

ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA

**COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, PRODUCTIVIDAD,
COMPETITIVIDAD Y ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA**

LUNES 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los once días del mes de septiembre del año dos mil diecisiete, siendo las 9h45, se instalan en sesión extraordinaria, en la sala de reuniones de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico-Quito Turismo, los miembros de la Comisión de Desarrollo Económico, Productividad, Competitividad y Economía Popular y Solidaria: Concejal Ing. Anabel Hermosa; y, Concejala Dra. Renata Moreno, quien preside la Comisión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Ing. Andrés Serrano, Director de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad; Sra. Verónica Sevilla, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico — Quito Turismo; Ing. Oswaldo López, Dr. Mauricio Montalvo, Ing. Daniel Beltrán, Ing. María Fernanda Vargas e Ing. Leonidas Espinoza funcionarios de Quito Turismo; Abg. María Verónica Santillán, delegada de Procuraduría Metropolitana; Ing. Soraya Vélez, asesora del despacho de la Concejala Anabel Hermosa; e, Ing. Diego Calderón, funcionario del despacho de la concejala Renata Moreno.

Secretaría constata el quórum reglamentario y da inicio al tratamiento del orden del día.

- 1.- **Presentación a cargo de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad y la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico — Quito Turismo, del estado actual de la construcción del nuevo Centro de Convenciones de la ciudad y recorrido de obra.**

Concejala Renata Moreno, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Económico, Productividad, Competitividad y Economía Popular y Solidaria: Da la bienvenida y felicita por el premio otorgado a Quito como destino turístico. Solicita proceder con la exposición.

Sra. Verónica Sevilla, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico — Quito Turismo: Procede a realizar la exposición con una introducción del ámbito legal y proporciona detalles de todos los trabajos realizados hasta el momento. Además explica el modelo de negocio que se ha propuesto ya que comprende varias actividades.

(Presentación como Anexo No. 1)

Concejala Anabel Hermosa: Consulta sobre la participación de la EPMMOP en la construcción.

Sra. Verónica Sevilla, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico – Quito Turismo: Aclara sobre las obras exteriores que ejecutará la empresa.

Dr. Mauricio Montalvo, Gerente Jurídico de Quito Turismo: Esclarece la participación de la EPMMOP sobre el proceso constructivo con obras de relleno, debido a la base estructural de la obra.

Sra. Verónica Sevilla, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico – Quito Turismo: En síntesis la empresa realizará relleno, plaza y parqueadero. Continúa con la exposición.

Concejala Anabel Hermosa: Pregunta sobre la capacidad del área destinada para feria y tamaños de las salas.

Sra. Verónica Sevilla, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico – Quito Turismo: Indica que aproximadamente el aforo sería 7000 personas, pero dependerá de la actividad concreta y se aumentaría con la segunda etapa. Menciona que el operador es quien se encargará de equipar y se solicitará que se lo realice con tecnología de punta, para que sea un centro de convenciones competitivo. Continúa con la explicación, señalando que del antiguo terminal no se van a tocar los murales porque son patrimoniales. Además aclara sobre el interés de inversores para las dos torres de hoteles, también comenta que al parecer se va a necesitar incluir un supermercado. Indica que se debe entregar lo más rápido para atomizar los ingresos en la ciudad y adjudicar en enero del 2018, ya que el operador tiene que entrar a realizar los acabados y se entregue en agosto. En cuanto a los acabados tienen que ser de un nivel alto ya que la gente que viene a estos eventos está acostumbrada a niveles altos. El beneficio también es para los barrios aledaños. Hace una exposición de la ficha técnica del proyecto con los datos informativos. Solo se va a realizar una planta para parqueaderos y no dos como dice la ordenanza por falta de presupuesto de la EPMMOP, y aclara información. En lo referente a las salas son de 40m2 o 50m2 aproximadamente y comenta sobre la accesibilidad y facilidades del centro de convenciones.

Concejala Anabel Hermosa: Comenta que sería importante que un porcentaje de las convenciones sea entregado a los estudiantes de las universidades por la transferencia de conocimientos.

