

*Handwritten signatures and notes in blue ink at the top left of the page.*

Oficio No: ACDC -2017- 0001579

Quito D.M.,

Ticket N° 2017-143467

**05 OCT 2017**

Abogado

Diego Cevallos Salgado

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Presente;

**Asunto:** *En atención al Oficio No.: SG-2766*

De mi consideración:

En contestación al oficio No.: SG-2766 mediante el cual solicita "Se remita hasta el viernes 6 de octubre de 2017, un informe conjunto sobre el estado legal actual de los mercados, ferias y plataformas del Distrito", me permito informar lo siguiente:

Luego de haber realizado la consulta en el sistema de Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de los Mercados que se encuentran bajo la administración de la Agencia de Coordinación Distrital del Comercio, se puede verificar que todos los Mercados están registrados bajo el Nombre o Razón Social del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, como consta en la documentación física que se adjunta a la presente. Cabe señalar que las Ferias de La Gatazo y Lloa no poseen este documento por cuanto su actividad se desarrolla en la vía pública.

Información que remito para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Handwritten signature of Luis E. Montalvo G. in blue ink, circled in blue.*

Cmt. (S.P.) Luis E. Montalvo G.

**COORDINADOR DISTRITAL**

**AGENCIA DE COORDINACIÓN DISTRITAL DEL COMERCIO**

QUITO MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
AGENCIA DE COORDINACIÓN DISTRITAL DEL COMERCIO	
<b>DESPACHADO</b>	
FECHA: <b>05 OCT 2017</b>	HORA: <i>9:00</i>
RECIBIDO POR: .....	CON N°: <b>0001579</b>

Elaborado por:	N. Pérez	DMFP	03-10-2017	<i>(Signature)</i>
Revisado por:	P. Soria	DMFP	03-10-2017	<i>(Signature)</i>

Adjunto: 55 (Fojas útiles)

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA **RECEPCIÓN**

Fecha: **05 OCT 2017** Hora: *9:30*

N° HOJAS: *55*  
Recibido por: *(Signature)*

**ACDC** AGENCIA DE COORDINACIÓN DISTRITAL DEL COMERCIO

001873  
05 OCT 2017

QUITO  
SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO  
RECEPCIONADO  
FECHA: 05 OCT 2017  
REGISTRO POR: 001873



SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO  
RECEPCION  
Fecha: 05 OCT 2017  
No. Hojas: \_\_\_\_\_  
Recibido por: \_\_\_\_\_

**MERCADOS BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA AGENCIA DE COORDINACIÓN  
DISTRITAL DEL COMERCIO**

No.	MERCADO	NO. PREDIO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
1	CALDERÓN	210907	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
2	CARAPUNGO	315308	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
3	CHIRIYACU	200294	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
4	CHIMBACALLE	333566	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
5	LA MAGDALENA	198256	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
6	MENA DOS	203526	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
7	SOLANDA	188833	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
8	EL CALZADO	801863	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
9	QUITO SUR	144973	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
10	COMITÉ DEL PUEBLO	344872	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
11	IÑAQUITO	132846	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
12	SANTA CLARA	381563	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
13	ANDALUCÍA	94807	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
14	BELLAVISTA	420189	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
15	LA KENNEDY	242403	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
16	LA BOTA	250383	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
17	RUMIÑAHUI	802455	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
18	COTOCOLLAO	141399	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
19	CARCELÉN	802416	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
20	SAN ANTONIO	282868	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
21	LA ROLDÓS	328039	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
22	SAN ROQUE	213802	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
23	AMÉRICA	214894	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
24	ARENAS	132416	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
25	CENTRAL	212645	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
26	SAN FRANCISCO	216462	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
27	LA FLORESTA	800528	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
28	TOCTIUOCO	217220	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
29	SAN JUAN	800641	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
30	LA VICENTINA	132009	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
31	LAS CUADRAS	518614	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
32	CAUPICHO	1237495	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
33	GUAMANÍ	167825	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
34	SANTA MARTHA DE CHILLOGALLO	174486	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
35	CDLA IBARRA	168661	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
36	EL QUINCHE	371605	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
37	TUMBACO	665252	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
38	CUMBAYÁ	103581	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
39	YARUQUÍ	427479	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
40	EL ARENAL	583361	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
41	PIFO	369404	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO

42	PUEMBO	377305	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
43	AMAGUAÑA	132033	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
44	CONOCOTO	274335	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
45	LA HOSPITALARIA	776337	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
46	EL TINGO	279148	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
47	PINTAG	376503	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
48	ALANGASÍ	367141	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
49	LA ECUATORIANA	690595	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
50	GUAYLLABAMBA	393512	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
51	LA MICHELENA	30066	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
52	PUENGASÍ	804461	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
53	LA LUZ	692417	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANDO DE QUITO
54	LLOA		LA ACTIVIDAD SE DESARROLLA EN LA VÍA PÚBLICA
55	LA GATAZO		LA ACTIVIDAD SE DESARROLLA EN LA VÍA PÚBLICA

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

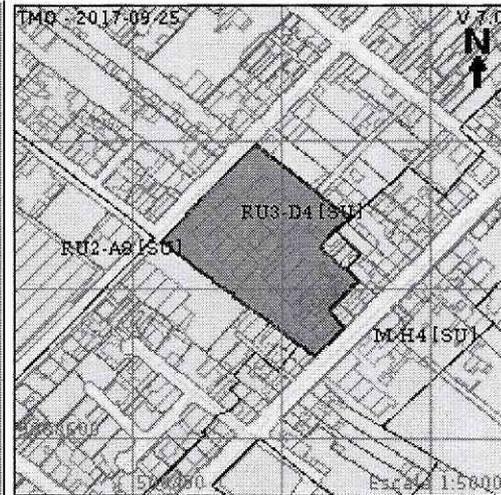


IRM - CONSULTA *Mercado Calderón*

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	210907
Geo clave:	170108551088025111
Clave catastral anterior:	13217 02 020 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	4644.74 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	4644.74 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	9584.12 m2
Área gráfica:	9526.58 m2
Frente total:	117.66 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 958.41 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CALDERON
Parroquia:	CALDERÓN
Barrio/Sector:	BARRIO CENTRAL C
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Calderón

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	9 DE AGOSTO	12	alineacion con cerraie4ntos colindantes n-o	N2
SIREC-Q	CARAPUNGO	0		EJE TRANS.

**REGULACIONES**

<b>ZONIFICACIÓN</b>		<b>RETIROS</b>	
Zona: D4 (D303-80)		Frontal: 0 m	
Lote mínimo: 300 m2	<b>PISOS</b>	Lateral: 0 m	
Frente mínimo: 10 m	Altura: 12 m	Posterior: 3 m	
COS total: 240 %	Número de pisos: 3	Entre bloques: 6 m	
COS en planta baja: 80 %			
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica		Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano	
Uso de suelo: (RU3) Residencial urbano 3		Factibilidad de servicios básicos: SI	

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
NO EXISTE AFECTACION POR REGULACION VIAL				
MANTENER ALINEACION CON CERRAMIENTOS COLINDANTES EN AMBAS VIAS				

**OBSERVACIONES**

NO EXISTE AFECTACION POR REGULACION VIAL  
 MANTENER ALINEACION CON CERRAMIENTOS COLINDANTES EN AMBAS VIAS

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

-03-

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2017

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



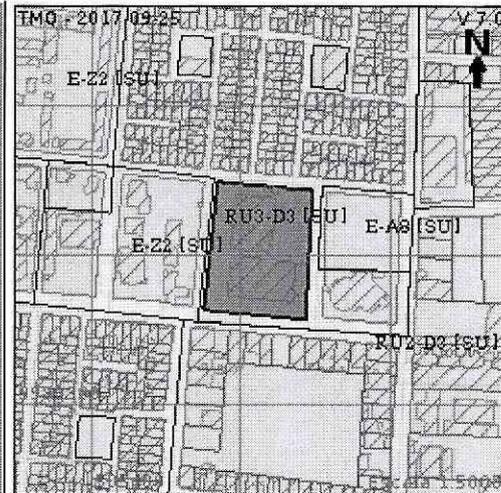
IRM - CONSULTA

*Mercado Carapungo*

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	315308
Geo clave:	170108551372001111
Clave catastral anterior:	13412 10 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	2228.71 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	2228.71 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	5715.31 m2
Área gráfica:	5775.31 m2
Frente total:	305.68 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 571.53 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CALDERÓN
Parroquia:	CALDERÓN
Barrio/Sector:	CARAPUNGO
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Calderón

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	NEPTALI GODOY	10	línea de cerramiento frontal	Oe11E
SIREC-Q	CAYAMBE	0		N15
SIREC-Q	CARIHUAIRAZO	0		N15C
SIREC-Q	MALACANTOS	0		Oe11B

