

QUITO 25 DE JULIO DEL 2017

SRA DRA

SOLEDAD BENITEZ

CONCEJAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMISION DE COMERCIALIZACION

PRESENTE

DE MIS CONSIDERACIONES

Reciba un atento y cordial saludo de los comerciantes que integramos los Centros Comerciales, el presente oficio es para solicitar por su intermedio, que nos reciba en la comisión de comercialización, para que su digno Intermedio nos ayuden a aclarar la situación sobre los pagos que realizamos los comerciales históricos para tener derecho a los Centros

Comerciales, tenemos problemas en los valores que hoy pretenden

Cobrar por parte del municipio, valores que no están a nuestro alcance, ya que en algunos casos hemos depositado, y quieren cobrarnos al valor actual, en otros casos faltan pequeñas cantidades y quieren cobrar miles de dólares.

Quisiéramos que en la comisión, cuando nos reciban poder explicarles detalladamente como se desarrolla el PROYECTO DE- REUBICACION , DE LOS COMERCIANTES, que voluntariamente y prestando toda nuestra colaboración, dejamos las calles, para ingresar a los Centros Comerciales

Concedores de su colaboración y apoyo a la clase necesitada quedos de usted,

ATENTAMENTE

ANGELITA VEGA

[Mavi1955@hotmail.com](mailto:Mavi1955@hotmail.com)

0994393630

RECIBIDO:	<i>Jessy</i>
FECHA:	26-07-2017
HORA:	15:29
FIRMA:	
SOLEDAD BENITEZ BURGOS CONCEJAL	

# COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION  
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	CI:	Asociación:
CARRILLO BEDOYA GERMAN JHON	1708177397	LOS LIBERTADORES
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	20/Nov/2008	35695
Efectivo: 480.00		Total: 480.00

Recibido por: 504 VARGASNM	Cuotas Pagadas:	1.00
Comentario:	Total Pagado:	700.80

Socio-Historico



yo German Carrillo Bedoya por la Unidad Ejecutora.  
Tengo cancelado \$ 718,00 dolares la diferencia es de \$ 72,00.  
pero el total del local es \$ 790,00 pero hemos cancelado  
otros pagos de CONSTRUMEC. Gracias.

Quito a, 25 de mayo de 2006

Señores  
**UNIDAD EJECUTORA**  
H. Municipio de Quito  
Presente.-

Estimados señores:

Por medio de la presente, certifico que el(a) cliente **CARRILLO BEDOYA GERMAN JHONN** con C.I. 170817739-7 ha cancelado / abonado su deuda de piso y módulo en la(s) siguiente(s) fecha(s):

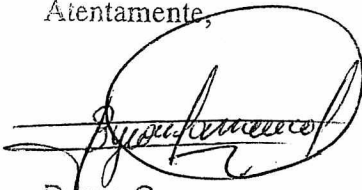
18-12-2000 \$105.84USD

10-12-2001 \$114.96USD

**TOTAL \$220.80USD**

Cantidades que constan acreditadas a la cuenta 10016025114 de la Empresa del Centro Histórico así como en nuestra base de datos.

Atentamente,



**BANCO  
SOLIDARIO**  
Los primeros con misión social  
**BYRON CARRANCO**  
Jefe de Servicios

**Byron Carranco**  
**JEFE DE SERVICIOS**  
**AGENCIA CENTRO – BANCO SOLIDARIO**



		GRANDA	RUEDA	ANCELMA	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	09-01-02	1289
			RUEDA	ANCELMA	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 20	13-02-02	www.banco-solidario.com
			RUEDA	ANCELMA	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	<b>240.00</b>		1289
8061	1715919757	BUITRON	SERRANO	RUTH ALEXANDRA	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	86 80	28-11-00	1290
8061	1715919757	BUITRON	SERRANO	RUTH ALEXANDRA	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	29-01-01	1290
8061	1715919757	BUITRON	SERRANO	RUTH ALEXANDRA	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	29-01-01	1290
8061	1715919757	BUITRON	SERRANO	RUTH ALEXANDRA	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	16-02-01	1290
8061	1715919757	BUITRON	SERRANO	RUTH ALEXANDRA	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	124 40	12-11-02	1290
							<b>240.00</b>		1290
8075	1713222840	GORDILLO	HIDALGO	YESSENIA NATI	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	86 40	28-11-00	1291
3075	1713222840	GORDILLO	HIDALGO	YESSENIA NATI	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	10 00	15-12-00	1291
8075	1713222840	GORDILLO	HIDALGO	YESSENIA NATI	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	15-02-01	1291
8075	1713222840	GORDILLO	HIDALGO	YESSENIA NATI	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	19 20	03-05-01	1291
8075	1713222840	GORDILLO	HIDALGO	YESSENIA NATI	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	17-07-01	1291
8075	1713222840	GORDILLO	HIDALGO	YESSENIA NATI	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	15-11-01	1291
8075	1713222840	GORDILLO	HIDALGO	YESSENIA NATI	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	15-01-02	1291
8075	1713222840	GORDILLO	HIDALGO	YESSENIA NATI	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	19 20	26-02-02	1291
8075	1713222840	GORDILLO	HIDALGO	YESSENIA NATI	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	19 20	05-03-02	1291
8075	1713222840	GORDILLO	HIDALGO	YESSENIA NATI	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	37 60	15-03-02	1291
							<b>230.00</b>		1291
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	96 00	28-11-00	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	18-12-00	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	06-02-01	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	24-02-01	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	14-03-01	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	19-04-01	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	21-05-01	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	25-06-01	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	14-08-01	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	14-09-01	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	15-10-01	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	22-10-01	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	14-11-01	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	10-12-01	1292
8066	1708177397	CARRILLO	BEDOYA	GERMAN JHON	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	9 60	14-01-02	1292
							<b>230.00</b>		1292
905606646	RODRIGUEZ	LOPEZ	FELIPE ENRIQUE	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	28 80	28-11-00	1293	+ 480
905606646	RODRIGUEZ	LOPEZ	FELIPE ENRIQUE	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	<b>28.80</b>		1293	8
8013	1714242193	CRUZ	AMAICANA	WASHINGTON FERNANDO	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	48 40	28-11-00	1294
	1714242193	CRUZ	AMAICANA	WASHINGTON FERNANDO	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	191 60	11-02-03	1294
	1714242193	CRUZ	AMAICANA	WASHINGTON FERNANDO	LOS LIBERTADORES	C.C. HERMANO MIG	<b>240.00</b>		1294
5259	602180309	ILLAPA	BUÑAY	BLANCA CARLOTTA	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	96 40	28-11-00	1295
5259	602180309	ILLAPA	BUÑAY	BLANCA CARLOTTA	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	143 60	09-12-02	1295
							<b>240.00</b>		1295
5231	1705117818	CORREA	QUISHPE	CESAR	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	76 24	28-11-00	1296
5231	1705117818	CORREA	QUISHPE	CESAR	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	9 60	15-12-00	1296
5231	1705117818	CORREA	QUISHPE	CESAR	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	9 60	16-01-01	1296
5231	1705117818	CORREA	QUISHPE	CESAR	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	38 40	17-04-01	1296
5231	1705117818	CORREA	QUISHPE	CESAR	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	19 20	15-06-01	1296
5231	1705117818	CORREA	QUISHPE	CESAR	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	19 20	18-08-01	1296
5231	1705117818	CORREA	QUISHPE	CESAR	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	28 80	24-11-01	1296
5231	1705117818	CORREA	QUISHPE	CESAR	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	15 96	05-03-02	1296
							<b>217.00</b>		1296
1701984849	OÑA	NACASHA	LUIS FERNANDO	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	158 00	28-11-00	1297	
1701984849	O-A	NACASHA	LUIS FERNANDO	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	350 00	17-04-06	1297	
						<b>508.00</b>		1297	
5280	1712695376	MONTENEGRO	LANDETA	MARTHA ASUCI	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	86 80	28-11-00	1298
5280	1712695376	MONTENEGRO	LANDETA	MARTHA ASUCI	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	40 00	11-03-03	1298
5280	1712695376	MONTENEGRO	LANDETA	MARTHA ASUCI	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	45 00	20-03-03	1298
5280	1712695376	MONTENEGRO	LANDETA	MARTHA ASUCI	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	68 20	25-03-03	1298
							<b>240.00</b>		1298
1710070879	BENAVIDES	MARIA DEL SOCORRO	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	158 00	28-11-00	1299		
1710070879	BENAVIDES	MARIA DEL SOCORRO	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	550 00	21-01-04	1299		
1710070879	BENAVIDES	MARIA DEL SOCORRO	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	20 00	21-01-04	1299		
						<b>728.00</b>		1299	
5235	1710828201	DIAS	COLLAGUAZO	GLADYS YOLAN	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	76 80	28-11-00	1300
5235	1710828201	DIAS	COLLAGUAZO	GLADYS YOLAN	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	9 60	21-12-00	1300
5235	1710828201	DIAS	COLLAGUAZO	GLADYS YOLAN	22 DE JULIO	C.C. HERMANO MIG	9 60	16-01-01	1300

230  
+ 480  
8  
718

*[Handwritten signature]*



ahtra_fecha	ahtra_concepto	ahtra_valor_t	FECHA	CI	NOMBRE	VALOR	SUBTOTAL
07-Nov-08	Recaudacion 07-11-08	190,40	06/11/2008	0400872578	HERNANDEZ AIDA ALICIA	180,00	
10-Nov-08	Recaudacion 10-11-08	500,00	06/11/2008	0500023940	CHASILUISA CHICAIZA MARIA MATILDE	50,00	
11-Nov-08	Recaudacion 11-11-08	1.200,00	07/11/2008	1720356417	CHALA GARCIA JHULY VIVIANA	100,00	
11-Nov-08			07/11/2008	1708099203	JIMENEZ BELTRAN MONICA PATRICIA	90,40	
11-Nov-08			10/11/2008	1701647289	ARBOLEDA SERRANO ROSARIO DEL CARMEN	500,00	
11-Nov-08			11/11/2008	1715403729	EGAS AUCAPISA LUIS EDUARDO	440,00	
11-Nov-08			11/11/2008	1708275118	LANDAZURI MARULANDA MERCEDES	330,00	
11-Nov-08			11/11/2008	1708273287	LANDAZURI MARULANDA SANDRA	330,00	
13-Nov-08	Recaudacion 13-11-08	1.253,60	0400872578	HERNANDEZ AIDA ALICIA	100,00		
13-Nov-08			1711935997	LIZANO CHASILUISA OLGER ALFREDO	100,00		
13-Nov-08			1714430780	POSSO AROCA FABIOLA DEL PILAR	100,00		
13-Nov-08			0600178768	VALLEJO RAMIREZ ALEJANDRINA GENOVEVA	19,60		
13-Nov-08			1702796010	CAJILEMA CAIZA LUIS ALBERTO	20,00		
13-Nov-08			1715561047	VASCONEZ ZAPATA KARINA GUADALUPE	331,00		
13-Nov-08			0400872578	HERNANDEZ AIDA ALICIA	100,00		
13-Nov-08			1709824252	PURUNCAJAS CANAR LUIS FABIAN	583,00		
14-Nov-08	Recaudacion 14-11-08	83,00	0400872578	HERNANDEZ AIDA ALICIA	83,00		
20-Nov-08	Recaud. 20-11-08	480,00	1708177397	CARRILLO BEDOYA GERMAN JHON	480,00		
21-Nov-08	Recaudacion 21-11-08	831,00	1708177397	CARRILLO BEDOYA GERMAN JHON	480,00		
25-Nov-08	Recaudacion 25-11-2008	300,00	1200270658	PARAJA ESCOBAR BOLIVAR LAUREANO	583,00		
26-Nov-08	Recaudacion 26-11-08	180,00	1706941885	ALTAMIRANO CORDOVILLA GLORIA MARINA	248,00		
27-Nov-08	Recaudacion 27-11-2008	100,00	1708640683	ROMERO CABEZAS RUTH AMERICA	300,00		
28-Nov-08	Recaudacion 28-11-2008	700,00	1704555752	MUZUNA ROCIO DEL PILAR	180,00		
04-Dic-08	Recaudacion 04-12-08	0,40	1704995818	ROMERO CABEZAS MARTHA CECILIA	100,00		
05-Dic-08	Recaudacion 05-12-08	320,00	0602242521	AVEMASAY CEPEDA JOSE	700,00		
09-Dic-08	REC. 08-12-08	630,40	1704668894	ANDINO CARRASCO MARIA IMELDA	0,40		
09-Dic-08			1705841037	VALLEJO JARA BLANCA AZUCENA	320,00		
09-Dic-08			1711186872	ALVAREZ SOTOMAYOR JEANETH VERONICA	190,40		
12-Dic-08	rec.091208	214,00	130833259	VILLA ARAUZ QUINCHE MARIA	440,00		
12-Dic-08	REC.121208	8,00	0909484867	PALMA SOSA SORAIDA ESPERANZA	214,00		
15-Dic-08	rec.151208	129,58	1708177397	CARRILLO BEDOYA GERMAN JHON	8,00		
16-Dic-08	rec.161208	270,26	1713651592	PACHACAMA LLIVE VERONICA DE LOS ANGELES	129,58		
16-Dic-08	rec.181208	5,90	1709589020	PILA SANTAFE YOLANDA ROSA	270,26		
21-Dic-08	REC. 22-12-08	340,00	0909484867	PALMA SOSA SORAIDA ESPERANZA	5,90		
30-Dic-08	Recaudacion 30-12-08	508,00	1715673826	MADRIL CASTILLO MONICA ALEXANDRA	340,00		
05-Ene-09	Recad. 05-01-09	340,00	0500023940	CHASILUISA CHICAIZA MARIA MATILDE	500,00		
06-Ene-09	Recad. 05-01-09	520,45	0905308540	FREIRE VALLEJO JULIO ALFREDO	8,00		
07-Ene-09	Recup. 07-01-09	100,00	1705841037	VALLEJO JARA BLANCA AZUCENA	20,00		
08-Ene-09	Recup. 08-01-09	2.515,00	1713583589	GALARZA LLIVE BYRON JAVIER	320,00		
08-Ene-09			0401427836	LUAY CASTILLO PEDRO PABLO	219,60		
08-Ene-09			1710895804	FRANCO DELGADO JACINTO EDUARDO	282,05		
08-Ene-09			1710895804	FRANCO DELGADO JACINTO EDUARDO	18,80		
08-Ene-09			1712125663	CHIGUANO TORACUIZA CESAR HUMBERTO	100,00		
08-Ene-09			1711060804	MORENO PARRA EMILIA JEANNETH	583,00		
08-Ene-09			1701901942	MORENO MORILLO MIGUEL ANGEL	583,00		
08-Ene-09			1711265544	CEPEDA SOPALO MARIA INES	583,00		
08-Ene-09			1710626621	CHILUQUINGA LLIVE EDWIN GERARDO	100,00		
08-Ene-09			1701647289	ARBOLEDA SERRANO ROSARIO DEL CARMEN	83,00		
08-Ene-09			1711364545	CHINACHI MALUSIN CELIA BEATRIZ	583,00		
09-Ene-09			1702796010	CAJILEMA CAIZA LUIS ALBERTO	20,00		
09-Ene-09			0602601353	GUAPI BALLA MICAELA	583,00		
09-Ene-09			1713290441	SARZOSA GUAMAN PABLO MARIO	583,00		
09-Ene-09			1704641032	GUAMAN RODRIGUEZ HILDA ESPERANZA	583,00		
12-Ene-09	Recup. 12-01-09	180,00	1707480710	TACCANIO CADA RAFAELA	583,00		





Quito a, 25 de mayo de 2006

Señor(a):  
CARRILLO BEDOYA GERMAN JHONN  
Presente.-

De nuestra consideración:

Por medio de la presente le comunicamos que el valor del crédito 1005MS-05053-1 otorgado el 15 de Febrero del 2000 por \$213.95 actualmente cancelada fue acreditado a una inversión a nombre del Frente de Defensa, quienes a su vez entregaron a la Constructora CONSTRUMEC para la construcción de los módulos en los Centros Comerciales del Centro Histórico de Quito.

