita Guitarra Enmma Patricia  
Administración Especial Turística La Mariscal

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

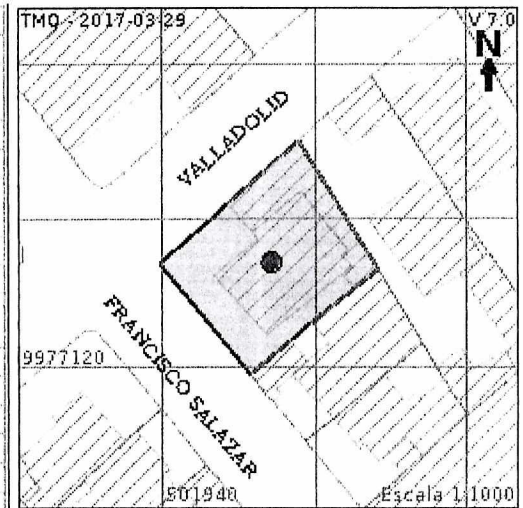


## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1713677795
Nombre o razón social:	SOTOMAYOR SALVADOR NICOLAS RAMIRO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	20460
Geo clave:	170104230091001111
Clave catastral anterior:	10306 20 004 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	<b>448.33 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	454.00 m2
Frente total:	43.56 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	FRANCISCO SALAZAR	12	5 m linea de cerramiento	
IRM	VALLADOLID	12	5 m linea de cerramiento	

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 136

**Actividad:** [156100107] RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR. [1093] CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CS1B Comercios Especializados Sectorial

**Compatibilidad:** COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predios declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2014-11-11 08:17

COPIA

No. 135754

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 0102531068  
 Nombre o razón social: LEDESMA NEIRA MARGARITA GUILLERMINA

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 47574  
 Geo clave: 170104230101001112  
 Clave catastral anterior: 10405 11 001 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

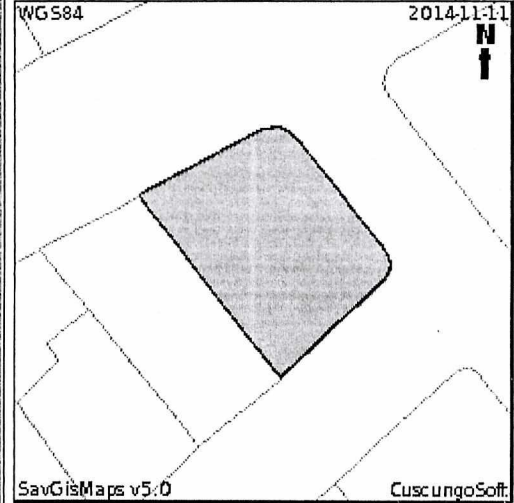
**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área bruta total de construcción:

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 504.37 m2  
 Frente total: 60.42 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: Mariscal Sucre  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	ANDALUCIA	14	5 m linea de cerramiento	
IRM	FRANCISCO SALAZAR	12	5 m al eje de la via	
IRM	ISABEL LA CATOLICA	20	5 m al eje de la via	

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [H55200202] VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO. [267] RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Uso de suelo: R3 Residencia alta densidad

Tipología: CB1B Comercio básico de Comercio básico

Compatibilidad: COMPATIBLE

**NOTAS**

- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.



Cisneros Larrea Marco Leopoldo  
 Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)



INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO		Municipio del Distrito Metropolitano de Quito			
Fecha: 2016-10-18 13:38		COPIA		No. 174183	
*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD			*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE		
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b> C.C./R.U.C.: 1718702697 Nombre o razón social: VAN LEEUWEN ABRAHAM MICHAEL <b>DATOS DEL PREDIO</b> Número de predio: 1751 Geo clave: 170104230124013111 Clave catastral anterior: 10305 05 012 000 000 000 En derechos y acciones: NO <b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b> Área bruta total de construcción: <b>184.13 m2</b> <b>DATOS DEL LOTE</b> Área según escritura: 284.00 m2 Frente total: 12.29 m Zona Metropolitana: NORTE Parroquia: MARISCAL SUCRE Barrio/Sector: LA FLORESTA					
<b>CALLES</b>					
Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura	
<b>COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO</b>					
<b>INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO</b>					
<b>Normativa aplicada:</b> FLORESTA ORD 135 <b>Actividad:</b> [O841215] ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE PROGRAMAS DESTINADOS A PROMOVER EL BIENESTAR PERSONAL EN VIVIENDA; ADMINISTRACIÓN DE POLÍTICAS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ADOPTADAS EN ESTE ÁMBITO Y DE LOS FONDOS CORRESPONDIENTES, ADMINISTRACIÓN DE PROGRAMAS DE VIVIENDA. [] <b>Uso de suelo:</b> RU2 Residencial urbano 2 <b>Tipología:</b> CS6 Comercios de Oficinas Administrativas Sectorial <b>Compatibilidad:</b> COMPATIBLE					
<b>NOTAS</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.</li> <li>- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.</li> <li>- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.</li> <li>- Cualquier alteración lo anulará.</li> <li>- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.</li> <li>- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.</li> <li>- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.</li> <li>- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.</li> </ul>					
					
ALVAREZ VALENCIA MARCO VINICIO Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)					

58

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO



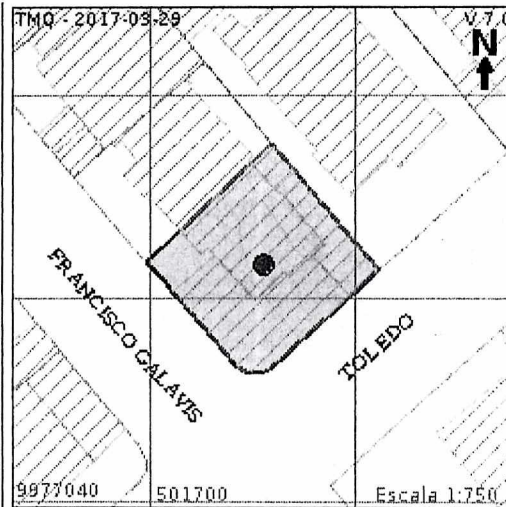
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

## ICUS - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1701336248
Nombre o razón social:	ORTEGA CHAVEZ JOSE GALINDO ANTONIO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	64373
Geo clave:	170104230121009111
Clave catastral anterior:	10305 16 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	355.31 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	288.00 m2
Frente total:	31.47 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



59

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	FRANCISCO GALAVIS	0		
IRM	TOLEDO	0		

### COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [I56100107] RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR. [1093] CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS  
**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2  
**Tipología:** CS1B Comercios Especializados Sectorial  
**Compatibilidad:** COMPATIBLE

### NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2016-10-19 13:01

COPIA

No. 174295

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C: 1703521466  
 Nombre o razón social: FRANCO VERA MARCELO

**DATOS DEL PREDIO**

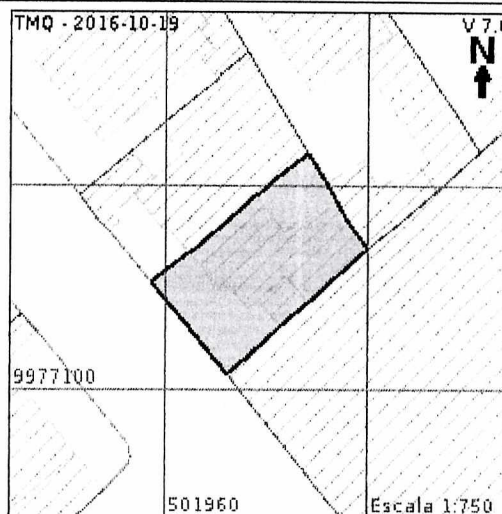
Número de predio: 51656  
 Geo clave: 170104230091006113  
 Clave catastral anterior: 10306 20 002 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área bruta total de construcción:

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 218,00 m<sup>2</sup>  
 Frente total: 11,58 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA



**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	FRANCISCO SALAZAR	12	5 m linea de cerramiento	

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

**INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO**

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

*COMERCIO*

Actividad: [G47220301] VENTA AL POR MENOR DE OTRAS BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN ALMACENES ESPECIALIZADOS. []

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: CS1A Comercios Especializados Sectorial

Compatibilidad: COMPATIBLE

**NOTAS**

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



Redín Alvarez Eduardo Marcelo  
 Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



ALCALDÍA

Fecha: 2015-06-23 11:08

COPIA

No. 152367

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1792014492001  
 Nombre o razón social: INCINE INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO DE

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 85964  
 Geo clave: 170104230125016111  
 Clave catastral anterior: 10306 06 004 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

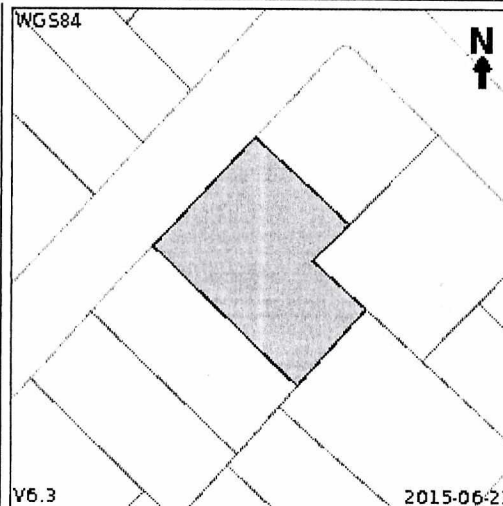
**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área bruta total de construcción:

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 612.00 m<sup>2</sup>  
 Frente total: 23.03 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: Mariscal Sucre  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	LUGO	12	5 m línea de cerramiento	

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [M80300001] ENSEÑANZA POSTSECUNDARIA (NO IMPLICA OBTENCION TITULO UNIVERSITARIO). [461] CENTROS O INSTITUTOS TECNOLÓGICOS SUPERIORES ES UN ESTABLECIMIENTO EXISTENTE

**Uso de suelo:** R2 Residencia mediana densidad

**Tipología:** EEZ1 Equipamiento de educación zonal

**Compatibilidad:** NO COMPATIBLE

**Informe:** PERMITE

Número	Descripción	Fecha de resolución/informe	Tipo	Resolución
* OFICIO 1331-UTV-2015	INFORME TECNICO FAVORABLE EN EL PREDIO 85964 CON CODIGO CIU M80300001 SEGUN RESOLUCION 003 DE LA STHV DE 04-10-2012, OFICIO STHV-DMGT-1387 DE 01-04-2015, OFICIO SENESCYT-SGES-2014-1155-CO DE 08-04-2014, OFIC 04666 DE 20-10-2005, DEL CONESUP, RESOLUCION RCP-SO7 NO. 293.05 DE 05-10-2005, ACTA REGISTRO DE PLANOS ARQUITECTYONICOS 11-85964-4 DE 02-02-2011, ACTA LIC DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES 11-85964-5 DE 15-09-2011 Y AL ANEXO UNICO ANEXO 11 DE LA ORD 0041, LA ACTIVIDAD ENSEÑANZA POSTSECUNDARIA A CENTROS O INSTITUTOS TECNOLÓGICOS SUPERIORES ES UNA ACTIVIDAD AFIN AL EQUIPAMIENTO PRINCIPAL PROPIO DEL INST SUPERIOR TECNOLÓGICO INCINE	2015-06-08	Informe FAVORABLE	

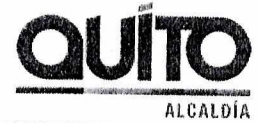
**NOTAS**

- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

<b>INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO</b>		<b>QUITO</b> ALCALDÍA		
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito				
<b>Fecha: 2015-12-18 12:34</b>	<b>COPIA</b>	<b>No. 160221</b>		
<b>*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD</b>		<b>*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE</b>		
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b> C.C./R.U.C.: 1792151678001 Nombre o razón social: COMPAÑIA ATISCODE STRATEGIC COMMUNICATIONS AND PUBLIC RELATIONS S.A. <b>DATOS DEL PREDIO</b> Número de predio: 59121 Geo clave: 170104230134002111 Clave catastral anterior: 10205 07 005 000 000 000 En derechos y acciones: NO <b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b> Área bruta total de construcción: <b>DATOS DEL LOTE</b> Área según escritura: 1400.00 m2 Frente total: 74.47 m Zona Metropolitana: NORTE Parroquia: Mariscal Sucre Barrio/Sector: LA FLORESTA				
<b>CALLES</b>				
<b>Fuente</b>	<b>Calle</b>	<b>Ancho (m)</b>	<b>Referencia</b>	<b>Nomenclatura</b>
IRM	MALLORCA	12	5 m línea de cerramiento	
IRM	GUIPUZCOA	12	5 m línea de cerramiento	
<b>COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO</b>				
<b>INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO</b>				
<b>Normativa aplicada:</b> FLORESTA ORD 135 <b>Actividad:</b> [K74990103] ACTIVIDADES DE SECRETARIA Y OFICINA. [221] OFICINAS PRIVADAS O PÚBLICAS INDIVIDUALES DE HASTA 120 M2. <b>Uso de suelo:</b> R2 Residencia mediana densidad <b>Tipología:</b> CB3 Comercio básico de Oficinas administrativas (1) <b>Compatibilidad:</b> COMPATIBLE				
<b>NOTAS</b>				
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros. - Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308. - Cualquier alteración lo anulará. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna. - Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez. - Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley. - Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad. - * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.				
----- Medina Jativa Juan Andres				

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2015-10-01 15:37

COPIA

No. 157561

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 0200396364  
 Nombre o razón social: MALDONADO GARCIA MARCELO REMIGIO

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 16309  
 Geo clave: 170104230099002114  
 Clave catastral anterior: 10306 09 003 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

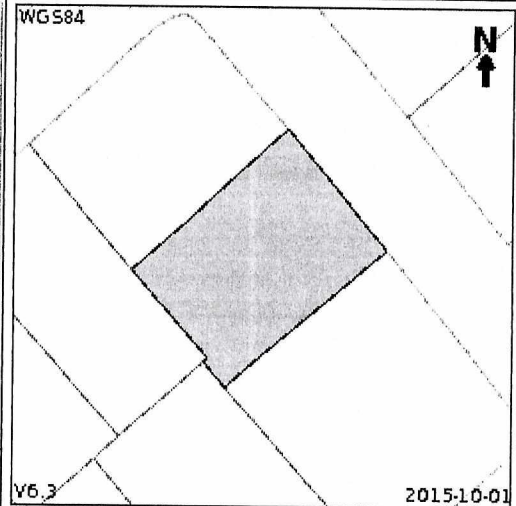
**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área bruta total de construcción:

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 500.10 m2  
 Frente total: 19.11 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: Mariscal Sucre  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



65

**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	FRANCISCO SALAZAR	12	5 m a 6m del eje	

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [H55200001] VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO. [128] CAFETERÍAS

Uso de suelo: R2 Residencia mediana densidad

Tipología: CB1B Comercio básico de Comercio básico

Compatibilidad: COMPATIBLE

**NOTAS**

- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.



Sr. Aragon Arias Carlos Alberto  
 Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2017-02-03 13:49

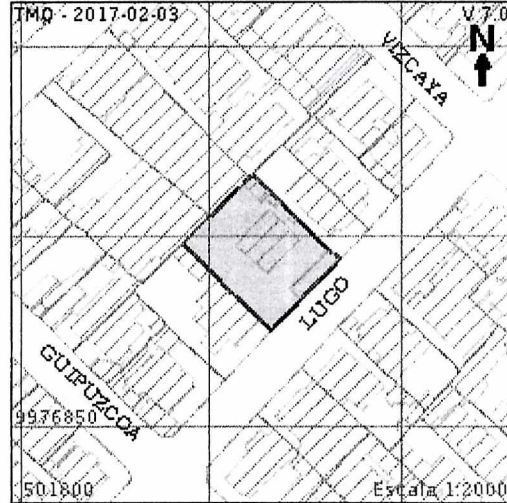
COPIA

No. 177615

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1792581109001
Nombre o razón social:	EDIFICIO DESTRO SC
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	34271
Geo clave:	170104230124010111
Clave catastral anterior:	10306 07 006 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área bruta total de construcción:	239.96 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	800.00 m2
Frente total:	26.03 m
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



66

**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	LUGO	12	5 m linea de cerramiento	

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [0841215] ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE PROGRAMAS DESTINADOS A PROMOVER EL BIENESTAR PERSONAL EN VIVIENDA; ADMINISTRACIÓN DE POLÍTICAS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ADOPTADAS EN ESTE ÁMBITO Y DE LOS FONDOS CORRESPONDIENTES, ADMINISTRACIÓN DE PROGRAMAS DE VIVIENDA. []

**Uso de suelo:** RU2 Residencial urbano 2

**Tipología:** CS6 Comercios de Oficinas Administrativas Sectorial

**Compatibilidad:** COMPATIBLE

**NOTAS**

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



ALVAREZ VALENCIA MARCO VINICIO  
Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2012-09-11 10:49

COPIA

No. 48363

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1792320887001  
 Nombre o razón social: BRAVO ESPINOZA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 61217  
 Geo clave:  
 Clave catastral anterior: 10206 02 011 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

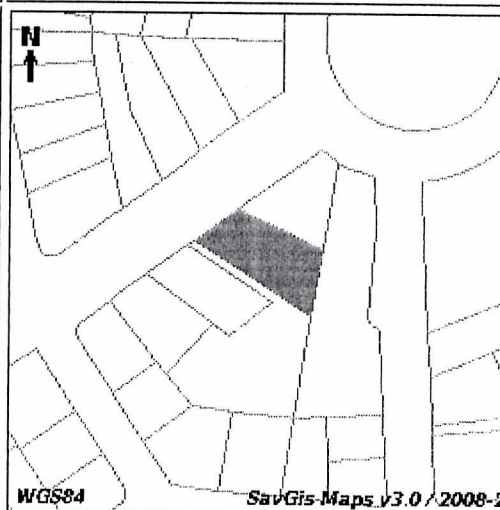
**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área bruta total de construcción:

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 564.00 m2  
 Frente total: 15.00 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: Mariscal Sucre  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



67

**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	LADRON DE GUEVARA	21	5 m linea de cerramiento	

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

**Normativa aplicada:** FLORESTA ORD 135

**Actividad:** [F45200003] CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA OFICINAS, LOCALES PARA ALMACENES Y OTROS EDIFICIOS PUBLICOS Y DE SERVICIOS LOCALES AGROPECUARIOS. [264] EDIFICIOS DE OFICINAS PUBLICAS, PRIVADAS Y CORPORATIVAS

**Uso de suelo:** R2 Residencia mediana densidad

**Tipología:** CS6 Comercio sectorial de Oficinas administrativas (2)

**Compatibilidad:** COMPATIBLE

**NOTAS**

- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastro, si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o predio acercarse a la Dirección Metropolitana de Catastro para actualizarlos.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.



Sr. Carrera Loza Iván Patricio

Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo) 2014

Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 Municipio del Distrito Metropolitano de Quito





# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

## IRM - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 0100021583001  
 Nombre o razón social: JARAMILLO CEVALLOS LUIS GERARDO

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 136677  
 Geo clave: 170105020504004122  
 Clave catastral anterior: 13508 18 004 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

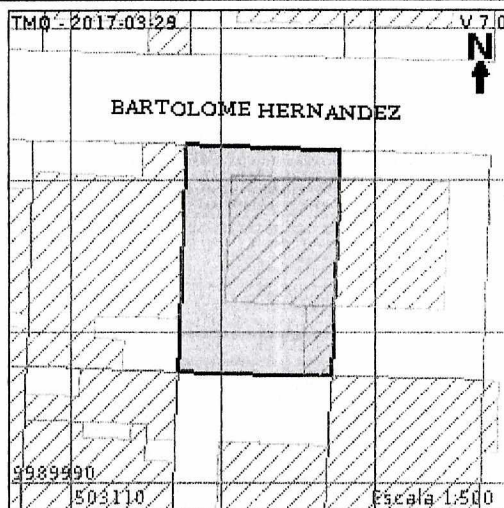
#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 120.98 m2  
 Área de construcción abierta: 0.00 m2  
 Área bruta total de construcción: **120.98 m2**

#### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 152.43 m2  
 Área de levantamiento: 0.00 m2  
 Área gráfica: 150.30 m2  
 Frente total: 10.01 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 15.24 m2 [SU]  
 Zona Metropolitana: LA DELICIA  
 Parroquia: CARCELEN  
 Barrio/Sector: CARCELEN BEV

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



68

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	BARTOLOME HERNANDEZ	0		N78C

### REGULACIONES

*Predio LA DELICIA*

#### ZONIFICACIÓN

Zona: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m2  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

**PISOS**  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

#### RETIROS

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica  
 Uso de suelo: (RU2) Residencial urbano 2

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Factibilidad de servicios básicos: SI

### AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

### OBSERVACIONES

### NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA



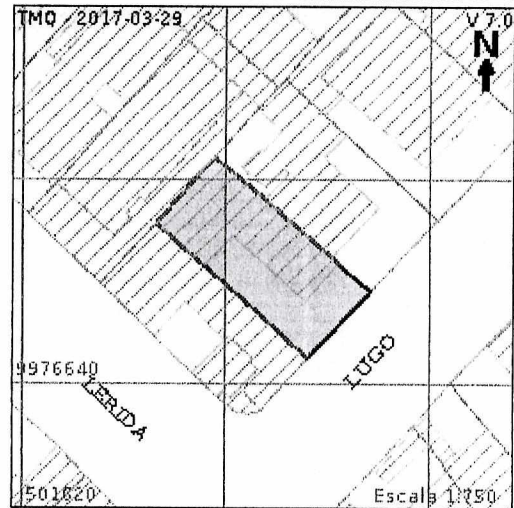
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

## IRM - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	0101995769
Nombre o razón social:	TAPIA MONTALVAN JUANA CECILIA
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	64319
Geo clave:	170104230174013111
Clave catastral anterior:	10205 16 013 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	210.16 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	<b>210.16 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	189.00 m2
Área de levantamiento:	0.00 m2
Área gráfica:	179.69 m2
Frente total:	9.00 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 18.90 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



80

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	LUGO	0		E14

### REGULACIONES

<b>ZONIFICACIÓN</b>	<b>PISOS</b>	<b>RETIROS</b>
Zona: C4 (C304-70)	Altura: 16 m	Frontal: 5 m
Lote mínimo: 300 m2	Número de pisos: 4	Lateral: 0 m
Frente mínimo: 10 m		Posterior: 3 m
COS total: 280 %		Entre bloques: 6 m
COS en planta baja: 70 %		
Forma de ocupación del suelo: (C) Continua con retiro frontal	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano	
Uso de suelo: (RU1) Residencial urbano 1	Factibilidad de servicios básicos: SI	

### AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación

### OBSERVACIONES

### NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## IRM - CONSULTA

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

## DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1703543486  
 Nombre o razón social: ALMEIDA NIQUINGA MARIA ANGELICA

## DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 73927  
 Geo clave: 170104230164010111  
 Clave catastral anterior: 10205 04 001 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

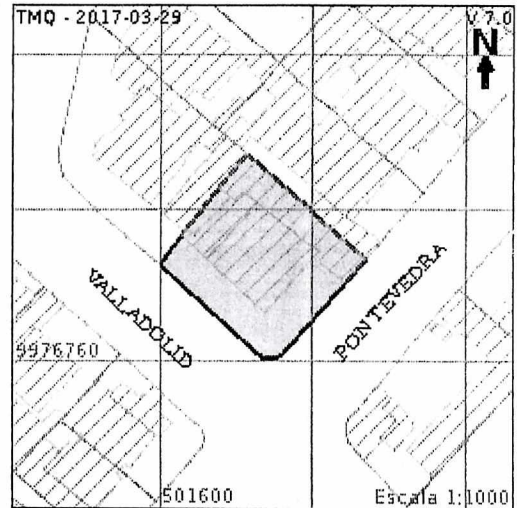
## ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 237.94 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción abierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Área bruta total de construcción: 237.94 m<sup>2</sup>

## DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 394.60 m<sup>2</sup>  
 Área de levantamiento: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Área gráfica: 378.49 m<sup>2</sup>  
 Frente total: 37.41 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 39.46 m<sup>2</sup> [SU]  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	PONTEVEDRA	12	5 m a 6m del eje	N24
SIREC-Q	VALLADOLID	12	5 m a 2,5m del eje	N24

## REGULACIONES

## ZONIFICACIÓN

Zona: C4 (C304-70)  
 Lote mínimo: 300 m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 280 %  
 COS en planta baja: 70 %

## PISOS

Altura: 16 m  
 Número de pisos: 4

## RETIROS

Frontal: 5 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (C) Continua con retiro frontal

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU1) Residencial urbano 1

Factibilidad de servicios básicos: SI

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

## OBSERVACIONES

RETIRO FRONTAL A LAS DOS VIAS 5M. RADIO DE CURVATURA 5M

## NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en el área de factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

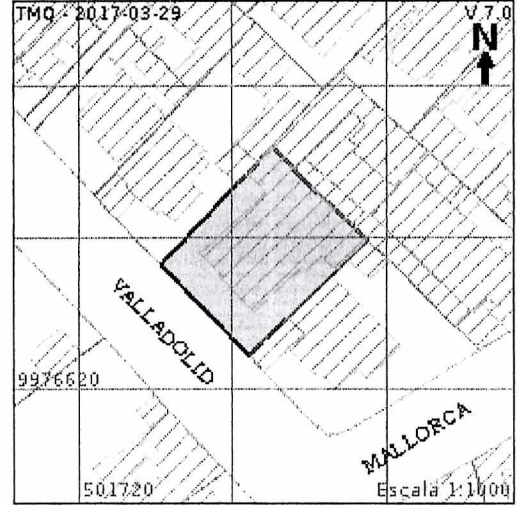


## IRM - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1801252634
Nombre o razón social:	GARCÉS PASTOR FAUSTO RAUL
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	82234
Geo clave:	170104230172009112
Clave catastral anterior:	10205 18 011 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	621.43 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	<b>621.43 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	360.00 m2
Área de levantamiento:	0.00 m2
Área gráfica:	370.17 m2
Fronte total:	16.80 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 36.00 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



82

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	VALLADOLID	12	5 m línea de cerramiento	N24

### REGULACIONES

#### ZONIFICACIÓN

Zona: C4 (C304-70)  
 Lote mínimo: 300 m2  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 280 %  
 COS en planta baja: 70 %

#### PISOS

Altura: 16 m  
 Número de pisos: 4

#### RETIROS

Frontal: 5 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (C) Continua con retiro frontal

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU1) Residencial urbano 1

Factibilidad de servicios básicos: SI

### AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

### OBSERVACIONES

### NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## IRM - CONSULTA

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

## DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1714230941  
 Nombre o razón social: GARNICA LOPEZ ANA LUCIA

## DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 7556  
 Geo clave: 170104230089003111  
 Clave catastral anterior: 10406 22 002 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

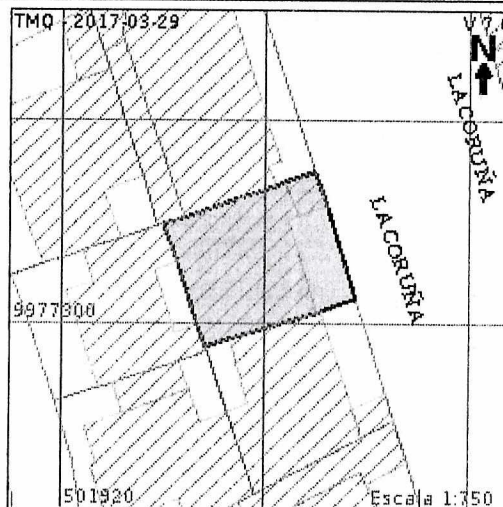
## ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 506.31 m2  
 Área de construcción abierta: 0.00 m2  
 Área bruta total de construcción: **506.31 m2**

## DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 221.00 m2  
 Área de levantamiento: 0.00 m2  
 Área gráfica: 202.53 m2  
 Frente total: 13.09 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 22.10 m2 [SU]  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	AV CORUÑA	20	5 m linea de cerramiento	
SIREC-Q	LA CORUÑA	0		

## REGULACIONES

## ZONIFICACIÓN

Zona: A76 (A606-60)  
 Lote mínimo: 600 m2  
 Frente mínimo: 15 m  
 COS total: 360 %  
 COS en planta baja: 60 %

## PISOS

Altura: 24 m  
 Número de pisos: 6

## RETIROS

Frontal: 3 m  
 Lateral: 3 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

## OBSERVACIONES

-CONSULTARA EN LA DIRECCION DE AVIACION CIVIL, SI LA ALTURA DE CONSTRUCCION QUE CONSTA EN EL PRESENTE INFORME NO EXCEDE LO PERMITIDO. TOMANDO EN CUENTA EL CONO DE APROXIMACION AL AEROPUERTO.

## NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del IRM.

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2016-11-11 08:41

COPIA

No. 175296

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 0000000000000  
 Nombre o razón social: RIXTEN C A

**DATOS DEL PREDIO**

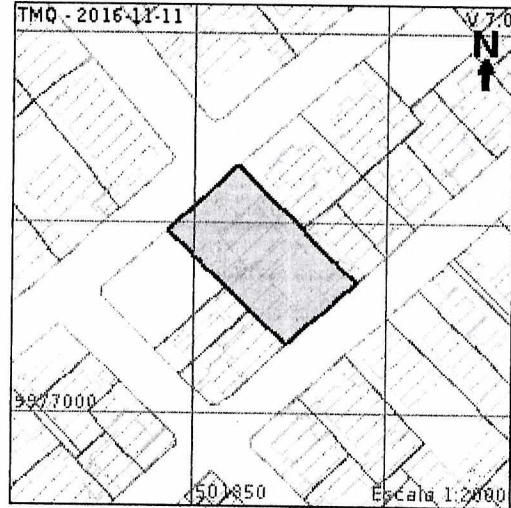
Número de predio: 94364  
 Geo clave: 170104230098009111  
 Clave catastral anterior: 10306 08 001 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área bruta total de construcción:

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 1087.00 m2  
 Frente total: 49.61 m  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Barrio/Sector: LA FLORESTA



87

**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	PONTEVEDRA	0		
IRM	VALLADOLID	0		

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

## INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 135

Actividad: [N801001] SERVICIOS DE VEHÍCULOS BLINDADOS (TRANSPORTE DE VALORES). []

Uso de suelo: RU2 Residencial urbano 2

Tipología: EGB Equipamiento de Seguridad Barrial

Compatibilidad: COMPATIBLE

**NOTAS**

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



SANDOVAL VIZUETE MARTHA CECILIA

Administración Zonal del Distrito Metropolitano de Quito

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

- Para la habitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitar a la EMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

2011 - 2017

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

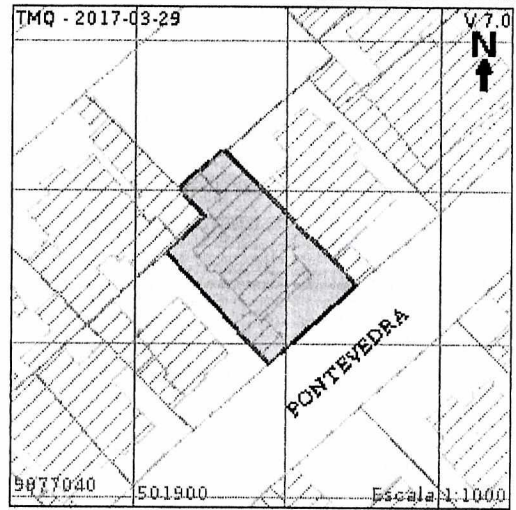


## IRM - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1703325702
Nombre o razón social:	CASTILLO SOTO ROSARIO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	21283
Geo clave:	170104230098005111
Clave catastral anterior:	10306 08 010 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	412.77 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	<b>412.77 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	342.41 m2
Área de levantamiento:	0.00 m2
Área gráfica:	339.19 m2
Frente total:	15.37 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 34.24 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



88

### CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	PONTEVEDRA	0	5 m línea de cerramiento	E13A

### REGULACIONES

#### ZONIFICACIÓN

Zona: C4 (C304-70)  
 Lote mínimo: 300 m2  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 280 %  
 COS en planta baja: 70 %

**PISOS**  
 Altura: 16 m  
 Número de pisos: 4

#### RETIROS

Frontal: 5 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (C) Continua con retiro frontal

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

### AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
sd	ESPECIAL			Lote ubicado dentro del Inventario de Áreas Históricas del DMQ, para cualquier intervención deberá aprobar un proyecto en la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio.

### OBSERVACIONES

### NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

**INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2017



ALCALDIA

Fecha: 2014-02-11 09:15

COPIA

No. 84972

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1792141419001  
Nombre o razón social: AGROPECUARIA DE PINTAG PINTAGRO CIA LTDA

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 19374  
Geo clave: 170104230139003112  
Clave catastral anterior: 10305 23 004 000 000 000  
En derechos y acciones: NO

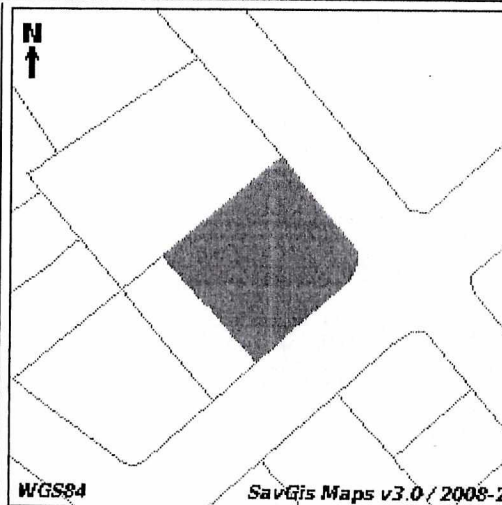
**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área bruta total de construcción:

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 733.00 m2  
Frente total: 50.90 m  
Zona Metropolitana: NORTE  
Parroquia: Mariscal Sucre  
Barrio/Sector: LA FLORESTA

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



89

**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
--------	-------	-----------	------------	--------------

**COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**

**INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO**

Normativa aplicada: FLORESTA ORD 136

Actividad: [H55200202] VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO. [267] RESTAURANTE CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Uso de suelo: R2 Residencia mediana densidad

Tipología: CB1B Comercio básico de Comercio básico

Compatibilidad: COMPATIBLE

**NOTAS**

- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastro, si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o predio acercarse a la Dirección Metropolitana de Catastro para actualizarlos.
- Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.



Torres Torres Nancy Aracelly  
Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2017



