

FORUM

Consejo Consultivo de Competitividad

SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
PRODUCTIVO**

quito

ALCALDÍA

CONTENIDO

a. DESARROLLO PRODUCTIVO:

- ❖ Exportaciones no petroleras en el DMQ
- ❖ Proyecto ZEDE Quito en el Nuevo Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre
- ❖ Polígonos Industriales

b. QUITO INVEST:

- ❖ Acciones realizadas
- ❖ Estrategia de inversiones
- ❖ Guía de Inversión de Quito

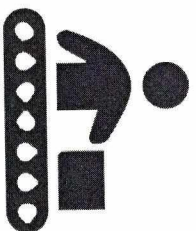
c. MEJORAS EN TRAMITOLOGÍA:

- ❖ LUAE
- ❖ Catastro y Registro de la Propiedad.
- ❖ Construcción
- ❖ Ambiente
- ❖ PUAES

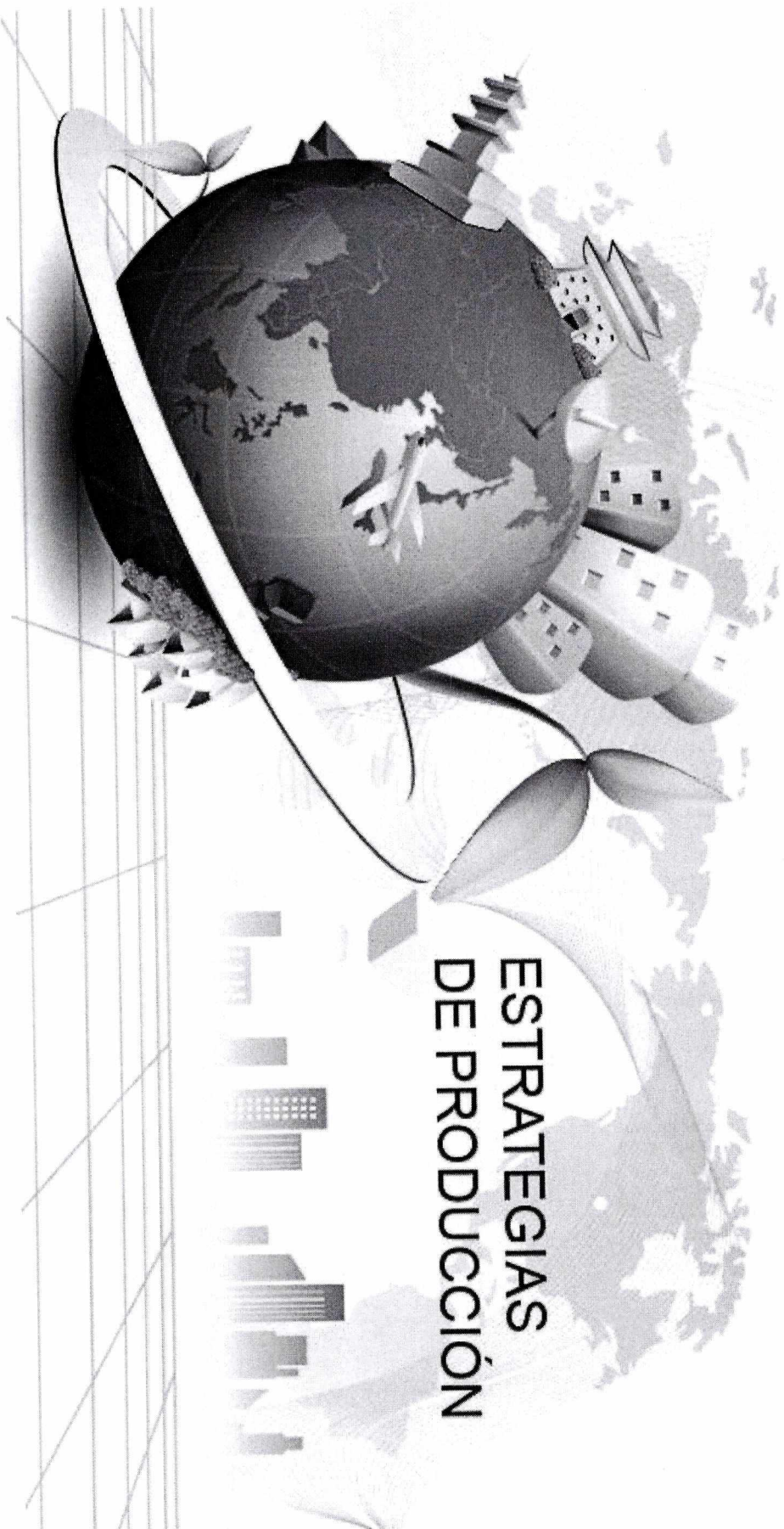
d. INNOVACIÓN

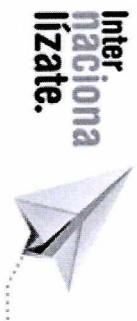
- ❖ VIDEO
- ❖ Antecedentes
- ❖ Resultados
- ❖ Próximos pasos

QUITO PRODUCE



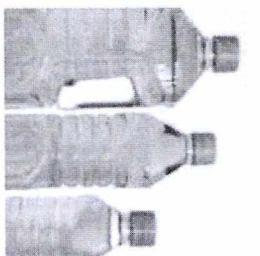
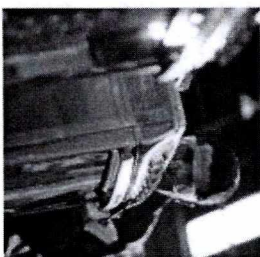
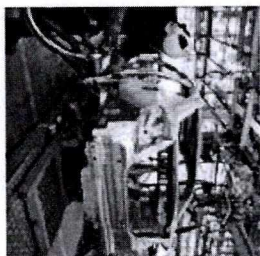
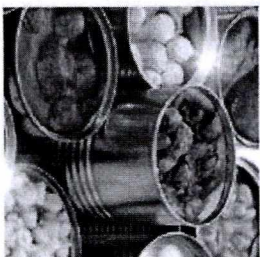
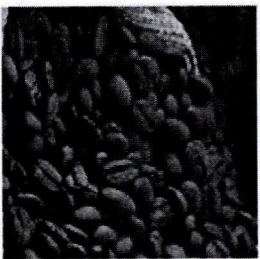
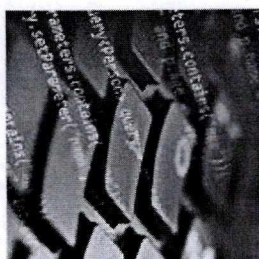
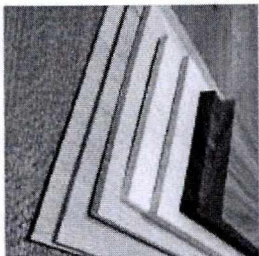
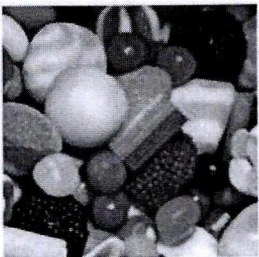
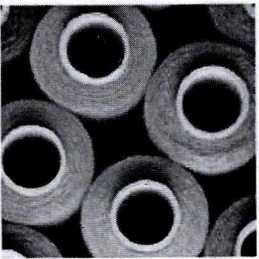
ESTRATEGIAS
DE PRODUCCIÓN