Atentamente,

**BANCO  
SOLIDARIO**  
BYRON CARRANCO  
Jefe de Servicios

Byron Carranco  
JEFE DE SERVICIOS  
AGENCIA CENTRO – BANCO SOLIDARIO



Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

DOC-CCI-01

DOCUMENTO INFORMATIVO # 80397

2017/07/14 12:51

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 773618  
Geo clave: 17010330028700213346  
Clave catastral anterior: 4010123001001003346  
Alícuota declarada: 0.06  
Unidad de relación % declarada: 100  
Alícuota al 100%: 0.06  
Denominación de la unidad: A-1292  
Año de construcción: 2004  
En derechos y acciones: NO  
Destino económico: COMERCIAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 4.32 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 4.32 m2

AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones: \$ 2,203.73  
Avalúo de construcciones: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones comunales cubiertas proporcional: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones comunales abiertas proporcional a: \$ 0.00  
Avalúo de adicionales constructivos proporcional a la: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 240.00

AVALÚO COMERCIAL DECLARADO

Avalúo del terreno:  
Avalúo de construcción:  
Avalúo total:

DATOS DEL LOTE GLOBAL

Clasificación del suelo: Suelo Urbano  
Clasificación del suelo SIREC-Q: URBANO  
Área según escritura: 6,588.00 m2  
Área gráfica: 7,622.55 m2  
Frente total: 366.01 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 658.80 m2 [SU]  
Área excedente (+): 1,034.55 m2  
Área diferencia (-): 0.00 m2  
Dirección: Oe8 IMBABURA  
Zona Metropolitana: CENTRO  
Parroquia: SAN JUAN  
Barrio/Sector: EL TEJAR

PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	1760003410001	100	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble

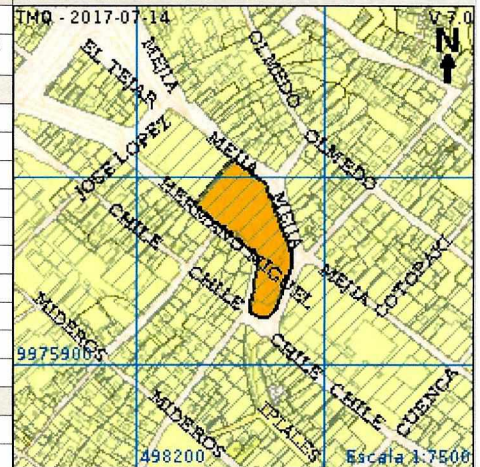
Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

NOTIFICACIÓN DE AVALÚO

Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la receipta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.

El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.

IMPLANTACIÓN DEL LOTE



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA

Fotografía de fachada no disponible

NOTAS

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

(1) Imprima este documento y solicite en la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal respectiva, la regularización del excedente que está dentro del ETAM o la diferencia dentro del 10%.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



80397

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 1708177397

APellidos y Nombres: CARRILLO BEDOYA GERMAN JHON

Lugar de Nacimiento: QUITO

Fecha de Nacimiento: 2001-08-19

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: Divorciado

EL CUADRO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: GOBERNANTE

APellidos y Nombres del Padre: CARRILLO ANSEL

APellidos y Nombres de la Madre: BEDOYA ROSARIO

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2011-08-19

Fecha de Expiración: 2021-08-19

INSTRUMENTAL: [Signature]

TAMAÑO: [Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011

011 - 0108 1708177397

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CARRILLO BEDOYA GERMAN JHON

PROVINCIA: QUITO CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: CENTRO HISTÓRICO

CANTÓN: [Signature]

1) PRESIDENATE DE LA JUNTA

**CONVENIO RECAUDACION MUNICIPIO  
BANCO SOLIDARIO**

Operación	Cédula	Apellidos Paternos	Apellidos Maternos	Nombres
8017 A	1713124897	GODOY	JUMBO	ALBERTENRIQUE

Ficha	Pagado	Saldo
102712	230.00	0.00

Cuota	Valor Cuota	Valor Abono	Saldo Cuota	Cubierta	Fecha de Pago
1	9.60	9.60	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	28/Nov/2000
2	9.60	9.60	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	28/Nov/2000
3	9.60	9.60	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	28/Nov/2000
4	9.60	9.60	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	28/Nov/2000
5	9.60	9.60	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	28/Nov/2000
6	9.60	9.60	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	28/Nov/2000
7	9.60	9.60	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	28/Nov/2000
8	9.60	9.60	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	28/Nov/2000
9	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
10	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
11	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
12	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
13	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
14	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
15	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
16	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
17	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
18	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
19	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
20	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
21	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
22	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
23	9.58	9.58	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
24	9.50	9.50	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/May/2002
	230.00	230.00	0.00		


  
**BANCO SOLIDARIO**  
 AGENCIAS  
 11/12/02

SOCIO HISTORIO.

yo Gilbert Enrique Godoy Jumbo tengo cancelado mi focal en su totalidad pero la Unidad Ejecutora me dice q' tengo \$ 550,00 y una diferencia de \$ 240,00 q' en total sale \$ 790, recibiendo bien todos los pagos por favor Gracias.

1210

**BANCO PICHINCHA C.A.**  
Agencia San Francisco  
**CAJERO**  
105-03

Otros Servicios

Cliente.: GODDY JUMBO GILBERT ENRIQUE

Cnt Part.: 1713124897

Empresa.: FONDO DE SALVAMENTO FONSA

Documento: 449028605

Valor....: 336.06

Cargo....: 0.00

Descuento: 0.00

Efectivo.: 336.06

Total....: 336.06

Moneda...: USD

Oficina...: 0005 - AG. SAN FRANCISCO

Cajero....: SARELLAN

Fecha....: 2009/Jun/19 16h12

Control...: Sec-270, En Línea

Operacion Exitosa


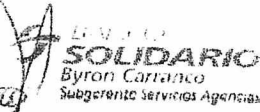
Quito a, 25 de marzo de 2008

Señor(a):  
GODOY JUMBO GILBERT ENRIQUE  
Presente.-

De nuestra consideración:

Por medio de la presente le comunicamos que el valor del crédito 1005MS-05084-1 otorgado el 15 de febrero del 2000 por \$ 213.95 actualmente cancelada fue acreditado a una inversión a nombre del Frente de Defensa, quienes a su vez entregaron a la Constructora CONSTRUMEC para la construcción de los módulos en los Centros Comerciales del Centro Histórico de Quito.

Atentamente,

  
  
Byron Carranco  
Subgerente servicios Agencias

BYRON CARRANCO C.  
JEFE OPERATIVO  
AGENCIA CENTRO – BANCO SOLIDARIO





BANCO SOLIDARIO  
RUC. 179110937436

### LIQUIDACION DE CREDITO

16.49.19

Pag 1 de 1

LUGAR	CENTRO		
FECHA	22 de Marzo de 2002		
CLIENTE	GODOY JUMBO GILBERT ENRIQUE		
REFERENCIA	CREDITO PARA FINANCIAMIENTO DE CASET/	CÉDULA/RUC	1713124897
VENCIMIENTO	23 de Septiembre de 2002	OPERACION	1005MD-07417-1
GARANTIA	Prendaria Comercial	FORMA DE PAGO	MENSUAL
MONTO (Dolares)	180.30		
TASA	20.00%		
PLAZO (Dias)	180		
IMPUESTO UNICO	0%		
IMPUESTO SOLCA	0.00		
LEGALIZACION DE CONTRATOS	0.45		
CERTIFICADOS DE INVERSION	10.00		
FONDO DE SOLIDARIDAD	0.00		
TESORO NACIONAL	1.80		
IMPUESTO A LA CIRCULACION DE CAPITALES	0.45		
TOTAL A RECIBIR	0.00		
	167.60		

#### TABLA DE AMORTIZACION

Cuota	Fecha	Capital	Principal	Interés	Cuota	Gestión de cobro	Total
1	22-Apr-2002	180.30	28.82	3.07	31.83	6.00	37.83
2	22-May-2002	151.48	29.31	2.52	31.83	6.00	37.83
3	21-Jun-2002	122.17	29.79	2.04	31.83	6.00	37.83
4	22-Jul-2002	92.38	30.29	1.54	31.83	6.00	37.83
5	22-Aug-2002	62.09	30.80	1.03	31.83	6.00	37.83
6	23-Sep-2002	31.29	31.29	0.52	31.81	6.00	37.81

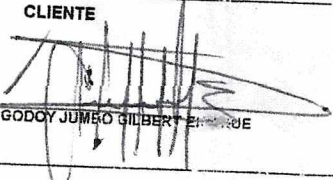
Nota: La cantidad de seis con 00/100 dólares (US\$ 6) por concepto de gestión de cobro, constante en la tabla de amortización que antecede, es aplicable en el caso de que el cliente se retrase en el pago de su cuota o dividendo. Si el cliente paga oportunamente, no se cobrará el mencionado valor.

#### DECLARACION DE NO VINCULACION PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS

Yo, (nosotros) **GODOY JUMBO GILBERT ENRIQUE** por mis propios y personales derechos por los que represento en la sociedad conyugal), con Cédula de Identidad (o RUC) # 1713124897

Declaro no tener participación accionarial en Banco Solidario S.A., o que teniéndola, no exceda del 1% del capital del Banco; que no soy accionista del 10% o más de una empresa que sea accionista del Banco en el 1% o más; que no soy cónyuge, padre, madre, hermano(a), hijo(a), abuelo(a), nieto, o suegro(a) y no tengo obligaciones administrativas, laborales o financieras con Banco Solidario S.A., no es mi socio o accionista, que no tengo obligaciones garantizadas o por garantizar por personas vinculadas por propiedad, administración o presunción con Banco Solidario S.A.

Por lo antes referido y, conociendo el alcance de las Normas Legales vigentes sobre vinculación, al igual que las penas de perjurio, Declaro que no me(nos) encuentro (amos) inmerso(s) dentro de ninguna de las causales de vinculación, comprometiéndome expresamente a notificar a Banco Solidario S.A., cualquier cambio de información que estoy (estamos) proporcionando, que pudiera significar vinculación con la Institución Financiera.

