

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

**JUEVES 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

<b>REGISTRO ASISTENCIA - INICIO DE SESIÓN</b>		
<b>Integrante Comisión</b>	<b>Presente</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno	1	
Sra. Alicia Ledesma	1	
Abg. Miguel Coro	1	
Dr. Mario Granda		1
Sra. Ivone Von Lippke	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los trece días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho, siendo las 15h15, se instalan en sesión ordinaria, en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial, concejales: Abg. Miguel Coro, Sra. Alicia Ledesma, Dra. Renata Moreno; y, Sra. Ivone Von Lippke, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Ing. Luis Albán, e Ing. Elizabeth Carrión, funcionarios de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos; Arq. Edison Cuaical, delegado de la Administración Zonal La Delicia; Dra. Tatiana Sangoquiza, delegado de la Administración Zonal Manuela Sáenz; Ing. Jorge Murillo, delegado de la Administración Zonal Valle de los Chillos; Ing. Cecilia Lemus, delegada de la Administración Zonal Quitumbe; Dra. Mónica Amaquiña, delegada de la Procuraduría Metropolitana; Abg. Karina Subía, Arq. Pablo Melo, Arq. Eduardo Game, Arq. Juan Carlos Echeverría, Arq. Ibeth Altamirano y Arq. Mauricio Velasco funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Dra. María Augusta Mora, asesora del despacho de la concejala Renata Moreno; y, Dr. Javier Aguinaga, asesor del despacho de la concejala Ivone Von Lippke.

Asiste acreditada a la silla vacía la Sra. Zoila Piedad Donoso Sánchez, representante del Comité Pro Mejoras del Barrio "San Miguel De Amagasi" Etapa VIII.

**Secretaría de Comisión:** Da lectura a las delegaciones recibidas., constata que existe el quórum legal y reglamentario. Da lectura al orden del día.

**Concejala Ivone Von Lippke, Presidenta de la Comisión:** Mociona no tratar el primer Barrio correspondiente a Victoria del Buen Vivir, debido a que el representante solicitó ser recibido en Comisión General.

**Concejala Renata Moreno:** En vista de lo anterior mociona incluir al Barrio San Juan de la Armenia II para tratamiento.

**Abg. Karina Subía, Directora de la UERB:** No existe inconveniente para explicar y solicita se traiga a la sala de sesiones el expediente físico.



<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

Se procede con el tratamiento del orden del día aprobado.

**1. Aprobación de las siguientes actas:**

27-marzo-2018

5-junio-2018

7-junio-2018

No son aprobadas por falta de sus integrantes.

**1. Presentación de la Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, sobre los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, y resolución al respecto:**

2.1. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios números 133961, 242496, 242521, 3026379 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA VIII, a favor de sus copropietarios. Parroquia San Isidro del Inca. Administración Zonal Eugenio Espejo, (Expediente 2017-192858).

**Secretaría de la Comisión:** Informa que en este caso existe acreditación a Silla Vacía

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas.

**Sra. Zoila Piedad Donoso Sánchez, representante del Barrio Comité Pro Mejoras San Miguel de Amagasi:** Agradece el apoyo de los Concejales y funcionarios

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay observaciones. Conmina a Riesgos que esté preparado y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

2.2 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 214584 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "BALCÓN QUITENÑO", a favor de sus socios. Parroquia San Juan. Administración Zonal Manuela Sáenz, (Expediente 2016-586592).

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas

**Concejala Alicia Ledesma:** Pide aclaración sobre riesgos.

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay otras observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

2.3 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 5126592 y 5019483, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Comité Pro Mejoras del Barrio ONTANEDA ALTA" SEGUNDA ETAPA, a favor de sus copropietarios. Parroquia Conocoto. Administración Zonal Los Chillos, (Expediente 2014-172621).

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas sobre riesgos.

**Abg. Karina Subía, Directora de la UERB:** Aclara cambios.

Asume presidencia de la Comisión la Concejala Renata Moreno 15H39



**Concejala Renata Moreno, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke			1
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

2.4 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5784200 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "LOS ÁNGELES II" TERCERA ETAPA, a favor de sus copropietarios. Parroquia Calderón. Administración Zonal Calderón, (Expediente 2017-208698).

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas

**Concejala Alicia Ledesma:** Consulta sobre áreas verdes.

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke			1
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>

2.5 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5784198 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social

denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "LOS ÁNGELES II" PRIMERA ETAPA, a favor de sus copropietarios. Parroquia Calderón. Administración Zonal Calderón, (Expediente 2015-205955).

**Asume presidencia de la Comisión la Concejala Ivone Von Lippke 15H44**

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas

**Concejala Renata Moreno:** Observa sobre la consolidación

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

2.6 Ordenanza Reformativa de la Ordenanza No. 0027, sancionada el 02 de marzo de 2011, que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 567129; 566657; 567178; 567043; 567027; 566828 y 567392 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Cooperativa de Vivienda "LUCHADOR ELOY ALFARO" en liquidación, a favor de sus socios. Parroquia Comité del Pueblo. Administración Zonal La Delicia, (Expediente 2017-194151).

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas

**Concejala Miguel Coro:** Solicita aclaración de persona jurídica

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

2.7 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 275997 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "SAN JUAN DE LA ARMENIA" III ETAPA, a favor de sus copropietarios. Parroquia Conocoto. Administración Zonal Los Chillos, (Expediente 2017-194296).

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Solicita aclaración sobre las aceras y bordillos, posteriormente consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

2.8 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 182526 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "BOLAÑOS", a favor de sus copropietarios. Parroquia Chilibulo. Administración Zonal Eloy Alfaro, (Expediente 2017-194099).

**Delegados UERB:** Expone y aclaran que las observaciones fueron acogidas

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

2.9 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio número 644250 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "VIÑALES MUSEO SOLAR", a favor de sus copropietarios. Parroquia San Antonio de Pichincha. Administración Zonal La Delicia, (Expediente 2017-193275).

Delegados UERB: Expone y aclara dudas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

2.10 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5131427 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "EL RANCHO", a favor de sus copropietarios. Parroquia Chillogallo. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2016-586600).

Delegados UERB: Expone y aclaran que las observaciones fueron acogidas

Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión: Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.



**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

2.11 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 3532334, 3532345 y 3532387 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras "ANITA LUCÍA DEL NORTE" ETAPA II, a favor de sus copropietarios. Parroquia El Condado. Administración Zonal La Delicia, (Expediente 2015-162222).

**Delegados UERB:** Expone y aclaran que las observaciones fueron acogidas

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

2.12 Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 0113, sancionada el 31 de marzo de 2016, que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 242476; 22383 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA II, a favor de sus copropietarios. Parroquia San Isidro del Inca. Administración Zonal Eugenio Espejo, (Expediente 2018-117428).

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay observaciones y **ALCALDÍA** solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

**2.13** Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5056767 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "BALCONES DE BET-EL" a favor de sus copropietarios y Asociación Pro-Vivienda "BALCÓN METROPOLITANO DE QUITO". Parroquia Guamaní. Administración Zonal Quitumbe, (Expediente 2017-177798).

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Pregunta sobre riesgos

**Abg. Karina Subía, Directora de la UERB:** Explica las calificaciones de riesgo

**Concejala Alicia Ledesma:** Consulta sobre las edificaciones

**Ing. Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos:** Realiza una explicación del tema

**Concejal Miguel Coro:** Indica que el caso de riesgos debe quedar claro

**Concejala Renata Moreno:** Observa que caso de riesgos se debe ampliar explicación

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Mociona suspender hasta mesa de trabajo y solicita tomar votación.

**Concejala Renata Moreno:** Apoya moción

**Resolución:**

- Suspender el tratamiento del Barrio BALCONES DE BET-EL, hasta realizar una mesa de trabajo informativa para aclarar el tema de riesgos.



REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

2.14 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 5191637 y 5062685 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "GUANAJUCHO SEGUNDA ETAPA" a favor de sus copropietarios. Parroquia Chilibulo. Administración Quitumbe-Eloy Alfaro, (Expediente 2016-578938).

**Delegados UERB:** Expone y aclaran que las observaciones fueron acogidas

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

2.15 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 418752 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "EL PARAISO" DE LA MITAD DEL MUNDO", a favor de sus copropietarios. Parroquia San Antonio de Pichincha. Administración Zonal La Delicia, (Expediente 2018-117432).

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

2.16 Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 417538, 417515, 417494; y, 417481 sobre los que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "LEGARDA DE SANTA ANITA ALTA", a favor de sus copropietarios. Parroquia El Condado. Administración Zonal La Delicia, (Expediente 2016-578979).

**Delegados UERB:** Expone y aclara dudas

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

2.17 Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "SAN JUAN DE LA ARMENIA II", parroquia Conocoto. Administración Zonal La Valle de los Chillos, (Expediente 2016-503590).

**Delegados UERB:** Expone y aclaran que las observaciones fueron acogidas

**Concejala Ivone Von Lippke, presidenta de la Comisión:** Consulta si hay observaciones y solicita tomar votación.

**Resolución:**

- La Comisión de Ordenamiento Territorial, emite DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate.



<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>			
<b>Integrante Comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno	1		
Sra. Alicia Ledesma	1		
Abg. Miguel Coro	1		
Dr. Mario Granda			1
Sra. Ivone Von Lippke	1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>

(Presentación se adjunta como Anexo 1)

Siendo las 16h16, habiendo sido tratado el orden del día respectivo se clausura la sesión. Firman para constancia de lo actuado, la Sra. Ivone Von Lippke, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Diego Cevallos Salgado, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

<b>REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN</b>		
<b>Integrante Comisión</b>	<b>Presente</b>	<b>Ausente</b>
Dra. Renata Moreno	1	
Sra. Alicia Ledesma	1	
Abg. Miguel Coro	1	
Dr. Mario Granda		1
Sra. Ivone Von Lippke	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Sra. Ivone Von Lippke  
Presidenta de la Comisión de  
Ordenamiento Territorial

Dra. Renata Moreno  
Vice Presidenta de la Comisión  
de Ordenamiento Territorial

  
Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo  
Metropolitano de Quito

REGISTRO ASISTENCIA - RESUMEN SESIÓN		
Integrante Comisión	Presente	Ausente
Dra. Renata Moreno	1	
Sra. Alicia Ledesma	1	
Abg. Miguel Coro	1	
Dr. Mario Granda		1
Sra. Ivone Von Lippke	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

PC

f



# ANEXO 1

*P*



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO  
HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES  
SOCIAL DENOMINADO:  
VICTORIA DEL BUEN VIVIR, A FAVOR DE LOS  
COPROPIETARIOS**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**VICTORIA DEL BUEN VIVIR, A FAVOR DE LOS  
COPROPIETARIOS**



*f*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

VICTORIA DEL BUEN VIVIR, A FAVOR DE LOS COPROPIETARIOS

ANTECEDENTES

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	DE HECHO
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	8 AÑOS
Nº DE LOTES	40
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	160 PERSONAS
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES

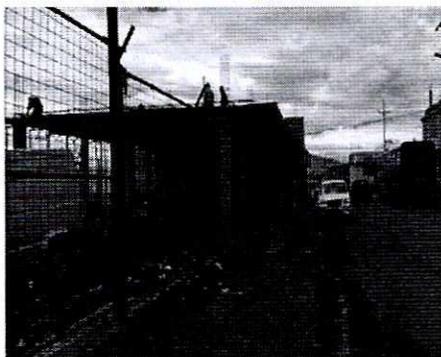


UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

VICTORIA DEL BUEN VIVIR, A FAVOR DE LOS COPROPIETARIOS

ZONIFICACIÓN ACTUAL

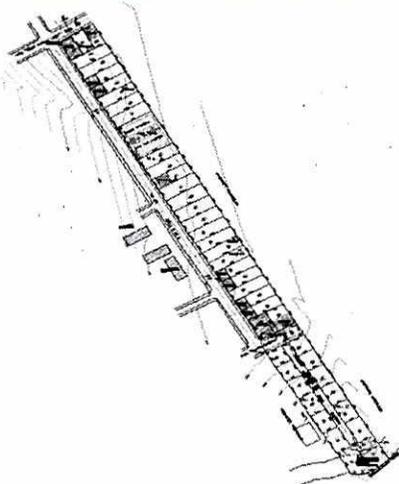
A1(A602-50) / A31(PQ) // 600 m2  
(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural



ZONIFICACIÓN

Zonificación:	D3(D203-80)A31(PQ)				
Lote mínimo:	200m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fábrica				
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial urbano 2 / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural				
Número de Lotes:	40				
Consolidación:	37.5%				
Informe de Riesgos:	N.251-AT-DMGR-2017 Fecha 27/11/2017 Riesgo Bajo Mitigable				
Obras Civiles Ejecutadas (vias):					
Calzadas	0.0%	Aceras	0.0%	Bordillos	0.0%
Obras de Infraestructura Existentes:					
Agua Potable	80%	Acantarillado	80%	Energía eléctrica	80%

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**



**CUADRO DE ÁREAS**

Área útil de Lotes:	11.377,73 m <sup>2</sup>	79,93%
Área de vías y pasajes:	1.022,81 m <sup>2</sup>	7,19%
Área Verde y Comunal:	1.304,60 m <sup>2</sup>	9,17%
Faja de protección por borde superior de quebrada (Área Municipal):	528,50 m <sup>2</sup>	3,71%
Área bruta del terreno (Área Total)	14.233,64 m <sup>2</sup>	100,00%
Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes:	1.304,60 m <sup>2</sup>	11,47%

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:**

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VIII, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO  
 "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VIII**

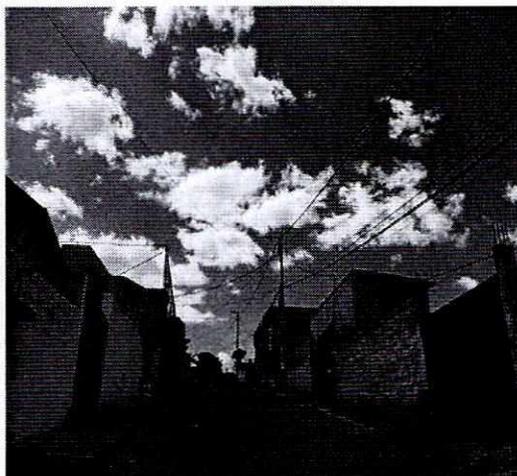


UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO  
 "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VIII**

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	AD-HOC
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	Sr. Luis Quilumba
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	25
BENEFICIARIOS:	22
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	88
TIPO DE PROPIEDAD:	Derechos y acciones



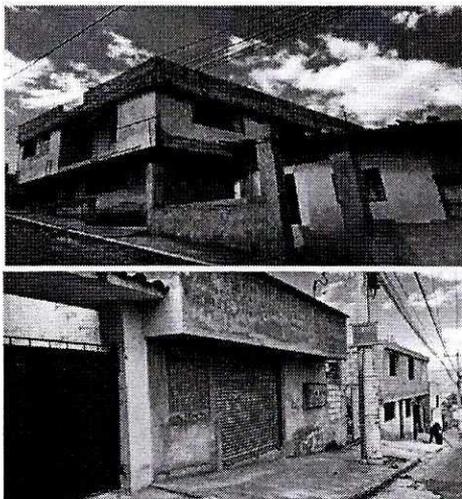
*R*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO  
"SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VIII**

ZONIFICACIÓN ACTUAL

D3 (D203-80) / A 10 (A604-50)



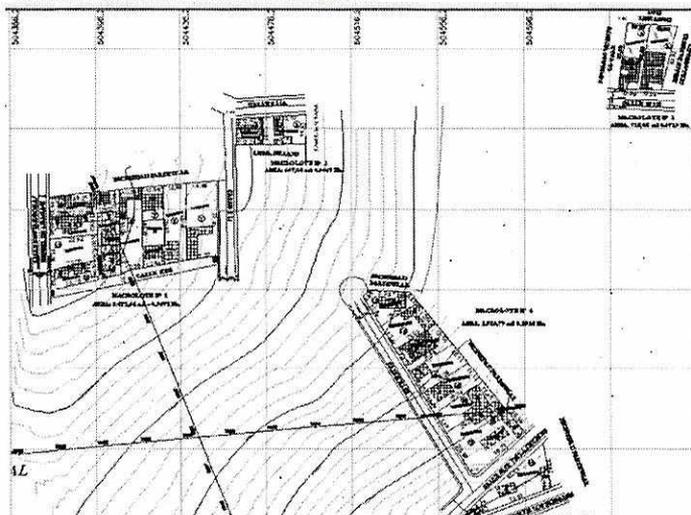
ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Zonificación:	D3(D203-80)				
Lote mínimo:	200 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fábrica				
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano				
Número de Lotes:	228				
Consolidación:	95.45%				
Informe de Riesgos:	N.- 257 AT-DMGR-2017 RIESGO MODERADO MITIGABLE MOVIMIENTO EN MASAS				
Obras Civiles Ejecutadas (vías):					
Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
Obras de Infraestructura Existentes:					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO  
"SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VIII**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS



CUADRO DE ÁREAS

Área Útil de Lotes	7 411,24	94,49 %
Área de Vías y Pasajes	432,43	5,51 %
Área bruta del terreno (Área Total)	7 843,67	100 %

Lotes por excepción	N. Lote	Área m2
	4	165,85 m2
	9	173,02 m2
10	139,27 m2	

# UNIDAD ESPECIAL REGULA **TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

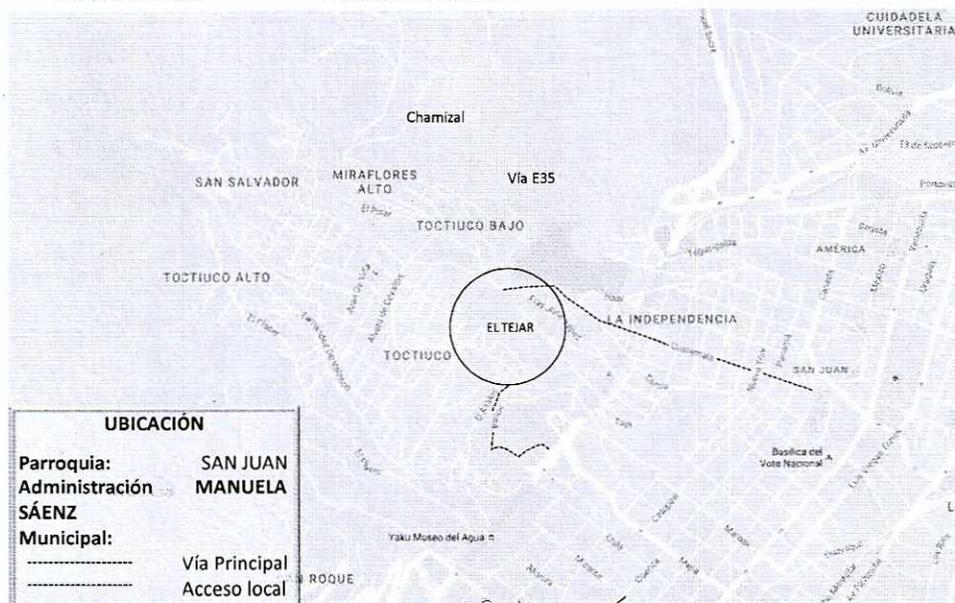
**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL, DENOMINADO: "COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO BALCÓN QITEÑO"**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL

MANUELA SAENZ

**"COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO BALCÓN QITEÑO"**



*R*



R

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL

MANUELA SAENZ

**“COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO BALCÓN QUITIÑO”**

ANTECEDENTES  
SOCIO - ORGANIZATIVOS

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COMITÉ PRO MEJORAS
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	SR. MAXIMO SONGOR
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	19
Nº DE LOTES:	23
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	92



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL

MANUELA SAENZ

**“COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO BALCÓN QUITIÑO”**

ZONIFICACIÓN ACTUAL

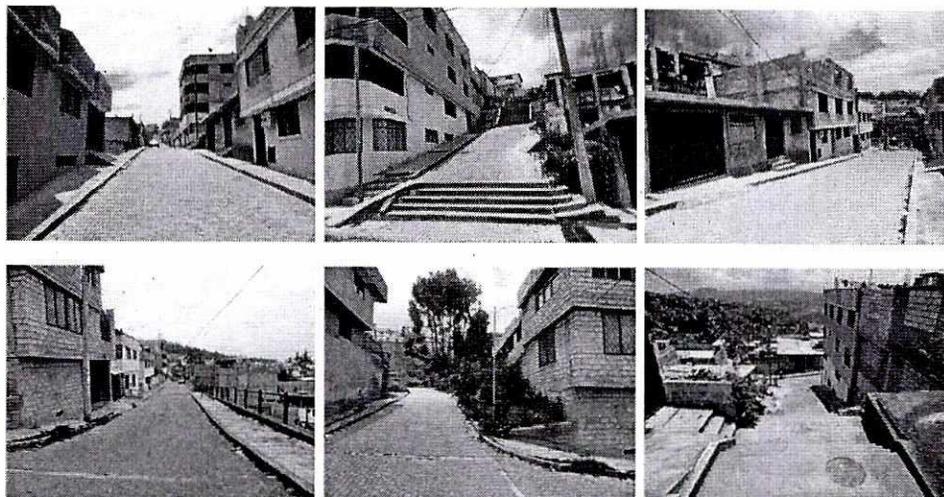


Zonificación:	D4 (D303-80)				
Lote mínimo:	300 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fábrica				
Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3				
Número de Lotes:	23				
Consolidación:	78,26 %				
Informe de Riesgo:	N° 184 AT-DMGR-2016 ALTO MITIGABLE				
Obras Civiles:					
Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
Obras de Infraestructura					
Agua Potable	90 %	Alcantarillado	90%	Electricidad	90%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL  
**MANUELA SAENZ**