Sra. Verónica Sevilla, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico – Quito Turismo: Manifiesta que el plus de las convenciones siempre es el know how por la diversidad de expertos que asisten a las mismas y se revisará la posibilidad de entregar ese porcentaje a las universidades. Continúa describiendo la obra y realiza una comparación de imágenes de lo que estaba a lo que actualmente está construido con un 32% de avance. Manifiesta que se encuentra dentro del cronograma y que será posible de entregar en las fechas contempladas.


Concejala Anabel Hermosa: Indica que hay que tener en cuenta temas de gestión de riesgos, ya que el Bicentenario es un punto seguro de Quito, en este sentido se deberían tener identificados los puntos y las conexiones de servicios para cualquier emergencia.

Sra. Verónica Sevilla, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico – Quito Turismo: Manifiesta que es importante la reflexión y se lo tratará en la siguiente reunión de obra. Esta construcción es un tema que se lo ha tratado de la manera más profesional en todo su contexto.

Concejala Renata Moreno, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Económico, Productividad, Competitividad y Economía Popular y Solidaria: Agradece las intervenciones y da por concluida la sesión para proceder con el recorrido de obra.

Siendo las 10h25 y habiéndose conocido todos los puntos del orden del día, se clausura la sesión. Firman para constancia de lo actuado, la señora Presidenta de la Comisión y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Dra. Renata Moreno
Presidenta de la Comisión de
Desarrollo Económico, Productividad,
Competitividad y Economía
Popular y Solidaria

Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo
Metropolitano de Quito 

pc

ANEXO 1



**Comisión de Desarrollo Económico, Productividad,
Competitividad y Economía Popular y Solidaria**
**Estado Actual de la Construcción del Centro de Convenciones
Metropolitano de la Ciudad de Quito**



ANTECEDENTES:

- El 3 de diciembre de 2015, fue sancionada la Ordenanza Metropolitana No.086 correspondiente al Plan Urbanístico Arquitectónico Especial, (PUAE) del Centro de Convenciones Metropolitano de Quito, marco que establece los lineamientos generales con los que se podrá convocar a la inversión privada para el desarrollo del proyecto.
- Con fecha 7 de abril del 2017, se sancionó la Ordenanza Metropolitana Nro. 161, Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana Nro. 0086, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Centro de Convenciones Metropolitana de la Ciudad de Quito:
 - Área de Construcción del Centro de Convenciones;
 - Edificabilidad del Proyecto;
 - Los Anexos relacionados a la Implantación del Proyecto.
 - Disposición Transitoria. (ampliación del Comodato).

- Con fecha 23 de junio del 2017, a través de la Resolución Nro. 183, el Concejo Metropolitano, resolvió autorizar la modificatoria de la Resolución Nro. 023, en lo referente a la superficie del área entregada en comodato, la ampliación del plazo hasta el 30 de agosto del 2018.

OM 0086



OM 161

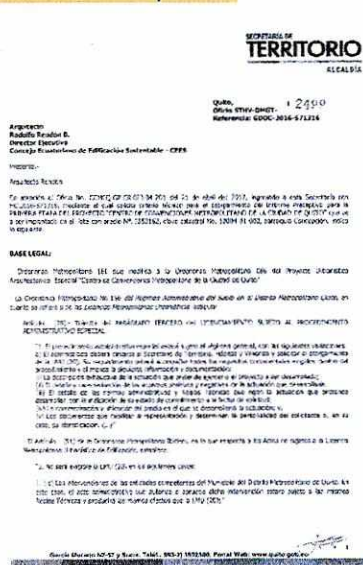


RC 183



- Con fecha 26 de mayo del 2017, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite el Informe Preceptivo, informe que permite que se de inicio a la construcción del Centro de Convenciones de la Ciudad de Quito.