<b>CLIENTE</b>	<b>FIRMA AUTORIZADA</b>
 1713124897 <b>GODOY JUMBO GILBERT ENRIQUE</b>	

ASOCIACIÓN	No# CÉDULA	APELLIDO P	APELLIDO M	NOMBRES	LOCAL	Valor	BANCO SOLIDARIO		CARGA INICIAL		MUNICIPIO		OBSERVACION	DIFERENCIAS	PAGO DIRECTO A FONSAI	OTRA C.I. QUE REGISTRA PAGO AL MISMO LOCAL
							RECAUDADO AL 31/05/09 Y TRANSFERIDO A MUNICIPIO LOCAL OTRA CÉDULA IDENTIDAD	RECAUDADO AL 31/05/09 Y TRANSFERIDO A MUNICIPIO MISMO LOCAL OTRA CÉDULA IDENTIDAD	CARGA INICIAL 28-11-00	VALOR INSCRIPCIÓN PICHINCHA	TOTAL SOLIDARIO AL 31/05/09 MAS CARGA INICIAL	B. Solidario ECH - Flasta Abril 2005				
LOS TUNELES	1706566721	GUACHAMIN	CASTILLO	MONICA PATRICIA	1173	790	679.20		-10.00	38.80	708.00					
LOS TUNELES	1709854721	DIAZ	LEMA	DAVID	1174	790	201.20			38.80	240.00					
LOS TUNELES	0501490726	CRUZ	LAICA	FLORA ROSA	790	790	201.20			38.80	240.00					
LOS TUNELES	0600470901	VILLA	CANDE	CARMEN LUZ	1176	790	742.00		10.00	38.80	790.00					
LOS TUNELES	1705312930	MOYA	BELTRAN	MARINO LUIS	1177	790	770.80		10.00	18.20	799.00					
LOS TUNELES	0601734023	VALDIVIEZO	ALVARADO	LUZ MARIA	1178	790	761.20			38.80	800.00					
JOSE LOPEZ	1706084736	PAGUAY	PILAPANTA	LIDIA	1179	790	790.00		10.00		800.00					
JOSE LOPEZ	1704040987	ANDINO	CARRASCO	MARIA JUANA	1180	790	700.00				700.00					
ASOCIACION ALVARADO	0916375322	TAPIA	ANCHALUISA	RAMON CESAR	1181	790	741.60			38.40	780.00					
ASOCIACION ALVARADO	1704382365	TITUANA	LLIVE	LUIS HERNAN	1182	790	282.40			57.60	340.00					
ASOCIACION ALVARADO	1708713225	BEDON	ANDRADE	JAIIME MARCO	1183	790	469.80			48.40	518.00					
ASOCIACION ALVARADO	0701545865	VALDIVIEZO	ORELLANA	JUAN ANTONIO	1184	790	751.20			29.20	780.40					
5 DE OCTUBRE	0201215845	ALDAZ	LARA	ELIIDA FABOLA	1185	790	761.20			38.80	800.00					
5 DE OCTUBRE	1711998391	ORTIZ	GUZMAN	WILMA JANETH	1186	790	780.40			19.60	800.00					
5 DE OCTUBRE	1710506823	VILAÑA	YEPEZ	SOLAY CONCHA	1187	790	201.20			38.80	240.00					
FRENTE	1001184713	MENDEZ	PILLAJO	GRACIELA DE LOS ANGELES	1188	790	669.80			49.40	719.00					
5 DE OCTUBRE	1712247129	CAIN	GUAPI	MARIA ROSA	1189	790	201.20			38.80	240.00					
5 DE OCTUBRE	0701743353	RIVILLA	LEON	NELSON LEONIDAS	1190	790	741.60			38.40	780.00					
5 DE OCTUBRE	1716376676	LANDA	GUACHIBOSA	MARIA SOFIA	1191	790	751.60			48.40	800.00					
5 DE OCTUBRE	1711255963	VILLA	TOAPANITA	JUAN ARTURO	1192	790	310.80	790.00	10.00	29.20	340.00					
5 DE OCTUBRE	1802426688	CHIGUANO	TOACUIZA	CESAR HUMBERTO	1193	790	295.80			48.40	344.20					
5 DE OCTUBRE	1802426688	ROBALINO	ORTIZ	NELLY FABOLA	1194	790	201.20			19.60	220.80					
5 DE OCTUBRE	0701053236	PINDO	CARTUCHE	LUIS	1195	790	741.60			29.40	771.00					
5 DE OCTUBRE	0700957896	BETANCOURT	CABRERA	JORGE ARTURO	1196	790	790.40			19.60	810.00					
5 DE OCTUBRE	1710753234	DEMERA	MARTINEZ	DORIS	1197	790	191.60		10.00	29.40	220.00					
JOSE LOPEZ	1705750154	SINGAÑA	BARRAGAN	LAURA INES	1198	790	637.20			39.60	676.80					
JOSE LOPEZ	1002923868	ANDRANGO	CABASCANGO	MAGOLA	1199	790	470.00			38.80	508.80					
JOSE LOPEZ	1713210663	QUISPE	SOTELO	AMPARO ELISA	1200	790	750.40			29.20	779.60					
LOS TUNELES	1706505430	MASABANDA	PINSAG	ROSA MARIA	1201	790	760.80			38.80	800.00					
LOS TUNELES	1001390549	PINSAG	MALDONADO	SEGUNDO	1202	790	760.80			29.20	790.00					
LOS TUNELES	1792457522	PARDIS	VELOZ	ANGELA	1203	790	191.60			38.80	230.40					
LOS TUNELES	1705149738	PADILLA	AGUIRRE	CARMEN ALICIA	1204	790	558.14			28.80	586.94					
LOS TUNELES	0800920772	AGUAS	LEMA	SORAYA MILENE	1205	790	201.20			48.40	249.60					
LOS TUNELES	1794242153	PAREDES	MARIA GUADALUPE	MARIA GUADALUPE	1206	790	181.60			38.40	220.00					
LOS TUNELES	1703823536	ATANCURI	BRAYO	JOSE ERNESTO EMILIANO	1207	790	679.60			48.40	728.00					
LOS TUNELES	1704096716	PILLAJO	AMAGUA	MARIA ANGELITA	1208	790	487.70	201.20		38.40	689.10					
OS LIBERTADORES	1712892390	ASOQUI	CANDO	GERMANIA DEL PILAR	1209	790	537.25		10.00	28.80	566.05					
OS LIBERTADORES	1713124697	GODOY	JUNCO	ALBERTO ENRIQUE	1210	790	191.60			48.40	240.00					
OS LIBERTADORES	1706807198	CHICAIZA	VASCONEZ	EVA AMELIA	1211	790	191.60			48.40	240.00					
OS LIBERTADORES	1716009673	CRUZ	AIMACANA	EDISON JAVIER	1212	790	751.20			19.80	771.00					
OS LIBERTADORES	1712942408	CRUZ	AIMACANA	GLADYS MARLENE	1213	790	580.80			38.40	619.20					
OS LIBERTADORES	1716354293	PALACIOS	AYMACANA	YASMIN ALEXANDRA	1214	790			158.00	158.00						
OS LIBERTADORES	1716373079	RON	ALTAMIRANO	IVONNE PATRICIA	1215	790	191.60			38.40	230.00					
OS LIBERTADORES	1706941865	ALTAMIRANO	CORDOVILLA	GLORIA MARINA	1216	790	439.60		10.00	28.40	468.00					
OS LIBERTADORES	1703740942	CASTILLO	HURTADO	ISIDORA FANNY	1217	790	420.40			19.80	440.20					
OS LIBERTADORES	1714045711	CASTILLO	HURTADO	CARLOS ENRIQUE	1218	790	191.60			38.40	230.00					
OS LIBERTADORES	1708743557	GUERRERO	VITERI	EDNA LIGIA	1219	790	541.20			38.80	579.00					
OS LIBERTADORES	0902559129	HERNANDEZ	ALVARADO	JOSE LUIS	1220	790	259.68			10.82	270.50					
OS LIBERTADORES	0904071500	ALVAREZ	MISQUEZ	SOMIA ISABEL	1221	790	741.80			38.40	780.20					
OS LIBERTADORES	0909484867	SOSA	SOSA	SORAIDA ESPERANZA	1222	790	741.90		10.00	28.80	770.70					
OS LIBERTADORES	1717653936	CRUZ	AMACANA	LADY ELIZABETH	1223	790	761.20		10.00	28.80	790.00					



MI

*Podoy Enrique*

QUITO



BANCO DEL PICHINCHA

76

NOMBRE DEL COMERCIANTE: **CODOY JUNBO HILBERT ENRIQUE**  
 CEDULA: 1/13124897  
 ASOCIACION A LA QUE PERTENECE: **LOS LIBERTADORES**  
 UBICACION ACTUAL: **CHILE E IMBABURA**  
 FECHA: **21/09/1999**  
 CUENTA: **102042-9**

CONCEPTO RESERVA DE LOCAL COMERCIAL EN	VALOR
C.C. EL TEJAR	250.000
<b>VALOR A PAGAR:</b>	
<b>TOTAL:</b>	<b>250.000</b>

SON: **VEINTICINCO MIL DOLARES**

FIRMA DEL COMERCIANTE \_\_\_\_\_ FIRMA Y SELLO DEL BANCO \_\_\_\_\_

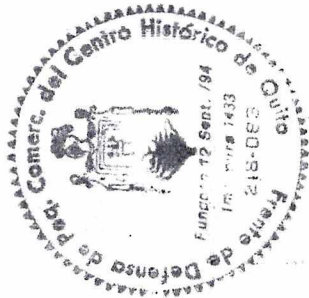
NOTA: ESTA RESERVA TIENE VALIDEZ UNICAMENTE CUANDO EL PERSONAL MUNICIPAL HAYA VERIFICADO LOS DATOS ENTREGADOS Y LA UBICACION ACTUAL DEL COMERCIANTE DENTRO DEL CENTRO HISTORICO.

BANCO DEL PICHINCHA

Depósito  
Cuentas Corrientes

Cuenta...: BP-CC 102042-9  
Nombre...: C.COMER.EL TEJAR  
Documento...: 102712  
Efectivo...: S/. 250.000,00  
Total...: S/. 250.000,00  
Moneda...: ECS

Oficina...: Vent. Iptales  
Cajero...: EMARTINE  
Fecha...: 07/10/99 01:30:05 p.m.  
Control...: Sec-107, Corriente, En Linea



*Podoy Enrique*

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro

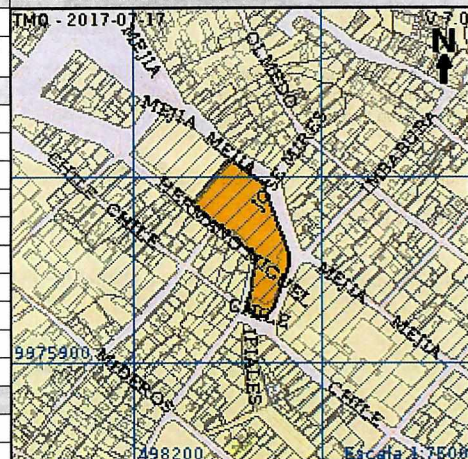


CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

DOC-CCI-01 DOCUMENTO INFORMATIVO # 80992 2017/07/17 08:25

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO** **IMPLANTACIÓN DEL LOTE**

C.C./R.U.C.: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**DATOS DEL PREDIO**  
Número de predio: 773691  
Geo clave: 17010330028700213413  
Clave catastral anterior: 4010123001001003413  
Alícuota declarada: 0.06  
Unidad de relación % declarada: 100  
Alícuota al 100%: 0.06  
Denominación de la unidad: A-1210  
Año de construcción: 2004  
En derechos y acciones: NO  
Destino económico: COMERCIAL

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**  
Área de construcción cubierta: 4.32 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 4.32 m2

**FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA**

**AVALÚO CATASTRAL**  
Avalúo del terreno: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones: \$ 2,203.73  
Avalúo de construcciones comunales cubiertas proporcional: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones comunales abiertas proporcional a: \$ 0.00  
Avalúo de adicionales constructivos proporcional a la: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 240.00

Fotografía de fachada no disponible

**AVALÚO COMERCIAL DECLARADO**  
Avalúo del terreno:  
Avalúo de construcción:  
Avalúo total:

**DATOS DEL LOTE GLOBAL**  
Clasificación del suelo: Suelo Urbano  
Clasificación del suelo SIREC-Q: URBANO  
Área según escritura: 6,588.00 m2  
Área gráfica: 7,622.55 m2  
Frente total: 366.01 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 658.80 m2 [SU]  
Área excedente (+): 1,034.55 m2  
Área diferencia (-): 0.00 m2  
Dirección: Oe8 IMBABURA  
Zona Metropolitana: CENTRO  
Parroquia: SAN JUAN  
Barrio/Sector: EL TEJAR

PROPIETARIO(S)				
#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	1760003410001	100	SI

**NOTAS**

**DE LA CÉDULA CATASTRAL**  
Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble  
Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

**NOTIFICACIÓN DE AVALÚO**  
Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la receipta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.  
El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.

NOTAS

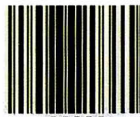
REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

(1) Imprima este documento y solicite en la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal respectiva, la regularización del excedente que está dentro del ETAM o la diferencia dentro del 10%.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



80992


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  


**CEDULA DE CIUDADANIA** No. 171312489-7  
**GODOY JUMBO GILBERT ENRIQUE**  
**PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS**  
 03 JUNIO 1977  
 REG. CIVIL 004-A 0151 02304 M  
**PICHINCHA/ QUITO**  
**BONZALEZ SUAREZ** 1978  
  


**ECUATORIANA\*\*\*\*\*** E444414444  
**SOLTERO**  
**SECUNDARIA** EMPLEADO PARTICULAR  
**JULIO ENRIQUE GODOY**  
**LUTGARDA JUMBO**  
**QUITO** 13/10/2009  
**13/10/2021**  
**REN 1829486**  
  
  
 PULGAR DERECHO

Local # 1254  
SOCIO HISTORICO:

Yo Vicente Toalombo en la Base de datos tengo cancelado piso y techo modulo \$ 778 dolares y ahora por la Unidad Ejecutora tengo una diferencia de \$ 72,00 q' en total es \$ 790 del local.

Quito, 17 de Marzo del 2004

Señor (a):  
TOALOMBO LAGUA VICENTE  
Presente.-

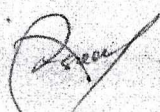
De nuestra consideración:

Por medio de la presente le comunicamos que el valor del crédito 1005MS-06047-1 otorgado el 05 de abril del 2000 por \$ 219,97 fue acreditado a una inversión a nombre del Frente de Defensa, quienes a su vez entregó a la Constructora CONSTRUMEC, para la construcción de los módulos en los Centros Comerciales del Centro Histórico de Quito.

Atentamente,

  
Soraya Avila  
Jefe de Servicios  
Banco Solidario  
Agencia Centro

1254

Quito 22-04-2008  
Sr. Gonzalez  
en la Base ya tiene cancelado la totalidad  
de piso-techo modulo \$ 718 gracias.  


o:  
mazonas 3887  
rea  
260 260  
268 843  
quil  
ato  
mba  
ibe  
a  
alo

DM Quito, 16 de septiembre del 2016  
Oficio No. CADMQ-046-2016

Señor,  
VICENTE TOALOMBO LAGUA  
**CENTRO COMERCIAL HERMANO MIGUEL**  
Presente:

Para los fines de ley, notifico a usted que conforme consta en las Acta y Resolución No. 004-CADMQ- 2016, de fecha 25 de agosto de julio del 2016, el Comité de Adjudicaciones del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito le adjudico el local No. 1254 del Centro Comercial Hermano Miguel.

De conformidad con las disposiciones de la Resolución de Concejo Metropolitano No. C-0038 de fecha 24 de enero del 2003, que contiene el Reglamento de Adjudicación de Locales Comerciales a Comerciante Minoristas del Centro Histórico de Quito, Art. 27 Escrituras.- La Agencia de Coordinación Distrital del Comercio entregará a cada uno de los adjudicatarios la minuta para la celebración de la escritura individual; y, Art. 29.- Suscripción de la Escritura.- Si el adjudicatario no suscribiere la escritura de venta del local, o no entregare a la ACDC las copias de la escritura inscrita en el Registro de la Propiedad, dentro del plazo de noventa días de entregada la documentación por la ACDC, se dejará sin efecto la adjudicación y el local podrá ser asignado a otro beneficiario del Programa.

Por lo que usted deberá acercarse a la Agencia de Coordinación Distrital del Comercio, ubicada en las calles Jorge Washington E4-54 y Avenida Amazonas, primer piso, Dirección de Centros Comerciales Populares, a recibir su correspondiente minuta y documentos habilitantes, para el inicio del proceso de transferencia de dominio del local comercial adjudicado.