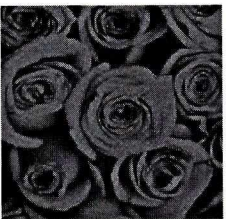
Exportaciones no Petroleras

EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



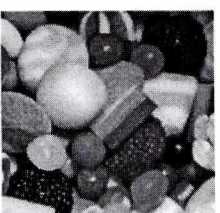
PRINCIPALES PRODUCTOS QUITEÑOS DE EXPORTACIÓN

- En 2016, las empresas quiteñas exportaron USD 2.279 millones.
- La oferta local se caracteriza por un alto valor agregado e innovación



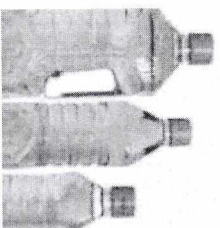
Flores

USD 732 millones → el **87%** de las exportaciones totales de flores



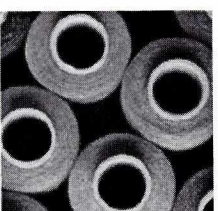
Confites y chocolates

USD 99 millones → el **59%** de las exportaciones totales de confites



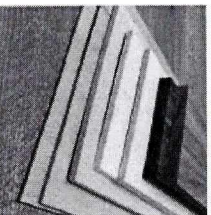
Aceite y extractos vegetales

USD 266 millones → el **70%** de las exportaciones totales de aceite



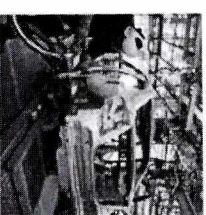
Productos Textiles

USD 93 millones → el **86%** de las exportaciones totales de textiles



Tableros de Madera

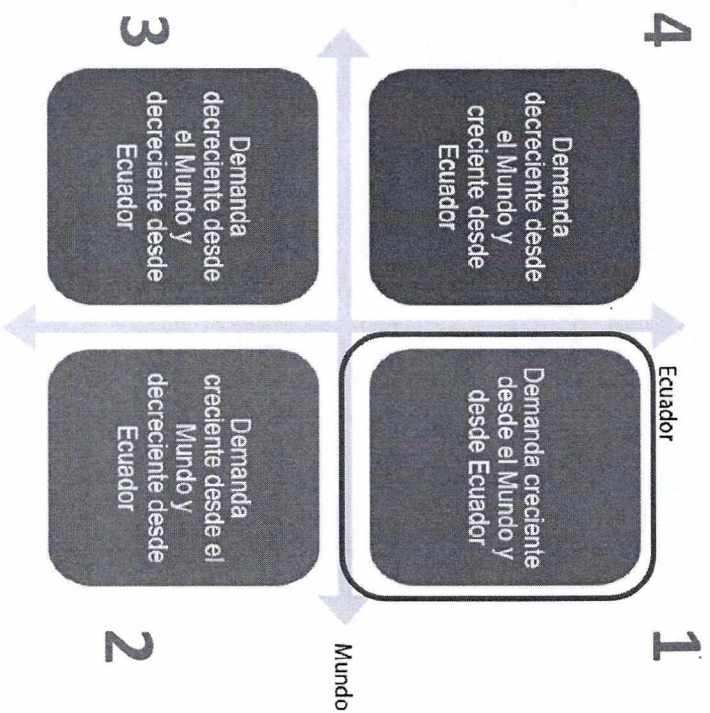
USD 123 millones → el **89%** de las exportaciones totales de tableros de madera



Vehículos y partes

2016: USD 25 millones → el **100%** de las exportaciones totales de vehículos
2012: USD 474 millones

Análisis de Productos con mayor potencial de exportación



Producto	Principales mercados
Rosas	EEUU, Holanda, Rusia
Productos de madera	China, Alemania, EEUU, Perú, Colombia, México
Mermeladas	EEUU, España, Canadá
Cocinas empotrables	Colombia, Perú, Chile
Bombones y caramelos	Brasil, Argentina, México
Alcachofas	EEUU, Puerto Rico, España
Jabones	Perú, Colombia, Bolivia
Tejidos de mezclilla	Colombia, México, Brasil

Oportunidades

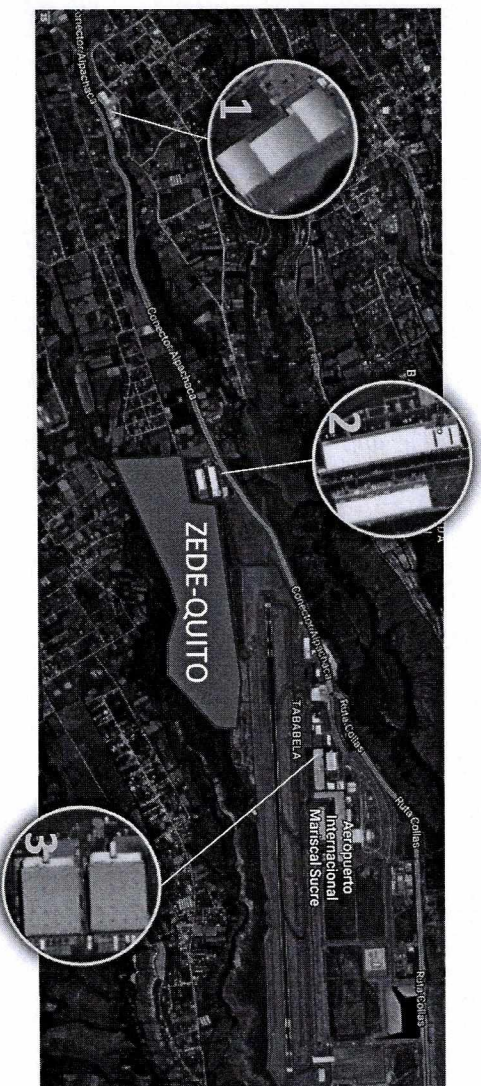
- Apertura del mercado europeo para la mayoría de productos que se exportan desde la ciudad de Quito/ oportunidades para Mipymes.
- Posicionamiento de marcas sectoriales (flor Ecuador).
- Aprovechamiento de modelos de asociatividad y producción sustentable.
- Demanda mundial de productos alimenticios diversificados.
- Mayor nivel de consumo de países asiáticos.

