

Oficio No. SG **2703**

Quito D, M, **27 AGO. 2018**

Ticket GDOC: 2018-092058

Doctor  
Mario Granda  
**Presidente de la Comisión de  
Áreas Históricas y Patrimonio**  
Presente.-

*Asunto: Actualización 6 inventarios correspondientes a 12 parroquias urbanas y rurales del DMQ.*

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el Oficio No. STHV-DMDU-2018-4077 de 14 de agosto de 2018, suscrito el Arq. Jacobo Herdoiza, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con la actualización de seis inventarios de bienes inmuebles patrimoniales del DMQ correspondientes al inventario selectivo de Lloa, Nono, Pomasqui, Yaruquí, Universitario y Chimbacalle.

#### **I. ANTECEDENTES:**

1. Con informe IC-96-093, de fecha 04 de junio de 1996, suscrito por el Economista Roque Sevilla Larrea, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y la Lcda. Rosario Utreras Miranda, Concejala Miembro de la Comisión de Áreas Históricas, la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, emite Dictamen Favorable para que el I. Concejo conozca y apruebe el Inventario Selectivo de Edificaciones Protegidas en sus distintas áreas, conforme lo estipula el Art.9 de la Ordenanza de Reglamentación Metropolitana de Quito #3050.
2. Con oficio de fecha 18 de junio de 1996, el Lcdo. Gustavo Saltos Saltos, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, señala que el Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el día martes 4 de junio de 1996, al considerar el informe IC-96-093 de la Comisión de Áreas Históricas, conforme lo estipula el Art.9 de la Ordenanza de Reglamentación Metropolitana de Quito #3050, resolvió aprobar el Inventario Selectivo de Edificaciones Protegidas en sus distintas áreas.
3. En el año 2018, el Instituto Metropolitano de Patrimonio, con el fin de llevar a cabo la actualización del inventario de Lloa, Nono, Pomasqui, Yaruquí, Universitario y Chimbacalle, mediante trabajo de campo ha verificado la permanencia y estado de conservación de los bienes inmuebles inventariados en la década de 1990, además de registrar inmuebles considerados de interés patrimonial, con el propósito de incluirlos en el inventario respectivo.
4. La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda ha hecho hasta la presente fecha la revisión, de la actualización del inventario de: Lloa, Nono, Pomasqui, Yaruquí, Universitario y

Chimbacalle, conjuntamente con el Instituto Metropolitano de Patrimonio, mediante reuniones de trabajo, previo al ingreso formal de los expedientes a esta Secretaría.

## **II. CRITERIO TÉCNICO:**

Para la actualización de los inventarios Lloa, Nono, Pomasqui, Yaruqui, Universitario y Chimbacalle, se tomaron en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Predios con inmuebles derrocados: tomando como base para la actualización los inmuebles inventariados en la década de 1990, en los recorridos de campo en cada una de las áreas de estudio, se verificó la permanencia de dichos inmuebles, o en su defecto, se evidenció que fueron objeto de derrocamientos, por lo que en este último caso, se recomienda su exclusión del inventario siempre y cuando se verifique que para el derrocamiento los propietarios de los predios contaron con la respectiva licencia de construcción y no existe expediente sancionatorio abierto por parte de la Agencia Metropolitana de Control en su contra, para lo cual esta Secretaría ha solicitado la información pertinente a las Administraciones Zonales respectivas y a la Agencia Metropolitana de Control; para que su respuesta se remita directamente a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, con el fin de contar con el expediente completo.
2. Predios con inmuebles con catalogación negativa: durante la actualización de los inventarios de Lloa, Nono, Pomasqui, Yaruquí, Universitario y Chimbacalle, se detectó la existencia de inmuebles inventariados en el año 90, que habiendo sido objeto de intervenciones inconsultas, han perdido sus características morfológicas, tipológicas y constructivas originales, por lo que el Instituto Metropolitano de Patrimonio, habiendo efectuado el análisis respectivo, consideró que estas edificaciones ya no presentan valores arquitectónicos representativos ni relevantes, que justifiquen su permanencia en el inventario respectivo, por lo que al igual que en el caso de los predios con inmuebles derrocados, se ha solicitado a las Administraciones Zonales respectivas y a la Agencia Metropolitana de Control la información pertinente sobre los permisos habilitantes para las intervenciones o la existencia de expedientes sancionatorios abiertos; que también serán remitidos a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, para contar con el expediente completo.
3. Predios de interés patrimonial a los que no se tuvo acceso: durante los recorridos de campo realizados durante esta actualización, se identificaron predios que a pesar de haber sido considerados de interés patrimonial, debido a que no se tuvo acceso a ellos, no fue posible completar su valoración conforme a los parámetros establecidos en la ficha de inventario. Una vez analizada esta situación y al ser imposible asignar una valoración real a dichos inmuebles, se decidió recomendar su no inclusión en la actualización de los respectivos inventarios.

## **III. CONCLUSIONES:**

1. Una vez que el Instituto Metropolitano de Patrimonio concluyó el levantamiento de información correspondiente a los inventarios de Lloa, Nono, Pomasqui, Yaruqui, Universitario y Chimbacalle, estos inventarios han sido conformados de la siguiente forma:

**PARROQUIA LLOA**

El inventario vigente de la parroquia Lloa, consta de ocho (8) predios y ocho (8) fichas, de los cuales en la presente actualización, se verificó que el inmueble patrimonial de un (1) predio ha sido derrocado. En los recorridos de campo llevados a cabo este último período, se identificaron veinte (20) predios con características morfológicas, tipológicas y técnico constructivas, que justifican su inclusión dentro del inventario de bienes inmuebles patrimoniales de la parroquia Lloa; por lo tanto la actualización de este inventario se resume de la siguiente forma:

<b>CUADRO N° 1A</b>			
<b>ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LLOA</b>			
<b>PROPUESTA</b>	<b>DÉCADA DE 1990</b>	<b>N° DE PREDIOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>PREDIOS INVENTARIADOS</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	PREDIOS INVENTARIADOS DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N°260
<b>PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS</b>		<b>1</b>	INMUEBLE DERROCADO CON PREDIO N°407209
<b>PREDIOS INVENTARIADOS CATALOGACIÓN NEGATIVA</b>		<b>0</b>	NO HAY PREDIOS CON BIENES INVENTARIADOS CON CATALOGACIÓN NEGATIVA
<b>REGISTRO DE INTERÉS PATRIMONIAL</b>		<b>20</b>	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

<b>CUADRO N° 1B</b>				
<b>PREDIO INVENTARIADO MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N°260, ACTUALMENTE CON INMUEBLE DERROCADO EN LA PARROQUIA LLOA</b>				
<b>N°</b>	<b>PREDIO</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>CLAVE CATASTRAL</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
1	407209	YUGCHA GONZALEZ JUAN PABLO	30714-03-001	INMUEBLE DERROCADO

NOTA: LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA LLOA, CUENTA CON 27 PREDIOS Y 28 FICHAS EN CONSIDERACIÓN DE QUE EL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 30714-00-029 TIENE 2 BLOQUES.

