

Oficio No. SG **0002**

Quito D, M, **02 ENE 2019**

Ticket GDOC: 2016-062788

Doctor
Mario Granda
**Presidente de la Comisión de
Áreas Históricas y Patrimonio**
Presente.-

Asunto: Proyecto modificatorio definitivo "Conjunto La Tola"

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el Oficio No. STHV-DMDU-6078 de 11 de diciembre de 2018, suscrito el Arq. José Luis Barros, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con el Proyecto modificatorio definitivo denominado "Conjunto La Tola", en el predio No. 78780, clave catastral No. 20002-03-008, ubicado en la parroquia Centro Histórico, barrio San Blas, propiedad de KS CIA LTDA.

ANTECEDENTES:

1. El inmueble ubicado en el lote con predio N° 78780, con clave catastral 20002-03-008, se encuentra dentro del **Inventario Continuo de Bienes Inmuebles** del Distrito Metropolitano de Quito, y cuenta con **Catalogación Negativa**.
2. La Zonificación del predio es 78780 es H2 (D203H-70), con una forma de ocupación (H) Áreas Históricas y Uso Principal (RU3) Residencial urbano 3.
3. Con oficio N° STHV-DMDU-4113, de fecha 14 de agosto del 2018, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite el informe técnico con observaciones, las mismas que deberán ser resueltas para el re ingreso del proyecto definitivo.

PROPUESTA

4. La propuesta presentada corresponde a un proyecto modificatorio definitivo, con los siguientes cambios:

- Se decide conservar la estructura completa de la construcción existente, la cual se encuentra dentro del Inventario Continuo de Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito, y tiene una catalogación negativa y se elimina únicamente las adiciones de ladrillo y bloque.
 - Se reubica el área social del departamento 002 (antes departamento C1).
 - Se replantea la parte estructural de este bloque, eliminando el volumen que parte del nivel +0.00 ubicado entre los ejes 13' y 14', hacia el lado oeste de la estructura principal.
 - Se crea un volumen hacia la fachada contraria.
 - Los departamentos C2 y C5 que estaban previstos como suites de un solo dormitorio, se fusionaron para formar el departamento 101, de dos dormitorios, logrando de esta manera tener un estacionamiento por cada departamento, sin afectar los requerimientos de la Ordenanza N° 260.
 - Los departamentos A2 y A3, de dos dormitorios cada uno se fusionaron para formar el departamentos 702, Esta modificación no implica cambios en el número de estacionamientos y otras áreas comunales.
 - Se reubica la cisterna bajo el área verde central en el nivel +16.50.
 - Se realizan modificaciones menores al interior de los departamentos y fachadas respetando las normas arquitectónicas.
5. Los planos estructurales y sanitarios del proyecto modificadorio definitivo, fueron revisados por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y tienen informe favorable.
 6. Los planos eléctricos del proyecto modificadorio definitivo fueron revisados por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y tienen informe favorable.
 7. Los medios de egresos han sido revisados por el Cuerpo de Bomberos y están aprobados sin observaciones.

Una vez revisada la propuesta, la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, emite **Informe Favorable**, al proyecto definitivo modificadorio "Conjunto La Tola", a construirse sobre el predio N° 78780 y clave catastral 20002-03-008 ubicado en la parroquia Centro Histórico, barrio San Blas, entre las calles Ríos y Valparaíso.

En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión extraordinaria realizada el jueves 27 de diciembre de 2018, con la revisión técnica favorable de sus miembros: Arq. Ana Lucía Andino, delegada del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Arq. Fernando Cando, delegado del Colegio de Arquitectos; y, Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, **acordó** de manera unánime, recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio

la aprobación del Proyecto modificadorio definitivo denominado "Conjunto La Tola", en el predio No. 78780, clave catastral No. 20002-03-008, ubicado en la parroquia Centro Histórico, barrio San Blas, propiedad de KS CIA LTDA.