ZEDE-QUITO

¿Qué es ZEDE-QUITO?



ZEDE-QUITO es un proyecto impulsado por el Municipio, que busca desarrollar una **ZEDE de tipología industrial y logística** dentro de un espacio de 207,95 ha, localizado en una **ubicación estratégica**, junto al Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito.



- 1 Centro Logístico Alpachaca
- 2 Tabacarcen
- 3 Terminal de Carga

Incentivos a Empresas en ZEDE



-5% Impuesto Renta
0% IVA: importaciones
Crédito Tributario IVA: compras
locales

\$0 Aranceles

0% Salida de Divisas

Régimen aduanero simplificado

20 años Concesión (Prorrogable)

Encadenamientos productivos

ZEDE-QUITO

Priorización Sectorial y Ventajas Competitivas



Priorización Sectorial

Fomento Exportaciones

Agroindustrias
Alimentos
Flores

Usuarios

- Administrador
- Operadores
- Prest. Servicios

Estrategia de Especialización Inteligente (RIS3)

Industrias
Farmacéutica
Automotriz

Sustitución Importaciones

Servicios
Logística

VENTAJAS COMPETITIVAS

Ubicación Estratégica
Conectividad aérea y terrestre

Empresas líderes ubicadas en el DMQ

Redes de Proveedores
Insumos y servicios de alto valor

Mano de Obra Calificada

Ecosistema de
Emprendimiento e
Innovación

Metalmecánica, Textiles,
plásticos, químicos,
alimentos

Intensidad Tecnológica
30% de los productos del de
alta y media intensidad
tecnológica

ZEDE-QUITO

Avances ZEDE-QUITO

✓ Línea Base Ambiental y Social de la zona donde se va a implantar el proyecto;

✓ 5 Memorandos de Entendimiento con planes de factibilidad, firmados por potenciales inversionistas;

✓ Plan Maestro a 2050 del proyecto ZEDE-QUITO

✓ Plan Masa y prediseño urbanístico del proyecto;

✓ 14 proyectos de inversión a desarrollarse en la ZEDE-QUITO (portafolio USD 55 millones);

✓ Prediseño y predimensionamiento de las infraestructuras y servicios básicos del proyecto

✓ Caso de negocio teórico para el Desarrollador de la ZEDE-QUITO;

✓ Presupuesto estimativo del costo de construcción del proyecto;

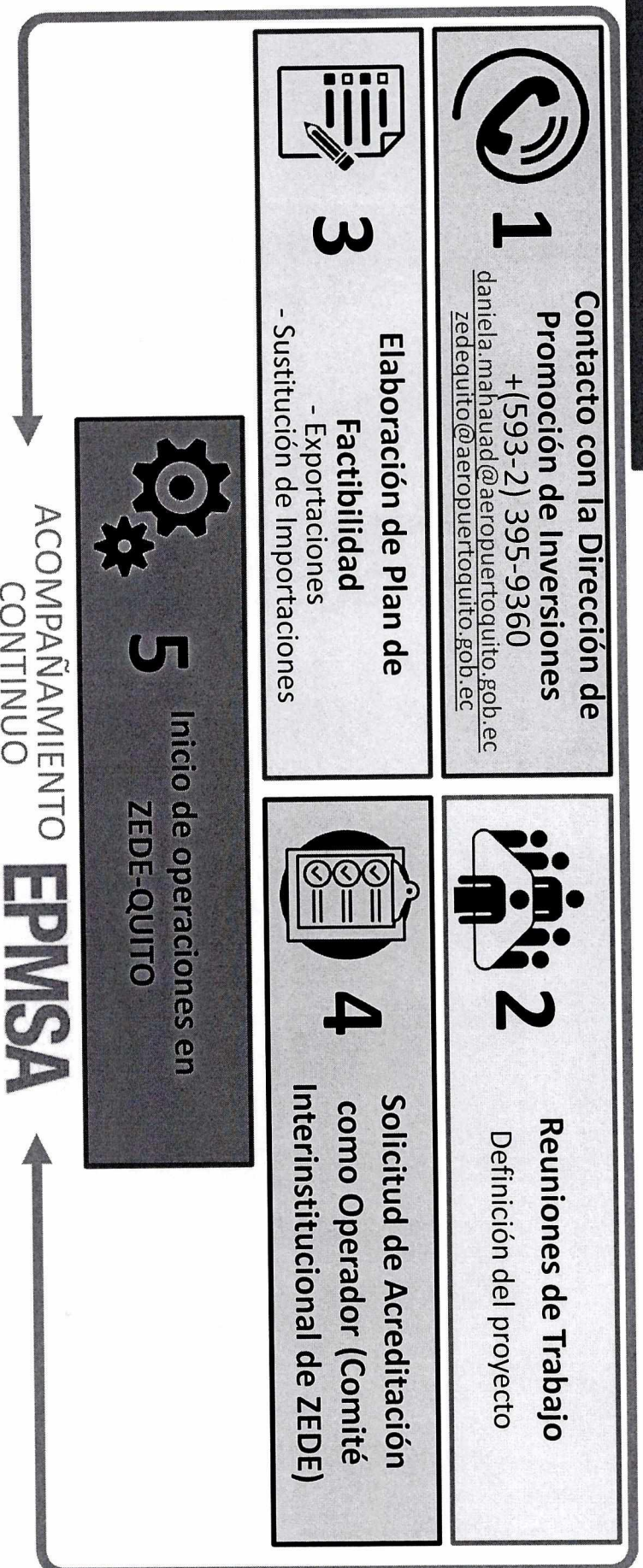
✓ 5 casos de negocio desarrollados por empresas interesadas en invertir.