<b>CUADRO N° 1C</b>						
<b>PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE "LLOA" ACTUALIZACIÓN 2018</b>						
<b>N°</b>	<b>PREDIO</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>CLAVE CATASTRAL</b>	<b>CATALOGACIÓN</b>	<b>INVENTARIADO 1990</b>	<b>INCLUSIÓN INTERÉS</b>

			(PROVISIONAL)	ABS.	PAR.	NEG.		PATRIMONIAL 2018
1	SIN NÚMERO PREDIAL	MIGUEL VEGA	3071400001		X			X
2	SIN NÚMERO PREDIAL	RUBÉN CHILUISA RAMOS	3071400002		X			X
3	SIN NÚMERO PREDIAL	CARLOS VELASCO	3071400003		X			X
4	SIN NÚMERO PREDIAL	MARCO SOTOMAYOR	3071400004		X			X
5	225176	GUZMAN PONCE JUAN LUIS HRDS	3071406007		X			X
6	407487	MORALES TOPON MARIA ELOISA	3071406006		X			X
7	SIN NÚMERO PREDIAL	GAD PARROQUIAL	3071400007		X		X	
8	SIN NÚMERO PREDIAL	PILLAJO FLORENCIO	3071400008		X			X
9	SIN NÚMERO PREDIAL	BLANCA CHIGUANO CASTILLO	3071400009		X			X
10	SIN NÚMERO PREDIAL	FLIA. NAVAS UTRERAS	3071400010		X			X
11	SIN NÚMERO PREDIAL	LUIS CORREA	3071400017		X		X	
12	SIN NÚMERO PREDIAL	VIRACUCHA CHAUCA LEONARDO	3071400018		X			X
13	SIN NÚMERO PREDIAL	VELASCO MARCELO	3071400019		X		X	
14	407546	VELASCO SOTOMAYOR CRISTIAN MARCELO	3071407009		X		X	
15	407543	BOHORQUEZ VEGA MIGUEL ANGEL	3071407008		X			X
16	SIN NÚMERO PREDIAL	MARÍA PIEDRA	3071400023		X			X
17	SIN NÚMERO PREDIAL	JUAN QUISHPE	3071400024		X			X
18	198848	VIRACUCHA MAIGUA JAIME RODRIGO	3071407004		X			X
19	SIN NÚMERO PREDIAL	SEGUNDO ORTIZ	3071400026		X			X
20	115525	CHIGUANO CASTILLO LOURDES CECILIA Y OTROS	3071407002		X			X
21	SIN NÚMERO PREDIAL	VICTOR QUINGA YUGCHA	3071400028		X			X
22	SIN NÚMERO PREDIAL	VICTOR QUINGA	3071400029		X			X
					X			X
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL (PROVISIONAL)	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
23	117764	CHAUCA PILLAJO ERNESTO ORLANDO	3071405006		X			X
24	SIN NÚMERO PREDIAL	MARÍA DEL CARMEN GUZMÁN	3071400032		X			X

25	SIN NÚMERO PREDIAL	ANTONIO CANTARES	3061400036		X		X	
26	SIN NÚMERO PREDIAL	ABELARDO YAPO	3061400037		X		X	
27	SIN NÚMERO PREDIAL	IGLESIA PARROQUIAL DE LLOA	3071400042	X			X	

### PARROQUIA NONO

El inventario vigente de la parroquia Nono está compuesto por veinte y un (21) predios y veinte y dos (22) fichas, de los cuales en la presente actualización, se verificó que el inmueble patrimonial de un (1) predio ha sido derrocado, mientras que el inmueble patrimonial de otro predio inventariado ha sido objeto de intervenciones que han hecho que pierda su valor por lo que fue catalogado como negativo por el Instituto Metropolitano de Patrimonio. Del mismo modo, en los recorridos de campo llevados a cabo este último período, se identificaron treinta y un (31) predios con inmuebles que presentan características morfológicas, tipológicas y técnico constructivas que justifican su inclusión dentro del inventario de bienes inmuebles patrimoniales de la parroquia Nono; por lo tanto la actualización de este inventario se resume de la siguiente forma:

CUADRO N° 2A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA PARROQUIA NONO			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
<b>PREDIOS INVENTARIADOS</b>	21	19	PREDIOS INVENTARIADOS DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N°260
<b>PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS</b>		1	INMUEBLE DERROCADO CORRESPONDIENTE AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 44213-00-052
<b>PREDIOS INVENTARIADOS CATALOGACIÓN NEGATIVA</b>		1	EL INMUEBLE CON PREDIO N°118545 TIENE CATALOGACIÓN NEGATIVA
<b>PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL</b>		31	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

CUADRO N° 2B				
PREDIOS INVENTARIADOS EN LA DÉCADA DE 1990, ACTUALMENTE CON INMUEBLES CATALOGADOS COMO NEGATIVOS O DERROCADOS EN LA PARROQUIA NONO				
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	SIN NUMERO PREDIAL	SIN INFORMACIÓN	44213-00-052	INMUEBLE DERROCADO
2	118545	QUILUMBA SARAVINO PABLO MARCELO Y OTRA	44213-21-005	CATALOGACIÓN NEGATIVA

NOTA: LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA NONO, CONSTA DE 50 PREDIOS CON 51 FICHAS DE INVENTARIOS DEBIDO A QUE EL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 43912-01-001 TIENE DOS BLOQUES.