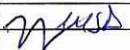
Atentamente,



Arq. Viviana Figueroa

**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

Anexo: 11 carpetas con documentación, planos, 5 CD's (569 hojas útiles)

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	J. Alemán	Gestión de Comisiones	2018-12-28	
Revisado por:	V. Figueroa	Presidenta Sub Comisión	2018-12-28	

Ejemplar 1: Dr. Mario Granda, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio
Ejemplar 2: Archivo Auxiliar numérico
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo

Fecha: 18 DIC 2018 Hora 8:40

Oficio No. STHV-DMDU 6078

17 DIC 2018

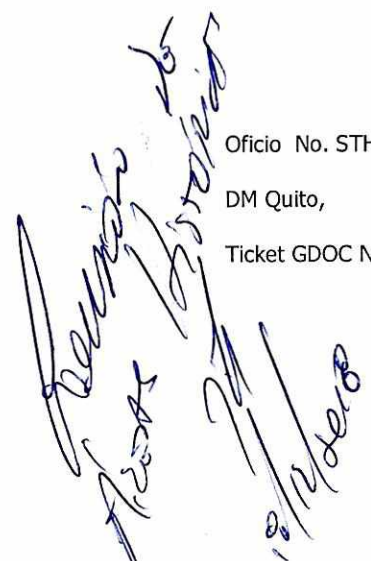
Nº. HOJAS (ONCE CARPETAS/5000) (400)

Recibido por: 

DM Quito,

Ticket GDOC Nº 2016-062788

Doctor
MARIO GRANDA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO
Presente.-


Asunto: Proyecto definitivo modificatorio

De mi consideración:

En atención al trámite 2016-062788, re ingresado a esta Secretaría el 06 de noviembre del 2018, solicitando la revisión del proyecto modificatorio definitivo denominado "Conjunto La Tola", en el predio Nº 78780, clave catastral Nº 20002-03-008, ubicado en la parroquia Centro Histórico, barrio San Blas, propiedad de KS CIA LTDA., según indica el Informe de Regulación Metropolitana actual; al respecto se informa lo siguiente:

1. El inmueble ubicado en el lote con predio Nº 78780, con clave catastral 20002-03-008, se encuentra dentro del **Inventario Continuo de Bienes Inmuebles** del Distrito Metropolitano de Quito, y cuenta con **Catalogación Negativa**.
2. La Zonificación del predio es 78780 es H2 (D203H-70), con una forma de ocupación (H) Áreas Históricas y Uso Principal (RU3) Residencial urbano 3.
3. Con oficio Nº STHV-DMDU-4113, de fecha 14 de agosto del 2018, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite el informe técnico con observaciones, las mismas que deberán ser resueltas para el re ingreso del proyecto definitivo.

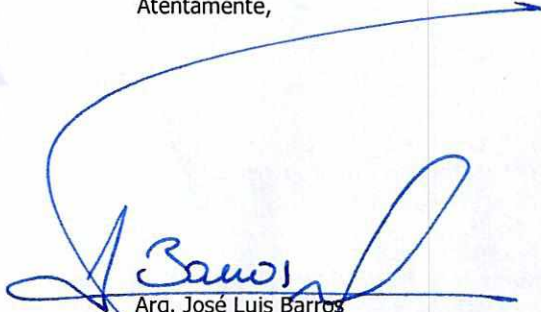
PROPUESTA

4. La propuesta presentada corresponde a un proyecto modificatorio definitivo, con los siguientes cambios:
 - Se decide conservar la estructura completa de la construcción existente, la cual se encuentra dentro del Inventario Continuo de Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito, y tiene una catalogación negativa y se elimina únicamente las adiciones de ladrillo y bloque.
 - Se reubica el área social del departamento 002 (antes departamento C1).
 - Se replantea la parte estructural de este bloque, eliminando el volumen que parte del nivel +-0.00 ubicado entre los ejes 13' y 14', hacia el lado oeste de la estructura principal.
 - Se crea un volumen hacia la fachada contraria.
 - Los departamentos C2 y C5 que estaban previstos como suites de un solo dormitorio, se fusionaron para formar el departamento 101, de dos dormitorios, logrando de esta manera tener un estacionamiento por cada departamento, sin afectar los requerimientos de la Ordenanza Nº 260.
 - Los departamentos A2 y A3, de dos dormitorios cada uno se fusionaron para formar el departamentos 702, Esta modificación no implica cambios en el número de estacionamientos y otras áreas comunales.
 - Se reubica la cisterna bajo el área verde central en el nivel +16.50.
 - Se realizan modificaciones menores al interior de los departamentos y fachadas respetando las normas arquitectónicas.