✓ Propuesta de Ordenanza de uso y ocupación de suelo del proyecto

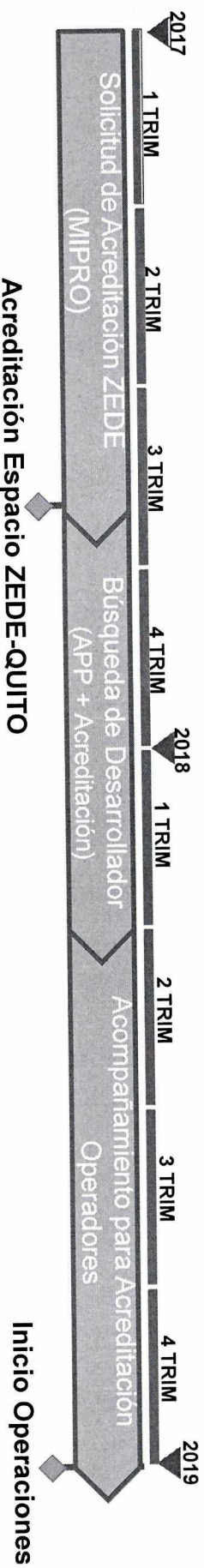
ZEDE-QUITO

QUITO
ALCALDÍA

¿Cómo ser parte de ZEDE-QUITO?



Cronograma de Ejecución



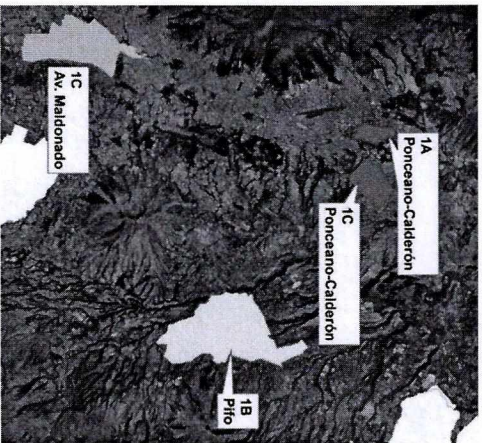
POLÍGONOS INDUSTRIALES

Instrumento normativo que garantiza la permanencia de las industrias

Se definió los dos tipos de Zonas Industriales Metropolitanas (ZIM)

ZIM-CONCENTRADAS/Concentración de uso de suelo útil industrial entre 30% - 80 %.

CENTRALIDADES PRODUCTIVAS



ZIM- AISLADAS/Baja presencia industrial y una elevada mezcla de usos. Uso de suelo útil residencial entre 30% - 90%.

RESTO DMIQ



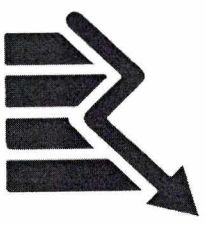
Dar un marco jurídico que permita una armonización Industrial Sostenible – “Polígonos Industriales”

Proyecto de Ordenanza, socializada y actualmente en revisión conjuntamente con la CIP y los gremios que conforman la mesa de uso de suelo.