**REGULACIONES**

ZONIFICACIÓN		RETIROS	
Zona: D3 (D203-80)		Frontal: 0 m	
Lote mínimo: 200 m2	PISOS	Lateral: 0 m	
Frente mínimo: 10 m	Altura: 12 m	Posterior: 3 m	
COS total: 240 %	Número de pisos: 3	Entre bloques: 6 m	
COS en planta baja: 80 %			
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano		
Uso de suelo: (RU3) Residencial urbano 3	Factibilidad de servicios básicos: SI		

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

**OBSERVACIONES**

RADIO DE CURVATURA EN LAS ESQUINAS DEFINIDO SEGUN BORDILLOS EXISTENTES

**NOTAS**

*-04-*

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

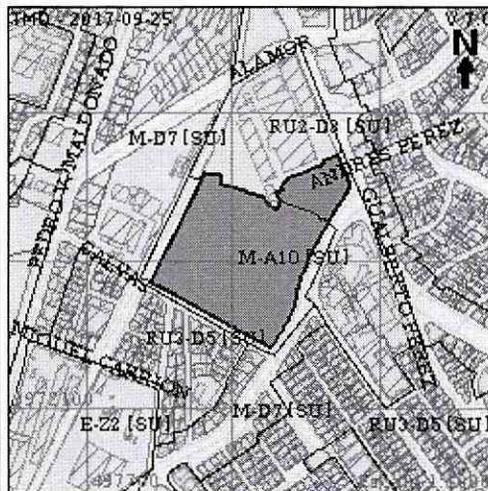
# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## IRM - CONSULTA *Mercado de Chiriyacu*

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD	*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	200294
Geo clave:	170102090238002000
Clave catastral anterior:	30802 02 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	18287.05 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	18287.05 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	32325.43 m2
Área gráfica:	36979.21 m2
Frente total:	639.07 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 3232.54 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	CHIMBACALLE
Barrio/Sector:	EL CAMAL
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)
Aplica a incremento de pisos:	BRT ECOEFICIENCIA



CALLE				
Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	RAFAEL ARTETA GARCIA	20	10 m al eje de la vía.	E1B
SIREC-Q	ANDRES PEREZ	25	12.5 m al eje de la vía.	E2
SIREC-Q	CALVAS	16	8 m al eje de la vía,	S10B
SIREC-Q	GUALBERTO PEREZ	20	a 10.00 mts del eje vial	S9J

REGULACIONES		
<b>ZONIFICACIÓN</b>		
Zona: A10 (A604-50)		RETIROS
Lote mínimo: 600 m2	PISOS	Frontal: 5 m
Frente mínimo: 15 m	Altura: 16 m	Lateral: 3 m
COS total: 200 %	Número de pisos: 4	Posterior: 3 m
COS en planta baja: 50 %		Entre bloques: 6 m
Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano	
Uso de suelo: (M) Múltiple	Factibilidad de servicios básicos: SI	
<b>ZONIFICACIÓN</b>		
Zona: Z2 (ZC)		RETIROS
Lote mínimo: V m2	PISOS	Frontal: V m
Frente mínimo: V m	Altura: V m	Lateral: V m
COS total: V %	Número de pisos: V	Posterior: V m
COS en planta baja: V %		Entre bloques: V m

-05-

V = Datos variables.

Forma de ocupación del suelo: (Z) Áreas de promoción

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (E) Equipamiento

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
Zona de influencia del METRO DE QUITO.	ESPECIAL			El lote se encuentra en zona de influencia del METRO DE QUITO. Para cualquier intervención en este lote, se requiere informe técnico favorable de la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito.
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de protección de quebrada, talud o ribera de río. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por un profesional.

**OBSERVACIONES**

INFORME DE REPLANTEO QUE NOS ENVIAN CON MEMO N° 421-2015-UZOOPP, DEL 13 DE AGOSTO DEL 2015. SOLICITADO NOSOTROS CON MEMO N° AZEA-GU-M-2015-141, DEL 07/08/2015.

RESPECTARA EL RADIO DE CURVATURA DE 3.50 MTS ORDENANZA 0172.

AV. GUALBERTO PÉREZ: ANCHO VIAL REGULARIZADO Y APROBADO 20.00 MTS A 10.00 MTS DEL EJE VIAL RESPETARÁ EL RETIRO DE 3.50 MTS DEL BORDILLO EXISTENTE. AV. ANDRÉS PÉREZ: ANCHO VIAL REGULARIZADO Y APROBADO 25.00 MTS A 12.50 MTS DEL EJE VIAL. RESPETARÁ EL RETIRO DE 3.50 MTS DEL BORDILLO EXISTENTE.

CALLE CALVAS: ANCHO VIAL REGULARIZADO Y APROBADO 16 MTS A 8.00 MTS DEL EJE VIAL. RESPETARÁ EL RETIRO DE 2.50 MTS DEL BORDILLO EXISTENTE. CALLE LÓPEZ GAMARRA.: ANCHO VIAL REGULARIZADO Y APROBADO 20.00 MTS A 10.00 MTS DEL EJE VIAL. RESPETARÁ EL RETIRO DE 2.50 MTS DEL BORDILLO EXISTENTE.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2017

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNIPROPIEDAD

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C.:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	333566
Geo clave:	170102090117003000
Clave catastral anterior:	30501 38 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	3290.05 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	3290.05 m <sup>2</sup>
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	3263.46 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	3907.72 m <sup>2</sup>
Frente total:	95.53 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 326.35 m <sup>2</sup> [SUJ]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	CHIMBACALLE
Barrio/Sector:	LOS ANDES
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)
Aplica a incremento de pisos:	BRT ECOEFICIENCIA

*Mercado de Chimbacalle*

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	SIN DEFINIR	0		SN
SIREC-Q	ILINIZA	0		E3
SIREC-Q	PASOCHOA	0		E3B
SIREC-Q	SANGAY	0		S7S

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

**REGULACIONES**



## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS	IRM	REGULARIZACIÓN ÁREAS	INCREMENTO PISOS	INICIO
INICIAR SESIÓN				

Mercado  
La Magdalena

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	198256
Geo clave:	170102210168001000
Clave catastral anterior:	30604 03 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	5581.73 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	5581.73 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	6060.60 m2
Área gráfica:	6115.16 m2
Frente total:	274.69 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 606.06 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	LA MAGDALENA
Barrio/Sector:	LA MAGDALENA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)
Aplica a incremento de pisos:	BRT ECOEFICIENCIA

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ 2017-09-25

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

Nueva consulta Generar IRM preliminar

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	HUAYNAPALCON	0		S10C
SIREC-Q	QUISQUIS	0		Oe4A
SIREC-Q	CACHA	0		Oe5
SIREC-Q	PURUHA	0		S10

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

-07-



## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS	IRM	REGULARIZACIÓN ÁREAS	INCREMENTO PISOS	INICIO
INICIAR SESIÓN				

Mercado La  
Mena 2.

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	203526
Geo clave:	170102220430001111
Clave catastral anterior:	31008 31 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	1684.84 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	1684.84 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	1695.28 m2
Área gráfica:	1739.48 m2
Frente total:	187.24 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 169.53 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	LA MENA
Barrio/Sector:	TARQUI 1 MENA 2
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25

ICAMIABAS

RUE D3 [SU]

ALONSO DE BASTIDAS

ANGAMARCA

CRISTAL

EsZala 1:2500

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

Nueva consulta Generar IRM preliminar

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	ALONSO DE BASTIDAS	0		Oe9L
SIREC-Q	IGAMIABAS	0		S18F
SIREC-Q	ANGAMARCA	0		S19
SIREC-Q	SIN DEFINIR	0		SN

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN  
Zona: D3 (D203-80)

DISOS

RETIROS  
Frontal: 0 m

03



INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS	IRM	REGULARIZACIÓN ÁREAS	INCREMENTO PISOS	INICIO
INICIAR SESIÓN				

*Mercado Solanda*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	188833
Geo clave:	170102310163001111
Clave catastral anterior:	31307 04 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	2039.17 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	2039.17 m <sup>2</sup>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	2665.00 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	2678.47 m <sup>2</sup>
Frente total:	214.51 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 266.50 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	SOLANDA
Barrio/Sector:	LUIS A. VALENCIA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)
Aplica a incremento de pisos:	METRO ECOEFICIENCIA

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	MANUEL ALVARADO	0		S23B
SIREC-Q	JUAN BARREIRO	0		Oe4K
SIREC-Q	BONIFACIO AGUILAR	0		S23

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

*69*

*Mercado  
El Calzado*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	801863
Geo clave:	170102280071002111
Clave catastral anterior:	30904 32 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	380.23 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	380.23 m <sup>2</sup>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	1363.45 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	1421.04 m <sup>2</sup>
Frente total:	37.60 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 136.34 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	SAN BARTOLO
Barrio/Sector:	CALZADO 1 MAYO
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)
Aplica a incremento de pisos:	BRT ECOEFICIENCIA