Atentamente,



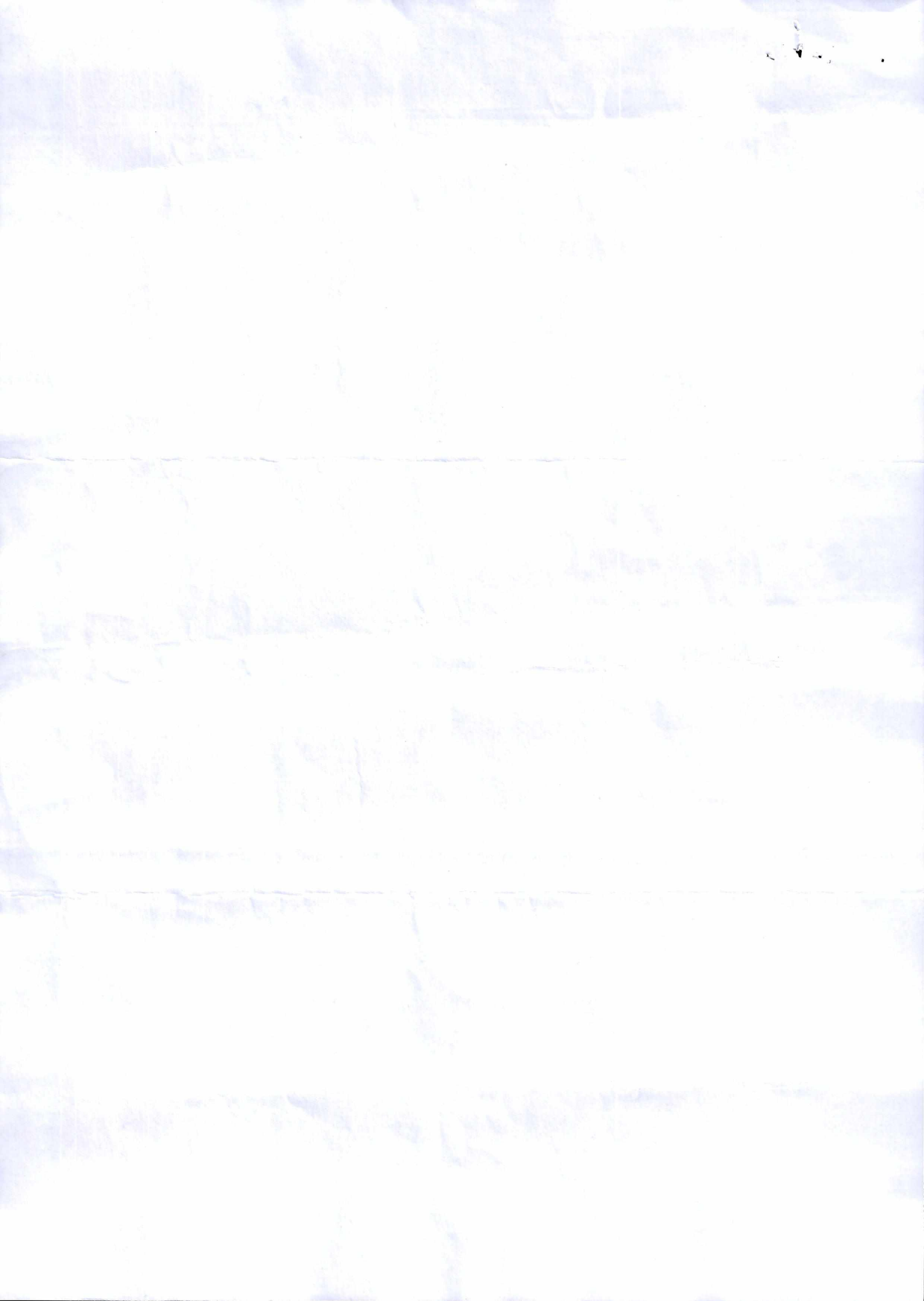
Dr. Djilas Araujo P.  
**SECRETARIO DEL COMITÉ DE ADJUDICACIONES**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de la Notificación

**NOTA:**

**A partir del 21 de enero del 2017 se procederá a la entrega de la minuta respectiva.**





Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

DOC-CCI-01

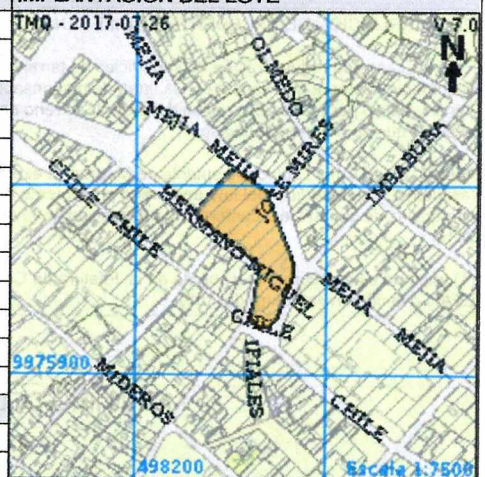
DOCUMENTO INFORMATIVO # 87447

2017/07/26 12:07

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

IMPLANTACIÓN DEL LOTE



DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 773693  
Geo clave: 17010330028700213415  
Clave catastral anterior: 4010123001001003415  
Alícuota declarada: 0.06  
Unidad de relación % declarada: 100  
Alícuota al 100%: 0.06  
Denominación de la unidad: A-1254  
Año de construcción: 2004  
En derechos y acciones: NO  
Destino económico: COMERCIAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 4.32 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 4.32 m2

AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones: \$ 2,203.73  
Avalúo de construcciones comunales cubiertas proporcional: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones comunales abiertas proporcional a: \$ 0.00  
Avalúo de adicionales constructivos proporcional a la: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 240.00

AVALÚO COMERCIAL DECLARADO

Avalúo del terreno:  
Avalúo de construcción:  
Avalúo total:

DATOS DEL LOTE GLOBAL

Clasificación del suelo: Suelo Urbano  
Clasificación del suelo SIREC-Q: URBANO  
Área según escritura: 6,588.00 m2  
Área gráfica: 7,622.55 m2  
Frente total: 366.01 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 658.80 m2 [SU]  
Área excedente (+): 1,034.55 m2  
Área diferencia (-): 0.00 m2  
Dirección: Oe8 IMBABURA  
Zona Metropolitana: CENTRO  
Parroquia: SAN JUAN  
Barrio/Sector: EL TEJAR

FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA

Fotografía de fachada no disponible

PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	1760003410001	100	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

NOTIFICACIÓN DE AVALÚO

Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la receipta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.

El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.

NOTAS

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

(1) Imprima este documento y solicite en la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal respectiva, la regularización del excedente que está dentro del ETAM o la diferencia dentro del 10%.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



87447

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170565051-1

TOALOMBO LAGUA VICENTE  
TUNGURAHUA/AMBATO/SAN FERNANDO

04 FEBRERO 1955  
FECHA DE NAC. REG. CIVIL 005-0152-01538 M SEXO  
TUNGURAHUA/AMBATO  
LA MATRIZ 1977

*Vicente Toalombo*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V2222

CASADO MARGARITA MOSQUERA  
PRIMARIA EMPLEADO

JOSE TOALOMBO  
MARGARITA MOSQUERA  
QUITO QUITO 10/01/2010  
10/01/2022

REN 1974362

*Paula Mosquera*  
FIRMA DEL DACTILO



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004 JUNTA No. 004 - 129 NUMERO 1705650511 CEDULA

TOALOMBO LAGUA VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA. CIRCUNSCRIPCION: 2  
QUITO CANTON ZONA: 1  
CHILIBULO PARROQUIA




ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*J. J. Jarama*  
FJ PRESIDENTE(A) DE LA JRV

IMP. IGM.MJ

Quito a, 06 de agosto de 2005

Señores  
**UNIDAD EJECUTORA**  
H. Municipio de Quito  
Presente.-

Estimados señores:

Por medio de la presente, certifico que el(a) AMPUDIA FANNY MARIA con C.I. 170517378-7 ha cancelado / abonado su deuda de piso y módulo en la(s) siguiente(s) fecha(s):

28-11-2000 \$ 67.60USD  
24-10-2001 \$ 57.48USD  
27-02-2002 \$ 38.32USD  
06-03-2002 \$ 76.60USD

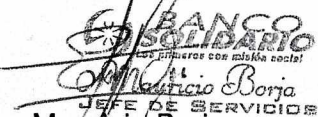
TOTAL \$240.00USD

Cantidad que consta en nuestra base de datos.

*Socio Historico.*

*Yo Fanny Ampudia tengo pagado mi local de \$ 550 y tengo una diferencia de \$ 240,00.*

Atentamente,



**BANCO  
SOLIDARIO**  
Los primeros con misión social

**Mauricio Borja**  
JEFE DE SERVICIOS  
AGENCIA CENTRO – BANCO SOLIDARIO

Quito:  
Av. Amazonas 3887  
y Corea  
PBX 2260 260  
Fax: 2268 843  
Guayaquil  
Ambato  
Riobamba  
Cayambe  
Ibarra  
Otavalo

**SOLIDARIO**



Quito a, 06 de agosto de 2005

Señor(a):  
AMPUDIA FANNY MARIA  
Presente.-

De nuestra consideración:

Por medio de la presente le comunicamos que el valor del crédito 1005MD-00957-1 otorgado el 23 de Agosto del 2000 por \$442.31 actualmente cancelada fue acreditado a una inversión a nombre del Frente de Defensa, quienes a su vez entregaron a la Constructora CONSTRUMEC para la construcción de los módulos en los Centros Comerciales del Centro Histórico de Quito.

Atentamente,



**BANCO  
SOLIDARIO**  
Los primeros con misión social  
Mauricio Borja  
JEFE DE SERVICIOS

**Mauricio Borja**  
**JEFE DE SERVICIOS**  
**AGENCIA CENTRO – BANCO SOLIDARIO**

Quito:  
Av. Amazonas 3887  
y Corea  
PBX 2260 260  
Fax: 2268 843  
Guayaquil  
Ambato  
Riobamba  
Cayambe  
Ibarra  
Otavalo

SOLIDARIO

**CONVENIO RECAUDACION MUNICIPIO  
BANCO SOLIDARIO**

Operación	Cédula	Apellidos Paternos	Apellidos Maternos	Nombres
8051 A	1705173787		AMPUDIA	FANNY MARIA

Ficha	Pagado	Saldo
201977	230.00	0.00

Cuota	Valor Cuota	Valor Abono	Saldo Cuota	Cubierta	Fecha de Pago
1	9.60	9.60	0.00	✓	28/Nov/2000
2	9.60	9.60	0.00	✓	28/Nov/2000
3	9.60	9.60	0.00	✓	28/Nov/2000
4	9.60	9.60	0.00	✓	28/Nov/2000
5	9.60	9.60	0.00	✓	28/Nov/2000
6	9.60	9.60	0.00	✓	28/Nov/2000
7	9.58	9.58	0.00	✓	23/Jul/2001
8	9.58	9.58	0.00	✓	23/Jul/2001
9	9.58	9.58	0.00	✓	23/Jul/2001
10	9.58	9.58	0.00	✓	23/Jul/2001
11	9.58	9.58	0.00	✓	23/Jul/2001
12	9.58	9.58	0.00	✓	24/Oct/2001
13	9.58	9.58	0.00	✓	27/Feb/2002
14	9.58	9.58	0.00	✓	27/Feb/2002
15	9.58	9.58	0.00	✓	27/Feb/2002
16	9.58	9.58	0.00	✓	27/Feb/2002
17	9.58	9.58	0.00	✓	06/Mar/2002
18	9.58	9.58	0.00	✓	06/Mar/2002
19	9.58	9.58	0.00	✓	06/Mar/2002
20	9.58	9.58	0.00	✓	06/Mar/2002
21	9.58	9.58	0.00	✓	06/Mar/2002
22	9.58	9.58	0.00	✓	06/Mar/2002
23	9.58	9.58	0.00	✓	06/Mar/2002
24	9.54	9.54	0.00	✓	06/Mar/2002
	230.00	230.00	0.00		


**BANCO SOLIDARIO**  
 Roxana Paredes





Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

DOC-CCI-01 DOCUMENTO INFORMATIVO # 81483 2017/07/17 13:35

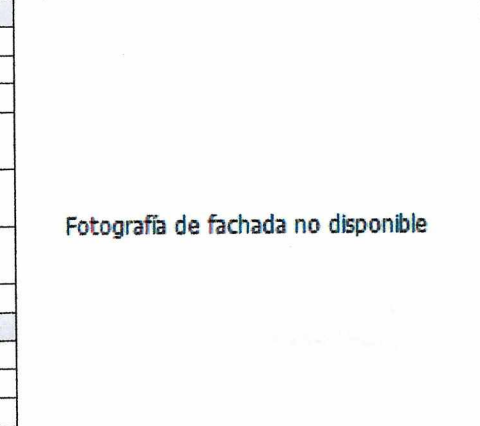
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	773516
Geo clave:	17010330028700213259
Clave catastral anterior:	4010123001001003259
Alícuota declarada:	0.06
Unidad de relación % declarada:	100
Alícuota al 100%:	0.06
Denominación de la unidad:	A-1248
Año de construcción:	2004
En derechos y acciones:	NO
Destino económico:	COMERCIAL



ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	4.32 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	4.32 m2

FOTOGRAFIA DE LA FACHADA

AVALÚO CATASTRAL	
Avalúo del terreno:	\$ 0.00
Avalúo de construcciones:	\$ 2,203.73
Avalúo de construcciones comunales cubiertas proporcional:	\$ 0.00
Avalúo de construcciones comunales abiertas proporcional a:	\$ 0.00
Avalúo de adicionales constructivos proporcional a la:	\$ 0.00
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 240.00
AVALÚO COMERCIAL DECLARADO	
Avalúo del terreno:	
Avalúo de construcción:	
Avalúo total:	



DATOS DEL LOTE GLOBAL	
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano
Clasificación del suelo SIREC-Q:	URBANO
Área según escritura:	6,588.00 m2
Área gráfica:	7,622.55 m2
Frente total:	366.01 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 658.80 m2 [SU]
Área excedente (+):	1,034.55 m2
Área diferencia (-):	0.00 m2
Dirección:	Oe8 IMBABURA
Zona Metropolitana:	CENTRO
Parroquia:	SAN JUAN
Barrio/Sector:	EL TEJAR

PROPIETARIO(S)				
#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	1760003410001	100	SI

**NOTAS**

**DE LA CÉDULA CATASTRAL**

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

**NOTIFICACIÓN DE AVALÚO**

Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la receipta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.

El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.



NOTAS

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

(1) Imprima este documento y solicite en la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal respectiva, la regularización del excedente que está dentro del ETAM o la diferencia dentro del 10%.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



81483

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170517378-7

AMPUDIA FANNY MARIA DEL CARMEN  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

19 MAYO 1958

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 006-1 0320 06295 F

PICHINCHA/ QUITO ACT. SEXO

GONZALEZ SUAREZ 1958

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1333V1222

NACIONALIDAD IND. DACT

SOLTERO ESTADO CIVIL

PRIMARIA COMERCIANTE PROF/OCCUP

\*\*\*\*\*

ROSA AMPUDIA NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

QUITO NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE 22/11/2010

22/11/2022 FECHA Y FECHA DE EXPIRACION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 3075081

FIRMA DE LA AUTORIDAD



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 JUNTA No.