5. Los planos estructurales y sanitarios del proyecto modificadorio definitivo, fueron revisados por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y tienen informe favorable.
6. Los planos eléctricos del proyecto modificadorio definitivo fueron revisados por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y tienen informe favorable.
7. Los medios de egresos han sido revisados por el Cuerpo de Bomberos y están aprobados sin observaciones.

Una vez revisada la propuesta, la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, emite **Informe Favorable**, al proyecto definitivo modificadorio "Conjunto La Tola", a construirse sobre el predio N° 78780 y clave catastral 20002-03-008 ubicado en la parroquia Centro Histórico, barrio San Blas, entre las calles Ríos y Valparaíso.

Atentamente,



Arq. José Luis Barros
Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
Adj, 11 carpetas y 4 cd

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	S. Noroña	U.A.H.	20181130	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20181130	

INFORME TÉCNICO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL - HIDROSANITARIA

Asunto: Proyecto modificadorio "Conjunto La Tola"- Informe técnico Estructural-Hidrosanitario

Ticket G-DOC N° 2016-062788

En atención al trámite 2016-062788, ingresado a esta Secretaría el 10 de septiembre del 2018, en relación al proyecto "Conjunto La Tola" con predio N° 78780, clave catastral N° 20002-03-008, ubicado en las calles Valparaíso, Esmeraldas y Los Ríos, parroquia Centro Histórico, barrio San Blas, de propiedad de **KS CÍA. LTDA**, de acuerdo a los datos del Informe de Regulación Metropolitana (IRM) actual; respecto a la propuesta de diseño estructural e hidrosanitario al respecto se informa lo siguiente:

ANTECEDENTES

1. Con memorando DMDU-AH-316-2016 de fecha 30 de noviembre del 2016, se emite un informe técnico favorable para la propuesta Estructural e Hidrosanitaria del proyecto "Conjunto La Tola".
2. Con fecha 10 de septiembre del 2018 se ingresa por primera ocasión el proyecto modificadorio referente a la propuesta Estructural e Hidrosanitaria, emitiéndose por parte de esta secretaria observaciones a los productos.
3. Con fecha 6 de noviembre del 2018, se reingresa el proyecto definitivo con todas las ingenierías, en las cuales tanto la parte estructural como hidrosanitaria incluyen las observaciones solicitadas.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA ESTRUCTURAL-HIDROSANITARIA

1. El proyecto modificadorio "Conjunto La Tola" consta de una (01) Memoria Técnica Estructural, una (01) Memoria Técnica Hidrosanitaria, cuatro (04) planos en formato A1 de la propuesta estructural y veintidós (22) planos en formato A1 de la propuesta hidrosanitaria.
2. El contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	ESTRUCTURAL-HIDROSANITARIA	NUMERACIÓN DE LÁMINAS
01	Memoria Técnica de Cálculo Estructural	19 hojas impresas a un solo lado (foliadas del 96 al 114)
02	Memoria Técnica Hidrosanitaria	46 hojas impresas a un solo lado (foliadas del 236 al 281)
03	Planos Estructurales: BLOQUE C, CIMETACIÓN, PUNTALES METÁLICOS BLOQUE C, COLUMNAS, PUENTE PEATONAL BLOQUE C, VIGAS N+1.65, VIGAS N +4.50, VIGAS N +7.50, ESCALERAS TIPO 2 BLOQUE C, VIGAS N +10.50, VIGAS N+ 13.42, VIGAS CUBIERTA, ESCALERAS TIPO 1	Láminas: E - 1 E - 2 E - 3 E - 4
04	Planos Hidrosanitarios: DISEÑO SANITARIO BLOQUE A, BLOQUE B, BLOQUE C (incluye departamentos, parqueaderos, cubiertas, cuarto de máquinas). DISEÑO HIDRÁULICO BLOQUE A, BLOQUE B, BLOQUE C (incluye departamentos, parqueaderos, cubiertas, cuarto de máquinas). ISOMETRÍA GENERAL DETALLES TIPO	IS 1 de 22 al IS 10 de 22 IS 11 de 22 al IS 20 de 22 IS 21 de 22 IS 22 de 22

3. EL proyecto modificadorio "Conjunto La Tola" respecto a la ingeniería estructural presenta sus cambios y modificaciones en el Bloque C, por lo cual, la memoria de cálculo, planos y sellos de revisión de esta unidad, están enfocados solo a este bloque. Cabe señalar que el resto de bloques que forman parte de este conjunto no han sufrido modificaciones estructurales de tal forma que se mantienen vigentes los planos aprobados por la comisión de áreas históricas y patrimonio en febrero del 2017. Respecto a la ingeniería hidrosanitaria por tratarse de redes que tienen interconexión entre todos los bloques tanto para agua potable, aguas lluvias y sanitarias, su memoria de cálculo, planos y sellos de revisión incluyen todo el conjunto habitacional.