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMO - 2017-09-25

495700

Escala 1:4000

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	LUIS	0		S12A

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN	RETIROS
Zona: D3 (D203-80)	Frontal: 0 m
Lote mínima: 200 m <sup>2</sup>	PISOS

*Mercado  
Quito Sur*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	144973
Geo clave:	170102280212001111
Clave catastral anterior:	31104 01 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	599.82 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	599.82 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	783.64 m2
Área gráfica:	785.63 m2
Frente total:	151.49 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 78.36 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	SAN BARTOLO
Barrio/Sector:	EL CALZADO
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)
Aplica a incremento de pisos:	METRO ECOEFICIENCIA

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	HERNANDO DE BENAVENTE	0		Oe4
SIREC-Q	FRANCISCO FIGUEROA	0		Oe3A
SIREC-Q	DIEGO VACA DE LA VEGA	0		S13H
IRM	ANDRES ARTIEDA	5	2.50 mts del eje vial	
SIREC-Q	FRANCISCO DE FUENTES	0		S13J

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNIPROPIEDAD

*Mercado.  
Comité del Pueblo*

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	344872
Geo clave:	170105050285001139
Clave catastral anterior:	12809 49 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	8534.60 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	8534.60 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	3806.47 m2
Área gráfica:	3638.92 m2
Frente total:	398.49 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 380.65 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	LA DELICIA
Parroquia:	COMITÉ DEL PUEBLO
Barrio/Sector:	COMITE DEL PUEBL
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE

TMO - 2017-09-25

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	JOSE MARTI	0	replanteo vial	E12E
SIREC-Q	JORGE GARCES	0	replanteo vial	E13
SIREC-Q	CESAR FRANCISCO ENDARA	0	replanteo vial	N66

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN		RETIROS
Zona: D3 (D203-80)	PISOS	Frontal: 0 m
Lote mínimo: 200 m2	Altura: 12 m	Lateral: 0 m

*12*



INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS	IRM	REGULARIZACIÓN ÁREAS	INCREMENTO PISOS	INICIO
INICIAR SESIÓN				

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Mercado  
Inaquito*

\* INFORMACIÓN PREDIAL

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	132846
Geo clave:	170104120039001112
Clave catastral anterior:	11305 17 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	7736.29 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	7736.29 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	17651.40 m2
Área gráfica:	17059.54 m2
Frente total:	524.53 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 1765.14 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	ÑAQUITO
Barrio/Sector:	INIAQUITO
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)
Aplica a incremento de pisos:	BRT ECOEFICIENCIA

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25

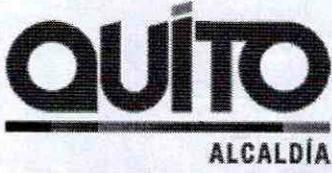
ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	DROM	12	5 m a 6m del eje	
IRM	PEREIRA	12	5 m a 6m del eje	
IRM	RADIOS DE CURVATURA	5		
IRM	VILLALENGUA	12	5 m a 6m del eje	
SIREC-Q	JORGE DROM	0		E4
SIREC-Q	JUAN JOSE DE VILLALENGUA	0		N38
SIREC-Q	ÑAQUITO	0		E2



## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS	IRM	REGULARIZACIÓN ÁREAS	INCREMENTO PISOS	INICIO
INICIAR SESIÓN				

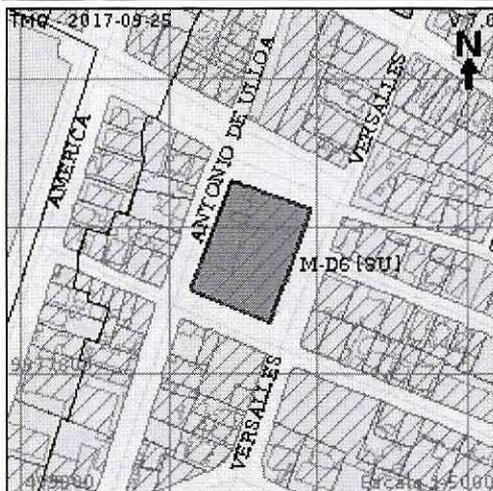
# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



IRM - CONSULTA *Mercado Santa Clara*

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD	*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	381563
Geo clave:	170104010274001116
Clave catastral anterior:	10502 02 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	6524.32 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	6524.32 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	4626.28 m2
Área gráfica:	4568.52 m2
Frente total:	274.03 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 462.63 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	BELISARIO QUEVEDO
Barrio/Sector:	S CLARA S.MILAN
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)
Aplica a incremento de pisos:	METRO ECOEFICIENCIA



CALLES				
Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	MARCHENA	0		
SIREC-Q	GIL RAMIREZ DAVALOS	0		N22B
SIREC-Q	ANTONIO DE MARCHENA	0		N23
SIREC-Q	VERSALLES	0		Oe3
SIREC-Q	ANTONIO DE ULLOA	0		Oe3B

REGULACIONES		
<b>ZONIFICACIÓN</b>		<b>RETIROS</b>
Zona: D6 (D406-70)		Frontal: 0 m
Lote mínimo: 400 m2	PISOS	Lateral: 0 m
Frente mínimo: 12 m	Altura: 24 m	Posterior: 3 m
COS total: 420 %	Número de pisos: 6	Entre bloques: 6 m
COS en planta baja: 70 %		
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica		Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Uso de suelo: (M) Múltiple		Factibilidad de servicios básicos: SI

AFECTACIONES/PROTECCIONES				
Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación

**OBSERVACIONES**

ANCHO VIAL: VARIABLE.

SOLICITARA INFORME DE REPLANTEO VIAL PARA DETERMINAR SI EL LOTE SE ENCUENTRA AFECTADO

*Mercado  
Andalucía*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	94807
Geo clave:	170104170118002111
Clave catastral anterior:	12202 13 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	6573.70 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	6573.70 m <sup>2</sup>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	12836.95 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	13578.02 m <sup>2</sup>
Frente total:	303.72 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 1283.70 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	CONCEPCIÓN
Barrio/Sector:	FELIXRIVADENEIRA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TM0 - 2017-09-25

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	ANTONIO JOSE DE SUCRE	0		
SIREC-Q	GONZALO GALLO	0		N54

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

**REGULACIONES**

ZONIFICACIÓN		RETIROS
Zona: A22 (A608-60(PB))	PISOS	Frontal: 5 m
Lote mínimo: 600 m <sup>2</sup>	Altura: 32 m	Lateral: 3 m
Frente mínimo: 15 m	Número de pisos: 8	Posterior: 3 m

-15-



## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS	IRM	REGULARIZACIÓN ÁREAS	INCREMENTO PISOS	INICIO
INICIAR SESIÓN				

*Mercado  
Bellavista*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	420189
Geo clave:	170104120221036111
Clave catastral anterior:	10808 09 012 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	276.50 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	276.50 m <sup>2</sup>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	547.97 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	549.43 m <sup>2</sup>
Frente total:	48.39 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 54.80 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	ÑAQUITO
Barrio/Sector:	BELLAVISTA ALTO
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE S/N	8	línea de cerramiento	
IRM	CALVACHE	12	a 6m del eje	
SIREC-Q	MARIANO CALVACHE	0		N33

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN		RETIROS
Zona: D3 (D203-80)	PISOS	Frontal: 0 m
Lote mínimo: 200 m <sup>2</sup>	Altura: 12 m	Lateral: 0 m

*10*



INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS	IRM	REGULARIZACIÓN ÁREAS	INCREMENTO PISOS	INICIO
INICIAR SESIÓN				

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Mercedes  
La Kennedy*

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	242403
Geo clave:	170104150176128111
Clave catastral anterior:	12207 22 015 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	1229.93 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	1229.93 m <sup>2</sup>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	3426.50 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	5094.05 m <sup>2</sup>
Frente total:	156.36 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 342.65 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	KENNEDY
Barrio/Sector:	LA KENNEDY
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	GONZALO ZALDUMBIDE	0	5 m	E6C
IRM	PIO JARAMILLO	0	5 m	
SIREC-Q	BENJAMIN FRANKLIN	0	5 m	E6D
SIREC-Q	PIO JARAMILLO ALVARADO	0		E7

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN  
Zona: Z2 (ZC)

DISOS

RETIROS  
Frontal: V m

*-17*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Mercado  
La Bota*

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1790484831001
Nombre o razón social:	COOPERATIVA DE VIVIENDA COMITE DEL PUEBLO NO 2
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	250383
Geo clave:	170105050174009000
Clave catastral anterior:	12810 35 009 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	0.00 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	0.00 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	630.00 m2
Área gráfica:	627.97 m2
Frente total:	53.18 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 63.00 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	LA DELICIA
Parroquia:	COMITÉ DEL PUEBLO
Barrio/Sector:	LA BOTA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25 V 7.0