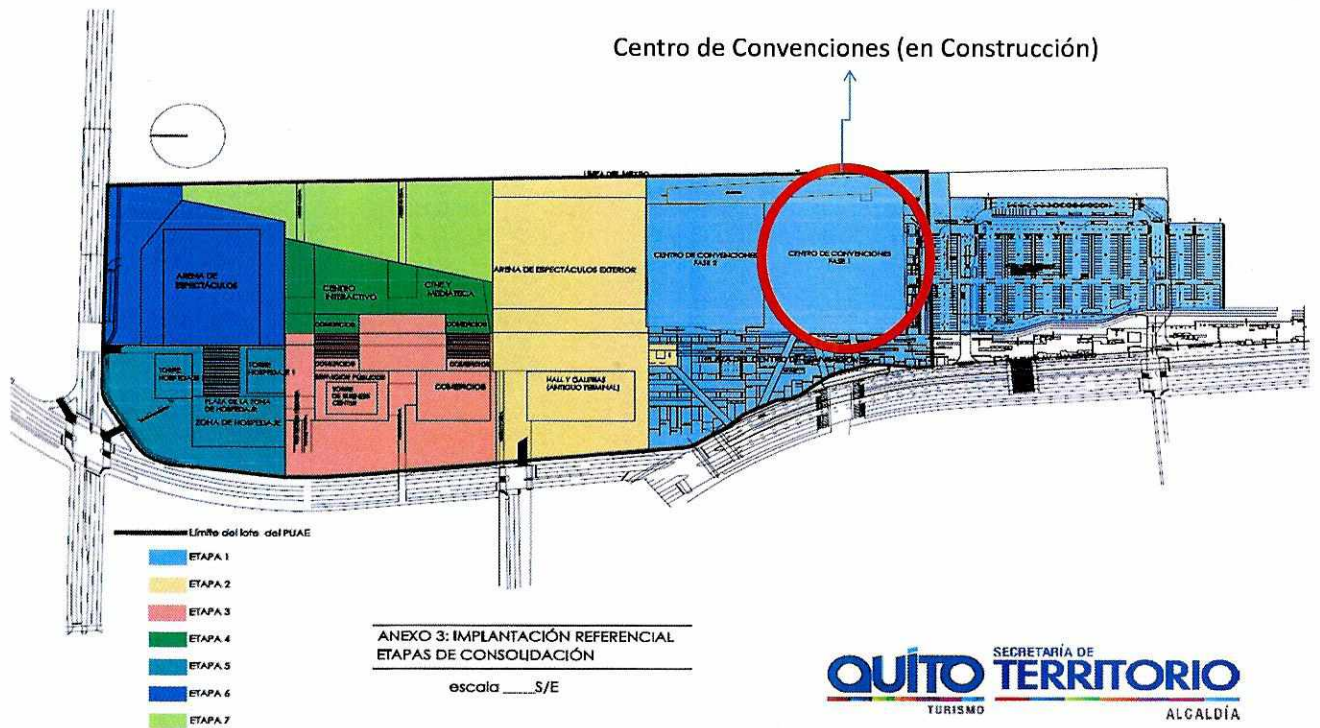
Informe Preceptivo



Área de construcción (26 de mayo del 2017)



[Handwritten signature]



Componentes del Centro de Convenciones Metropolitano de la Ciudad de Quito:

Obras Básicas: Edificaciones Esenciales (Actualmente en Construcción, Etapa 1 Fase 1)

1. Centro de Convenciones:	Recinto ferial.	AREA TOTAL : 28.000 M2
	Área de convenciones y congresos.	
	Servicios vinculados al centro de convenciones: oficinas, catering, bodegas, servicios higiénicos, seguridad, etc	

Obras o Servicios Complementarios (edificaciones complementarias):

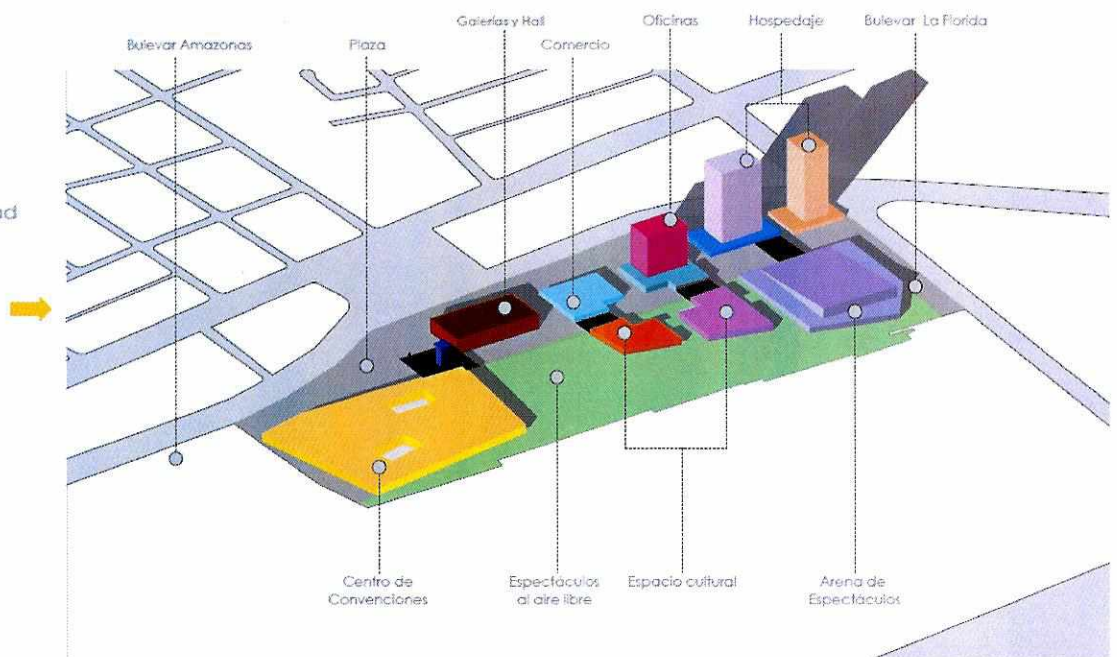
2. Cultura:	Mediateca	Con un área total de hasta 500 m ² .
	Salas de cine especializado	Con un área total de hasta 600 m ² .
	Centro interactivo u otro equipamiento destinado a la difusión, conocimiento y creación cultural	Con un área total de hasta 4.350 m ² .
3. Alojamiento hotelero:		Con un área total de hasta 32.500 m ² .
4. Servicios hoteleros:		Con un área total de hasta 3.400 m ² .
5. Centro de Negocios:		Con un área total de hasta 12.500 m ² .
6. Comercios y restaurantes:		Con un área total de hasta 6.400 m ² .
7. Arena de espectáculos:		Con un área total de hasta 14.100 m ² .

Centralidad Bicentenario

Impactos urbanos

Centralidad Bicentenario:

- + Equipamiento para la ciudad
- + Espacio público
- + Activación del sector
- + Conectividad
- + Espacios verdes
- + Seguridad



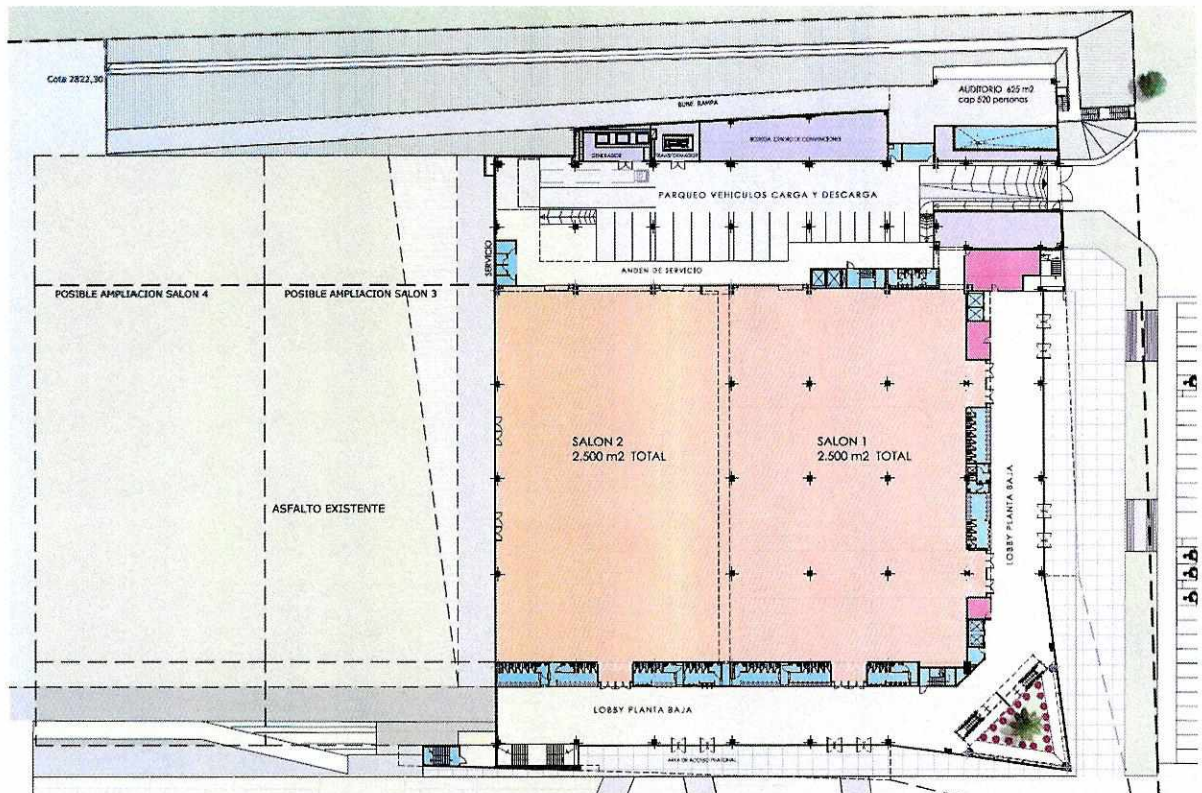
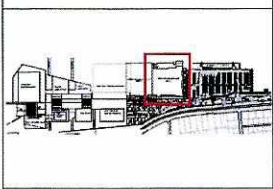
**Ficha Técnica del Centro de Convenciones
Metropolitano de la Ciudad de Quito**

Fechas de Relevancia:	Inicio de construcción abril 2017 Final de construcción agosto 2018
Ubicación Geográfica:	Sector Ex Aeropuerto de Quito.
Número de Parquederos:	407
Normas ambientales:	Certificación Internacional LEED.
Características	2 lobbys de 1.750 y 1.360 m2
	2 salones de exhibición de de 2.500 m2 cada uno.
	1 auditorio multifuncional con capacidad para 500 personas
	1 salón de eventos de 2.502,80 m2 y varias salas de trabajo.

TURISMO

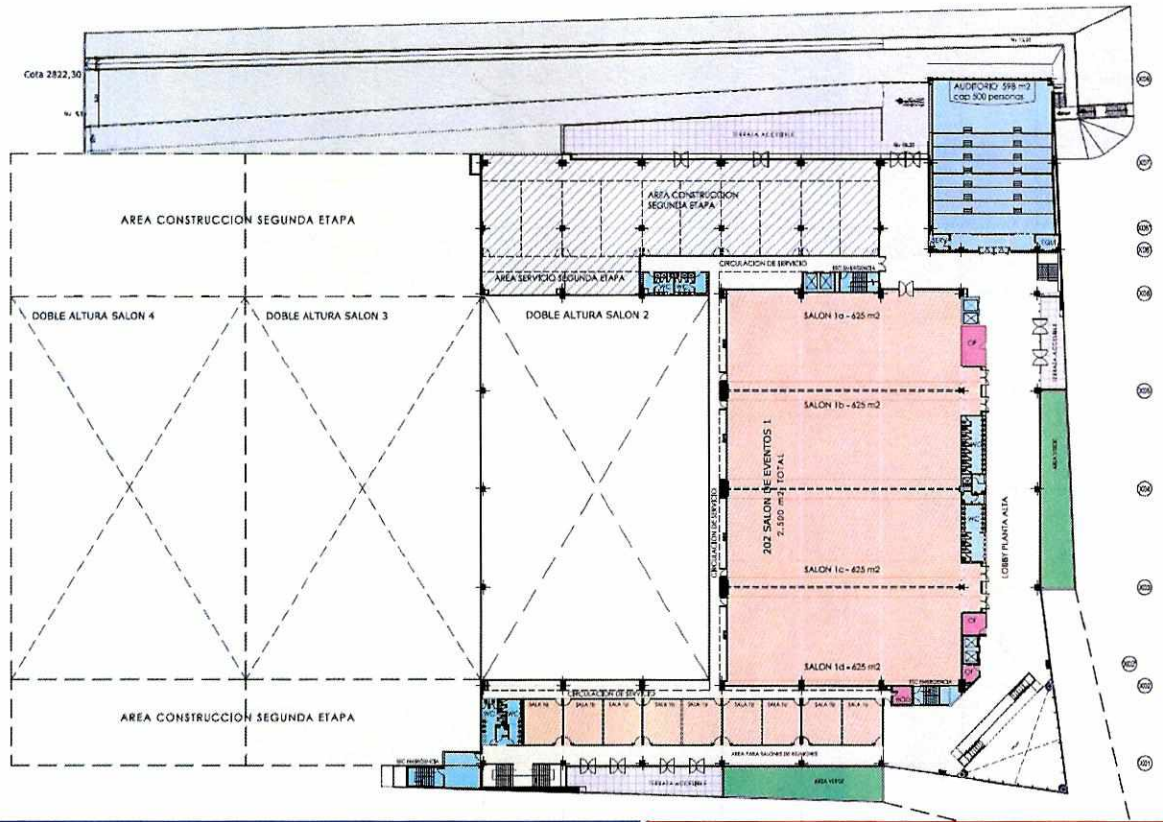
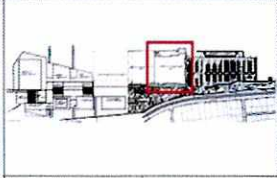


PLANTA BAJA
CENTRO DE CONVENCIONES

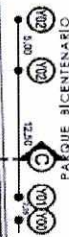
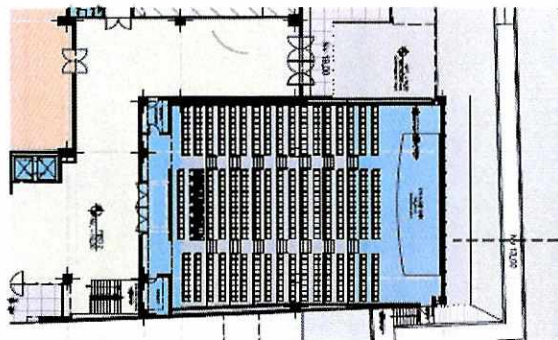


[Handwritten signature]

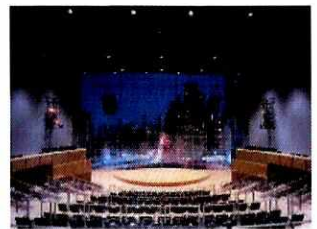
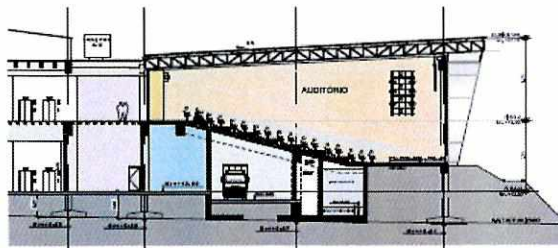
PLANTA ALTA
CENTRO DE CONVENCIONES



DISEÑO AUDITORIO



PLANTA PISO 2
ESCALA 1:100



CORTE C
ESCALA 1:100

Diseño, vista auditorio:

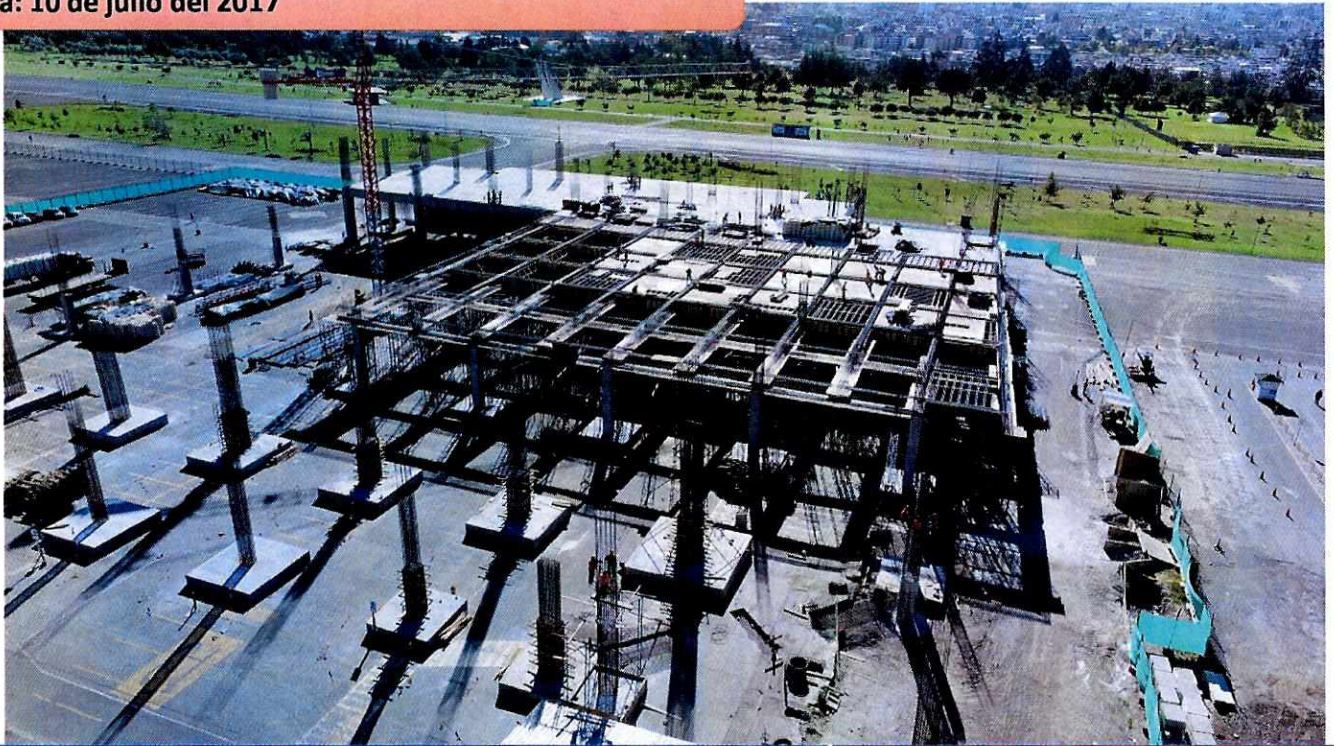


Estado Actual de la Construcción:

- Fotografía: vista área Centro de Convenciones, Av. Amazonas
- Fecha: 15 de junio del 2017



- **Fotografía: vista área Centro de Convenciones, Av. Amazonas**
- **Fecha: 10 de julio del 2017**



- **Fotografía: vista área Centro de Convenciones, parte posterior desde el Parque Bicentenario**
- **Fecha: 18 de julio del 2017 (visita Alcalde de Quito)**



- **Fotografía: vista área Centro de Convenciones, desde Parque Bicentenario**
- **Fecha: 2 de agosto del 2017**



- **Fotografía: vista área Centro de Convenciones, desde Parque Bicentenario**
- **Fecha: 8 de septiembre del 2017**



A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page, consisting of a stylized 'X' or similar symbol.



Avance de
Construcción
6 de septiembre
del 2017

32%

Datos Técnicos:

Cimentación: Construcción de
Pilotes/Micropilotes/Columnas/Loza
/Contrapiso

TURISMO

QUITO
ALCALDÍA

GRACIAS