ANÁLISIS CON LA NORMATIVA VIGENTE

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:


- Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-2015]
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14

SECRETARÍA DE TERRITORIO

- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10
- Normas de Diseño de sistemas de alcantarillado para la EMAAP-Q-2009
- Ordenanza Metropolitana No. 0156 [De las Licencias Metropolitanas Urbanísticas (LMU)]

CONCLUSIONES

- Una vez revisada la propuesta estructural e hidrosanitaria del proyecto modificadorio "Conjunto La Tola" ubicado en las calles Valparaíso, Esmeraldas y Los Ríos, parroquia Centro Histórico, barrio San Blas, de propiedad de **KS CÍA. LTDA**, se determina que cumplen los requerimientos técnicos exigidos por las normas vigentes, por lo cual se emite el **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERIAS ESTRUCTURAL E HIDROSANITARIA.**

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20181120	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20181120	

INFORME TÉCNICO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL - HIDROSANITARIA

Asunto: Proyecto modificatorio "Conjunto La Tola"- Informe técnico Estructural-Hidrosanitario

Ticket G-DOC N° 2016-062788

En atención al trámite 2016-062788, ingresado a esta Secretaría el 10 de septiembre del 2018, en relación al proyecto "Conjunto La Tola" con predio N° 78780, clave catastral N° 20002-03-008, ubicado en las calles Valparaíso, Esmeraldas y Los Ríos, parroquia Centro Histórico, barrio San Blas, de propiedad de **KS CÍA. LTDA**, de acuerdo a los datos del Informe de Regulación Metropolitana (IRM) actual; respecto a la propuesta de diseño estructural e hidrosanitario al respecto se informa lo siguiente:

ANTECEDENTES

1. Con memorando DMDU-AH-316-2016 de fecha 30 de noviembre del 2016, se emite un informe técnico favorable para la propuesta Estructural e Hidrosanitaria del proyecto "Conjunto La Tola".
2. Con fecha 10 de septiembre del 2018 se ingresa por primera ocasión el proyecto modificatorio referente a la propuesta Estructural e Hidrosanitaria, emitiéndose por parte de esta secretaria observaciones a los productos.
3. Con fecha 6 de noviembre del 2018, se reingresa el proyecto definitivo con todas las ingenierías, en las cuales tanto la parte estructural como hidrosanitaria incluyen las observaciones solicitadas.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA ESTRUCTURAL-HIDROSANITARIA

1. El proyecto modificatorio "Conjunto La Tola" consta de una (01) Memoria Técnica Estructural, una (01) Memoria Técnica Hidrosanitaria, cuatro (04) planos en formato A1 de la propuesta estructural y veintidós (22) planos en formato A1 de la propuesta hidrosanitaria.
2. El contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	ESTRUCTURAL-HIDROSANITARIA	NUMERACIÓN DE LÁMINAS
01	Memoria Técnica de Cálculo Estructural	19 hojas impresas a un solo lado (foliadas del 96 al 114)
02	Memoria Técnica Hidrosanitaria	46 hojas impresas a un solo lado (foliadas del 236 al 281)
03	Planos Estructurales: BLOQUE C, CIMETACIÓN, PUNTALES METÁLICOS BLOQUE C, COLUMNAS, PUENTE PEATONAL BLOQUE C, VIGAS N+1.65, VIGAS N +4.50, VIGAS N +7.50, ESCALERAS TIPO 2 BLOQUE C, VIGAS N +10.50, VIGAS N+ 13.42, VIGAS CUBIERTA, ESCALERAS TIPO 1	Láminas: E - 1 E - 2 E - 3 E - 4
04	Planos Hidrosanitarios: DISEÑO SANITARIO BLOQUE A, BLOQUE B, BLOQUE C (incluye departamentos, parqueaderos, cubiertas, cuarto de máquinas). DISEÑO HIDRÁULICO BLOQUE A, BLOQUE B, BLOQUE C (incluye departamentos, parqueaderos, cubiertas, cuarto de máquinas). ISOMETRÍA GENERAL DETALLES TIPO	IS 1 de 22 al IS 10 de 22 IS 11 de 22 al IS 20 de 22 IS 21 de 22 IS 22 de 22