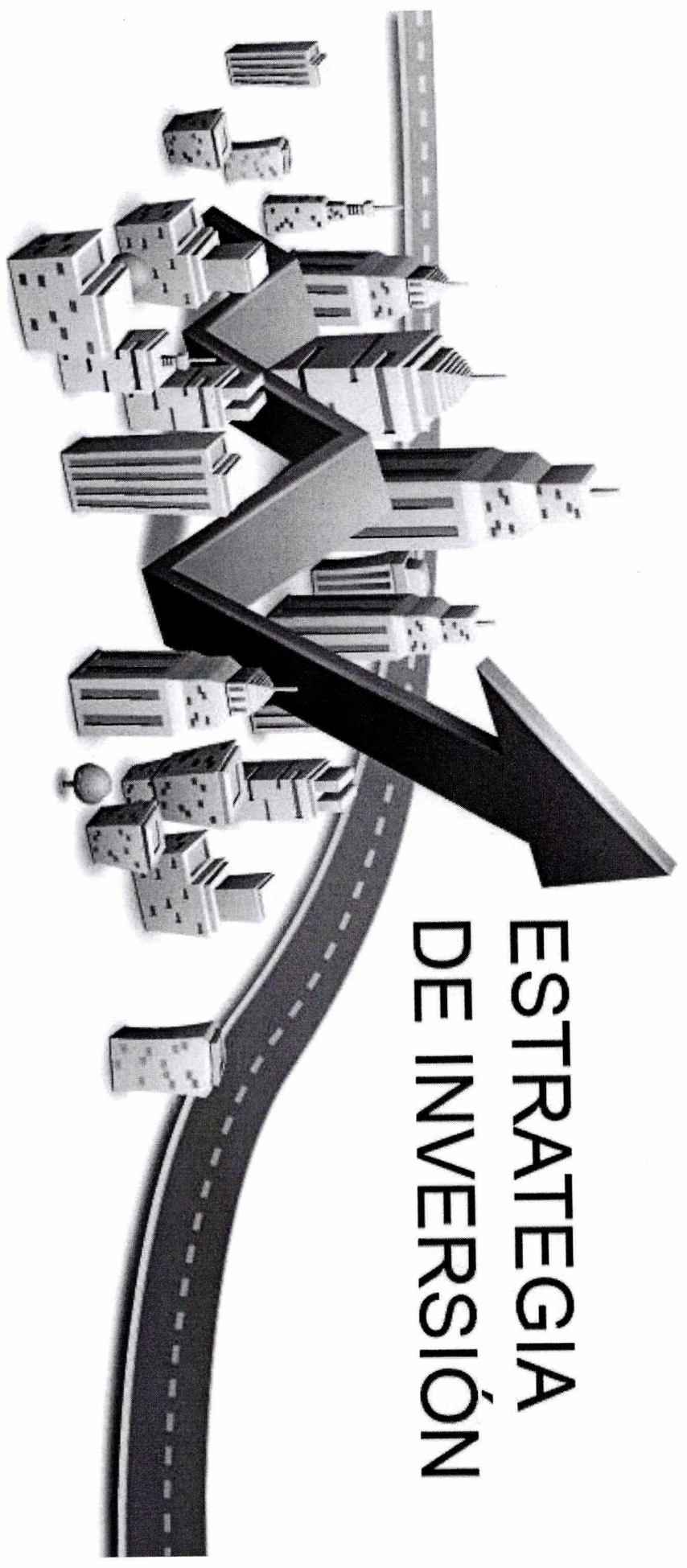


Implementación
2018

QUITO INVIERTE



ESTRATEGIA DE INVERSIÓN



1. Atención y reuniones con inversionistas	2. Presentación a cámaras Binacionales, embajadas y otros organismos internacionales	3. Viajes y difusión internacional de Quito Invest	4. Otras acciones realizadas
<p>1. <u>Reuniones</u> en la SDPC con Inversionistas interesados.</p> <p>2. <u>Acompañamiento</u> a reuniones con EPM proponentes de proyectos.</p> <p>3. <u>Seguimiento</u> a EPM's y envío de información complementaria.</p> <p>4. <u>Visitas de campo</u> con Inversionistas.</p>	<p>CÁMARAS BINACIONALES</p> <p>1. Cámara de comercio Ecuatoriano – Americana</p> <p>2. Cámara española de comercio</p> <p>3. Cámara Ecuatoriano – Canadiense</p> <p>4. Presentación en asamblea de FECABE (Federación de Cámaras Binacionales del Ecuador)</p> <p>EMBAJADAS – SECCIÓN ECONÓMICA - DELEGACIONES</p> <p>1. EE.UU</p> <p>2. CANADA</p> <p>3. HUNGRÍA</p> <p>4. CHINA</p> <p>Otros: Presentación a SOFOFA - Chile (Federación gremial empresas chilenas)</p>	<p>1. Singapur</p> <p>2. New York</p> <p>3. Miami</p> <p>4. Toronto "National conference on public-private partnership"</p> <p>5. Quito Invest Madrid "Posibilidades de colaboración en la ciudad de Quito - ICEX"</p>	<p>1. Presentación de los proyectos Quito Invest en el <u>Ecuador Investment Summit</u> - 25 de Octubre.</p> <p>2. <u>Talleres de capacitación:</u> Conceptos y niveles de delegación APP a Secretarías e Instituciones del MDMQ.</p> <p>3. Pagina web www.quitoinvest.com</p> <p>4. Elaboración de material promocional y publicaciones en español e inglés:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Catalogo Quito Invest • Portafolio Proyectos de Inversión • Guía de Inversión

Mayo 2016



Junio 2017

Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad

Ejerce la rectoría, dirección, planificación, gestión y evaluación del desarrollo económico y productivo en el DMQ y su región de influencia. Trabaja en la generación de empleo sostenible y de calidad, el fomento de la **competitividad sistémica**, la promoción de exportaciones e inversiones y el apoyo a la innovación del conocimiento, desarrollo y uso de tecnologías que generen valor agregado..

INSTRUMENTOS

- GUÍA DE INVERSIÓN
- PUBLICACIONES
- INDICADORES PERIÓDICOS
- ORGANIZACIÓN DE EVENTOS ESPECIALIZADOS
- INSTITUCIONALIZACIÓN DE QUITO INVEST

INSTITUCIONALIDAD

MARCO REGULATORIO

Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad

Ejerce la rectoría, dirección, planificación, gestión y evaluación del desarrollo económico y productivo en el DMQ y su región de influencia. Trabaja en la generación de empleo sostenible y de calidad, el fomento de la competitividad sistémica, la promoción de exportaciones e inversiones y el apoyo a la innovación del conocimiento, desarrollo y uso de tecnologías que generen valor agregado..

INSTRUMENTOS

INSTITUCIONALIDAD

MARCO REGULATORIO

COMITÉ INTERINSTITUCIONAL DE INVERSIONES

AGENCIA DE ATRACCIÓN DE INVERSIONES

- DEFINICIÓN DE CRITERIOS PARA PLANIFICACIÓN Y PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS.
- PROPUESTA DE PROCESOS ESTANDARES.
- MONITOREO DE AVANCES.

- PROMOCIONA A LA CIUDAD COMO UN DESTINO DE INVERSIÓN
- MEJORA CLIMA DE INVERSIÓN
- ORGANIZA EVENTOS DE ATRACCION DE INVERSIONES
- DESARROLLA INDICADORES
- DIFUNDE BUENAS PRACTICAS Y AVANCES DE PROYECTOS

Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad

Ejerce la rectoría, dirección, planificación, gestión y evaluación del desarrollo económico y productivo en el DMQ y su región de influencia. Trabaja en la generación de empleo sostenible y de calidad, el fomento de la competitividad sistémica, la promoción de exportaciones e inversiones y el apoyo a la innovación del conocimiento, desarrollo y uso de tecnologías que generen valor agregado..

INSTRUMENTOS

INSTITUCIONALIDAD

MARCO REGULATORIO

- Consolidar Institucionalidad planteada.
- Generar Seguridad Jurídica
- Regular modalidades de asociación público-privada y alianza estratégica así como otros mecanismos de colaboración público-privada.