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	LUIS GOMEZ DE LA TORRE	0		E15B
SIREC-Q	LA BOTA	0		N68

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

**REGULACIONES**

**ZONIFICACIÓN**

Zona: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m2  
 Frente mínimo: 10 m

**PISOS**  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**  
 Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m

137

*Mercado Ruminahui*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	802455
Geo clave:	170104150357001111
Clave catastral anterior:	12505 35 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	729.91 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	729.91 m <sup>2</sup>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	678.44 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	729.91 m <sup>2</sup>
Frente total:	124.25 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 67.84 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	KENNEDY
Barrio/Sector:	RUMINIAHUI
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)
Aplica a incremento de pisos:	BRT ECOEFICIENCIA

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25 V 7.0

E-22 [SU]

RU3-014 [SU]

RU2-014 [SU]

BONIFAZ CUMBA

HORNOS

Escala 1:2000

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	PASAJE PEATONAL	0	3 m estacas de urb.	
IRM	BONIFAZ CUMBA	8	3 m estacas de urb.	Oe2G
IRM	FCO. SALAMBA	8	3 m estacas de urb.	
IRM	LUIS HERNANDO CHICA	8	3 m estacas de urb.	
SIREC-Q	HERNANDO CHICA	0		Oe2F
IRM	FRANCISCO SALAMBA	0		N59B

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse

*-19-*

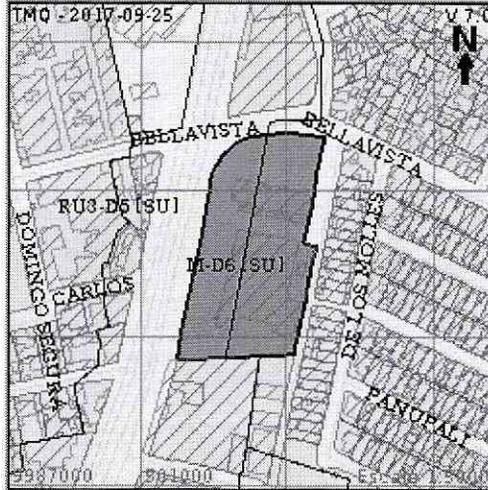
Mercado de Cotacollao

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	141399
Geo clave:	170105240238001112
Clave catastral anterior:	12804 03 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	4404.23 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	4404.23 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	11795.34 m2
Área gráfica:	11259.22 m2
Frente total:	372.62 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 1179.53 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	LA DELICIA
Parroquia:	PONCEANO
Barrio/Sector:	LA OFELIA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal la Delicia
Aplica a incremento de pisos:	BRT ECOEFICIENCIA

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal la Delicia

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	BELLAVISTA	0		N65
SIREC-Q	DIEGO VASQUEZ DE CEPEDA	0		
SIREC-Q	BARTOLOME DE ZAMORA	0		Oe4D
IRM	AV. DIEGO VASQUEZ DE CEPEDA	40	al eje de la vía	
IRM	ZAMORA	6	a partir del cerramiento frontal	
IRM	BARTOLOME ZAMORA	16	a partir del cerramiento frontal	

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse

22

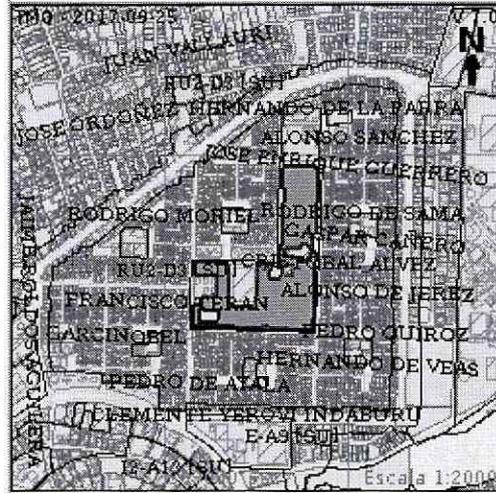
Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Mercado  
Carcelén*

\* INFORMACIÓN PREDIAL

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	802416
Geo clave:	170105020325001000
Clave catastral anterior:	13608 04 082 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	16701.69 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	16701.69 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	57185.00 m2
Área gráfica:	62000.53 m2
Frente total:	1501.09 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 5718.50 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	LA DELICIA
Parroquia:	CARCELÉN
Barrio/Sector:	CARCELÉN BEV
Dependencia administrativa:	Administración Zonal la Delicia

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal la Delicia

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	ALEJANDRO PONCE BORJA	17	estacas del urbanizador	Oe3
SIREC-Q	REPUBLICA DOMINICANA	0		EJE LONG.
SIREC-Q	FRANCISCO RUIZ	0		N80
SIREC-Q	GONZALO DUARTE	0		N81B
SIREC-Q	JOSE ENRIQUE GUERRERO	0		N84
SIREC-Q	FRANCISCO SANCHEZ	0		Oe2

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

*25*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNIPROPIEDAD

*Mercado  
San Antonio*

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	282868
Geo clave:	170105800327001111
Clave catastral anterior:	15913 10 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	2695.99 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	2695.99 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	5673.75 m2
Área gráfica:	5703.59 m2
Frente total:	303.50 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 567.38 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	LA DELICIA
Parroquia:	SAN ANTONIO
Barrio/Sector:	S.FRANCISCO
Dependencia administrativa:	Administración Zonal la Delicia

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25

RU1-A1 [SU] V 7.0

M-D4 [SU]

RU4-D4 [SU] E-22 [SU]

Escala 1:5000

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal la Delicia

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	INTIÑAN	0		N2F
SIREC-Q	13 DE JUNIO	0		
SIREC-Q	DANIEL CEVALLOS	0		E3D

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: Z2 (ZC)  
Lote mínimo: V m2

PISOS  
Altura: V m

RETIROS

Frontal: V m  
Lateral: V m

*22*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Mercado  
La Roldos*

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	328039
Geo clave:	170105100456001111
Clave catastral anterior:	13701 24 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	1408.18 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	1408.18 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	3028.05 m2
Área gráfica:	2812.55 m2
Frente total:	166.93 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 302.80 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	LA DELICIA
Parroquia:	EL CONDADO
Barrio/Sector:	JAIME ROLDOS
Dependencia administrativa:	Administración Zonal la Delicia

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25 V 7.0

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal la Delicia

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva				

**REGULACIONES**

**ZONIFICACIÓN**

Zona: Z2 (ZC)  
 Lote mínimo: V m2  
 Frente mínimo: V m  
 COS total: V %  
 COS en planta baja: V %

**PISOS**  
 Altura: V m  
 Número de pisos: V

**RETIROS**

Frontal: V m  
 Lateral: V m  
 Posterior: V m  
 Entre bloques: V m

*22*



Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Mercado  
América*

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	214894
Geo clave:	170103300098001111
Clave catastral anterior:	10201 07 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	2816.42 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	2816.42 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	2425.67 m2
Área gráfica:	2366.48 m2
Frente total:	134.42 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 242.57 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CENTRO
Parroquia:	SAN JUAN
Barrio/Sector:	AMERICA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)
Aplica a incremento de pisos:	ZUAE ZONA URBANÍSTICA DE ASIGNACIÓN ESPECIAL

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	BUENOS AIRES	0		N16
SIREC-Q	URUGUAY	0		Oe3B
SIREC-Q	VENEZUELA	0		Oe4

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

**REGULACIONES**

ZONIFICACIÓN

*25*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Mercado  
Avenidas*

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001  
 Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 132416  
 Geo clave: 170103030010017111  
 Clave catastral anterior: 10001 22 011 000 000 000

En derechos y acciones: NO

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 3571.09 m2

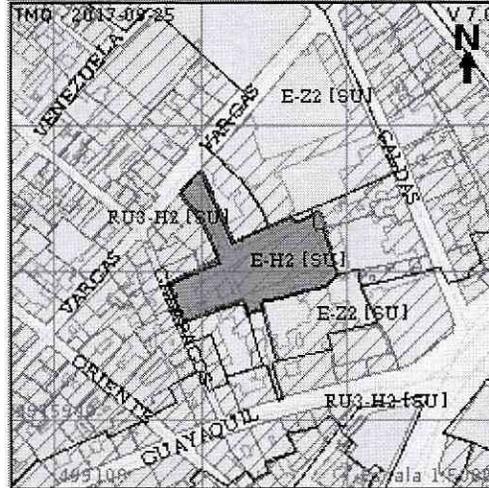
Área de construcción abierta: 0.00 m2

Área bruta total de construcción: 3571.09 m2

DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 5287.30 m2  
 Área gráfica: 5350.84 m2  
 Frente total: 48.86 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 528.73 m2 [SU]  
 Zona Metropolitana: CENTRO  
 Parroquia: CENTRO HISTÓRICO  
 Barrio/Sector: GONZALEZ SUAREZ  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	VARGAS	0		
SIREC-Q	GALAPAGOS	0		N11