**"COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO BALCÓN QUITIÑO"**

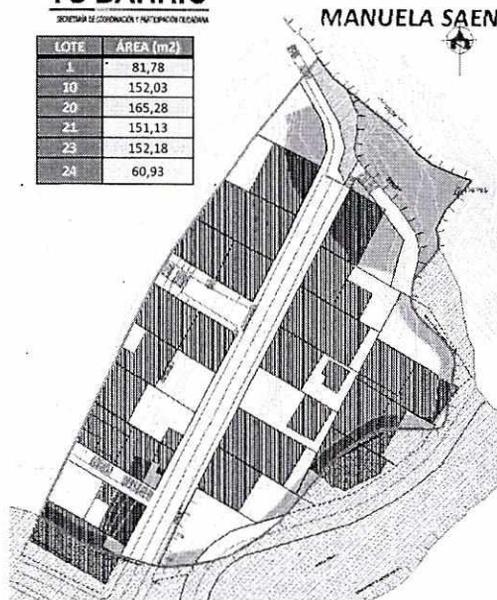


UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL  
**MANUELA SAENZ**

**"COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO BALCÓN QUITIÑO"**

LOTE	ÁREA (m2)
1	81,78
10	152,03
20	165,28
21	151,13
23	152,18
24	60,93



CUADRO DE DATOS TECNICOS

Área Útil de Lotes	3.260,31	m2.	56,98%
Área de Vías, Pasajes y Escalinatas	1.263,31	m2	22,08%
Área Municipal	99,22	m2	1,73%
Área de Faja de protección de Talud y/o Quebrada Rellena	1.099,05	m2	19,21%
Área bruta del terreno(Área Total)	5.821,89	m2.	100%

QUEBRADAS RELLENAS	
DESCRIPCIÓN	(m2)
Área Quebrada Rellena Colindante al Lote 1	171,58
Área Quebrada Rellena Colindante al Lote 19	8,96
Área Quebrada Rellena Colindante al Lote 20	20,16
Área Quebrada Rellena Colindante al Lote 21	45,43
Área Quebrada Rellena Colindante al Lote 22	3,73
Área Quebrada Rellena Colindante al Lote 23	77,43
Área Quebrada Rellena Colindante al Lote 24	134,88

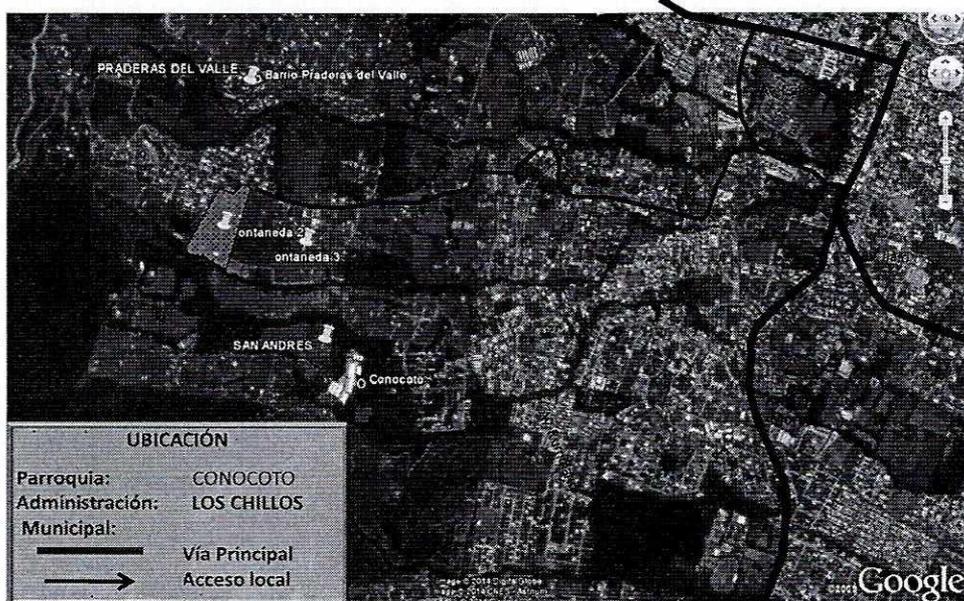
*F*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO: COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO "ONTANEDA ALTA II ETAPA"**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO ONTANEDA ALTA II ETAPA**



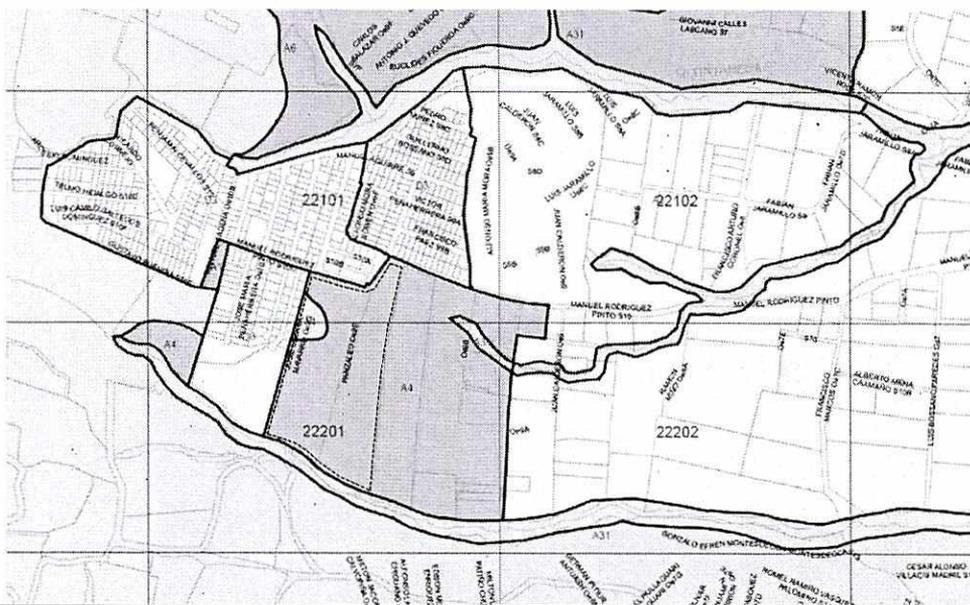
UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

### COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO ONTANEDA ALTA II ETAPA



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

### COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO ONTANEDA ALTA II ETAPA



*R*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO  
ONTANEDA ALTA II ETAPA**

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COMITÉ PROMEJORAS
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	18 AÑOS
Nº DE LOTES	35
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	140 PERSONAS
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES



DE  
CIÓN

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO  
ONTANEDA ALTA II ETAPA**

**ZONIFICACIÓN ACTUAL**

A4(A5002-5)

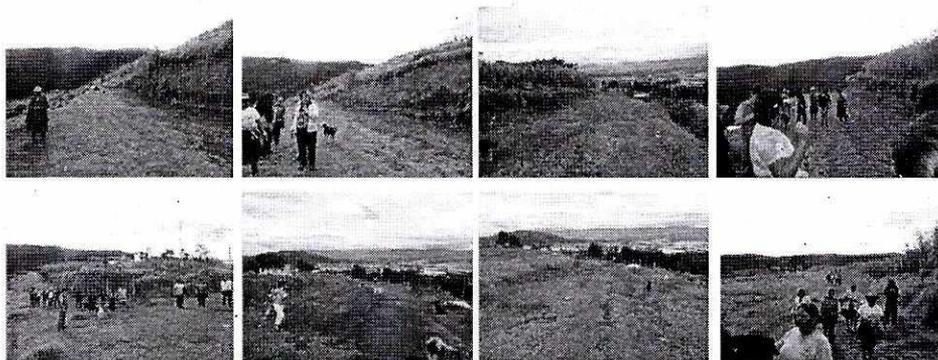


**ZONIFICACIÓN PROPUESTA**

Zonificación:	D3(D203-80)				
Lote mínimo:	200m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Continua Sobre Línea de Fabrica				
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencia Urbano 1				
Número de Lotes:	35				
Consolidación:	51,42%				
Informe de riesgos	No.172- AT- DMGR-2014 12 de Noviembre del 2014				
<b>Obras Civiles Ejecutadas (vias):</b>					
Calzadas	0.00%	Aceras	0.00	Bordillos	0.00
<b>Obras de Infraestructura Existentes:</b>					
Agua Potable	30%	Alcantarillado	30%	Energía eléctrica	30%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO  
ONTANEDA ALTA II ETAPA**



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO  
ONTANEDA ALTA II ETAPA**



*R*



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO  
DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO-  
MEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES II - TERCERA  
ETAPA".**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO  
DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO-  
MEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES II - TERCERA  
ETAPA".**



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO  
DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO-  
MEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES II - TERCERA  
ETAPA".**

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COMITÉ PRO MEJORAS
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	SRA. MARIBEL DÍAZ
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	10 años
Nº DE LOTES	33
CONSOLIDACIÓN	45.45%
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	132



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO  
DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO-  
MEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES II - TERCERA  
ETAPA".**

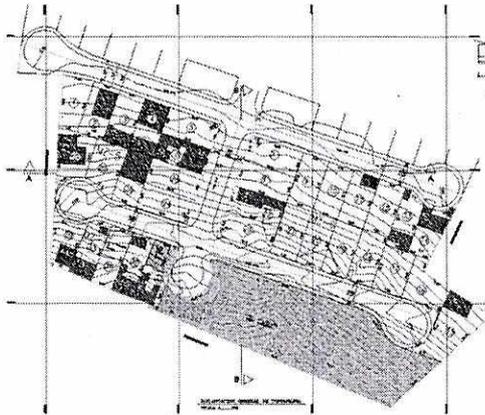
**ZONIFICACIÓN PROPUESTA**



Zonificación:	D3(D203-80)		
Lote mínimo:	200 m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica		
Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial rural 1		
Número de Lotes:	33		
Consolidación:	45,45%		
Informe de Riesgos:	Nº033 AT-DMGR-2018 07 de Marzo de 2018		
Obras Civiles Ejecutadas (vías):			
Calzadas	0%	Acéras	Bordillos
	0%		0%
Obras de Infraestructura Existentes:			
Agua Potable	100%	Alcantarillado	Energía eléctrica
		0%	50%

