

# OFICIO DMF-DIR-0624-2018 DIRECCION FINANCIERA

impreso por Rosa Elvira Chavez López (rosa.chavez@quito.gob.ec), 11/06/2018 - 14:40:37

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	0 m
<b>Prioridad</b>	3 normal	<b>Creado</b>	11/06/2018 - 14:40:31
<b>Cola</b>	CONCEJO METROPOLITANO::Benitez Soledad	<b>Creado por</b>	Chavez López Rosa Elvira
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0
<b>Identificador del cliente</b>	dirfinanciera@quito.gob.ec		
<b>Propietario</b>	sbenitez (Soledad Benitez Burgos)		

## INFORMACION DEL CREADOR

**Nombre:** DIRECCION  
**Apellido:** METROPOLITANA FINANCIERA  
**Identificador de usuario:** dirfinanciera@quito.gob.ec  
**Correo:** dirfinanciera@quito.gob.ec

## DETALLE

**De:** "DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA" <dirfinanciera@quito.gob.ec>  
**Para:** CONCEJO METROPOLITANO::Benitez Soledad  
**Asunto:** OFICIO DMF-DIR-0624-2018 DIRECCION FINANCIERA  
**Creado:** 11/06/2018 - 14:40.31 por cliente  
**Tipo:** teléfono  
**Adjunto (MAX 8MB):** OFICIO\_DMF-DIR-0624-2018\_DIRECCION\_FINANCIERA.PDF (601.3 KBytes)

SE REMITE EL OFICIO DMF-DIR-0624-2018 DIRECCION FINANCIERA

RECIBIDO:	<i>Lenny</i>
FECHA:	11-06-2018
HORA:	14:46
FIRMA:	
SOLEDAD BENITEZ BURGOS CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO	



ADMINISTRACION GENERAL DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

0624

Oficio DMF-DIR- -2018

DM Quito, 11 de junio de 2018

Ticket GDOC N° 2018-087626

Magister  
**Soledad Benitez**  
**CONCEJAL METROPOLITANA**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente. -

**Asunto:** Asignación de Recursos con base a las Regalías

De mi consideración:

En atención al pedido realizado en la comisión de Comercialización me permito informar a usted señora Concejala que la recaudación que se realice en concepto de regalías por utilización del espacio en los Mercados, ingresará al presupuesto del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a un rubro que identifique el concepto del ingreso; y, la asignación de requerimientos anuales, considerando que no será factible identificar un valor por cada Mercado; será dada en base a las prioridades que determine tanto la Administración Municipal como el Concejo Metropolitano.

Por otro lado, respecto al cobro de regalías por el año presente, y una vez que la Agencia de Coordinación Distrital del Comercio ha efectuado la rectificación en la tabla que contiene el valor mensual y anual por metro cuadrado; esta Dirección solicita a usted dejar sin efecto el contenido del Oficio DMF-DIR-434-2018 del 25 de abril, a través del cual se sugiere un cobro anual de USD 50.00 a todos los ocupantes fijos de los mercados de Quito, mientras se realiza la base de datos definitiva en el plazo propuesto en el Proyecto de Ordenanza; en razón de que los costos por metro cuadrado han disminuido considerablemente, una vez rectificadas la Tabla de Costos.

Atentamente,

Ing. Rosa Chávez López

**DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA (E)**

Handwritten scribbles or marks.

Oficio DMF-DIR- 0434 - 2018  
 DM Quito, 25 de abril de 2018  
 GDOC- - 2018

Magister  
 Soledad Benítez  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE COMERCIALIZACIÓN**  
 Presente.-

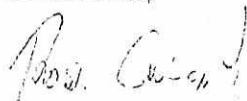
**Asunto:** Informe Proyecto de Ordenanza

De mi consideración:

En atención al Oficio No.: SG-1265, del 19 de abril de 2018, mediante el cual solicita un informe respecto al proyecto de ordenanza que fija las tarifas por ocupación del espacio público en los mercados, ferias y plataformas del Distrito Metropolitano de Quito; y una vez analizado el documento, me permito remitir a usted algunas observaciones, las mismas que constan en cd adjunto.

Adicionalmente, me permito sugerir que se analice la posibilidad de que los plazos para obtener la base de datos de los comerciantes, sea hasta el 30 de noviembre de 2018, y que el mes de diciembre se coordine para la subida masiva y emisión de órdenes de pago a partir de enero de 2019; y que se vea la posibilidad de que por única vez, en el presente ejercicio económico, se cobre una tarifa fija que podría ser de USD 50.00 anuales por cada comerciante que ocupa un puesto en los Mercados.

Atentamente,



**Ing. Rosa Chávez López**  
**DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA (E)**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

ACCION	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración	F. Zambrano F.	PRES	24.04.2018	
Aprobación	V. Eras h.	PRES	24.04.2018	

ANEXO "C" Ejemplo para conocer como funciona la fórmula de cálculo y poder confirmar lo equitativo de la distribución.