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: H2 (D203H-70)  
 Lote mínimo: 200 m2  
 Frente mínimo: 10 m

PISOS  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

RETIROS

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Mercado Central*

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	212645
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	10001 08 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	5140.90 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	5140.90 m <sup>2</sup>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	2401.00 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	2239.03 m <sup>2</sup>
Frente total:	225.00 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 240.10 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	CENTRO
Parroquia:	CENTRO HISTÓRICO
Barrio/Sector:	SAN BLAS
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CEVALLOS PEDRO FERMIN	0		
SIREC-Q	CEVALLOS PEDRO FERMIN	0		637
IRM	FERMIN CEVALLOS	9	ancho de via	
IRM	AV PICHINCHA	24	ancho de via	

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN		RETIROS
Zona: H2 (D203H-70)		Frontal: 0 m
Lote mínimo: 200 m <sup>2</sup>	PISOS	Lateral: 0 m

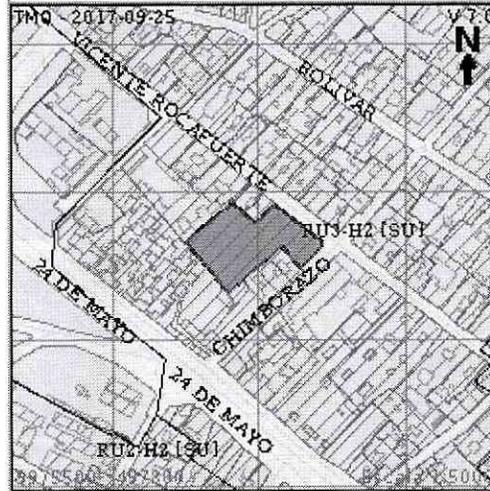
Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNIPROPIEDAD

*Mercado.  
San Francisco*

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	216462
Geo clave:	170103030161007000
Clave catastral anterior:	40002 12 003 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	10565.08 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	10565.08 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	2681.78 m2
Área gráfica:	2854.81 m2
Frente total:	57.81 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 268.18 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CENTRO
Parroquia:	CENTRO HISTÓRICO
Barrio/Sector:	SAN ROQUE
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	VICENTE ROCAFUERTE	0		
SIREC-Q	CHIMBORAZO	11	ancho de via variable	668
IRM	ROCAFUERTE	12	ancho de via variable	

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

**REGULACIONES**

**ZONIFICACIÓN**

Zona: H2 (D203H-70)  
Lote mínimo: 200 m2

**PISOS**  
Altura: 12 m

**RETIROS**

Frontal: 0 m  
Lateral: 0 m

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Merced La Floresta*

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	800528
Geo clave:	170104230139002111
Clave catastral anterior:	10305 23 003 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	535.22 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	30.08 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	565.30 m <sup>2</sup>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	1011.46 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	1006.88 m <sup>2</sup>
Frente total:	24.36 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 101.15 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	LA FLORESTA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

Zoom 1 | Zoom 2 | Zoom 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	FRANCISCO GALAVIS	12	5 m a 6m del eje	N24F

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN		RETIROS
Zona: Z2 (ZC)		Frontal: V m
Lote mínimo: V m <sup>2</sup>	PISOS	Lateral: V m
Frente mínimo: V m	Altura: V m	Posterior: V m
COS total: V %	Número de pisos: V	Entre bloques: V m

*19*

*Mercado de Toctiuco*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	217220
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	40203 15 016 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	114.65 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	114.65 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	333.24 m2
Área gráfica:	280.84 m2
Frente total:	88.20 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 33.32 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CENTRO
Parroquia:	SAN JUAN
Barrio/Sector:	TOCTIUCO
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25 V 7.0

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	ALVAREZ DEL CUELLAR	0		112

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

<b>ZONIFICACIÓN</b>	<b>PISOS</b>	<b>RETIROS</b>
Zona: D4 (D303-80)	Altura: 12 m	Frontal: 0 m
Lote mínimo: 300 m2	Número de pisos: 3	Lateral: 0 m
Frente mínimo: 10 m		Posterior: 3 m
COS total: 240 %		Entre bloques: 6 m
COS en planta baja: 80 %		

*Mercado  
San Juan*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	800641
Geo clave:	170103300145001000
Clave catastral anterior:	40201 34 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	983.24 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	983.24 m <sup>2</sup>
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	1090.41 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	1052.34 m <sup>2</sup>
Frente total:	132.50 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 109.04 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	CENTRO
Parroquia:	SAN JUAN
Barrio/Sector:	LA INDEPENDENCIA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ 2017/09-25 V 7.0

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	HAITI	11	ancho de via	1207

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

<b>ZONIFICACIÓN</b>	<b>PISOS</b>	<b>RETIROS</b>
Zona: D5 (D304-80)	Altura: 16 m	Frontal: 0 m
Lote mínimo: 300 m <sup>2</sup>	Número de pisos: 4	Lateral: 0 m
Frente mínimo: 10 m		Posterior: 3 m
COS total: 320 %		Entre bloques: 6 m

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Mercado.  
La Vicentina*

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	132009
Geo clave:	170103130171001111
Clave catastral anterior:	10004 10 002 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	685.92 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	685.92 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	291.42 m2
Área gráfica:	342.96 m2
Frente total:	83.40 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 29.14 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CENTRO
Parroquia:	ITCHIMBIA
Barrio/Sector:	LA VICENTINA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMO - 2017-09-25

JOSE TOBAR

LUIS GODIN

RU2-D5 [SU1]

501/160

Escala 1:1000

ZOOM 1|ZOOM 2|ZOOM 3

Nueva consulta Generar IRM preliminar

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	JOSE TOBAR	0		N17
SIREC-Q	SIN DEFINIR	0		SN
SIREC-Q	LUIS GODIN	12	ancho de vía	E13A

Para modificar o eliminar a informação de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN		RETIROS	
Zona: D5 (D304-80)		Frontal: 0 m	
Lote mínimo: 300 m2	PISOS	Lateral: 0 m	
	Altura: 16 m		

*32*

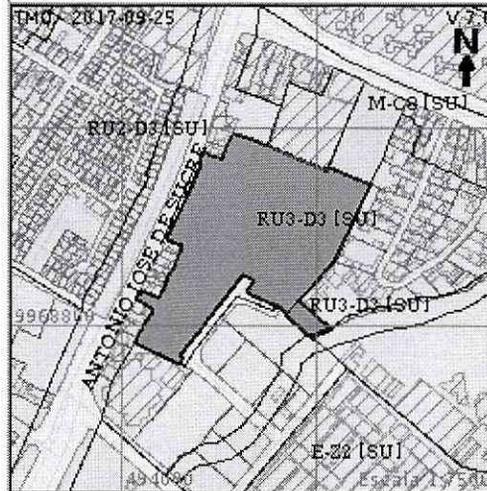
Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Mercado  
Las Cuadras.*

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	518614
Geo clave:	170101260001067000
Clave catastral anterior:	31608 14 031 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	6888.78 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	6888.78 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	17112.03 m2
Área gráfica:	28868.39 m2
Frente total:	287.40 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 1711.20 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	QUITUMBE
Barrio/Sector:	SUCRE FUNDEPORTE
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Quitumbe
Aplica a incremento de pisos:	METRO ECOEFICIENCIA

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Quitumbe

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	ANTONIO JOSE DE SUCRE	0		

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

**REGULACIONES**

**ZONIFICACIÓN**

Zona: D3 (D203-80)

Lote mínimo: 200 m2

PISOS

**RETIROS**

Frontal: 0 m

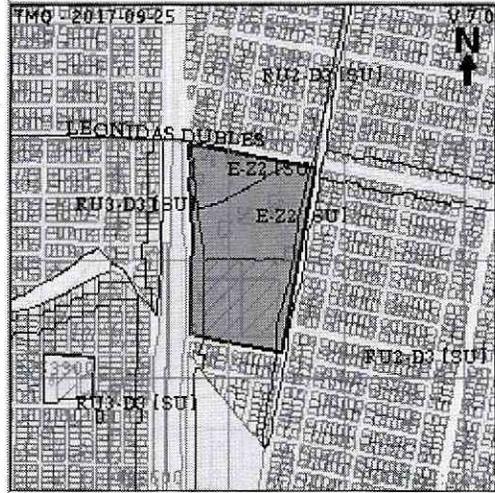
*Mercado  
Caupicho.*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	1237495
Geo clave:	170101320524001111
Clave catastral anterior:	33006 01 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	21154.80 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	21154.80 m <sup>2</sup>
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	62582.86 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	58959.71 m <sup>2</sup>
Frente total:	2021.76 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 6258.29 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	TURUBAMBA
Barrio/Sector:	CAUPICHO III
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Quitumbe

