



CENTRO COMERCIAL "NUEVO AMANE CER"

RUC: 1791905458001

ACUERDO MINISTERIAL No 005143 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 1992

QUITO -- ECUADOR

Quito, Septiembre 07 del 2.015

Doctora
Soledad Benítez
CONSEJALA DEL DISTRITO METROPOLITANA DE QUITO
Presente.-

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos la Asociación de Pequeños Comerciantes Nuevo Amanecer Fuerza y trabajo y desearele éxitos en sus funciones.

Mediante el presente; ponemos en su conocimiento que el grupo de comerciantes del Centro Comercial Nuevo Amanecer nos hemos diferenciado de los demás centros comerciales populares del distrito metropolitano de Quito por el origen y las característica de como fuimos formados es por eso que en nuestros convenios las autoridades a su turno reconocieron nuestra autonomía y nos diferenciaron de los demás centros comerciales en vario aspectos:

Nosotros fundamos nuestro centro comercial en el año de 1993 con el Dr. Jamil Mahuad alcalde de turno en calidad de arrendatarios del Ilustre Municipio de Quito nos alquiló una plazoleta y/o parque que servía como un espacio para actos delincuenciales, violaciones y asaltos a la ciudadanía, realizamos varios trabajos por propia gestión como es el remover escombros y tierra para poder dejar un sitio adecuado para poder tener nuestro sitio de trabajo.

Luego en el año 1999 se firma un convenio con el Econ. Roque Sevilla, en el 2007 se firma el convenio con el Gnral. Paco Moncayo en los cuales nos enuncian como compradores posesionarios de nuestros sitios de trabajo, en el 2008 pagamos al Municipio el piso para ser dueños de nuestros locales debemos acotar además que el Municipio jamás nos apoyó en el campo económico ni administrativo durante nuestra vida orgánica y hemos servido de modelo para el Municipio en el Proyecto de Modernización.

Cabe indicar además que nuestros locales fueron construidos de manera artesanal por nuestro peculio a diferencia de los demás centros comerciales el Municipio les entrego piso y techo y además les construyo sus locales.

Con todos estos antecedentes consideramos que no nos deberían aplicar la resolución C0038 es por eso que si dan lectura a nuestros convenios firmados con los diferentes alcaldes de turno existen diferenciaciones de los demás comerciantes por lo que pedimos nos den solución a nuestros requerimientos y nos entreguen las escrituras de nuestros compañeros.

Atentamente,


Sra. Haydée Delgado
PRESIDENTA DEL C.C.N.A.

0985 309 865

Dirección: José López N4-90 y Mejía - El Tejar

Filial: F.P.C.A.Q.- E.T.P.- C.T.E.- F.U.T.

Teléfono: (02) 2283-670

CONVENIO ENTRE EL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y LA ASOCIACION DE PEQUEÑOS COMERCIANTES "NUEVO AMANECER"

En la ciudad de Quito a los veinte y nueve días del mes de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, por una parte el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, representado legalmente por el señor Econ. Roque Sevilla Larrea, Alcalde del Distrito y Presidente del directorio de la Empresa Metropolitana de Transporte y por otra parte la Asociación de Pequeños Comerciantes "Nuevo Amanecer", filial de la Federación de Pequeños Comerciantes Autónomos de Quito representada por el Ing. Jaime Medrano Guerra, Presidente, quienes libre y voluntariamente suscriben el presente Convenio de mutuo acuerdo, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- ANTECEDENTES:

La Municipalidad en procura del ordenamiento del comercio en las áreas históricas de Quito y en particular en el área histórica central, está llevando a cabo la construcción y adecuación de centros comerciales populares que permitan un mejor control y la armonización urbana con el entorno histórico, así como una eficaz alternativa comercial para los comerciantes minoristas que ejercen su actividad en estas áreas.

SEGUNDA.- OBJETO:

Los Comerciantes Minoristas, miembros de la Asociación "Nuevo Amanecer", que actualmente ocupan espacios públicos fijos en la terraza del parqueadero "El Tejar", deberán proceder a la compra de cada local.

TERCERA.- PRECIOS:

Los precios que las partes acuerdan para la compra de los espacios comerciales en la terraza del parqueadero "El Tejar" son los siguientes:

- a.- El precio final por metro cuadrado es de S/1'700.000,00, incluidos los intereses correspondientes. La cuota de reserva del área comercial es de S/250.000,00 pagadera en una sola cuota y,
- b.- El saldo restante en 24 cuotas mensuales fijas, a cancelarse dentro de los 10 primeros días de cada mes y desde el mes de enero del año 2000.



c.- Para los comerciantes que opten por el pago de contado, el Municipio considerará un precio por metro cuadrado de un millón ciento noventa mil sucres.

d.- El Municipio respetará los pasos peatonales y demás espacios comunales de la terraza del parqueadero que existen de acuerdo al diseño arquitectónico de Planificación Municipal, así como la distribución de los locales.

CUARTA.- GASTOS:

El costo de escritura, Impuestos, Notario y Registro de la Propiedad, será por cuenta de los Comerciantes Minoristas.

QUINTA.- TRABAJOS VARIOS:

Los Comerciantes Minoristas de la Asociación y sus dirigentes darán todas las facilidades necesarias para que el Municipio pueda llevar a cabo la verificación de que los comerciantes inscritos ocupan efectivamente esos espacios comerciales:

La Municipalidad se compromete a ceder en propiedad horizontal locales para ser destinados a área administrativa en el Centro Comercial CCNA.

El Municipio respetará la autonomía de la Asociación Nuevo Amanecer y así mismo garantizará que el Centro Comercial tendrá pasos peatonales hacia el Centro Comercial El Tejar y de este hacia el Hno. Miguel (Telmo Hidalgo)

El Municipio estudiará la posibilidad de dar un subsidio básico de consumo de agua y electricidad por un tiempo determinado de mutuo acuerdo entre las partes, para lo que la Asociación deberá contar con las acometidas individualizadas tanto de agua potable como de energía eléctrica .

SEXTA.- OBLIGACIONES:

Los dirigentes de la Asociación "Nuevo Amanecer", se comprometen a entregar los listados de los socios de su organización ubicados en la terraza del parqueadero de "El Tejar", para que se proceda a su inscripción. El Municipio llevará a cabo la constatación de que los inscritos han estado ocupando locales fijos en el sitio y solo aquellos verificados por el Municipio tendrán derecho a adquirir locales, siempre y cuando estén al día en sus obligaciones económicas con la E.M.T.



SEPTIMA.- DERECHO AL TRABAJO:

El Municipio garantizará el derecho al trabajo de los Comerciantes de la Asociación, mientras duren las adecuaciones de la cubierta.

OCTAVA.- COMPROMISOS:

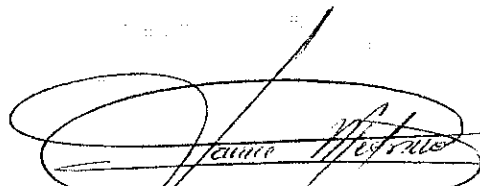
El Municipio Metropolitano de Quito, a través de la Empresa Metropolitana de Transporte será la encargada de realizar el proyecto declaratorio de propiedad horizontal, el cálculo de áreas, alcuotas, linderos.

El Municipio y la dirigencia de la Asociación de Pequeños Comerciantes Nuevo Amanecer, se compromete a continuar los diálogos en busca de procurar soluciones relativas a las temáticas de interés mutuo.

Para constancia de lo actuado las partes firman libre y voluntariamente por triplicado a los veinte y nueve días del mes de noviembre de mil novecientos noventa y nueve.



Econ. Roque Sevilla Larrea
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO



Ing. Jaime Medrano
**PRESIDENTE DE LA ASOCIACION
NUEVO AMANECER**



Oficio UECP-L-2007513
Quito, 21 de Agosto del 2007

Señor
René Delgado Cedeño
PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN NUEVO AMANECER

De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar una copia del Convenio suscrito entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y la Asociación Nuevo Amanecer.

