

Jaime  
B

Comisión de  
Regularización  
9/7/16  
A. Lopez

**QUITO**  
ALCALDÍA

15 JUL. 2016

Oficio No. SPA-MEP- 00746

2013-020088

Señorita  
María Elisa Holmes Roldós  
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
Presente.-

2016-105873

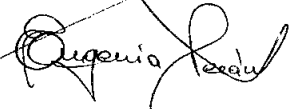
Ref. Trámite No. 2016-096764

De mi consideración:

En atención a su oficio No. SG0884 de abril 15 de 2016, mediante el cual pone en conocimiento del Doctor Mauricio Rodas Espinel, Alcalde del Distrito Metropolitano, la resolución acordada por la Comisión de Comercialización en su sesión ordinaria del lunes 11 de abril del año que decurre, sugiriéndole que se declare en propiedad horizontal el inmueble donde se ejecutará el Proyecto Plaza comercial Michelena, se remitió a la Agencia de Coordinación Distrital del Comercio para que emita sus comentarios y sugerencias, mismas que constan en el oficio No. 000764 CD-ACDC-2016, suscrito por el Coordinador de la Agencia de Comercio y cuyo contenido agradeceré corra traslado a la Comisión en referencia.


Por su gentil y favorable atención, reitero a usted mi sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

  
María Eugenia Pesántez  
Secretaria Particular  
Despacho Alcaldía  
/mep  
PS

SECRETARÍA GENERAL	REGISTRACIÓN DE DOCUMENTOS 8h40
QUITO	18 JUL 2016 M.H. F.
ALCALDÍA METROPOLITANA DE QUITO	-3h-

Adjunto: lo indicado

RECIBIDO: 
FECHA: 22-07-2016
HORA: 12:35
FIRMA:

**AG. METROPOLITANA DE CONTROL**

impreso por Maria Soledad Guerrero Benavides[...]

**Ticket Imprimir**

<b>Estado:</b> cerrado por éxito	<b>Asignado a:</b> 8h4m
<b>Prioridad:</b> 3 normal	<b>Creado:</b> 30/06/2016 - 07:47:48
<b>Color:</b> ALCALDIA METROPOLITANA	<b>Tiempo contabilizado:</b> 0
<b>Bloquear:</b> desbloqueado	<b>Pendiente hasta:</b> -
<b>Identificador del cliente:</b> agenciacoorddistricomercio@quito.gob.ec	
<b>Propietario:</b> msguerrero (Maria Soledad Guerrero Benavides)	

**TicketFreeText**

**Registro Interno:** ALC 2016-02101  
**Registro externo:** OF. 764.  
**Contacto:** LUIS MONTALVO  
**Cargo:** COORDINADOR DISTRITAL

*OBS:*

*Se puse a Omisión  
4.07.2016*

**Información del cliente**

**Nombre:** AGENCIA DE COORDINACION  
**Apellido:** DISTRITAL DEL COMERCIO  
**Nombre de usuario:** agenciacoorddistricomercio@quito.gob.ec  
**Correo:** agenciacoorddistricomercio@quito.gob.ec

**Articles**

# 1

**De:** "AGENCIA DE COORDINACION DISTRITAL DEL COMERCIO" <agenciacoorddistricomercio@quito.gob.ec>  
**Para:** ALCALDIA METROPOLITANA  
**Asunto:** OF. 764.  
**Creado:** 30/06/2016 - 07:47:49 por cliente  
**Tipo:** teléfono  
**Adjunto:** OF. 764.PDF (28.3 KBytes)

OF. 764.

# 2

**De:** Maria Soledad Guerrero Benavides <maria.guerrero@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 30/06/2016 - 15:49:47 por agente  
**Tipo:** nota-interna

SE INFORMO A INTERESADO

# 3

**De:** Maria Soledad Guerrero Benavides <maria.guerrero@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Cerrar  
**Creado:** 30/06/2016 - 15:50:01 por agente  
**Tipo:** nota-interna

CERRAR

# 4

**De:** Maria Soledad Guerrero Benavides <maria.guerrero@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Cerrar  
**Creado:** 30/06/2016 - 15:51:53 por agente  
**Tipo:** nota-interna

CERRAR

Quito D.M., 30 JUN 2016

Oficio N° 00764 CD-ACDC-2016

Señora  
María Eugenia Pesantez  
Secretaria Particular  
Despacho Alcaldía  
Presente.-

De mis consideraciones:

En atención a su Oficio Nro. SPA-MEP-2081-201, mediante el cual remite el trámite ALC-2016-02101, suscrito por la Msc. Soledad Benítez, en calidad de presidenta de la Comisión de Comercialización, al respecto me permito indicar lo siguiente:

La sugerencia de declaratoria de propiedad horizontal es posible de acuerdo a lo que estipula la Ordenanza 253, norma que rige a mercados municipales, ferias, y plataformas, en su "Artículo II.268.- Transferencia de dominio.- El municipio del Distrito Metropolitano de Quito encaminará las acciones necesarias para posibilitar la transferencia de dominio de los puestos a los comerciantes bajo la figura de propiedad horizontal.

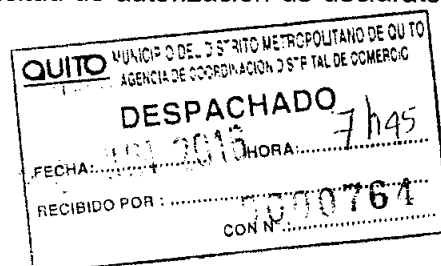
*Para la aplicación del inciso anterior de este artículo, los mercados deberán estar remodelados en su totalidad y su ejecución será regulada mediante el reglamento especial que se dictará para el efecto.*, en cumplimiento de esta norma se deberá elaborar un reglamento especial que regule este procedimiento.

Dentro de este proceso, se deberá contar con el avalúo de la plataforma, para el efecto, la Dirección Metropolitana de Catastro, deberá emitir el avalúo correspondiente.

Posterior al avalúo de la plataforma, se deberá coordinar con la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, a fin de definir los plazos de pago que se podría ofrecer a los comerciantes que accederán a estos locales comerciales.

Con esta información, se pondrá a consideración de los comerciantes la declaratoria de propiedad horizontal, para el efecto se socializará el proceso, tiempos de ejecución, y los costos, ya que es necesario contar con la aprobación de la mayoría de los comerciantes en razón de que serán ellos quienes cubran los costos que este proceso genere.

Con la aprobación de los comerciantes de la Plataforma la Michelena, se deberá elevar al Concejo Metropolitano de Quito, la solicitud de autorización de declaratoria de propiedad horizontal de esta plataforma.



Con esta autorización, se daría inicio al proceso de declaratoria de propiedad horizontal del inmueble, concluido este proceso, se deberá elevar la solicitud de autorización de venta de los locales comerciales al Concejo Metropolitano de Quito.


Para el proceso de entrega de los locales comerciales de la plataforma, se deberá emitir el reglamento especial al que hace mención la Ordenanza Metropolitana Nro. 253 en su Artículo Nro. II. 268, a la vez que se conformará el correspondiente Comité de Adjudicación.

Una vez concluido el proceso de adjudicación, se procederá con la transferencia de dominio de los locales comerciales.

En virtud de la necesidad de reubicación de los señores comerciantes y en razón de estar próximos a la recepción de la plataforma en mención, el ingreso de los comerciantes se lo realizará mediante convenio de concesión de conformidad a la Ordenanza Metropolitana 253 en su "Art. II.278.- *La Concesión.- La relación entre los comerciantes y la Municipalidad será personal e intransferible y se regirá por un documento escrito denominado convenio de concesión; mediante la suscripción de este instrumento la Municipalidad otorgará al comerciante el área de un puesto o local determinado con las instalaciones y servicios inherentes a ese puesto.*"; y posterior propuesta de la declaratoria de propiedad horizontal del inmueble.

Atentamente,

  
Cnl. (S.P.) Luis E. Montalvo G.  
COORDINADOR DISTRITAL  
AGENCIA DE COORDINACIÓN DISTRITAL DE COMERCIO

Elaborado por:	Tga. Diana Yépez	
Revisado por:	Msc. Alberto Endara	