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES II - TERCERA ETAPA".**

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**



**CUADRO DE ÁREAS**

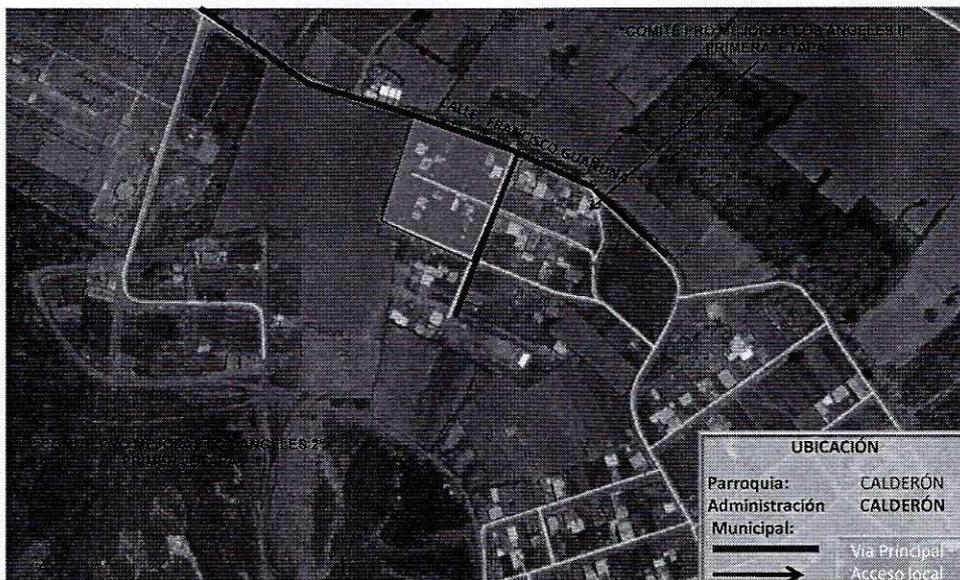
Área útil de Lotes:	6.736,49 m2	58,45%
Área de afectación de vías :	2.336,81 m2	20,28 %
Área Verde y Comunal	2.451,00 m2	21,27 %
Área Bruta del Terreno (Área Total):	11.524,30 m2	100%

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES II - PRIMERA ETAPA"**

ÓN

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**“ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO “LOS ÁNGELES II - PRIMERA ETAPA”**

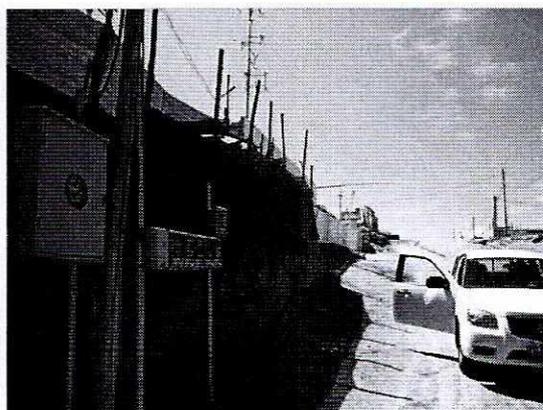


UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**“ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO “LOS ÁNGELES II - PRIMERA ETAPA”**

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COMITÉ PRO MEJORAS
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	SRA. MARIBEL DÍAZ
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	11 años
Nº DE LOTES	33
CONSOLIDACIÓN	45.45%
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	132



*(Handwritten signature or mark)*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

“ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO  
DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO  
MEJORAS DEL BARRIO “LOS ÁNGELES II - PRIMERA  
ETAPA”

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

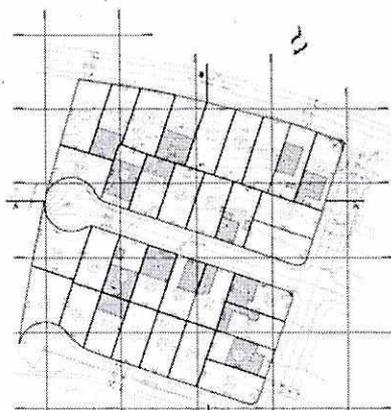


Zonificación:	D3(D203-80)				
Lote mínimo:	200 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica				
Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial rural 1				
Número de Lotes:	33				
Consolidación:	45,45%				
Informe de Riesgos:	Informe N°033 AT-DMGR-2018 Fecha 07 de Marzo 2018				
Obras Civiles Ejecutadas (vías):					
Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
Obras de Infraestructura Existentes:					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	50%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

“ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO  
DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO  
MEJORAS DEL BARRIO “LOS ÁNGELES II - PRIMERA  
ETAPA”

CUADRO DE DATOS TECNICOS



CUADRO DE ÁREAS

Área útil de Lotes:	6.998,30 m2	84,15%
Área de vías y pasajes :	1.318,02 m2	15,85 %
Área Verde y Comunal	0,00 m2	0,00 %
Área Bruta del Terreno (Área Total):	8.316,32 m2	100%

AHYC	Área útil de lotes	Área verde	Nº Lotes	Consolidación
Los Ángeles II Primera Etapa	6998,30	0,00	33	45,45
Los Ángeles II Segunda Etapa	6702,72	0,00	32	71,87
Los Ángeles II Tercera Etapa	6735,49	2451,00	33	45,45
TOTAL	20437,51	11,99	98	54,08

Se aprueban lotes que no tienen el área mínima:		
EXCEPCIONES	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
	32	174,58 m2

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:**

**COOPERATIVA DE VIVIENDA "LUCHADOR ELOY ALFARO" EN LIQUIDACIÓN, A FAVOR DE SUS SOCIOS**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COOPERATIVA DE VIVIENDA "LUCHADOR ELOY ALFARO" EN LIQUIDACIÓN**



UBICACIÓN  
Parroquia: COMITÉ DEL PUEBLO  
Administración: LA DELICIA  
Zonal:  
→

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COOPERATIVA DE VIVIENDA "LUCHADOR ELOY ALFARO" EN LIQUIDACIÓN**

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COOPERATIVA
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	MANUEL ATARIHUANA
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	25
BENEFICIARIOS:	261
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	1044
TIPO DE PROPIEDAD:	COOPERATIVA SOCIOS



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COOPERATIVA DE VIVIENDA "LUCHADOR ELOY ALFARO" EN LIQUIDACIÓN**

**ZONIFICACIÓN ACTUAL**

D3 (D203-80)



**ZONIFICACIÓN PROPUESTA**

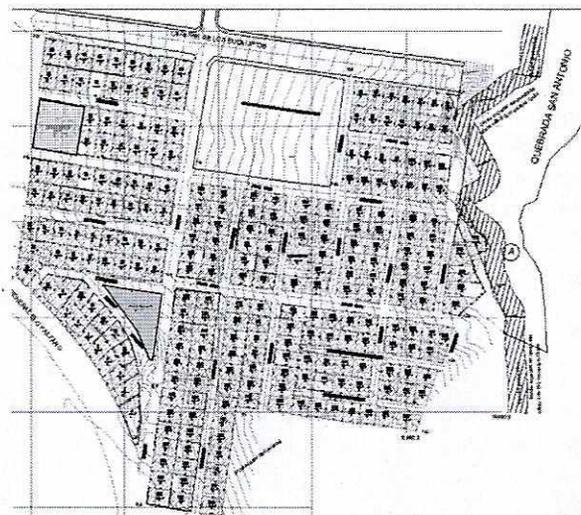
Zonificación:	D9 (D102-80) / A31 (PQ)		
Lote mínimo:	100 M2		
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fabrica		
Uso principal del suelo:	(Ru2) Residencial Urbano2		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Número de Lotes:	261		
Consolidación:	96,16%		
Informe de Riesgos:	N° 222-AT-DMGR-2017 Riesgo Moderado Mitigable Movimientos en Masa		
<b>Obras Cíviles Ejecutadas (vías):</b>			
Calzadas	100%	Aceras	100%
		Bordillos	100%
<b>Obras de Infraestructura Existentes:</b>			
Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%
		Energía eléctrica	100%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COOPERATIVA DE VIVIENDA "LUCHADOR ELOY  
ALFARO" EN LIQUIDACIÓN

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS



CUADRO DE ÁREAS

ÁREA ÚTIL DE LOTES	27.295,10	m <sup>2</sup>
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES	7.915,89	m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE Y COMUNAL	1.299,84	m <sup>2</sup>
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL)	36.510,83	m <sup>2</sup>

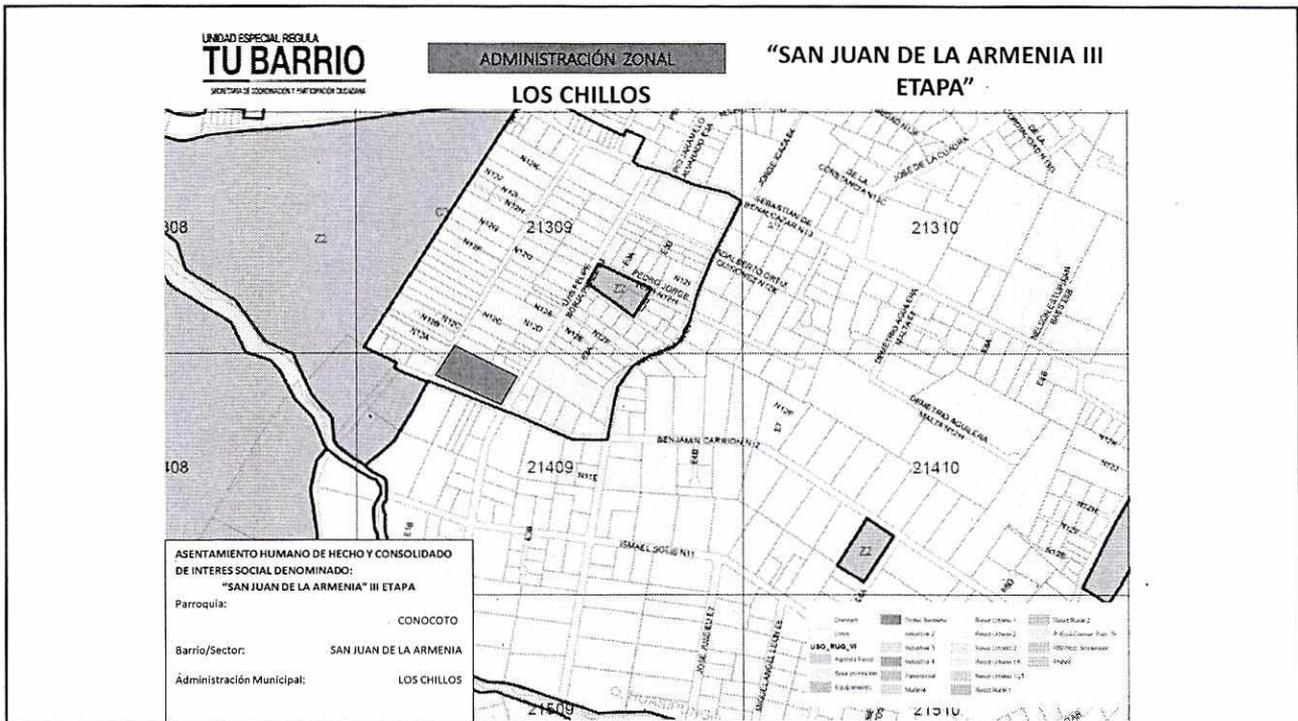
Área Verde y Equipamiento Comunal en relación al área útil de lotes	1.299,84	m <sup>2</sup>	34,84%
---------------------------------------------------------------------	----------	----------------	--------

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO  
HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS  
DENOMINADO:

"SAN JUAN DE LA ARMENIA III ETAPA"



*[Handwritten signature]*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SUBCOMITÉ DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL  
**LOS CHILLOS**

**"SAN JUAN DE LA ARMENIA III ETAPA"**

**ANTECEDENTES SOCIO - ORGANIZATIVOS**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	AD-HOC
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	SR. JOSÉ LEMA
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	31 AÑOS
Nº DE LOTES:	13 COPROPIETARIOS
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	52 PERSONAS