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Quitumbe

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	LEONIDAS DUBLES	16	8 m del eje	S52
IRM	AV. ESCALON 2	23	11.5 m del eje	
IRM	AV. TURUBAMBA	46	26 m del eje de la linea ferrea	
IRM	CALLE S-58	10	5 m del eje	
SIREC-Q	EJE TRANS.QUITO	0		E5

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

**REGULACIONES**

ZONIFICACIÓN

RETORNOS

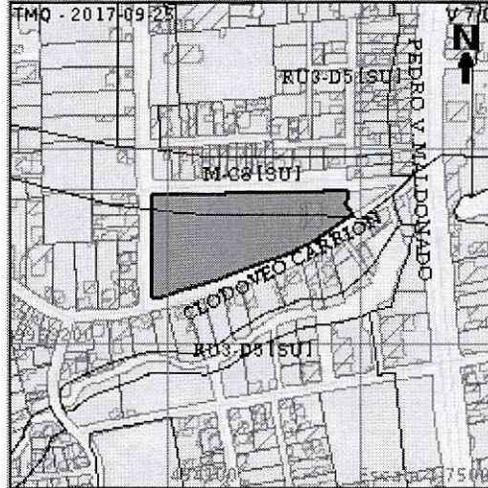
*Mercado de Guamaní*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	167825
Geo clave:	170101110351001111
Clave catastral anterior:	33008 02 003 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	595.50 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	595.50 m <sup>2</sup>
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	21642.00 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	14775.38 m <sup>2</sup>
Frente total:	532.93 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 2164.20 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	GUAMANÍ
Barrio/Sector:	MATILDE ALVAREZ
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Quitumbe
Aplica a incremento de pisos:	BRT ECOEFICIENCIA

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Quitumbe

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	AV. QUITUMBE-ÑAN (OE2H)	16	8 m del eje	
IRM	AV. ESCALON 2 (S54C)	23	11.5 m del eje	
SIREC-Q	CLODOVEO CARRION	13	6.5 m del eje	S55

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

**REGULACIONES**

ZONIFICACIÓN:

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Mercado  
Sta Martha de Chillagallo*

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	174486
Geo clave:	170101080071018111
Clave catastral anterior:	31510 10 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	1074.43 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	1074.43 m <sup>2</sup>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	1793.97 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	1787.24 m <sup>2</sup>
Frente total:	81.83 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 179.40 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	CHILLOGALLO
Barrio/Sector:	S.MTA.CHIL BAJO
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Quitumbe

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Quitumbe

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	ESTEBAN ALONSO	0		Oe11
SIREC-Q	ANTONIO CONFORTE	0		S30B

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo: 10 m

PISOS  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

RETIROS

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m



Mercado El Quinche

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	371605
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	13040 21 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	2001.00 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	2001.00 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	8950.00 m2
Área gráfica:	7467.86 m2
Frente total:	327.00 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 895.00 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	AEROPUERTO
Parroquia:	EL QUINCHE
Barrio/Sector:	QUINCHE CABECERA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE

TMQ - 2017-09-25

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Tumbaco

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CAYAMBE	12	a 6m del eje	
IRM	CUENCA	12	a 6m del eje	
IRM	PERIMETRAL REGIONAL	50	15 m a 25m del eje vial	
SIREC-Q	CALLE S/N	0		2763

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN	RETAMOS
Zona: D4 (D303-80)	Frontal: 0 m
Lote mínimo: 300 m2	

33

*Mercado de Tumbaco*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNIPROPIEDAD

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	665252
Geo clave:	170109840251001111
Clave catastral anterior:	10119 04 002 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	4808.65 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	4808.65 m <sup>2</sup>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	9118.00 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	4486.23 m <sup>2</sup>
Frente total:	265.87 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 911.80 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	TUMBACO
Parroquia:	TUMBACO
Barrio/Sector:	LA DOLOROSA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-08-25

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Tumbaco

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	INTEROCEANICA OSWALDO GUAYASAMIN	0		
SIREC-Q	HUMBERTO SALVADOR GUERRA	0		OE3
SIREC-Q	RITA LECUMBERRY ROBLES	12	5 m a 6m del eje vial	S3B

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

**REGULACIONES**

ZONIFICACIÓN		RETIROS	
Zona:	A26 (A1005-40)	Frontal:	5 m
Lote mínimo:	1000 m <sup>2</sup>	Lateral:	3 m
PISOS			
Altura: 20 m			

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Mercado de Cumbayá*

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	103581
Geo clave:	170109570237010111
Clave catastral anterior:	10515 07 006 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	1391.89 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	1391.89 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	4515.35 m2
Área gráfica:	4516.59 m2
Frente total:	90.80 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 451.54 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	TUMBACO
Parroquia:	CUMBAYÁ
Barrio/Sector:	STA.LUCIA (URB.)
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25

RUI-D3 [SU]

RUI-A26 [SU]

RUI-A6 [SU]

99 2600

593200

Escala 1/5000

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Tumbaco

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	CRISTO REY	0		S2D
SIREC-Q	ELOY ALFARO	0		

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

**REGULACIONES**

ZONIFICACIÓN		RETIROS	
Zona: A8 (A603-35)	PISOS	Frontal: 5 m	
Lote mínimo: 600 m2	Altura: 12 m	Lateral: 3 m	
Frente mínimo: 15 m	Número de pisos: 3	Posterior: 3 m	

*-40-*

*Mercado de Yaruquí*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	427479
Geo clave:	170111850069001000
Clave catastral anterior:	11536 05 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	0.00 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	0.00 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	3720.00 m2
Área gráfica:	3616.10 m2
Frente total:	232.29 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 372.00 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	AEROPUERTO
Parroquia:	YARUQUÍ
Barrio/Sector:	YARUQUI URB HIST
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

Nueva consulta Generar IRM preliminar

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Tumbaco

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva				

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN		RETIROS
Zona: Z2 (ZC)		Frontal: V m
Lote mínimo: V m2	PISOS	Lateral: V m
Frente mínimo: V m	Altura: V m	Posterior: V m
COS total: V %	Número de pisos: V	Entre bloques: V m
COS en planta baja: V %		

*41*

*Mercado El Arenal*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	583361
Geo clave:	170109840127002111
Clave catastral anterior:	10425 06 002 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	3789.42 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	3789.42 m <sup>2</sup>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	7927.51 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	7683.01 m <sup>2</sup>
Frente total:	286.12 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 792.75 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	TUMBACO
Parroquia:	TUMBACO
Barrio/Sector:	EL ARENAL
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMO: 2017-09-25  
Escala: 1:500

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Tumbaco

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	INTEROCEANICA OSWALDO GUAYASAMIN	0		
SIREC-Q	SEGUNDO GUERRA	0		N9B

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: Z2 (ZC)  
Lote mínimo: V m<sup>2</sup>  
Frente mínimo: V m

PISOS  
Altura: V m  
Número de pisos: V

RETIROS  
Frontal: V m  
Lateral: V m  
Posterior: V m

*127*

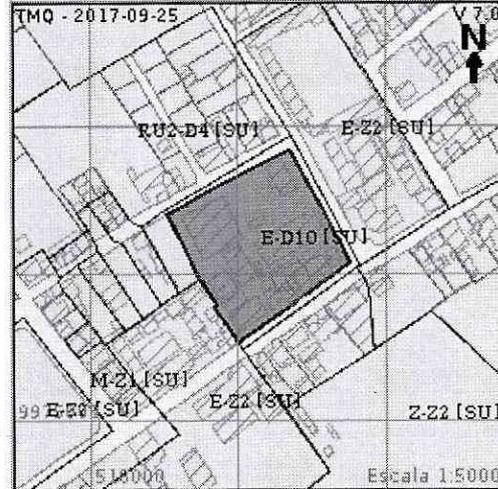
*Mercado de Pifo*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	369404
Geo clave:	170111750113001111
Clave catastral anterior:	20133 04 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	4714.34 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	4714.34 m <sup>2</sup>
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	8853.29 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	8820.64 m <sup>2</sup>
Frente total:	276.23 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 885.33 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	AEROPUERTO
Parroquia:	PIFO
Barrio/Sector:	PRIMAVERA CENTRO
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Tumbaco

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	FCO DE ORELLANA	11	a 5.5m del eje vial	
IRM	F. SALVADOR	12	a 6m del eje vial	
IRM	ALFREDO GANGOTENA	12	a 6m del eje vial	

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: D10 (D203-50)  
Lote mínimo: 200 m<sup>2</sup>