CUADRO N° 2C								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA "NONO" ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	SIN NÚMERO PREDIAL	GONZALO HOLGER VALLEJO	4391200001		X		X	
2	131562	MINISTERIO DE EDUCACIÓN	4421306004		X		X	
3	SIN NÚMERO PREDIAL	SIN INFORMACIÓN	4421300003		X		X	
4	5029120	BEST HOME S.A.	4411202001				X	
5	SIN NÚMERO PREDIAL	CARBO RAFAEL	4421300005		X		X	
6	3669835	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	4421302012		X		X	
7	3669837	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	4421302013		X		X	
8	SIN NÚMERO PREDIAL	SIN INFORMACIÓN	4421300008		X			X
9	3656965	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	4421302007		X			X
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
10	3659217	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	4421302009		X			X
11	3671076	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	4421302016		X			X
12	3662605	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	4421302011		X			X

13	SIN NÚMERO PREDIAL	SIN INFORMACIÓN	4421300015		X			X
14	3669838	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	4421302014		X			X
15	1338787	CHICAIZA VILANA SEGUNDO DAMASIO	4421306001		X			X
16	SIN NÚMERO PREDIAL	MANUEL PROAÑO	4421300019		X		X	
17	SIN NÚMERO PREDIAL	PONCE MARÍA VICTORIA	4421300020		X		X	
18	3656960	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	4421303009		X			X
19	133403	SIMBAÑA MEDINA NICOLAS	4421316004		X		X	
20	SIN NÚMERO PREDIAL	CARLOS LOPEZ	4421300024		X			X
21	130248	MAYA PARRA MARIA JOAQUINA	8230119008		X			X
22	SIN NÚMERO PREDIAL	ARGUDO JOSÉ	4381200028		X			X
23	SIN NÚMERO PREDIAL	MARIA CONCEPCION TOAPANTA YAMBAY	4381200029		X			X
24	SIN NÚMERO PREDIAL	ANGELITA QUISHPE CAIZA	4381200030		X			X
25	SIN NÚMERO PREDIAL	MANUEL QUEREZ	4391200031		X			X
Nº	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
26	5787324	MAGOLA DEL ROCIO CAÑAR CARGUA	4391205001		X			X
27	SIN NÚMERO PREDIAL	VICTOR CAÑAR	4391200034		X			X
28	102477	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	4391204001		X			X
29	SIN NÚMERO PREDIAL	RENE PLUTARCO BORJA ZARATE	4411300036		X			X
30	SIN NÚMERO PREDIAL	ROSA CAÑAR	4391200039		X			X

31	5781614	CHICAIZA VILANA MANUEL MARÍA	4401303003		X			X
32	SIN NÚMERO PREDIAL	SIN INFORMACIÓN	4401300043		X			X
33	118504	DIEGO XAVIER HERMOSA ENRÍQUEZ Y OTRO	4391203001		X			X
34	SIN NÚMERO PREDIAL	SIN INFORMACIÓN	4391300046		X			X
35	SIN NÚMERO PREDIAL	CARLOS MORALES QUISHPE	4391300047		X			X
36	SIN NÚMERO PREDIAL	ROSARIO CAÑAR	4401300048		X			X
37	5552684	CARLOS QUISHPE	4421701004		X			X
38	SIN NÚMERO PREDIAL	SIN INFORMACIÓN	4421300050		X			X
39	SIN NÚMERO PREDIAL	SIN INFORMACIÓN	4421300051	X			X	
40	SIN NÚMERO PREDIAL	SIN INFORMACIÓN	4411300053		X			X
41	SIN NÚMERO PREDIAL	SIN INFORMACIÓN	4411300054		X			X
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
42	SIN NÚMERO PREDIAL	SIN INFORMACIÓN	4411300057		X			X
43	661549	LUIS EDUARDO DEL CASTILLO BENALCÁZAR	4391201001		X		X	
			4391201001		X		X	
44	SIN NÚMERO PREDIAL	MARIA LOURDES ACHICAIZA	4391200063		X		X	
45	133161	IPIALES PILLAJO MIGUEL ANGEL	8230122006		X		X	
46	SIN NÚMERO PREDIAL	ANTONIO QUISHPE	4391300065		X		X	



47	5604974	RIVERA ROMERO GONZALO	4401303004		X		X	
48	SIN NÚMERO PREDIAL	MIGUEL ANGEL PALACIOS	4401300067		X		X	
49	SIN NÚMERO PREDIAL	MILTON PAREDES	4401300068		X		X	
50	SIN NÚMERO PREDIAL	CAÑAR LUIS ANGEL	4411300069		X		X	

### PARROQUIA "POMASQUI"

El inventario vigente de la parroquia Pomasqui, está compuesto por veinte (20) predios y veinte y un (21) fichas, de los cuales en la presente actualización, se verificó que los inmuebles patrimoniales de dos (2) predios han sido derrocados, mientras que los inmuebles patrimoniales de cuatro (4) predios inventariados ha sido objeto de intervenciones que han hecho que pierdan su valor por lo que fueron catalogados como negativos por el Instituto Metropolitano de Patrimonio. En los recorridos de campo llevados a cabo este último período, se identificaron veinte y seis (26) predios con inmuebles que presentan características morfológicas, tipológicas y técnico constructivas que justifican su inclusión dentro del inventario de bienes inmuebles patrimoniales de la parroquia Pomasqui; por lo tanto la actualización de este inventario se resume de la siguiente forma:

CUADRO N° 3A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA PARROQUIA "POMASQUI" – ACTUALIZACIÓN 2018			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	20	14	PREDIOS INVENTARIADOS DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N°260
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		2	INMUEBLES DERROCADOS CORRESPONDIENTES A LOS PREDIOS N°3528624 Y N°116265
PREDIOS INVENTARIADOS CATALOGACIÓN NEGATIVA		4	PREDIOS INVENTARIADOS CON INMUEBLES CATALOGADOS COMO NEGATIVOS CORRESPONDIENTES A LOS PREDIOS N°109827, N°102478, N°227007 Y N°109461
PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL		26	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

CUADRO N° 3B				
PREDIOS INVENTARIADOS EN LA DÉCADA DE 1990, ACTUALMENTE CON INMUEBLES CATALOGADOS COMO NEGATIVOS O DERROCADOS EN LA PARROQUIA POMASQUI				
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES

1	116265	MORALES PADILLA FRANKLIN AMILCAR	14310-01-007	INMUEBLE DERROCADO
2	3528624	QUILUMBA COLLAGUAZO MANUEL	14410-05-008	INMUEBLE DERROCADO
3	109461	ESPIÑOZA GUERRERO JOSE EDUARDO	14611-10-024	CATALOGACIÓN NEGATIVA
4	227007	GUTIERREZ NAVAS NILA DE JESUS	14611-09-016	CATALOGACIÓN NEGATIVA
5	102478	ALMEIDA OLIVO WILMAN TERESA DE JESUS Y OTRO	14511-14-013	CATALOGACIÓN NEGATIVA
6	109827	ULQUIANGO TAMBACA SEGUNDO JULIAN	14511-11-010	CATALOGACIÓN NEGATIVA

NOTA: LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA POMASQUI, CONSTA DE 40 PREDIOS CON 42 FICHAS DE INVENTARIO DEBIDO A QUE LOS PREDIO N°111516 Y N°105055 TIENEN DOS BLOQUES.