3. EL proyecto modificatorio "Conjunto La Tola" respecto a la ingeniería estructural presenta sus cambios y modificaciones en el Bloque C, por lo cual, la memoria de cálculo, planos y sellos de revisión de esta unidad, están enfocados solo a este bloque. Cabe señalar que el resto de bloques que forman parte de este conjunto no han sufrido modificaciones estructurales de tal forma que se mantienen vigentes los planos aprobados por la comisión de áreas históricas y patrimonio en febrero del 2017. Respecto a la ingeniería hidrosanitaria por tratarse de redes que tienen interconexión entre todos los bloques tanto para agua potable, aguas lluvias y sanitarias, su memoria de cálculo, planos y sellos de revisión incluyen todo el conjunto habitacional.

ANÁLISIS CON LA NORMATIVA VIGENTE

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:


- o Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-2015]
- o Hormigón Armado A.C.I. 318-14

SECRETARÍA DE
TERRITORIO

- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10
- Normas de Diseño de sistemas de alcantarillado para la EMAAP-Q-2009
- Ordenanza Metropolitana No. 0156 [De las Licencias Metropolitanas Urbanísticas (LMU)]

CONCLUSIONES

- Una vez revisada la propuesta estructural e hidrosanitaria del proyecto modificadorio "Conjunto La Tola" ubicado en las calles Valparaíso, Esmeraldas y Los Ríos, parroquia Centro Histórico, barrio San Blas, de propiedad de **KS CÍA. LTDA**, se determina que cumplen los requerimientos técnicos exigidos por las normas vigentes, por lo cual se emite el **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍAS ESTRUCTURAL E HIDROSANITARIA.**

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20181120	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20181120	

INFORME TÉCNICO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL - HIDROSANITARIA

Asunto: Proyecto modificatorio "Conjunto La Tola"- Informe técnico Estructural-Hidrosanitario

Ticket G-DOC N° 2016-062788

En atención al trámite 2016-062788, ingresado a esta Secretaría el 10 de septiembre del 2018, en relación al proyecto "Conjunto La Tola" con predio N° 78780, clave catastral N° 20002-03-008, ubicado en las calles Valparaíso, Esmeraldas y Los Ríos, parroquia Centro Histórico, barrio San Blas, de propiedad de **KS CÍA. LTDA**, de acuerdo a los datos del Informe de Regulación Metropolitana (IRM) actual; respecto a la propuesta de diseño estructural e hidrosanitario al respecto se informa lo siguiente:

ANTECEDENTES

1. Con memorando DMDU-AH-316-2016 de fecha 30 de noviembre del 2016, se emite un informe técnico favorable para la propuesta Estructural e Hidrosanitaria del proyecto "Conjunto La Tola".
2. Con fecha 10 de septiembre del 2018 se ingresa por primera ocasión el proyecto modificatorio referente a la propuesta Estructural e Hidrosanitaria, emitiéndose por parte de esta secretaria observaciones a los productos.
3. Con fecha 6 de noviembre del 2018, se reingresa el proyecto definitivo con todas las ingenierías, en las cuales tanto la parte estructural como hidrosanitaria incluyen las observaciones solicitadas.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA ESTRUCTURAL-HIDROSANITARIA

1. El proyecto modificatorio "Conjunto La Tola" consta de una (01) Memoria Técnica Estructural, una (01) Memoria Técnica Hidrosanitaria, cuatro (04) planos en formato A1 de la propuesta estructural y veintidós (22) planos en formato A1 de la propuesta hidrosanitaria.
2. El contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	ESTRUCTURAL-HIDROSANITARIA	NUMERACIÓN DE LÁMINAS
01	Memoria Técnica de Cálculo Estructural	19 hojas impresas a un solo lado (foliadas del 96 al 114)
02	Memoria Técnica Hidrosanitaria	46 hojas impresas a un solo lado (foliadas del 236 al 281)
03	Planos Estructurales: BLOQUE C, CIMETACIÓN, PUNTALES METÁLICOS BLOQUE C, COLUMNAS, PUENTE PEATONAL BLOQUE C, VIGAS N+1.65, VIGAS N +4.50, VIGAS N +7.50, ESCALERAS TIPO 2 BLOQUE C, VIGAS N +10.50, VIGAS N+ 13.42, VIGAS CUBIERTA, ESCALERAS TIPO 1	Láminas: E - 1 E - 2 E - 3 E - 4
04	Planos Hidrosanitarios: DISEÑO SANITARIO BLOQUE A, BLOQUE B, BLOQUE C (incluye departamentos, parqueaderos, cubiertas, cuarto de máquinas). DISEÑO HIDRÁULICO BLOQUE A, BLOQUE B, BLOQUE C (incluye departamentos, parqueaderos, cubiertas, cuarto de máquinas). ISOMETRÍA GENERAL DETALLES TIPO	IS 1 de 22 al IS 10 de 22 IS 11 de 22 al IS 20 de 22 IS 21 de 22 IS 22 de 22