Cálculo de la Variable 3, corresponde al 5% del AIVA por metro cuadrado ocupado							Ejemplo de Cálculo y Análisis comparativo de Pago Tarifa Mercado								
COD MERCADO	MERCADO	V3 = Valor Base VB = 50% Tarifa	valor del m2 aprobado del AIVA según Ordenanza Municipal 722	5% AIVA (de acuerdo a la Ordenanza 280)	ÁREA PUESTO m2	V3 = Valor Base VB = 50% Tarifa	12,5% VALOR BASE DE REFERENCIA MAXIMO C/U V1, V2, V4, V5	SERVICIOS (ANEXO "A")	COSTOS (ANEXO "B")	ÁREA DEL PUESTO (ANEXO "C") (m2*5%AIVA)	CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN (ANEXO "D")	GIRO ANEXO "E"	VALOR ANUAL POR PAGAR	VALOR MENSUAL	VALOR POR METRO CUADRADO
				0,05											
1	QUITO SUR	8,75	175	8,75	1	8,75	2,19	1,36	0,96	8,75	1,27	2,19	14,53	1,21	1,21
2	CHIRIVACU	7,75	155	7,75	1	7,75	1,94	1,94	1,73	7,75	1,51	1,94	14,87	1,24	1,24
3	SAN ROQUE	9,75	195	9,75	1	9,75	2,44	2,07	2,44	9,75	2,17	2,44	18,87	1,57	1,57
4	SANTA CLARA	14,5	290	14,5	1	14,5	3,63	3,63	3,23	14,5	3,23	3,63	28,22	2,35	2,35
5	BELLAVISTA	19,25	385	19,25	1	19,25	4,81	2,6	2,12	19,25	2,79	4,81	31,57	2,63	2,63
6	ANDALUCIA	9,75	195	9,75	1	9,75	2,44	2,44	2,44	9,75	2,17	2,44	19,24	1,60	1,60
7	KENNEDY	10,5	210	10,5	1	10,5	2,63	1,63	2,05	10,5	2,26	2,63	19,07	1,59	1,59
8	ROLDOS	6,75	135	6,75	1	6,75	1,69	0,91	0,74	6,75	0,9	1,69	10,99	0,92	0,92
9	CALDERON	5,5	110	5,5	1	5,5	1,38	0,95	0,46	5,5	0,73	1,38	9,02	0,75	0,75
10	CARAPUNGO	5,75	115	5,75	1	5,75	1,44	1,11	1,12	5,75	1,37	1,44	10,79	0,90	0,90
11	CHIMBACALLE	7	140	7	1	7	1,75	1,09	0,77	7	1,12	1,75	11,73	0,98	0,98
12	LA MAGDALENA	13,75	275	13,75	1	13,75	3,44	2,65	2,3	13,75	0	3,44	22,14	1,85	1,85
13	SOLANDA	8,75	175	8,75	1	8,75	2,19	1,51	1,23	8,75	1,47	2,19	15,15	1,26	1,26
14	MENA DOS	12	240	12	1	12	3,00	1,86	1,32	12	1,08	3,00	19,26	1,61	1,61
15	EL CALZADO	8,5	170	8,5	1	8,5	2,13	1,32	0,94	8,5	1,13	2,13	14,02	1,17	1,17
16	PUENGASI	4,5	90	4,5	1	4,5	1,13	0	0	4,5	0	1,13	5,63	0,47	0,47
17	COMITÉ DEL PUEBLO	5	100	5	1	5	1,25	1,15	1,25	5	1,19	1,25	9,84	0,82	0,82
18	ÑAQUITO	38,25	765	38,25	1	38,25	9,56	9,56	9,56	38,25	6,88	9,56	73,81	6,15	6,15
19	LA BOTA	4,5	90	4,5	1	4,5	1,13	0,61	0,37	4,5	0,53	1,13	7,14	0,60	0,60
20	LA LUZ	10,5	210	10,5	1	10,5	2,63	1,21	0,87	10,5	1,53	2,63	16,74	1,40	1,40
21	RUMIÑAHUI	8,5	170	8,5	1	8,5	2,13	1,32	1,19	8,5	1,6	2,13	14,74	1,23	1,23
22	COTOCOLLAO	11,25	225	11,25	1	11,25	2,81	2,59	2,5	11,25	1,88	2,81	21,03	1,75	1,75
23	CARCELEN	2	40	2	1	2	0,50	0,31	0,34	2	0,31	0,50	3,46	0,29	0,29
24	SAN ANTONIO DE PI	5	100	5	1	5	1,25	0,78	0,98	5	0,8	1,25	8,81	0,73	0,73