CUADRO N° 3C								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA "POMASQUI"								
ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	111402	CASTELLANOS GUEVARA JULIANA Y HDROS	14511-11-001		X		X	
2	105480	ESCOBAR VALLADARES MARIA CONSUELO	14511-11-018		X		X	
3	130705	GOBIERNO DEL ECUADOR	14511-11-017		X		X	
4	104668	BUSE FLORES AQUILES ABSALON	14511-11-012		X			X
5	103597	COOP DE TAXIS 27 DE JULIO	14511-11-019		X			X
6	121855	VALENZUELA VALENZUELA JULIO	14511 12 012		X			X
7	102424	ALMEIDA GUEVARA ALFONSO	14511-12-002		X			X
8	118205	PUEBLA GONZALEZ ALEJANDRINA OBDULIA	14511-12-005		X			X

9	103019	ARBOLEDA GODOY EMMA MARIA	14511-05-001		X			X
10	118209	SARABINO TARCO MARIA MARGARITA Y OTROS	14511-05-023		X			X
11	130754	CONSEJO GUBERNATIVO DE BIENES ARQUIDIOCESANOS DE QUITO	14511-05-013	X			X	
12	131037	CONSEJO GUBERNATIVO DE BIENES ARQUIDIOCESANOS DE QUITO	14511-14-006	X			X	
13	117293	CASTELLANOS ROMERO GUADALUPE DEL CARMEN	14511-14-018		X		X	
14	110648	GODOY ORTIZ JUAN ELIAS	14511-17-005		X		X	
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
15	104702	ALMEIDA OLIVO WILMAN TERESA DE JESUS	14511-17-007		X		X	
16	108872	DIAZ GUERRA MOISES EDUARDO	14511 17 014		X			X
17	104770	CACERES MINANGO VENTURA	14511-10-007		X			X
18	119731	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	14511-03-001				X	
19	102324	ALARCON JORGE LUIS	14611-06-009		X		X	
20	217846	ALARCON CASTELLANOS PATRICIO CAMILO	14511-04-005		X			X
21	110741	ESPIN DIAZ PONCIANO Y OTRO	14511-04-002		X			X
22	342913	NEGRETE PEREZ FRANCISCO ANTONIO	14511-04-004		X			X
23	116268	CARRERA GONZALEZ JULIO CESAR	14611-06-008		X			X

24	111612	HEREDIA ALBUJA SONIA NATALI Y OTRAS	14611-06-005		X				X
25	108858	DIAZ QUEZADA PABLO EDISON	14611-06-011		X				X
26	115020	NEGRETE PUEBLA GODOFREDO	14611-05-018		X				X
27	116147	PANCHI JACOME ROSA AMERICA	14611-05-019		X				X
28	109180	CARRERA POZO EDISON JAVIER	14611-05-020		X				X
29	118212	PUEBLA TORRES GUSTAVO	14611-05-006		X			X	
Nº	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018	
				ABS.	PAR.	NEG.			
30	117042	PALLO TOAPANTA SEGUNDO	14511 06 022		X			X	
31	109450	VASQUEZ ORDONEZ JOSE EDILBERTO	14511-15-022		X			X	
32	115027	MOLINEROS OLIVO JULIAN	14511-16-009		X			X	
33	105829	CASTELLANOS PUEBLA DEIFILIA	14511-16-008		X			X	
34	111516	GUERRERO GUTIERREZ RENATO GONZALO Y OTRO	14611-09-004		X			X	
		GUERRERO GUTIERREZ RENATO GONZALO Y OTRO			X			X	
35	282298	CABRERA GONZALEZ ALINA DEL R.	14611-10-032		X		X		
36	684087	DIAZ DIAZ LAURA CLEMENTINA DEL PILAR	14611-10-016		X			X	

37	105055	CALDERON CALDERON MAGDALENA	14410-04-002	X		X	
				X		X	
38	587897	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	14410-04-013	X			X
39	114146	JARAMILLO HERMOSA MERCEDES E	14310-02-015	X		X	
40	111487	GUEVARA OBANDO EFREN Y OTROS	14310-02-016	X			X

### PARROQUIA YARUQUI

Mediante Ordenanza Metropolitana N°260, se inventariaron quince (15) predios en la parroquia Yaruquí. En la presente actualización se verificó que el inmueble existente en uno (1) de estos predios, fue objeto de intervenciones que han hecho que pierda su valor por lo que ha sido catalogado como negativo por el Instituto Metropolitano de Patrimonio. También se identificaron seis (6) predios con inmuebles que presentan características morfológicas, tipológicas y técnico constructivas que justifican su inclusión dentro del inventario de bienes inmuebles patrimoniales de la parroquia Yaruquí; por lo tanto la actualización de este inventario se resume de la siguiente forma:

CUADRO N° 2A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA PARROQUIA YARUQUÍ			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	15	14	PREDIOS INVENTARIADOS DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N°260
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		0	
PREDIOS INVENTARIADOS CATALOGACIÓN NEGATIVA		1	EL INMUEBLE PATRIMONIAL CON PREDIO N°427561, PRESENTA UNA CATALOGACIÓN NEGATIVA, SIN EMBARGO EL PREDIO PERMANECE EN LA ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO PUES PRESENTA OTRO BLOQUE CONSIDERADO DE INTERÉS PATRIMONIAL
PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL		6	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

CUADRO N° 2B				
PREDIO INVENTARIADO EN LA DÉCADA DE 1990, CUYO INMUEBLE ACTUALMENTE HA SIDO CATALOGADO COMO NEGATIVO EN LA PARROQUIA YARUQUI				
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	427561	PROPIETARIO NO IDENTIFICADO	11536-20-031	CATALOGACIÓN NEGATIVA (EN EL PREDIO EXISTE OTRO INMUEBLE CONSIDERADO DE INTERÉS PATRIMONIAL)

NOTA: LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA YARUQUI, CONSTA DE 21 PREDIOS CON 21 FICHAS DE INVENTARIO

CUADRO N° 2C								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA "YARUQUI" ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	3538662	DUQUE DOMINGUEZ BERTHA LILIANA	11537-01-008		X		X	
2	110429	LUNA CARGUA ELLEN EDUARDO	11436-02-008		X		X	
3	108993	DOMINGUEZ OLMEDO RUBEN TOBIAS	11436-02-001		X		X	
4	394351	CHAVEZ AGUILAR NELSON ANIBAL	11636-04-010		X		X	
5	427481	IGLESIA DE YARUQUI	11536 06 001	X			X	
6	683675	SANTIANA COELLO MARIANA DE JESUS	11536-10-001		X		X	
7	392721	COX ORTEGA VICTOR RODRIGO HRDS	11537-10-001		X			X
8	102158	ACUÑA COX FLORESMILO	11636-15-005		X		X	
9	395104	OLMEDO VALENCIA ROSA	11636-15-004		X		X	
10	3585409	GUAYASAMIN MARIA MARTHA Y OTRA	11636-16-006		X		X	