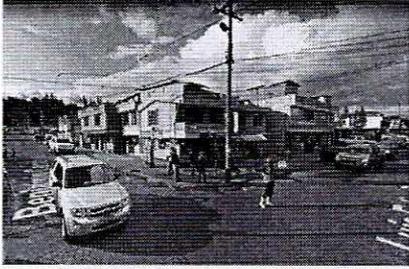
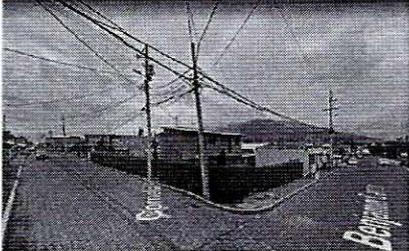

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SUBCOMITÉ DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL  
**LOS CHILLOS**

**"SAN JUAN DE LA ARMENIA III ETAPA"**

**ZONIFICACIÓN ACTUAL**  
E3(C303-70)

**ZONIFICACIÓN PROPUESTA**

Zonificación:	D3(D203-80)				
Lote mínimo:	200 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fábrica				
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2				
Número de Lotes:	13				
Consolidación:	92.31%				
Informe de Riesgo:	No. 304-AT-DMGR-2017, de fecha 19 de Diciembre del 2017				
<b>Obras Civiles:</b>					
Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
<b>Obras de Infraestructura</b>					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Electricidad	100%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL  
**LOS CHILLOS**

**"SAN JUAN DE LA ARMENIA III  
ETAPA"**

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

Área Útil de Lotes:	6.242,27 m <sup>2</sup>	99,57%
Área de Afectación Vial (MACROLOTE)	27,00 m <sup>2</sup>	0,43%
ÁREA BRUTA DEL TERRENO TOTAL:	6.269,27 m <sup>2</sup>	100,00 %

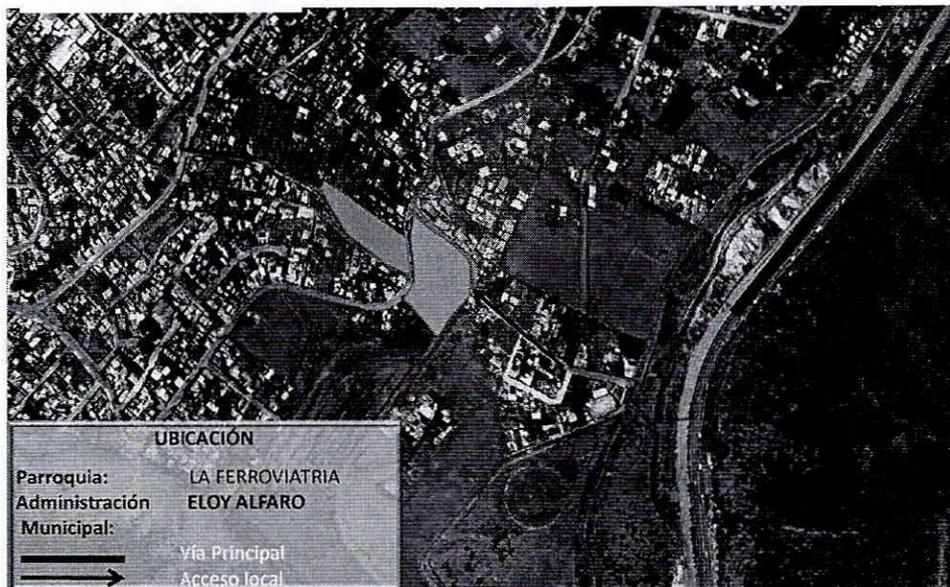
UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: "BOLAÑOS" A FAVOR DE LOS COPROPIETARIOS**

*R*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**“BOLAÑOS” A FAVOR DE LOS  
 COPROPIETARIOS**



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**“BOLAÑOS” A FAVOR DE LOS  
 COPROPIETARIOS**

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	DE HECHO
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	49 AÑOS
Nº DE LOTES	12
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	48 PERSONAS
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES

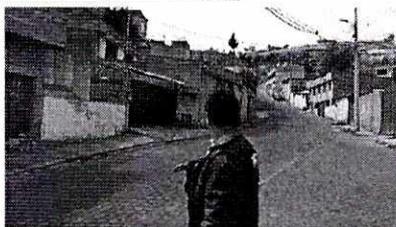


UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**“BOLAÑOS” A FAVOR DE LOS COPROPIETARIOS**

ZONIFICACIÓN ACTUAL

D3(D203-80) / 200 m2  
(SU) Suelo Urbano



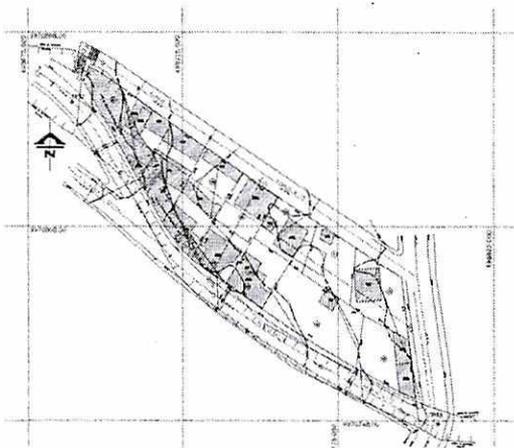
ZONIFICACIÓN

Zonificación:	D3(D203-80)		
Lote mínimo:	200m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fábrica		
Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial urbano 3		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Número de Lotes:	12		
Consolidación:	100 %		
Informe de Riesgos:	N.273-AT-DMGR-2017 Fecha 19/12/2017 Riesgo Moderado Mitigable/Alto Mitigable Lotes 2 y 7		
Obras Cíviles Ejecutadas (vías):			
Calzadas	100%	Aceras	100% Bordilios 100%
Obras de Infraestructura Existentes:			
Agua Potable	100%	Alcantarillado	100% Energía eléctrica 100%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**“BOLAÑOS” A FAVOR DE LOS COPROPIETARIOS**

CUADRO DE DATOS TECNICOS



CUADRO DE ÁREAS

Área útil de Lotes:	2.967,23 m2	85,69%
Área de Relleno de Quebrada en Lotes:	495,65 m2	14,31%
Área bruta del terreno (Área Total)	3.462,88 m2	100,00%

EXCEPCIONES	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
	5	178,68

*R*

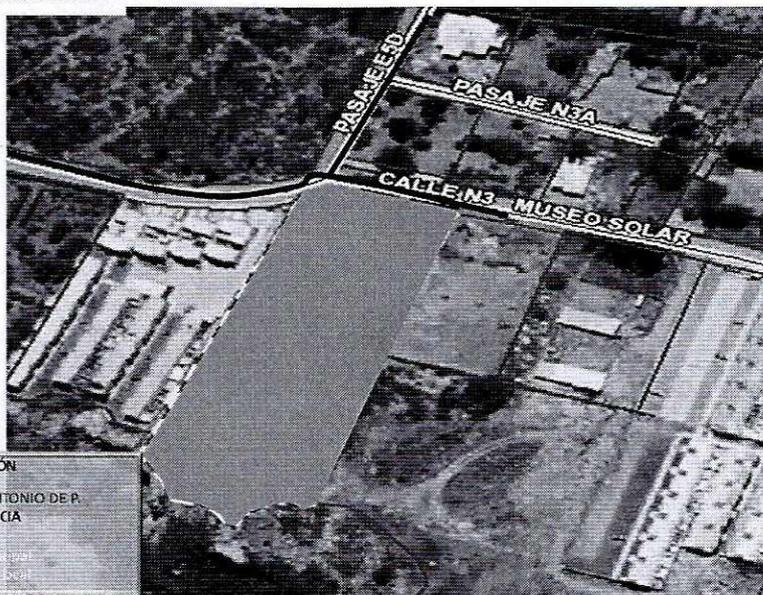
UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:

BARRIO "VIÑALES DEL MUSEO SOLAR", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

BARRIO "VIÑALES DEL MUSEO SOLAR"



UBICACIÓN	
Parroquia:	SAN ANTONIO DE P.
Administración	LA DELICIA
Zonal:	
→	PRINCIPAL
→	ACCESO LOCAL

*Handwritten mark*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**BARRIO "VIÑALES DEL MUSEO SOLAR"**

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	AD-HOC
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	SR. LUIS CARRERA
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	15
BENEFICIARIOS:	17
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	68
TIPO DE PROPIEDAD:	Derechos y acciones

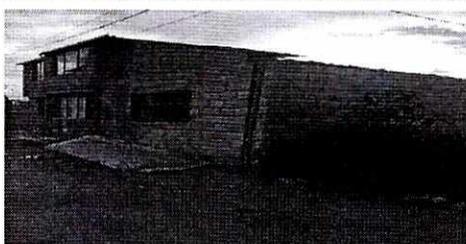


UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**BARRIO "VIÑALES DEL MUSEO SOLAR"**

**ZONIFICACIÓN ACTUAL**

A1 (A602-S0) / A31 (PQ)



**ZONIFICACIÓN PROPUESTA**

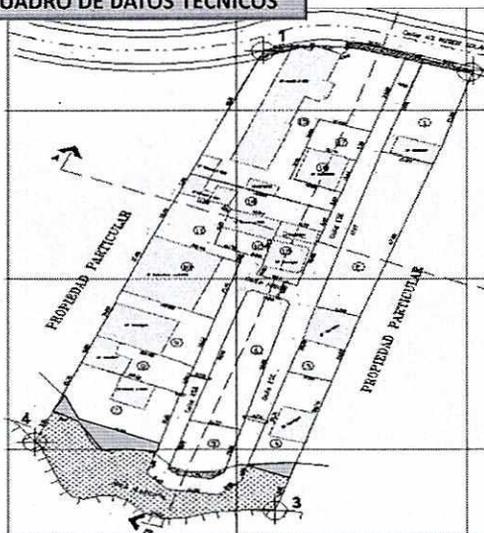
Zonificación:	D3 (D203-80) / A31PQ				
Lote mínimo:	200 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fabrica				
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural				
Número de Lotes:	17				
Consolidación:	70.58%				
Informe de Riesgos:	No 258 AT-DMGR-2017 Riesgo Bajo Mitigable movimientos en masa				
<b>Obras Civiles Ejecutadas (vías):</b>					
Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
<b>Obras de Infraestructura Existentes:</b>					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**BARRIO "VIÑALES DEL MUSEO SOLAR"**

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**



**CUADRO DE ÁREAS**

Área Útil de Lotes	5.277,38
Área afectación vial en lotes	47,55
Área verde	75,48
Área municipal	662,58
Área franja de protección BSQ en lotes	58,63
Área de Vías y Pasajes	1.033,28
Área bruta del terreno (Área Total)	7.154,90
Área verde en relación al área útil de lotes	75,48

Área verde en relación al área útil de lotes	75,48	M2	1,43%
----------------------------------------------	-------	----	-------

Lotes por excepción	Número de Lote	Área del lote
	12	133,41 m2
	13	154,41 m2
	16	117,85 m2
	17	104,54 m2