25	LA ROLDOS	6,75	135	6,75	1	6,75	1,69	1,05	1,13	6,75	0,9	1,69	11,52	0,96	0,96
26	POMASQUI	4,75	95	4,75	1	4,75	1,19	0,55	0	4,75	0,43	1,19	6,92	0,58	0,58
27	AMERICA	13,25	265	13,25	1	13,25	3,31	2,28	1,46	13,25	2,58	3,31	22,88	1,91	1,91
28	ARENAS	15	300	15	1	15	3,75	3,19	3,34	15	2,93	3,75	28,21	2,35	2,35
29	CENTRAL	9,25	185	9,25	1	9,25	2,31	1,78	2,06	9,25	2,19	2,31	17,59	1,47	1,47
30	SAN FRANCISCO	8,5	170	8,5	1	8,5	2,13	2,13	2,13	8,5	2,02	2,13	16,91	1,41	1,41
31	LA FLORESTA	21,5	430	21,5	1	21,5	5,38	3,71	4,79	21,5	5,11	5,38	40,49	3,37	3,37
32	TOCTIUCO	5	100	5	1	5	1,25	0,68	0,41	5	0,7	1,25	8,04	0,67	0,67
33	SAN JUAN	7	140	7	1	7	1,75	1,09	0,58	7	1,12	1,75	11,54	0,96	0,96
34	LA VICENTINA	10	200	10	1	10	2,50	1,35	0,83	10	1,33	2,50	16,01	1,33	1,33
35	LAS CUADRAS	4,25	85	4,25	1	4,25	1,06	0,73	0,71	4,25	0,71	1,06	7,46	0,62	0,62
36	CAUPICHU	6	120	6	1	6	1,50	0,93	0,33	6	0,92	1,50	9,68	0,81	0,81
37	GUAMANI	6	120	6	1	6	1,50	0,93	1,01	6	0,59	1,50	10,03	0,84	0,84
38	SANTA MARTHA	5,5	110	5,5	1	5,5	1,38	0,86	0,15	5,5	0,69	1,38	8,58	0,72	0,72
39	HACIENDA IBARRA	8	160	8	1	8	2,00	0,92	0,22	8	0,78	2,00	11,92	0,99	0,99
40	EL QUINCHE	6,25	125	6,25	1	6,25	1,56	0,72	1,05	6,25	0,95	1,56	10,53	0,88	0,88
41	TUMBACO	8	160	8	1	8	2,00	1,24	1,12	8	1,12	2,00	13,48	1,12	1,12
42	CUMBAYA	8,75	175	8,75	1	8,75	2,19	1,36	0,72	8,75	1,47	2,19	14,49	1,21	1,21
43	YARUQUI	3,5	70	3,5	1	3,5	0,88	0,48	0,59	3,5	0,63	0,88	6,08	0,51	0,51
44	ARENAL	5,5	110	5,5	1	5,5	1,38	0,43	0,46	5,5	0,54	1,38	8,31	0,69	0,69
45	PIFO	4	80	4	1	4	1,00	0,38	0,56	4	0,5	1,00	6,44	0,54	0,54
46	PUEMBO	5	100	5	1	5	1,25	0,78	0,28	5	0,63	1,25	7,94	0,66	0,66
47	GUAYLLABAMBA	4	80	4	1	4	1,00	0,46	0	4	0,53	1,00	5,99	0,50	0,50
48	AMAGUAÑA	6,5	130	6,5	1	6,5	1,63	0,88	1,09	6,5	0,99	1,63	11,09	0,92	0,92
49	CONOCOTO	5,75	115	5,75	1	5,75	1,44	0,99	1,28	5,75	1,44	1,44	10,90	0,91	0,91
50	HOSPITALARIA	5,5	110	5,5	1	5,5	1,38	0,75	0,92	5,5	0,3	1,38	8,85	0,74	0,74
51	EL TINGO	5	100	5	1	5	1,25	0,78	0,84	5	0,84	1,25	8,71	0,73	0,73
52	PINTAG	3	60	3	1	3	0,75	0,47	0,5	3	0,54	0,75	5,26	0,44	0,44
53	ALANGASI	6	120	6	1	6	1,50	0,93	0,66	6	0,84	1,50	9,93	0,83	0,83
54	MICHELENA	17	340	17	1	17	4,25	3,27	3,32	17	3,32	4,25	31,16	2,60	2,60
55	LA ECUATORIANA	6,5	130	6,5	1	6,5	1,63	0,75	0,72	6,5	0,91	1,63	10,51	0,88	0,88

**Nota Aclaratoria:** El cuadro Comparativo es un ejemplo en función al mercado que se tomo de muestra en la calculadora de la tarifa, la misma que se encuentra en la primera hoja de excel, esto con el fin de representar y analizar lo equitativo de la fórmula en diferentes mercados con el mismo escenario propuesto.