Atentamente,


~~Cnel. Luis E. Montenegro G.~~
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA UECP

CD





ALCALDIA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CONVENIO QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y LA ASOCIACION NUEVO AMANE CER

COMPARECIENTES:

Intervienen a la celebración del presente Convenio, por una parte el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, representado legalmente por el señor **PACO MONCAYO GALLEGOS**, en su calidad de Alcalde, parte que en lo posterior se denominará "**EL MUNICIPIO**"; y, por otra la Asociación Nuevo Amanecer, debidamente representada por el señor **FRANKLIN RENÉ DELGADO CEDEÑO**, en su calidad de Presidente, a quien en adelante se llamará "**LA ASOCIACION**", quienes libre y voluntariamente acuerdan celebrar el presente Convenio, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-

Forman parte integrante del presente Convenio, los siguientes documentos habilitantes que son conocidos por las partes:

- a) Acta de Posesión del señor Alcalde Metropolitano de Quito.
- b) Documentos que acrediten la personería jurídica de la Asociación Nuevo Amanecer y la Representación Legal de su Presidente.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

- 2.01.- **EL MUNICIPIO** ha desarrollado el Proyecto de Modernización del Comercio Minorista del Centro Histórico, con el objetivo de liberar el espacio público y brindar a la ciudadanía y a los propios comerciantes centros comerciales funcionales.
- 2.02.- La Asociación del Centro Comercial Nuevo Amanecer, que legalmente se encuentra constituida mediante Acuerdo 5143, otorgado por el Ministerio de Bienestar Social, presenta al **MUNICIPIO**, el listado actualizado de sus asociados que hacen vida orgánica y actualmente se encuentran prestando sus servicios en el Centro Comercial a adjudicarse.
- 2.03.- Los socios del centro comercial Nuevo Amanecer, son comerciantes que han venido ocupando la plataforma de la terraza que se encuentra sobre el Centro Comercial El Tejar, desde el año de 1.992 hasta la presente fecha, situación que crea un precedente para que puedan negociar la compra- venta de los locales comerciales con **EL MUNICIPIO**.



ALCALDIA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2.04.- LA ASOCIACION suscribió con EL MUNICIPIO, el 29 de Noviembre de 1.999, un convenio que entre otros aspectos estipulaba que sus asociados, deberán proceder a la compra del espacio físico donde funcionan sus locales, y que al pagar el valor total de contado al MUNICIPIO en la suma de un millón setecientos mil sucres por cada metro cuadrado serán merecedores a un descuento del 30% del valor establecido.

2.05.- Los socios del Centro Comercial Nuevo Amanecer, han construido y habilitado por autogestión los locales comerciales con sus propios recursos económicos, por tanto siempre se ha respetado la autonomía entre las partes.

TERCERA: OBJETO.-

Con estos antecedentes, las partes convienen en lo siguiente:

- a) EL MUNICIPIO, a vender a los miembros de LA ASOCIACIÓN los locales comerciales (espacio físico) que individualmente ocupan en la actualidad, para lo cual el Municipio suscribirá las escrituras públicas, acorde a la declaratoria de propiedad horizontal, luego de que se haya efectuado el pago del valor del local comercial que en la cláusula de precio se establezca
- b) LA ASOCIACION, a pagar el valor del local, previamente a la suscripción de las escrituras públicas respectivas.

Esta suscripción se realizará individualmente con todos y cada uno de los asociados.

CUARTA: PRECIO.-

El precio de venta de los locales será el de **CIENTO CINCUENTA DOLARES 00/100 (US \$ 150,00)** por cada metro cuadrado.

QUINTA.-PLAZO DE PAGO

Considerando lo estipulado en el convenio suscrito con el Municipio el 29 de Noviembre de 1999, los socios que paguen de contado hasta noventa días, contados a partir de la fecha de suscripción del presente convenio, recibirán un descuento del 30% del valor establecido, es decir pagarán la suma de **CIENTO CINCO DOLARES 00/100 (US \$ 105,00)** por cada metro cuadrado.

SEXTA: DECLARACIONES.-



ALCALDIA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

6.01.- **EL MUNICIPIO y LA ASOCIACION** con la suscripción del presente acuerdo se dan por satisfechos en el cumplimiento de todos los anteriores convenios celebrados tanto con el propio Municipio y con la extinguida Empresa Metropolitana de Transporte.

6.02.- **LA ASOCIACION** declara que los socios que constan en el listado que se adjunta al presente son comerciantes con derecho a la compra de los locales y que en caso de haber reclamos posteriores de alguno de sus asociados u ocupantes del centro comercial Nuevo Amanecer, materia de esta negociación, renuncian a cualquier acción individual o como Asociación. Este listado deberá ser presentado al Comité de Adjudicaciones con informe de la Unidad Ejecutora del Comercio Popular, para que autorice la venta de los locales.

6.03.- No obstante que los locales se venden bajo el régimen de propiedad horizontal se acompaña el plano que detalla el área que corresponde al Centro Comercial Nuevo Amanecer y la distribución de los locales.

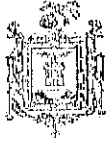
6.04.- Las partes acuerdan que cualquier arreglo, adecuación, construcción, modificación, mejoras o trabajos a realizarse en los locales, plataforma y techo del centro comercial Nuevo Amanecer, serán de cuenta de la Asociación, trabajos que se deberán realizar con sujeción a la Declaratoria de Propiedad Horizontal, las normas Municipales vigentes y previa la respectiva aprobación del Municipio.

6.05.- En lo referente al trabajo de adecuación de la fachada principal del Centro Comercial Nuevo Amanecer que da a la calle José López, por tratarse de propiedad comunal con el Centro Comercial El Tejar, lo ejecutará el Municipio.

6.06.- Las partes acuerdan que para el presente convenio, no se aplicará el Reglamento de Adjudicación de Locales Comerciales a Comerciante Minoristas del Centro Histórico de Quito, porque se considera que la negociación de este grupo de comerciantes con el Municipio difiere con el resto de comerciantes de los centros comerciales populares de Quito por las características y origen del compromiso constante en (los convenios de arrendamiento suscritos con la Empresa Municipal de Transporte y con el Municipio el 29 de Noviembre de 1.999) el Convenio de 29 de Noviembre de 1999, situación por la cual se ha considerado un proceso de calificación particular para este grupo de comerciantes y se ha definido además un valor diferente por metro cuadrado para la venta de los locales comerciales.

SEPTIMA: DIVERGENCIAS.-

En caso de surgir divergencia derivadas de la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente convenio, las mismas que no pudieren ser solucionadas de mutuo acuerdo entre las partes, éstas se someten a los jueces competentes del Cantón Quito y al trámite verbal sumario.



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ALCALDIA

Para constancia de lo estipulado, las partes firman en Quito, Distrito Metropolitano, el

28/07/2007

PACO MONCAYO GALLEGOS
Alcalde Metropolitano de Quito

RENE DELGADO CEDEÑO
Presidente Asociación Nuevo Amanecer

RJR/mm.
11-07-2007.
1841-2007.



ALCALDIA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Oficio No. 1841 - 07

29 JUL. 2009

Coronel
LUIS MONTALVO GONZÁLEZ
Director de la Unidad Ejecutora del Proyecto de
Modernización del proyecto de Comercio Popular

De mi consideración:

Con la finalidad de concretar el proceso de negociación que viene realizando la Municipalidad, con el grupo de comerciantes pertenecientes al Centro Comercial "Nuevo Amanecer", me permito ampliar en los siguientes términos, las disposiciones emitidas por el Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, mediante oficio No. 0014 de 13 de enero del 2009:

- 1.- Para quienes ocupen uno y dos locales, de 6,4 metros cuadrados, se mantiene lo anteriormente dispuesto, es decir, el valor de USD 150,00 por metro cuadrado, con el 30% de descuento, por el pago de contado, dentro del plazo establecido.
- 2.- Para el caso de aquellos comerciantes que compren más de dos y hasta un máximo de cinco locales, se seguirá aplicando lo ya normado, que contempla lo siguiente:
 - a) Dos de los cinco locales se sujetarán a lo constante en el numeral 1 del presente documento.
 - b) Para el tercero, cuarto y quinto locales, el precio de venta será de USD 225,00 por metro cuadrado, que corresponde al valor original de USD 150,00, más un 50% de incremento. Para estos locales no se aplica el descuento del 30% por pago al contado.
- 3.- En lo referente a la cláusula denominada de "Retroventa", se hará constar en las escrituras de compraventa, con el siguiente texto:
 "PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- Las partes en concordancia con el Reglamento de Adjudicación de Locales Comerciales a Comerciantes Minoristas del Centro Histórico de Quito, acuerdan y dejan expresa constancia que el local comercial descrito en la cláusula....., que por este instrumento se transfiere, queda prohibido de enajenar por un plazo de cinco años, contados a partir de la fecha de suscripción de la presente escritura, sin perjuicio de que el comprador pueda hipotecar el local".

