

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

**JUEVES 8 DE NOVIEMBRE DE 2018**

<b>REGISTRO ASISTENCIA - INICIO DE SESIÓN</b>		
<b>Integrante Comisión</b>	<b>Presente</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno		1
Lic. Eddy Sánchez		1
Lic. Luisa Maldonado	1	
Dr. Mario Granda	1	
Sra. Ivone Von Lippke	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los ocho días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho, siendo las 15h08, se instalan en sesión ordinaria, en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial, concejales: Lic. Luisa Maldonado, Dr. Mario Granda; y, Sra. Ivone Von Lippke, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Ing. Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos; Arq. Patricio Borja, delegado de la Administración Zonal Eugenio Espejo; Ing. Viviana Carvajal, delegado de la Administración Zonal Calderón; Ing. Liliana Malquín, delegada de la Administración Zonal Valle de los Chillos; Ing. Gabriela Romero, delegada de la Administración Zonal Quitumbe; Dra. Mónica Guzmán, delegada de la Procuraduría Metropolitana; Arq. Pablo Alcócer, Arq. Miguel Ángel Hidalgo, Arq. Juan Carlos Echeverría y Arq. Mauricio Velasco funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Dr. Patricio Montalvo y Dra. Mayra Gordillo, asesores del despacho del concejal Eddy Sánchez; Dr. Patricio Torres, asesor del despacho del concejal Mario Granda; y, Abg. Irene Lizano, asesora del despacho de la concejala Ivone Von Lippke.

Se encuentran acreditadas a silla vacía las representantes de los AHHC Barrio Nueva Generación Segunda Etapa, Sra. Gladys Margarita Moya Catucumbamba; y, por el Comité Pro Mejoras del barrio Nueva Esperanza de Guayllabamba la Sra. Hilda Rosario Salcedo Garcés.

**Secretaría de Comisión:** Da lectura a las delegaciones recibidas., constata que existe el quórum legal y reglamentario. Da lectura al orden del día.

Se procede con el tratamiento del orden del día aprobado.

**1. Aprobación de las siguientes actas:**

- 27-marzo-2018, no es aprobada por falta de sus integrantes.
- 11-julio-2018, no es aprobada por falta de sus integrantes.
- 19-julio-2018, no es aprobada por falta de sus integrantes.
- 13-septiembre-2018, no es aprobada por falta de sus integrantes.

*f*

- 2-octubre-2018, aprobada sin observaciones.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

9-octubre-2018, no es aprobada por falta de sus integrantes.

2. Conocimiento del oficio No. UERB-758-2018, de 30 de mayo de 2018, remitido por la Unidad Especial Regula tu Barrio; y resolución al respecto.

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Solicita dar lectura al oficio mencionado.

Secretaría de la Comisión: Procede con lo solicitado.

Concejal Mario Granda: Consulta a la delegada de Procuraduría si es procedente?

Dra. Mónica Guzmán, delegada de la Procuraduría Metropolitana: Aclara.

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Mociona que el informe sea adjuntado al expediente.

Delegados UERB: Aclara dudas.

Resolución:

- Solicitar a la Directora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, se incorpore al expediente el oficio e informe referido del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Pro Mejoras "JAMBELÍ DEL BARRIO NAVAL GUAYLLABAMBA" y continúe con el trámite que corresponda.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

3. Presentación por parte de la Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, sobre los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, para conocimiento de la Comisión; y, resolución al respecto:

**3.1 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "EL VERGEL", ALCALDÍA parroquia Tababela (expediente 2017-193548).**

Delegados UERB: Expone y aclara dudas.

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

**3.2 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA", parroquia Calderón (expediente 2017-194091), (2 carpetas).**

Sra. Gladys Margarita Moya Catucuamba (Silla Vacía): Realiza una explicación de los problemas que han tenido.

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay otras observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

**3.3 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "LA COCHA PASAJE LOJA", parroquia La Merced (expediente 2017-194313), (2 carpetas).**

Delegados UERB: Expone y aclara dudas sobre riesgos.



**Concejal Mario Granda:** Consulta sobre la calificación de riesgo.

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay otras observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

**3.4 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "LOS PINOS DEL CHAMIZAL" parroquia El Quinche, (2017-133185).**

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay otras observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

**3.5 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro- Mejoras "SAN MIGUEL DE BELLAVISTA" parroquia Calderón, (2017-142083).**

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay otras observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

3.6 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "TABABELA SECTOR GUAMBI", parroquia Tababela (expediente 2017-194134).

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay otras observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

3.7 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Barrio "SAN LUIS DE MIRAVALLE", parroquia Ferroviaria, (expediente 2017-194316);

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay otras observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

3.8 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "MOLINOS DE YARUQUI", parroquia Yaruquí, (expediente 2017-193520);

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay otras observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

3.9 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "SAN CARLOS DEL SUR" Etapa 4, parroquia La Argelia, (expediente 2017-194191);

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay otras observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		

Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

3.10 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "BALCONES DE BET-EL" y Asociación Pro Vivienda "Balcón Metropolitano de Quito", parroquia Guamaní, (expediente 2017-177798);

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Aclara sobre mesa de trabajo y consulta sobre informe.

Delegados UERB: Realizan explicación de mesa de trabajo.

Concejala Luisa Maldonado: Consulta sobre la manera en que se baja el riesgo y cuántos lotes están en quebrada.

Ing. Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos: Aclara lo solicitado y explica las obras que se podrían realizar. Además por las consideraciones sugiere realizar nueva inspección.

Concejala Luisa Maldonado: Propone que pase con un informe poimenorizado de riesgos y explicación de obras y se explique porcentaje de las obras.

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Mociona realizar inspección.

Concejal Mario Granda: Consulta si el informe fue socializado.

Delegados UERB: Aclaran.

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay otras observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial aprueba la realización de una inspección del AHHC previo a continuar trámite.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

3.11 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "CUENDINA ALBORNOZ", parroquia Amaguaña, (expediente 2017-194301); y

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

**Concejal Mario Granda:** Consulta sobre la calificación del riesgo

**Delegados UERB:** Aclara

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay otras observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

3.12 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Cooperativa de Vivienda Urbana "ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES DEL HOSPITAL PABLO ARTURO SUÁREZ", parroquia Cochapamba, (expediente 2018-150797).

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Indica que hay controversias entre vecinos.

**Delegados UERB:** Aclara que es una reforma.

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay otras observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

**4. Discusión en segundo debate sobre los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**

**Concejal Mario Granda:** Consulta si se han tomado en cuenta y levantadas todas las observaciones realizadas.

**Delegados UERB:** Indican que si fueron tomadas en cuenta las observaciones.

**Concejala Luisa Maldonado:** Moción aprobar los mencionados AHHC.

**4.1 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "CHUROLOMA PASAJE MACHALA", parroquia Tumbaco, (expediente 2017-194265).**

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

**4.2 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Comité Pro Mejoras del Barrio "NUEVA ESPERANZA DE GUAYLLABAMBA", parroquia Guayllabamba, (expediente 2017-194114);**

**Sra. Hilda Rosario Salcedo Garcés (Silla Vacía):** Agradece el esfuerzo de todos y espera concluir el trámite.

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

4.3 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "LIRIOS DE CARCELÉN", parroquia Carcelén, (expediente 2017-194105);

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

4.4 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras Barrio "SANTO DOMINGO ALTO LOTIZACIÓN DOS", parroquia San Antonio, (expediente 2016-586821);

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

4.5 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "SAN CARLOS DEL SUR" Etapa 2, parroquia La Argelia, (expediente 2017-194018);

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

4.6 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Cooperativa de Vivienda, Consorcio para la vivienda de Interés Social "VIRGEN DEL QUINCHE", parroquia Chillogallo, (expediente 2015-154528); y,

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

4.7 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Pro- Mejoras del Barrio "SANTA TERESITA ALTA" parroquia Pomasqui (expediente 2016-555269)

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno			1
Lic. Eddy Sánchez			1
Lic. Luisa Maldonado	1		
Dr. Mario Granda	1		
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

(Presentación se adjunta como Anexo 1)

Siendo las 16h11, habiendo sido tratado el orden del día respectivo se clausura la sesión. Firman para constancia de lo actuado, la Sra. Ivone Von Lippke, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Renato Delgado Merchán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (S).

<b>REGISTRO ASISTENCIA - FINALIZACIÓN SESIÓN</b>		
<b>Integrante Comisión</b>	<b>Presente</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno		1
Lic. Eddy Sánchez		1
Lic. Luisa Maldonado	1	
Dr. Mario Granda	1	
Sra. Ivone Von Lippke	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Sra. Ivone Von Lippke  
Presidenta de la Comisión de  
Ordenamiento Territorial

 Abg. Renato Delgado Merchán  
Secretario General del Concejo  
Metropolitano de Quito (S)

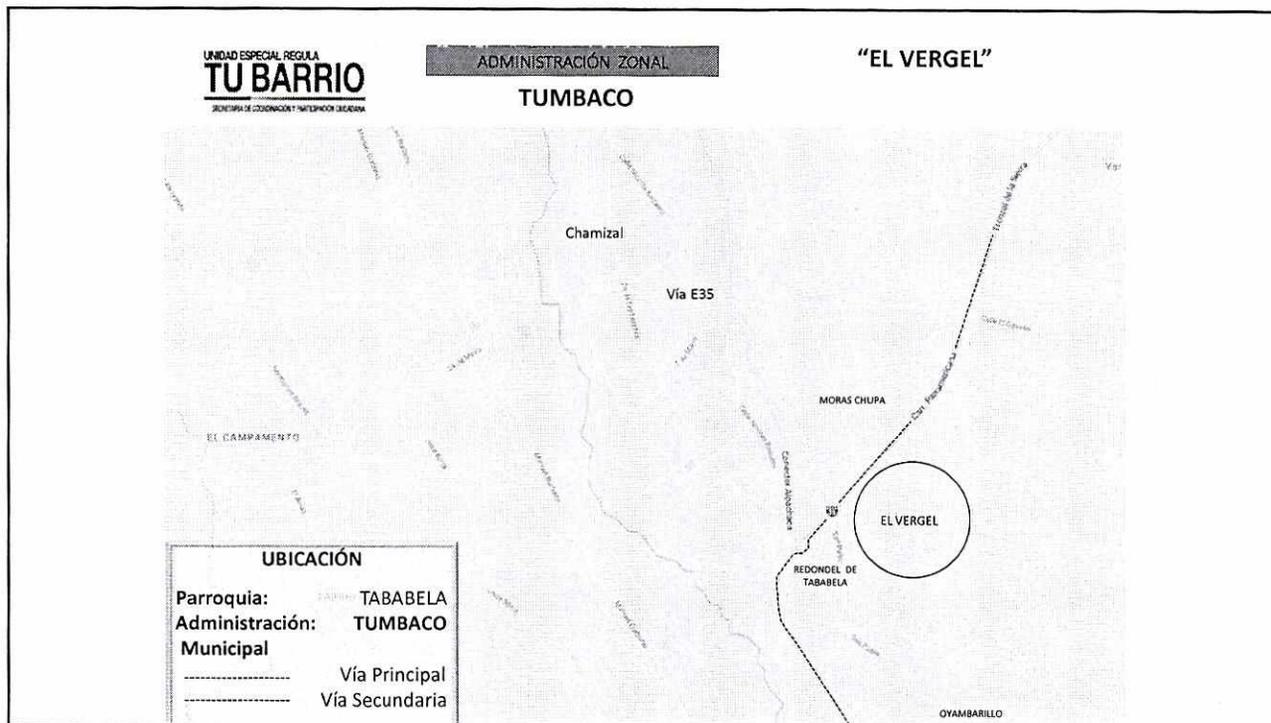
<b>REGISTRO ASISTENCIA - RESUMEN SESIÓN</b>		
<b>Integrante Comisión</b>	<b>Presente</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno		1
Lic. Eddy Sánchez		1
Lic. Luisa Maldonado	1	
Dr. Mario Granda	1	
Sra. Ivone Von Lippke	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