11	119289	DOMINGUEZ MAURICIO BALDOMERO	11636-17-004		X			X
12	105616	SIERRA GARZON LUZ HERMINIA Y OTROS	11536-20-013		X			X
13	109575	ESTEVEZ CHAVEZ EDILMA GENOVEVA	11536-20-022		X			X
14	353901	HONORABLE CONSEJO GUBERNATIVO BIENES	11536-20-017		X			X
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
15	427535	ROMERO ESTEVEZ ANTONIO ROBERTO	11536-20-001		X		X	
16	116856	PAILLACHO CHASIPANTA JOSE LEONIDAS HRDS	11536-20-005		X			X
17	427561	PROPIETARIO NO IDENTIFICADO	11536-20-031		X		X	
18	116427	OÑA GUAYTA MARIA CLAUDIA Y OTROS	11536-20-006		X		X	
19	116890	ZARRIA MUÑOZ EDISON ANGEL	11536-22-004		X		X	
20	392435	SANTIANA CEVALLOS JEFFERSON OSWALDO	11636-24-001		X		X	
21	220494	OLMEDO CHAVEZ LOLO VINICIO	11636 18 007		X		X	

### BARRIO UNIVERSITARIO

El inventario vigente del barrio Universitario está compuesto por ocho (8) predios y nueve (9) fichas, de los cuales en la presente actualización, se verificó que el inmueble patrimonial de un (1) predio inventariado ha sido objeto de intervenciones que han hecho que pierda su valor por lo que fue catalogado como negativo por el Instituto Metropolitano de Patrimonio. También se han identificado dos (2) predios inventariados debido a que los inmuebles que en ellos se levantan han recibido el Premio al Ornato. Finalmente, se identificaron dos (2) predios con inmuebles que presentan características morfológicas, tipológicas y técnicas constructivas que justifican su inclusión dentro del inventario de bienes inmuebles patrimoniales del barrio Universitario; por lo tanto la actualización de este inventario se resume de la siguiente forma:

CUADRO N° 4A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL BARRIO UNIVERSITARIO – ACTUALIZACIÓN 2018			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	8	7	PREDIOS INVENTARIADOS DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA

			N°260
<b>PREDIOS INVENTARIADOS CATALOGACIÓN NEGATIVA</b>		1	PREDIO N°577137
<b>PREDIOS CON INMUEBLES INVENTARIADOS PREMIO ORNATO</b>		2	PREDIO N°3439 Y PREDIO N°73147
<b>PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL</b>		2	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

<b>CUADRO N° 4B</b>				
<b>PREDIO INVENTARIADO EN LA DÉCADA DE 1990, ACTUALMENTE CON INMUEBLE CATALOGADO COMO NEGATIVO EN EL BARRIO UNIVERSITARIO</b>				
<b>N°</b>	<b>PREDIO</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>CLAVE CATASTRAL</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
1	577137	TITUAÑA TOAPANTA LUIS HUMBERTO Y OTROS	10402-20-013	CATALOGACIÓN NEGATIVA

NOTA.- LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DL BARRIO UNIVERSITARIO, CONTIENE 11 PREDIOS CON UN TOTAL DE 12 FICHAS DE INVENTARIO DEBIDO A QUE EL PREDIO INVENTARIADO N°75390 TIENE 2 BLOQUES

<b>CUADRO N° 4C</b>								
<b>PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DEL BARRIO UNIVERSITARIO ACTUALIZACIÓN 2018</b>								
<b>N°</b>	<b>PREDIO</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>CLAVE CATASTRAL</b>	<b>CATALOGACIÓN</b>			<b>INVENTARIADO 1990</b>	<b>INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018</b>
				<b>ABS.</b>	<b>PAR.</b>	<b>NEG.</b>		
1	12863	VIZCAINO TERÁN PAUL ANDRÉS	1040212003		X		X	
2	11701	FUNDACION ABEI	1040219003		X			X
4	5772	TERAN CORDOVA ROCIO Y OTRAS	1040220008		X		X	
5	75390	VACA JIMÉNEZ LUIS ALEJANDRO	1040220007		X		X	
					X		X	
6	643140	ABRAHAN CALVA CALVA	1040211008		X		X	
7	3575322	LLUILEMA LLIVI MARIA TERESA	1040220021		X		X	
8	37293	GOMEZ JURADO CHAVEZ FAUSTO	1040219001		X		X	
9	263627	IZA RIVERA SANDRA LETICIA	1040219004		X		X	



10	3439	JARAMILLO RODRIGUEZ PIEDAD ADRIANA Y OTROS	1040114001		X		X (PREMIO ORNATO)	
11	73147	ERREIS FLORES ANGEL MEDARDO Y OTROS	1040113001		X		X (PREMIO ORNATO)	
12	11051	SOCIEDAD RADHA SOAMI SATSANG BEAS ECUADOR	1040213006		X			X

### PARROQUIA CHIMBACALLE

Mediante Ordenanza Metropolitana N°260, en la parroquia de Chimbacalle se inventariaron veinte (20) predios, de los cuales en la presente actualización se verificó que el inmueble patrimonial de un (1) predio fue derrocado y otro de ellos debido a las intervenciones de las que ha sido objeto fue catalogado como negativo. Cabe indicar que dos de los predios inventariados han sido subdivididos habiendo formado un solo predio de la siguiente forma: a los predios N°131191 y N°576274 les correspondía la ficha 2 y los predios N°20374 y N°89424 les correspondía la ficha 10 del inventario realizado en la década de 1990. Adicionalmente se identificaron ciento veinte y tres (123) predios con inmuebles cuyas características morfológicas, tipológicas y/o técnico constructivas justifican su inclusión en el inventario de bienes inmuebles patrimoniales de la parroquia Chimbacalle.

CUADRO N° 5A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS URBANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA PARROQUIA CHIMBACALLE			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	20	20	PREDIOS PATRIMONIALES DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N° 260. DOS PREDIOS INVENTARIADOS SE ENCUENTRAN SUBDIVIDIDOS.
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		1	EL INMUEBLE CON PREDIO N° 91006 Y CLAVE CATASTRAL 3050118008 HA SIDO DERROCADO
PREDIOS INVENTARIADOS CATALOGACIÓN NEGATIVA		1	EN EL PREDIO N° 89424 NO EXISTE EDIFICACIÓN CON CARACTERÍSTICAS PATRIMONIALES (ESTE PREDIO ES PARTE DE UNA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO N° 20374)
PREDIOS DE INTERES PATRIMONIAL		123	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL, SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

CUADRO N° 5B
--------------

<b>PREDIOS INVENTARIADOS EN LA DÉCADA DE 1990, ACTUALMENTE DERROCADOS Y CON CATALOGACIÓN NEGATIVA EN LA PARROQUIA CHIMBACALLE</b>				
Nº	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	91006	LA TORRE DEL VIGIA ECUADOR	30501-18-008	DERROCADO
2	89424	YANAPI S.A	30502-09-004	CATALOGACIÓN NEGATIVA

NOTA.- LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA CHIMBACALLE CONSTA DE 143 PREDIOS Y 152 FICHAS DE INVENTARIO. EL PREDIO N°202817 CUENTA CON 7 BLOQUES Y EL PREDIO N°215094 CON 2 BLOQUES

<b>CUADRO N° 5C</b>								
<b>PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA CHIMBACALLE ACTUALIZACIÓN 2018</b>								
Nº	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	7975	LEON VALAREZO GLADYS ELIZABETH	30402-06-005		X			X
2	565305	TOSCANO LOGRONO AIDA MARINA	30402-06-001		X			X
3	62995	NUÑEZ VALENCIA LUIS GERARDO	30402-03-001		X			X
4	81636	MIRANDA ALBÁN WILSON NICOLÁS	30402-03-002		X			X
5	1222660	CEVALLOS CABEZAS JUDITH DE LA MARY	30402-03-003		X			X
6	68007	PEÑAFIEL SALAZAR NELSON	30402-03-004		X			X
7	76761	ROSAS RAMIREZ JOSUE DAVID	30402-03-005		X			X
8	89752	VALVERDE PAZ SEGUNDO REINALDO	30402-03-006		X		X	
9	131303	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	30402-03-008		X		X	
10	9455	BASTIDAS ORTEGA GUIDO LUIS Y OTRA	30402-03-009		X			X
11	202914	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-001		X			X

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
12	202916	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-002		X			X
13	202917	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-003		X			X
14	202918	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-004		X			X
15	202919	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-005		X			X
16	202921	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-006		X			X
17	202922	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-007		X			X
18	202900	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-008		X			X
19	202903	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-009		X			X
20	202905	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-010		X			X
21	202908	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-011		X			X
22	202910	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-012		X			X
23	202912	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-013		X			X
24	202913	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-26-014		X			X

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
25	2551	ALMEIDA REINOSO MARIA FABIOLA Y OTROS	30502-24-011		X			X
26	84916	M.D.M.Q- FONSAI	30502-24-003		X		X	
27	202817	EMPRESA NACIONAL DE FERROCARRILES DEL ESTADO	30502-07-002	X			X	
				X			X	
				X			X	
				X			X	
				X			X	
					X		X	
				X			X	
28	22621	CONSTANTE SARZOSA CARLOS LEONARDO	30502-07-006		X			X
29	202811	HERRERA CALVO JOSE NESTOR HRDS	30502-07-003		X			X
30	34423	FREIRE PÉREZ ÁNGEL MARÍA	30502-07-010		X			X
31	57994	MORENO FIALLOS CARLOS AUGUSTO	30502-07-001		X			X
32	55861	MOLINOS E INDUSTRIAS QUITO CIA. LTD.	30402-04-007	X			X	
33	33397	LLIGUIN NOE GONZALO Y OTROS	30402-04-001		X			X
34	74147	ZOLDÁN FOGEL JOSÉ	30402-04-002		X			X
35	61676	NARVAEZ GUTIERREZ SONIA MARGARITA	30402-04-006		X			X
36	45106	RODRIGUEZ MOSCOSO ENRIQUE GILBERTO	30401-08-001		X			X
37	334944	GARCÉS JÁCOME EUGENIA LUCILA	30401-08-003		X			X

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
38	84442	ANDINO MADRID JORGE OCTAVIO Y OTRA	30501-01-006		X			X
39	43040	IGLESIA EPISCOPAL DEL ECUADOR	30501-01-015		X			X
40	80716	VIZUETE AMPARITO VIOLETA	30401-01-063		X			X
41	57194	MORA CÁCERES VICTORIA DEL SOCORRO	30401-01-074		X			X
42	62589	NOBOA VACA JUAN JOSÉ BRAULIO	30401-01-075		X			X
43	30970	MORA ÁNGEL JAVIER	30401-01-076		X			X
44	5251	MORA ÁNGEL JAVIER	30401-01-077		X			X
45	48080	LEIVA COBOS EDGAR ALFREDO	30401-13-001		X			X
46	78320	MAYORGA SALAZAR MARIANA DE JESUS	30401-13-003		X			X
47	65460	PADILLA LÓPEZ ANTONIO GUILLERMO Y OTRO	30401-13-011		X			X
48	38015	GORDILLO GOYES CÉSAR AUGUSTO	30401-13-015		X			X
49	27154	GUAYASAMIN COQUE SEGUNDO MARCELO	30401-13-016		X			X
50	84510	CHACÓN MELO GALO MARCELO	30401-13-017		X			X
51	20958	CARRILLO CIFUENTES HÉCTOR ANÍBAL	30401-13-020		X			X
52	86919	TORRES SANDOVAL ROSA Y GLADYS	30401-13-021		X			X
53	381732	CAJAS CHAFAR EDWIN AURELIO	30501-06-007		X			X
54	78124	SALAS SANDOVAL AURELIO ROBERTO	30501-06-004		X			X
55	67694	PAZMIÑO ORDOÑEZ CÉSAR GUILLERMO	30401-06-009		X			X
56	78190	SALAZAR AMAYA JORGE ANÍBAL	30401-06-012		X			X
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL

				ABS.	PAR.	NEG.		2018
57	933	AGUILAR RIVADENEIRA JOSÉ RUBÉN	30401-06-014		X			X
58	41217	HERMOSA MORALES CARMEN VICTORIA	30401-06-015		X			X
59	50728	MARTINEZ CABEZAS FRANCO	30501-30-013		X			X
60	89966	TOAPANTA ARMIJOS RAQUEL MARÍA UXILIADORA	30501-30-014		X			X
61	34057	ATI MONTOYA FRANCISCO ALBERTO	30501-44-008		X			X
62	11128	BONILLA DIAZ LUIS GERARDO MANUEL	30501-44-007		X			X
63	83053	VINUEZA CLARAMUNT JOSE IGNACIO	30501-36-002		X			X
64	83054	VINUEZA GONZALEZ MARIA ELENA	30501-36-001		X			X
65	16948	CASTILLO ALBÁN VICENTE EFRAÍN	30502-13-009		X			X
66	203139	BURBANO DELGADO MARÍA LUISA	30502-13-010		X			X
67	73833	TORRES CARABALÍ CARMEN AMELIA	30502-13-011		X			X
68	202861	TAMAYO SANCHEZ ROQUE ALFONSO	30502-10-001		X			X
69	60656	CHANABA JHONSON ARTURO ENRIQUE	30502-10-002		X			X
70	75579	HERNANDEZ TRUJILLO GUSTAVO MARCELO	30502-10-021		X			X
71	366730	ENCALADA HIDALGO HERROL FERNANDO	30501-23-001		X			X
72	20374	YANAPI S.A	30502-09-001		X		X	
73	77437	DÍAZ SOLANO KELLY MELISSA Y OTROS	30501-24-003		X			X
74	46172	JEREZ QUICHAQUEZ SEGUNDO NICOLAS HRDS	30502-09-007		X			X
75	608467	EMPRESA NACIONAL DE FERROCARRILES DEL ESTADO	30502-08-001	X			X	
Nº	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		

76	203218	LÓPEZ VÍCTOR MANUEL	30501-41-006		X			X
77	77840	LUZURIAGA ROJAS NELLY ASTRID	30501-41-009		X			X
78	800757	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE	30501-26-022		X			X
79	71941	CRESPO ALBAN BLANCA HERMINA	30501-26-029		X			X
80	75173	BENAVIDES CEVALLOS VICENTE ANTONIO	30501-27-001		X			X
81	94581	YANEZ TORRES BLANCA MARTHA	30501-27-002		X			X
82	32144	ESTRELLA CALDERÓN MIGUEL ÁNGEL	30501-27-003		X			X
83	15245	CARDENAS ACOSTA JOSE ALCIDES HRDS	30501-27-006		X			X
84	47896	YÉPEZ BORJA JULIA ELENA	30501-27-008		X			X
85	298922	OROZCO AMORES MARIANITA DEL ROCIO	30501-27-011		X			X
86	3695	OROZCO AMORES SUSAN CARMITA DEL PILAR	30501-27-012		X			X
87	32250	PACHECO INIGUEZ NÉSTOR HUMBERTO	30501-27-014		X			X
88	69272	TOCA PILAQUINGA SEGUNDO BOLIVAR	30501-27-018		X			X
89	25560	CORRO LUIS ALBERTO	30501-03-001		X			X
90	61371	NARANJO RIVERA JULIO CÉSAR	30501-03-003		X			X
91	85266	TERÁN JUAN GENARO	30501-03-004		X			X
92	27665	DE LA TORRE CADENA ANA SONIA	30501-03-006		X			X
93	88976	LABRE MASABANDA FREDDY PATRICIO	30501-05-021		X			X
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		

94	63541	IBARRA CEDEÑO CÁRMEN AUXILIADORA	30501-05-004		X			X
95	62907	CARRANZA VILLALVA JORGE ALBERTO	30501-05-009		X			X
96	20948	NICOLAIDE CIFUENTES LUIS ENRIQUE	30501-05-010		X			X
97	60220	MEJÍA PILATUÑA LUZ MARÍA	30501-28-002		X			X
98	63490	ZAMBRANO CEVALLOS VICENTE BENIGNO	30501-28-004		X			X
99	67612	GARCÍA CARVAJAL LEONIDAS ROBERTO	30501-28-005		X			X
100	8611	GARCES EDGAR CRISTOBAL	30501-28-007		X			X
101	49178	LLIVE GUANANGUI ROCÍO DEL CARMEN	30501-28-006		X			X
102	77407	RJEDA MOLINA GLORIA CLEMENCIA	30501-43-009		X			X
103	35152	GALINDO ANDRADE VICENTA	30501-43-013		X			X
104	63704	ARMAS PÉREZ GABRIEL MARCELO	30501-42-002		X			X
105	5132	ARAUZ SALVADOR JORGE CÉSAR AUGUSTO	30501-42-006		X			X
106	66460	GONZALEZ PAREDES ANA MARÍA	30501-42-007		X			X
107	71368	PILLAJO LANDA WILSON ORLANDO	30501-42-010		X			X
108	70955	PROAÑO HEREDIA JORGE ALBERTO	30501-49-003		X		X	
109	16831	CASTAÑEDA MEDINA LUIS ALBERTO	30501-49-004		X		X	
110	337	ACOSTA CASTRO MARCO TULIO	30501-49-005		X		X	
Nº	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
111	5534	SEGARRA CAMPOVERDE MARIA ANGELES	30501-49-006		X		X	



112	13921	CAJILEMA PAUCAR JULIO GUSTAVO	30501-49-007		X		X	
113	19259	CHAVEZ GARZON EFRAIN GUALBERTO	30501-49-008		X			X
114	93238	ATI MONTOYA FATIMA DEL ROSARIO	30501-49-009		X			X
115	39634	LOZADA ROHON HUGO PATRICIO	30501-48-001		X			X
116	49889	LÓPEZ SANTANA PABLO ARTURO	30501-48-005		X			X
117	16268	RUIZ CARRILLO BETHZABE HIPATÍA	30501-48-006		X			X
118	1603	VELASTEGUÍ ALBÁN MARCELO ALONSO	30501-48-007		X			X
119	24846	CORDOVA ALTAMIRANO CARLOS ESTUARDO	30501-48-012		X			X
120	19161	CHAVEZ BELTRAN NANCY DE LAS MERCEDES	30501-48-020		X			X
121	16571	CARVAJAL HERRERA JOSE ENRIQUE	30501-37-008		X			X
122	4215	QUINATOA LEMA SEGUNDO ALFREDO	30601-03-004		X			X
123	87890	UMATAMBO AGUIRRE CARMELINA Y OTROS	30601-03-002		X			X
124	47382	LARCO CARRERA ANA MATILDE	30501-18-009		X			X
125	49375	TIPAN VIZUETE HUGO RODRIGO	30501-18-010		X			X
126	87506	TRUJILLO OLIVA GLORIA DEYSI	30602-28-018		X		X	
127	16846	LASTRA GARCÍA MARCO ANTONIO	30502-12-001		X			X
128	6544	ARTEAGA MENA JORGE AUGUSTO	30602-10-007		X			X
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
129	202751	CURIA METROPOLITANA ESC . NUESTRA SRA. FATIMA	30502-11-001		X			X
130	91050	VELA PONTON MARIA ROSA	30501-47-005		X			X