**PROPUESTA DE NUEVAS
ORDENANZAS**

GUÍA DE INVERSIÓN



QUITO

invest

DESARROLLO
PRODUCTIVO

CIUDAD

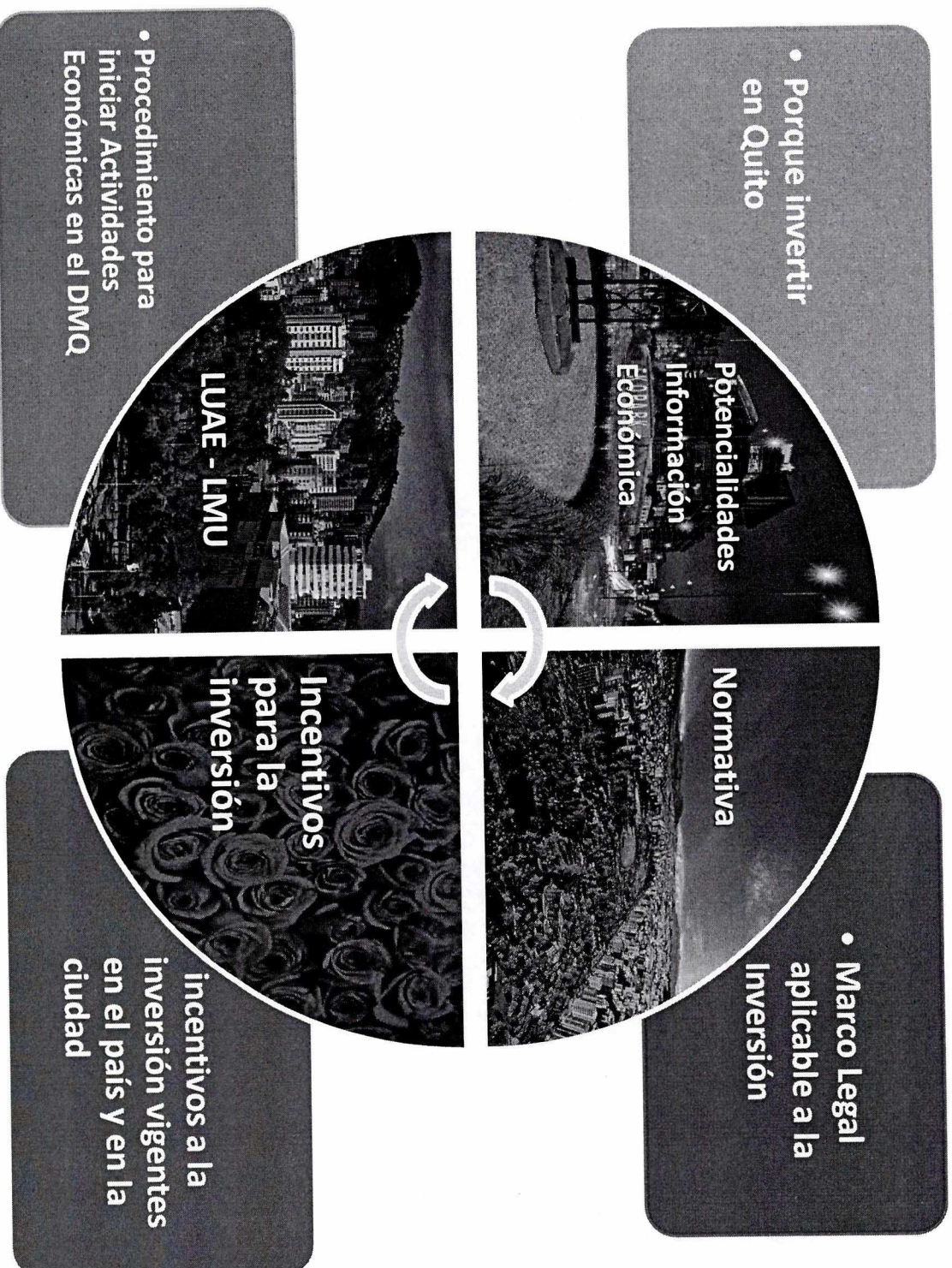
POTENCIALIDADES

ECONOMÍA

MARCO LEGAL



CONTENIDO



Reforma de la LUAE

2013

O.M. 308

Vigencia Anual

Inspección previa

Renovaciones hasta por 4 años

Sistema tympu BPM manejado por una empresa externa.

Tiempo de obtención categoría III: 180 días

2017

O.M. 125

Vigencia Indefinida

Control ex post para categorías I y II

Renovación anual automática, previa actualización de datos.

Creación del nuevo Sistema WEBLUAE, desarrollado por el MDMQ, para emisión y renovación.

Tiempo de obtención categoría III: 60 días

DIRECCIÓN DE CATASTROS

SERVICIO	ANTES	AHORA
Regulación de áreas para lotes ETAM*	6 meses – 1 año	72 horas
Bordes de Quebrada	6 meses	15 días
Regula tu barrio (60 lotes)	2 años	10 meses

- Nuevo sistema de gestión que permite un mayor control y seguimiento de trámites.
- Nuevo Instructivo de Categorización de Trámites y unificación de procesos, mejorando así la atención al usuario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

SERVICIO	ANTES	AHORA
Inscripciones	7 días +/-	2,25 días +/-
Certificaciones	5 días +/-	2,75 días +/-
Servicios Ciudadanos	3 días +/-	1 día +/-

- Digitalización del acervo (registro) y emisión de certificados en línea.
- Reducción de tiempos en la entrega de tramites registrales de 3,6 días (2014) a 1,8 días (2017).
- Atención más ágil de 15 minutos (2014) a 9 minutos (2017).

CONSTRUCCIÓN: SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA - STHV

TIEMPO PROMEDIO DE REVISIÓN*	2015	2017**
ARQUITECTÓNICO	17 días	8 días
ESTRUCTURAL	30 días	10 días
PROPIEDAD HORIZONTAL	16 días	8 días
SUBDIVISIÓN	18 días	9 días
REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA	22 días	19 días

Resolución No. STHV-10-2015

Para la simplificación de procedimientos de revisión y verificación de planos arquitectónicos e ingenierías, en los siguientes aspectos:



- Revisión de reglas técnicas: arquitectura, habilitación de suelo, ingenierías.
- Sistema de prevención de incendios y verificación estructural sismo resistente.
- **Dispone plazos máximos para obtención de certificados, informes y autorizaciones.**

Reconocimiento de DESINTECSA como Nueva entidad colaboradora. (Oct-2016)

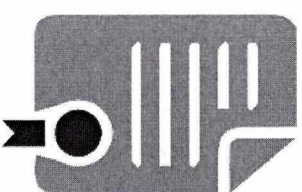
* COLEGIO DE ARQUITECTOS DE PICHINCHA (Entidad Colaboradora)

**Corte hasta mayo 2017

ORDENANZA PUAE - PROYECTOS URBANÍSTICOS ARQUITECTÓNICOS ESPECIALES

Los PUAE Pueden contar con determinaciones de ocupación y edificabilidad diferentes a las establecidas en el Plan de Uso y Ocupación de Suelo (PUOS), siempre que constituyan aportes urbanísticos y mejoras para la ciudad.

Se requiere de una ordenanza, que busque regular el procedimiento de cálculo y cobro por concesión onerosa de derechos, ocasionados por los cambios de clasificación, uso y ocupación del suelo requeridos para el desarrollo del proyecto



Julio 2017

2016 Revisión y discusión del proyecto de ordenanza en
Comisión de Uso de Suelo y mesas de trabajo con el
sector inmobiliario.

TRAMITOLOGÍA

Antecedentes: - OM 138 (3 octubre 2016) – SE EJECUTÓ DOS MESES.

- Re acreditación MAE: notificada 5 de junio de 2017 (hace 15 días).
- De acuerdo a los datos LUAE son 17000 administrados aproximadamente.

PERMISOS AMBIENTALES



No. Administrados que han solicitado regularización ambiental en el DMQ hasta Diciembre 2016	3500
No. Regulados (con permiso ambiental hasta diciembre 2016)	152 (Fichas Ambientales y Licencias Ambientales – con OM 404) (47 Fichas Ambientales de Telecomunicaciones) 246 (Registro Ambiental – con OM 138) Total: 341
Pendientes de emisión de Registro Ambiental – con OM 138	1383 (12 son nuevas instalaciones de telecomunicaciones)
Pendientes de emisión de Licencias Ambientales – con OM 404	362 en físico
Permisos ambientales analizados mientras se esperaba acreditación	408

Plan de Acción:
Emisión progresiva con recursos Secretaría de Ambiente – apoyo entre direcciones
Tiempo: 45 días: a causa de intermitencia en sistema SUJA -MAE

En proceso por la espera de 5 meses que tardó la re acreditación por MAE
En proceso por la espera de 5 meses que tardó la re acreditación por MAE adelantó evaluación para que estén listos para evacuar.

MEJORA EN TIEMPOS	Tipo de permiso emitido	Antes de OM 138	Con OM 138
	Bajo Impacto Ambiental	Mas de 1 año	10 días
	Medio y Alto Impacto Ambiental	Mas de 2 años	Programado para que sea emitido en 45 días

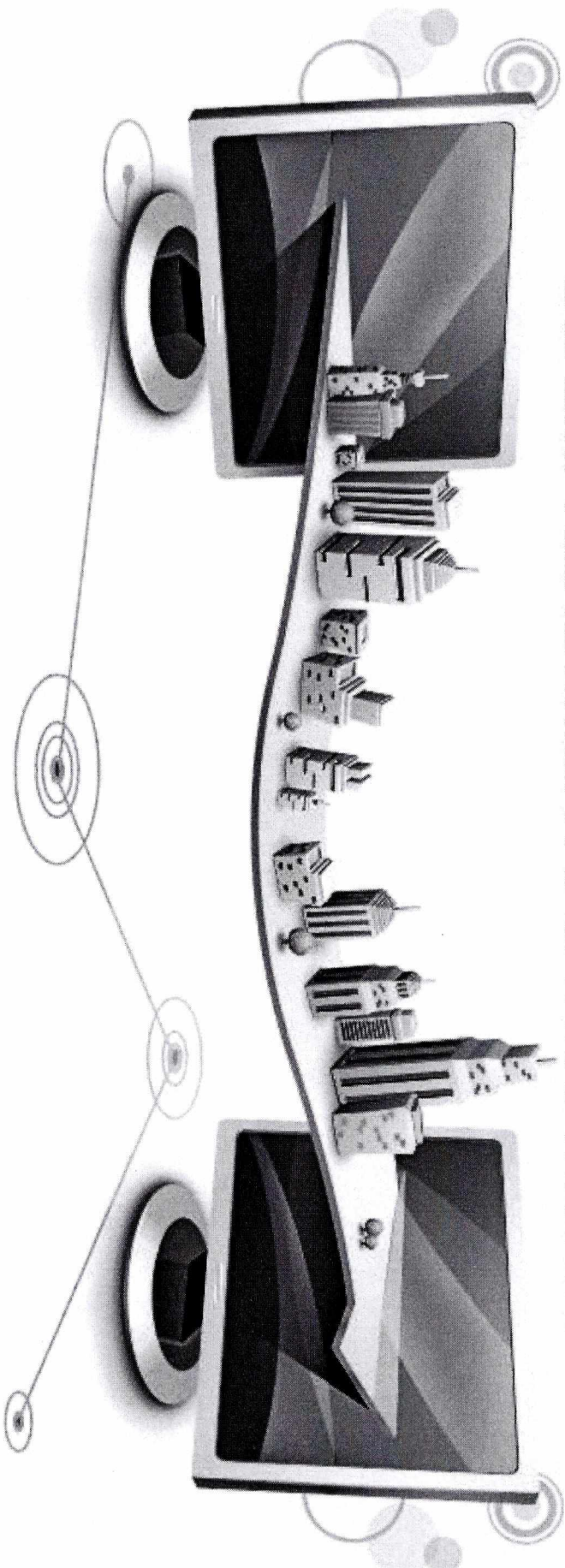
Por intermitencia del sistema SUJA administrado por MAE

PLAN DE ACCIÓN PARA EVACUACIÓN DE PERMISOS: MESAS DE TRABAJO CON CÁMARAS Y GREMIOS, REFUERZO INTERNO DE APOYO DE OTRAS DIRECCIONES DE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE

QUITO INNOVA



ESTRATEGIAS DE EMPRENDIMIENTO E INNOVACIÓN



INNOVACIÓN

PLAN POLÍTICAS DE INNOVACIÓN



ANTECEDENTES



QUITO
ALCALDÍA

MESA DE
INNOVACIÓN
CONSEJO DE
COMPETITIVIDAD

AEI

CONQUITO



Generación de políticas públicas que mejoren la competitividad y el desarrollo de la ciudad

Diagnostico de brechas de innovación

Socialización y retroalimentación por parte de la ciudadanía

Mesa de innovación (co- creación) Sector público-privado y academia

Sistematización de resultados y generación de Políticas

INNOVACIÓN



PLAN POLÍTICAS DE INNOVACIÓN

PILARES DE TRABAJO

BRECHAS & ACCIONES

Expandir y fortalecer el
capital humano de la
ciudad

Fomentar la
accesibilidad al
financiamiento local e
internacional

Crear un ambiente
regulatorio favorable
para la innovación y
promocionar seguridad
jurídica

Crear una cultura de
innovación y
emprendimiento
quiteña

INNOVACIÓN

PLAN POLÍTICAS DE INNOVACIÓN

MESA DE INNOVACIÓN

ACTORES

PÚBLICOS PRIVADOS ACADEMÍA

+500 IDEAS

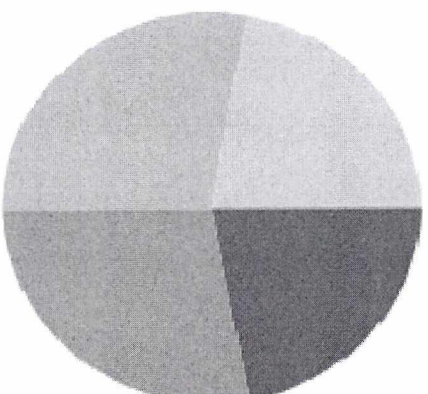
55 RECOMENDACIONES CLAVE PARA CONSTRUCCIÓN DEL PLAN

INNOVACIÓN

PLAN POLÍTICAS DE INNOVACIÓN

+ 500 iniciativas de construcción para políticas de innovación

Resultados
Mesas de Innovación



■ Marco Regulatorio (22.22%) ■ Talento Humano (27.78%) ■ Cultura (27.78%) ■ Financiamiento (22.22%)

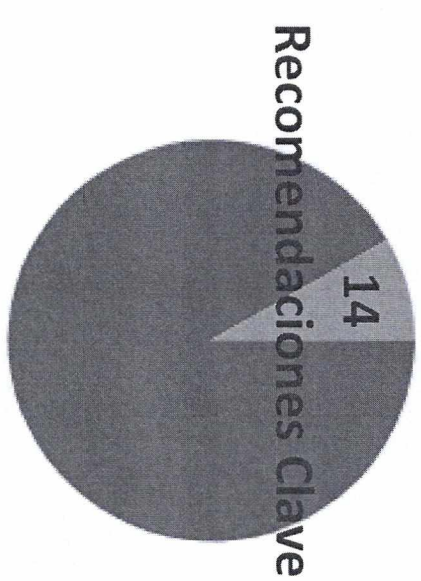
INNOVACIÓN

PLAN POLÍTICAS DE INNOVACIÓN

Resultados

Mesas de Innovación

Marco Regulatorio



■ Iniciativas mesa (91.67%) ■ Recomendaciones clave (8.33%)

Simplificación de trámites y mayor impulso al gobierno en línea

Armonizar la normativa local, gobierno central y la supra nacional

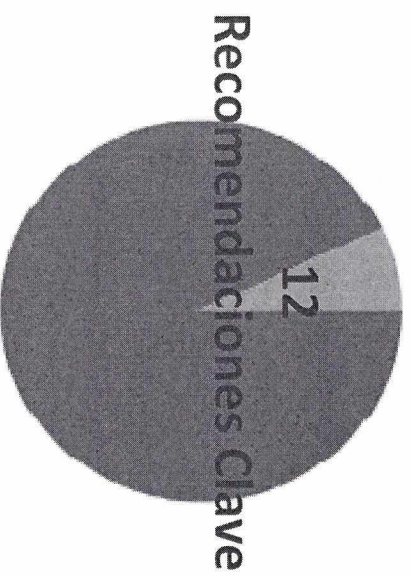
Generar guías de los incentivos que se otorgan desde el punto de vista contable y tributaria

INNOVACIÓN

PLAN POLÍTICAS DE INNOVACIÓN

Financiamiento

Resultados
de Innovación



■ Iniciativas mesa (92.80%) ■ Recomendaciones clave (7.14%)

Generar espacios de co-creación y de ideación para generar soluciones financieras

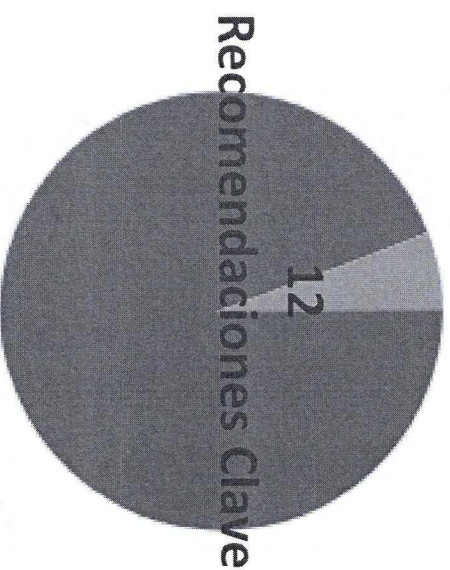
Simplificar y flexibilizar el acceso a los instrumentos financieros

INNOVACIÓN

PLAN POLÍTICAS DE INNOVACIÓN

Cultura

Resultados
Mesas de Innovación



Recomendaciones Clave

■ Iniciativas mesa (94.29%) ■ Recomendaciones clave (5.71%)

Estrategia Comunicacional diferenciada hacia cada uno de dichos grupos acerca del proceso de innovación, redes existentes y redes de financiamiento e internacionalización

Implementar obras "inteligentes" o "smart" icónicas para generar un sentimiento y conocimiento común del liderazgo de la ciudad en estos temas

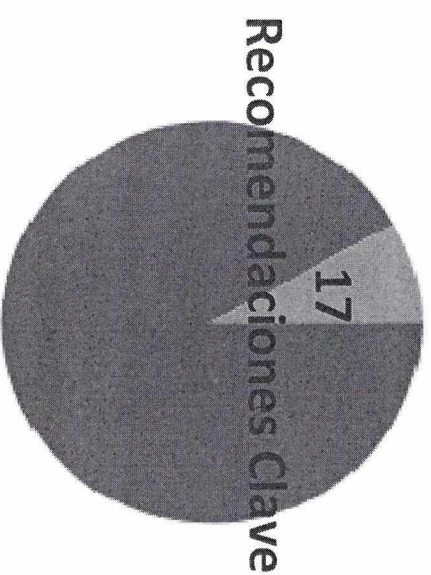
INNOVACIÓN

PLAN POLÍTICAS DE INNOVACIÓN

Talento Humano

Resultados

Mesas de Innovación



■ Iniciativas mesa (91.91%) ■ Recomendaciones clave (3.09%)

Retos de innovación planteadas desde las necesidades de las empresas privadas a universidades

Reformar la malla curricular para que la creatividad, la investigación y la aplicación del método científico sean prácticas comunes en el colegio

Generar educación dual (carreras conjuntas entre universidades y empresas)

INNOVACIÓN

PLAN POLÍTICAS DE INNOVACIÓN

PRÓXIMOS PASOS