Fecha:	29/07/09	15:30
Revisado:	dy	(S)
Trámite:	1221	
Acción:	1) Definir procedimiento para minutos	

4.- Es necesario incluir en las escrituras de compraventa, una cláusula con el siguiente texto:

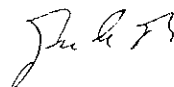
"NOMBRAMIENTO DE DIRECTIVA DEL CENTRO COMERCIAL Y DEL REGLAMENTO INTERNO.- Los comerciantes adquirentes se comprometen, en un plazo no mayor de 30 días, contados a partir de la fecha de suscripción de las escrituras y en aplicación de lo que establece la Ley de Propiedad Horizontal, a convocar a la Asamblea de Copropietarios, en la que se designará la respectiva Directiva, y se aprobará el respectivo Reglamento Interno, en el deberá incluirse la siguiente norma:

"La Directiva del Centro Comercial, como parte de sus obligaciones, se compromete a mantener un control permanente sobre el uso adecuado y el destino de los locales del Centro Comercial. Informará a la Municipalidad cuando se produzca cualquier incumplimiento de los copropietarios y el no acatamiento a la apertura normal del local, en los horarios fijados en el Reglamento Interno, o la falta de la regularidad de sus actividades de comercio".

5.- Los comerciantes que desean comprar espacios que sobrepasan las áreas correspondientes a cinco locales, deberán cancelar por cada metro cuadrado adicional, el valor correspondiente al precio comercial definido por la Dirección Metropolitana de Catastro.

Se servirá informar a este despacho del estricto cumplimiento de lo constante en el presente oficio.

Atentamente,



Andrés Vallejo

ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

rji/

ACTUAL
02/JUNIO/98

CONVENIO SUSTITUTIVO PARA LA ADMINISTRACION DE LA TERRAZA DEL "PARQUEADERO EL TEJAR" Y SUS LOCALES COMERCIALES (CASETAS)

Intervienen en la celebración del presente Convenio, por una parte, la Empresa Metropolitana de Servicios de Transporte Terrestre y Terminales legalmente representada por su Gerente General Ing. Pedro Salas M., y por otra la Asociación de Pequeños Comerciantes "Nuevo Amanecer", representada por el Sr. Jury Carrasco en su calidad de Presidente, debidamente acreditados como se desprende de los documentos adjuntos; parte que en lo posterior y para efectos de este instrumento se denominarán simple y respectivamente La Empresa y La Asociación, quienes convienen al tenor de las cláusulas que a continuación se expresan.

El Gerente General comparece por la facultad concedida en el art. 1415 del Código Municipal.

PRIMERA: ANTECEDENTES

Mediante escritura pública de 30 de agosto de 1995 ante el Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, se celebró el contrato de traspaso gratuito de dominio del Parqueadero El Tejar, a favor de la Empresa por parte del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, para que a partir de esa fecha la Empresa pase a ser la única y exclusiva propietaria y poseedora del antes indicado Parqueadero.

Con anterioridad, esto es el 4 de enero de 1993, se suscribió un contrato de arrendamiento de la Terraza del Parqueadero El Tejar, entre el Ilustre Municipio de Quito y la Asociación de Pequeños Comerciantes Nuevo Amanecer, con un plazo de cuatro años debiendo terminar el mismo el 3 de enero de 1997. Sin embargo del plazo estipulado, el Ilustre Municipio dio por terminado con anticipación el contrato.

Con fecha 13 de noviembre de 1996 la Empresa y la Asociación "Nuevo Amanecer" que se encontraba ocupando de hecho la terraza del Parqueadero El Tejar, firmaron un Convenio para su Administración y de los locales comerciales (casetas).

SEGUNDA: OBJETO DEL CONVENIO

Con los antecedentes expuestos, La Empresa y La Asociación "Nuevo Amanecer" acuerdan celebrar el presente Convenio Sustitutivo del celebrado el 13 de noviembre de 1996, el mismo que quedará del siguiente tenor:

- (1.-) Se reconoce a la EMT como única y exclusiva propietaria y poseedora del Parqueadero El Tejar, terraza y mejoras;
- 2.- Se reconoce la existencia de La Asociación de Pequeños Comerciantes "Nuevo Amanecer" representada por su Directiva y que desarrolla sus actividades de comercio en la Terraza del Parqueadero El Tejar en forma autónoma;
- (3.-) Se establece que con excepción de la administración física de la terraza del Parqueadero por parte de la EMT (elaboración de contratos de arrendamiento individuales y cobro de las pensiones mensuales), no se estorbará a la Asociación y sus

asociados en el cumplimiento de sus actividades específicas, quienes se rigen por sus estatutos y reglamentos internos vigentes;

4.- Se acuerda que la Empresa no elaborará ni suscribirá ningún contrato de arrendamiento con persona (s) que no sean previamente autorizadas por La Asociación y que tengan la calidad de tales asociados comerciantes calificados.

5.- Se reconoce el derecho de la EMT a cobrar los cánones de arrendamiento establecidos en base a su normatividad interna, y perseguir el pago aún por la vía coactiva;

6.- Los títulos de crédito serán cancelados por los arrendatarios asociados en las oficinas de Recomendación de la EMT, ya sea en el Terminal Terrestre El Camaná o en el Parqueadero El Tejar.

7.- En el caso de mora en el pago de dos (2) títulos de crédito o más, La Empresa queda en libertad de iniciar el juicio coactivo para el cobro de lo adeudado y, exigir la desocupación del local. En el transcurso de los siguientes treinta días contados a partir de la desocupación del local, la Empresa lo entregará al socio que designe la Asociación, previo contrato individual de arrendamiento y la presentación de la certificación de encontrarse al día en las obligaciones para con la Asociación, la que además tendrá el derecho, en cualquier momento, de pedir a la E.M.T. la terminación del contrato de arrendamiento con el socio (s) que no cumplieren con las obligaciones para con la Asociación, aunque se encontraren al día con la E.M.T.

8.- Se estipula que los locales comerciales de la terraza del Parqueadero El Tejar serán destinados única y exclusivamente a la venta de mercadería al público en general. Ningún local será utilizado como Bodega ni permanecerá cerrado; caso contrario, La Empresa y La Asociación decidirán el destino del local.

9.- Se respetará todas las actividades que desarrolle La Asociación Nuevo Amanecer dentro de su autonomía, tendientes a conseguir su cometido;

10.- La Asociación se compromete a no desarrollar actividades proselitistas y/o de tipo religioso.

11.- Todos los servicios adicionales que se presten por parte de la EMT serán cancelados de manera prorrateada e individual por los arrendatarios de los locales de la terraza, valores que constarán en el título de crédito;

12.- Es compromiso de La Asociación y de sus asociados, ponerse al día en el pago de sus obligaciones para con la EMT, llegando a convenir un plazo de sesenta (60) días para con este fin, contados a partir del 1ro. de junio de 1998, para aquellos socios que hayan cancelado sus títulos de crédito hasta diciembre de 1997. Consecuentemente, quedan sin efecto los juicios coactivos iniciados por el no pago de los títulos de crédito de enero a mayo de 1998, aclarando que dentro del plazo (60 días) se cobrará únicamente los valores de los títulos de crédito vencidos; sin perjuicio de que la Empresa continúe con los juicios de coactiva por los títulos no pagados correspondientes a años anteriores (1997, 1996, 1995, etc), o inicie nuevos juicios por incumplimiento de este Convenio.

13.- En el plazo máximo de 30 días contados a partir de la fecha de celebración de este instrumento, La Asociación se compromete a proporcionar la lista de los ocupantes de los locales, número, ubicación, área, etc., que posibilite a La Empresa la elaboración y suscripción de los contratos individuales;

14.- En el plazo máximo de noventa (90) días contados a partir de la celebración de este Convenio, La Asociación se compromete a hacer pintar a su costo las casetas con los colores que se defina la EMT, así como a construir canalones en las casetas a fin de evitar que el agua caiga sobre las fachadas del Parquadero;

15.- La Asociación podrá realizar mejoras en la terraza y sus locales que serán autorizadas previamente por la Empresa, que quedarán en beneficio de ésta a título gratuito;

16.- El precio de la pensión de arrendamiento establecido para las casetas de la terraza del Parquadero El Tejar para el año de 1997, de conformidad con el Reglamento de la EMT, se mantendrá para el período comprendido entre el 1ro. de junio de 1998 y el 31 de mayo de 1999. Los títulos de crédito emitidos entre enero y mayo de 1998 serán cancelados por los asociados, por encontrarse emitidos y de conformidad con el numeral 12) de este Convenio.

17.- La EMT seguirá cobrando los rubros de agua potable hasta que la Asociación obtenga el medidor de agua, momento en el que comunicará este hecho expresamente a la Empresa una vez que cuente con el medidor de agua independizado.

18.- La Asociación se compromete en el menor tiempo posible a cancelar a la E.M.T. los valores adeudados a ésta por cualquier concepto, por uso de la plataforma del Parquadero El Tejar. Su incumplimiento es causa de terminación del Convenio.

TERCERA: PLAZO Y VIGENCIA DEL CONVENIO

Las partes convienen de mutuo acuerdo que el plazo de duración de este Convenio sea de cinco (5) años, y su vigencia contada a partir del 1ro. de Enero de 1997, sin perjuicio de la fecha de celebración.

El plazo de duración será renovable hasta por un período adicional, siempre y cuando la Asociación lo solicite así por escrito antes de la terminación y con noventa días de anticipación.

En el plazo de treinta días contados a partir del 1ro. de junio de 1998, la Empresa elaborará los respectivos contratos de arrendamientos individuales, en base al listado e información proporcionados por la Asociación, a fin de que los locales no permanezcan cerrados.

Indefectiblemente este Convenio Sustitutivo entrará en vigencia el 1ro. de Junio de 1998, para efectos del pago de los títulos de crédito adeudados, para lo que se concede el plazo de 60 días según el No 12 de la cláusula segunda de este Convenio, sin perjuicio de que se hayan celebrado o no los contratos individuales de arrendamiento, emitiendo La Empresa los títulos de crédito que deberán ser cancelados por las personas o asociados que se encuentren ocupando los locales comerciales de la terraza del Parquadero El Tejar, conforme los numerales 5, 6, 7, 12 y 16 de la Cláusula Segunda.

CUARTA: TERMINACION DEL CONVENIO

Este Convenio terminará al vencimiento del plazo estipulados en la cláusula precedente, y anticipadamente cuando las partes de común acuerdo así lo decidan.

Además, La Empresa podrá darlo por terminado anticipada y unilateralmente en caso de incumplimiento por parte de La Asociación, lo que deberá probarlo, para lo que bastará una comunicación por escrito en ese sentido por parte de La Empresa y solicitar la desocupación.

QUINTA: CONTROVERSAS

En caso de suscitarse controversias derivadas de la aplicación de este Convenio, las partes intentarán solucionarlas mediante la vía del diálogo, y de no ser así se cometerá a decisión del Directorio de la EMT cuyo presidente es el Señor Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito.


Para constancia de aceptación y conformidad a las cláusulas que antecede, las partes suscriben este documento en un original y tres copias del mismo contenido y valor, en la Ciudad de Quito a, 1ro. de junio de 1998.



Ing. Pedro Salas M.
GERENTE GENERAL
EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTE



Sr. Jory Carrasco
PRESIDENTE ASOCIACION
"NUEVO AMANECER"



LSO7RM.



UNIDAD EJECUTORA DEL PROYECTO
COMERCIO POPULAR



Quito
Distrito Metropolitano

CENTRO COMERCIAL NUEVO AMANEGER

CUADRO 3 : LINDEROS DE LOCALES DE USO PRIVADO

hoja 67

Nº	Local	Planta	Nivel	Area m2	Lindero Norte	Lindero Sur	Lindero Este	Lindero Oeste	Superior	Inferior
1	1	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 2	MEDIANERA	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
2	2	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 37A	LOCAL 1	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
3	3	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 4-5	LOCAL 2	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
4	4-5	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	MEDIANERA	CORREDOR	CORREDOR	LOCAL 3	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
5	6-7	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 8	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
6	8	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 94-95	LOCAL 6-7	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
7	9	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 10	LOCAL 8	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
8	10	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 11	LOCAL 9	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
9	11	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 138	LOCAL 140-141	LOCALES 145-146	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
10	12-13-14	TERRAZA	N+ 55-86	19,20	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 15-16-17	LOCAL 11	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
11	15-16-17	TERRAZA	N+ 55-86	19,20	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 18A-19A	LOCAL 12-13-14	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
12	18	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 19	LOCAL 15-16-17	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
13	19	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 20	LOCAL 18	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
14	20	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 21-22	LOCAL 19	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
15	21-22	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 23	LOCAL 20	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
16	23	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 24	LOCAL 21-22	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
17	24	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 25	LOCAL 23	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
18	25	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 26	LOCAL 24	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
19	26	TERRAZA	N+ 55-86	11,10	LOCAL 25	LOCAL 27	MEDIANERA	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
20	27	TERRAZA	N+ 55-86	10,00	LOCAL 26	LOCAL 28-29-30-31	MEDIANERA	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
21	28-29-30-31	TERRAZA	N+ 55-86	25,60	LOCAL 27	LOCAL 32-33-34	MEDIANERA	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
22	32-33-34	TERRAZA	N+ 55-86	19,20	LOCAL 28-29-30-31	LOCAL 35-36	MEDIANERA	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
23	35-36	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	LOCAL 32-33-34	LOCAL 37	MEDIANERA	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
24	37	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 35-36	CORREDOR	MEDIANERA	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
25	41-42	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	CORREDOR	LOCAL 43	MEDIANERA	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
26	43	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 41-42	LOCAL 44-45	MEDIANERA	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
27	44-45	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	LOCAL 43	LOCAL 46	MEDIANERA	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
28	46	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 44-45	LOCAL 47-48	MEDIANERA	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
29	47-48	TERRAZA	N+ 55-86	21,00	LOCAL 46 Y CORREDOR	MEDIANERA	MEDIANERA	LOCAL 48-50 Y CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
30	49-50	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 47-48	LOCAL 51-52	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86



UNIDAD EJECUTORA DEL PROYECTO
COMERCIO POPULAR



hacia 65

31	51-52	TERRAZA	N+ 55-86	12.80	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 49-50	LOCAL 53-54	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
32	53-54	TERRAZA	N+ 55-86	12.80	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 51-52	LOCAL 55	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
33	55	TERRAZA	N+ 55-86	6.40	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 53-54	LOCAL 56	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
34	56	TERRAZA	N+ 55-86	6.40	LOCAL 102	CORREDOR	LOCAL 103	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
35	57	TERRAZA	N+ 55-86	6.40	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 56	LOCAL 58	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
36	58	TERRAZA	N+ 55-86	6.40	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 57	LOCAL 59	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
37	59	TERRAZA	N+ 55-86	6.40	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 58	LOCAL 60-61-62	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
38	60-61-62	TERRAZA	N+ 55-86	19.20	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 59	LOCAL 63	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
39	63	TERRAZA	N+ 55-86	12.80	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 60-61-62	LOCAL 64	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
40	64	TERRAZA	N+ 55-86	6.40	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 63	LOCAL 65-66-67	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
41	65-66-67	TERRAZA	N+ 56-92	19.20	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 64	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
42	68-69-77A	TERRAZA	N+ 56-92	19.20	CORREDOR	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 70	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
43	70	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 68-69-77A	LOCAL 71	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
44	71	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 70	LOCAL 72	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
45	72	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 71	LOCAL 73	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
46	73	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 72	LOCAL 74	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
47	74	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 73	LOCAL 75	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
48	75	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 74	LOCAL 76-77	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
49	76-77	TERRAZA	N+ 56-92	12.80	CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 75A	LOCAL 78-56A	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
50	78-56A	TERRAZA	N+ 56-92	22.32	LOCAL 55A CORREDOR	MEDIANERA	LOCAL 76-77A CORREDOR	MEDIANERA	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
51	79	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	LOCAL 80	CORREDOR	LOCAL 84	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
52	80	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	LOCAL 81	LOCAL 79	LOCAL 85	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
53	81	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	LOCAL 82	LOCAL 80	LOCAL 86	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
54	82	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	LOCAL 83	LOCAL 81	LOCAL 87	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
55	83	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	CORREDOR	LOCAL 82	LOCAL 88	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
56	84	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	LOCAL 85	CORREDOR	CORREDOR	LOCAL 79	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
57	85	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	LOCAL 86	LOCAL 84	CORREDOR	LOCAL 80	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
58	86	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	LOCAL 787	LOCAL 85	CORREDOR	LOCAL 81	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
59	87	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	LOCAL 88	LOCAL 86	CORREDOR	LOCAL 82	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
60	88	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	CORREDOR	LOCAL 87	CORREDOR	LOCAL 83	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
61	89	TERRAZA	N+ 56-92	6.40	CORREDOR	LOCAL 90-91-92	LOCAL 94-95	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
62	90-91-92	TERRAZA	N+ 56-92	19.20	LOCAL 89	LOCAL 93	LOCALES 94-95-96-97	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92

N°	Niño	Plano	Superficie	Linea	Nota	Local	Valor	Local	Local	Local	Local	Local	Cubierto	Local	Local
60	53	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	LOCAL 90-91-92	CORREDOR	LOCAL 98	CORREDOR	LOCAL 89 Y 90-91-92	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92				
64	94-95	TERRAZA	N+ 50-92	12,80	CORREDOR	LOCAL 96	CORREDOR	LOCAL 89 Y 90-91-92	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92					
65	53	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	LOCAL 94-95	LOCAL 97	CORREDOR	LOCAL 90-91-92	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92					
66	57	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 06	LOCAL 98	CORREDOR	LOCAL 90-91-92	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92					
67	58	TERRAZA	N+ 58-92	6,40	LOCAL 97	CORREDOR	CORREDOR	LOCAL 93	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92					
68	96-100	TERRAZA	N+ 51-92	12,80	CORREDOR	LOCAL 101	LOCAL 104-105	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 50-92					
69	101	TERRAZA	N+ 51-92	6,40	LOCAL 102	LOCAL 102	LOCAL 106-107	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92					
70	102	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	LOCAL 101	CORREDOR	LOCAL 106-107	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92					
71	103	TERRAZA	N+ 50-92	6,40	LOCAL 102	CORREDOR	LOCAL 108	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92					
72	104-105	TERRAZA	N+ 53-92	6,40	CORREDOR	LOCAL 106-107	CORREDOR	LOCAL 99-100	CUBIERTA	LOSA N+ 50-92					
73	107	TERRAZA	N+ 50-92	12,80	LOCAL 104-105	LOCAL 108	CORREDOR	LOALES 101 Y 102	CUBIERTA	LOSA N+ 50-92					
74	108	TERRAZA	N+ 50-92	6,40	LOCAL 106-107	CORREDOR	CORREDOR	LOCAL 103	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92					
75	109	TERRAZA	N+ 55-96	6,40	CORREDOR	LOCAL 118	LOCAL 110	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
76	110	TERRAZA	N+ 50-86	6,40	CORREDOR	LOCAL 119	LOCAL 111	LOCAL 109	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
77	111	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	CORREDOR	LOCAL 120	LOCAL 112	LOCAL 110	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
78	112	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	CORREDOR	LOCAL 121	LOCAL 113	LOCAL 111	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
79	113	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	CORREDOR	LOCAL 122	LOCAL 114-115	LOCAL 112	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
80	114-115	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	CORREDOR	LOCALES 123 Y 124	LOCAL 116	LOCAL 113	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
81	116	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	CORREDOR	LOCAL 125-126	LOCAL 117	LOCAL 114-115	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
82	117	TERRAZA	N+ 55-90	6,40	CORREDOR	LOCAL 125-126	AFCC. ADMINISTRACION	LOCAL 116	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
83	118	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 109	CORREDOR	LOCAL 119	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
84	119	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 110	CORREDOR	LOCAL 120	LOCAL 118	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
85	120	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 111	CORREDOR	LOCAL 121	LOCAL 119	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
86	121	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 112	CORREDOR	LOCAL 122	LOCAL 120	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
87	122	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 113	CORREDOR	LOCAL 123	LOCAL 121	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
88	123	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 114-115	CORREDOR	LOCAL 124	LOCAL 122	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
89	124	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 114-115	CORREDOR	LOCAL 125-126	LOCAL 123	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
90	125-126	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	LOCALES 116 Y 117	CORREDOR	OFIC. ADMINISTRACION	LOCAL 124	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86					
91	127-132-133-134	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	CORREDOR	LOCALES 128 Y 135	LOCALES 128 Y 129	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92					
92	128	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	LOCAL 127-132-133-134	LOCAL 129	CORREDOR	LOCAL 127-132-133-134	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92					
93	129	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	LOCAL 128	LOCAL 130	CORREDOR	LOCAL 127-132-133-134	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92					
94	130	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	LOCAL 129	LOCAL 131-136	CORREDOR	LOCAL 135	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92					



UNIDAD EJECUTORA DEL PROYECTO
COMERCIO POPULAR

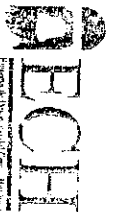


hoja 70

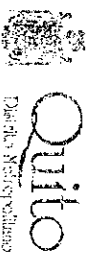
Nº	Local	Planta	Nivel	Area m ²	Lindero Norte	Lindero Sur	Lindero Este	Lindero Oeste	Superior	Inferior
95	131-136	TERRAZA	N+ 55-92	12,80	LOCALES 130 Y 135	CORREDOR	CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
96	135	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 127-132-133-134	LOCAL 131-136	LOCAL 130	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
97	137	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	CORREDOR	LOCAL 138	LOCAL 142	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
98	138	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 137	LOCAL 139	LOCAL 143	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
99	139	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 138	LOCAL 140-141	LOCAL 144	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
100	140-141	TERRAZA	N+ 55-92	12,80	LOCAL 139	CORREDOR	LOCALES 145-156	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
101	142	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	CORREDOR	LOCAL 143	CORREDOR	LOCAL 137	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
102	143	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 142	LOCAL 143	CORREDOR	LOCAL 138	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
103	144	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 143	LOCAL 145	CORREDOR	LOCAL 139	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
104	145	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 144	LOCAL 146	CORREDOR	LOCAL 140-141	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
105	146	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 145	CORREDOR	CORREDOR	LOCAL 140-141	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
106	147	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	CORREDOR	LOCAL 148-149-150	LOCAL 152	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
107	148-149-150	TERRAZA	N+ 55-92	19,20	LOCAL 147	LOCAL 151	LOCALES 153 Y 154-155	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
108	151	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 148-149-150	CORREDOR	LOCAL 156	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
109	152	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	CORREDOR	LOCAL 153	CORREDOR	LOCAL 147	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
110	153	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 152	LOCAL 155	CORREDOR	LOCAL 148-149-150	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
111	154-155	TERRAZA	N+ 55-92	12,80	LOCAL 153	LOCAL 156	LOCAL 148-149-150	CUBIERTA	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
112	156	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 154-155	CORREDOR	CORREDOR	LOCAL 151	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
113	159	TERRAZA	N+ 55-86	98,80	CORREDOR	CORREDOR	BAÑOS PUBLICOS	LOCAL 151	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
114	1A-10A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	CORREDOR	LOCALES 9A Y 2A	CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
115	2A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 1A-10A	LOCAL 9A	CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
116	3A-4A-7A	TERRAZA	N+ 55-86	19,20	LOCALES 2A Y 8A	LOCAL 3A-4A-7A	LOCAL 8A Y CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
117	5A-6A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	LOCAL 3A-4A-7A	CORREDOR	CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
118	8A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 9A	LOCAL 3A-4A-7A	CORREDOR	LOCAL 3A-4A-7A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
119	9A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 1A-10A	LOCAL 8A	CORREDOR	LOCAL 2A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
120	11A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	CORREDOR	LOCAL 12A	CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
121	12A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 11A	LOCAL 13A	LOCAL 19A-18A	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
122	13A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 12A	LOCAL 14A-15A-16A-17A	LOCAL 18A-19A	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
123	14A-15A-16A-17A	TERRAZA	N+ 55-86	25,85	LOCALES 13A Y 18A-19A	CORREDOR	CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
124	18A-19A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	LOCAL 20A	LOCAL 14A-15A-16A-17A	CORREDOR	LOCALES 12A Y 13A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
125	20A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	CORREDOR	LOCAL 18A-19A	CORREDOR	LOCAL 11A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
126	21A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	CORREDOR	LOCAL 22A	LOCAL 30A	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86



N°	Local	Planta	Nivel	Area m2	Lindero Norte	Lindero Sur	Lindero Este	Lindero Oeste	Superior	Inferior
127	22A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 21A	LOCALES 23A y 28A	LOCAL 29A	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
128	23A-28A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	LOCALES 22A y 29A	LOCALES 24A y 27A	CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
129	24A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 23A-28A	LOCAL 25A-26A	LOCAL 27A	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
130	25A-26A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	LOCALES 24A y 27A	CORREDOR	CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
131	27A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 23A-28A	LOCAL 25A-26A	CORREDOR	LOCAL 24A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
132	29A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 30A	LOCAL 23A-28A	CORREDOR	LOCAL 22A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
133	30A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	CORREDOR	LOCAL 29A	CORREDOR	LOCAL 21A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
134	31A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	CORREDOR	LOCAL 32A	LOCAL 36A	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
135	32A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 31A	LOCAL 33A	LOCAL 37A	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
136	33A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 32A	LOCAL 34A-35A	LOCAL 38A	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
137	34A-35A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	LOCAL 33A	CORREDOR	LOCAL 39A-40A	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
138	36A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	CORREDOR	LOCAL 37A	CORREDOR	LOCAL 31A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
139	37A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 38A	LOCAL 38A	CORREDOR	LOCAL 32A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
140	38A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 37A	LOCAL 39A-40A	CORREDOR	LOCAL 33A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
141	39A-40A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	LOCAL 38A	CORREDOR	CORREDOR	LOCAL 34A-35A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
142	41A-78A	TERRAZA	N+ 56-92	11,40	GRADAS Y MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 42A	CORREDOR Y GRAD	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
143	42A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 43A	LOCAL 41A-78A	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
144	43A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	LOCAL 44A	LOCAL 42A	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
145	44A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	MEDIANERA	CORREDOR	CORREDOR	LOCAL 43A	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
146	45A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	CORREDOR	LOCAL 46	CORREDOR	MEDIANERA	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
147	46A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	LOCAL 45A	LOCAL 47A	CORREDOR	MEDIANERA	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
148	47A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	LOCAL 46A	LOCAL 48A-49A	CORREDOR	MEDIANERA	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
149	48A-49A	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	LOCAL 47	CORREDOR	CORREDOR	MEDIANERA	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
150	50A-51A	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	CORREDOR	LOCAL 52A-53A	CORREDOR	MEDIANERA	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
151	52A-53A	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	LOCAL 50A-51A	LOCAL 54A	CORREDOR	MEDIANERA	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
152	54A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	LOCAL 52A-53A	LOCAL 55A	CORREDOR	MEDIANERA	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
153	55A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 54A	LOCAL 56A-78	CORREDOR	MEDIANERA	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
154	57A-58A	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	CORREDOR	LOCAL 71A-72A	LOCAL 59A-70A	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
155	59A-70A	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	CORREDOR	CORREDOR	LOCALES 60A y 69A	LOCALES 71A-72A y 66A-67A	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
156	60A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	CORREDOR	LOCAL 69A	LOCAL 61A	LOCAL 59A-70A	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
157	61A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	CORREDOR	LOCAL 68A	LOCAL 62A	LOCAL 60A	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92
158	62A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	CORREDOR	LOCAL 67A	LOCAL 63A	LOCAL 61A	CUBIERTA	LOSA N+ 56-92



UNIDAD EJECUTORA DEL PROYECTO
COMERCIO POPULAR



Hoja 72

159	63A	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	CORREDOR	LOCAL 66A	LOCAL 76A	LOCAL 62A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
160	64A-1/4A	TERRAZA	N+ 55-92	12,80	CORREDOR	LOCALES 73A Y 75A	CORREDOR	LOCAL 76A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
161	65A	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 76A	CORREDOR	LOCAL 75A	LOCAL 66A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
162	66A	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 63A	CORREDOR	LOCAL 65A	LOCAL 67A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
163	67A	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 62A	CORREDOR	LOCAL 66A	LOCAL 68A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
164	68A	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 67A	CORREDOR	LOCAL 67A	LOCAL 69A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
165	69A	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 60A	CORREDOR	LOCAL 68A	LOCAL 59A-70A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
166	71A-72A	TERRAZA	N+ 55-92	12,80	LOCAL 58A-57A	CORREDOR	LOCAL 59A-70A	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
167	73A	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 64A-74A	CORREDOR	LOCAL 73A	LOCAL 75A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
168	75A	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 74A-64A	CORREDOR	LOCAL 73A	LOCAL 65A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
169	75A	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	LOCAL 74A-64A	CORREDOR	LOCAL 65A	LOCAL 63A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
170	75A	TERRAZA	N+ 55-92	6,40	CORREDOR	LOCAL 65A	LOCAL 65A	LOCAL 63A	CUBIERTA	LOSA N+ 55-92
171	21+33	TERRAZA	N+ 55-86	5,40	CORREDOR	LOCAL 2B-3B	LOCALES 7B Y 8B	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
172	4E-5B	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	LOCAL 1B	LOCAL 4B-5B	CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
173	6B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	CORREDOR	LOCAL 7B	CORREDOR	LOCAL 1B	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
174	7B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 6B	LOCAL 8B	CORREDOR	LOCAL 2B-3B	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
175	8B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 7B	LOCAL 9B-10B	CORREDOR	LOCAL 2B-3B	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
176	9B-10B	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	LOCAL 8B	CORREDOR	LOCAL 16B-17B	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
177	11B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	CORREDOR	LOCAL 12B	LOCAL 16B-17B	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
178	12B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 11B	LOCAL 13B	CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
179	13B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 12B	LOCAL 14B	CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
180	14B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 13B	LOCAL 15B	CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
181	15B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 14B	LOCAL 16B	CORREDOR	CORREDOR	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86
182	16B-17B	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	CORREDOR	LOCAL 18B	LOCALES 11B Y 12B	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86	
183	18B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 16B-17B	LOCAL 19B	LOCAL 13B	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86	
184	19B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 18B	LOCAL 20B	LOCAL 14B	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86	
185	20B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	LOCAL 19B	CORREDOR	LOCAL 15B	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86	
186	Administración	TERRAZA	N+ 55-86	32,70	CORREDOR	CORREDOR	LOCALES 125-126 Y 117	CUBIERTA	LOSA N+ 55-86	

ARQ. ROBERTO GALLO M.
Profesional responsable de la U.E.P.C.P.

CENTRO COMERCIAL EL TEJAR - NUEVO AMANEGER

hoja 24

Nº	Local	Plant.	Nivel	Alc. (m)	Alc. (m)
54	82	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
55	83	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
56	84	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
57	85	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
58	86	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
59	87	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
60	88	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
61	89	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
62	90-91-92	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
63	93	TERRAZA	N+56-92	19,20	0,120
64	94-95	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
65	96	TERRAZA	N+56-92	12,80	0,080
66	97	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
67	98	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
68	99-100	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
69	101	TERRAZA	N+56-92	12,80	0,080
70	102	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
71	103	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
72	104-105	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
73	106-107	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
74	108	TERRAZA	N+56-92	12,80	0,080
75	109	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
76	110	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
77	111	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
78	112	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
79	113	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
80	114-115	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
81	116	TERRAZA	N+55-86	12,80	0,080
82	117	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
83	118	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
84	119	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
85	120	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
86	121	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
87	122	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
88	123	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
89	124	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
90	125-126	TERRAZA	N+55-86	6,40	0,040
91	127-132-133-134	TERRAZA	N+56-92	12,80	0,080
92	128	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
93	129	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
94	130	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
95	131-136	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
96	135	TERRAZA	N+56-92	12,80	0,080
97	137	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
98	138	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
99	139	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
100	140-141	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
101	142	TERRAZA	N+56-92	12,80	0,080
102	143	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
103	144	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
104	145	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
105	146	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
106	147	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040
107	148-149-150	TERRAZA	N+56-92	6,40	0,040

01-03-2006

PROYECTO

ELABORADO POR

REVISADO POR

APROBADO POR

CUADRO 1: ALICUOTAS DE AREAS DE USO PRIVADO hoja: 23

Item	Parcela	Plante	Nivel	Alcance	Alicuota
1	1	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
2	2	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
3	3	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
4	4-5	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	0,080
5	6-7	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	0,080
6	8	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
7	9	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
8	10	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
9	11	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
10	12-13-14	TERRAZA	N+ 55-86	19,20	0,120
11	15-16-17	TERRAZA	N+ 55-86	19,20	0,120
12	18	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
13	19	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
14	20	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
15	21-22	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
16	23	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
17	24	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
18	25	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
19	26	TERRAZA	N+ 55-86	11,10	0,070
20	27	TERRAZA	N+ 55-86	10,00	0,063
21	28-29-30-31	TERRAZA	N+ 55-86	25,60	0,160
22	32-33-34	TERRAZA	N+ 55-86	19,20	0,120
23	35-36	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
24	37	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
25	41-42	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
26	43	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
27	44-45	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
28	46	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
29	47-48	TERRAZA	N+ 55-86	21,00	0,132
30	49-50	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
31	51-52	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
32	53-54	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
33	55	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
34	56	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
35	57	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
36	58	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
37	59	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
38	60-61-62	TERRAZA	N+ 55-86	19,20	0,120
39	63	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
40	64	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
41	65-66-67	TERRAZA	N+ 56-92	19,20	0,120
42	68-69-77A	TERRAZA	N+ 56-92	19,20	0,120
43	70	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
44	71	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
45	72	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
46	73	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
47	74	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
48	75	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
49	76-77	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	0,080
50	78-86A	TERRAZA	N+ 56-92	22,32	0,140
51	79	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
52	80	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
53	81	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040

01-03-2006

CENTRO COMERCIAL EL TEJAR - NUEVO AMANECER hoja 26

Item	Lugar	Plano	Nº de	Medida	Medida
163	67A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
164	68A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
165	69A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
166	71A-72A	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	0,080
167	73A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
168	75A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
169	76A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
170	1B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
171	2B-3B	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
172	4B-5B	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
173	6B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
174	7B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
175	8B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
176	9B-10B	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
177	11B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
178	12B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
179	13B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
180	14B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
181	15B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
182	16B-17B	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
183	18B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
184	19B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
185	20B	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
TOTALES				1.717,27	10,760



[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

CENTRO COMERCIAL EL TEJAR - NUEVO AMANECER hoja 25

Nº	Focal	Plano	Nivel	Área m ²	Alcance
108	151	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
109	152	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
110	153	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
111	154-155	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	0,080
112	156	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
113	159	TERRAZA	N+ 56-92	98,80	0,619
114	1A-10A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
115	2A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
116	3A-4A-7A	TERRAZA	N+ 55-86	19,20	0,120
117	5A-6A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
118	8A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
119	9A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
120	11A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
121	12A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
122	13A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
123	14A-15A-16A-17A	TERRAZA	N+ 55-86	25,85	0,162
124	18A-19A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
125	20A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
126	21A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
127	22A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
128	23A-28A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
129	24A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
130	25A-26A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
131	27A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
132	29A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
133	30A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
134	31A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
135	32A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
136	33A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
137	34A-35A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
138	36A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
139	37A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
140	38A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
141	39A-40A	TERRAZA	N+ 55-86	12,80	0,080
142	41A-78A	TERRAZA	N+ 56-92	11,40	0,071
143	42A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
144	43A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
145	44A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
146	45A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
147	46A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
148	47A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
149	48A-49A	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	0,080
150	50A-51A	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	0,080
151	52A-53A	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	0,080
152	54A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
153	55A	TERRAZA	N+ 55-86	6,40	0,040
154	57A-58A	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	0,080
155	59A-70A	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	0,080
156	60A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
157	61A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
158	62A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
159	63A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
160	64A-74A	TERRAZA	N+ 56-92	12,80	0,080
161	65A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040
162	66A	TERRAZA	N+ 56-92	6,40	0,040

MUNICIPALIDAD DE QUITO
 PROPIEDAD HORIZONTAL
 JULIO Y C. S.A.
 01-03-2006

LISTADO DE SOCIOS

1. PAGO DE PISO AL MUNICIPIO

- Herrera Cumbicus Carlos Manuel	153
- Malla Amaguaña Josue David	9
- Hernandez Vacasela Rosa Elena	42A-43A-44A
- Pichucho Salazar Vicente Washington	37
- Jung Geon	151

2. SOCIOS SIN ESCRITURA

- Galan Chuquimarca Luci Yazmina	110
- Maldonado Moyolema Juan Leonardo	62A
- Basurto Velasquez Nansy del Jesús	2A
- Bonilla Lema Nelly Leonor	31A-36A
- Bonilla Lema Nancy Susana	65A-66A-73-74
- Camino Tutillo Clara Cecilia	48A-49A
- Choquehuanca García Genaro	1B-6B
- Cobeña Solorzano Nexar Wladimir	8B
- Delgado Loor Fulton Laurido	101
- Pacheco Caiza Sonia Patricia	25A-26A
- Proaño Heredia Mayra Alejandra	79-84
- Rojas Paez Jose Ignacio	60A
- Tana Erazo Sonia Lourdes	57A-58A
- Leon Heredia Martha Fanny	80-81
- Chavez mazache Milton Afranio	52A-53A
- Recalde Vaca Edizon Patricio	102
- Reyes Zambrano Margit Raiza	32A
- Sánchez Manosalvas Hector Armando	29A-30A
- Toapanta Troncoso Holger Manuel	39A-40A
- Torres Carrión Leodan Ricardo	73A
- Veintimilla Cueva Carmen Lorena	123-124
- Martinez Villavicencio Jorge Editzon	23A-28A

3. LINDEROS Y MEDIDAS DE LOS LOCALES

LOCALES DIVIDIDOS CON UN SOLO PREDIO

- Espinoza Sánchez María Teresa	133-134-135
- Abarca Encalada Juan carlos	90-91-92
- Maila Piedra Nelson Ramiro	92-93
- Fanny Margarita Cedeño Saltos	127-132

LOCALES CON MEDIDA HERRONEA	
- Camísan Gaona Daniel Cristobal	104-105
- Narvaez Muñoz Luis Enrique	63
- Chamorro Narvaez Segunda Gregoria	41A-78ª
PROBLEMAS EN LINDEROS	
- Barahona Salazar Monica de los Angeles	11
CONFUSIÓN DE PAGO	
- Rocío del Carmen Contreras Olvera	111
REVERSION DE PREDIO CON LOCAL DEL C.C. EL TEJAR	
- Pablo Ortiz	1

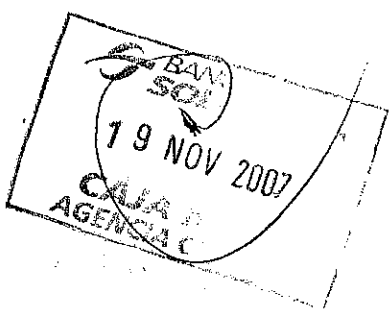
49-50

COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Ci:	Asociación:
JIMENEZ CEDEÑO LETTY GEOCONE 1711857985	INDEPENDIENTE
Fecha Pago:	Comprobante:
19/Nov/2007	35326
	Total: 1,344.00
Recibido por: 480 ENDARAA	Cuotas Pagadas: 1.00
Comentario:	Total Pagado: 1,344.00
<div style="border: 1px solid black; height: 40px;"></div>	



COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

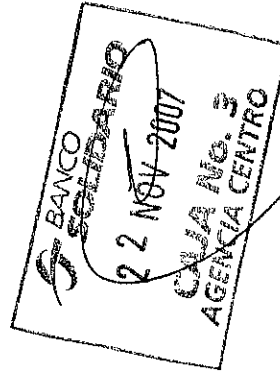
Cliente:	Ci:	Asociación:
CEDILLO PATRICIA	1715598528	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	22/Nov/2007	35388
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

Recibido por: 480 ENDARAA

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

Total Pagado: 672.00



162

COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	CI:	Asociación:
CONTRERAS ROCIO	1707559033	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	29/Nov/2007	35424
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

Recibido por: 180 ENDARAA

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

Total Pagado: 672.00

--

29 NOV 2007
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

186.

COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

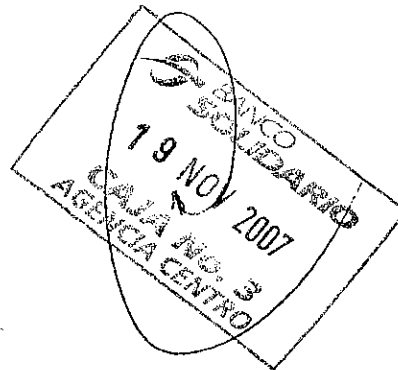
Cliente:	CI:	Asociación:
CHOQUEHUANCA GARCIA GENARO	1721698643	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	19/Nov/2007	35320
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

Recibido por: 480 ENDARAA

Cuotas Pagadas: 1.00

Total Pagado: 672.00

Comentario:



47.

COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	CI:	Asociación:
ESCOBAR MENDEZ ALEXANDRA	1712716818	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	20/Nov/2007	35356
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

Recibido por: 480 ENDARAA

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

Total Pagado: 672.00



COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	CI:	Asociación:
GONZALEZ ALEXANDRA	1718892597	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	15/Nov/2007	35295
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

Recibido por: 480 ENDARAA

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

Total Pagado: 672.00



COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	Ci:	Asociación:
GUACHAMIN MERCEDES	1709312217	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	26/Nov/2007	35408
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

Recibido por: 180 ENDARAA

Comentario:

Cuotas Pagadas: 1.00
Total Pagado: 672.00



COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

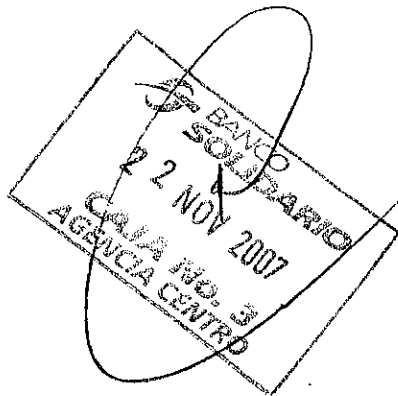
Ciente:	Ci:	Asociación:
HEREDIA CRUZ SONIA IRENE	1706191028	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	22/Nov/2007	35396
Efectivo: 1,344.00		Total: 1,344.00

Recibido por: 480 ENDARAA

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

Total Pagado: 1,344.00



174-175

BANCO PICHINCHA C.A.

Otros Servicios

Cliente.: HIDALGO AGUIRRE JULIO VICENTE

Cnt Part.: 904929361

Empresa.: FONDO DE SALVAMENTO FONSA

Documento: 772466283

Valor....: 1,920.00

Cargo....: 0.00

Descuento: 0.00

Efectivo.: 1,920.00

Total....: 1,920.00

Moneda...: USD

Oficina..: 0001 - AG. PLAZA GRANDE

Cajero...: SMAYORGA

Fecha....: 2009/Oct/21 12h48

Control..: Sec-206, En Línea

Operacion Exitosa

COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

145

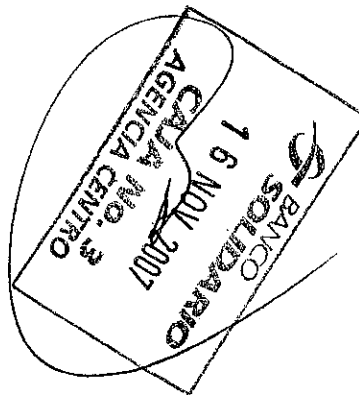
Cliente:	Ci:	Asociación:
PACHECO CAIZA RUBEN	1706720438	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	16/Nov/2007	35302
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

Recibido por: 480 ENDARAA

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

Total Pagado: 672.00



146

COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

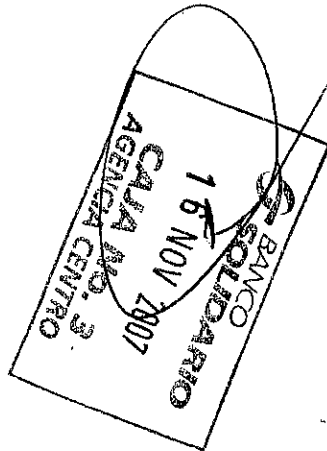
Cliente:	CI:	Asociación:
PACHECO CAIZA NELSON HUMBERTO	1709500985	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	16/Nov/2007	35301
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

Recibido por: 480 ENDARAA

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

Total Pagado: 672.00



COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	CI:	Asociación:
PAZMIÑO PÉREZ MARIA TERESA	1800543959	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	22/Nov/2007	35368
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

Recibido por: 480 ENDARAA

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

Total Pagado: 672.00

--



46

COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Ciente:	CI:	Asociación:
PILLAJO LUIS GONZALO	1707188940	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	19/Nov/2007	35321
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

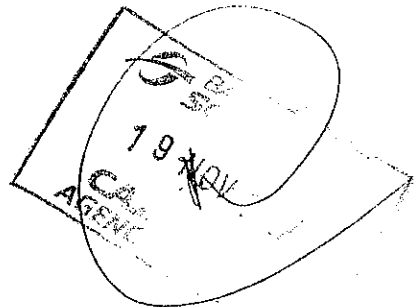
Recibido por: 480 ENDARAA

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

Total Pagado: 672.00

--



179 - 240 - 241

COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	Ci:	Asociación:
POVEDA BLANCA DEL ROCIO	1707174486	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	27/Nov/2007	35417
Efectivo: 2,016.00		Total: 2,016.00

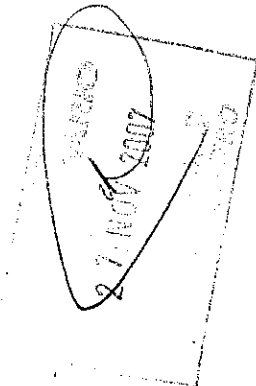
Recibido por: 480 ENDARAA

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

Total Pagado: 2,016.00

--



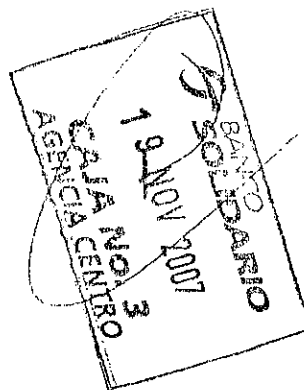
COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	CI:	Asociación:
QUINDI EDWIN JAVIER	1719983957	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobantes:
CENTRO	19/Nov/2007	25309
Efectivo: 1,344.00		Total: 1,344.00

Recibido por: 180 ENDARRA	Cuotas Pagadas:	1.00
Comentario:	Total Pagado:	1,344.00



73.

COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	CI:	Asociación:
VARGAS LUIS	1707089023	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	22/Nov/2007	95375
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

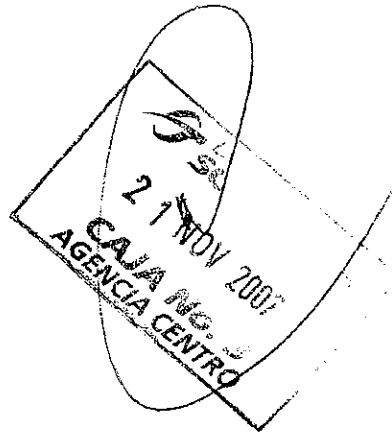
Recibido por: 480 ENDARAA

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

Total Pagado: 672.00

--



161

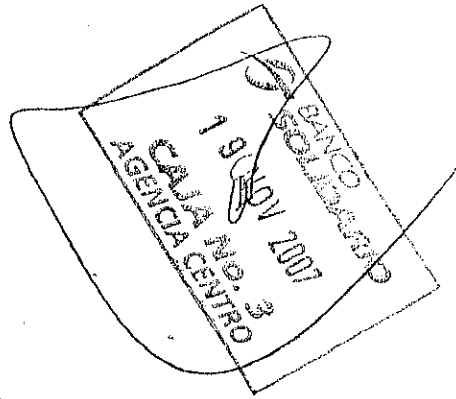
COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	Ci:	Asociación:
CORELLA AMPUDIA MONICA DE LOS	1706605373	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	19/Nov/2007	35308
Efectivo: 672.00		Total: 672.00
Recibido por: 480 ENDARAA		Cuotas Pagadas: 1.00
Comentario:		Total Pagado: 672.00

3RA. LUCI GRAN



COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	Cl:	Asociación:
ARIAS SANCHEZ OLMEDO	1710262039	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	23/Nov/2007	35404
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

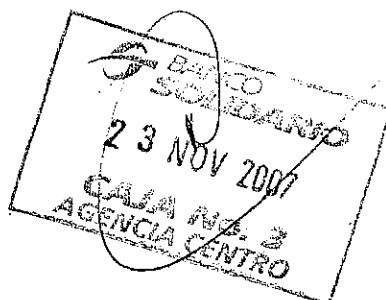
Recibido por: 480 ENDARAA

Cuotas Pagadas: 1.00

Comentario:

Total Pagado: 672.00

--



SRA MARTHA LEON

BANCO PICHINCHA C.A.

Otros Servicios

Cliente...: BALSECA CARRION JANETH ALEXAND

Cnt Part.: 1709785214

Empresa...: FONDO DE SALVAMENTO FONSA

Documento: 723511250

Valor....: 960.00

Cargo....: 0.00

Descuento: 0.00

Efectivo.: 960.00

Total....: 960.00

Moneda...: USD

Oficina...: 0253 - AG. PUNTO PAGO PLAZA GR

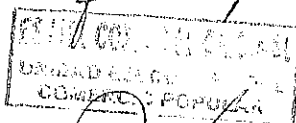
A

Cajero...: SPALACIO

Fecha....: 2009/Oct/01 15h11

Control...: Sec-257, En Línea

Operacion Exitosa



SPA. MARTHA LEON

AS.

COMPROBANTE DE PAGO

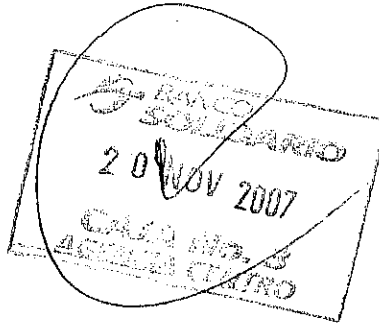
CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	CI:	Asociación:
ORTEGA LARRAGA DIEGO JAVIER	1710805498	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	20/Nov/2007	353-13
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

Recibido por: 480 ENDARAA Cuotas Pagadas: 1.00
Comentario: Total Pagado: 672.00

SR JUAN HELDONADO



COMPROBANTE DE PAGO

CONVENIO DE RECAUDACION
MUNICIPIO - BANCO SOLIDARIO

DOLARES

Cliente:	CI:	Asociación:
MAILA PIEDRA NELSON	1714563036	INDEPENDIENTE
Agencia:	Fecha Pago:	Comprobante:
CENTRO	22/Nov/2007	35394
Efectivo: 672.00		Total: 672.00

Recibido por: 480 ENDARAA Cuotas Pagadas: 1.00
Comentario: Total Pagado: 1,344.00

Pagado por. Anduette Ochoa. o
Leon Torres.