PISOS  
Altura: 12 m

RETIROS

Frontal: 0 m  
Lateral: 0 m

*Mercado de  
Puembo*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	377305
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	11229 06 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	0.00 m2
Área de construcción abierta:	1416.45 m2
Área bruta total de construcción:	1416.45 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	6288.00 m2
Área gráfica:	5373.04 m2
Frente total:	231.81 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 628.80 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	AEROPUERTO
Parroquia:	PUEMBO
Barrio/Sector:	PUEMBO CABECERA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

[ZOOM 1](#) | [ZOOM 2](#) | [ZOOM 3](#)

[Nueva consulta](#) | [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Tumbaco

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	25 DE JULIO	10	al eje de la vía	
IRM	SANTIAGO	10	al eje de la vía	
IRM	ANDRADE MARIN	0	al eje de la vía	
IRM	JOAQUIN SANCHEZ	10	al eje de la vía	
SIREC-Q	ANDRADE MARIN 11229	0		37523

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN  
Zona: H3 (D302H-70)

RETIROS  
Frente: 0 m

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

*Mercado  
Amaguaña*

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	132033
Geo clave:	170110520079001111
Clave catastral anterior:	24301 28 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	1371.53 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	1371.53 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	4004.99 m2
Área gráfica:	3991.21 m2
Frente total:	249.93 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 400.50 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CHILLOS
Parroquia:	AMAGUAÑA
Barrio/Sector:	SIN NOMBRE96
Dependencia administrativa:	Administración Zonal los Chillos

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal los Chillos

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	JOSE JOAQUIN DE OLMEDO	0		S3
SIREC-Q	ISIDRO AYORA	0		OE1B
SIREC-Q	JUAN JOSE FLORES	0		S4
SIREC-Q	JERONIMO CARRION	0		OE1E

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN  
Zona: H2 (D203H-70)

PISOS

RETIROS  
Frontal: 0 m

*45*

*Mercado  
Conocoto*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNIPROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	274335
Geo clave:	170110560713013111
Clave catastral anterior:	22106 03 013 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	1746.30 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	1746.30 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	3946.97 m2
Área gráfica:	3842.95 m2
Frente total:	149.82 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 394.70 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CHILLOS
Parroquia:	CONOCOTO
Barrio/Sector:	S.ANTONIO
Dependencia administrativa:	Administración Zonal los Chillos

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25 V.7.0

PE/CPN-A31 [SU] M.D4 [SU] M.A10 [SU] BU2-A8 [SU]

9966900 502100

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal los Chillos

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	VICENTE ROCAFUERTE	0		EJE LONG.
SIREC-Q	GABRIEL GARCIA MORENO	0		Oe1C

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: D4 (D303-80)  
 Lote mínimo: 300 m2  
 Frente mínimo: 10 m

PISOS  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

RETIROS

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m

*Mercado La Hospitalaria*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNI PROPIEDAD

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	776337
Geo clave:	170110560388002000
Clave catastral anterior:	21607 05 002 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	0.00 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	0.00 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	1597.48 m2
Área gráfica:	1491.54 m2
Frente total:	39.42 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 159.75 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	CHILLOS
Parroquia:	CONOCOTO
Barrio/Sector:	HOSPITALARIA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal los Chillos



ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal los Chillos

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE OE2B	12	6 m estacas del urbanizador	
IRM	CALLE SIN NOMBRE	12	6 m estacas del urbanizador	

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

**REGULACIONES**

**ZONIFICACIÓN**

Zona: D4 (D303-80)  
 Lote mínimo: 300 m2  
 Frente mínimo: 10 m

**PISOS**  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m

44

*Mercado El Tingo*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNIPROPIEDAD

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	279148
Geo clave:	170110510268013111
Clave catastral anterior:	21814 10 006 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	34.20 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	34.20 m <sup>2</sup>
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	997.91 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	964.77 m <sup>2</sup>
Frente total:	116.08 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 99.79 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	CHILLOS
Parroquia:	ALANGASÍ
Barrio/Sector:	SIN NOMBRE128
Dependencia administrativa:	Administración Zonal los Chillos

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25 V 7.0

RU2-C3 [SU]

RU2-D4 [SU]

9968150

506700

Escala 1:2000

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal los Chillos

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	SIN DEFINIR	0		SN
IRM	AV. ILALO	12	6 m existente en el predio	
IRM	PASAJE S/N	4	existente en el predio	

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

**REGULACIONES**

<b>ZONIFICACIÓN</b>	<b>PISOS</b>	<b>RETIROS</b>
Zona: D4 (D303-80)	Altura: 12 m	Frontal: 0 m
Lote mínimo: 300 m <sup>2</sup>		Lateral: 0 m

*Mercado de Pintag*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNIPROPIEDAD

\* INFORMACIÓN PREDIAL

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	376503
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	24226 03 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	219.22 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	219.22 m <sup>2</sup>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	3501.99 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	3434.18 m <sup>2</sup>
Frente total:	231.00 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 350.20 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	CHILLOS
Parroquia:	PINTAG
Barrio/Sector:	S.JUAN D LA TOLA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal los Chillos

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

FMQ-2017-09-25

V 7.0

RU2-D3 [SU]

RU3-D3 [SU]

55-9750

514600

Escala 1:2500

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

Nueva consulta Generar IRM preliminar

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal los Chillos

\* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CLLE ARCENTALES	10	5 m al eje de la via	
IRM	CALLE ANTIZANA	10	5 m al eje de la via	
SIREC-Q	AMAZONAS	13	6.5 m al eje de la via	8114

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo: 10 m

PISOS  
 Altura: 12 m

RETIROS

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m

*Mercado Alangasi*

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNIPROPIEDAD

**\* INFORMACIÓN PREDIAL**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	367141
Geo clave:	170110510212001111
Clave catastral anterior:	22418 14 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	379.22 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	379.22 m <sup>2</sup>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	2546.17 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	2552.66 m <sup>2</sup>
Frente total:	145.04 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 254.62 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	CHILLOS
Parroquia:	ALANGASÍ
Barrio/Sector:	SIN NOMBRE132
Dependencia administrativa:	Administración Zonal los Chillos

**IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

TMQ - 2017-09-25 V 7.0

M-D4 [SU]

E-22 [SU]

9965900

509250

Escala 1:2500

ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal los Chillos

**\* CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva				

**REGULACIONES**

<b>ZONIFICACIÓN</b>		<b>RETIROS</b>
Zona: D4 (D303-80)		Frontal: 0 m
Lote mínimo: 300 m <sup>2</sup>	<b>PISOS</b>	Lateral: 0 m
Frente mínimo: 10 m	Altura: 12 m	Posterior: 3 m
COS total: 240 %	Número de pisos: 3	Entre bloques: 6 m
COS en planta baja: 80 %		

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**QUITO**

ALCALDÍA

## IRM - CONSULTA

*La Ecuatoriana*

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

## DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1760003410001  
 Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 690595  
 Geo clave: 170101180716005111  
 Clave catastral anterior: 32410 24 008 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

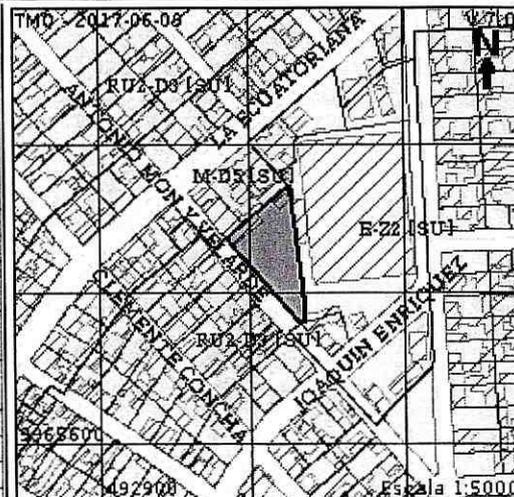
## ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 216.58 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción abierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Área bruta total de construcción: 216.58 m<sup>2</sup>

## DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 2334.25 m<sup>2</sup>  
 Área gráfica: 2214.75 m<sup>2</sup>  
 Frente total: 74.11 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 233.42 m<sup>2</sup> [SU]  
 Zona Metropolitana: QUITUMBE  
 Parroquia: LA ECUATORIANA  
 Barrio/Sector: LA ECUATORIANA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Quitumbe

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	ANTONIO MON Y VELARDE	0		Oe7B

## REGULACIONES

## ZONIFICACIÓN

Zona: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

## PISOS

Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

## RETIROS

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Uso de suelo: (RU2) Residencial urbano 2

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación

## OBSERVACIONES

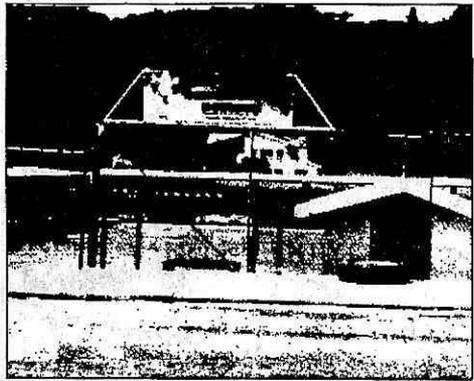
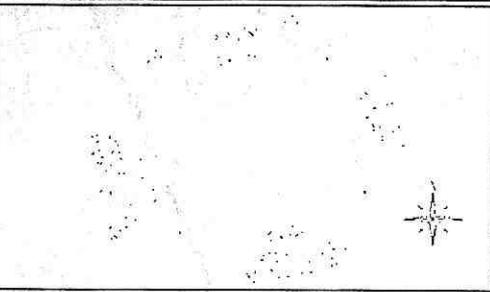
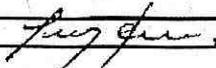
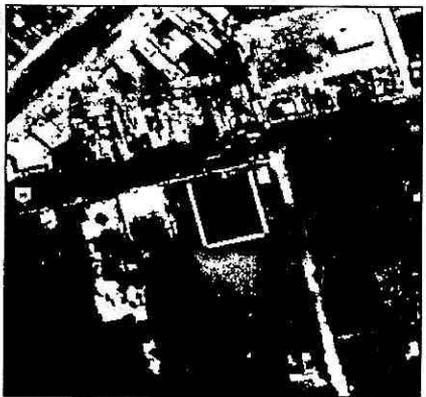
## NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO  
DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
PROYECTO. ESTADO CATASTRAL MERCADOS, FERIAS Y PLATAFORMAS MDMQ

MERCADO DE GUAYLLABAMBA		FICHA NUMERO: 11 DE 17	
<b>1.- IDENTIFICACION</b>		<b>7.- FOTOGRAFIA-ESTADO ACTUAL</b>	
PROPIETARIO:	MUNICIPIO DE QUITO		
NUMERO DE PREDIO:	393512		
CLAVE CATASTRAL:	14228-08-006		
RAZON:	ESCRITURA NOTARIA 13 DR. ALTAMIRANO DE 30 DE JUNIO DE 1992		
<b>2.- UBICACION</b>		<b>8.- CROQUIS DEL PREDIO</b>	
CALLE:	AVENIDA PRINCIPAL		
BARRIO:	PICHINCHA		
ZONA:	NORTE		
SECTOR:	PURUANTAG		
PARROQUIA:	GUAYLLABAMBA	<b>9.- UBICACION</b>	
<b>3.1- DATOS TECNICOS</b>		<b>3.2- AVALUO COMERCIAL</b>	
SUPERFICIE	m <sup>2</sup>	U.S.D/m <sup>2</sup>	TOTAL
TERRENO	4.207,00		
CONSTRUCCION	70,00		
ACABADOS			NORMAL
ESTRUCTURA			METALICA
ESTADO			BUENO
<b>AVALUO TOTAL</b>			
<b>5.- LINDEROS</b>			
NORTE:	CALLE PRINCIPAL	73,00	m
SUR:	PROPIEDAD MUNICIPAL	73,00	m
ESTE:	CALLE SIN NOMBRE	57,60	m
OESTE:	PROPIEDAD PARTICULAR	57,70	m
<b>RESPONSABILIDAD TECNICA</b>		<b>9.- UBICACION</b>	
DMC: Ing. Juan Solis A. 			
<b>RESPONSABILIDAD TECNICA</b>			
DMGBI: Ing. Jorge Aguirre M. 			
FECHA DESPACHO: ene-12			
<b>OBSERVACIONES:</b>			
<p>VERIFICAR LA EXISTENCIA DE LA ESCRITURA ACTUALIZAR CONSTRUCCIONES. REVISAR ESCRITURAS VERIFICAR QUIEN ADMINISTRA EL MERCADO EL MERCADO ES PARTE DEL AREA MUNICIPAL LA FERIA ESTA DENTRO DEL MERCADO</p>			

CAUPICHU

495893, 4968  
9'963 475, 3489

# PREDIO

1237 495

18

-52-

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



IRM - CONSULTA

La Michalewa

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	30066
Geo clave:	170102210254004111
Clave catastral anterior:	30705 16 003 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	5788.33 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	5788.33 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	6596.60 m2
Área gráfica:	6637.94 m2
Área neta total:	249.43 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 659.66 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	LA MAGDALENA
Barrio/Sector:	ATAHUALPA W
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)
Aplica a incremento de pisos:	BRT ECOEFICIENCIA

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	JOAQUIN TIPANTUÑA	10	a 5.00 mts del eje de vía	Oe6
SIREC-Q	ALONSO DE ANGULO	0		
SIREC-Q	ANTONIO JOSE DE SUCRE	0		

## REGULACIONES

### ZONIFICACIÓN

Zona: D7 (D408-70)

Lote mínimo: 400 m2

Frente mínimo: 12 m

COS total: 560 %

COS en planta baja: 70 %

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Uso de suelo: (M) Múltiple

### PISOS

Altura: 32 m

Número de pisos: 8

### RETIROS

Frontal: 0 m

Lateral: 0 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

### ZONIFICACIÓN

Zona: D5 (D304-80)

Lote mínimo: 300 m2

Frente mínimo: 10 m

COS total: 320 %

COS en planta baja: 80 %

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Uso de suelo: (RU2) Residencial urbano 2

### PISOS

Altura: 16 m

Número de pisos: 4

### RETIROS

Frontal: 0 m

Lateral: 0 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

## OBSERVACIONES

DATOS TOMADOS DEL PLANO DE EJES VIALES.

## NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de

Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2017



# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES

PROYECTO: ESTADO CATASTRAL MERCADOS, FERIAS Y PLATAFORMAS MDMQ

MERCADO LA PALMITA <i>Puengasi</i>		FICHA NUMERO : 40 DE 44	
<b>1.- IDENTIFICACION</b>		<b>7.- FOTOGRAFIA-ESTADO ACTUAL</b>	
PROPIETARIO:	MUNICIPIO DE QUITO		
NUMERO DE PREDIO:	804461(PARTE)		
CLAVE CATASTRAL:	20603-21-001(PARTE)		
RAZON:	COOTAD		
<b>2.- UBICACION</b>		<b>8.- CROQUIS DEL PREDIO</b>	
CALLE:	AV. SIMON BOLIVAR		
BARRIO:	PUENGASI		
ZONA:	CENTRO		
SECTOR:	PUENGASI		
PARROQUIA:	PUENGASI	<b>9.- UBICACION</b>	
<b>3.1- DATOS TECNICOS</b>		<b>3.2- AVALUO COMERCIAL</b>	
SUPERFICIE TERRENO	m <sup>2</sup>	U.S.D/m <sup>2</sup>	TOTAL
CONSTRUCCION			
ACABADOS			
ESTRUCTURA			
ESTADO			
<b>AVALUO TOTAL</b>			
<b>DENOMINACION DEL INMUEBLE</b>			
<b>6.- LINDEROS</b>			
NORTE:	AV SIMON BOLIVAR		m
SUR:	CALLE I		m
ESTE:	PASAJE SIN NOMBRE		m
OESTE:	PROPIEDAD MUNICIPAL		m
<b>RESPONSABILIDAD TECNICA</b>		<b>DMGBI: Ing. Jorge Aguirre M.</b>	
DMC: Ing. Juan Solis A.		<i>Juan Solis A.</i>	
<b>RESPONSABILIDAD TECNICA</b>		<b>DMGBI: Ing. Jorge Aguirre M.</b>	
DMC: Ing. Juan Solis A.		<i>Juan Solis A.</i>	
		FECHA DESPACHO ene-12	
<b>OBSERVACIONES:</b>			
EL AREA DE TERRENO DEBERA SER DEFINIDA POR COORDINACION DE MERCADOS			

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



ALCALDÍA

**IRM - CONSULTA****\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C.:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	692417
Geo clave:	170104150293003111
Clave catastral anterior:	12006 13 002 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	2498.57 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	2498.57 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	6522.52 m2
Área gráfica:	6545.28 m2
Área neta total:	161.05 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 652.25 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	KENNEDY
Barrio/Sector:	LA LUZ
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	JACINTO JIJON Y CAAMAÑO	11	línea de derramamiento	E5
SIREC-Q	RAFAEL RAMOS	16	línea de cerramiento	N48

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: D5 (D304-80)

Lote mínimo: 300 m2

Frente mínimo: 10 m

COS total: 320 %

COS en planta baja: 80 %

**PISOS**

Altura: 16 m

Número de pisos: 4

**RETIROS**

Frontal: 0 m

Lateral: 0 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Uso de suelo: (RU3) Residencial urbano 3

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

**OBSERVACIONES**

RETIRO FRONTAL A LAS DOS VIAS 5M. RADIO DE CURVATURA 5M

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.