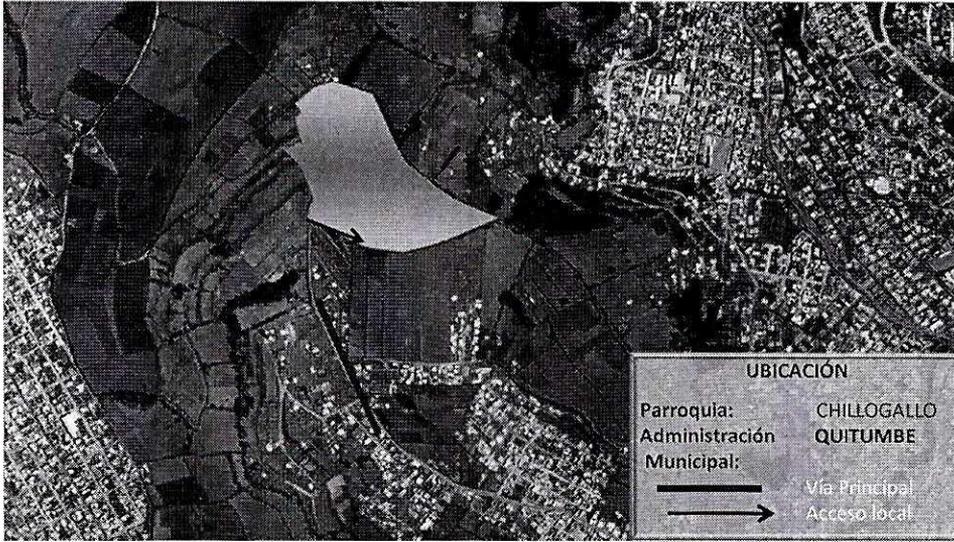
UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: EL RANCHO**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**EL RANCHO**

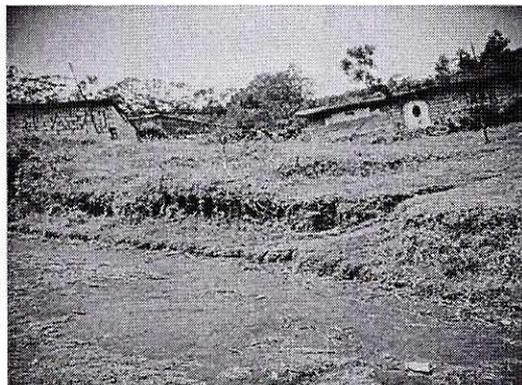


UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**EL RANCHO**

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	DE HECHO
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	21 AÑOS
Nº DE LOTES	69
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	276 PERSONAS
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES



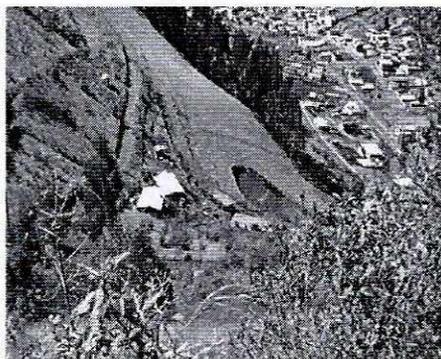
*R*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**EL RANCHO**

ZONIFICACIÓN ACTUAL

A7(A50002-1)  
50000 m2



ZONIFICACIÓN PROPUESTA

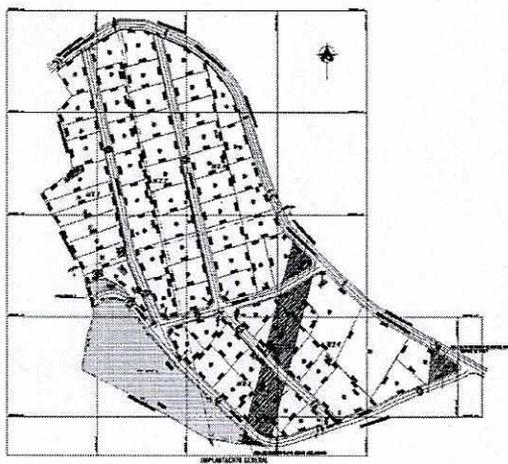
Zonificación:	A1(A602-50)				
Lote mínimo:	600m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada				
Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2				
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural				
Número de Lotes:	69				
Consolidación:	35 %				
Informe de Riesgos:	N. 114-AT-DMGR-2017 Fecha 21/07/2017 Riesgo Muy Alto Mitigable				
Obras Civiles Ejecutadas (vías):					
Catizadas	0.0%	Aceras	0.0%	Bordillos	0.0%
Obras de Infraestructura Existentes:					
Agua Potable	0.0%	Alcantarillado	0.0%	Energía eléctrica	0.0%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**EL RANCHO**

CUADRO DE DATOS TECNICOS

CUADRO DE ÁREAS



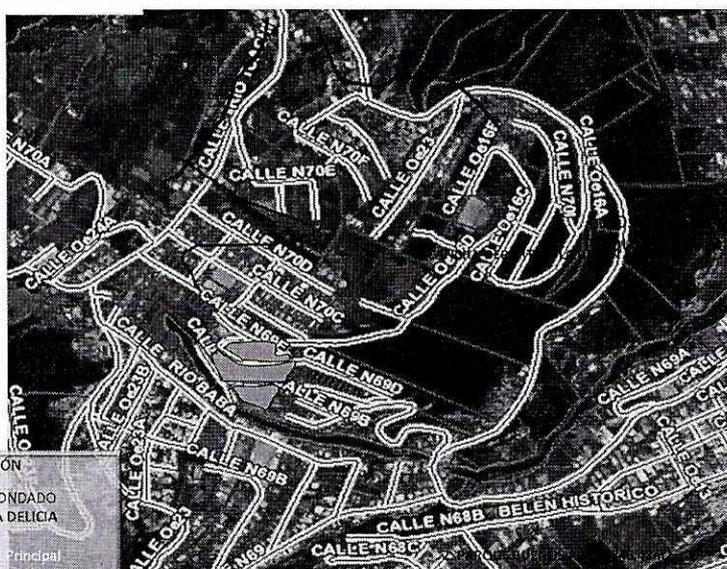
Área útil de Lotes:	70.230,44 m2	69,88%
Área de Vías y Pasajes:	14.180,24 m2	14,11%
Área Verde y Comunal:	10.593,55 m2	10,54%
Área de Protección por Red de Alta Tensión en Lotes:	5.364,82 m2	5,34%
Área de Protección por Red de Alta Tensión (Área Municipal):	130,72 m2	0,13%
Área bruta del terreno (Área Total):	100.499,77 m2	100,00%
Área Verde y Comunal en relación al Área útil de Lotes:	10.593,55 m2	15,08%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO: COMITÉ PRO-MEJORAS "ANITA LUCÍA DEL NORTE" ETAPA II A FAVOR DE SUS SOCIOS**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PRO-MEJORAS "ANITA LUCÍA DEL NORTE" ETAPA II**



UBICACIÓN  
 Parroquia: CONDADO  
 Administración: LA DELICIA  
 Municipal:   
 ——— Calle Principal  
 ——— Calle Secundaria

*R*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PRO- MEJORAS "ANITA LUCÍA DEL NORTE" ETAPA II**

**ANTECEDENTES**

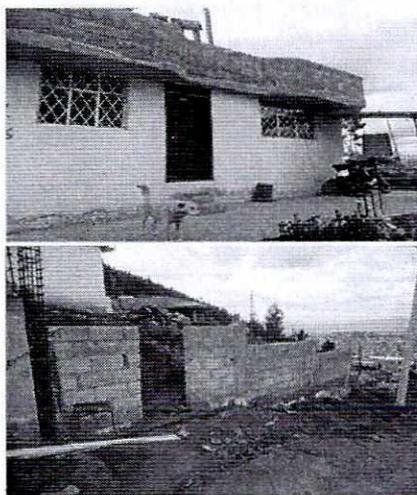
TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COMITÉ PRO MEJORAS
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	16
Nº DE LOTES	49
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	196
TIPO DE PROPIEDAD:	COMITÉ PRO – MEJORAS "ANITA LUCÍA DEL NORTE"



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PRO- MEJORAS "ANITA LUCÍA DEL NORTE" ETAPA II**

**ZONIFICACIÓN ACTUAL**  
D3 (D203-80) / A7 (A500002-1)



**ZONIFICACIÓN PROPUESTA**

Zonificación:	D3 (203-80)				
Lote mínimo:	200 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica				
Uso principal del suelo:	(R2) Residencial mediana densidad				
Número de Lotes:	49				
Consolidación:	55,10%				
Informe de Riesgos:	N° 163-AT-DMGR-2017 Moderada en Movimientos en Masa				
<b>Obras Civiles Ejecutadas (vias):</b>					
Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
<b>Obras de Infraestructura Existentes:</b>					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA II



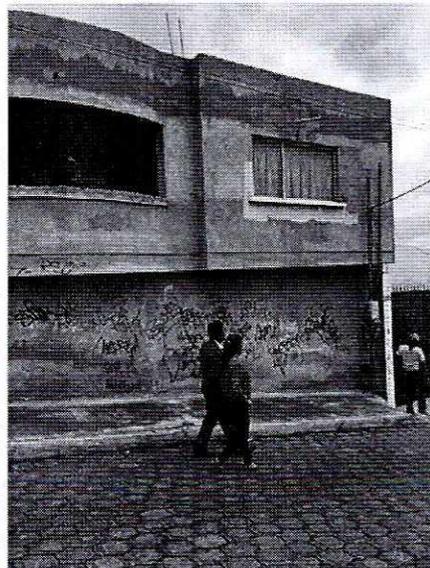
**UBICACIÓN**  
Parroquia: SAN MIGUEL DE AMAGASÍ  
Administración: EUGENIO ESPEJO  
Zonal:  
 Vía Principal  
 Acceso local

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA II

**ANTECEDENTES**  
**SOCIO - ORGANIZATIVO**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	AD-HOC
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	SR. LUIS QUILUMBA
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	25
BENEFICIARIOS:	12
POBLACIÓN BENEFICARIA:	48
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES



R

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ"  
ETAPA II

ZONIFICACIÓN ACTUAL: A10 (A604-50)/A31(PQ)