003 - 025 NUMERO

1705173787 CEDULA

AMPUDIA FANNY MARIA DEL CARMEN  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2

QUITO CANTON ZONA: 1

CENTRO HISTORICO PARROQUIA



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. J. PRESIDENTE DE LA URV

IMP. JGM. MJ



Locse: 1287

## COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION  
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

<b>Cliente:</b> LANDAZURI MARULANDA MERCEDE	<b>CI:</b> 1708275118	<b>Asociación:</b> LOS LIBERTADORES
<b>Agencia:</b> CENTRO	<b>Fecha Pago:</b> 11/Nov/2008	<b>Comprobante:</b> 35684
<b>Efectivo:</b> 330.00		<b>Total:</b> 330.00

Recibido por: 504 VARGASNM

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

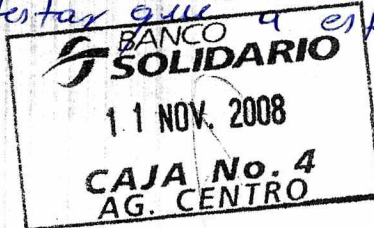
Total Pagado: 550.80

Yo, Mercedes Landazuri M, socia Historica les adjunto mis recibos que sumandolos tengo cancelado \$ 1.000,40. Asi que tengo pagado mi local en su totalidad.

Según los Srs. de la Unidad Ejecutora dicen que solo tengo pagado la cantidad de \$ 560.

Ahora ellos advien que para entregarnos la minuta tengo que tener pagado, la cantidad de \$ 790. Faltaudome \$ 230.

Per me supieron manifestar que a estas alturas tengo que cance-  
lar \$ 4000



Quito a, 19 de marzo de 2008

Señores

**UNIDAD EJECUTORA**

H. Municipio de Quito

Presente.-

Estimados señores:

Por medio de la presente, certifico que el(a) cliente LANDAZURI MARULANDA MERCEDES con C.I. 170827511-8, ha cancelado / abonado su deuda de piso y módulo en la(s) siguiente(s) fecha(s):

28/11/2000 \$ 93.82 USD

19/09/2001 \$ 8.51 USD

06/03/2002 \$ 127.67USD

**TOTAL \$ 230.00USD**

Cantidades que constan acreditadas a la cuenta 10016025114 de la Empresa del Centro Histórico, así como en nuestra base de datos.

Atentamente,



 **BANCO  
SOLIDARIO**  
Byron Carranco  
Subgerente Servicio Agencias

Byron Carranco  
JEFE OPERATIVO  
**AGENCIA CENTRO – BANCO SOLIDARIO**

Quito a, 19 de marzo de 2008

Señor(a):  
LANDAZURI MARULANDA MERCEDES  
Presente.-

De nuestra consideración:

Por medio de la presente le comunicamos que el valor del crédito 1005MS-05855-1 otorgado el 18 de febrero del 2000 por \$ 219.60 actualmente cancelada fue acreditado a una inversión a nombre del Frente de Defensa, quienes a su vez entregaron a la Constructora CONSTRUMEC para la construcción de los módulos en los Centros Comerciales del Centro Histórico de Quito.

Atentamente,



**BANCO  
SOLIDARIO**  
Byron Carranco  
Subgerente Servicios Agencias

Byron Carranco  
JEFE OPERATIVO  
AGENCIA CENTRO – BANCO SOLIDARIO

1287-




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **LANDAZURI MARULANDA MERCEDES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **Colombia**  
 Calle (Valle del Cauca)  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1984-06-13**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

No. **170827511-8**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**      E180SV1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LANDAZURI LUIS EDUARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MARULANDA LUNA LISIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2017-02-19**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-02-19**






DIRECTOR GENERAL      Jefa de Cédulas


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**046**      **046 - 132**      **1708275118**  
 JUNTA No.      NÚMERO      CÉDULA

**LANDAZURI MARULANDA MERCEDES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA  
 QUITO      ZONA  
 CANTÓN  
 CONDADO      PARRÓQUIA







NOTAS

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

(1) Imprima este documento y solicite en la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal respectiva, la regularización del excedente que está dentro del ETAM o la diferencia dentro del 10%.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



80311

Local: 1288

### COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION  
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	CI:	Asociación:
LANDAZURI MARULANDA SANDRA	1708273287	LOS LIBERTADORES
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	11/Nov/2008	35685
Efectivo: 330.00		Total: 330.00

Recibido por: 504 VARGASNM

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

Total Pagado: 550.80

Yo, SANDRA LANDAZURI MARULANDA, SOCIA HISTORICA SUMADOS MIS RECIBOS TENGO PAGADO \$994,75. ADJUNTO RECIBOS. CON LO ANTES EXPUESTO TENGO PAGADO N: LOCAL.

PERO LOS SEÑORES DE LA UNIDAD EJECUTORA ME MANIFIESTAN QUE SOLO TENGO PAGADO \$560.

LA CANTIDAD QUE ELLOS ESTAN COBRANDO SON \$7.90, ASI QUE ME FALTARIA. SEGUN ELLOS SON \$230.



Y LA VERDAD NO ENTIENDO. AHORA LO QUE ELLOS QUIEREN COBRAR SON \$4000.

Quito a, 19 de marzo de 2008

Señores

**UNIDAD EJECUTORA**

H. Municipio de Quito

Presente.-

Estimados señores:

Por medio de la presente, certifico que el(a) cliente LANDAZURI MARULANDA SANDRA con C.I. 170827328-7, ha cancelado / abonado su deuda de piso y módulo en la(s) siguiente(s) fecha(s):

28/11/2000 \$ 93.82 USD

19/09/2001 \$ 8.51 USD

06/03/2002 \$ 127.67USD

**TOTAL \$ 230.00USD**

Cantidades que constan acreditadas a la cuenta 10016025114 de la Empresa del Centro Histórico, así como en nuestra base de datos.

Atentamente,



 **BANCO  
SOLIDARIO**  
Byron Carranco  
Subgerente Servicios Agencias

Byron Carranco  
JEFE OPERATIVO  
**AGENCIA CENTRO – BANCO SOLIDARIO**

1005MS-5120-1

Quito a, 19 de marzo de 2008

Señor(a):  
LANDAZURI MARULANDA SANDRA  
Presente.-

De nuestra consideración:

Por medio de la presente le comunicamos que el valor del crédito 1005MS-5120-1 otorgado el 15 de febrero del 2000 por \$ 213.95 actualmente cancelada fue acreditado a una inversión a nombre del Frente de Defensa, quienes a su vez entregaron a la Constructora CONSTRUMEC para la construcción de los módulos en los Centros Comerciales del Centro Histórico de Quito.

Atentamente,



**BANCO SOLIDARIO**  
Byron Carranco  
Subgerente Servicios Agencias

Byron Carranco  
JEFE OPERATIVO  
AGENCIA CENTRO – BANCO SOLIDARIO

1005MS-5120-1

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI MARULANDA SANDRA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Colombia  
 Cañ (Valle del Cauca)  
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-11-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 170827328-7




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LANDAZURI LUIS EDUARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MARULANDA LIBIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2016-03-31**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-03-31**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 LICENCIADA

E33301222




DIR. GENERAL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**046** JUNTA No.  
**046 - 133** NUMERO  
**1708273287** CÉDULA

**LANDAZURI MARULANDA SANDRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 CONOCOTO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
 ZONA:







Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

DOC-CCI-01

DOCUMENTO INFORMATIVO # 80306

2017/07/14 12:03

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 773498  
Geo clave: 17010330028700213242  
Clave catastral anterior: 4010123001001003242  
Alícuota declarada: 0.06  
Unidad de relación % declarada: 100  
Alícuota al 100%: 0.06  
Denominación de la unidad: A-1288  
Año de construcción: 2004  
En derechos y acciones: NO  
Destino económico: COMERCIAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 4.32 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 4.32 m2

AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones: \$ 2,203.73  
Avalúo de construcciones comunales cubiertas proporcional: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones comunales abiertas proporcional a: \$ 0.00  
Avalúo de adicionales constructivos proporcional a la: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 240.00

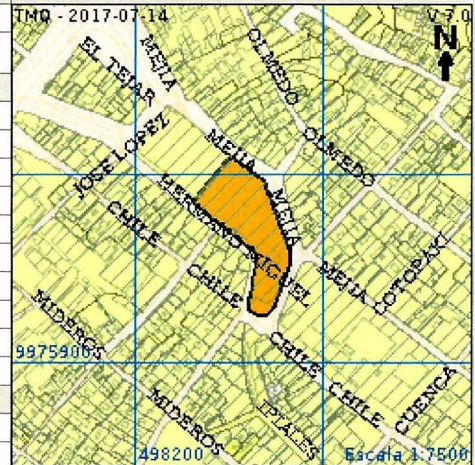
AVALÚO COMERCIAL DECLARADO

Avalúo del terreno:  
Avalúo de construcción:  
Avalúo total:

DATOS DEL LOTE GLOBAL

Clasificación del suelo: Suelo Urbano  
Clasificación del suelo SIREC-Q: URBANO  
Área según escritura: 6,588.00 m2  
Área gráfica: 7,622.55 m2  
Frente total: 366.01 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 658.80 m2 [SU]  
Área excedente (+): 1,034.55 m2  
Área diferencia (-): 0.00 m2  
Dirección: Oe8 IMBABURA  
Zona Metropolitana: CENTRO  
Parroquia: SAN JUAN  
Barrio/Sector: EL TEJAR

IMPLANTACIÓN DEL LOTE



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA

Fotografía de fachada no disponible

PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	1760003410001	100	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

NOTIFICACIÓN DE AVALÚO

Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la receipta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.

El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.

NOTAS

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

(1) Imprima este documento y solicite en la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal respectiva, la regularización del excedente que está dentro del ETAM o la diferencia dentro del 10%.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



80306

COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION  
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

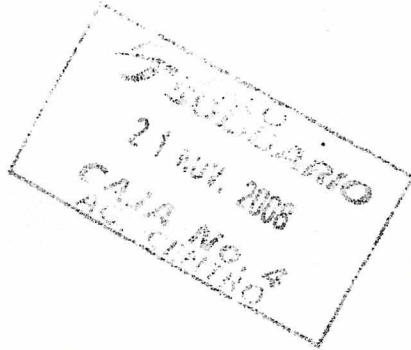
Cliente:	Ci:	Asociación:
ALTAMIRANO CORDOVILLA GLORIA	1706941885	LOS LIBERTADORES
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	21/Nov/2008	35697
Efectivo: 248.00		Total: 248.00

Recibido por: 504 VARGASNM      Cuotas Pagadas: 1.00  
 Comentario:      Total Pagado: 478.40

718.

1216

478.40 Total.  
Constante fijo.



SOCIO-HISTORICO.

Yo Gloria Altamirano tengo cancelado \$ 718,00 el  
 Saldo es de \$ 72,00 de lo que indica Unidad Ejecutora.  
 La totalidad es de \$ 790,00  
 Gracias.  
 26-07-2017=

Quito a, 06 de marzo de 2008

Señores

UNIDAD EJECUTORA

El Municipio de Quito

Presente.-

Estimados señores:

Por medio de la presente, certifico que el(a) cliente ALTAMIRANO CORDOVILLA GLORIA MARINA con C.I. 170694188-5, ha cancelado / abonado su deuda de piso y módulo en la(s) siguiente(s) fecha(s):

28/11/2000	\$ 86.38 USD
13/12/2000	\$ 9.58 USD
11/01/2001	\$ 9.58 USD
13/02/2001	\$ 9.58 USD
14/03/2001	\$ 9.58 USD
16/04/2001	\$ 9.58 USD
14/05/2001	\$ 9.58 USD
14/06/2001	\$ 9.58 USD
13/07/2001	\$ 9.58 USD
13/08/2001	\$ 9.58 USD
13/09/2001	\$ 9.58 USD
11/10/2001	\$ 9.58 USD
15/11/2001	\$ 9.58 USD
17/12/2001	\$ 9.58 USD
16/01/2002	\$ 9.58 USD
09/12/2002	\$ 9.50 USD

TOTAL \$ 230.00USD

Cantidades que constan acreditadas a la cuenta 10016025114 de la Empresa del Centro Histórico, así como en nuestra base de datos.

Atentamente,



**SOLIDARIO**  
Byron Carranco  
Subgerente Servicios Agencias

Byron Carranco

JEFE DE SERVICIOS

AGENCIA CENTRO – BANCO SOLIDARIO

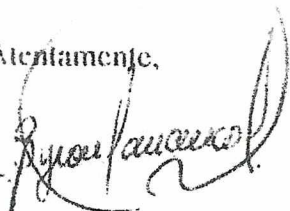
Quito a, 06 de marzo de 2008

Señor(a):  
ALTAMIRANO CORDOVILLA GLORIA MARINA  
Presente.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente le comunicamos que el valor del crédito 1005MS-05118-1 otorgado el 15 de febrero del 2000 por \$ 399.53 actualmente cancelada fue acreditado a una inversión a nombre del Frente de Defensa, quienes a su vez entregaron a la Constructora CONSTRUMEC para la construcción de los módulos en los Centros Comerciales del Centro Histórico de Quito.

Atentamente,



**SOLIDARIO**  
Byron Carranco  
Subgerente Servicios Agencia

**BYRON CARRANCO C.**  
Subgerente de Servicios  
**AGENCIA CENTRO – BANCO SOLIDARIO**

ahtra_fecha	ahtra_concepto	ahtra_valor_t	FECHA	CI	NOMBRE	VALOR	SUBTOTAL
07-Nov-08	Recaudacion 07-11-08	190,40	06/11/2008	0400872578	HERNANDEZ AIDA ALICIA	180,00	
10-Nov-08	Recaudacion 10-11-08	500,00	07/11/2008	0500023940	CHASILUISA CHICAIZA MARIA MATILDE	50,00	
11-Nov-08	Recaudacion 11-11-08	1.200,00	10/11/2008	1708099203	CHALA GARCIA JULY VIVIANA	100,00	
11-Nov-08			11/11/2008	1701647289	JIMENEZ BELTRAN MONICA PATRICIA	90,40	
11-Nov-08			11/11/2008	1715403729	ARBOLEDA SERRANO ROSARIO DEL CARMEN	500,00	
13-Nov-08	Recaudacion 13-11-08	1.253,60	11/11/2008	1708275118	EGAS AUCAPIA LUIS EDUARDO	440,00	
			11/11/2008	1708273287	LANDAZURI MARILANDA MERCEDES	330,00	
			13/11/2008	0400872578	HERNANDEZ AIDA ALICIA	330,00	
			13/11/2008	1711995997	LANDAZURI MARILANDA SANDRA	100,00	
			13/11/2008	1714430780	HERNANDEZ AIDA ALICIA	100,00	
			13/11/2008	0600178768	POSSO AROCA FABIOLA DEL PILAR	100,00	
			13/11/2008	1702796010	VALLEJO RAMIREZ ALEJANDRINA GENOVEVA	19,60	
			13/11/2008	1715561047	CAULEMA CAIZA LUIS ALBERTO	20,00	
			13/11/2008	0400872578	VASCONEZ ZAPATA KARINA GUADALUPE	31,00	
			13/11/2008	1709824252	HERNANDEZ AIDA ALICIA	100,00	
			14/11/2008	0400872578	PURUNCALAS CANAR LUIS FABIAN	583,00	
			20/11/2008	1708177397	HERNANDEZ AIDA ALICIA	83,00	
			21/11/2008	1200270658	CARRILLO BEDOYA GERMAN JHON	480,00	
			21/11/2008	1706941885	PAREJA ESCOBAR BOLIVAR LAUREANO	583,00	
			25/11/2008	1708640683	AL TAMIRANO CORDOVILLA GLORIA MARINA	248,00	
			26/11/2008	1704555752	ROMERO CABEZAS RUTH AMERICA	300,00	
			27/11/2008	1704995818	MUZUNA ROCIO DEL PILAR	180,00	
			28/11/2008	0602242521	ROMERO CABEZAS MARTHA CECILIA	100,00	
			04/12/2008	1704668894	AVEMASAY CEPEDA JOSE	700,00	
			05/12/2008	1705841037	ANDINO CARRASCO MARIA IMELDA	0,40	
			08/12/2008	1711188672	VALLEJO JARA BLANCA AZUCENA	320,00	
			08/12/2008	1308333259	ALVAREZ SOTOMAYOR JEANLETH VERONICA	190,40	
			09/12/2008	0909484867	VILLA ARAUZ QUINCHE MARIA	440,00	
			12/12/2008	1708177397	PALMA SOSA SORAIDA ESPERANZA	214,00	
			15/12/2008	1713651592	CARRILLO BEDOYA GERMAN JHON	8,00	
			16/12/2008	1709599020	PACHACAMA LIVE VERONICA DE LOS ANGELES	129,58	
			19/12/2008	0909484867	PILA SANTIAFE VOLANDA ROSA	270,26	
			22/12/2008	1715673826	PALMA SOSA SORAIDA ESPERANZA	5,90	
			30/12/2008	0500023940	MADRIL CASTILLO MONICA ALEXANDRA	340,00	
			05/01/2009	0905308540	CHASILUISA CHICAIZA MARIA MATILDE	500,00	
			05/01/2009	1705841037	FREIRE VALLEJO JULIO ALFREDO	8,00	
			05/01/2009	1713583589	VALLEJO JARA BLANCA AZUCENA	20,00	
			06/01/2009	0401427836	GALARZA LIVE BIRON JAVIER	320,00	
			06/01/2009	1710895804	LUAY CASTILLO PEDRO PABLO	219,60	
			06/01/2009	1710895804	FRANCO DELGADO JACINTO EDUARDO	282,05	
			07/01/2009	1712125663	FRANCO DELGADO JACINTO EDUARDO	18,80	
			08/01/2009	1711060804	CHIGUANO TOACQUIZA CESAR HUMBERTO	100,00	
			08/01/2009	1711265544	MORENO PARRA EMILIA JEANNETH	583,00	
			08/01/2009	1710626621	MORENO PARRA EMILIA JEANNETH	583,00	
			08/01/2009	1701647289	CEPEDA SOPALO MARIA INES	583,00	
			08/01/2009	1701647289	CHILQUINGA LIVE EDWIN GERARDO	100,00	
			08/01/2009	1711364545	ARBOLEDA SERRANO ROSARIO DEL CARMEN	83,00	
			09/01/2009	1702796010	CHINACHI MALUSIN CELIA BEATRIZ	583,00	
			09/01/2009	0602601353	CAULEMA CAIZA LUIS ALBERTO	20,00	
			09/01/2009	1713290441	GUAPI BALLA MICHAELA	583,00	
			09/01/2009	1704641032	SARZOSA GUAMAN PABLO	583,00	
			12/01/2009	1707807110	GUAMAN RODRIGUEZ HILDA ESPERANZA	583,00	
						583,00	

TOTAL

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

ALCALDIA

DOC-CCI-01

DOCUMENTO INFORMATIVO # 80401

2017/07/14 12:52

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 773677  
Geo clave: 17010330028700213401  
Clave catastral anterior: 4010123001001003401  
Alicuota declarada: 0.06  
Unidad de relación % declarada: 100  
Alicuota al 100%: 0.06  
Denominación de la unidad: A-1216  
Año de construcción: 2004  
En derechos y acciones: NO  
Destino económico: COMERCIAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 4.32 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 4.32 m2

AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones: \$ 2,203.73  
Avalúo de construcciones: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones comunales cubiertas proporcional: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones comunales abiertas proporcional a: \$ 0.00  
Avalúo de adicionales constructivos proporcional a la: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 240.00

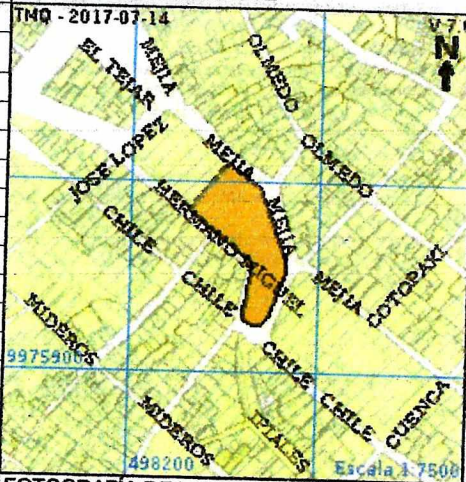
AVALÚO COMERCIAL DECLARADO

Avalúo del terreno:  
Avalúo de construcción:  
Avalúo total:

DATOS DEL LOTE GLOBAL

Clasificación del suelo: Suelo Urbano  
Clasificación del suelo SIREC-Q: URBANO  
Área según escritura: 6,588.00 m2  
Área gráfica: 7,622.55 m2  
Frente total: 366.01 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 658.80 m2 [SU]  
Área excedente (+): 1,034.55 m2  
Área diferencia (-): 0.00 m2  
Dirección: Oe8 IMBABURA  
Zona Metropolitana: CENTRO  
Parroquia: SAN JUAN  
Barrio/Sector: EL TEJAR

IMPLANTACIÓN DEL LOTE



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA

Fotografía de fachada no disponible

PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	1760003410001	100	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

NOTIFICACIÓN DE AVALÚO

Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la recepta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.

El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.



Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

ALCALDÍA

DOC-CCI-01

DOCUMENTO INFORMATIVO # 80401

2017/07/14 12:52

NOTAS

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

(1) Imprima este documento y solicite en la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal respectiva, la regularización del excedente que está dentro del ETAM o la diferencia dentro del 10%.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



80401


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉPULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANIA** **170694188-5**



APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALTAMIRANO CORDOVILLA  
 GLORIA MARINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA  
 TISALEO**

FECHA DE NACIMIENTO **1980-11-15**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Soltera**



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS** **E1333E1242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALTAMIRANO JUAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CORDOVILLA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**QUITO  
 2011-03-14**

FECHA DE EXPIRACION  
**2021-03-14**

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEGULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**001** JUNTA No  
**001 - 093** NUMERO  
**1706941885** CEDULA

**ALTAMIRANO CORDOVILLA GLORIA  
 MARINA** APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA  
**QUITO** CANTÓN  
**LA FERROVIARIA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA: 5**





REPUBLICA DEL CUADOR  
ESTADO GENERAL DE CUERPO

SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA DE HACIENDA

SECRETARIA DE AGRICULTURA

SECRETARIA DE EDUCACION

SECRETARIA DE SALUD

SECRETARIA DE TRABAJO

SECRETARIA DE VIVIENDA

SECRETARIA DE TURISMO

SECRETARIA DE CULTURA

SECRETARIA DE DEPORTE

SECRETARIA DE INDUSTRIA

SECRETARIA DE COMERCIO

SECRETARIA DE TRANSPORTES

SECRETARIA DE ENERGIA

SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES

SECRETARIA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARIA DE DEFENSA

SECRETARIA DE JUSTICIA

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE PLANIFICACION

SECRETARIA DE PRESUPUESTO

SECRETARIA DE CONTABILIDAD

SECRETARIA DE ESTADISTICA

SECRETARIA DE INVESTIGACION

SECRETARIA DE INNOVACION

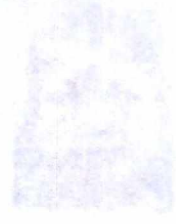
SECRETARIA DE PROMOCION

SECRETARIA DE RELACIONES

SECRETARIA DE SERVICIOS

SECRETARIA DE SISTEMAS

SECRETARIA DE TECNOLOGIA



SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA DE HACIENDA

SECRETARIA DE AGRICULTURA

SECRETARIA DE EDUCACION

SECRETARIA DE SALUD

SECRETARIA DE TRABAJO

SECRETARIA DE VIVIENDA

SECRETARIA DE TURISMO

SECRETARIA DE CULTURA

SECRETARIA DE DEPORTE

SECRETARIA DE INDUSTRIA

SECRETARIA DE COMERCIO

SECRETARIA DE TRANSPORTES

SECRETARIA DE ENERGIA

SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES

SECRETARIA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARIA DE DEFENSA

SECRETARIA DE JUSTICIA

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE PLANIFICACION



CONVENIO RECAUDACION MUNICIPAL  
BANCO SOLIDARIO

Operación: 0087 A Cédula: 1716354293 Apellidos Paternos: PALACIOS Apellidos Maternos: RYMACAÑA Nombres: YASMIN ALEXANDRA

Ficha	Pagado	Saldo		
202534	158.00	0.00	Cuota	Fecha de Pago
Valor Cuota	Valor Abono	Saldo Cuota	Cubierta	
1	9.60	9.60	✓	28/Nov/2000
2	9.60	9.60	✓	28/Nov/2000
3	9.60	9.60	✓	28/Nov/2000
4	129.20	129.20	✓	28/Nov/2000
5	0.00	0.00		
6	0.00	0.00		
7	0.00	0.00		
8	0.00	0.00		
9	0.00	0.00		
10	0.00	0.00		
11	0.00	0.00		
12	0.00	0.00		
13	0.00	0.00		
14	0.00	0.00		
15	0.00	0.00		
16	0.00	0.00		
17	0.00	0.00		
18	0.00	0.00		
19	0.00	0.00		
20	0.00	0.00		
21	0.00	0.00		
22	0.00	0.00		
23	0.00	0.00		
24	0.00	0.00		
	158.00	158.00		

Local 1214

Socio-Historico

BANCO SOLIDARIO  
Los primeros compañeros  
KAMINIA AYKAY  
AGENCIA CENTRO  
06/07/03

yo yasmin Alexandra Palacios Rymacaña tengo cancelado la totalidad del local en sentido local #1214 al contado.

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL		
CONSULTA		
2017/02/08 15:52		IMPLANTACIÓN DEL LOTE
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO		
C.C./R.U.C.:	1760003410001	
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE	
DATOS DEL PREDIO		
Número de predio:	773713	
Geo clave:	17010330028700213432	
Clave catastral anterior:	4010123001001003432	
Alicuota:	0.060000 %	
Denominación de la unidad:	A-1214	
Año de construcción:	2004	
En derechos y acciones:	NO	
Destino económico:	COMERCIAL	
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN		<p>FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA</p> <p>Fotografía de fachada no disponible</p>
Área de construcción cubierta:	4.32 m2	
Área de construcción abierta:	0.00 m2	
Área bruta total de construcción:	4.32 m2	
AVALÚO VIGENTE		
Avalúo del terreno:	\$ 0.00	
Avalúo de construcciones cubiertas:	\$ 2,203.73	
Avalúo de construcciones abiertas:	\$ 0.00	
Avalúo de construcciones comunales cubiertas proporcional a la alicuota:	\$ 0.00	
Avalúo de construcciones comunales abiertas proporcional a la alicuota:	\$ 0.00	
Avalúo de adicionales constructivos proporcional a la alicuota:	\$ 0.00	
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 240.00	
DATOS DEL LOTE GLOBAL		
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano	
Clasificación del suelo SIREC-Q	URBANO	
Área según escritura:	6,588.00 m2	
Área de levantamiento:	0.00 m2	
Área gráfica:	7,622.55 m2	
Frente total:	360.01 m	
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 658.80 m2 [SU]	
Área excedente (+):	1,034.55 m2	
Área diferencia (-):	0.00 m2	
Dirección:	Oe8 IMBABURA	
Zona Metropolitana:	CENTRO	
Parroquia:	SAN JUAN	
Barrio/Sector:	EL TEJAR	
PROPIETARIOS		<p>Codificación QR</p>
NOMBRE	C.C./R.U.C.	
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	1760003410001	%
		100



**BANCO SOLIDARIO**  
Los primeros con misión social

# PAPELETA DE DEPOSITO

Nº 060663

Nº de Cuenta

100500070751

Sucres	<input checked="" type="checkbox"/>
Dólares	<input type="checkbox"/>

Cuenta Solidaria	<input type="checkbox"/>
Cuenta Corriente	<input type="checkbox"/>
Cuenta Ahorros	<input checked="" type="checkbox"/>
Inversiones	<input type="checkbox"/>

Efectivo

\$ 4.184.000 =

Cheques

Total Depósito

\$ 4.184.000 =

Nombre del cliente: Asociación Los Libertadores

Quito 31/01/2006

Lugar y Fecha

[Firma]

Firma

Declaro que los fondos de esta operación tienen origen lícito, eximo al Banco de toda responsabilidad, inclusive respecto a terceros, si esta declaración fuese falsa o errónea.

Detalle al reverso los cheques depositados

DEPOSITO

Nº 047888



**COOPROGRESO**  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

PARA USO EXCLUSIVO DE COOPROGRESO

PARA DEPOSITAR EN LA CUENTA Nº

409110031756

DEPOSITO EN		VALOR	EN
Nº CHEQUES			EN
EFFECTIVO		150,00	
CHEQUES			
TOTAL DEL DEPOSITO		150,00	

DETALLE AL REVERSO LOS CHEQUES DEPOSITADOS

NOMBRE: Asoc. Los Libertadores  
Yassmin Palacios / Laura Imaciano

Quito - 06 - 01 - 03

Declaro expresamente que los fondos de esta operación, tienen origen y destino lícito y no provienen de ninguna actividad relacionada con la siembra, el cultivo, producción, transporte y tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Autorizo a la Cooperativa de Ahorro y Crédito - "Progreso" Ltda. - Cooprogreso, y a las autoridades competentes a que realicen la verificación de esta información.

[Firma]

C.I. 276.55.129-3

RUBRICA Y SELLO DEL CAJERO

DEPOSITO DE AHORROS



**BANCO SOLIDARIO**  
Los primeros con misión social

N° de Cuenta

1 0 0 5 0 0 0 7 0 7 5 1

Nombre del cliente: Asociación  
Los Libertadores

Quito - 18-II-2000

Lugar y Fecha

Declaro que los fondos de esta operación tienen origen lícito, eximo al Banco de toda responsabilidad, inclusive respecto a terceros, si esta declaración fuese falsa o errónea.

COTIA

**PAPELETA DE DEPOSITO N° 137976**

Sucres	<input checked="" type="checkbox"/>
Dólares	<input type="checkbox"/>

**BANCO SOLIDARIO**  
Los primeros con misión social  
Karyna Floril

Cuenta Solidaria	<input type="checkbox"/>
Cuenta Corriente	<input type="checkbox"/>
Cuenta Ahorros	<input checked="" type="checkbox"/>
Inversiones	<input type="checkbox"/>

Efectivo

605.000

N° Cheques:

—

Total Depósito

605.000

*[Firma]*  
Firma

Detalle al reverso los cheques depositados.

DEPOSITO





BANCO DEL PICHINCHA

Pago  
EMPRESAS

Cuenta.....: BP-VR 1716354293

Nombre.....: PALACIOS AYMACA

Documento.: 4

Efectivo...: \$ 3,230,000.00

Total.....: \$ 3,230,000.00

Moneda.....: ECS

Oficina....: San Francisco

Cajero.....: CJO05N01

Fecha.....: 15/06/00 09:53:45 a.m.

Control....: Sec-29, Corriente, En Línea

BANCO DEL PICHINCHA S.A.  
Cajero  
06-06-00

EQUIVALENCIA EN DOLARES

Total.....: \$ 129.20



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
No. **171635429-3**

**PALACIOS AIMACAÑA YASSMIN ALEXANDRA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**  
LUGAR DE NACIMIENTO

**QUITO**  
CANTÓN

**SAN BLAS**  
PARROQUIA

FECHA DE NACIMIENTO **1978-06-15**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

E4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PALACIOS FAUSTO HERNANDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AIMACANA LAURA PATRICIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2015-10-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-10-08**

IMP 15 08 287 38

091214008

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**001**  
JUNTA No.

**001 - 281**  
NÚMERO

**1716354293**  
CEDULA

**PALACIOS AIMACAÑA YASSMIN ALEXANDRA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**  
PROVINCIA

**QUITO**  
CANTÓN

**CHILLOGALLO**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**ZONA: 5**




**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IGM.MJ



COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION  
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	Ci:	Asociación:
VALENCIA YUCAILA MARTHA RENE	1601631217	22 DE JULIO
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	28/Dec/2007	35436
Efectivo: 476.00		Total: 476.00

Recibido por: 480 ENDARAA	Cuotas Pagadas:	1.00
Comentario:	Total Pagado:	718.00

local #1333  
SOCIO-HISTORICO  
yo Martha Valencia tengo cancelado el local de  
\$ 718 y hay una diferencia \$ 72,00 el total  
es de \$ 790,00

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro

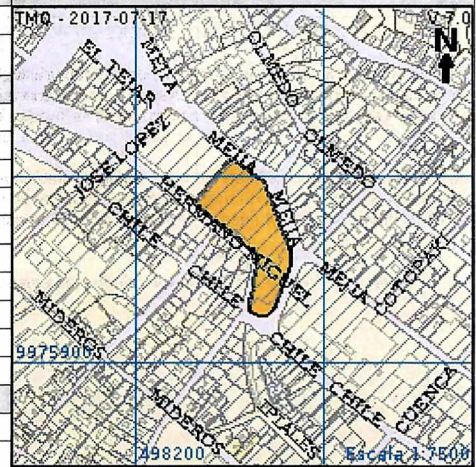


CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

DOC-CCI-01 DOCUMENTO INFORMATIVO # 81508 2017/07/17 14:00

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO IMPLANTACIÓN DEL LOTE

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**DATOS DEL PREDIO**  
Número de predio: 773672  
Geo clave: 17010330028700213396  
Clave catastral anterior: 4010123001001003396  
Alícuota declarada: 0.06  
Unidad de relación % declarada: 100  
Alícuota al 100%: 0.06  
Denominación de la unidad: A-1333  
Año de construcción: 2004  
En derechos y acciones: NO  
Destino económico: COMERCIAL

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**  
Área de construcción cubierta: 4.32 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 4.32 m2

FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA

**AVALÚO CATASTRAL**  
Avalúo del terreno: \$ 494.10  
Avalúo de construcciones: \$ 2,203.73  
Avalúo de construcciones comunales cubiertas proporcional: \$ 1,426.78  
Avalúo de construcciones comunales abiertas proporcional a: \$ 0.00  
Avalúo de adicionales constructivos proporcional a la: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 4,124.62

Fotografía de fachada no disponible

**AVALÚO COMERCIAL DECLARADO**  
Avalúo del terreno:  
Avalúo de construcción:  
Avalúo total:

**DATOS DEL LOTE GLOBAL**  
Clasificación del suelo: Suelo Urbano  
Clasificación del suelo SIREC-Q: URBANO  
Área según escritura: 6,588.00 m2  
Área gráfica: 7,622.55 m2  
Frente total: 366.01 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 658.80 m2 [SU]  
Área excedente (+): 1,034.55 m2  
Área diferencia (-): 0.00 m2  
Dirección: Oe8 IMBABURA  
Zona Metropolitana: CENTRO  
Parroquia: SAN JUAN  
Barrio/Sector: EL TEJAR

PROPIETARIO(S)				
#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	1760003410001	100	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

NOTIFICACIÓN DE AVALÚO

Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la recepta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.

El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.

NOTAS

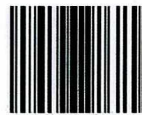
REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

(1) Imprima este documento y solicite en la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal respectiva, la regularización del excedente que está dentro del ETAM o la diferencia dentro del 10%.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



81508

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **180163121-7**

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VALENCIA YUCAILLA  
MARTHA IRENE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
PEDRO CARBO / CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO **1961-10-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
**EDGAR MARCELO  
TITUAÑA LLIVE**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** V3333V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VALENCIA JULIO ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **YUCAILLA TRÁNSITO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2013-05-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-05-29**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FAMA DEL CEDULADO





Quito, 26-07-2017 SOCIO-HISTORICO

Yo Teila Dorinda Campoverde Jolima.

Tengo la minuta en mi poder q' me  
entrego la Unidad Ejecutora pero por real  
unidad Domestico no realice los tramites  
de la escritura en ese tiempo y ahora  
me quieren cobrar los \$4,000,= Soy Socia  
Historica.



Trámite No. ZC-CI-087

Señor  
**NOTARIO PUBLICO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente

Señor Notario:

Para los fines legales consiguientes comunico a Usted que en mi calidad de **ADMINISTRADORA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**, previo informe técnico No. ZC-CI-087 de 12-12-2003 de la Unidad de Gestión Urbana de la Zona Centro, **AUTORIZO LA DECLARATORIA EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, del inmueble de propiedad de la **MUNICIPIO METROPOLITANO DE QUITO**, ubicado en el Sector 3119, Zona Yavirac, Parroquia San Roque, barrio El Tejar, calle Mejía, intersección Hermano Miguel e Imbabura, Distrito Metropolitano, identificado con la Clave Catastral No. 40101-23-001, predio No. 213334, acto administrativo que se lo dicta de acuerdo al Art. 19 de la Ley de Propiedad Horizontal y Arts. II.123, II.124 del Código Municipal.

En la escritura pública de la Declaratoria de Propiedad Horizontal, se deberán protocolizar los planos y el Cuadro de Areas y Alcuotas aprobados por la Administración Zona Centro, así como la resolución del Concejo Metropolitano de Quito de 22 de junio de 1999

Cancelaré la tasa retributiva por gastos administrativos, por el valor de USD. \$ 1.337.84 según consta del oficio - informe No. ZC-CI-087 de 27-11-2003 en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. II.112 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

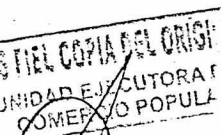
Usted señor Notario, se servirá tomar exclusivamente como habilitante el original de la presente autorización sin ninguna enmendadura o repisado y con el sello de la Administración Zona Centro, ya que al presentar estos errores el acto administrativo se anulará automáticamente. Por tanto cuidará el cumplimiento escritural de las condiciones y obligaciones del documento de autorización.

Atentamente,

  
Arq. Inés Puma  
**ADMINISTRADORA DE LA ZONA CENTRO  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

D. Polo  
15-11-2004  
Asy. documentación

**ESTI ES COPIA DEL ORIGEN**  
UNIDAD EJECUTORA F  
COMERCIO POPULAR





CENTRO COMERCIAL HERMANO MIGUEL  
SEGUNDA PLANTA ALTA

CUADRO 1: ALICUOTAS DE AREAS DE USO PRIVADO hoja 24

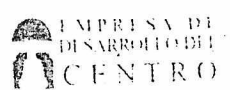
Item	Local	Planta	Nivel	Area/m2	Alicuota%
1	1075A	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	0,06
2	1076	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	0,06
3	1077	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	0,06
4	1078	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	0,06
5	1079	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	0,06
6	1080	SEGUNDA ALTA	N+ 59.655	4,32	0,06
7	1081	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	0,06
8	1082	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	0,06
9	1083	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	0,06
10	1084	SEGUNDA ALTA	N+ 59.655	4,32	0,06
11	1085	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	0,06
12	1086	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	0,06
13	1087	SEGUNDA ALTA	N+ 59.655	4,32	0,06
14	1088	SEGUNDA ALTA	N+ 59.655	4,32	0,06
15	1089	SEGUNDA ALTA	N+ 59.655	4,32	0,06
16	1090	SEGUNDA ALTA	N+ 59.655	4,32	0,06
17	1091	SEGUNDA ALTA	N+ 59.655	4,32	0,06
18	1092	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	0,06
19	1093	SEGUNDA ALTA	N+ 59.655	4,32	0,06
20	1094	SEGUNDA ALTA	N+ 59.655	4,32	0,06
21	1095	SEGUNDA ALTA	N+ 59.655	4,32	0,06
22	1096	SEGUNDA ALTA	N+ 59.655	4,32	0,06
23	1097	SEGUNDA ALTA	N+ 59.655	4,32	0,06
24	1098	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
25	1099	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
26	1100	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	0,06
27	1101	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	0,06
28	1102	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	0,06
29	1103	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	0,06
30	1104	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
31	1105	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
32	1106	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
33	1107	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	0,06
34	1108	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
35	1109	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
36	1110	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
37	1111	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	0,06
38	1112	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	0,06
39	1113	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
40	1114	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
41	1115	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
42	1116	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
43	1117	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
44	1118	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
45	1119	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	0,06
46	1120	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06
47	1121	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	0,06
48	1122	SEGUNDA ALTA	N+ 59.04	4,32	0,06

40121-22-201-001-102-001  
102-002  
102-003  
102-004  
102-005  
102-006  
102-007  
102-008  
102-009  
102-010  
102-011  
102-012  
102-013  
102-014  
102-015  
102-016  
102-017  
102-018  
102-019  
102-020  
102-021  
102-022  
102-023  
102-024  
102-025  
102-026  
102-027  
102-028  
102-029  
102-030  
102-031  
102-032  
102-033  
102-034  
102-035  
102-036  
102-037  
102-038  
102-039  
102-040  
102-041  
102-042  
102-043  
102-044  
102-045  
102-046  
102-047  
102-048

10.25  
0.06  
0.06  
0.06  
0.06



COPIA DEL ORIGINAL  
COMISIÓN EJECUTORA DEL  
FOUNDEDOR POPULAR







CUADRO 3 : LINDEROS DE LOCALES DE USO PRIVADO CENTRO COMERCIAL HERMANO MIGUEL  
hoja 77

N°	Local	Planta	Nivel	Area m2	Lindero Norte	Lindero Sur	Lindero Este	Lindero Oeste	Superior	Inferior
1	1075 A	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1076	CORREDOR	LOCAL 1120	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
2	1076	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1077	LOCAL 1075A	LOCAL 1119	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
3	1077	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1078	LOCAL 1076	LOCAL 1118	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
4	1078	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1079	LOCAL 1077	LOCAL 1117	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
5	1079	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1080	LOCAL 1078	LOCAL 1116	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
6	1080	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1081	LOCAL 1079	LOCAL 1115	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
7	1081	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1082	LOCAL 1080	LOCAL 1114	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
8	1082	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1083	LOCAL 1081	LOCAL 1113	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
9	1083	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1084	LOCAL 1082	LOCAL 1112	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
10	1084	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1085	LOCAL 1083	LOCAL 1111	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
11	1085	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1086	LOCAL 1084	LOCAL 1110	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
12	1086	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	CORREDOR	LOCAL 1085	LOCAL 1109	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
13	1087	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1088	CORREDOR	LOCAL 1108	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
14	1088	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1089	LOCAL 1087	LOCAL 1107	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
15	1089	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1090	LOCAL 1088	LOCAL 1106	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
16	1090	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1091	LOCAL 1089	LOCAL 1105	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
17	1091	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1092	LOCAL 1090	LOCAL 1104	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
18	1092	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1093	LOCAL 1091	LOCAL 1103	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
19	1093	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1094	LOCAL 1092	LOCAL 1102	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
20	1094	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1095	LOCAL 1093	LOCAL 1101	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
21	1095	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	CORREDOR	LOCAL 1094	LOCAL 1100	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
22	1096	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	LOCAL 1097	CORREDOR	LOCAL 1099	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
23	1097	SEGUNDA ALTA	N+ 59 655	4,32	MEDIANERA CALLE MEJIA	LOCAL 1096	LOCAL 1098	CORREDOR	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 655
24	1098	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	MEDIANERA CALLE MEJIA	LOCAL 1099	CORREDOR	LOCAL 1097	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 04
25	1099	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	LOCAL 1098	CORREDOR	CORREDOR	LOCAL 1096	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 04
26	1100	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	CORREDOR	LOCAL 1101	CORREDOR	LOCAL 1095	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 04
27	1101	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	LOCAL 1100	LOCAL 1102	CORREDOR	LOCAL 1094	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 04
28	1102	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	LOCAL 1101	LOCAL 1103	CORREDOR	LOCAL 1093	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 04
29	1103	SEGUNDA ALTA	N+ 59 04	4,32	LOCAL 1102	LOCAL 1104	CORREDOR	LOCAL 1092	LOSA N+63.14	PISO N+ 59 04

*[Handwritten Signature]*  
UNIDAD EJECUTORA DEL  
COMERCIO POPULAR

#### **CLÁUSULA SEXTA.- GASTOS**

Los gastos e impuestos que ocasionen la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta del COMPRADOR.

#### **CLÁUSULA SEPTIMA.- DECLARACIÓN**

El COMPRADOR declara expresamente conocer el contenido de la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento y se compromete a cumplir con las disposiciones y obligaciones en él establecidas.

#### **CLAUSULA OCTAVA.- PROHIBICION DE ENAJENAR**

Las partes en aplicación del Reglamento de Adjudicación de Locales Comerciales a Comerciantes Minoristas del Centro Histórico de Quito, acuerdan y dejan expresa constancia que el local comercial descrito en la cláusula tercera que por este instrumento se transfiere queda prohibido de enajenar o ser sujeto de gravámenes por un plazo de siete años, a partir de mayo del 2003, mes en el que los comerciantes ingresaron a los Centros Comerciales y fueron adjudicados sus respectivos locales. El Vendedor podrá autorizar la constitución de hipoteca bancaria a pedido del comprador.

#### **CLAUSULA NOVENA.-DOMICILIO**

Para efectos legales y judiciales que se deriven del presente contrato, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten expresamente a los jueces competentes de la ciudad de Quito, al trámite verbal sumario o ejecutivo, a criterio del VENDEDOR.

#### **CLAUSULA DECIMA.-ACEPTACION**

Las partes se ratifican en lo expresado en todas y cada una de las cláusulas anteriores por ser en beneficio de sus intereses.

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de la presente escritura pública y autorizar su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad.

04-19 

Dr. Marcelo Ribadeneira E.  
Asesor de la Unidad Ejecutora  
Inscripción C.A.Q. 1282



grupo de de comerciantes pueda suscribir las escrituras de compraventa de sus locales, acepta diferir el pago de los valores individuales entregados a la Empresa CONSTRUMEC, de aquellos comerciantes que justifiquen documentadamente el haber realizado dicho pago, para lo cual deberán presentar individualmente una certificación que les otorgue el "FRENTE" el mismo deberá estar debidamente respaldado con el documento de depósito de la entidad financiera a través de la cual se pago a la Empresa CONSTRUMEC".

- f) El Comité de Adjudicaciones del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo dispuesto en el Reglamento de Adjudicación de Locales Comerciales a Comerciantes Minoristas del Centro Histórico de Quito, aprobó como adjudicatario de un local comercial en el Centro Comercial Hermano Miguel al Comprador, por lo que es necesario suscribir el presente contrato.

### **CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA.-**

Con estos antecedentes, el VENDEDOR, da en venta y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR, el local signado con el número 1080, ubicado en el nivel N+ 59.655, del Centro Comercial Hermano Miguel.

El vendedor transfiere a favor del COMPRADOR el local materia de la presente compraventa, con todos sus derechos, entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres que le son anexos, libre de todo gravamen, comprometiéndose en todo caso, al saneamiento por evicción, de conformidad con la ley.

La presente compra venta se le realiza como cuerpo cierto dentro de los linderos, superficie y alícuota específica que se detallan en la declaratoria de propiedad horizontal celebrada el 13 de enero del 2004, ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, e inscrita el 16 de marzo del 2004, en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, bajo el Tomo ciento treinta y cinco (135), Repertorio uno dos nueve tres cuatro (12934).

### **CLÁUSULA CUARTA.- PRECIO**

El precio pactado mutuamente entre las partes contratantes por piso techo es de Doscientos Cuarenta Dólares USA. (\$ 240,00) valor que ha sido depositado en la cuenta del Convenio de Recaudación entre el Municipio - Banco Solidario, y que el VENDEDOR declara haberlo recibido íntegramente a su entera satisfacción, por parte del COMPRADOR, sin lugar a ningún reclamo posterior por este concepto.

Por acuerdo entre el Municipio y las Asociaciones de Comerciantes se determinó que el módulo o caseta sea construido por autogestión y pagado íntegramente por los adjudicatarios de los locales, valores que están cancelados en su integridad por el Comprador mediante la suscripción de un pagaré a las órdenes del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme la Resolución No. A 0105 de fecha 24 de noviembre del 2005 dictada por el Señor General Paco Moncayo G., Alcalde Metropolitano.

### **CLÁUSULA QUINTA.- EXPENSAS**

Las partes declaran que no adeudan ningún valor por concepto de expensas sobre el local comercial objeto de la presente compraventa del Centro Comercial Hermano Miguel, liberando de toda responsabilidad legal al Notario y al Registrador de la Propiedad.



M. U.  
\$ 310  
1080

**SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES**

Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito representado por el señor Arquitecto Juan Vélez Andrade, en su calidad de Coordinador Territorial Metropolitano, según consta de la delegación conferida por el General Paco Moncayo Gallegos, Alcalde Metropolitano de Quito, con resolución número A cero cero catorce de fecha veinte y ocho de febrero del dos mil cinco, que se adjunta como documento habilitante, a quien para efectos de éste contrato se denominará MUNICIPIO ó VENDEDOR; y, por otra parte CAMPOVERDE MOLINA ZOILA DORINDA, por sus propios derechos, a quien se lo denominará COMPRADOR.

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en ésta ciudad de Quito, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran, el presente contrato de compraventa. El comprador es de estado civil

.....

**CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES**

- a) El Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito de conformidad al artículo doscientos sesenta y tres (263), literal b de la Ley Orgánica de Régimen Municipal es propietario del inmueble ubicado en la Parroquia San Roque Barrio el Tejar, calle Mejía, intersección de la calle Hermano Miguel y la calle Imbabura que conformaba la Plazoleta Hermano Miguel de dominio público, cuyos linderos generales son: Norte.- Calle Mejía, SUR.- Calle Hermano Miguel; ESTE.- Calle Imbabura; OESTE.- Centro Comercial El Tejar.- SUPERFICIE TOTAL: SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.
- b) Mediante sesión pública ordinaria de fecha 17 de junio de 1999, el Concejo Metropolitano de Quito consideró el informe IC guión noventa y nueve (99) guión doscientos ocho (208) de la Comisión de Planificación y Nomenclatura y conforme al artículo doscientos sesenta y nueve (269) de la Ley de Régimen Municipal resolvió, autorizar el cambio de categoría de uso de suelo de público a privado de varios inmuebles municipales entre los que se incluye el inmueble descrito en el literal primero de la presente cláusula, para ser destinados a la ejecución del Plan de Modernización y Ordenamiento del Comercio Popular de Quito.
- c) Mediante trámite número ZC guión CI guión cero ochenta y siete (087), despachado el 12 de diciembre del 2003, la Arquitecta Inés Pazmiño, en su calidad de Administradora de la Zona Centro del Distrito Metropolitano de Quito, autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del inmueble de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- d) Mediante escritura pública celebrada el 13 de enero del 2004, ante el Notario Décimo Sexto Dr. Gonzalo Román Chacón, e inscrita el 16 de marzo del 2004 en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito tomo ciento treinta cinco (135), repertorio uno dos nueve tres cuatro (12934), el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito declara en Propiedad Horizontal el inmueble ubicado en la Calle Mejía, intersección Hermano Miguel e Imbabura, Parroquia San Roque de esta ciudad y Cantón Quito.
- e) Mediante convenio suscrito entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el Frente de Defensa de Pequeños Comerciantes de Quito "Metropolitano" en la cláusula segunda que entre otros aspectos consta que: "con la finalidad que éste

Resolución No A 0014

Gral. Paco Moncayo Gallegos  
Alcalde Metropolitano de Quito

Considerando:

Que la gestión del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, esta orientada a impulsar las políticas de descentralización y desconcentración de los procesos administrativos, legales y financieros;

Que el artículo 10 de la Ley Orgánica de Régimen Para el Distrito Metropolitano de Quito, autoriza al señor Alcalde Metropolitano a delegar las facultades y atribuciones que le corresponden como jefe de la administración;

Que el proceso de escrituración y registro de la propiedad de los locales comerciales populares adjudicados a los comerciantes inscritos y calificados como comerciantes con derecho a ocupar un local en los centros comerciales populares esta en ejecución;

En ejercicio de las atribuciones que le confieren los artículos 4 y 10 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito,

RESUELVE:

Art. 1.- Delegar al Señor Arquitecto Juan Vélez Andrade, Coordinador Territorial Metropolitano, para que en representación del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y previo el cumplimiento de los requisitos legales correspondientes, suscriba las escrituras de compraventa de los locales de los centros comerciales populares construidos por el Municipio, con cada uno de los adjudicatarios, de acuerdo a lo aprobado por el Comité de Adjudicaciones, conforme lo dispuesto en el Reglamento de Adjudicación de Locales Comerciales a Comerciantes Minoristas del Centro Histórico de Quito expedido por el Concejo Metropolitano.

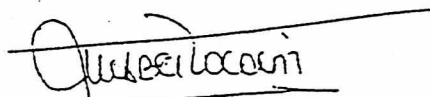
Art. 2.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción.

Dado en Quito, Distrito Metropolitano, a 28 FEB 2005

PACO MONCAYO GALLEGOS  
Alcalde Metropolitano de Quito

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
UNIDAD EJECUTIVA  
COMERCIO POPULAR

RAZON: Siento por tal, que la resolución que antecede fue suscrita por el señor Paco  
Moncayo Gallegos, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, 28 FEB 2005  
LO CERTIFICO 28 FEB 2005



DRA. MARÍA BELÉN ROCHA DÍAZ  
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito









MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCION DE AVALUOS Y CANTAS RDS

INFORMACION CATASTRAL

SUJETO PASIVO: MUNICIPIO DE QUITO  
CEDULA DE CIUDADANIA: 0000000000  
SECTOR/PARROQUIA: SAN LUIS DE MIRAVALLE  
DIRECCION: MEJIA LEQUERICA 01080  
CLAVE CATASTRAL: 40101 23 001 1 3 355  
NUMERO DE PREDIO: 773627  
FRENTE: 0,00 M.  
AREA TERRENO: 3,82 M2. 149,36  
AREA CONSTRUCCION: 4,32 M2. 1.877,51  
AVALUO CATASTRAL: \$ 2.026,87  
PROP.HORIZONTA: PH  
ALICUOTA: .0582389980  
UNIDAD HABITACIONAL: ALMACEN

POR LOS MOTIVOS EXPUESTOS, NO ES PROCEDENTE NI LEGAL QUE ESTA CERTIFICACION SEA UTILIZADA CON FINES DISTINTOS A LOS TRIBUTARIOS NI PARA LEGALIZAR URBANIZACIONES O SUBDIVISIONES  
EL CATASTRO NO DA NI QUITA DERECHOS SOBRE EL DOMINIO DE LOS PREDIOS

JEFE DE ATENCION AL PUBLICO

SELLO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

Cedula de CIUDADANIA No. 171221515-9

CAMPOVERDE MOLINA ZDILA DORINDA  
 CAGAR/AZOGLUES/AURELIO BAYAS MARTINEZ

06 OCTUBRE 1967

FECHA DE NACIMIENTO: 06 OCTUBRE 1967  
 REG. CIVIL: 003-1 0177 00149 F

CAGAR/ AZOGLUES  
 AURELIO BAYAS MARTINEZ 1967

*Estelita Campoverde*  
 FIRMA DEL REGULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4444

CASADO JULIO CESAR ZURITA RODRIGUEZ

SECUNDARIA COMERCIANTE

MIGUEL ANGEL CAMPOVERDE

ANGELITA MOLINA

BUITO 07/09/2006

07/09/2016

REN 2069075

Pch





<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	<b>IMPLANTACIÓN DEL LOTE</b>
-------------------------------------	------------------------------

C.C./R.U.C.: 1760003410001	T.M.O. - 2017-07-17
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	

<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio: 773627	
Geo clave: 17010330028700213355	
Clave catastral anterior: 4010123001001003355	
Alícuota declarada: 0.06	
Unidad de relación % declarada: 100	
Alícuota al 100%: 0.06	
Denominación de la unidad: A-1080	
Año de construcción: 2004	
En derechos y acciones: NO	
Destino económico: COMERCIAL	

<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA</b>
------------------------------	---------------------------------

<b>AVALÚO CATASTRAL</b> Avalúo del terreno: \$ 0.00 Avalúo de construcciones: \$ 2,203.73 Avalúo de construcciones comunales cubiertas proporcional: \$ 0.00 Avalúo de construcciones comunales abiertas proporcional a: \$ 0.00 Avalúo de adicionales constructivos proporcional a la: \$ 0.00 Avalúo total del bien inmueble: \$ 240.00	Fotografía de fachada no disponible
---	-------------------------------------

<b>AVALÚO COMERCIAL DECLARADO</b>	
Avalúo del terreno:	
Avalúo de construcción:	
Avalúo total:	

<b>DATOS DEL LOTE GLOBAL</b>	
Clasificación del suelo: Suelo Urbano	
Clasificación del suelo SIREC-Q: URBANO	
Área según escritura: 6,588.00 m2	
Área gráfica: 7,622.55 m2	
Frente total: 366.01 m	
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 658.80 m2 [SU]	
Área excedente (+): 1,034.55 m2	
Área diferencia (-): 0.00 m2	
Dirección: Oe8 IMBABURA	
Zona Metropolitana: CENTRO	
Parroquia: SAN JUAN	
Barrio/Sector: EL TEJAR	

<b>PROPIETARIO(S)</b>				
#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	1760003410001	100	SI

**NOTAS**

**DE LA CÉDULA CATASTRAL**

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

**NOTIFICACIÓN DE AVALÚO**

Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la receipta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.

El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.

NOTAS

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

(1) Imprima este documento y solicite en la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal respectiva, la regularización del excedente que está dentro del ETAM o la diferencia dentro del 10%.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



81507