131	262993	MIÑO GARCÉS MARÍA ELENA DEL CARMEN	30501-47-008		X			X
132	90777	VEGA ESTEVEZ PACO RUSBEL	30501-47-009		X			X
133	4212	ANDRADE YEPEZ RUTH ALICIA Y OTROS	30501-47-011		X			X
134	19898	VALENCIA VÁSCONEZ TERESA ADELAIDA	30501-39-007		X			X
135	7844	VALENCIA VÁSCONEZ TERESA ADELAIDA	30501-39-008		X			X
136	202799	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	30502-06-005		X		X	
137	131191	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	30502-06-003		X		X	
138	576274	COOPERATIVA DE VIVIENDA PRIMICIAS DE LA CULTURA DE QUITO	30502-06-004		X		X	
139	215094	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	30301-06-002		X		X	
					X		X	
140	215093	NOVICIADO LA PROVIDENCIA	30301-05-005		X		X	
141	800789	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	30502-24-002		X		X	
142	804469	CONSEJO GUBERNATIVO DE BIENES ARQUIDIOCESANOS DE QUITO	30501-40-002	X			X	
143	131174	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	30402-03-027		X			X

2. En base a los expuesto, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, recomienda lo siguiente:

- a. La aprobación de la actualización del Inventario de Lloa, Nono Yaruquí, Pomasqui, barrio Universitario y Chimbacalle, con el número de predios inventariados que se describe a continuación y la exclusión de los predios que han sido objeto de derrocamiento o que se han catalogado con protección negativa y constan en el siguiente cuadro:

RESUMEN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS INVENTARIOS DE LLOA, NONO, POMASQUI, YARUQUI Y CHIMBACALLE								
PARROQUIA	PREDIOS INVENTARIO 1990	EXCLUSIÓN DEL INVENTARIO			ACTUALIZACIÓN INVENTARIO			CUADROS REFERENTES
		DERROCADO	NEGATIVO	TOTAL	ACTUALIZACIÓN INVENTARIO 1990	INCLUSIÓN PREDIOS INVENTARIO 2018	TOTAL	
LLOA	8	1	0	7	7	20	27	1A, 1B y 1C
NONO	21	1	1	19	19	31	50	2A, 2B y 2C
POMASQUI	20	2	4	14	14	26	40	4A, 4B y 4C
YARUQUI	15	0	1*	15	15	6	21	3A, 3B y 3C
CHIMBACALLE	20	1	1	20**	20	123	143	6A, 6B y 6C

RESUMEN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DEL BARRIO UNIVERSITARIO									
BARRIO	PREDIOS INVENTARIO 1990	EXCLUSIÓN DEL INVENTARIO			ACTUALIZACIÓN INVENTARIO				CUADROS REFERENTES
		DERROCADO	NEGATIVO	TOTAL	ACTUALIZACIÓN INVENTARIO 1990	PREMIO ORNATO	INCLUSIÓN PREDIOS INVENTARIO 2018	TOTAL	
UNIVERSITARIO	8	0	1	7	7	2***	2	11	5A, 5B y 5C

\*El inmueble patrimonial con predio N°427561, tiene catalogación negativa, sin embargo el predio permanece en la actualización del inventario pues presenta otro bloque considerado de interés patrimonial.

\*\*A pesar de que 2 de los 20 predios inventariados mediante Ordenanza Metropolitana N°260, ya no se consideran en la presente actualización, el número de predios se mantiene debido a que 2 predios inventariados han sido objeto de subdivisión predial.

\*\*\*Los predios N°3439 y N°73147 constan dentro del inventario de bienes inmuebles patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito, pues han sido reconocidos con el Premio al Ornato y al encontrarse ubicados dentro del barrio Universitario, se suman a los predios inventariados mediante Ordenanza Metropolitana N°260.

- b. De acuerdo con lo señalado en la *Ley Orgánica de Cultura, Capítulo 7.- Del régimen general de protección de los bienes patrimoniales, Art. 78.- De la desvinculación y pérdida de calidad como bien del patrimonio cultural nacional*, se recomienda a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, solicitar al Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, el informe técnico respectivo que sustente la desvinculación de los predios enlistados a continuación, por cuanto han perdido su valor patrimonial ya sea por haber sido objeto de intervenciones informales o de derrocamiento total:

PARROQUIA / BARRIO	PREDIO N°	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
LLOA	407209	30714-03-001	DERROCADO
NONO	SIN NUMERO PREDIAL	44213-00-052	DERROCADO
	118545	44213-21-005	CATALOGACIÓN NEGATIVA
POMASQUI	116265	14310-01-007	DERROCADO
	3528624	14410-05-008	DERROCADO
	109461	14611-10-024	CATALOGACIÓN NEGATIVA
	227007	14611-09-016	CATALOGACIÓN NEGATIVA
	102478	14511-14-013	CATALOGACIÓN NEGATIVA
	109827	14511-11-010	CATALOGACIÓN NEGATIVA
BARRIO UNIVERSITARIO	577137	10402-20-013	CATALOGACIÓN NEGATIVA
CHIMBACALLE	91006	30501-18-008	DERROCADO
	89424	30502-09-004	CATALOGACIÓN NEGATIVA

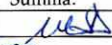

En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el viernes 24 de agosto de 2018, con la revisión técnica favorable de sus miembros: Arq. Ana Lucía Andino, delegada del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Arq. Fernando Cando, delegado del Colegio de Arquitectos; y, Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, **acordó** de manera unánime, remitir a la Comisión la actualización de seis inventarios de bienes inmuebles patrimoniales del DMQ correspondientes al inventario selectivo de Lloa, Nono, Pomasqui, Yaruquí, Universitario y Chimbacalle, para su conocimiento, a fin de que se continúe con el proceso de acuerdo a la Ley de Cultura.

Atentamente,



Arq. Viviana Figueroa  
**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA  
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

Anexo: 12 carpetas con documentación, planos, y 12 CDs (109 hojas útiles)

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	J. Alemán	Gestión de Comisiones	2018-08-24	
Revisado por:	V. Figueroa	Presidenta Sub Comisión	2018-08-24	

Ejemplar 1: Dr. Mario Granda, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio  
Ejemplar 2: Archivo Auxiliar numérico  
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo