

Oficio No. SG **2704**

Quito D, M, 27 AGO. 2018

Ticket GDOC: 2018-031562

Doctor
Mario Granda
**Presidente de la Comisión de
Áreas Históricas y Patrimonio**
Presente.-

Asunto: Actualización inventarios correspondientes a 12 parroquias urbanas y rurales del DMQ.

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el Oficio No. STHV-DMDU-2018-3987 de 9 de agosto de 2018, suscrito el Arq. Jacobo Herdoiza, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con la actualización de los inventarios correspondientes a 12 parroquias urbanas y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, correspondientes al inventario selectivo de Cotocollao, Santa Clara, La Magdalena y Chillogallo de las parroquias rurales de: Zámbriza, Calderón, Guayllabamba, Puembo y Pifo y las parroquias suburbanas de Llano Chico, Tababela y Checa,

I. ANTECEDENTES:

1. Con informe IC-96-093, de fecha 04 de junio de 1996, suscrito por el Economista Roque Sevilla Larrea, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y la Lcda. Rosario Utreras Miranda, Concejala Miembro de la Comisión de Áreas Históricas, la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, emite Dictamen Favorable para que el I. Concejo conozca y apruebe el Inventario Selectivo de Edificaciones Protegidas en sus distintas áreas, conforme lo estipula el Art.9 de la Ordenanza de Reglamentación Metropolitana de Quito #3050.
2. Con oficio de fecha 18 de junio de 1996, el Lcdo. Gustavo Saltos Saltos, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, señala que el Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el día martes 4 de junio de 1996, al considerar el informe IC-96-093 de la Comisión de Áreas Históricas, conforme lo estipula el Art.9 de la Ordenanza de Reglamentación Metropolitana de Quito #3050, resolvió aprobar el Inventario Selectivo de Edificaciones Protegidas en sus distintas áreas.
3. Durante el período 2017-2018, el Instituto Metropolitano de Patrimonio, con el fin de llevar a cabo la actualización del inventario selectivo de Cotocollao, Santa Clara, la Magdalena y Chillogallo, de las parroquias rurales de: Zámbriza, Calderón, Guayllabamba, Puembo y Pifo y las parroquias suburbanas de Llano Chico, Tababela y Checa, mediante trabajo de campo ha verificado la permanencia y estado de conservación de los bienes inmuebles inventariados en la década de 1990, además de registrar inmuebles considerados de interés patrimonial, con el propósito de incluirlos en el inventario respectivo.

4. La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, ha hecho hasta la presente fecha, la revisión, de la actualización del inventario selectivo de: Cotocollao, Santa Clara, la Magdalena y Chillogallo, de las parroquias rurales de: Zámbara, Calderón, Guayllabamba, Puenbo y Pifo y las parroquias suburbanas de Llano Chico, Tababela y Checa, conjuntamente con el Instituto Metropolitano de Patrimonio, mediante reuniones quincenales, previo al ingreso formal de los expedientes a esta Secretaría.

II. CRITERIO TÉCNICO:

Para la realización de la actualización de los inventarios selectivos de: Cotocollao, Santa Clara, la Magdalena y Chillogallo, de las parroquias rurales de: Zámbara, Calderón, Guayllabamba, Puenbo y Pifo y las parroquias suburbanas de Llano Chico, Tababela y Checa, se tomaron en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Predios derrocados: tomando como base para la actualización los inmuebles inventariados en la década de 1990, en los recorridos de campo en cada una de las áreas de estudio, se verificó la permanencia de dichos inmuebles, o en su defecto, se evidenció que fueron objeto de derrocamientos, por lo que en este último caso, la actualización de los inventarios recomienda su exclusión del inventario siempre y cuando se verifique que para el derrocamiento los propietarios de los predios contaron con la respectiva licencia de construcción y no existe expediente sancionatorio abierto por parte de la Agencia Metropolitana de Control en su contra, para lo cual esta Secretaría ha solicitado la información pertinente a las Administraciones Zonales respectivas y a la Agencia Metropolitana de Control; para que su respuesta se remita directamente a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio con el fin de contar con el expediente completo.
2. Predios con catalogación negativa: durante la actualización de los inventarios selectivos de: Cotocollao, Santa Clara, la Magdalena y Chillogallo, de las parroquias rurales de: Zámbara, Calderón, Guayllabamba, Puenbo y Pifo y las parroquias suburbanas de Llano Chico, Tababela y Checa, se detectó la existencia de inmuebles inventariados en el año 90, que habiendo sido objeto de intervenciones de importancia, han perdido sus características morfológicas, tipológicas y constructivas originales, por lo que el Instituto Metropolitano de Patrimonio, consideró que ya no presentan valor arquitectónico representativo ni relevante, que justifiquen su permanencia en el inventario respectivo, por lo que al igual que en el caso de los predios con inmuebles derrocados, se ha solicitado a las Administraciones Zonales y a la Agencia Metropolitana de Control la información sobre los permisos habilitantes para las intervenciones o la existencia de expedientes sancionatorios abiertos; esta información también será remitida a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio para contar con el expediente completo.
3. Predios de interés patrimonial a los que no se tuvo acceso: durante los recorridos de campo realizados en la presente actualización, existieron predios considerados de interés patrimonial a los que no se tuvo acceso, por lo que no fue posible completar su valoración conforme a los parámetros establecidos en la ficha de inventario. Una vez analizada esta situación y al ser imposible asignar una valoración real a dichos inmuebles, se decidió recomendar su no inclusión en la actualización de los respectivos inventarios.

III. CONCLUSIONES:

- Una vez que el Instituto Metropolitano de Patrimonio concluyó el levantamiento de información correspondiente a los inventarios selectivos de: Cotocollao, Santa Clara, la Magdalena y Chillogallo, de las parroquias rurales de: Zámiza, Calderón, Guayllabamba, Puenbo y Pifo y las parroquias suburbanas de Llano Chico, Tababela y Checa, estos inventarios han sido conformados de la siguiente forma:

INVENTARIO SELECTIVO

PARROQUIA COTOCOLLAO

El inventario vigente de la parroquia Cotocollao, consta de dieciocho (18) predios y veinte y tres (23) fichas. En la presente actualización, se verificó que un (1) predio ha sido derrocado y otro (1) debido a las intervenciones de las que ha sido objeto, ha sido catalogado como negativo. Del mismo modo, en los recorridos de campo llevados a cabo este último período, se identificaron once (11) predios con características morfológicas, tipológicas y técnico constructivas que justifican su inclusión dentro del inventario de bienes inmuebles patrimoniales de la parroquia Cotocollao; por lo tanto la actualización de este inventario se resume de la siguiente forma:

CUADRO N° 1A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE COTOCOLLAO			
PROPUESTA	ORD. MET. N°260	N° DE PREDIOS	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	18	16	PREDIOS INVENTARIADOS DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N°260
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		1	INMUEBLE DERROCADO CON PREDIO N°90581
PREDIOS INVENTARIADOS CATALOGACIÓN NEGATIVA		1	INMUEBLE CON PREDIO N°85112
REGISTRO DE INTERÉS PATRIMONIAL		11	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

CUADRO N° 1B				
PREDIOS INVENTARIADOS MEDIANTE LA ORDENANZA METROPOLITANA N°260 ACTUALMENTE DERROCADOS Y CON CATALOGACIÓN NEGATIVA EN LA PARROQUIA COTOCOLLAO				
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES

1	90581	TINIZARAY RUIZ TULIO RIGOBERTO	12803-10-033	INMUEBLE DERROCADO
2	85112	TERAN AYALA RAUL HOMERO	12803-28-006	CATALOGACIÓN NEGATIVA

NOTA: LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA COTOCOLLAO, CUENTA CON 27 PREDIOS Y 32 FICHAS EN CONSIDERACIÓN DE QUE EL PREDIO N°251043 TIENE 4 BLOQUES, EL PREDIO N° 31040 CUENTA CON 2 BLOQUES Y EL PREDIO N°131298 TIENE 2 BLOQUES.