# ANEXO 1

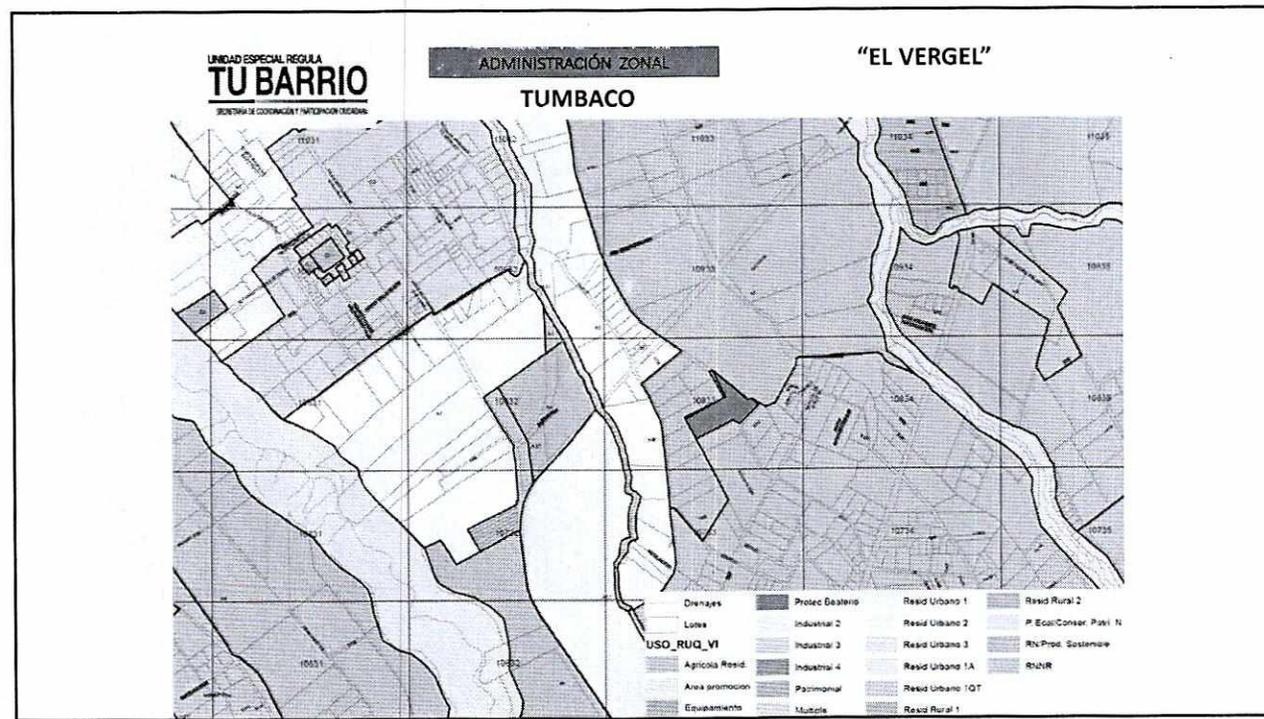
# UNIDAD ESPECIAL REGULA **TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO  
HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS  
SOCIAL, DENOMINADO:  
"EL VERGEL"**



f



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL

"EL VERGEL"

TUMBACO

ANTECEDENTES  
SOCIO - ORGANIZATIVOS

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	AD-HOC
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	SR. CARLOS NICOLAS PALLASCO TELLO
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	38 AÑOS
Nº DE LOTES:	16
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	64



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIDADANA

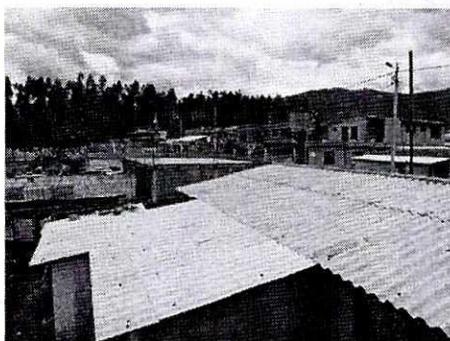
ADMINISTRACIÓN ZONAL

"EL VERGEL"

TUMBACO

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

ZONIFICACIÓN ACTUAL  
A2(A1002-3S) / (AR)



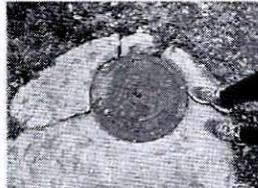
Zonificación:	D12(D302-50)				
Lote mínimo:	300 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fábrica				
Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1				
Número de Lotes:	16				
Consolidación:	87,50%				
Informe de Riesgo:	No. 214-AT-DMGR-2017 (BAJO)				
Obras Civiles:					
Calzadas	100%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
Obras de infraestructura					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Electrificado	100%

INFORME DE RIESGO	No. 214-AT-DMGR-2017, fecha 17 de Noviembre del 2017
CAUFIGACIÓN DEL RIESGO	Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa
<p><b>Para el riesgo por movimientos en masa:</b> Se recomienda que mediante mingas comunitarias se mantengan limpias las cunetas y alcantarillas de la calle principal para evitar afectación de la vía y las viviendas en caso de lluvias fuertes.</p> <p><b>Para el riesgo sísmico:</b> Se recomienda que los propietarios y/o poseionarios actuales no construyan más viviendas en el macro lote evaluado, ni aumenten pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su regulación constructiva específica que deberá constar en sus informes de Regulación Metropolitana individuales, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente. Posterior a la regularización del ÁHHYC "El Vergel", las edificaciones en proceso de construcción, aumento en planta o elevación y demás edificaciones dentro del área en análisis, que no dispongan de un diseño estructural o algún tipo de asesoría técnica, los propietarios deberán contratar a un especialista (Ingeniero/a Civil), para que realice evaluaciones estructurales de las viviendas y proponga alternativas de reparación y/o reforzamiento estructural en caso de ameritarlo. La municipalidad, a través de sus organismos de control, deberá dar el seguimiento a los procesos de construcción tanto de la infraestructura de servicios como de las edificaciones nuevas o ampliaciones de las existentes.</p> <p><b>Para el riesgo Volcánica (caída de ceniza):</b> Las afectaciones que podría ocasionar la caída de piroclastos (ceniza y lapilli) se mitiga efectuando mantenimiento preventivo de las cubiertas de las viviendas para evitar que los canales de agua se obstruyan con la ceniza. Otra medida no estructural consiste en saber aplicar técnicas de auto protección, como quedarse en lugares cerrados para no exponerse a la ceniza, proteger vías respiratorias y vista, utilizando gorras, gafas o lentes, mascarillas o bufandas, entre otros. Mantenerse informada en caso de producirse un evento de erupción volcánica. Acatar las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes en cuanto al volumen posible de ceniza que pueda caer; considerar que la única protección contra la lluvia de ceniza y material volcánico de tamaño considerable son los refugios y techos reforzados, razón por la cual las habitantes de las viviendas con techos frágiles se recomienda buscar refugio.</p>	

CUADRO DE DATOS TECNICOS

Área útil de Lotes:	9.251,12 m <sup>2</sup>	99,96%
Área de Pasajes	12,53 m <sup>2</sup>	0,14%
ÁREA BRUTA DEL TERRENO TOTAL:	9.263,65 m <sup>2</sup>	100,00%

LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
2	267,36
3	256,83
4	259,23



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO  
DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO: BARRIO "NUEVA GENERACIÓN  
SEGUNDA ETAPA", A FAVOR DE SUS  
COPROPIETARIOS**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO  
"NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA", A FAVOR DE SUS  
COPROPIETARIOS**

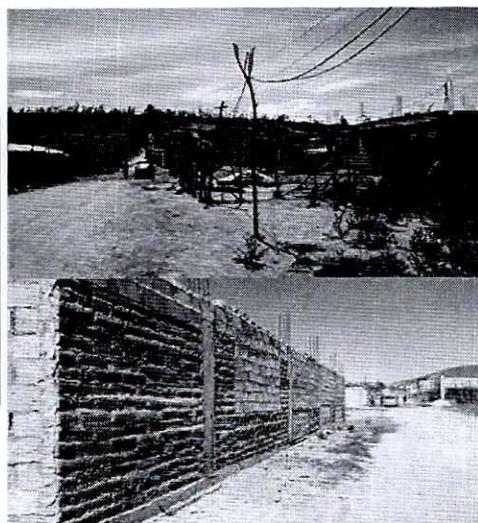


UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

#### ANTECEDENTES

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COPROPIETARIOS / AD-HOC
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	SR. GUARANDA JULIO
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	7AÑOS
CONSOLIDACIÓN ACTUAL:	43,75%
Nº DE LOTES	32
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	128 PERSONAS
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES

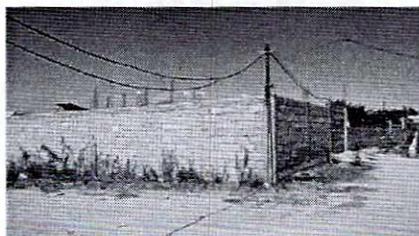


UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "NUEVA GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

#### ZONIFICACIÓN ACTUAL

Zonificación:	AS(A1003-35)
Clasificación de suelo:	{SU} Suelo Urbano



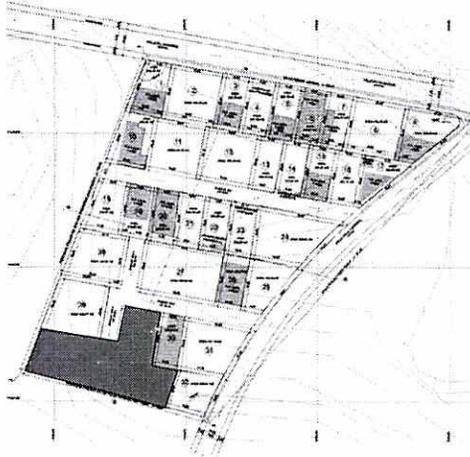
#### ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Zonificación:	D3(D203-80)				
Lote mínimo:	200m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica				
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2				
Clasificación del suelo:	{SU} Suelo Urbano				
Número de Lotes:	32				
Consolidación:	43.75%				
Informe de Riesgos:	N. 267 AT-DMGR-2017 Riesgo bajo mitigable – movimientos en masa Riesgo alto mitigable – eventos sísmicos				
Obras Civiles Ejecutadas (vías):					
Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
Obras de Infraestructura Existentes:					
Agua Potable	30%	Alcantarillado	30%	Energía eléctrica	30%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
 CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "NUEVA  
 GENERACIÓN SEGUNDA ETAPA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**



**CUADRO DE ÁREAS**

Área útil de lotes:	9.100,99	m2.	80,01 %
Área verde y de equipamiento comunal:	1.149,58	m2	10,11 %
Área de vías y pasajes	1.124,16	m2	9,88 %
Área bruta del terreno: (Área Total)	11.374,73	m2.	100,00%

Área verde y comunal en relación al área útil de lotes	1.149,58	m2.	12,63 %
--	----------	-----	---------

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO  
 HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS  
 SOCIAL DENOMINADO:  
 "LA COCHA PASAJE LOJA"



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL

**LOS CHILLOS**

**"LA COCHA PASAJE LOJA"**

ANTECEDENTES SOCIO - ORGANIZATIVOS

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	AD-HOC
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	Sr. ANTONIO MOSQUERA
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	14 AÑOS
Nº DE LOTES:	35
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	144 PERSONAS




UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL

**LOS CHILLOS**

**"LA COCHA PASAJE LOJA"**

ZONIFICACIÓN ACTUAL  
A9(A1003-35) / (AR)




ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Zonificación:	A18(A502-35)				
Lote mínimo:	500m <sup>2</sup>				
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada				
Uso principal del suelo:	[RR1] Residencial Rural 1				
Número de Lotes:	35				
Consolidación:	45,71%				
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural				
Informe de Riesgo:	No.268-AT-DMGR-2017(BAJO Y MODERADO 3-4-32)				
Obras Civiles:					
Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
Obras de Infraestructura					
Agua Potable	30%	Alcantarillado	30%	Electricidad	30%

*R*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL  
**LOS CHILLOS**

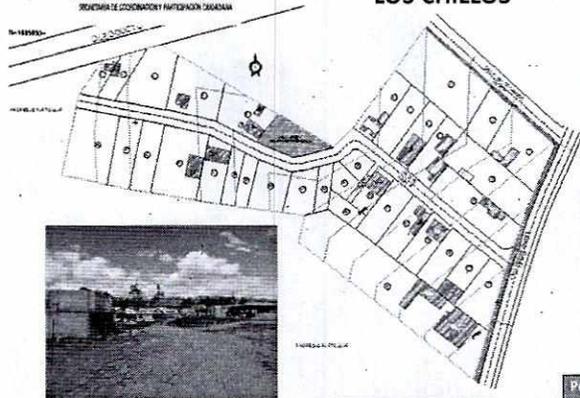
**"LA COCHA PASAJE LOJA"**

INFORME DE RIESGOS:	N°268-AT-DMGR-2016
CALIFICACIÓN:	RIESGO BAJO MITIGABLE / MODERADO MITIGABLE 3-4-32
<p><b>RECOMENDACIONES:</b></p> <p><b>Para el riesgo por movimientos en masa:</b> Se recomienda que mediante mingas comunitarias se implemente sistemas de conducción de escorrentía (agua lluvia) en las calles de tierra afirmada para prevenir la erosión del suelo y arrastre de material que pueda afectar a viviendas que se encuentran en sitios con pendientes moderadas y asentamientos humanos ubicados en cotas inferiores.</p> <p><b>Para el riesgo sísmico:</b> Se recomienda que los propietarios y/o poseedores actuales no construyan más viviendas en el macrolote evaluado, ni aumenten pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su regulación constructiva específica que deberá constar en sus Informes de Regulación Metropolitana Individuales, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente. Una vez culminada el proceso de regularización del suelo para el AHHYC "La Cocha Pasaje Loja", se deberá contratar un estudio geotécnico del suelo para conocer parámetros mecánicos que permitan diseñar y construir las futuras viviendas según la Norma Ecuatoriana de Construcción vigente. Posterior a la regularización del AHHYC "La Cocha Pasaje Loja", las edificaciones en proceso de construcción, aumento en planta o elevación y demás edificaciones dentro del área en análisis, que no dispongan de un diseño estructural o algún tipo de asesoría técnica, los propietarios deberán contratar a un especialista (Ingeniero/a Civil), para que realice evaluaciones estructurales de las viviendas y proponga alternativas de reparación y/o reforzamiento estructural en caso de ameritarlo. La municipalidad, a través de sus organismos de control, deberá dar el seguimiento a los procesos de construcción tanto de la infraestructura de servicios como de las edificaciones nuevas o ampliaciones de las existentes.</p> <p><b>Para el riesgo Volcánico (caída de ceniza):</b> Las afectaciones que podría ocasionar la caída de proclastos (ceniza y lapilli) se mitiga efectuando mantenimiento preventivo de las cubiertas de las viviendas para evitar que los canales de agua se obstruyan con la ceniza. Otra medida no estructural consiste en saber aplicar técnicas de auto protección como quedarse en lugares cerrados para no exponerse a la ceniza, proteger vías respiratorias y vista, utilizando gorras, gafos o lentes, mascarillas o bufandas, entre otros.</p>	

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL  
**LOS CHILLOS**

**"LA COCHA PASAJE LOJA"**



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

Área útil de Lotes:	21.071,42m <sup>2</sup>
Área de Pasajes	2.279,70 m <sup>2</sup>
Área Verde y Equipamiento Comunal	511,09 m <sup>2</sup>
Área Afectación Vial Macrolote	202,82 m <sup>2</sup>
<b>Área Brutal del Terreno (Área Total)</b>	<b>24.065,03 m<sup>2</sup></b>



1	201.65
2	296.77
17	419.32
22	285.02
23	217.80
24	199.87
25	192.05
26	207.25
27	390.30
28	235.14
30	244.82

Porcentaje de área verde en relación al área útil de los lotes	511,09 m <sup>2</sup>	2,43%
--	-----------------------	-------

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

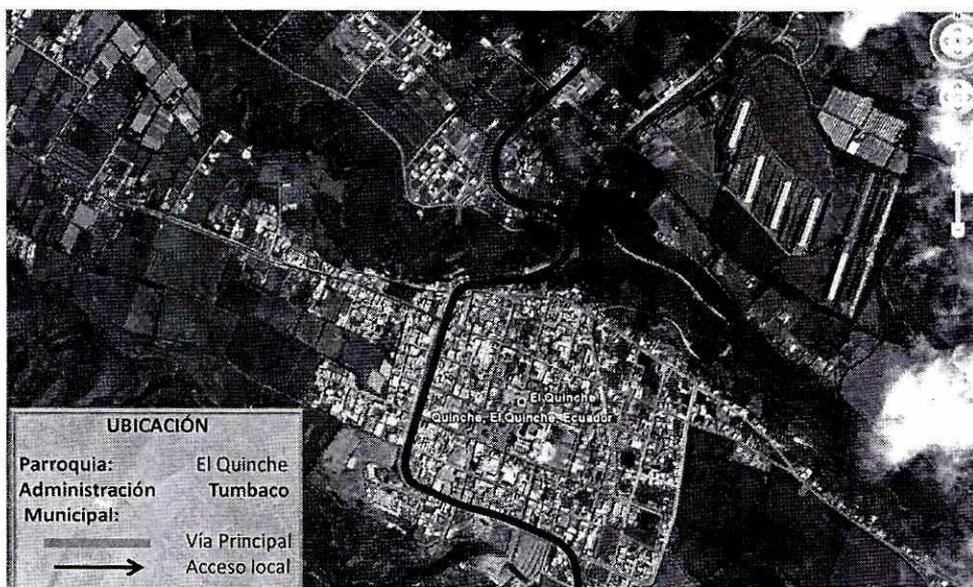
PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "LOS PINOS DEL CHAMIZAL"

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL

"LOS PINOS DEL CHAMIZAL"

TUMBACO



f

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN PARTICIPACIÓN CIUDADANA

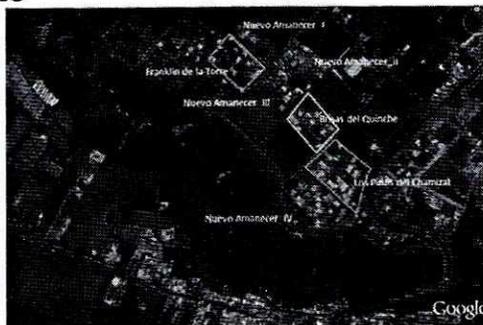
ADMINISTRACIÓN ZONAL

**"LOS PINOS DEL CHAMIZAL"**

TUMBACO

ANTECEDENTES  
SOCIO-ORGANIZATIVOS

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	AD-HOC
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	SR. LUIS BYRON TOCTAGUANO
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	6 AÑOS
Nº DE LOTES:	28
POBLACIÓN BENEFICARIA:	112 Personas



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL

**"LOS PINOS DEL CHAMIZAL"**

TUMBACO

ZONIFICACIÓN ACTUAL  
A1 (A602-50)



ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Zonificación:	D1 (D:02-80)				
Lote mínimo:	200 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fábrica				
Uso principal del suelo:	(RR1) Residencia Rural 1				
Número de Lotes:	28				
Consolidación:	64,28%				
Informe de Riesgo:	N° 187 AT-DMGR-2017				
Obras Civiles:					
Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
Obras de Infraestructura					
Agua Potable	30%	Alcantarillado	30%	Electricidad	60%

TUMBACO

<b>INFORME DE RIESGO</b>	No.107-AT-DMGR-2017, fecha 26 de junio del 2017
<b>CALIFICACIÓN DEL RIESGO</b>	Riesgo Moderado en su totalidad frente a movimientos en masa.
<b>PARA LOS SUELOS O TERRENOS:</b>	
<p>La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos (DMGR) recomienda cumplir con la Ordenanza Metropolitana No. 0127, de 25 de julio de 2016 y su Anexo: Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS), sub numeral 1.3 RIESGOS, debe cumplir con las Condiciones generales de edificabilidad para zonas susceptibles a amenazas naturales, cumplirán las siguientes condiciones conforme lo corresponde:</p> <p>En caso que los estudios técnicos y la evaluación de la calificación del riesgo del AHHYC establezcan que no se cumplen con las condiciones necesarias e indispensables para la habilitación de suelo y construcción, las administraciones zonales (Tumbaco) que emiten los permisos de construcción certificarán la prohibición correspondiente.</p> <p>El AHHYC "Los Pinos Sector El Chamizal" actualmente tiene espacios de tierra afirmada (calles y pasajes) por lo que se recomienda coordinar con la dirigencia de este asentamiento para realizar las obras de infraestructura, tales como alcantarillado, bordillos, aceras y sumideros para la recolección y drenaje de aguas superficiales y de escorrentía; de esta forma se reduce las infiltraciones y proteger los mismos ya que el agua y el viento contribuyen a ocasionar cárcavas que con el paso del tiempo son factores detonantes para un deslizamiento, dependiendo de sus pendientes.</p> <p>Considerar el informe de trazado y replanteo vial con sus características viales (factibilidad) emitidos por la Administración Zonal en el cual se establecen las categorizaciones de los espacios respectivos a ser utilizados por la comunidad, y solicitar el criterio técnico de la EPMAAPS para que se implemente el sistema de alcantarillado pluvial y sanitario (dependiendo del caso) que evite la erosión del suelo por ser una zona con superficie plana a casi plana. Y mejorar las condiciones de vida de la población mediante las servicios descritas.</p> <p>Coordinar con la Comisaria de Construcciones de la Administración Zonal de Tumbaco para la inspección del área y verificar las edificaciones existentes si cuentan con los respectivos permisos y puedan emitir un informe correspondiente.</p> <p>Mientras se cumplen con los avances de las recomendaciones antes descritas y se ejecute el cuadro valorada de obras los habitantes deben realizar trabajos inmediatos (mingas) para controlar la erosión y la sedimentación las mismas que podrán ser: cunetas de conducción o coronación dependiendo del caso tomando especial consideración de no causar afectaciones a barrios circundantes; actividades encaminadas a reducir la acción agresiva del agua y el viento en las vías y pasajes que deterioran la construcción vial."</p>	

TUMBACO

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

Área útil de Lotes:	7.676,64 m2
Área de Vías y Pasajes	2.273,02 m2
Área Verde y Equipamiento Comunal 1	799,25 m2
Área Verde y Equipamiento Comunal 2	166,20 m2
<b>ÁREA BRUTA DEL TERRENO TOTAL:</b>	<b>10.915,11m2</b>

<b>PORCENTAJE DE ÁREA VERDE EN RELACIÓN AL ÁREA ÚTIL DE LOS LOTES</b>	965,45m2	12,58%
---	----------	--------



R

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO  
DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS SAN  
MIGUEL DE BELLAVISTA**

ON

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO  
MEJORAS SAN MIGUEL DE BELLAVISTA**



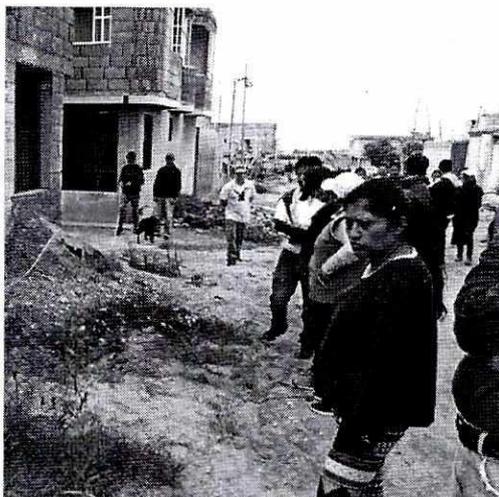
*[Handwritten signature]*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO  
MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE BELLAVISTA"

ANTECEDENTES

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COMITÉ PRO MEJORAS
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	SR. LUIS PUPIALES
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	10 AÑOS
CONSOLIDACIÓN:	57.50 %
Nº DE LOTES	120
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	480 PERSONAS
TIPO DE PROPIEDAD:	CUERPO CIERTO

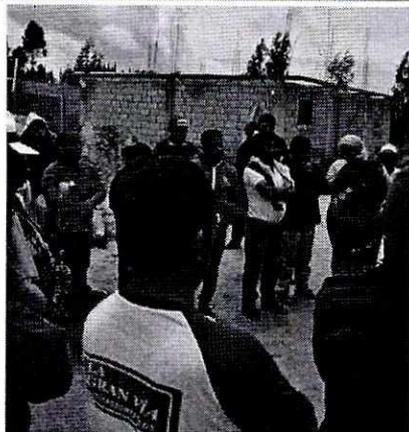


UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO  
MEJORAS SAN MIGUEL DE BELLAVISTA

ZONIFICACIÓN ACTUAL

A4(A5002-5)  
5000m2  
Aislada  
(RN/PS) Recursos naturales/Producción sostenible



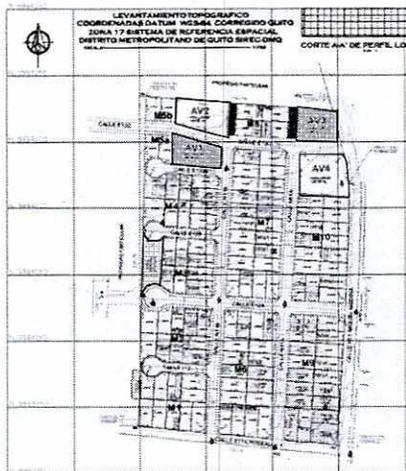
ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Zonificación:	D3(D203-80)				
Lote mínimo:	200m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica				
Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1				
Clasificación del suelo:	Suelo Rural				
Número de Lotes:	120				
Consolidación:	57,50%				
Informe de Riesgos:	Nº103-AT-DMGR-2016; RIESGO BAJO A MOVIMIENTO EN MASA MUY ALTO RIESGO -- FENÓMENOS DE LICUEFACCIÓN				
Obras Civiles Ejecutadas (vías):					
Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
Obras de Infraestructura Existentes:					
Agua Potable	30%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	90%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
 CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO  
 MEJORAS SAN MIGUEL DE BELLAVISTA

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS



CUADRO DE ÁREAS

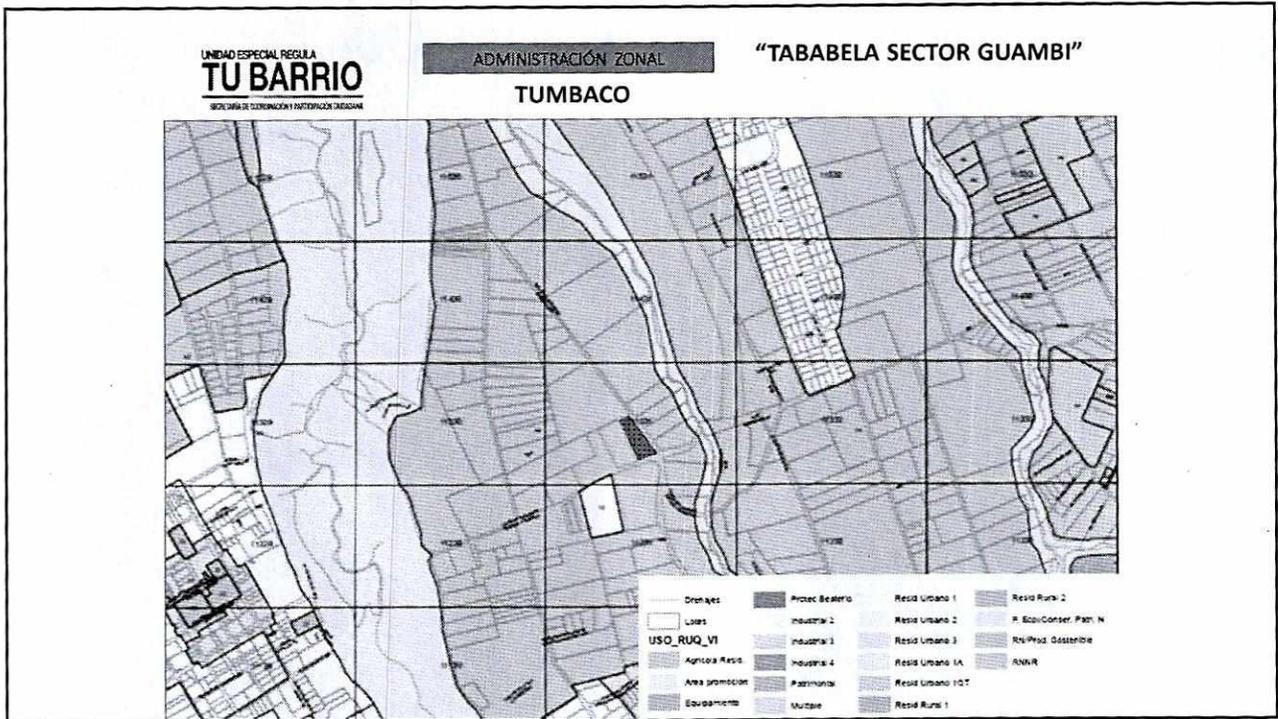
Área útil de Lotes:	25.078,20m <sup>2</sup>	65,78%
Área Verde y de equipamiento comunal:	3.807,82m <sup>2</sup>	9,99%
Área de vías y pasajes:	9.234,99m <sup>2</sup>	24,23%
Área bruta del terreno (Área Total):	38.121,01m <sup>2</sup>	100%
Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes:	3.807,82m <sup>2</sup>	15,18%
Se aprueban lotes que no tienen el área mínima:		
EXCEPCIONES	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
	35	178,08

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO  
 HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS  
 SOCIAL, DENOMINADO:  
 "TABABELA SECTOR GUAMBI"





UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIDADANA

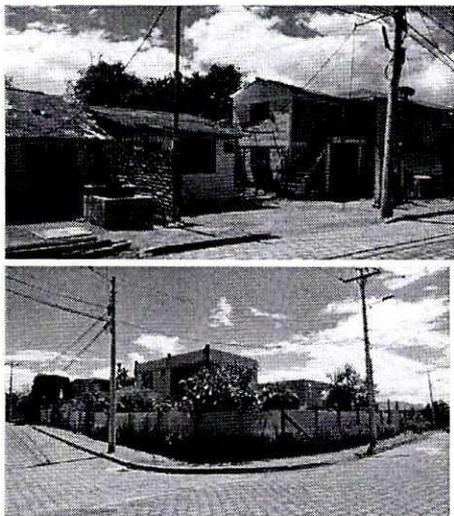
ADMINISTRACIÓN ZONAL

**TUMBACO**

**"TABABELA SECTOR GUAMBI"**

**ANTECEDENTES SOCIO-ORGANIZATIVOS**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	AD-HOC
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	Sr. CESAR SAMPEDRO
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	28
Nº DE LOTES:	11
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	44

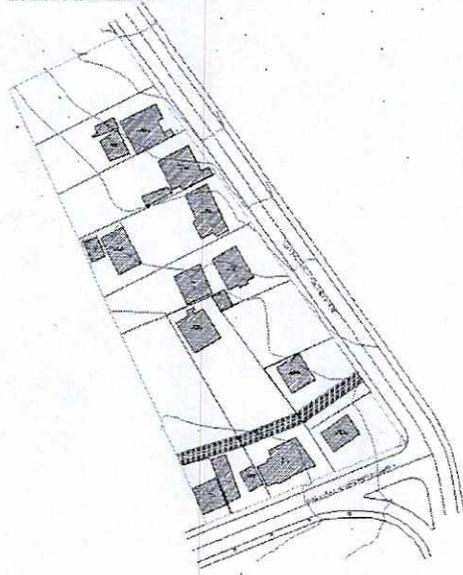
UNIDAD ESPECIAL REGULA <b>TU BARRIO</b> <small>SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA</small>		ADMINISTRACIÓN ZONAL <b>TUMBACO</b>		<b>"TABABELA SECTOR GUAMBI"</b>																																																																			
ZONIFICACIÓN ACTUAL A4(A5002-5) / (RN/PS)		ZONIFICACIÓN PROPUESTA																																																																					
		<table border="1"> <tr> <td>Zonificación:</td> <td colspan="5">A1(A602-50)</td> </tr> <tr> <td>Lote mínimo:</td> <td colspan="5">600 m2</td> </tr> <tr> <td>Forma de Ocupación del suelo:</td> <td colspan="5">(A) Aislada</td> </tr> <tr> <td>Uso principal del suelo:</td> <td colspan="5">(RR1) Residencial Rural 1</td> </tr> <tr> <td>Número de Lotes:</td> <td colspan="5">11</td> </tr> <tr> <td>Consolidación:</td> <td colspan="5">81,81 %</td> </tr> <tr> <td>Informe de Riesgo:</td> <td colspan="5">N° 294 AT-DMGR-2017 (bajo)</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Obras Cíviles:</td> </tr> <tr> <td>Calzadas</td> <td>N/A</td> <td>Aceras</td> <td>N/A</td> <td>Bordillos</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Obras de Infraestructura</td> </tr> <tr> <td>Agua Potable</td> <td>100 %</td> <td>Alcantarillado</td> <td>100%</td> <td>Electricidad</td> <td>100%</td> </tr> </table>				Zonificación:	A1(A602-50)					Lote mínimo:	600 m2					Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada					Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1					Número de Lotes:	11					Consolidación:	81,81 %					Informe de Riesgo:	N° 294 AT-DMGR-2017 (bajo)					Obras Cíviles:						Calzadas	N/A	Aceras	N/A	Bordillos	N/A	Obras de Infraestructura						Agua Potable	100 %	Alcantarillado	100%	Electricidad	100%
Zonificación:	A1(A602-50)																																																																						
Lote mínimo:	600 m2																																																																						
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada																																																																						
Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1																																																																						
Número de Lotes:	11																																																																						
Consolidación:	81,81 %																																																																						
Informe de Riesgo:	N° 294 AT-DMGR-2017 (bajo)																																																																						
Obras Cíviles:																																																																							
Calzadas	N/A	Aceras	N/A	Bordillos	N/A																																																																		
Obras de Infraestructura																																																																							
Agua Potable	100 %	Alcantarillado	100%	Electricidad	100%																																																																		

UNIDAD ESPECIAL REGULA <b>TU BARRIO</b> <small>SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA</small>		ADMINISTRACIÓN ZONAL <b>TUMBACO</b>		<b>"TABABELA SECTOR GUAMBI"</b>	
INFORME DE RIESGO		No.294-AT-DMGR-2017, fecha 18 de Diciembre del 2017			
CALIFICACIÓN DEL RIESGO		Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa			
<p><b>Para el riesgo por movimientos en masa:</b>          Se recomienda que mediante mingas comunitarias se mantengan limpias los sumideros y alcantarillas de la calle principal para evitar afectación de la vía y las viviendas en caso de lluvias fuertes.          En el mismo sentido, es importante que los propietarios/poseedores de los lotes donde el suelo es de tierra implementen sistemas adecuados de conducción de agua lluvia al interior de su predio para prevenir erosión y desgaste del suelo.</p> <p><b>Para el riesgo sísmico:</b>          Se recomienda que los propietarios v/o poseedores actuales no construyan más viviendas en el macrolote evaluado, ni aumenten pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su regulación de edificabilidad específica que deberá constar en sus informes de Regulación Metropolitana individuales, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente. Una vez culminado el proceso de regularización del suelo para el AHHC "Tababela Sector Guambi", se deberá contratar un estudio geotécnico del suelo para conocer parámetros mecánicos que permitan diseñar y construir las futuras viviendas según la Norma Ecuatoriana de Construcción vigente.          Posterior a la regularización del AHHC "Tababela Sector Guambi", las edificaciones en proceso de construcción, aumenta en planta o elevación y demás edificaciones dentro del área en análisis, que no dispongan de un diseño estructural o algún tipo de asesoría técnica, los propietarios deberán contratar a un especialista (Ingeniero/a Civil), para que realice evaluaciones estructurales de las viviendas y proponga alternativas de reparación y/o reforzamiento estructural en caso de ameritarlo.          La municipalidad, a través de sus organismos de control, deberá dar el seguimiento a los procesos de construcción, tanto de la infraestructura de servicios como de las edificaciones nuevas o ampliaciones de las existentes.</p> <p><b>Para el riesgo Volcánico (calda de ceniza):</b>          Las afectaciones que podría ocasionar la caída de piroclastos (ceniza y lapilli) se mitiga efectuando mantenimiento preventivo de las cubiertas de las viviendas para evitar que los canales de agua se obstruyan con la ceniza. Otra medida no estructural consiste en saber aplicar técnicas de auto protección como quedarse en lugares cerrados para no exponerse a la ceniza, proteger vías respiratorias y vista, utilizando gorras, gafos o lentes, mascarillas o bufandos, entre otros.</p>					

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL  
**TUMBACO**

**"TABABELA SECTOR GUAMBI"**

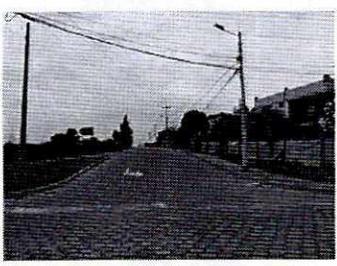


CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

Área útil de Lotes:	7.416,90 m <sup>2</sup>	96,86%
Área de Protección Canal de Riego	240,35 m <sup>2</sup>	3,14%
<b>ÁREA BRUTA DEL TERRENO TOTAL:</b>	<b>7.657,25m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

1	153.15
4	388.20
5	495.14
6	503.94



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: "SAN LUIS DE MIRAVALLE", A FAVOR DE LOS COPROPIETARIOS**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**“SAN LUIS DE MIRAVALLE”**



**UBICACIÓN**

Parroquia: LA FERROVIARIA  
 Administración: ELOY ALFARO  
 Municipal:

→ Vía Principal  
 → Acceso local

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**“SAN LUIS DE MIRAVALLE”**

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	DE HECHO
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	15 AÑOS
Nº DE LOTES	18
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	72 PERSONAS
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES
AREA ESCRITURA:	2.500,00 m <sup>2</sup>



4

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**ZONIFICACIÓN ACTUAL**

D2(D302-80)  
300 m2 / (SU) Suelo Urbano



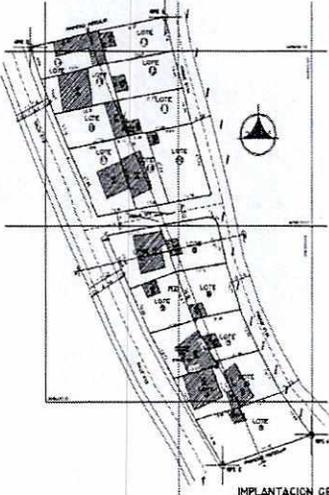
**“SAN LUIS DE MIRAVALLE”**

**ZONIFICACIÓN PROPUESTA**

Zonificación:	D3(D203-80)				
Lote mínimo:	200 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fabrica				
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial urbano 2				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano				
Número de Lotes:	18				
Consolidación:	100%				
Informe de Riesgos:	No. 279-AT-DMGR-2017 / RIESGO BAJO MITIGABLE, RIESGO MODERADO MITIGABLE lotes 14, 15 y 16.				
<b>Obras Civiles Ejecutadas (vías):</b>					
Calzadas	0.0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
<b>Obras de infraestructura Existentes:</b>					
Agua Potable	40%	Alcantarillado	0.0%	Energía eléctrica	40%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**



IMPLANTACION GENERAL

**“SAN LUIS DE MIRAVALLE”**

**CUADRO DE ÁREAS**

Área Útil de Lotes:	4.482,45 m2	100,00%
Área bruta del terreno (Área Total):	4.482,45 m2	100,00%

# UNIDAD ESPECIAL REGULA **TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

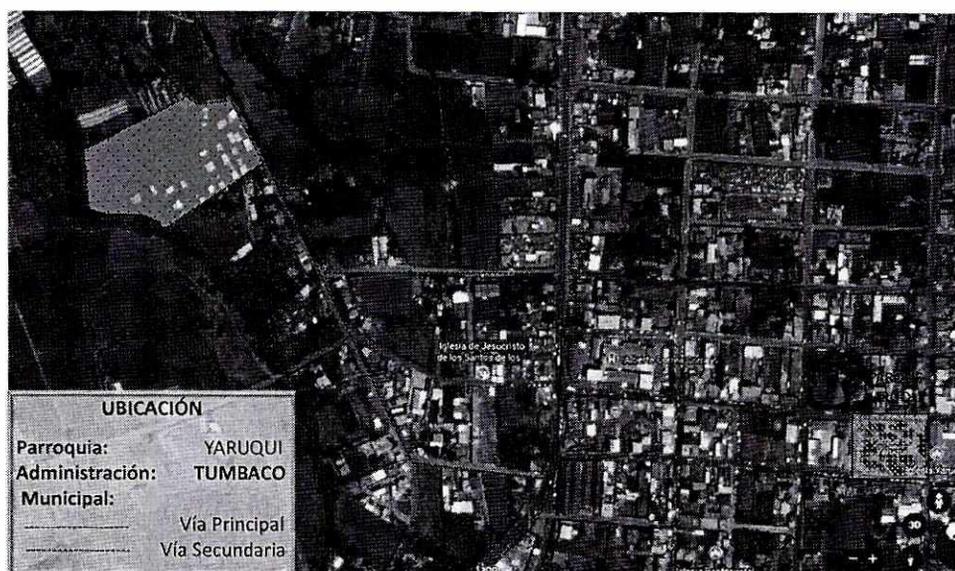
PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO  
HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS  
SOCIAL, DENOMINADO:  
"MOLINOS DE YARUQUÍ"

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

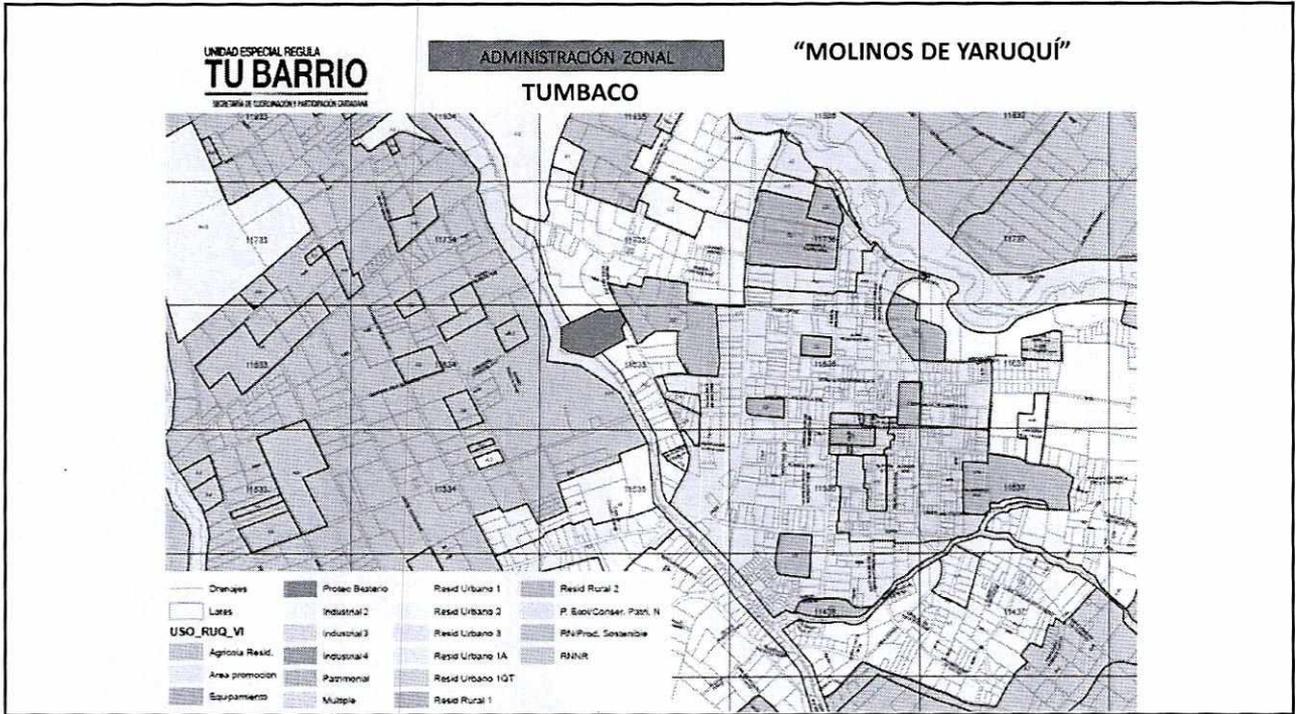
ADMINISTRACIÓN ZONAL

"MOLINOS DE YARUQUÍ"

TUMBACO



4



UNIDAD ESPECIAL REGULA **TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIOBARRIA

ADMINISTRACIÓN ZONAL **TUMBACO**

**"MOLINOS DE YARUQUÍ"**

**ANTECEDENTES SOCIO - ORGANIZATIVOS**

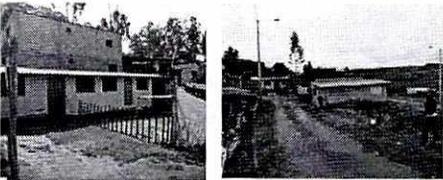
TIPO DE ORGANIZACIÓN:	AD-HOC
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	SR. SEGUNDO CAIZA
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	7 AÑOS
Nº DE LOTES:	49
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	196

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL  
**TUMBACO**

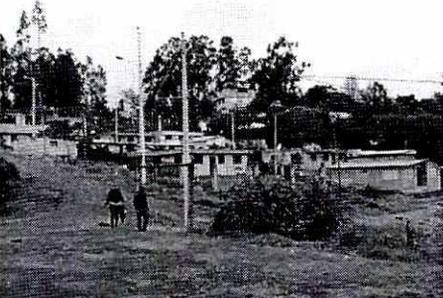
**"MOLINOS DE YARUQUÍ"**

ZONIFICACIÓN ACTUAL  
A2(A1002-35); A31 (PQ) / RU1



ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Zonificación:	D3(D203-80); A31 (PQ)				
Lote mínimo:	200 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fábrica				
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1; (PE/GPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural				
Número de Lotes:	49				
Consolidación:	63.26%				
Informe de Riesgo:	No. 207-AT-DMGR-2016, de fecha 20 de Octubre del 2017				
Obras Civiles:					
Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	50%
Obras de Infraestructura					
Agua Potable	100 %	Alcantarillado	100%	Electricidad	50 %



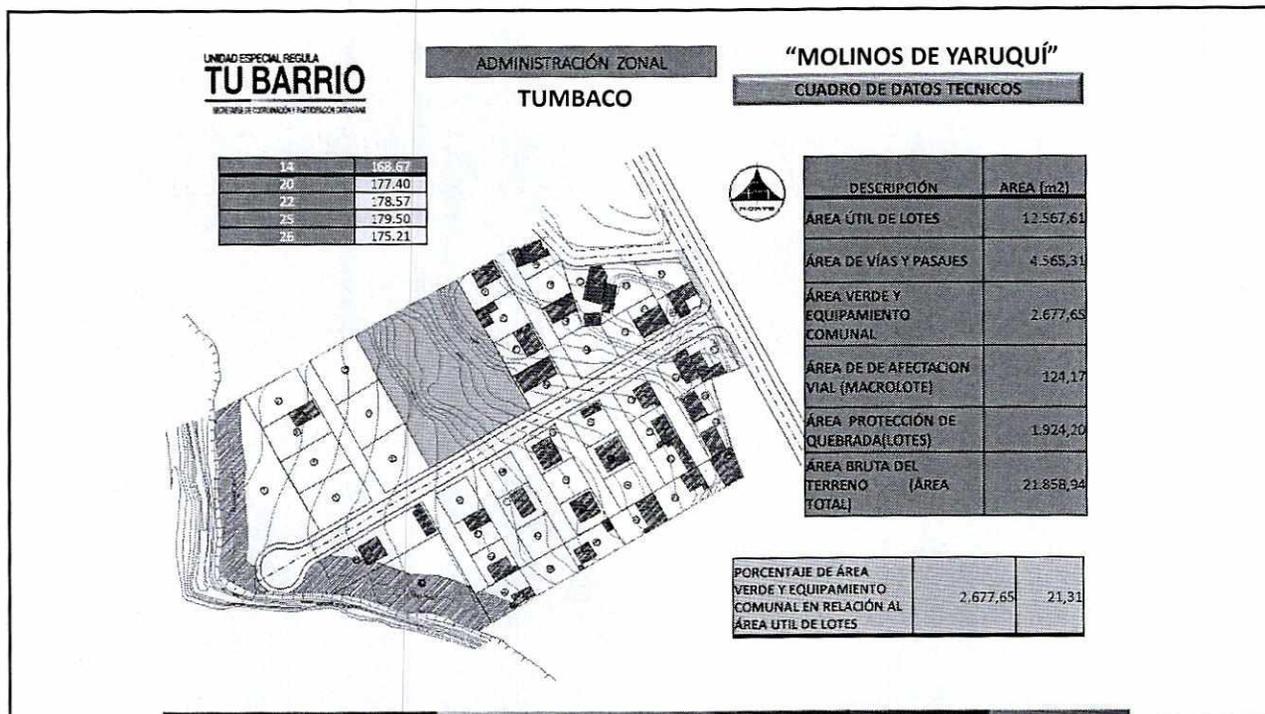
UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL  
**TUMBACO**

**"MOLINOS DE YARUQUÍ"**

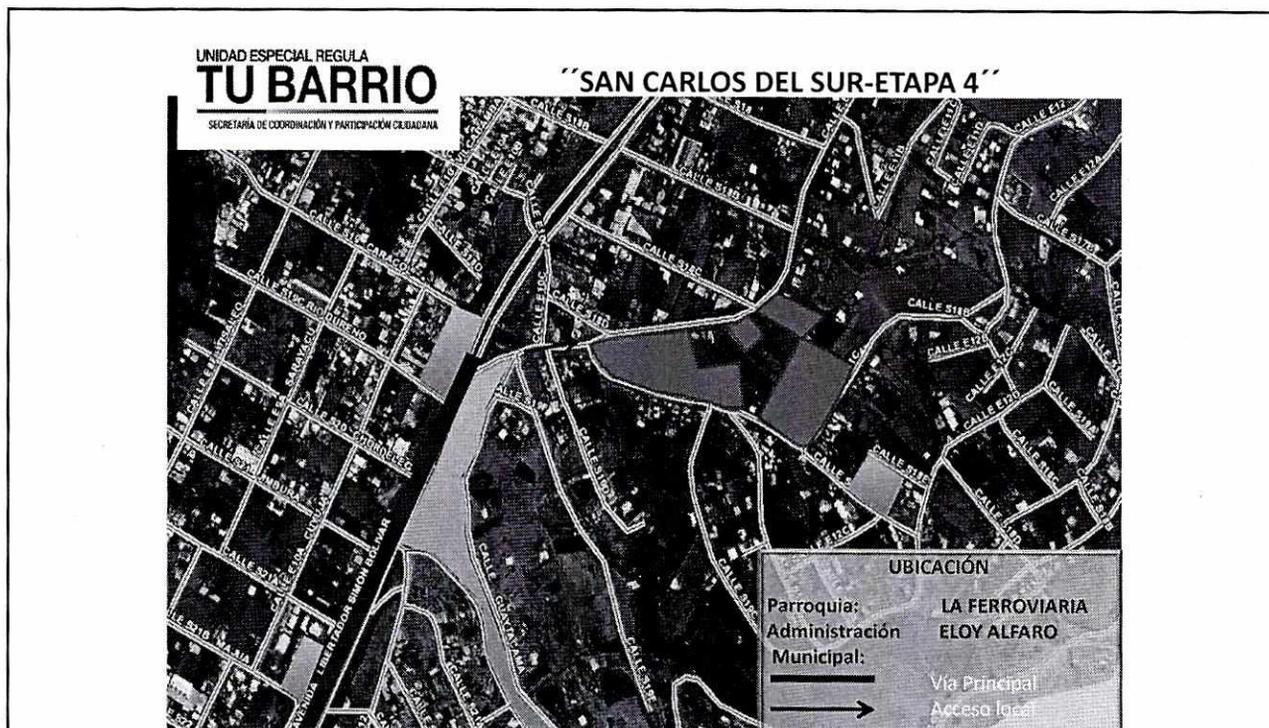
INFORME DE RIESGO	No. 207-AT-DMGR-2017, fecha 20 de Octubre del 2017
CALIFICACIÓN DEL RIESGO	Riesgo Moderado Mitigable frente a movimientos de remoción en masa
<p><i>Para el riesgo por movimientos en masa:</i></p> <p>Se recomienda que mediante mingas comunitarias se implemente sistemas de conducción de escorrentía (agua lluvia) en el único pasaje de tierra afirmada para prevenir la erosión del suelo y arrastre de material que pueda afectar a viviendas y asentamientos humanos ubicados en cuestas inferiores. Se recomienda que para lotes 25 y 26 que colindan con propiedad privada, se gestione con los colindantes para realizar la adecuada conducción de las aguas servidas, así también cunetas que permitan conducir las aguas lluvias protegiendo el talud existente tras los lotes mencionados. Además de estas acciones los propietarios deberán culminar con el muro de contención en construcción (actualmente 1.5m en altura), continuar hasta cubrir todo el talud en tierra.</p> <p><i>Para el riesgo sísmico:</i></p> <p>Se recomienda que los propietarios y/o poseedores actuales no construyan más viviendas en el macrolote evaluado, ni aumenten pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su regulación constructiva específica que deberá constar en sus Informes de Regulación Metropolitana Individuales, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente. Posterior a la regularización del AHNYS "Molinos de Yaruquí", las edificaciones en proceso de construcción, aumento en planta o elevación y demás edificaciones dentro del área en análisis, que no dispongan de un diseño estructural o algún tipo de asesoría técnica, los propietarios deberán contratar a un especialista (Ingeniero/a Civil), para que realice evaluaciones estructurales de las viviendas y proponga alternativas de reparación y/o reforzamiento estructural en caso de ameritarlo. La municipalidad, a través de sus organismos de control, deberá dar el seguimiento a los procesos de construcción tanto de la infraestructura de servicios como de las edificaciones nuevas o ampliaciones de las existentes.</p>	

4



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: “SAN CARLOS DEL SUR-ETAPA 4”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**"SAN CARLOS DEL SUR-ETAPA 4"**

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	DE HECHO
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	20 AÑOS
Nº DE LOTES	43
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	172 PERSONAS
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES
AREA ESCRITURA:	1.680,00 m2 1.260,00 m2 2.546,00 m2 2.500,00 m2 2.500,00 m2 2.700,00 m2 2.749,00 m2 2.700,00 m2 500,00 m2 2.500,00 m2 2.500,00 m2

f

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

“SAN CARLOS DEL SUR-ETAPA 4”

ZONIFICACIÓN ACTUAL

D1(D202-80) / D3(D203-80)  
200 m2 / (SU) Suelo Urbano



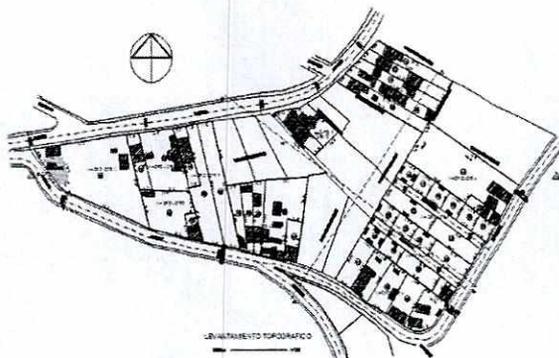
ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Zonificación:	D1(D202-80)				
Lote mínimo:	200 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fabrica				
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial urbano 1				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano				
Número de Lotes:	18				
Consolidación:	100%				
Informe de Riesgos:	No. 283-AT-DMGR-2017 / RIESGO ALTO MITIGABLE, RIESGO MODERADO MITIGABLE lotes 7,8,9,10,11,12,13 y 36				
Obras Civiles Ejecutadas (vías):					
Calzadas	0.0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
Obras de Infraestructura Existentes:					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

“SAN CARLOS DEL SUR-ETAPA 4”

CUADRO DE DATOS TECNICOS



CUADRO DE ÁREAS

Área Útil de Lotes:	22.708,88 m2	95,01 %
Área de Vías y Pasajes:	964,03 m2	4,03 %
Área Verde y Comunal:	229,21 m2	0,96 %
Área bruta del terreno (Área Total):	23.902,12 m2	100,00 %
Área bruta del terreno (Área Total):	229,21 m2	1,01 %

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:**  
**“BALCONES DE BET-EL” A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS Y ASOCIACIÓN PRO-VIVIENDA “BALCON METROPOLITANO DE QUITO”**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**“BALCONES DE BET-EL” A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS Y ASOCIACIÓN PRO-VIVIENDA “BALCON METROPOLITANO DE QUITO”**



*f*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

“BALCONES DE BET-EL” A FAVOR DE SUS  
COPROPIETARIOS Y ASOCIACIÓN PRO-VIVIENDA  
“BALCON METROPOLITANO DE QUITO”

ANTECEDENTES

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	DE HECHO
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	9 AÑOS
Nº DE LOTES	60
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	240 PERSONAS
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES
AREA ESCRITURA:	17.950,00 m2



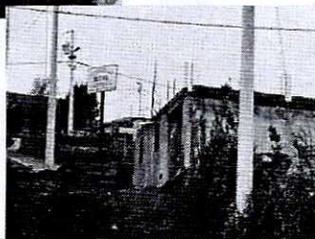
UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

“BALCONES DE BET-EL” A FAVOR DE SUS  
COPROPIETARIOS Y ASOCIACIÓN PRO-VIVIENDA  
“BALCON METROPOLITANO DE QUITO”

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

ZONIFICACIÓN ACTUAL

A7(A50002-1)  
50000 m2 / (SRU) Suelo Rural

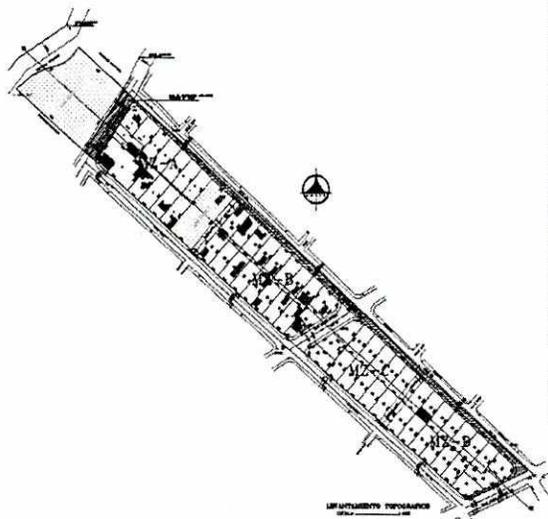


Zonificación:	D3(D203-80)				
Lote mínimo:	200 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fabrica				
Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1				
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural				
Número de Lotes:	18				
Consolidación:	100%				
Informe de Riesgos:	No. 081-AT-DMGR-2017 / RIESGO MUY ALTO en los predios 7, 8, 9, 16, 17, 18, 30, 31, 32 y 33, RIESGO ALTO 84%				
Obras Civiles Ejecutadas (vias):					
Calzadas	0.0%	Aceras	0.0%	Bordillos	0.0%
Obras de Infraestructura Existentes:					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	5%	Energía eléctrica	25%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

CUADRO DE DATOS TECNICOS



“BALCONES DE BET-EL” A FAVOR DE SUS  
COPROPIETARIOS Y ASOCIACIÓN PRO-VIVIENDA  
“BALCON METROPOLITANO DE QUITO”

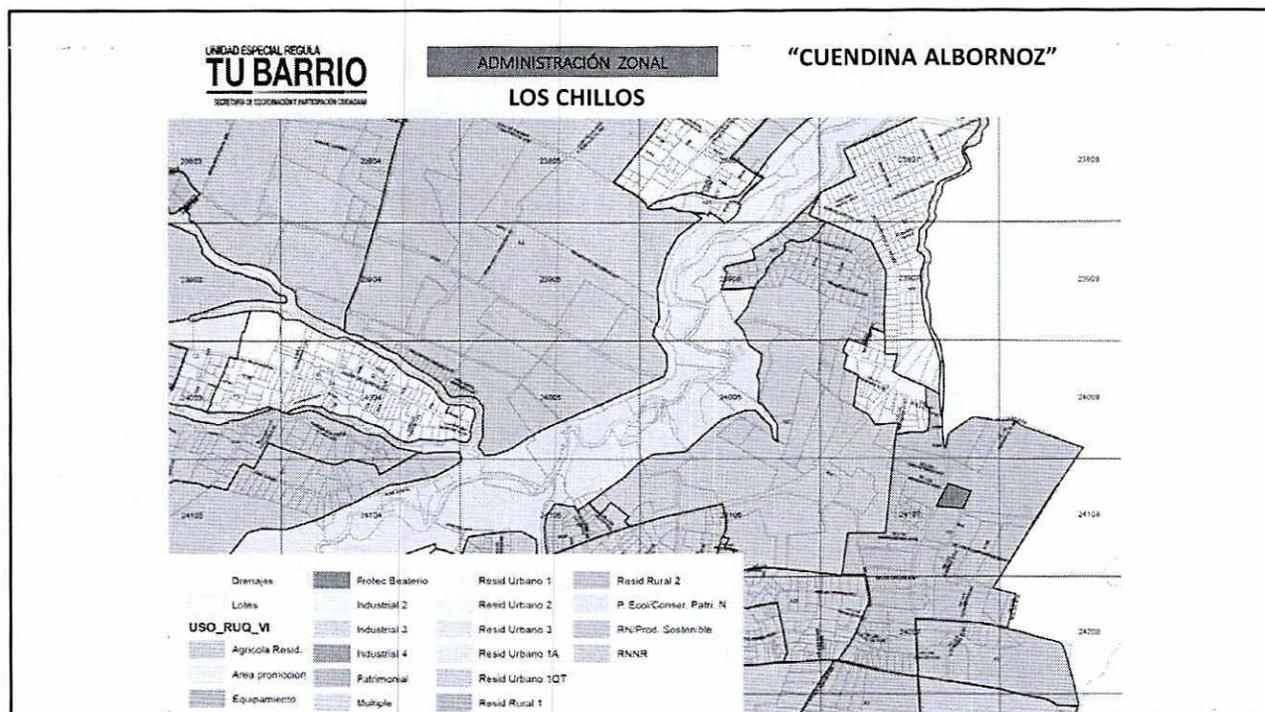
CUADRO DE ÁREAS

Área Útil de Lotes:	13.292,42 m2	66,57 %
Área de Vías y Pasajes:	1.164,82 m2	5,83 %
Área Verde y Comunal:	3.453,71 m2	17,30 %
Área de Afectación Vial:	1.560,47 m2	7,82 %
Faja de Protección Borde Superior de Talud:	495,43 m2	2,48 %
Área bruta del terreno (Área Total):	19.966,85 m2	100,00%
Área Verde y Comunal en Relación al Área Útil de Lotes:	3.453,71 m2	25,98%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: “CUENDINA ALBORNOZ”



A

ANTECEDENTES  
SOCIO - ORGANIZATIVOS

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	AD-HOC
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	SR. JOSE NACIMBA
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	52 AÑOS
Nº DE LOTES:	12
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	48



ZONIFICACIÓN ACTUAL  
A1(A602-50)



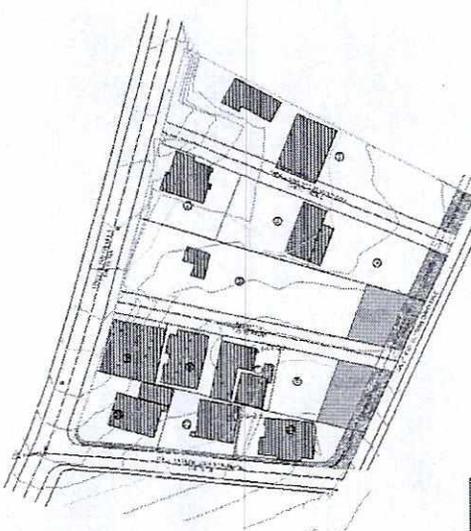
ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Zonificación:	D4(D303-80)				
Lote mínimo:	300m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D)Sobre Línea de Fábrica				
Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2				
Número de Lotes:	12				
Consolidación:	91.67%				
Informe de Riesgo:	N° 199 AT-DMGR-2016				
Obras Civiles:					
Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
Obras de infraestructura					
Agua Potable	50 %	Alcantarillado	50%	Electrificación	50 %

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL  
**LOS CHILLOS**

**"CUENDINA ALBORNOZ"**



**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

Área Útil de Lotes	5,982,43	m2.
Área de Pasajes	985,75	m2
Área Afectación Vial (LOTES)	259,75	m2
Área Verde y Equipamiento Comunal 1	169,08	m2
Área Verde y Equipamiento Comunal 2	163,48	m2
Área a ser transferida al Municipio 1	73,86	m2
Área a ser transferida al Municipio 2	86,24	m2
Área bruta del terreno (Área Total)	7,720,59	m2.

Porcentaje de Área Verde y Equipamiento Comunal en Relación al Área Útil de los Lotes	332,56	m2.	5.56%
---	--------	-----	-------

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COOPERATIVA DE VIVIENDA URBANA "ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES DEL HOSPITAL PABLO ARTURO SUÁREZ" EN LIQUIDACION, A FAVOR SUS SOCIOS**

COMUNICACION

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES DEL  
HOSPITAL PABLO ARTURO SUAREZ**

**UBICACIÓN**

Parroquia: Cochapamba  
 Administración: Eugenio Espejo  
 Zonal: H-1 Principal  
 Acceso: Local

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES DEL  
HOSPITAL PABLO ARTURO SUAREZ**

**ANTECEDENTES**  
**SOCIO - ORGANIZATIVO**

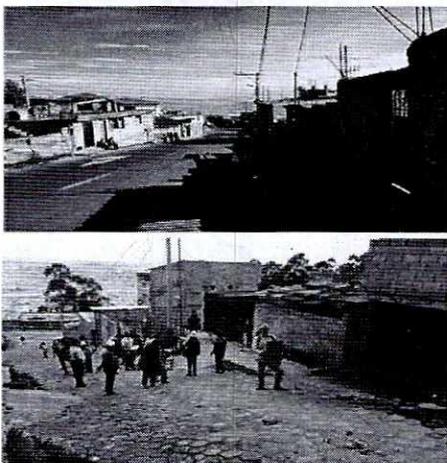
TIPO DE ORGANIZACIÓN:	Cooperativa
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	SR. ANDRÉS MANLLA
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	25
NÚMERO DE LOTES:	354
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	1416
TIPO DE PROPIEDAD:	UNIPROPIEDAD

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES DEL  
HOSPITAL PABLO ARTURO SUAREZ

ZONIFICACIÓN ACTUAL: D3 (D203-80)/A31 (PQ)

ZONIFICACIÓN



Zonificación:	D3(D203-80)/A31(PQ)				
Lote mínimo:	200 m <sup>2</sup>				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fábrica / (A) Aislada				
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano/ (SRU) Suelo Rural				
Número de Lotes:	354				
Consolidación:	88,98 %				
Informe de Riesgos:	Informe N° 114 AT-DMGR-2018 Riesgo por Movimientos en Masa: Riesgo Moderado Mitigables				
Obras Civiles:					
Calzadas	10%	Aceras	10%	Bordillos	10%
Obras de Infraestructura					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	50%	Energía eléctrica	80%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES DEL  
HOSPITAL PABLO ARTURO SUAREZ

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS



Lote	ÁREA DE LOS LOTES		
	Superficie	Util	Protección
4	175,84	155	182,24
5	155,14	118	158,11
6	160,79	114	165,23
7	234,33	118	244,05
8	132,18	80	132,56
9	102,33	182	102,41
10	297,06	182	344,74
11	218,28	168	215,73
12	274,02	168	312,68
13	187,52	188	192,61
14	164,04	192	155,25
15	118,24	172	137,03
16	178,76	172	182,41
17	92,38	171	95,25
18	208,42	174	203,12
19	232,22	174	242,06
20	124,49	182	96,32
21	109,18	202	113,39
22	175,76	202	164,22
23	283,76	202	317,84
24	168,79	202	174,67
25	132,02	212	133,81
26	118,09	216	126,11
27	172,89	222	165,58
28	114,08	241	122
29	176,42	242	184,85
30	179,84	242	175,84
31	138,18	232	139,49
32	14,14	262	175,55
33	106,38	262	104,88
34	176,52	262	175,29
35	173,76	272	175,04
36	168,09	272	172,86
37	118,97	272	121,81
38	148,14	272	142,37
39	166,18	282	174,51
40	176,92	312	182,89
41	181,84		

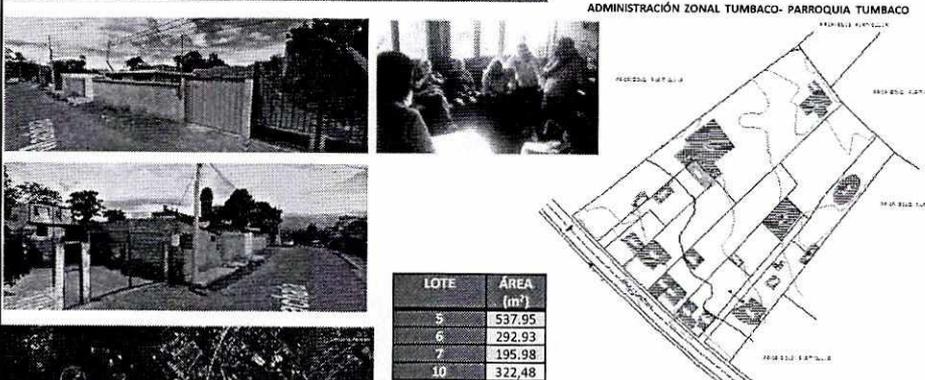
CUADRO DE ÁREAS

Área Útil De Lotes	92.587,18	m <sup>2</sup>	68,85%
Faja De Protección Por Borde Superior De Quebrada En Lotes	4.147,83	m <sup>2</sup>	3,08%
Área Verde Y Equipamiento Comunal	1.951,97	m <sup>2</sup>	1,45%
Área De Vías Y Pasajes	36.183,11	m <sup>2</sup>	26,82%
Área Bruta Del Terreno (Área Total)	134.830,09	m <sup>2</sup>	100%

Área Verde en Relación al Área Útil de Lotes	1951,97 m <sup>2</sup>	2,10%
--	------------------------	-------

TOTAL 75 LOTES

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL** **CHUROLOMA PASAJE MACHALA**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO- PARROQUIA TUMBACO**

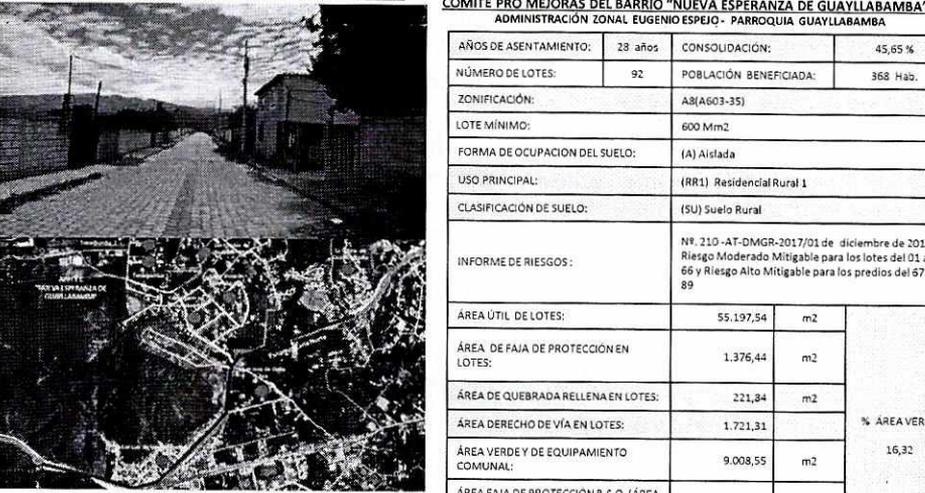


LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
5	537,95
6	292,93
7	195,98
10	322,48

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	32 años	CONSOLIDACIÓN:	90,91%
NÚMERO DE LOTES:	11	POBLACIÓN BENEFICIADA:	44 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A8(A603-35)		
LOTE MÍNIMO:	600m <sup>2</sup>		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORME DE RIESGOS:	Nº 144-AT-DMGR-2017 Riesgo Bajo		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	10.298,08	m <sup>2</sup>	% ÁREA VERDE
ÁREA DE PASAJES	263,26	m <sup>2</sup>	
ÁREA BRUTA TOTAL:	10.561,34	m <sup>2</sup>	DD Y AA
			UERB-OC

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	0%
Alcantarillado	60 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO** **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO**  
**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "NUEVA ESPERANZA DE GUAYLLABAMBA"**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA GUAYLLABAMBA**



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	28 años	CONSOLIDACIÓN:	45,85 %
NÚMERO DE LOTES:	92	POBLACIÓN BENEFICIADA:	368 Hab.
ZONIFICACIÓN:	A8(A603-35)		
LOTE MÍNIMO:	600 Mm <sup>2</sup>		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RR1) Residencial Rural 1		
CLASIFICACIÓN DE SUELO:	(SU) Suelo Rural		
INFORME DE RIESGOS:	Nº. 210 -AT-DMGR-2017/01 de diciembre de 2017 Riesgo Moderado Mitigable para los lotes del 01 al 66 y Riesgo Alto Mitigable para los predios del 67 al 89		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	55.197,54	m <sup>2</sup>	% ÁREA VERDE
ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN EN LOTES:	1.376,44	m <sup>2</sup>	
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	221,84	m <sup>2</sup>	
ÁREA DERECHO DE VÍA EN LOTES:	1.721,31	m <sup>2</sup>	
ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL:	9.008,55	m <sup>2</sup>	
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN B.S.Q. (ÁREA MUNICIPAL):	2.151,93	m <sup>2</sup>	
ÁREA CUNETA DE CORONACIÓN (ÁREA MUNICIPAL):	3.375,50	m <sup>2</sup>	16,32
ÁREA VÍAS Y PASAJES:	13.361,59	m <sup>2</sup>	
ÁREA BRUTA TOTAL:	86.414,69	m <sup>2</sup>	Derechos y Acciones
			UERB-A2CA

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	85%
Alcantarillado	100 %	Aceras	85%
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	87%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIDADANA

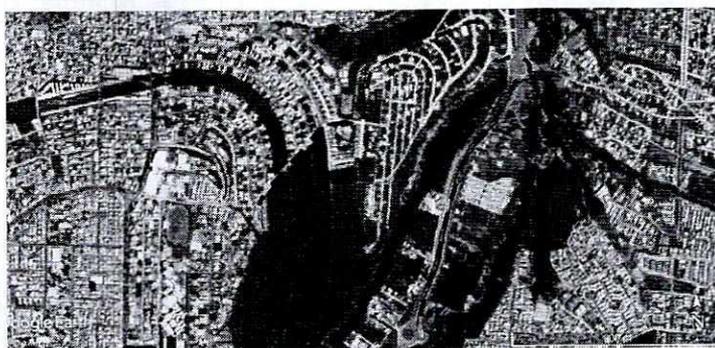
PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO  
HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES  
SOCIAL DENOMINADO:

“LOS LIRIOS DE CARCELEN” A FAVOR DE LA  
EMPRESA PUBLICA “CASA PARA TODOS EP”



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIDADANA

“LIRIOS DE CARCELEN”



UBICACIÓN  
Parroquia: CARCELEN  
Administración: LA DELICIA  
Municipal:



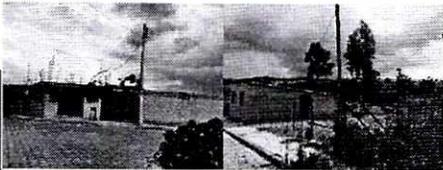
✗

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**“LIRIOS DE CARCELEN”**

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	EMPRESA PÚBLICA “CASA PARA TODOS EP”
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	Ing. Carlos Andrés Peña
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	20
BENEFICIARIOS:	228
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	912
TIPO DE PROPIEDAD:	UNIPROPIEDAD




UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**“LIRIOS DE CARCELEN”**

**ZONIFICACIÓN ACTUAL**

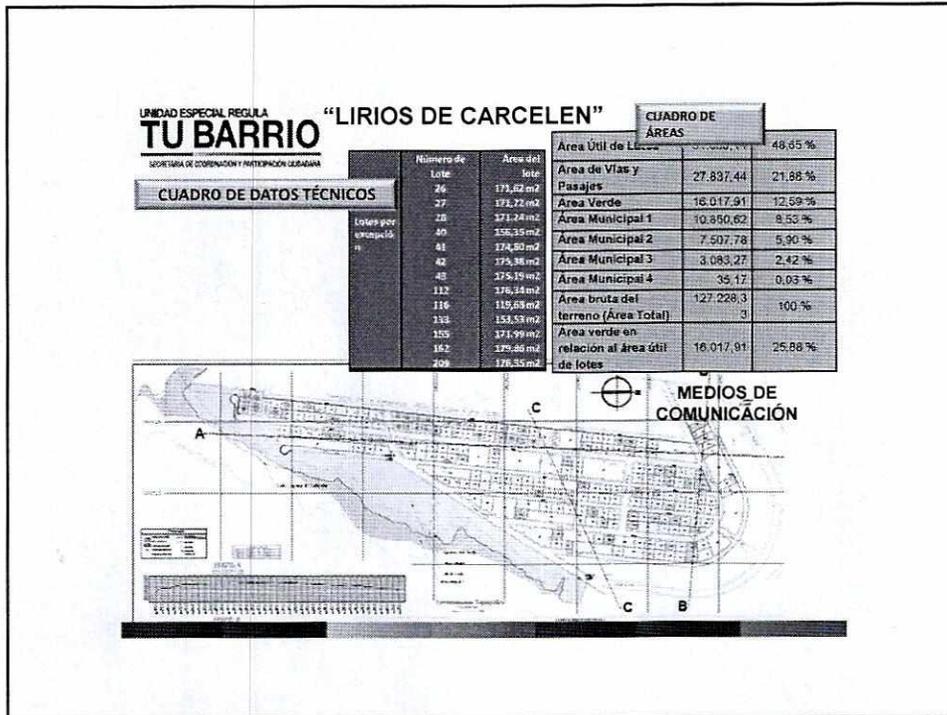
Z2 (ZC) / A 31 (PQ)



**ZONIFICACIÓN PROPUESTA**

Zonificación:	D3(D203-80) / A31(PQ)				
Lote mínimo:	200 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fabrica / (A) Aislada				
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del patrimonio Natural				
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural (SU) Suelo Urbano				
Número de Lotes:	228				
Consolidación:	35,08%				
Informe de Riesgos:	N. 197 AT-DMGR-2017 RIESGO BAJO MITIGABLE				
<b>Obras Civiles Ejecutadas (vias):</b>					
Callejones:	90%	Aceras:	90%	Bordillos:	90%
<b>Obras de Infraestructura Existentes:</b>					
Agua Potable:	100%	Alcantarillado:	100%	Energía eléctrica:	90%

f



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO “SANTO DOMINGO ALTO LOTIZACION DOS”**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO  
 "SANTO DOMINGO ALTO LOTIZACION DOS"**



**UBICACIÓN**  
 Parroquia: SAN ANTONIO DE PICHICNHA  
 Administración: LA DELICIA  
 Municipal:

→ Vía Principal  
 → Acceso Especial

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO  
 "SANTO DOMINGO ALTO LOTIZACION DOS"**

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COMITÉ PRO MEJORAS
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	9
Nº DE LOTES	32
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	128 PERSONAS
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES
AREAS ESCRITURAS	7.666,00m2



MEDIOS DE

f

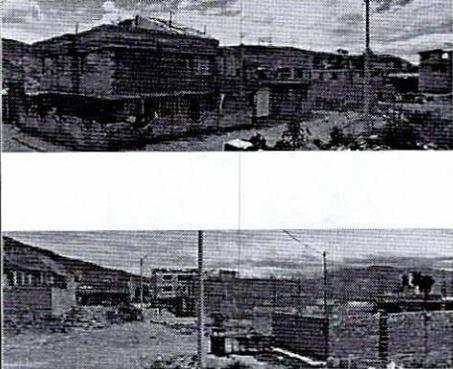
UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO  
 "SANTO DOMINGO ALTO LOTIZACION DOS"**

ZONIFICACIÓN ACTUAL  
 A1 (A602-50) / A31 (PQ)

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

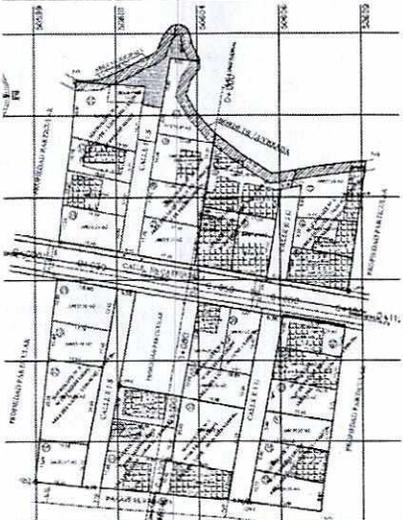
Zonificación:	D3(D203-80)A31 (PQ)				
Lote mínimo:	200m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) sobre línea de fábrica				
Uso principal del suelo:	(Ru1) residencial urbano 1				
Número de Lotes:	32				
Consolidación:	56,25%				
Clasificación del Suelo	(SU) Suelo urbano / (SRU) Suelo Rural				
Informe de Riesgos:	N°163 AT-DMGR-2016 / Riesgo Moderado				
Obras Civiles Ejecutadas (vías):					
Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
Obras de Infraestructura Existentes:					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO  
 "SANTO DOMINGO ALTO LOTIZACION DOS"**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

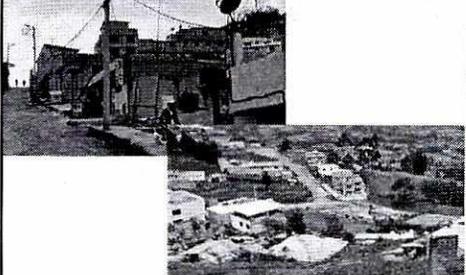


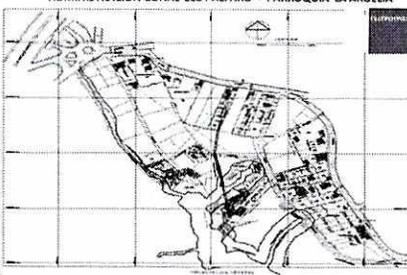
CUADRO DE ÁREAS

Área Útil de Lotes	7,061,27 m2	92,11 %
Área de afectación vial en lotes	12,54 m2	0,16 %
Área Verde	143,38 m2	1,87 %
Área de Vías y pasajes	64,49 m2	0,84 %
Área faja de protección quebrada rellena en lotes	257,27 m2	3,36%
Área Municipal	127,08 m2	1,66 %
Área bruta del terreno (Área Total)	7.666,03 m2	100%
Área verde en relación al área útil de lotes	143,38 m2	2,03%

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO**

**"SAN CARLOS DEL SUR-ETAPA 2"**  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - PARROQUIA LA ARGELIA





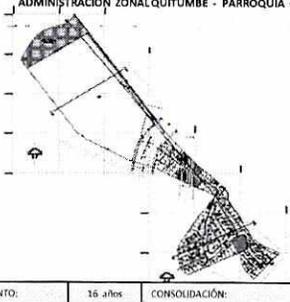
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	20 años	CONSOLIDACIÓN:	40,32 %
NÚMERO DE LOTES:	72	POBLACIÓN BENEFICIADA:	288 Hab.
ZONIFICACIÓN:	D(1)D(1)-R(1)		
LOTE MÍNIMO:	200 M <sup>2</sup>		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(P)U(1) Residencial Urbano 1		
INFORME DE RIESGOS:	ZSI AT-DIMOR-2017/ Riesgo Alto Mitigable / Moderado Mitigable en los Lotes 45,47,48 y 49		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	13.839,37	m <sup>2</sup>	% ÁREA VERDE 0,31
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	1.636,64	m <sup>2</sup>	
ÁREA VERDE + COMUNAL:	207,31	m <sup>2</sup>	
FAJA DE PROTECCIÓN POR BORDE SUPERIOR DE TALUD EN LOTES:	305,78	m <sup>2</sup>	
FAJA DE PROTECCIÓN POR BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA EN LOTES:	2.224,39	m <sup>2</sup>	
FAJA DE PROTECCIÓN POR RED DE ALICANTARILLADO EN LOTES:	214,13	m <sup>2</sup>	
ÁREA DE RELENO DE QUEBRADA EN LOTES:	338,68	m <sup>2</sup>	
FAJA DE PROTECCIÓN POR BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA (ÁREA A TRANSFERIRSE AL MUNICIPIO):	1.188,85	m <sup>2</sup>	
FAJA DE PROTECCIÓN POR BORDE SUPERIOR DE TALUD (ÁREA A TRANSFERIRSE AL MUNICIPIO):	440,29	m <sup>2</sup>	
FAJA DE PROTECCIÓN POR RED DE ALICANTARILLADO EN (ÁREA A TRANSFERIRSE AL MUNICIPIO):	18,57	m <sup>2</sup>	
ÁREA BRUTA TOTAL:	32.484,00	m <sup>2</sup>	Derechos y Acciones 1.058,74

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	100 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	100 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO**

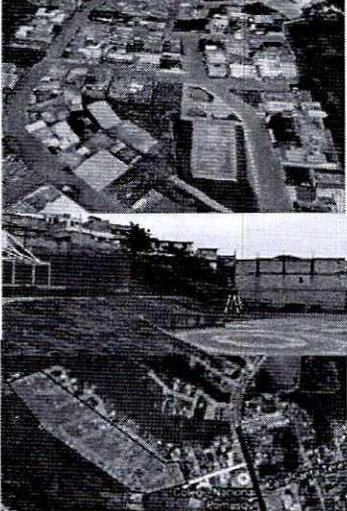
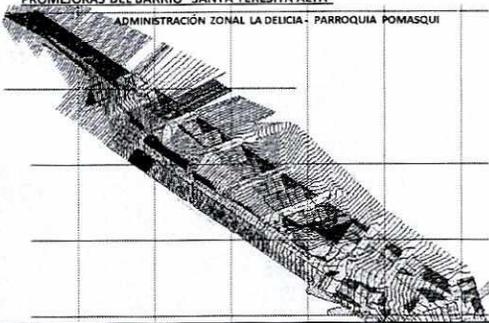
**CONSORCIO PARA LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "VIRGEN DEL QUINCHE"**  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA CHILLO GALLO





AÑOS DE ASENTAMIENTO:	16 años	CONSOLIDACIÓN:	47,83 %
NÚMERO DE LOTES:	92	POBLACIÓN BENEFICIADA:	368 Hab.
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	A7(A50002-1) / D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	50000 m <sup>2</sup> / 200 m <sup>2</sup>		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada / (D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(PE/CPN) Protección ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural - (RR1) Residencial Rural 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		
INFORME DE RIESGOS:	Nº 130-AT-DIMOR-2018 / Riesgo Muy Alto Mitigable 5, 6, 9, 10, 16, 22, 23, 24, 28, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40, 42, 45, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 60, 61, 59, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 72, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92 - Riesgo Moderado Mitigable		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	64.076,77	m <sup>2</sup>	% ÁREA VERDE 16,04
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	15.410,60	m <sup>2</sup>	
ÁREA VERDE + COMUNAL:	10.278,08	m <sup>2</sup>	
ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL POR RED DE ALTA TENSION (ÁREA MUNICIPAL):	1.773,87	m <sup>2</sup>	
ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL POR RED DE ALTA TENSION EN LOTES:	685,27	m <sup>2</sup>	
ÁREA BRUTA TOTAL:	92.224,59	m <sup>2</sup>	UNIPROPIEDAD 1.078,0

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	0,0 %	Calzada	0,0 %
Alcantarillado	0,0 %	Aceras	0,0 %
Energía Eléctrica	10 %	Bordillos	0,0 %

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO		ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SANTA TERESITA ALTA"	
			
		ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PARROQUIA POMASQUI	
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	21 años	CONSOLIDACIÓN:	73,42 %
NÚMERO DE LOTES:	79	POBLACIÓN BENEFICIADA:	316 Hab.
ZONIFICACION:	D1(D202-80)		
LOTE MINIMO:	200 Mm2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencia Urbano 2		
INFORME DE RIESGOS:	Nº. 123-AT-DMGR-2016	5-sep-2016 Riesgo Alto mitigable	
Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:	ÁREA ÚTIL DE LOTES:	18.836,84 m2
Agua Potable	70%	Calzada	70%
Alcantarillado	70%	Aceras	70%
Energia Electrica	70%	Bordillos	70%
		ÁREA MUNICIPAL:	1.650,48 m2
		ÁREA FAJA PROTECCION E QUEBRADAS EN LOTES:	987,49 m2
		ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	10.806,16 m2
		ÁREA PARTE SOBRENTE:	4.904,43 m2
		ÁREA BRUTA TOTAL:	43.423,99 m2
			33,12 % ÁREA VERDE
			6.238,59
			Derechos y Acciones
			UEPB-AZLD