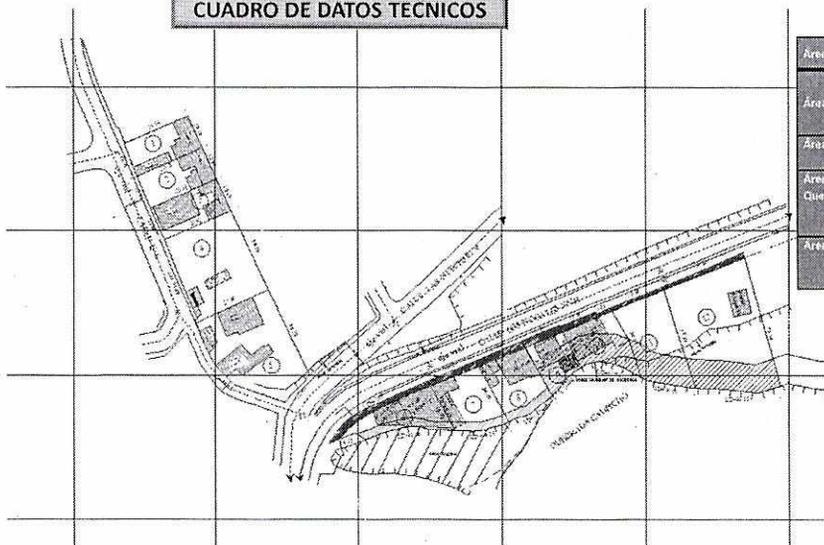
ZONIFICACIÓN

Zonificación:	A10 (A604-50)/A31(PQ)				
Lote mínimo:	600 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada				
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2/(PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación de Patrimonio Natural				
Clasificación del Suelo:	[SU] Suelo Urbano / [SRU] Suelo Rural				
Número de Lotes:	12				
Consolidación:	91,67%				
Informe de Riesgos:	Nº 115 AT-DMGR-2018, FAVORABLE A REGULARIZACIÓN, RIESGO MODERADO MITIGABLE				
Obras Civiles:					
Calzadas	100%	Aceras	100%	Bordillos	100%
Obras de Infraestructura					
Agua Potable	100%	Acantarillado	100%	Energía eléctrica	100%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ"  
ETAPA II

CUADRO DE DATOS TECNICOS



CUADRO DE AREAS

Área Cnt de Lotes	4940,89	m <sup>2</sup>
Área Afectación Vial en Lotes	317,80	m <sup>2</sup>
Área de Protección BSC (Lotes)	875,95	m <sup>2</sup>
Área Faja de Protección por Quebrada Rallena en (Lotes)	209,73	m <sup>2</sup>
Área bruta del terreno (Área Total)	6350,37	m <sup>2</sup>

Lotes por excepción	1	302,49 m <sup>2</sup>
	2	304,93 m <sup>2</sup>
	3	306,88 m <sup>2</sup>
	6	422,47 m <sup>2</sup>
	7	412,36 m <sup>2</sup>
	8	414,69 m <sup>2</sup>
	9	261,05 m <sup>2</sup>
	10	359,92 m <sup>2</sup>

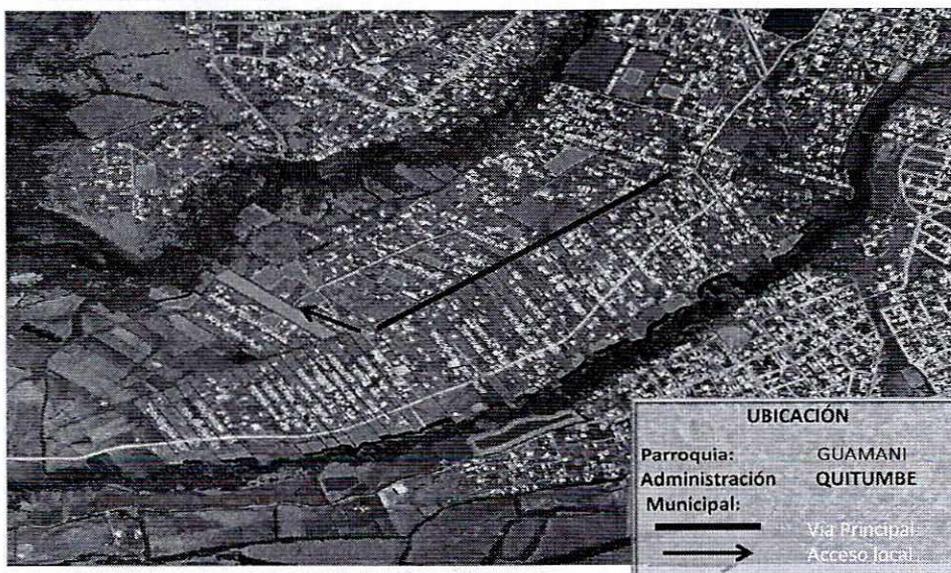
*P*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: BALCONES DE BET-EL" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS Y ASOCIACION PRO-VIVIENDA "BALCON METROPOLITANO DE QUITO"**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**BALCONES DE BET-EL" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS Y ASOCIACION PRO-VIVIENDA "BALCON METROPOLITANO DE QUITO"**



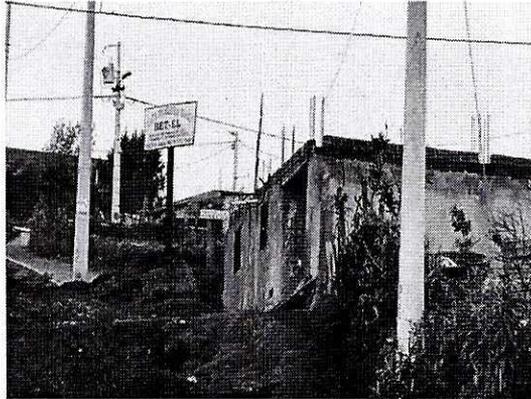
*Handwritten blue mark resembling a stylized 'A' or a signature.*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

BALCONES DE BET-EL" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS Y ASOCIACION PRO-VIVIENDA "BALCON METROPOLITANO DE QUITO"

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	DE HECHO
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	9 AÑOS
Nº DE LOTES	60
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	240 PERSONAS
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES

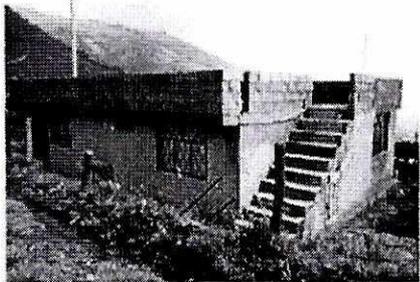


UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

BALCONES DE BET-EL" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS Y ASOCIACION PRO-VIVIENDA "BALCON METROPOLITANO DE QUITO"

**ZONIFICACIÓN ACTUAL**

A7(A50002-1)  
50000 m2



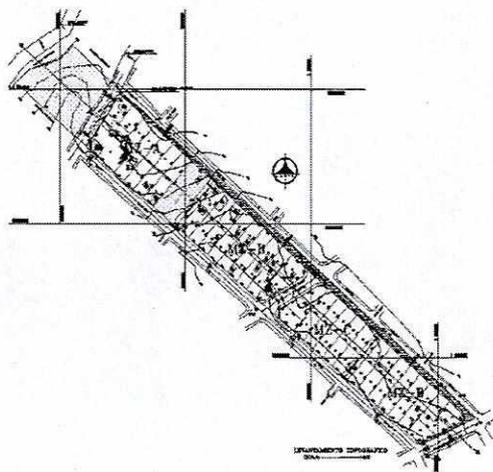
**ZONIFICACIÓN PROPUESTA**

Zonificación:	D3(D203-80)				
Lote mínimo:	200 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica				
Uso principal del suelo:	(RR1) Residencia rural 1				
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural				
Número de Lotes:	60				
Consolidación:	38,33 %				
Informe de Riesgos:	N.081-AT-DMGR-2017 Fecha 14/08/2017 Riesgo Muy Alto Mitigable (18%) y Riesgo Alto Mitigable (84%)				
<b>Obras Civiles Ejecutadas (vías):</b>					
Calzadas	0.0%	Aceras	0.0%	Bordillos	0.0%
<b>Obras de Infraestructura Existentes:</b>					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	5%	Energía eléctrica	25%

R

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

**CUADRO DE ÁREAS**

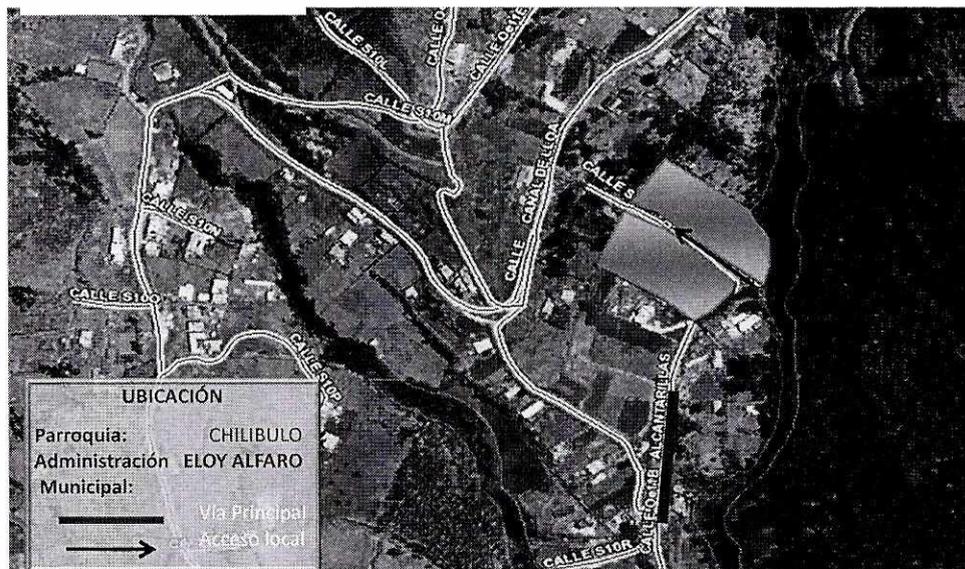


Área útil de Lotes:	13.292,42 m2	66,57%
Área de Vías y Pasajes:	1.164,82 m2	5,83%
Área Verde y Comunal:	3.453,71 m2	17,30%
Área de Afectación Vial:	1.560,47 m2	7,82%
Faja de Protección Borde Superior de Talud:	495,43 m2	2,48%
Área bruta del terreno (Área Total):	19.966,85	100,00%
Área Verde y Comunal en relación al Área útil de Lotes:	3.453,71	25,98 %

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: GUANAJUCHO SEGUNDA ETAPA**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

GUANAJUCHO SEGUNDA ETAPA

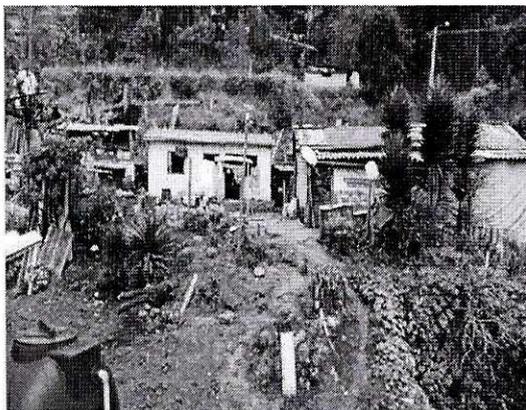


UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

GUANAJUCHO SEGUNDA ETAPA

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	DE HECHO
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	50 AÑOS
Nº DE LOTES	14
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	56 PERSONAS
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES



*f*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

GUANAJUCHO SEGUNDA ETAPA

ZONIFICACIÓN ACTUAL

A1 (A602-50) / A31(PQ))  
600 m2



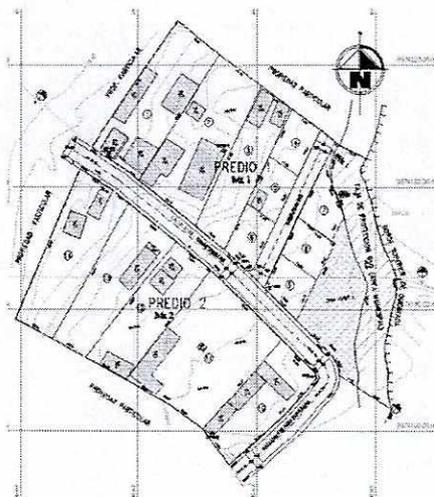
ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Zonificación:	D3(D203-80)				
Lote mínimo:	200m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fábrica				
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano				
Número de Lotes:	14				
Consolidación:	64,29%				
Informe de Riesgos:	N.110-AT-DMGR-2017 Fecha 31/07/2017 Riesgo Muy Alto Mitigable				
Obras Civiles Ejecutadas (vías):					
Calzadas	0.0%	Aceras	0.0%	Bordillos	0.0%
Obras de Infraestructura Existentes:					
Agua Potable	73%	Alcantarillado	73%	Energía eléctrica	73%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

GUANAJUCHO SEGUNDA ETAPA

CUADRO DE DATOS TECNICOS



CUADRO DE ÁREAS

Área útil de Lotes:	8.270,77m2	82,08%
Área de Vías y Pasajes:	321,27 m2	3,19%
Área Verde y Comunal:	623,50m2	6,19%
Faja de Protección de Quebrada en Lotes (Área Municipal):	861,24m2	8,54%
Área bruta del terreno (Área Total)	10.076,78 m2	100,00%
Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes	623,50 m2	7,54%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:**

**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "EL PARAISO DE LA MITAD DEL MUNDO" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**BARRIO "EL PARAISO" DE LA MITAD DEL MUNDO**



**UBICACIÓN**  
Parroquia: SAN ANTONIO DE PICHINCHA.  
Administración: DELICIA  
Zonal:  
→

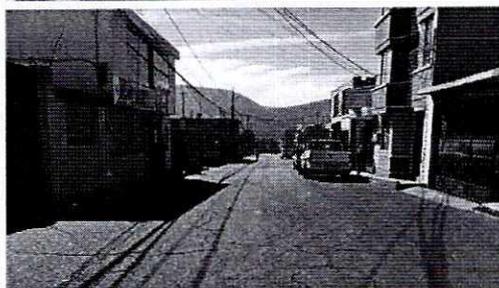
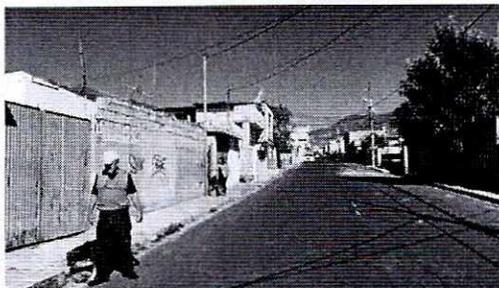
*f*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

BARRIO "EL PARAISO" DE LA MITAD DEL MUNDO

ANTECEDENTES  
SOCIO - ORGANIZATIVO

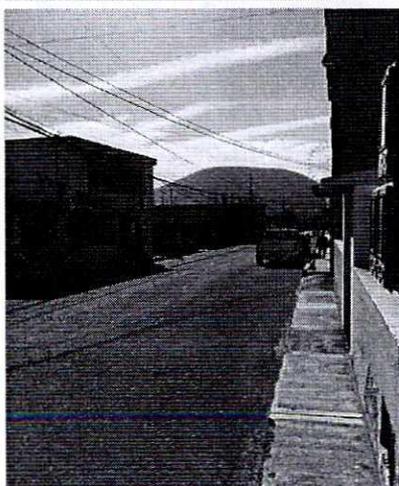
TIPO DE ORGANIZACIÓN:	A3-HOC
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	MARIA FELISA RIVERA
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	25
BENEFICIARIOS:	11
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	44
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

BARRIO "EL PARAISO" DE LA MITAD DEL MUNDO

ZONIFICACIÓN ACTUAL: A1 (A602-50)

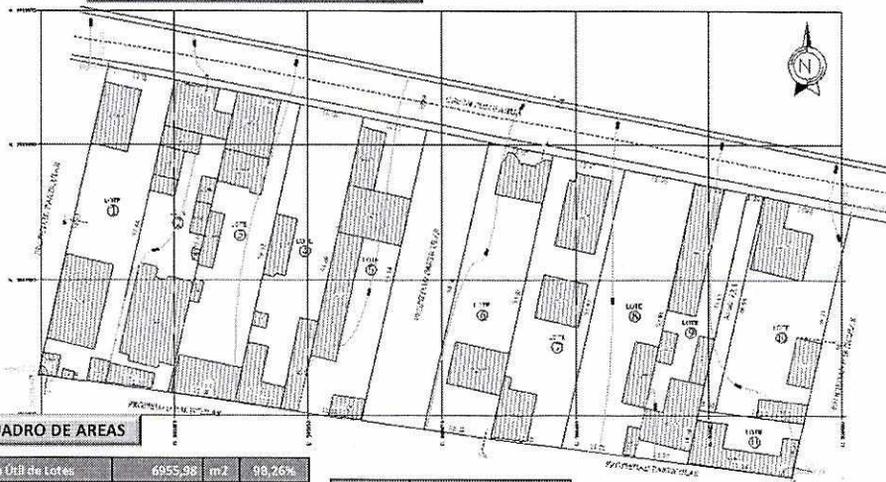


ZONIFICACIÓN

Zonificación:	A1 (A602-50)				
Lote mínimo:	600 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada				
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano				
Número de Lotes:	11				
Consolidación:	100%				
Informe de Riesgos:	N° 215 AT-DMGR-2017. FAVORABLE A REGULARIZACIÓN, RIESGO BAJO MITIGABLE				
Obras Civiles:					
Calzadas	100%	Aceras	100%	Bordillos	100%
Obras de Infraestructura					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%

*(Handwritten mark)*

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**



**CUADRO DE AREAS**

Área Útil de Lotes	6955,98	m <sup>2</sup>	98,26%
Área de Vías y Pasajes	123,27	m <sup>2</sup>	1,74%
Área bruta del terreno (Área Total)	7079,25	m <sup>2</sup>	100%

Lotes por excepción	9	916,00
	11	202,06

**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO: COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "LEGARDA DE SANTA ANITA ALTA" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

*R*

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PRO- MEJORAS DEL BARRIO**  
**“LEGARDA DE SANTA ANITA ALTA”**



**UBICACIÓN**

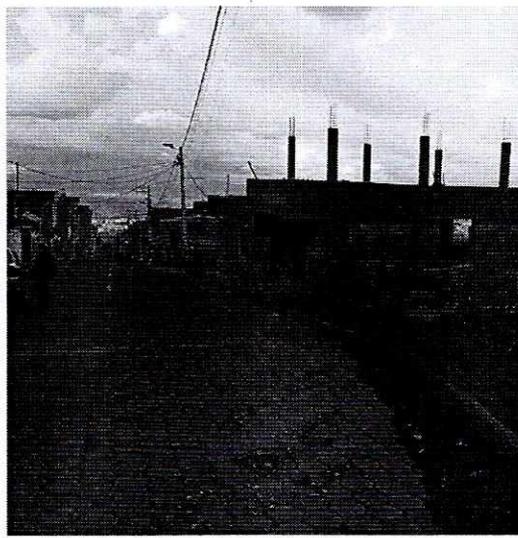
Parroquia: CONDADO  
 Administración: LA DELICIA  
 Municipal: 

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**COMITÉ PRO- MEJORAS DEL BARRIO**  
**“LEGARDA DE SANTA ANITA ALTA”**

**ANTECEDENTES**

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COMITÉ PRO MEJORAS
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	16
Nº DE LOTES	27
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	108
TIPO DE PROPIEDAD:	DERECHOS Y ACCIONES

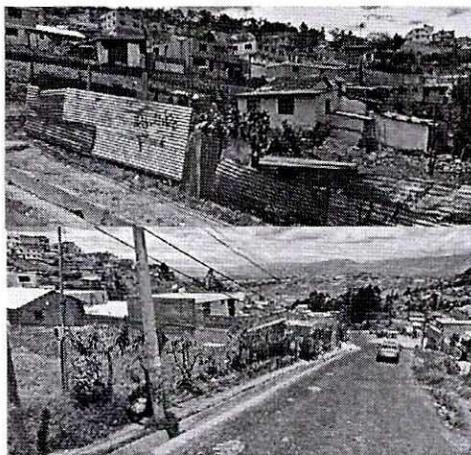


UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMITÉ PRO- MEJORAS DEL BARRIO  
"LEGARDA DE SANTA ANITA ALTA"

ZONIFICACIÓN ACTUAL

A37 (A1002-35(VU)) / D3 (203-80)



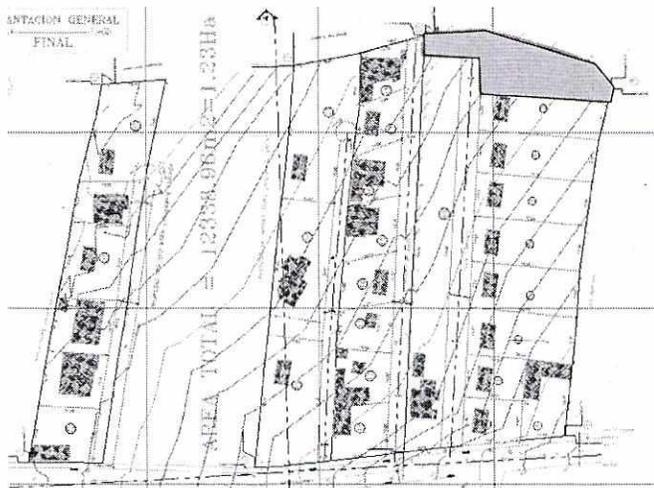
ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Zonificación:	D3 (203-80) / A37 (A1002-35(VU))				
Lote mínimo:	200 m2 1000 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica (A) Aislada				
Uso principal del suelo:	(R2) Residencial mediana densidad (AR) Agrícola Residencial				
Número de Lotes:	27				
Consolidación:	100%				
Informe de Riesgos:	N° 161-AT-DMGR-2018 Riesgo Moderado Mitigable movimientos en masa				
Obras Civiles Ejecutadas (vias):					
Calzadas	0%	Aceras	100%	Bordillos	100%
Obras de Infraestructura Existentes:					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMITÉ PRO- MEJORAS DEL BARRIO  
"LEGARDA DE SANTA ANITA ALTA"

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS



CUADRO DE ÁREAS

Área Útil de Lotes:	9 670,30 m2
Área de Vías y Pasajes:	2 110,25 m2
Área bruta del terreno (Área Total):	12 338,96 m2
Área verde y comunal en relación al área útil de lotes:	558,40 m2

Área verde en relación al Área Útil de Lotes	543,00	m²	5,50%
----------------------------------------------	--------	----	-------

*f*