

ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE COMERCIALIZACIÓN  
LUNES 18 DE FEBRERO DE 2019

REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
Integrante Comisión	Presente	Ausente
Sra. Ivone Von Lippke		1
Dr. Pedro Freire López	1	
Msc. Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los dieciocho días del mes de febrero del año dos mil dieciocho, siendo las 14h40, se instalan en sesión extraordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la comisión: Concejal Pedro Freire y, Concejala Soledad Benítez, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Abg. Jenny Sierra, funcionaria de la Procuraduría Metropolitana; C.P.A. Roberto Guevara, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Dra. Dora Arias y Arq. Franklin Cárdenas, funcionarios del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Abg. Bernardo Ponce, Dr. Manuel Salgado, Lic. Patricio Soria y Sr. Andrés Ruiz, funcionarios de la Agencia de Coordinación Distrital de Comercio; Dra. Erika Mora, funcionaria del despacho del Concejal Pedro Freire; Abg. Santiago Ruiz, funcionario del despacho de la Concejala Ivone Von Lippke; e, Ing. Jorge Guzmán, funcionario del despacho de la Concejala Soledad Benítez.

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario y da lectura del orden del día, el mismo que es aprobado y se procede con su tratamiento.

**ORDEN DEL DÍA:**

1. **Presentación del proyecto de Ordenanza de regulación del uso y ocupación del espacio público en los mercados, ferias y plataformas del Distrito Metropolitano de Quito, analizado en mesa de trabajo con los concejales integrantes de la Comisión; y, resolución al respecto.**

Luego de conocer el proyecto de Ordenanza de regulación del uso y ocupación del espacio público en los mercados, ferias y plataformas del Distrito Metropolitano de Quito, analizado en mesa de trabajo con los concejales integrantes de la Comisión; la Comisión **resuelve**:

- a. Solicitar a la Procuraduría Metropolitana; Agencia Metropolitana de Control; Dirección Metropolitana de Informática; CONQUITO; Agencia de Coordinación Distrital del Comercio; y, Dirección Metropolitana Financiera, que en el plazo de 8 días remitan un informe al respecto, para conocimiento y análisis de esta Comisión.

Registro de Votación			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Sra. Ivone Von Lippke			1
Dr. Pedro Freire López	1		
Msc. Soledad Benítez	1		
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

- b. Solicitar a la Secretaría General del Concejo Metropolitano, difunda el referido este proyecto de Ordenanza a través de los medios tecnológicos posibles, con el fin de recibir los aportes de la ciudadanía.

Registro de Votación			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Sra. Ivone Von Lippke			1
Dr. Pedro Freire López	1		
Msc. Soledad Benítez	1		
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Siendo las 14h44, ingresa a la sala de sesiones la concejala Ivone Von Lippke.

2. Resolución sobre el proceso de fiscalización respecto a la declaratoria de nulidad de los actos administrativos realizados por el Comité de Adjudicaciones de Puestos, Mercados, Ferias y Plataformas entre los años 2011 y 2017; conforme a lo solicitado en el oficio SG-0106.

Luego analizar el proceso de fiscalización respecto a la declaratoria de nulidad de los actos administrativos realizados por el Comité de Adjudicaciones de Puestos, Mercados, Ferias y Plataformas entre los años 2011 y 2017; conforme a lo solicitado en el oficio SG-0106; la Comisión **resuelve**: solicitar al Comité de Adjudicaciones de puestos y a la Agencia de Coordinación Distrital de Comercio, que en el plazo de 8 días remita su informe, mediante el cual se absuelvan las siguientes inquietudes:

- ¿El Centro de Comercio Supermercado Metropolitano del Norte, denominado también Ipiales del Norte, es un Centro Comercial Popular, Mercado Municipal o, Centro de Comercio Mixto, es decir una parte es Centro Comercial y otra parte es Mercado? si es mixto ¿Qué área está destinada a Mercado y qué área está destinada a Centro Comercial?
- ¿Los comerciantes del Centro de Comercio Supermercado Metropolitano del Norte, han cancelado o cancelan algún valor por la ocupación del espacio público?, si han cancelado ¿Bajo que concepto lo han realizado?
- ¿Existen contratos de arrendamiento de locales del Centro de Comercio Supermercado del Norte o Ipiales del Norte?, si existen, ¿Quién suscribió y al amparo de qué norma legal?
- ¿Quién paga los servicios básicos que genera el Centro de Comercio y bajo qué consideración legal lo realizan?
- ¿Quién recauda los valores por concepto de pago de servicios básicos que general el referido Centro de Comercio?
- ¿Existen convenios de concesión firmados respecto a la planta alta del Centro de Comercio, esto es, la ampliación de un piso adicional, y de existir, cuántos convenios de concesión firmados existen?



- g. ¿Existe un catastro de los comerciantes que ocupan los locales del Centro de Comercio?, de acuerdo al Catastro ¿Cuántos comerciantes del Supermercado se encuentran ocupando la planta alta?, es decir ¿Cuántos locales de la planta alta se encuentran ocupados?
- h. ¿El inmueble dónde se asienta el Centro de Comercio Supermercado del Norte o Ipiales del Norte qué categoría tiene? ¿Es un bien de propiedad municipal de dominio público o de dominio privado?

Registro de Votación			
Integrante Comisión	A favor	En contra	Ausente
Sra. Ivone Von Lippke	1		
Dr. Pedro Freire López	1		
Msc. Soledad Benítez	1		
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Siendo las 15h35 y, al haberse agotado los puntos del orden del día, se clausura la sesión. Firman para constancia de lo actuado, la señora Presidenta de la Comisión, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
Integrante Comisión	Presente	Ausente
Sra. Ivone Von Lippke	1	
Dr. Pedro Freire López	1	
Msc. Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Msc. Soledad Benítez  
Presidenta de la Comisión de  
Comercialización

Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo  
Metropolitano de Quito

REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
Integrante Comisión	Presente	Ausente
Sra. Ivone Von Lippke	1	
Dr. Pedro Freire López	1	
Msc. Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Pamela A.