3. EL proyecto modificatorio "Conjunto La Tola" respecto a la ingeniería estructural presenta sus cambios y modificaciones en el Bloque C, por lo cual, la memoria de cálculo, planos y sellos de revisión de esta unidad, están enfocados solo a este bloque. Cabe señalar que el resto de bloques que forman parte de este conjunto no han sufrido modificaciones estructurales de tal forma que se mantienen vigentes los planos aprobados por la comisión de áreas históricas y patrimonio en febrero del 2017. Respecto a la ingeniería hidrosanitaria por tratarse de redes que tienen interconexión entre todos los bloques tanto para agua potable, aguas lluvias y sanitarias, su memoria de cálculo, planos y sellos de revisión incluyen todo el conjunto habitacional.

ANÁLISIS CON LA NORMATIVA VIGENTE

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:



- Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-2015]
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14

SECRETARÍA DE TERRITORIO

- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10
- Normas de Diseño de sistemas de alcantarillado para la EMAAP-Q-2009
- Ordenanza Metropolitana No. 0156 [De las Licencias Metropolitanas Urbanísticas (LMU)]

CONCLUSIONES

- Una vez revisada la propuesta estructural e hidrosanitaria del proyecto modificadorio "Conjunto La Tola" ubicado en las calles Valparaíso, Esmeraldas y Los Ríos, parroquia Centro Histórico, barrio San Blas, de propiedad de **KS CÍA. LTDA**, se determina que cumplen los requerimientos técnicos exigidos por las normas vigentes, por lo cual se emite el **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERIAS ESTRUCTURAL E HIDROSANITARIA.**

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20181120	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20181120	

INFORME TÉCNICO DE INGENIERÍA ELÉCTRICA

Asunto: Proyecto "Conjunto La Tola"- Informe técnico Eléctrico

Ticket G-DOC N° 2016-062788

En atención al trámite 2016-062788, ingresado a esta Secretaría el 10 de septiembre del 2018, en relación al proyecto modificadorio "Conjunto La Tola" respecto a la propuesta de ingeniería eléctrica para el predio N° 78780, con clave catastral N° 20002-03-008, ubicado en la calles Valparaíso, Esmeraldas y Los Ríos, barrio San Blas, parroquia Centro Histórico, propiedad de KS CIA LTDA, de acuerdo a los datos del Informe de Regulación Metropolitana (IRM) actual; al respecto se informa lo siguiente:

ANTECEDENTES

1. Con fecha 30 de noviembre del 2016 se emite un informe favorable proyecto eléctrico del proyecto "Conjunto La Tola" con memorando DMDU-AH-2016-310.
2. Con fecha 10 de septiembre del 2018 se ingresa por primera ocasión el proyecto modificadorio eléctrico, emitiéndose en un Informe Técnico detallando las observaciones de la documentación presentada.
3. Con fecha 14 de noviembre del 2018 se ingresa las correcciones de las observaciones emitidas en el numeral dos.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA ELÉCTRICA

1. El proyecto "Conjunto La Tola" consta de una (01) Memoria Técnica Descriptiva y veinticuatro (24) planos en formato A1 de la propuesta eléctrica.
2. El contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION DE LAMINAS
01	Memoria Técnica Descriptiva	Cuarenta y siete (47) hojas impresa de un solo lado (foliadas del 148 al 194 y firmadas por el Ing. Paul Cadena F.)
	Planos con diseño de los sistemas de:	Láminas:
02	SISTEMA DE ACOMETIDAS Y DUCTOS ELÉCTRICOS	IE-1, IE-2, IE-3, IE-4, IE-5 e IE-6
03	DIAGRAMAS UNIFILARES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS	IE-7
04	DIAGRAMAS UNIFILARES ELECTRICOS	IE-8
05	SISTEMA DE ILUMINACIÓN NORMAL	IE-9, IE-10, IE-11, IE-12, IE-13, IE-14, IE-15 y IE-16
06	SISTEMA DE FUERZA NORMAL	IE-17, IE-18, IE-19, IE-20, IE-21, IE-22, IE-23 y IE-24

ANALISIS CON LA NORMATIVA VIGENTE

- La revisión del presente proyecto ha sido realizado tomando como referencia las siguientes normativas:
 - Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-2015]
 - EEQ – Normas para sistemas de Distribución
 - Ordenanza Metropolitana No. 0260 [De las Áreas y Bienes Patrimoniales]
 - Ordenanza Metropolitana No. 0156 [De las Licencias Metropolitanas Urbanísticas (LMU)]
 - Ordenanza Metropolitana No. 0172 [Del Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito]

CONCLUSIONES

- Una vez revisada la propuesta del proyecto modificadorio "Conjunto La Tola" respecto a la propuesta de ingeniería eléctrica para el predio N° 78780, con clave catastral N° 20002-03-008, ubicado en la calles Valparaíso,

Esmeraldas y Los Ríos, barrio San Blas, parroquia Centro Histórico, propiedad de KS CIA LTDA; Se emite el **INFORME FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** ya que el mismo cumple con lo establecido en la normativa vigente

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	H. Vásquez	U.A.H.	20181123	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20181123	

INFORME TÉCNICO DE INGENIERÍA ELÉCTRICA

Asunto: Proyecto "Conjunto La Tola"- Informe técnico Eléctrico

Ticket G-DOC N° 2016-062788

En atención al trámite 2016-062788, ingresado a esta Secretaría el 10 de septiembre del 2018, en relación al proyecto modificadorio "Conjunto La Tola" respecto a la propuesta de ingeniería eléctrica para el predio N° 78780, con clave catastral N° 20002-03-008, ubicado en la calles Valparaíso, Esmeraldas y Los Ríos, barrio San Blas, parroquia Centro Histórico, propiedad de KS CIA LTDA, de acuerdo a los datos del Informe de Regulación Metropolitana (IRM) actual; al respecto se informa lo siguiente:

ANTECEDENTES

1. Con fecha 30 de noviembre del 2016 se emite un informe favorable proyecto eléctrico del proyecto "Conjunto La Tola" con memorando DMDU-AH-2016-310.
2. Con fecha 10 de septiembre del 2018 se ingresa por primera ocasión el proyecto modificadorio eléctrico, emitiéndose en un Informe Técnico detallando las observaciones de la documentación presentada.
3. Con fecha 14 de noviembre del 2018 se ingresa las correcciones de las observaciones emitidas en el numeral dos.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA ELÉCTRICA

1. El proyecto "Conjunto La Tola" consta de una (01) Memoria Técnica Descriptiva y veinticuatro (24) planos en formato A1 de la propuesta eléctrica.
2. El contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION DE LAMINAS
01	Memoria Técnica Descriptiva	Cuarenta y siete (47) hojas impresa de un solo lado (foliadas del 148 al 194 y firmadas por el Ing. Paul Cadena F.)
	Planos con diseño de los sistemas de:	Láminas:
02	SISTEMA DE ACOMETIDAS Y DUCTOS ELÉCTRICOS	IE-1, IE-2, IE-3, IE-4, IE-5 e IE-6
03	DIAGRAMAS UNIFILARES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS	IE-7
04	DIAGRAMAS UNIFILARES ELECTRICOS	IE-8
05	SISTEMA DE ILUMINACIÓN NORMAL	IE-9, IE-10, IE-11, IE-12, IE-13, IE-14, IE-15 y IE-16
06	SISTEMA DE FUERZA NORMAL	IE-17, IE-18, IE-19, IE-20, IE-21, IE-22, IE-23 y IE-24


ANÁLISIS CON LA NORMATIVA VIGENTE

- La revisión del presente proyecto ha sido realizado tomando como referencia las siguientes normativas:
 - Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-2015]
 - EEQ – Normas para sistemas de Distribución
 - Ordenanza Metropolitana No. 0260 [De las Áreas y Bienes Patrimoniales]
 - Ordenanza Metropolitana No. 0156 [De las Licencias Metropolitanas Urbanísticas (LMU)]
 - Ordenanza Metropolitana No. 0172 [Del Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito]

CONCLUSIONES

- Una vez revisada la propuesta del proyecto modificadorio "Conjunto La Tola" respecto a la propuesta de ingeniería eléctrica para el predio N° 78780, con clave catastral N° 20002-03-008, ubicado en la calles Valparaíso,

Esmeraldas y Los Ríos, barrio San Blas, parroquia Centro Histórico, propiedad de KS CIA LTDA; Se emite el **INFORME FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** ya que el mismo cumple con lo establecido en la normativa vigente

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	H. Vásquez	U.A.H.	20181123	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20181123	

INFORME TÉCNICO DE INGENIERÍA ELÉCTRICA

Asunto: Proyecto "Conjunto La Tola"- Informe técnico Eléctrico

Ticket G-DOC N° 2016-062788

En atención al trámite 2016-062788, ingresado a esta Secretaría el 10 de septiembre del 2018, en relación al proyecto modificadorio "Conjunto La Tola" respecto a la propuesta de ingeniería eléctrica para el predio N° 78780, con clave catastral N° 20002-03-008, ubicado en la calles Valparaíso, Esmeraldas y Los Ríos, barrio San Blas, parroquia Centro Histórico, propiedad de KS CIA LTDA, de acuerdo a los datos del Informe de Regulación Metropolitana (IRM) actual; al respecto se informa lo siguiente:

ANTECEDENTES

1. Con fecha 30 de noviembre del 2016 se emite un informe favorable proyecto eléctrico del proyecto "Conjunto La Tola" con memorando DMDU-AH-2016-310.
2. Con fecha 10 de septiembre del 2018 se ingresa por primera ocasión el proyecto modificadorio eléctrico, emitiéndose en un Informe Técnico detallando las observaciones de la documentación presentada.
3. Con fecha 14 de noviembre del 2018 se ingresa las correcciones de las observaciones emitidas en el numeral dos.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA ELÉCTRICA

1. El proyecto "Conjunto La Tola" consta de una (01) Memoria Técnica Descriptiva y veinticuatro (24) planos en formato A1 de la propuesta eléctrica.
2. El contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION DE LAMINAS
01	Memoria Técnica Descriptiva	Cuarenta y siete (47) hojas impresa de un solo lado (foliadas del 148 al 194 y firmadas por el Ing. Paul Cadena F.)
	Planos con diseño de los sistemas de:	Láminas:
02	SISTEMA DE ACOMETIDAS Y DUCTOS ELÉCTRICOS	IE-1, IE-2, IE-3, IE-4, IE-5 e IE-6
03	DIAGRAMAS UNIFILARES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS	IE-7
04	DIAGRAMAS UNIFILARES ELECTRICOS	IE-8
05	SISTEMA DE ILUMINACIÓN NORMAL	IE-9, IE-10, IE-11, IE-12, IE-13, IE-14, IE-15 y IE-16
06	SISTEMA DE FUERZA NORMAL	IE-17, IE-18, IE-19, IE-20, IE-21, IE-22, IE-23 y IE-24

ANALISIS CON LA NORMATIVA VIGENTE

- La revisión del presente proyecto ha sido realizado tomando como referencia las siguientes normativas:
 - Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-2015]
 - EEQ – Normas para sistemas de Distribución
 - Ordenanza Metropolitana No. 0260 [De las Áreas y Bienes Patrimoniales]
 - Ordenanza Metropolitana No. 0156 [De las Licencias Metropolitanas Urbanísticas (LMU)]
 - Ordenanza Metropolitana No. 0172 [Del Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito]

CONCLUSIONES

- Una vez revisada la propuesta del proyecto modificadorio "Conjunto La Tola" respecto a la propuesta de ingeniería eléctrica para el predio N° 78780, con clave catastral N° 20002-03-008, ubicado en la calles Valparaíso,

SECRETARÍA DE
TERRITORIO

Esmeraldas y Los Ríos, barrio San Blas, parroquia Centro Histórico, propiedad de KS CIA LTDA; Se emite el **INFORME FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** ya que el mismo cumple con lo establecido en la normativa vigente

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	H. Vásquez	U.A.H.	20181123	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20181123	