CUADRO N° 1C								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE "COTOCOLLAO" ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	129120	FUNDACION CORNELIA POLIT DE ESPINOSA	13003-08-006	X			X	
2	48726	MONTENEGRO CERON MARIA JUDITH	12804-16-031		X			X
3	1313663	TERAN RUGEL BOLIVAR ESTEBAN	12704-01-001		X		X	
4	89337	VALLADARES AYALA MARIA ORISTILA	12804-15-005		X			X
5	40393	VELASTEGUI ANDRADE SANDRA ELIANA	12804-15-006		X			X
6	7505	AYALA MONTENEGRO DANIEL EMIL	12703-07-014		X		X	
7	16765	ASPIAZU TERAN CARLOS ANTONIO EMILIO	12803-26-002		X		X	
8	55706	MOLINA LEMA SEGUNDO ENRIQUE	12803-26-003		X			X
9	49341	SAENZ BORJA MARIA MERCEDES Y HRDS	12803-18-012		X		X	
10	96634	SALAZAR TOSCANO MAURO ANTONIO	12803-28-007		X			X

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
11	7536	AYALA MORILLO MERCEDES ELVIRA Y OTROS	12803-28-004		X			X
12	7535	AYALA MORILLO MARTHA LUCIA	12803-28-005		X		X	
13	249383	IGLESIA DE COTOCOLLAO	12803-29-009	X				X
14	130810	MINISTERIO DE EDUCACIÓN	12803-29-012		X		X	
15	77828	SAA MONTERO JOSE JOAQUIN	12803-22-002		X			X
16	65343	PACHECO VACA SEGUNDO NICOLAS	12803-07-005		X			X
17	28637	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	12903-12-005		X		X	
18	251043	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	12903-22-001	X				X
					X			
					X			
					X			
19	251040	CURIA METROPOLITANA	12903-18-010	X				X
20	79146	SALGADO TORRES SONIA ELIZABETH	12903-26-010		X		X	
21	140590	MINISTERIO DE EDUCACION	12903-26-001		X			X
22	34720	FUNDACION MENA CAAMAÑO HIERRO PORTILLA	12903-20-001		X	-	X	
23	31040	COLEGIO PARTICULAR ALFONSO DEL HIERRO LA SALLE	12903-21-001	X			X	
				X				
24	129126	INSTITUTO DE HERMANAS FRANCISCANAS MISIONERAS DE LA INMACULADA	13003-10-001	X			X	

25	129125	SOCIEDAD DIRECTORA COLEGIO SAN GABRIEL	13003-10-002	X			X	
26	417302	CONGREGACION INST CATEQUISTA DOLORES	13003-12-033	X			X	
27	131298	IESS QUINTA LA VICTORIA	12902-11-001		X		X	
					X			

BARRIO SANTA CLARA DE SAN MILLÁN

El inventario vigente del barrio "Santa Clara de San Millán", está compuesto por diecisiete (17) predios y dieciocho (18) fichas de inmuebles patrimoniales. Durante la actualización, se verificó que un (1) predio ha sido objeto de intervenciones que han hecho que pierda su valor patrimonial por lo que fue catalogado como negativo por el Instituto Metropolitano de Patrimonio. Del mismo modo, en los recorridos de campo llevados a cabo este último período, se identificaron doce (12) predios con características morfológicas, tipológicas y técnico constructivas que justifican su inclusión dentro del inventario de bienes inmuebles patrimoniales del barrio urbano "Santa Clara de San Millán"; por lo tanto la actualización de este inventario se resume de la siguiente forma:

CUADRO N° 2A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL BARRIO "SANTA CLARA DE SAN MILLÁN"			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	17	16	PREDIOS INVENTARIADOS DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N°260
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		0	
PREDIOS INVENTARIADOS CATALOGACION NEGATIVA		1	EL PREDIO N°65742 TIENE CATALOGACIÓN NEGATIVA
PREDIOS DE INTERES PATRIMONIAL		12	28 PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

CUADRO N° 2B				
PREDIOS INVENTARIADOS EN LA DÉCADA DE 1990, ACTUALMENTE CON CATALOGACIÓN NEGATIVA EN EL BARRIO "SANTA CLARA DE SAN MILLÁN"				
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	65742	BENAVIDES NARVAEZ EFREN NATANAEL	10402-22-010	CATALOGACIÓN NEGATIVA

NOTA: LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA SANTA CLARA DE MILLAN, CONSTA DE 28 PREDIOS CON 29 FICHAS DE INVENTARIOS DEBIDO A QUE EL PREDIO INVENTARIADO N°46219 TIENE DOS BLOQUES.

CUADRO N° 2C								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DEL BARRIO "SANTA CLARA DE SAN MILLÁN" - ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	46290	QUINCHE ALBITO SEGUNDO FRANCISCO	10603-02-001		X		X	
2	72402	ARREGUI CISNEROS MERCEDES EUGENIA	10503-13-014		X		X	
3	54202	AYALA VASQUEZ CATALINA DEL CARMEN Y OTRO	10402-02-002		X		X	
4	6429	RUIZ TORRES ELBA SUSANA	10503-12-002				X	
5	35682	CENTRO DE INVESTIGACION PARA LA ENSE	10503-10-001		X		X	
6	95378	ZALDUMBIDE ANDRIENX OLGA ALICIA	10502-06-003		X			X
7	16273	CARRILLO VACA JOSE ELIAS	10503- 13 -006		X			X
8	59132	MULLO ACOSTA RAFAEL MARIA	10503-14-005		X			X
9	12297	VILLAVICENCIO CARRERA VICTOR HUGO	10503 -15 -015		X			X
10	60401	ZAMBRANO MUNOZ GLADYS DEL PILAR.	10602- 07- 007		X			X
11	56798	MONTEROS VILLACIS MERCEDES ISABEL	10503-02-010		X			X
12	29872	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DE	10503-02-013		X			X
13	26788	LA GRAN FRATERNIDAD UNIVERSAL FUNDAC	10502-04-002		X			X
14	22476	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	10602-06-001	X			X	
15	564968	QUINCHE ALBITO SEGUNDO FRANCISCO	10603-02-002		X		X	
16	46219	MUNICIPIO DEL DISTRITO	10603-02-004	X			X	

		METROPOLITANO DE QUITO		X				
17	53807	DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL	10503-02-007		X		X	
18	131028	CURATO DE STA CLARA D SAN MIL	10503-15-002	X			X	
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
19	230159	CASABACA S.A	10403-02-004		X		X	
20	45619	JARAMILLO LEIVA CELIO HUMBERTO ENRIQUE HRDS	10503-02-002		X			X
21	27222	OVIEDO GARZÓN STALIN	10402-22-006		X			X
22	32942	TERÁN CÓRDOVA MIGUEL ÁNGEL	10402-23-010		X		X	
23	94611	PONTON CAJILEMA DIEGO FRANCISCO Y OTRO	10402-23-011		X		X	
24	18401	HERRERA GUERRERO MANUEL AGUSTÍN	10402-22-003		X			X
25	38368	ESPINOSA VILLARREAL MARITZA CECILIA HRDS	10402-22-012		X			X
26	58858	ALMEIDA MOSQUERA FRANCISCO XAVIER	10402-22-007		X		X	
27	11069	BOADA SANDOVAL HUGO RENE	10402-14-009		X		X	
28	78450	CORTI TAYLIABUE JULIO LUDOVICO	10402-14-008		X		X	

PARROQUIA "LA MAGDALENA"

En la parroquia "La Magdalena", no existen predios inventariados en la actualidad. Se han identificado setenta y ocho (78) predios con inmuebles que presentan características morfológicas, tipológicas y técnicas constructivas que justifican su inclusión dentro del inventario de bienes inmuebles patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito; por lo tanto el inventario de la parroquia "La Magdalena" se resume de la siguiente forma:

CUADRO N° 3A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA PARROQUIA "LA MAGDALENA" – ACTUALIZACIÓN 2018			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	0	0	NO EXISTEN PREDIOS INVENTARIADOS DENTRO DE LA PARROQUIA "LA MAGDALENA"
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		0	
PREDIOS INVENTARIADOS CATALOGACIÓN NEGATIVA		0	

PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL		78	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.
---------------------------------------	--	----	---

NOTA.- LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA "LA MAGDALENA" CUENTA CON 78 PREDIOS CADA UNO CON UNA FICHA DE INVENTARIO.

CUADRO N° 3B								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA "LA MAGDALENA"- ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	14418	RUIZ ARMAS WILSON RENE	30503-23-007		X			X
2	55107	SALAZAR MOLINA DAVID TOMAS	30503-23-008		X			X
3	72797	RAMOS MORAL JORGE HUMBERTO HRDS	30503-12-009		X			X
4	21559	COBO RODRIGUEZ GONZALO NUMA	30503-12-008		X			X
5	9175	IZA CHANALATA SEGUNDO JAIME	30503-13-001		X			X
6	80408	MOLINA YANDUN GERMAN ELIAS	30503-13-002		X			X
7	27726	HERNANDEZ ANDINO MANUEL ANTONIO	30603-04-013		X			X
8	199225	FLOR SALAZAR LUIS ALBERTO	30603-04-012		X			X
9	72627	RAMIREZ SACOTO GIL TEODORO	30603-04-011		X			X
10	30909	HIDALGO SILVA MARIA GABRIELA	30603-04-010		X			X
11	42294	VILAÑA CHUQUIMARCA JUAN CARLOS	30603-04-009		X			X
12	90422	VASQUEZ CLAVIJO MERCEDES LETICIA	30603-04-008		X			X
13	94985	VACA ANDRADE WASHINGTON MIGUEL	30603-04-006		X			X
14	12428	AGUIRRE VILLAGRAN BETTY BERNARDA	30603-04-005		X			X
15	17309	ACEVEDO CASTRO PAUL ESTEBAN Y OTROS	30604-09-016		X			X
16	17412	CASTRO SANCHEZ ANTONIO	30603-05-011		X			X

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
17	90112	CRIOLLO CHIMBORAZO AIDA MAGDALENA	30603-05-009		X			X
18	14199	RAMOS HARO HILDA MARIA	30603-05-008		X			X
19	89750	VALVERDE PAZ CESAR AUGUSTO	30603-05-005		X			X
20	68314	PEREZ CARRILLO ALEJANDRO IGNACIO Y OTRO	30603-05-001		X			X
21	30233	ENDARA NAVAS JAIME OSWALDO	30603-05-016		X			X
22	29876	BURBANO DELGADO EVA CLARA	30603-05-015		X			X
23	16244	FIALLOS TAPIA MIREYA CAROLINA	30603-05-014		X			X
24	8645	BAQUERO VALENCIA CESAR GONZALO	30603-05-013		X			X
25	46277	CANGAS PUEDMAG JOSE MANUEL	30603-05-012		X			X
26	20179	CHIRIBOGA QUIJANO JORGE A	30604-12-001		X			X
27	16243	CARRILLO SALGADO CARLOS ENRIQUE	30604-12-003		X			X
28	93932	MOSQUERA LOGRONO JORGE HERNAN	30604-12-005		X			X
29	90652	VEGA AVILA FRANCISCO	30604-12-006		X			X
30	42163	HIDALGO JULIO CESAR	30604-12-007		X			X
31	89846	GALLARDO MORENO NANCY VIOLETA	30604-26-002		X			X
32	49547	LOMBEYDA DAVILA ESTEBAN GERMANICO	30604-26-003		X			X
33	66740	CARRASCO VELOZ JORGE WASHINGTON	30604-26-008		X			X
34	74431	CHAVEZ ANDRADE RITA FABIOLA	30604-26-010		X			X
35	1226703	ZUNIGA REYES JOSEFINA DEL CARMEN	30604-26-014		X			X
36	55317	MIRANDA RIVADENEIRA MARTHA MARIA	30604-25-001		X			X
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		

37	70907	ALBUJA ALBUJA LIDIA MARIA	30604-25-002		X			X
38	95128	CRESPO CORONEL DIEGO ALEJANDRO	30604-25-003		X			X
39	9842	SANTIANA ORTIZ JOSE IGNACIO	30604-25-004		X			X
40	70906	PROAÑO PROAÑO ELENA ALEXANDRA	30604-25-005		X			X
41	83255	SOSA IDARRAGA JANETTE FARIDE	30604-25-006		X			X
42	54615	CARDENAS GUANO FREDDY HOMERO	30604-25-014		X			X
43	58664	ORTIZ UTRERAS MARIANA DE JESUS	30604-25-016		X			X
44	27183	ROSALES HUACA EDWIN GIOVANNY Y OTRO	30604-24-004		X			X
45	67959	JACOME ULLOA JORGE WASHINGTON Y SRA	30604-24-007		X			X
46	71691	DIGEN S. A.	30604-24-008		X			X
47	5978	VALLADARES CARRILLO KOSTHIA PAOLA DEL ROSARIO	30604-24-009		X			X
48	7573	YANEZ PAZMIÑO ANDREA VERONICA	30604-24-012		X			X
49	80903	SANTIANA ORTIZ JOSE IGNACIO	30604-24-014		X			X
50	54822	DE LA PAUTA SALAZAR LUIS GONZALO	30604-24-015		X			X
51	19924	CAMACHO SOTO MAIRONE RICARDINA	30604-24-016		X			X
52	81071	SANTOS SEGOVIA ANGEL ROMULO	30604-24-018		X			X
53	26190	CRUZ NARDI ANTONIO HRDS	30604-24-019		X			X
54	45652	JARAMILLO SILVA CLARA D LOURDES	30604-28-004		X			X
55	64040	FALCON IGNACIO ANIBAL	30604-28-005		X			X
56	60664	MURGUEITIO DONOSO JORGE AUGUSTO	30604-21-004		X			X
57	92254	MORENO ROMERO ROBERTO DANIEL Y OTRA	30604-21-006		X			X
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
58	198257	MUNICIPIO DE QUITO	30604-03-003		X			X

59	198111	CONGREGACION DE PADRES JOSEFINOS DE MURIALDO	30504 15 001		X			X
60	66786	NUÑEZ VILLACRES MILTON HERNAN	30504-30-015		X			X
61	584796	VILLARREAL REVELO ABDON BOLIVAR	30504-30-014		X			X
62	69715	PINTO CADENA MANUEL VICENTE	30504-12-001		X			X
63	8999	PONCE ITURRALDE WILLIAN MARCELO	30503-14-001		X			X
64	17864	BARRAGAN BONILLA BLANCA REBECA	30503-14-002		X			X
65	94612	MOREJON MINO JORGE RAUL	30503-14-003		X			X
66	46278	MONTENEGRO MORENO CARLOS ERNESTO	30503-14-004		X			X
67	38136	PENAFIEL PILCO ANGEL MARCELO	30503-14-005		X			X
68	52504	MARQUEZ SANCHEZ JULIA MARIETA	30603-01-001		X			X
69	7273	ORTIZ CHIRIBOGA GIANCARLO VLADIMIR	30504-12-006		X			X
70	95623	ZAMBRANO ESQUIVEL MARIA ELENA	30604-07-006		X			X
71	45392	JARAMILLO CEVALLOS OSWALDO MANUEL	30604-07-007		X			X
72	374	ALVAREZ VIVANCO FABIOLA EDITH	30604-07-008		X			X
73	12661	CABANILLA VELASCO PABLO RAUL	30604-07-012		X			X
74	1788	VENEGAS NASEVILLA LUIS OSWALDO	30604-07-013		X			X
75	131206	MERINO GARCES HECTOR RICARDO	30604-07-014		X			X
76	73401	CERON ROBALINO ALBERTO IVAN	30604-07-015		X			X
77	78852	VILLANDRANDO SALAZAR MARIA ESTHER	30504-14-014		X			X
78	18577	CARRION GONZALEZ WALDIR HINMAR Y OTROS	30504-14-018		X			X

PARROQUIA CHILLOGALLO

Mediante la Ordenanza Metropolitana N°260, en la parroquia Chillogallo se inventariaron cincuenta y tres (53) predios en inmuebles de valor patrimonial. Durante los trabajos de campo correspondientes a la última actualización, se evidenció el derrocamiento de treinta y un (31) inmuebles en predios inventariados y dos (2) inmuebles, que debido a las intervenciones de las que habían sido objeto, fueron catalogados como negativos. Además se registraron doce

(12) predios con inmuebles de interés patrimonial cuya inclusión se propone en la presente actualización del inventario de la parroquia Chillogallo.

CUADRO N° 4A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA PARROQUIA "CHILLOGALLO" – ACTUALIZACIÓN 2018			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	53	20	PREDIOS INVENTARIADOS DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N°260
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		31	PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS
PREDIOS INVENTARIADOS CATALOGACIÓN NEGATIVA		2	EL PREDIO N°3588179 Y EL PREDIO N°16081 HAN SIDO CATALOGADOS COMO NEGATIVOS EN LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN
PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL		12	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

CUADRO N° 4B				
PREDIOS INVENTARIADOS EN LA DÉCADA DE 1990, ACTUALMENTE DERROCADOS Y CON CATALOGACIÓN NEGATIVA EN LA PARROQUIA CHILLOGALLO				
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	805313	AREVALO FREIRE PIEDAD	31509-21-002 (CLAVE FICHA DEL AÑO 90 31509-21-001)	DERROCADO
2	337573	CAMACHO BARRERA MARTHA CECILIA	31509-22-010 (CLAVE FICHA DEL AÑO 90 31509-22-004)	DERROCADO
3	42160	ROMAN NARANJO MARCO ANTONIO	31609-21-002	DERROCADO
4	32126	CAÑIZARES BARAHONA JOSE CRISTOBAL	31609-21-001	DERROCADO
5	13713	SANGOLUISA CAIZA ELSA GLADYS	31509-31-004	DERROCADO
6	87431	ECHEVERRIA BUITRON SONIA EMERITA	31509-23-012 (CLAVE FICHA DEL AÑO 90 31509-23-001)	DERROCADO
7	373259	ECHEVERRIA FLORES CARLOS MAGNO	31509-23-004	DERROCADO
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES

8	609028 PROPIEDAD HORIZONTAL	HIDALGO TAPIA ERNESTO	31509-11-001	DERROCADO
9	270810	ANDRADE FIALLO CARMEN	31509-12-001	DERROCADO
10	14627	BECERRA JARAMILLO ANGEL SERAFIN CRUZ	31509-12-004	DERROCADO
11	1221371	ALMEIDA NEGRETE JUAN MAURICIO	31509-17-003	DERROCADO
12	557715	PAREDES PAREDES SARA MARIA	31509-24-013 (CLAVE FICHA DEL AÑO 90 31509-24-001)	DERROCADO
13	63610	AGUIRRE FREIRE GALUTH MARLENE Y OTROS	31509-24-002	DERROCADO
14	563743	SALDAÑA CHIRIBOGA ANGEL HONORIO	31509-24-004	DERROCADO
15	91414	GUERRERO VELASQUEZ MARIA CRISTINA Y OTRA	31509-24-008	DERROCADO
16	594002	FLORES AYALA PACIFICO MIGUEL	31509-29-002	DERROCADO
17	95802	ZAPATA BELTRAN SUSANA MARGARITA Y OTROS	31509-29-006	DERROCADO
18	423127	TIPAN INACASHA LUIS MARIO HRDS	31609-15-009	DERROCADO
19	30716	HIDALGO VELASCO LIGIA MARLENE	31509-32-001	DERROCADO
20	76957	CASTRO GUALAN MARIA INES	31509-32-005	DERROCADO
21	81153	SARCO PACHACAMA MARIA CONCEPCION	31609-23-007	DERROCADO
22	87474	PIZARRO PEÑA GLORIA CECILIA	31609-16-007	DERROCADO
23	331323	ROMAN NARANJO MARCO ANTONIO	31509-25-010 (CLAVE FICHA DEL AÑO 90 31509-25-004)	DERROCADO
24	21418	TORRES MARTINEZ WILSON EFREN	31609-11-011	DERROCADO
25	65154	CAMALLE PACHACAMA PATRICIA ELIZABETH	31609-17-001	DERROCADO
26	338	OSORIO CARPIO LEONIDAS HUMBERTO	31609-17-012	DERROCADO
27	82253	MOSQUERA ELVIA FABIOLA Y HRDS	31609-06-012	DERROCADO
Nº	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
28	56200	MONTAGUANO LLAMACHUNTA PASTOR Y OTROS	31609-02-012	DERROCADO

29	86407	TORRES SEGUNDO	31609-22-006	DERROCADO
30	608814 PROPIEDAD HORIZONTAL	SAMANIEGO LARA JUAN CARLOS	31509-07-001	DERROCADO
31	1304578	HURTADO LOPEZ MARIA EULALIA	31609-24-013	DERROCADO
32	3588179	MORALES ZALDUMBIDE FANNY	31508-16-014 (CLAVE FICHA DEL AÑO 90 31509-26-005)	CATALOGACIÓN NEGATIVA
33	16081	AREVALO FREIRE PIEDAD	31509-21-001	CATALOGACIÓN NEGATIVA

NOTA.- LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA CHILLOGALLO, CONTIENE 32 PREDIOS CON UN TOTAL DE 32 FICHAS DE INVENTARIO

CUADRO N° 4C								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA CHILLOGALLO ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	20001	ESTRELLA PAEZ SEGUNDO HERIBE	31509-26-005		X		X	
2	230985	MINISTERIO DE EDUCACION	31509-30-001		X		X	
3	589232	SÁNCHEZ NUÑEZ WASHINGTON FRANCISCO	31509-30-004		X		X	
4	333807	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE	31509-30-003		X			X
5	32368	RUALES HIDALGO PEDRO RAFAEL	31409-10-001		X			X
6	437356	CRUZ VELASQUEZ ANA MARIA	31509-15-008		X			X
7	179600	IGLESIA PARROQUIAL DE CHILLO	31509-28-006	X			X	
8	179595	MINISTERIO DE DEFENSA MARQUESA DE SOLAND	31509-28-001	X			X	

9	285580	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	31509-28-002	X			X	
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
10	95801	ZAPATA JOSE OSWALDO	31509-31-007		X			X
11	87495	TRUJILLO FRANCISCO	31509-31-003		X		X	
12	91358	VELASQUEZ MALLITAXI VICTOR HUGO	31608-01-008		X		X	
13	64817	ORTIZ VELASQUEZ EDWIN GERARDO	31608-01-007		X		X	
14	9993	MONTES VALLEJO GUILLERMO EDUARDO	31509-23-006		X		X	
15	203547	CUEVA GARCIA MANUEL MARIA	31608-13-003		X		X	
16	576808	TRUJILLO ADRIAN COLUMBA BEATRIZ	31609-16-013		X		X	
17	87432	PEREZ ATI SEGUNDO ERMEL	31609-16-006		X		X	
18	55700	MOLINA MUNOZ SILVIA DE LOS ANGELES	31609-10-001		X		X	
19	435256	ENDARA CRESPO CESAR AGUSTIN Y OTROS	31609-10-002		X			X
20	61793	NAULA CHAMORRO MARCIA RAQUEL	31609-05-010		X			X
21	21397	VELASQUEZ COBA JUAN FRANCISCO	31609-11-010		X		X	
22	29106	ANALUISA SOTO MARIO HERNÁN	31609-25-013		X			X
23	42154	HIDALGO JORGE Y OTRA	31609-12-012		X		X	
24	178648	CAPILLA DEL BUEN SUCESO	31610-16-016		X		X	
25	347369	ERAZO MENA MARÍA ANDREA	31609-03-010		X		X	
26	93215	MUNOZ VILLAVICENCIO MARCO ANTONIO Y	31609-13-010		X		X	
27	49455	LOAIZA MARTINEZ FANNY MARGOTH	31609-13-009		X		X	
28	73627	MOROCHO NAULA JUAN DIEGO Y OTROS	31609-14-012		X			X

29	13746	CAIZAPANTA SEGUNDO	31609-14-015		X			X
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
30	64100	ACUREO PEÑAHERRERA MEDARDO	31609-14-016		X			X
31	615	ACUÑA MARÍA AURORA	31609-08-005		X			X
32	68900	MARÍA GEORGINA PERRAZA VIUDA DE RAMIREZ	31609-08-006		X			X

PARROQUIAS RURALES

PARROQUIA ZÁMBIZA

Mediante la Ordenanza Metropolitana N°260, en la parroquia de Zámbez se inventariaron diez (10) predios, de los cuales en la presente actualización se verificó que los inmuebles de dos (2) de ellos han sido derrocados y el inmueble de otro predio inventariado, debido a las intervenciones de las que ha sido objeto fue catalogado como negativo. Adicionalmente se identificaron ocho (8) predios con inmuebles cuyas características morfológicas, tipológicas y/o técnico constructivas justifican su inclusión en el inventario de bienes inmuebles patrimoniales de la parroquia Zámbez.

CUADRO N° 5A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS URBANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	10	7	PREDIOS PATRIMONIALES DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N° 260.
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		2	PREDIOS No. 142780 Y 118285
PREDIOS INVENTARIADOS CATALOGACION NEGATIVA		1	PREDIO No. 282981

PREDIOS DE INTERES PATRIMONIAL		8	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL, SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.
--------------------------------	--	---	--

CUADRO N° 5B				
PREDIOS INVENTARIADOS EN LA DÉCADA DE 1990, ACTUALMENTE DERROCADOS Y CON CATALOGACIÓN NEGATIVA EN LA PARROQUIA ZÁMBIZA				
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	142780	TOAPANTA REALES MICAELA	11914-15-010	DERROCADO
2	118285	PUMISACHO ALVARO GALO	11914-22-009	DERROCADO
3	282981	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	11913-09-048	CATALOGACIÓN NEGATIVA

NOTA.- LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA ZÁMBIZA CONSTA DE 15 PREDIOS Y 15 FICHAS DE INVENTARIO

CUADRO N° 5C								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA ZÁMBIZA - ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	118305	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA,	11913-08-005		X			X
2	283012	JUNTA PARROQUIAL ZAMBIZA	11913-09-036		X			X
3	114812	MIRANDA GUZMAN LUIS TARQUINO	11913-13-013		X		X	
4	108902	TUPIZA GUALOTO SEGUNDO MARCELINO Y OTRA	11913-13-009		X		X	
5	119025	RODRIGUEZ GUZMAN MARIA TERESA JOSEFINA	11913-13-002		X		X	
6	283054	CARVAJAL MARIA ERCILIA	11913-13-011		X			X
7	110298	CARRERA GALARZA FANNY FABIOLA Y OTROS	11913-13-010		X			X
8	108763	DELGADO GONZALEZ CESAR OSWALDO	11913-06-001		X		X	
9	121556	GALARZA JOSE JAIME	11914-22-002		X			X
10	282911	TOAPANTA OCAÑA ROSA ELVIRA Y OTROS	11913-04-009		X		X	

11	110273	GALARZA PEREZ EDUARDO ALFREDO HRDS	11913-04-005		X		X	
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
12	5051216	GUALOTO LINCANGO JOSEFA Y OTRO	12014-03-010		X		X	
13	543235	LEMA PAREDES MARIA ERNESTINA	11914-16-007-004		X		X	
14	113409	LEMA JUNIA GABRIEL	11914-04-001		X		X	
15	283024	CONSEJO GUBERNATIVO DE BIENES ARQUIDIOCESANOS DE QUITO	11913-09-038	X				X

PARROQUIA CALDERÓN

El inventario de bienes inmuebles patrimoniales de la parroquia Calderón levantado durante la década de 1990 constaba de quince (15) predios, de los cuales dos (2) se han unificado en el predio N°108465 en la actualidad. En los recorridos de campo se evidenció que existen tres (3) inmuebles derrocados, uno de ellos en el predio N°108465, por lo que el predio se mantiene dentro del inventario. Adicionalmente se identificaron ocho (8) predios de interés patrimonial cuya inclusión se propone en la presente actualización.

CUADRO N° 6A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA PARROQUIA CALDERÓN			
PROPUESTA	DECADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	15	12	PREDIOS CON INMUEBLES PATRIMONIALES DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N° 260 REALIZADO EL ANÁLISIS SE RECOMIENDA MANTENER EN EL INVENTARIO PATRIMONIAL.
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		3	SE HAN DERROCADO LOS INMUEBLES CORRESPONDIENTES A LOS PREDIOS N°343620 Y N°104054. CON RESPECTO AL PREDIO N°108465, POR HABER CONTADO CON DOS INMUEBLES, UNO DE ELLOS DERROCADO, SE MANTIENE DENTRO DEL INVENTARIO.
PREDIOS INVENTARIADOS CON CATALOGACIÓN NEGATIVA		0	
PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL		8	PREDIOS CON INMUEBLES DE INTERÉS PATRIMONIAL, SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

CUADRO N° 6B				
INMUEBLES INVENTARIADOS EN LA DÉCADA DE 1990, ACTUALMENTE DERROCADOS EN LA PARROQUIA CALDERÓN				
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	343620	BEDOYA SUAREZ LUIS CELEDONIO	13217-11-058	DERROCADO
2	104054	FRANCO NAVARRO EDUARDO ANTONIO	13317-08-019	DERROCADO
3	108465	CRUZ BECERRA BLANCA MARIA DEL CARMEN Y OTROS	13217-11-040	EL PREDIO N°108465 CONTABA CON DOS INMUEBLES CON VALOR PATRIMONIAL, UNO DE ELLOS DERROCADO, POR LO QUE AL SUBSISTIR EL OTRO, EL PREDIO SE MANTIENE DENTRO DEL INVENTARIO.

NOTA: LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA CALDERÓN CONTIENE 20 PREDIOS CON UN TOTAL DE 20 FICHAS DE INVENTARIO.

CUADRO N° 6C								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA CALDERÓN - ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	117934	POVEA D CISNEROS ROSA CONSUELO	13217-11-043		X		X	
2	108465	CRUZ BECERRA BLANCA MARIA DEL CARMEN Y OTROS	13217-11-040		X		X	
3	104175	CHICO VIZARREA LUIS ALFREDO	13217-11-038		X		X	
4	105698	IGLESIA DE CALDERON Y CASA PARROQUIAL	13217-11-034	X			X	
5	110716	GONZALEZ CRUZ JUAN MANUEL	13217-11-035		X		X	
6	343062	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	13217-08-001		X		X	
7	105861	CASTILLO ORTIZ ANGEL OLIMPO	13316-06-006		X		X	
8	429344 / 429345	CADENA ARROYO EDUARDO RENE / BEDOYA JIMENEZ ALCIBIADES	13217-02-032 / 13217-02-023		X		X	
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL

				ABS.	PAR.	NEG.		2018
9	568498	QUINAPANTA MAISANCHE SEGUNDO FRANCISCO	13217-02-011		X			X
10	110409	SILVA GANGOTENA PATRICIO Y OTROS	13317-10-009		X			X
11	104149	BECERRA BECERRA CELSO RENAN	13317-17-011		X		X	
12	342449	GONZALEZ PARRA RUBEN IGNACIO	13317-08-020		X			X
13	103272	VILLAFUERTE ROSARIO MARIANA	13317-16-008		X			X
14	105572	CARTAGENA CASTRO SEGUNDO PEDRO	13317-07-014		X			X
15	104140	REZA CARVAJAL HOLGUER ESTUAR	13317-07-010		X		X	
16	115004	MOLINA VALLADARES AMPARO Y OTRA	13317-07-008		X			X
17	111304	BECERRA CADENA MARIA ROSARIO	13317-15-001		X		X	
18	285341	ORTIZ TERAN EUGENIA HORTENCIA HRDS	13317-15-007		X			X
19	119693	REZA CARVAJAL MARCIA GLADYS	13317-15-008		X		X	
20	105588	ROSETO LEMA ROSA ELVIRA	13317-06-006		X			X

PARROQUIA GUAYLLABAMBA

En la década de 1990 se inventariaron trece (13) predios en la parroquia Guayllabamba. Durante la presente actualización se verificó que de ese total, en cinco (5) predios se llevaron a cabo derrocamientos de los inmuebles que tenían valor patrimonial y en dos (2) predios los inmuebles que se levantaban en ellos fueron objeto de intervenciones que hicieron que pierdan su valor patrimonial por lo que en se les asignó una catalogación negativa. Finalmente, se identificaron siete (7) predios con características morfológicas, tipológicas y/o técnico constructivas que determinaron su registro como bienes de interés patrimonial; estableciéndose la actualización del inventario de la parroquia Guayllabamba de la siguiente forma:

CUADRO N° 7A
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA PARROQUIA GUAYLLABAMBA

PROPUESTA	DECADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	13	6	PREDIOS INVENTARIADOS DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N° 260. REALIZADO EL ANÁLISIS SE RECOMIENDA MANTENER EN EL INVENTARIO PATRIMONIAL.
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		5	LOS INMUEBLES DE LOS PREDIOS N°273346, N°110380, N°425536, N°103727 Y N°108944 FUERON OBJETO DE DERROCAMIENTO
PREDIOS INVENTARIADOS CON CATALOGACIÓN NEGATIVA		2	LAS INTERVENCIONES REALIZADAS EN LOS INMUEBLES CON PREDIO N°117383 Y N°420051 HAN PROVOCADO QUE PIERDAN VALOR PATRIMONIAL Y SE LES ASIGNE CATALOGACIÓN NEGATIVA
PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL		7	PREDIOS CON INMUEBLES DE INTERÉS PATRIMONIAL, SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

CUADRO N° 7B

PREDIOS INVENTARIADOS EN LA DECADA DE 1990, ACTUALMENTE DERROCADOS Y CON CATALOGACIÓN NEGATIVA EN LA PARROQUIA GUAYLLABAMBA

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	273346	AGUAYO RIVERA AIDA ROSA	14531-01-005	DERROCADO
2	110380	TOBAR ESCOBAR PAOLA ALEXANDRA	14431-06-002	DERROCADO
3	425536	NICOLALDE PAVON ANGELICA IRENE Y OTROS	14331-03-004	DERROCADO
4	103727	AIMACAÑA GUANOLUISA LUIS	14330-03-015	DERROCADO
5	108944	ICAZA DIAZ LAURA MARIA	14330-01-007	DERROCADO
6	117383	JIMENEZ PAVON MONICA DEL PILAR Y OTROS	14431-01-005	CATALOGACIÓN NEGATIVA
7	420051	CALVOPIÑA FLORES SANTIAGO ANDRES Y OTRO	14228-02-003	CATALOGACIÓN NEGATIVA

NOTA: LA MATRIZ CONSTA DE 13 PREDIOS INVENTARIADOS Y 14 FICHAS DEBIDO A QUE EL PREDIO N°115321 TIENE DOS BLOQUES.

CUADRO N° 7C								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA GUAYLLABAMBA - ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	105619	CARVAJAL NARVAEZ ALFREDO BOLTIVAR	14431-11-011		X		X	
2	103155	CARVAJAL ARMAS RUBEN OSWALDO	14431-11-007		X		X	
3	115321	MORALES ORBE MANUEL	14431-07-001		X			X
					X			X
4	SIN INFORMACIÓN	SIN INFORMACIÓN	S/I		X			X
5	116539	ORELLANA GORDON RAFAEL ARTURO	14531-06-003		X		X	
6	115354	MORALES MINO MERI MERCEDES	14431-01-001		X			X
7	106571	CIFUENTES ORELLANA ALICIA Y OTRA	14432-01-002		X			X
8	122950	MARTINEZ CIFUENTES MYRIAM PATRICIA	14432-01-003		X			X
9	379937	PARRA SORIA CARMELINA Y OTROS	14432-01-004		X			X
10	SIN INFORMACIÓN	SIN INFORMACIÓN	S/I		X		X	
11	SIN INFORMACIÓN	SIN INFORMACIÓN	S/I		X		X	
12	391146	CURIA METROPOLITANA DE QUITO	14431-15-001-101		X		X	
13	SIN INFORMACIÓN	SIN INFORMACIÓN	S/I		X			X

PARROQUIA PUEMBO

El inventario de bienes inmuebles patrimoniales de la parroquia Puembo, levantado durante la década de 1990 consta de diecisiete (17) predios. En esta actualización se ha verificado que un (1) inmueble ha sido derrocado y dos (2) han sido objeto de intervenciones que provocaron la pérdida de valor patrimonial y por lo tanto se les asignó la catalogación negativa. Se han registrado quince (15) predios considerados de interés patrimonial. El inventario actualizado de la parroquia Puembo sería el siguiente:

CUADRO N° 8A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA PARROQUIA PUEMBO			
PROPUESTA	DECADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	17	14	PREDIOS CON INMUEBLES PATRIMONIALES DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N° 260 REALIZADO EL ANALISIS SE RECOMIENDA MANTENER EN EL INVENTARIO PATRIMONIAL.
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		1	INMUEBLE CON PREDIO N° 121831, DERROCADO
PREDIOS INVENTARIADOS CON CATALOGACIÓN NEGATIVA		2	LOS INMUEBLES CON PREDIO N° 105319 Y PREDIO N° 120291 HAN SIDO CATALOGADOS COMO NEGATIVOS
PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL		15	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL, SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

CUADRO N° 8B				
PREDIOS INVENTARIADOS EN LA DÉCADA DE 1990, ACTUALMENTE DERROCADOS Y CON CATALOGACIÓN NEGATIVA EN LA PARROQUIA PUEMBO				
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	121831	DONOSO GONZALEZ ALBA	11228-02-018	DERROCADO
2	120291	TAMAYO SILVA EDGAR ANIBAL	11129-01-003	CATALOGACIÓN NEGATIVA
3	105319	SALAZAR CARRERA IRENE JANETH	11129-15-006	CATALOGACIÓN NEGATIVA

NOTA: LA MATRIZ CONSTA DE 29 PREDIOS Y 29 FICHAS DE INVENTARIO

CUADRO N° 8C								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA PUEMBO - ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	795627	BRAVO DUQUE LUIS FELIPE	11228-01-003		X			X

2	530031	SIGCHA ARIAS CLARA LUZ	11129-15-004 102		X			X
3	378624	TERNEUS PINTO JAIME FRANCISCO Y OTROS	11329-01-002		X			X
4	376567	CIA.CORPORACION ANDINA	11229-02-001		X		X	
5	390168	SIGCHA SARRIA JUDITH ALICIA Y OTRO	11028-03-007		X			X
6	105483	CARRERA VALLEJO JOSE EDUARDO Y OTROS	11229-04-009		X		X	
7	122776	YANEZ PACHECO SEGUNDO BELISARIO Y OTROS	11229-04-010		X		X	
8	377324	GUANANGA MACAS RAUL EDUARDO	11229-04-011		X		X	
9	102111	CORNEJO CARRERA CARLA MARIA	11228-05-001		X		X	
10	390253	GODOY MORA LUIS HERIBERTO	11027-01-004		X			X
11	102980	PUENTE APUNTE CARLOS IVAN	11228-06-001- 101		X			X
12	111319	GUAYTA LUGMANA LUIS ENRIQUE RICARDO Y OTRO	11228-07-002		X			X
13	677179	CAICEDO SISA ALEXANDRA ELIZABETH	11228-09-002		X		X	
14	427905	CARRERA CARRERA LUIS RENE	11129-09-008		X		X	
15	115175	MORA ARIAS BEATRIZ	11129-09-004		X			X
16	120252	SIGCHA ARIAS NELSON HERMES	11129-09-001		X			X
17	106417	CHILIGUANO PROAÑO LUZ Y OTROS	11128-09-007		X			X
18	109070	DUQUE SILVA ALFONSO	11129-10-002		X			X
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
19	104554	BRAVO SALAZAR JOSE	11129-10-003		X		X	
20	375736	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	11129-10-004		X			X

21	119236	ROMERO DUQUE GUILLERMO	11129-10-007		X		X	
22	114933	DUQUE SILVA JULIO CESAR	11129-01-002		X		X	
23	109036	DUQUE BAROJA CARLOS AMABLE	11129-11-003		X			X
24	119295	LLP THAMES GLOBAL VENTURES	11129-11-001		X		X	
25	110542	GARZON JURADO CLELIA TERESA Y OTROS	11128 14 008		X			X
26	108760	ASDRUBAL DE LA TORRE MORÁN	11129-15-002		X		X	
27	5200026	COMUNA CHICHE OBRAJE	10428-01-010	X				X
28	589978	TAPIA ALDAS OSWALDO RODRIGO	11129-12-003		X		X	
29	377299	CONSEJO GUBERNATIVO DE BIENES ARQUIDIOCESANOS DE QUITO	11229-03-002	X			X	

PARROQUIA PIFO

En la parroquia Pifo, en el estudio realizado en la década de 1990, se inventariaron quince (15) predios. Durante la presente actualización, en los recorridos de campo realizados en esta parroquia, se verificó el derrocamiento de dos (2) de los inmuebles patrimoniales, y se registraron veinte y tres (23) predios de interés patrimonial; estableciéndose la actualización del inventario de la parroquia Pifo de la siguiente forma:

CUADRO N° 9A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS URBANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA PARROQUIA PIFO			
PROPUESTA	DECADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	15	13	PREDIOS CON INMUEBLES PATRIMONIALES DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N° 260 REALIZADO EL ANÁLISIS SE RECOMIENDA MANTENER EN EL INVENTARIO PATRIMONIAL.

PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		2	INMUEBLES DERROCADOS (PREDIO No.521792 Y PREDIO No. 104239)
PREDIOS INVENTARIADOS CON CATALOGACIÓN NEGATIVA	0	0	
PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL		23	PREDIOS CON INMUEBLES DE INTERÉS PATRIMONIAL, SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

CUADRO N° 9B

PREDIOS INVENTARIADOS EN LA DÉCADA DE 1990, ACTUALMENTE DERROCADOS Y CON CATALOGACIÓN NEGATIVA EN LA PARROQUIA PIFO

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	521792	ALANUCA YAULI MARIA LUCILA	20132-15-005	DERROCADO
2	104239	FUENTES PAILLACHO EDISON ROLANDO Y OTROS	20232-09-001	DERROCADO

NOTA: LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA PIFO, CUENTA CON 36 PREDIOS CON UN TOTAL DE 39 FICHAS DEBIDO A QUE LOS PREDIOS No. 114268, No. 3537448 Y No. 114225 TIENEN 2 BLOQUES CADA UNO.

CUADRO N° 9C

PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA PIFO - ACTUALIZACIÓN 2018

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	118855	CUMBAL SALZAR MARIA DELIA	20233-01-001		X			X
2	430265	HIDALGO IDROVO OTILIA IRENE	20332-01-006		X		X	
3	114775	MINCHALO ALVAREZ MARIA ROSARIO	20333-01-022		X			X
4	120131	SARSOZA PERUGACHI CARLOS NERY	20333-01-009		X			X

5	130819	ESCUELA RICARDO RODRIGUEZ	20133-01-001		X			X
6	106434	CHINCHERO ALQUINGA MARIA ELOAISA	20333-01-005		X			X
7	638901	SILVA TAPIA LUIS EDGAR ANTONIO	20434-01-004		X			X
8	639606	CHAMORRO GARCIA MARIA ROGELIA	20333-02-019		X			X
9	594324	GARCIA RIOS DELIA BEATRIZ	20333-02-008-003		X			X
10	373843	CHAVEZ CHAVEZ BELISARIO	20333-02-001		X		X	
11	430185	HIDALGO HIDROBO ELADIO ROBERTO	20333-03-004		X			X
12	430190	HIDALGO HIDROBO CAMILO MARIANO	20333-03-002		X		X	
13	430198	CUMBAL CASAHUALPA JOSE VICENTE	20333-03-015		X			X
14	117502	PENEIDA ACERO JOSE RAMON	20233-03-015		X			X
15	1245285	SILVA GORDON LUISA EULOGIA EDITA	20233-03-018		X			X
16	618812	VACA PROAÑO ALICIA TARGELIA HRDS	20132-04-006-101		X			X
17	114268	MARTINEZ VACA JOSE IGNACIO	20132-04-007		X			X
					X			X
18	369231	VACA GORDÓN HECTOR HUGO	20132-04-003		X		X	
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
19	104548	SALAZAR BRAVO GABRIEL SANTIAGO	20132-05-002		X			X
20	122960	ZURITA RIOS OBDULIO Y OTROS	20132-05-008		X			X
21	116023	TAPIA NARVAEZ LAURA MARIA	20132-05-010		X		X	
22	106295	HIDALGO HIDROBO ELADIO ROBERTO	20132-05-011		X		X	
23	116223	NIETO TAPIA MARÍA INÉS ALICIA	20132-05-012		X		X	
24	110673	GOMEZ DURAN IRENE GUADALUPE	20132-06-001		X		X	
25	104788	SUAREZ LOPEZ SEGUNDO ROMULO	20132-06-011		X			X

26	792986	RIOS CORRALES CARLOS ALFONSO	20232-06-014		X			X
27	111204	CASTILLO GUERRERO RAUL Y OTRO	20232-07-007		X		X	
28	122301	VERA VALLES JOSE FELIX CLAUDIO	20232-07-002		X			X
29	116257	NOBOA VARGAS IGNACIO GUALBERTO	20232-07-001		X		X	
30	111205	CASTILLO GUERRERO RAUL Y OTROS	20232 -08- 001		X			X
31	3537448	CHAVEZ QUILUMBA LEONOR SOLEDAD Y OTRO	20232-10-035		X		X	
					X		X	
32	114269	MARTINEZ BOLAÑOS MARIA ALICIA	20132-13-007		X			X
33	109376	QUIROZ QUIROZ MARIA LUCILA HRDS	20132-13-008		X			X
34	108462	CRUZ HIDALGO HECTOR ABDON	20132-13-010		X		X	
35	114225	MARTINEZ VACA CESAR AUGUSTO Y OTROS	20132-13-011		X			X
					X			X
36	368815	CASA PARROQUIAL PADRES JOSEFINOS (IGLESIA)	20132-05-001	X			X	

PARROQUIAS SUBURBANAS

PARROQUIA LLANO CHICO

En la década de 1990 se inventariaron diez (10) predios en la parroquia Llano Chico. Durante la actualización del inventario de esta parroquia, se verificó el derrocamiento de cuatro (4) de los inmuebles patrimoniales y debido al alto grado de alteraciones sufrido por otro (1) inmueble, se determinó catalogación como negativa. Además en los recorridos de campo, se registraron cuatro (4) inmuebles de interés patrimonial; estableciéndose la actualización del inventario de la parroquia Llano Chico, de la siguiente forma:

CUADRO N° 10A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA PARROQUIA LLANO CHICO			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	10	5	PREDIOS PATRIMONIALES DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N° 260. DOS PREDIOS INVENTARIADOS SE ENCUENTRAN SUBDIVIDIDOS.

PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		4	LOS INMUEBLES CON PREDIOS No. 118269, No. 110832, No. 110111 Y No. 111288 FUERON DERROCADOS
PREDIOS INVENTARIADOS CON CATALOGACIÓN NEGATIVA		1	DEBIDO AL ALTO DE GRADO DE ALTERACIONES SUFRIDAS, EL INMUEBLE CON PREDIO No. 110838 FUE CATALOGADO COMO NEGATIVO.
PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL		4	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL, SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

CUADRO N° 10B				
INMUEBLES INVENTARIADOS EN LA DÉCADA DE 1990, ACTUALMENTE DERROCADOS Y CON CATALOGACIÓN NEGATIVA EN LA PARROQUIA LLANO CHICO				
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	118269	ORBEA PULLAS MARIA ANA DEL CARMEN	12513-02-013	DERROCADO
2	110832	GONZALEZ TUFINO OLGA MARGOT	12513-02-007	DERROCADO
3	110111	FRANCO TUFÍÑO HECTOR FABIAN	12513-04-001	DERROCADO
4	111288	GUARDERAS CASTILLO HECTOR PATRICIO	12513-01-010	DERROCADO
5	110838	GONZALEZ TUFÍÑO FIDEL LUIS ANIVAL Y HRDS	12513-02-011	CATALOGACIÓN NEGATIVA

NOTA: LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DE LA PARROQUIA LLANO CHICO CONTIENE 9 PREDIOS CON UN TOTAL DE 10 FICHAS DEBIDO A QUE EL PREDIO No. 110324 TIENE 2 BLOQUES.

CUADRO N° 10C								
INMUEBLES QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA LLANO CHICO - ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	343861	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	12613-04-003		X		X	
2	110324	GALARZA PULLAS MAXIMILIANO	12513-02-001		X		X	
					X		X	

3	282900	REINOSO ORBE MARCELO BLADIMIRO	12513-02-018		X		X
4	121532	URQUIZO TIUPUL MARIANO	12513-01-009		X		X
5	105880	ESTRELLA CRIOLLO ALFREDO VIRGILIO	12513-01-011		X	X	
6	1209726	HIDALGO PARRA EDGAR ARMANDO	12513-01-013		X		X
7	110835	BURBANO GONZALEZ GALO PATRICIO	12613-01-011		X		X
8	110846	HINOJOSA GALARZA LUIS GUSTAVO	12613-01-012		X	X	
9	131455	IGLESIA PARROQUIAL	12513-03-018	X		X	

PARROQUIA TABABELA

Durante la década de 1990, se realizó el levantamiento del inventario de bienes inmuebles patrimoniales de la parroquia Tababela, el mismo que contó con cinco (5) predios inventariados. En la actualidad se ha verificado que dos (2) inmuebles con valor patrimonial han sido derrocados. Se han registrado siete (7) predios de interés patrimonial.

CUADRO N° 11A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA PARROQUIA TABABELA			
PROPUESTA	DECADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	5	3	PREDIOS PATRIMONIALES DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N° 260. DOS PREDIOS INVENTARIADOS SE ENCUENTRAN SUBDIVIDIDOS.
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		2	LOS INMUEBLES CON PREDIO N°110508 y N°259683 HAN SIDO DERROCADOS

PREDIOS INVENTARIADOS CON CATALOGACIÓN NEGATIVA		0	
PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL		7	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL, SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

CUADRO N° 11B				
PREDIOS INVENTARIADOS EN LA DÉCADA DE 1990, ACTUALMENTE DERROCADOS EN LA PARROQUIA TABABELA				
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	110508	GARZON JIMENEZ WASHINGTON Y	10931-05-014	DERROCADO
2	259683	MONTERO ARROYO MARIA GABRIELA Y OTRA	10931-09-002	DERROCADO

NOTA: LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA TABABELA CUENTA CON 10 PREDIOS Y 11 FICHAS DEBIDO A QUE EL PREDIO N° 119617 TIENE 2 BLOQUES.

CUADRO N° 11C								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA TABABELA - ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADOS 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	103081	ARIAS NOBOA LUISA ALEJANDRIN	10831-01-003		X			X
2	317780	DUQUE EDISON ALFONSO Y OTROS	10932-01-001		X			X
3	121457	TRUJILLO FLORES EUCLIDES	11032-02-002		X			X
4	119839	SANCHEZ AVILA LUIS ENRIQUE	10931-05-007		X			X
5	359330	MINISTERIO DE EDUCACION	10932-05-002		X		X	
6	645270	WILSON GABRIEL BAQUERO	10932-05-001		X			X

7	110507	GARZON CASTRO OMAR ESTUARDO Y OTROS	10931-06-010		X		X
8	119617	SALAZAR FREIRE LUIS HUMBERTO Y	10831-07-012		X		X
		SALAZAR FREIRE LUIS HUMBERTO Y OTROS	10831-07-012		X		X
9	1226061	VALLEJO BRAVO EUCLIDES FEDERICO	10931-12-008		X		X
10	110535	GARZON FONSECA JANNET DEL CARMEN	10931-10-003	X			X

PARROQUIA CHECA

El inventario de bienes inmuebles patrimoniales de la parroquia Checa elaborado durante la década de 1990, consta de siete (7) predios. De los inmuebles que conformaron dicho inventario, se ha verificado que en la actualidad todos ellos se conservan, además, se han identificado veinte y un (21) predios cada uno con una ficha de inventario. Por lo tanto la actualización de este inventario se resume de la siguiente forma:

CUADRO N° 12A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA PARROQUIA CHECA			
PROPUESTA	DECADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	7	7	PREDIOS INVENTARIADOS DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N° 260. REALIZADO EL ANÁLISIS SE RECOMIENDA MANTENER EN EL INVENTARIO PATRIMONIAL.
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		0	
PREDIOS INVENTARIADOS CON CATALOGACIÓN NEGATIVA		0	
PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL		21	PREDIOS CON INMUEBLES DE INTERÉS PATRIMONIAL, SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

NOTA: LA MATRIZ DE ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LA PARROQUIA CHECA CONTIENE 28 PREDIOS CADA UNO CON UNA FICHA DE INVENTARIO.

CUADRO N° 12B								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DE LA PARROQUIA CHECA - ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADOS 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	119901	SANCHEZ JARA FERNANDO GABRIEL Y SRA.	12437-01-002		X			X
2	427579	NARANJO ACOSTA NICOLAS	12437-01-004		X			X
3	116305	MORGNER NUNEZ LUIS ALFREDO	12538-02-003		X			X
4	122941	ZURITA D FONSECA TERESA HRDS	12538-02-014		X			X
5	110100	FONSECA ZURITA LUIS ANIBAL	12538-02-015		X			X
6	104874	ESTRADA CADENA LUIS ROGELIO	12337-02-002		X			X
7	131533	MINISTERIO DE EDUCACION	12537-03-001		X		X	
8	370867	OSORIO GOMEZ FABIAN VICENTE Y OTROS	12537-04-002		X		X	
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADOS 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
9	109593	ESTEVEZ ESTEVEZ REGINA Y OTRO	12538-05-006		X			X
10	109586	ERAZO TAPIA GERARDO MEJIA	12537-05-009		X			X
11	115934	NARANJO ESTEVEZ GENARO MARINO	12537-05-001		X			X
12	110008	ESTEVEZ FLORES MARIA FABIOLA	12537-05-005		X			X
13	S/N	SIN INF.	S/N		X			X
14	370892	OSORIO VARGAS GABRIEL SALVADOR	12637-08-008		X			X
15	635821	YACELGA VILLALBA ZOILA DEL PILAR	12537-09-016		X			X
16	407721	CARRERA ROBALINO MARIA JACQUELINE IDVAL Y OTROS	12537-09-009		X			X
17	431866	NARANJO ESTEVEZ GENARO MARINO	12537-09-008		X			X
18	119923	CHACON CHACON LUIS ENRIQUE	12537-10-004		X			X

19	370884	ERAZO SANCHEZ GUILLERMO ENRIQUE Y OTROS	12538-11-002		X			X
20	104856	NARANJO CADENA LUCIA ELIZABETH	12537-12-005		X		X	
21	370885	OSORIO VINUEZA ELVIA MARIA	12538-12-002		X		X	
22	111934	SANCHEZ HIDROBO LENIN WENCESLAO Y OTROS	12538-12-003		X			X
23	115935	CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACION ES - CNT EP	12538-12-004		X			X
24	105502	CARRERA SANCHEZ FAUSTO ANIBAL	12537-14-007		X		X	
25	622444	GALARZA VASQUEZ PABLO MIGUEL	12537-14-005		X			X
26	370879	CONSEJO PROVINCIAL CASA SOCIAL	12537-15-002		X		X	
27	S/N	SIN INF.	S/N		X			X
28	370876	IGLESIA PARROQUIAL CHECA	12537- 13- 001	X			X	

2. En base a lo expuesto, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, recomienda lo siguiente:
- a. La aprobación de la actualización del Inventario Selectivo de 12 parroquias urbanas, rurales y suburbanas del Distrito Metropolitano de Quito, con el número de predios inventariados que se describe a continuación y la exclusión de los predios que han sido objeto de derrocamiento o que se han catalogado con protección negativa y constan en el siguiente cuadro:

RESUMEN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS INVENTARIOS SELECTIVOS DE COTOCOLLAO, SANTA CLARA DE MILLÁN, LA MAGDALENA Y CHILLOGALLO, DE LAS PARROQUIAS RURALES: ZÁMBIZA, CALDERÓN, GUAYLLABAMBA, PUEMBO Y PIFO Y DE LAS PARROQUIAS SUBURBANAS DE LLANO CHICO, TABABELA Y CHECA.									
PARROQUIA	PREDIOS INVENTARIO 1990	EXCLUSIÓN DEL INVENTARIO			ACTUALIZACIÓN INVENTARIO			CUADROS REFERENTES	
		DERROCADO	NEGATIVO	TOTAL	ACTUALIZACIÓN INVENTARIO 1990	INCLUSIÓN PREDIOS INVENTARIO 2018	TOTAL		
URBANAS	COTOCOLLAO	18	1	1	2	16	11	27	1A, 1B y 1C
	SANTA CLARA DE MILLÁN	17	0	1	1	16	12	28	2A, 2B y 2C
	LA MAGDALENA	0	0	0	0	0	78	78	3A y 3B
	CHILLOGALLO	53	31	2	33	20	12	32	4A, 4B y 4C
RURALES	ZÁMBIZA	10	2	1	3	7	8	15	5A, 5B y 5C
	CALDERÓN	15	3	0	3	12	8	20	6A, 6B y 6C

	GUAYLLABAMBA	13	5	2	7	6	7	13	7A, 7B y 7C
	PUEMBO	17	1	2	3	14	15	29	8A, 8B y 8C
	PIFO	15	2	0	2	13	23	36	9A, 9B y 9C
SUBURBANAS	LLANO CHICO	10	4	1	5	5	4	9	10A, 10B y 10C
	TABABELA	5	2	0	2	3	7	10	11A, 11B y 11C
	CHECA	7	0	0	0	7	21	28	12A y 12B

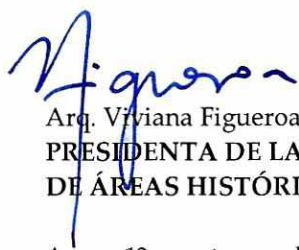
- b. De acuerdo con lo señalado en la *Ley Orgánica de Cultura, Capítulo 7.- Del régimen general de protección de los bienes patrimoniales, Art. 78.- De la desvinculación y pérdida de calidad como bien del patrimonio cultural nacional*, se recomienda a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, solicitar al Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, el informe técnico respectivo que sustente la desvinculación de los predios enlistados a continuación, por cuanto han perdido su valor patrimonial ya sea por haber sido objeto de intervenciones informales o de derrocamiento total:

PARROQUIA	PREDIO N°	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
COTOCOLLAO	90581	12803-10-033	INMUEBLE DERROCADO
	85112	12803-28-006	CATALOGACIÓN NEGATIVA
SANTA CLARA DE MILLÁN	65742	10402-22-010	CATALOGACIÓN NEGATIVA
PARROQUIA	PREDIO N°	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
CHILLOGALLO	805313	31509-21-002 (CLAVE FICHA DEL AÑO 90 31509-21-001)	INMUEBLE DERROCADO
	337573	31509-22-010 (CLAVE FICHA DEL AÑO 90 31509-22-004)	INMUEBLE DERROCADO
	42160	31609-21-002	INMUEBLE DERROCADO
	32126	31609-21-001	INMUEBLE DERROCADO
	13713	31509-31-004	INMUEBLE DERROCADO
	87431	31509-23-012 (CLAVE FICHA DEL AÑO 90 31509-23-001)	INMUEBLE DERROCADO
	373259	31509-23-004	INMUEBLE DERROCADO
	609028 P. HORIZONTAL	31509-11-001	INMUEBLE DERROCADO
	270810	31509-12-001	INMUEBLE DERROCADO
	14627	31509-12-004	INMUEBLE DERROCADO
	1221371	31509-17-003	INMUEBLE DERROCADO
	557715	31509-24-013 (CLAVE FICHA DEL AÑO 90 31509-24-001)	INMUEBLE DERROCADO
	63610	31509-24-002	INMUEBLE DERROCADO
	563743	31509-24-004	INMUEBLE DERROCADO
	91414	31509-24-008	INMUEBLE DERROCADO
	594002	31509-29-002	INMUEBLE DERROCADO
	95802	31509-29-006	INMUEBLE DERROCADO
423127	31609-15-009	INMUEBLE DERROCADO	

	30716	31509-32-001	INMUEBLE DERROCADO
	76957	31509-32-005	INMUEBLE DERROCADO
	81153	31609-23-007	INMUEBLE DERROCADO
	87474	31609-16-007	INMUEBLE DERROCADO
	331323	31509-25-010 (CLAVE FICHA DEL AÑO 90 31509-25-004)	INMUEBLE DERROCADO
	21418	31609-11-011	INMUEBLE DERROCADO
	65154	31609-17-001	INMUEBLE DERROCADO
	338	31609-17-012	INMUEBLE DERROCADO
	82253	31609-06-012	INMUEBLE DERROCADO
	56200	31609-02-012	INMUEBLE DERROCADO
	86407	31609-22-006	INMUEBLE DERROCADO
	608814 P. HORIZONTAL	31509-07-001	INMUEBLE DERROCADO
	1304578	31609-24-013	INMUEBLE DERROCADO
	3588179	31508-16-014 (CLAVE FICHA DEL AÑO 90 31509-26-005)	CATALOGACIÓN NEGATIVA
	16081	31509-21-001	CATALOGACIÓN NEGATIVA
PARROQUIA	PREDIO N°	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
ZÁMBIZA	142780	11914-15-010	INMUEBLE DERROCADO
	118285	11914-22-009	INMUEBLE DERROCADO
	282981	11913-09-048	CATALOGACIÓN NEGATIVA
CALDERÓN	343620	13217-11-058	INMUEBLE DERROCADO
	104054	13317-08-019	INMUEBLE DERROCADO
GUAYLLABAMBA	273346	14531-01-005	INMUEBLE DERROCADO
	110380	14431-06-002	INMUEBLE DERROCADO
	425536	14331-03-004	INMUEBLE DERROCADO
	103727	14330-03-015	INMUEBLE DERROCADO
	108944	14330-01-007	INMUEBLE DERROCADO
	117383	14431-01-005	CATALOGACIÓN NEGATIVA
	420051	14228-02-003	CATALOGACIÓN NEGATIVA
PIFO	521792	20132-15-005	INMUEBLE DERROCADO
	104239	20232-09-001	INMUEBLE DERROCADO
LLANO CHICO	118269	12513-02-013	INMUEBLE DERROCADO
	110832	12513-02-007	INMUEBLE DERROCADO
	110111	12513-04-001	INMUEBLE DERROCADO
	111288	12513-01-010	INMUEBLE DERROCADO
	110838	12513-02-011	CATALOGACIÓN NEGATIVA
TABABELA	110508	10931-05-014	INMUEBLE DERROCADO
	259683	10931-09-002	INMUEBLE DERROCADO



En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el viernes 24 de agosto de 2018, con la revisión técnica favorable de sus miembros: Arq. Ana Lucía Andino, delegada del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Arq. Fernando Cando, delegado del Colegio de Arquitectos; y, Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, **acordó** de manera unánime, remitir a la Comisión para su conocimiento la actualización de los inventarios correspondientes a 12 parroquias urbanas y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, correspondientes al inventario selectivo de Cotocollao, Santa Clara, La Magdalena y Chillogallo de las parroquias rurales de: Zámiza, Calderón, Guayllabamba, Puenbo y Pifo y las parroquias suburbanas de Llano Chico, Tababela y Checa, a fin de que se continúe con el proceso de acuerdo a la Ley de Cultura.

Atentamente,



Arq. Viviana Figueroa
**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

Anexo: 12 carpetas con documentación, planos, y 12 CDs (109 hojas útiles)

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	J. Alemán	Gestión de Comisiones	2018-08-24	
Revisado por:	V. Figueroa	Presidenta Sub Comisión	2018-08-24	

Ejemplar 1: Dr. Mario Granda, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio
Ejemplar 2: Archivo Auxiliar numérico
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo