

Oficio No. SG

2543

Quito D, M, 08 AGO. 2018

Ticket GDOC: 2017-171503

Doctor
Mario Granda
**Presidente de la Comisión de
Áreas Históricas y Patrimonio**
Presente.-

*Asunto: Actualización Inventarios Selectivos de los
barrios "La Mariscal" y "La Colón"*

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el Oficio No. STHV-DMDU-3836, de 31 de julio de 2018, suscrito por el Arq. Jacobo Herdoiza, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con la Actualización de los Inventarios Selectivos de los barrios "La Mariscal" y "La Colón".

I. ANTECEDENTES:

1. Con informe IC-96-093, de fecha 04 de junio de 1996, suscrito por el Economista Roque Sevilla Larrea, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y la Lcda. Rosario Utreras Miranda, Concejala Miembro de la Comisión de Áreas Históricas, la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio emite Dictamen Favorable para que el I. Concejo conozca y apruebe el Inventario Selectivo de Edificaciones Protegidas en sus distintas áreas, conforme lo estipula el Art.9 de la Ordenanza de Reglamentación Metropolitana de Quito #3050.
2. Con oficio de fecha 18 de junio de 1996, el Lcdo. Gustavo Saltos Saltos, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, señala que el Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el día martes 4 de junio de 1996, al considerar el informe IC-96-093 de la Comisión de Áreas Históricas, conforme lo estipula el Art.9 de la Ordenanza de Reglamentación Metropolitana de Quito #3050, resolvió aprobar el Inventario Selectivo de Edificaciones Protegidas en sus distintas áreas.
3. En el año 2016, el Instituto Metropolitano de Patrimonio, con el fin de llevar a cabo la actualización de los Inventarios Selectivos de Bienes Inmuebles Patrimoniales de los barrios "La Mariscal" y "La Colón", mediante trabajo de campo, ha verificado la permanencia y estado de conservación de los bienes inmuebles inventariados en la década de 1990, además de registrar inmuebles considerados de interés patrimonial, con el propósito de incluirlos en el inventario respectivo.
4. Mediante oficio STHV-DMDU-0802, de fecha 20 de febrero de 2018, esta Secretaría solicita a la Administración Zonal Eugenio Espejo y a la Agencia Metropolitana de Control se informe si los predios N°76900, N°52405, N°26071 N°14350, N°72198, N°55459, N°76733,

8470
N°21384 y N°65065, contaron con permisos de derrocamiento y de otras intervenciones constructivas que ocasionaron la pérdida de valor patrimonial de los inmuebles ubicados en ellos previo a su ejecución.

5. Con oficio No.0173-DGT-GU-2018, de fecha 28 de febrero de 2018, la Administración Zonal "Eugenio Espejo", remite la solicitud de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda correspondiente al oficio STHV-DMDU-0802, de fecha 20 de febrero de 2018, a la Administración Zonal Especial Turística La Mariscal por cuanto los predios N°76900, N°52405, N°26071 N°14350, N°72198, N°55459, N°76733, N°21384 y N°65065 se encuentran ubicados dentro de los límites de esa Administración.
6. Mediante oficio No. AETLM-CGT-CU-2018-0396, de fecha 22 de marzo de 2018, la Administración Zonal Especial Turística La Mariscal, señala que los predios N°198561, N°76900, N°52405, N°26071 N°14350, N°72198, N°55459, N°76733, N°21384 y N°65065 no contaron con permisos de derrocamiento. Se emitieron licencias de trabajos varios de mantenimiento para los predios N°52405, N°26071 N°14350, N°72198, N°76733, N°21384 y un permiso para el derrocamiento del retiro frontal en la primer planta alta (liberación de un elemento añadido) del predio N°65065.
7. Mediante oficio N° AMC-SM-JA-2018-0000587, de fecha 23 de abril de 2018, la Agencia Metropolitana de Control en atención al oficio de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda STHV-DMDU-0802 de fecha 20 de febrero de 2018, remite el oficio No. AMC-DRYE-SC-2018-0404, suscrito por el Ab. Sebastián Cornejo, Director de Resolución y Ejecución en el que se detalla la información sobre la existencia o no de expedientes abiertos en referencia al derrocamiento y otras intervenciones efectuadas en los predios N°76900, N°52405, N°26071 N°14350, N°72198, N°55459, N°76733, N°21384 y N°65065, del cual se desprende la siguiente información:

No.	PREDIO	ADMINISTRADO	No. PROCESO	ESTADO
1	198561	LOPEZ VARGAS MONICA / Local comercial "Bian Jorge"	146-2011	RESUELTO
2	76900	INMOBILIARIA RUBIO LOZADA	047-2016	ARCHIVADO
3	52405			NO HAY EXPEDIENTE
4	26071			NO HAY EXPEDIENTE
5	14350	VIGNAT CHRISTIAN	088-2011	RESUELTO

8. La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, ha hecho hasta la presente fecha la revisión, de la actualización de los inventarios selectivos de los barrios "La Mariscal" y "La Colón", conjuntamente con el Instituto Metropolitano de Patrimonio, mediante reuniones que se llevaron a cabo durante los años 2016 y 2017.

II. CRITERIO TÉCNICO:

Para la realización de la actualización de los inventarios selectivos los barrios "La Mariscal" y "La Colón", se tomaron en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Predios derrocados: tomando como base para la actualización los inmuebles inventariados en la década de 1990, en los recorridos de campo se verificó la permanencia de dichos inmuebles, o en su defecto, se evidenció que fueron objeto de derrocamientos, por lo que en este último caso, la actualización de los inventarios recomienda su exclusión, sin que exista al momento ningún proceso sancionatorio abierto por la Agencia Metropolitana de Control en contra de los propietarios de estos predios, ya que de acuerdo con el oficio No. AMC-DRYE-SC-2018-0404, suscrito por el Ab. Sebastián Cornejo, Director de Resolución y Ejecución, el proceso 146-2011 referente al predio N°198561 se encuentra resuelto y el proceso 047-2016 referente al predio N°76900 se encuentra archivado.
2. Predios con catalogación negativa: de igual forma, en los recorridos de campo realizados en los barrios "La Mariscal" y "La Colón", se detectó la existencia de inmuebles inventariados en el año 90, que habiendo sido objeto de intervenciones de importancia, han perdido sus características morfológicas, tipológicas y/o constructivas originales, por lo que el Instituto Metropolitano de Patrimonio, habiendo efectuado el análisis respectivo, comprobó que estos inmuebles ya no reunían las características suficientes para ser considerados como parcial rehabilitables y se les asignó la catalogación negativa con la cual no se justificaría su permanencia dentro de los inventarios respectivos.
3. Predios inventariados a los que no se tuvo acceso: se trata de predios que constan dentro de los inventarios selectivos de los barrios "La Mariscal" y "La Colón", llevados a cabo en la década de 1990, sin embargo hasta la actualidad no ha sido posible el ingreso a los mismos y por lo tanto no se cuenta con el levantamiento arquitectónico correspondiente; sin embargo se recomienda su permanencia señalando en la ficha de inventario que su valoración está sujeta a la complementación de la información del inmueble una vez que se permita el acceso por parte de los propietarios de los predios.
4. Predios de interés patrimonial a los que no se tuvo acceso: durante los recorridos de campo realizados durante los años 2016 y 2017, se registraron predios considerados de interés patrimonial a los que no se tuvo acceso, por lo que no fue posible completar su valoración conforme a los parámetros establecidos en la ficha de inventario. Una vez analizada esta situación y al ser imposible asignar una valoración real a dichos inmuebles, se decidió recomendar su no inclusión en la actualización de los respectivos inventarios, como es el caso de los siguientes predios correspondientes al sector de "La Mariscal":

N°	PREDIO	N° FICHA IMP	OBSERVACIÓN
1	93423	262	En la ficha de inventario correspondiente a cada uno de estos predios, el Instituto Metropolitano de Patrimonio ha señalado la siguiente observación:
2	45673	263	
3	27114	264	

4	37965	265	<i>“El análisis realizado desde la parte exterior del inmueble, ha permitido identificar que el mismo, posee características estéticas formales y constructivas, para ser considerado como un inmueble de Interés Patrimonial. Una vez que el propietario permita el ingreso, el IMP efectuará una revalorización, completando el contenido de la ficha en materiales, patologías, alteraciones, tomar fotografías internas, efectuando el levantamiento arquitectónico esquemático y sobre todo aplicar completamente el Baremo de Valoración y fundamentar los criterios técnicos de cada uno de sus componentes”.</i>
5	93422	266	
6	43645	267	
7	27195	270	
8	54353	271	
9	94859	272	
10	30502	274	
11	34459	275	

III.CONCLUSIONES:

1. Una vez que el Instituto Metropolitano de Patrimonio concluyó el levantamiento de información correspondiente a los inventarios selectivos de los barrios “La Colón” y “La Mariscal” estos inventarios quedarían conformados de la siguiente forma:

INVENTARIO SELECTIVO

BARRIO “LA COLÓN”

El inventario vigente del barrio “La Colón” consta de quince (15) predios que corresponden al inventario elaborado durante la década de 1990, de los cuales uno (1) corresponde al barrio “La Floresta”, por lo que no sería considerado dentro de esta actualización y quince (15) predios considerados de interés patrimonial cuya inclusión se recomienda en la presente actualización del inventario del barrio “La Colón”.

Cabe indicar que dentro del inventario selectivo del barrio “La Colón”, consta el predio N°198561 con ficha de inventario de la década de 1990, sin embargo, sobre él existe una sentencia de la Corte Constitucional del Ecuador, por lo que éste no se considerará dentro de la actualización del inventario y se deberá analizar de manera independiente con el criterio legal de Procuraduría.

De acuerdo a la sentencia de la Corte Constitucional del Ecuador, se indica que se debe retirar del Informe de Regulación Metropolitana la Observación “lote ubicado dentro del Inventario de Áreas Históricas del DMQ, para cualquier intervención deberá aprobar un proyecto en la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio”. Dicho trámite administrativo le corresponde a esta Secretaría y está en proceso; sin embargo el retiro de la observación no le excluye del inventario por tal motivo reiteramos que es necesario contar con el análisis legal para su exclusión o no.

CUADRO N° 1A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL BARRIO "LA COLÓN"			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	N° DE PREDIOS	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	15	13	PREDIOS PATRIMONIALES DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N° 260.
PREDIO QUE CONSTA EN EL INVENTARIO DE "LA FLORESTA"		1	PREDIO 20768 CON CLAVE CATASTRAL 10406-13-005, CLUB DE LA UNIÓN QUITO S.A., QUE CONSTA EN EL INVENTARIO DEL BARRIO "LA FLORESTA"
PREDIO N°198561		1	PREDIO N°198561, SOBRE EL CUAL EXISTE UNA SENTENCIA DE LA CORTE CONSTITUCIONAL DEL ECUADOR.
REGISTRO DE INTERÉS PATRIMONIAL		15	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL, SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

NOTA: La matriz contiene 28 predios con un total de 31 fichas (predio No. 39233 tiene 2 bloques y predio No. 131159 tiene 3 bloques).

CUADRO N° 1B								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DEL BARRIO "LA COLÓN" ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1996	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	32616	INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A.	1050515035		X		X	
2	76351	MUÑOZ JARAMILLO MARIANITA DE JESUS HORTENCIA	1050516007		X			X
3	89788	MORAL VARAS MARIA ESTHER ISABEL	1050517005		X			X
4	39233	INTERCAMBIO EDUCATIVO EEUU Y ECUADOR	1050504006		X		X	
					X		X	
5	14337	COOPERATIVA DE TRANSPORTES PANAMERICANA INTERNACIONAL	1050504001		X		X	
6	68086	PEÑAHERRERA FRIER RAMIRO LUIS ANTONIO	1060401005		X		X	

7	52160	CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	1060401006		X		X	
8	6624	PIAS DISCIPULAS DEL DIVINO MAESTRO	1060401007		X			X
9	3343	FUNDACION DE ACCION SOCIAL OPERACION ECUADOR	1060309020		X		X	
10	588	CASTRO MUPENDA PABLO AUGUSTO	1060415015		X		X	
11	131159	CONFEDERACION DE TRABAJADORES DEL ECUADOR C T	1060415020		X		X	
					X		X	
					X		X	
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1996	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
12	30862	COLEGIO D INGENIEROS MECÁNICOS	1060414002		X			X
13	78866	SALAZAR WEISSON ALBERTO GUILLERMO	1060414005		X			X
14	88820	VALDEZ BAQUERO RODRIGO	1060414007		X			X
15	45798	BALSECA EGAS JORGE OSWALDO	1050403002		X			X
16	14154	CALDERON PAZ JULIO CESAR HEREDEROS	1060413019		X			X
17	3152	DIAZ REINOSO ENRIQUE JAVIER Y OTROS	1060413025		X			X
18	20714	PLUSHOTEL S.A.	1060513003		X		X	
19	90274	VASCONEZ OCAMPO GALO HERNAN	1060513001		X		X	
20	21566	COBO TOUMA IVON PATRICIA	1060513002		X		X	
21	51697	FIDEICOMISO MERCANTIL BOULVERD ORELLANA	1060511003		X		X	
22	85192	DAVILA SAA JORGE GUSTAVO	1050518010		X			X
23	39767	RAMIREZ ARIAS GEORGE OSWALDO Y OTROS	1050518004		X			X

24	55196	ESCOBAR GARZON IVONNE ALEXANDRA	1050421010		X		X
25	197493	INMOBILIARIA PACIFIC REAL STATES PACIFICREST S.A.	1050420001		X	X	
26	20177	CHIRIBOGA POLICARD LUIS GABRIEL AQUILES HRDS	1050519009		X		X
27	56741	MONTERO CABEZAS HUMBERTO	1050519001		X		X
28	3580983	MORAL SOSA SOFIA AMARANTA Y OTROS	1050519012		X		X

BARRIO "LA MARISCAL"

El inventario vigente del barrio "La Mariscal" desarrollado en la década de 1990, está compuesto por ciento noventa y un (191) predios, de los cuales en la presente actualización, se verificó que uno (1) de ellos ha sido derrocado y ocho (8) fueron catalogados como negativos. Del mismo modo, en los recorridos de campo llevados a cabo este último período, se identificaron noventa y tres (93) predios con características morfológicas, tipológicas y técnico constructivas que justifican su inclusión dentro del inventario de bienes inmuebles patrimoniales del barrio urbano "La Mariscal", sin embargo, no se tuvo acceso a once (11) predios, por lo tanto, para la actualización de este inventario se han considerado ochenta y dos (82) predios con inmueble de interés patrimonial, que se resumen de la siguiente forma:

CUADRO N° 2A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL BARRIO "LA MARISCAL"			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	191	182	
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		1	Predio No.76900 derrocado. En su lugar existe actualmente una nueva edificación. La Agencia Metropolitana de Control abrió el proceso 047-2016 sin embargo en la actualidad está archivado.
PREDIOS INVENTARIADOS CATALOGACIÓN NEGATIVA		8	
PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL		82	De un total de 93 predios con inmuebles de interés patrimonial, no se tuvo acceso a 11 predios.

CUADRO N° 2B				
PREDIOS INVENTARIADOS EN LA DÉCADA DE 1990, DERROCADOS Y CON CATALOGACIÓN NEGATIVA EN EL BARRIO "LA MARISCAL"				
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	76900	INMOBILIARIA S.A - INMOBILIARIA RUBIO	10404-22-006	DERROCADO
2	52405	RAMIREZ GARZON FREDY MARCELO	1050417005	CATALOGACIÓN NEGATIVA
3	26071	ALTAMIRANO PAZ Y MIÑO FERNANDO	1050413004	CATALOGACIÓN NEGATIVA
4	14350	VIGNAT CHRISTIAN	1050413001	CATALOGACIÓN NEGATIVA
5	72198	CUVI RINSCHÉ CARLOS ALFONSO	1040409005	CATALOGACIÓN NEGATIVA
6	55459	ESCOBAR SALAZAR GONZALO EDUARDO	1040424001	CATALOGACIÓN NEGATIVA
7	76733	PEREZ RENDON PEDRO MANUEL VALERIANO	1040424007	CATALOGACIÓN NEGATIVA
8	21384	SÁNCHEZ SÁNCHEZ- EDWIN RAFAEL	1040311016	CATALOGACIÓN NEGATIVA
9	65065	ESPINOZA PESANTEZ WILMER GUSTAVO	1040432004	CATALOGACIÓN NEGATIVA

NOTA: la matriz contiene 264 predios con un total de 267 fichas (3 predios con 2 bloques cada uno).

CUADRO N° 2C								
PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DEL BARRIO "LA MARISCAL" ACTUALIZACIÓN 2018								
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	73485	REPUBLICA FEDERATIVA DEL BRASIL	1040507009		X		X	
2	3635635	FIDEICOMISO TORRES DEL CASTILLO	1040513005		X		X	
3	36110	GARCIA PONCE CARLOS RICARDO	1030513007		X			X
4	29331	JARAMILLO CALERO JOSE LUIS Y OTRA	1030513008		X			X
5	198639	JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA LTDA	1030418001		X		X	
6	5836	ARIAS EGUIGUREN ROSA JUDITH MERCEDES	1030408013		X			X
7	430769	ZAMBRANO MOLINA IVAN BOLIVAR	1030408003		X			X
8	22510	CONGREG D RELIGIOSAS MARIANA	1030407001	X				X
9	20059	BARBA CHIRIBOGA MARIA Y ALFONSO	1030401001	X			X	

10	130676	GOBIERNO D FRANCIA EMBAJADA	1030310004		X		X	
11	38635	ORQUESTA SINFONICA NACIONAL	1030310005	X			X	
12	4075	JARAMILLO TORRES GIOVANNA DE LOURDES	1030310006		X		X	
13	45335	LA CARTUJA CIA LTDA	1030310001		X		X	
14	3015900	ASESORIA TECNICA E INGENIERIA ASTECNIA	1030311003		X			X
15	130675	EMBAJADA DE FRANCIA	1030311004		X		X	
16	20740	ARCGOLD DEL ECUADOR S.A.	1030311001		X		X	
17	1807	BANCO INTERNACIONAL	1030314008		X		X	
18	12072	MARTINEZ ESPINOSA MARIA INES Y HRDS	1030313003		X		X	
Nº	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
19	10376	VILLACRESES BUENANO JORGE HUMBERTO	1030313001		X		X	
20	91196	CAJILEMA VINUEZA CARLOS SANTIAGO Y OTRA	1030313002		X		X	
21	130766	FENETEL FEDERACION NACIONAL	1030301003		X			X
22	70081	ZELA PASMAY ELVIA MARIA Y HRDS	1030301004		X			X
23	44263	INMOBILIARIA 18 D SEPTIEMBRE	1030301001		X		X	
24	50794	SANCHEZ PINUELA MARIANA Y OTRA	1030301002		X		X	
25	29914	MUNICIPIO DE QUITO	1040320003	X			X	
26	24790	HOW FENG SHAO WEN	1040320004		X		X	
27	76026	HOW FENG SHAO WEN	1040320005		X		X	
28	37539	INMOBILIARIA KITLASZ CIA LTDA	1040319005		X		X	
29	199578	IGLESIA CRISTIANA SU PRESENCIA	1040319007		X			X
30	199053	CAMPAÑA VILLAGOMEZ ALFREDO FRANCISCO	1040319001		X			X
31	12473	PROAÑO DELGADO NAPOLEON ANDRES	1040323009		X			X

32	131225	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES OFICINAS MATRIZ	1040303001		X		X	
33	29360	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	1050316002		X		X	
34	29361	DURINI PALACIOS JUANA ROSA JOSEFINA	1050316004		X		X	
35	88870	SILVA ESPINOZA JORGE FERNANDO	1050303023		X			X
36	77940	SAENZ DAVALOS TEOFILO HRDS	1050303002		X			X
37	29564	M DEFE DINE	1050418001		X		X	
38	58562	BLAIN ARAGON GILLES HERNAN	1050418010		X		X	
39	194560	LOPEZ CEVALLOS ROBERT JOAQUIN	1050423007		X			X
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
40	44268	FUNDACION INNOVACION EN LA EDUCACION	1050501001		X		X	
41	79128	ESPINEL CUADROS MARY EDITH	1040519006		X		X	
42	25159	PARRA VINUEZA CESAR RAMIRO	1040519007		X		X	
43	62600	GAYBOR EGUIGUREN JOSE IGNACIO Y HNOS	1040525001		X		X	
44	93263	LUGO NARANJO ALVARO MARCELO	1040524006		X			X
45	56499	BUCHER CLAUDIA VERENA MONIKA Y OTRA	1040524001		X		X	
46	31825	FUNDACION RADIO MARIA	1040524003		X		X	
47	92294	LOPEZ TAPIA EDISSON EDUARDO Y OTROS	1030421003		X			X
48	69204	GRANIZO LUNA BYRON FERNANDO	1030421001		X			X
49	69886	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES COME	1040412010	X			X	
50	11139	ESPINOSA EICHLER RONALD PETER	1030419011		X			X
51	95893	ZADEÑO ESPINOZA BEATRIZ Y OTROS	1030419010		X			X
52	71460	PUERTAS BERMEO MARIA EUGENIA	1030419008		X			X

53	32878	FERNANDEZ HIDALGO JULIO HUMBERTO	1030419015		X			X
54	14615	VELASTEGUI LOZADA VICTOR MESÍAS	1050426020		X		X	
55	64168	ULICI AMALIA LAURA SIMONA	1030409012		X		X	
56	88549	CAMACHO VACA JORGE ARTURO	1030402008		X			X
57	32470	FACCHINEI MARINACCI CLAUDIO	1030402010		X			X
58	95091	YEPEZ CHAVEZ ROSARIO	1030402001		X			X
59	55075	MIÑO GRIJALVA SILVIO GERMANICO	1030402005		X			X
60	47853	LASSO ROMAN JOSE PATRICIO	1030309003		X			X
Nº	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
61	8691	PICO ALTAMIRANO CARLOS REINALDO	1030309006		X		X	
62	31490	BENITEZ DE LA PAUTA	1030309001		X		X	
63	80972	TORRES SANCHEZ CARLOS DANIEL	1050426008		X		X	
64	1781	BUSTAMANTE GUAICHA LUIS ANIBAL	1030303010		X		X	
65	24577	NARVAEZ DONOSO MARIA MERCEDES TCABEL	1030303007		X			X
66	24577	CAJILEMA PAUCAR JAIME RODRIGO	1030303006		X		X	
67	85148	ITURRALDE SEMBLANTES GALO PATRICIO	1030303005		X		X	
68	46889	MATEO RIVERA JOSE ANTONIO	1030303004		X		X	
69	61406	ALMORAN S.A.	1030303003		X		X	
70	52675	YUMBLA MANTILLA SANTIAGO JAVIER	1030303011		X		X	
71	59115	ACOSTA MARTINEZ LUIS ALFONSO	1040318001		X		X	
72	69739	M BIEN OFICINAS MINISTERIO.	1040326001		X		X	
73	64535	ORTEGA JOHNSON ANA ISABEL	1040325003		X			X
74	23050	ITURRALDE FUENTES INES MARIA ANTONIA	1040325008		X			X
75	93892	VITERI GARZON SILVIA SUSANA	1040324009		X			X
76	77703	ORTIZ VILLACIS JAIME	1040305010		X			X

77	33401	BETANCOURT JOSE HERIBERTO	1040305012		X			X
78	57923	CORPORACION ORGANIZACION INTERNACIONAL PARA EL DESARROLLO	1050317004		X		X	
79	24896	TENELEMA ROMERO MIRYAN ELIZABETH	1050317006		X		X	
80	22524	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN	1050417007		X		X	
81	68166	AGRUPACION MARISTA ECUATORIANA	1050305002		X		X	
82	56539	DELGADO SEGOVIA JUANA INES	1050304001		X			X
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
83	87369	GONZALEZ CRIOLLO LILIAN CONSUELO	1050417004		X			X
84	418978	ACUÑA CHILQUINGA NORMA PIEDAD	1050417006		X		X	
85	39666	CABEZAS ALBUJA ISABEL ORTEGA	1050426009		X		X	
86	66394	GUARDERAS BARBA CARLOS VICENTE	1050426010		X		X	
87	87972	CLAVIJO TOAPANTA IVONE MARISOL Y OTRO	1050426018		X		X	
88	41336	POZO ACOSTA ELENA MARIELA	1050426019		X		X	
89	11078	GUALAN JANETA PEDRO	1050426002		X		X	
90	32843	CAMAÑO BUSTOS BLANCA ELISA	1050426003		X		X	
91	88831	HERNANDEZ MALEZA GERMANIA DEL PILAR	1050426006		X		X	
92	86163	DUENAS VELOZ DORA TERESA	1050427009		X		X	
93	86261	TOMASELLI GALLEGOS ARMANDO Y OTROS	1050427002		X			X
94	72169	VEGA MARIA LUISA	1050424007		X			X
95	76807	VASCONEZ BARBA JAVIER FRANCISCO	1050412008		X		X	
96	12962	WYTZE VAN GOOR	1050412009		X		X	
97	46098	PITA MERINO LINA PAOLA Y OTROS	1050412010		X		X	
98	31443	CASTILLO COELLO DIEGO RAMIRO	1050412007		X		X	

99	133356	CORPOR DE EDUCACION SOCIAL Y CAMPESENA	1040501001		X		X	
100	130599	M EDUC COL MANUELA CANIZARES	1040410001		X		X	
101	35140	GALERIA DE ARTES NACIONALES	1040413001		X		X	
					X		X	
102	28549	CERON DIAZ WALTER	1030412007		X			X
103	42204	BOOKS & BITS ECUADOR S.A.	1030412001		X		X	
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
104	147	PAK LEUNG FAN KONG Y SRA.	1030412004		X			X
105	87122	WOOLFSON TOUMA JESSIE BARBARA AMPARITO	1030412005		X			X
106	87121	TOUMA V WOOLFSON OLGA	1030412006		X			X
107	48354	FUNDACION CENTRO INTEGRAL DE LA	1030410001	X			X	
108	47863	MUNICIPIO DE QUITO - FONSAL	1030410003		X		X	
109	44459	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL	1030403003		X		X	
110	199937	SEIDLITZ WINTERSTEIGER GALO	1030403002		X		X	
111	48724	LILIEGREN CAMPOS CLARA FRANCISCA	1030308007		X			X
112	90947	ENDARA ECHEVERRIA DIEGO RUBEN	1030306003		X			X
113	19473	CHAVEZ YEPEZ JOSE BENJAMIN	1030305001		X			X
114	9121	BARRIGA MARTINEZ AIDA BELEN	1040317009		X			X
115	25312	PROCURADURIA GENERAL D L NAC	1040317002		X		X	
116	199667	COMUNIDAD D PADRES CARMELITAS.	1040312004	X				X
117	10793	ARAGON ANDRADE AZUCENA DEL CARMEN	1040312001		X		X	
118	8463	FIDEICOMISO GUION BANCO DE GUAYAQUIL	1040307002		X		X	
119	42345	ESPINOZA GRANJA JUAN MIGUEL	1050425002		X		X	
120	194512	ROSERO VIERA PEDRO RENE	1050425003		X		X	

121	36780	GAVILANES ROMERO CARLOS ALBERTO	1050425005		X		X	
122	20852	BORJA VACA MARIA VICTORIA	1050425006		X		X	
123	135852	YEPEZ ÁLVAREZ LUIS ENRIQUE Y OTROS	1050425008		X		X	
124	15620	NARANJO PARRA DIEGO HECTOR	1040405001		X		X	
125	20719	BORJA CEVALLOS DIEGO AGUSTIN Y OTROS	1050413008		X		X	
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
126	194495	ORDOÑEZ ORDOÑEZ TELMO SRA Y	1050413002		X		X	
127	86053	ORDOÑEZ FLORES TELMO EDUARDO Y OTRA	1050413003		X		X	
128	37817	ARIA ANUJ	1040407006		X		X	
129	69992	MEJIA MEDINA WALTER NAPOLEON	1040407007		X		X	
130	38658	PAREDES CEVALLOS TERESA NOEMI AMADA	1050411001		X		X	
131	74091	ROMOLEROUX RIOFRIO LUISA FERNANDA	1040518004		X		X	
132	13893	BANDERAS VELA DIEGO ENRIQUE	1040518005		X		X	
133	87952	UNION TRABAJADORES P MERCADO	1040518006		X		X	
134	5643	GALLEGOS ANDA OCHOA PIEDAD M	1040408001		X		X	
135	28220	DI CAPUA TAGLIACOZZO COSTANZ	1040408002		X		X	
136	81863	ROCHA ALULEMA HOLGUER BOLÍVAR	1040408004		X		X	
137	61174	DIETMAR HENZE HERMANN BODO	1040518001		X		X	
138	88161	GALLEGOS VELA VICENTE RAUL ANTONIO	1040518002		X		X	
139	67406	SANTA MARÍA SALAS JUAN CARLOS Y OTRO	1040409012		X		X	
140	90229	GARCES CANTIE ALEXANDRA ANTINEA	1040409006		X		X	
141	38137	GARCES CANTIE SARAH CATHERINE	1040409007		X		X	
142	18560	CEVALLOS ANDRADE SOFIA	1040409010		X		X	
143	3393	ALVEAR CRUZ SUSANA MAGDALENA Y ORTOS	1040409009		X		X	

144	18237	GALLEGOS ANDA OCHOA MERCEDES	1040409011		X		X	
145	10474	GUAMAN VERA CRISTIAN MAURICIO	1040423004		X		X	
146	6638	VITERI TAPIA BERTHA	1040423007		X		X	
147	81095	MORA UVIDIA GERMAN ANTONIO Y OTRO	1040423009		X		X	
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
148	79230	COBO MANZANO SANTIAGO EDUARDO	1040424002		X		X	
149	16552	GUERRA EGAS MARIA EUGENIA Y OTROS	1040424003		X		X	
150	76778	ROSENBERG DONENFELD JONH	1040424005		X		X	
151	81801	SERRANO ESPINOSA JUAN DE DIOS	1040424006		X		X	
152	36173	MITE RIVADENEIRA GINA MANUELA	1040424008		X		X	
153	88288	USBECK WANDEMBERG CESAR DANILO	1040424009		X		X	
154	83487	CAJAS RUIZ MARÍA LUCÍA	1040424010		X		X	
155	36341	MEJIA MACHADO ENMA IRENE	1040425006		X		X	
156	25153	FUNDACION NIÑEZ Y VIDA	1040425007		X		X	
157	87137	TRAVERSARI SALVADOR PEDRO MARCELO	1040425008		X		X	
158	49452	FERNANDEZ CARVAJAL HECTOR RAUL	1040425010		X		X	
159	67555	RAÚL SILVA & ASOCIADOS CIA. LTDA.	1040425002		X		X	
160	51887	GOMEZ CEDENO ALFONSO HDRS	1040425003		X		X	
161	54506	MERINO GRIJALVA FANNY CLEMENCIA	1040425004		X		X	
162	131459	MINISTERIO EDUCACION COLEGIO MANUELA CANIZARES	1040426004		X			X
163	85374	RON JARAMILLO PAMELA MICHELE	1040426001		X		X	
164	47575	CERVANTES DIAZ MARCO NICOLÁS	1040426002		X		X	
165	55443	BALAREZO ROSERO MARCELO ARNOLDO	1040426003		X		X	
166	646877	ZAITOUN EL HAYEK SAMIA ELIAS	1040427013		X		X	

167	19561	MENDIETA NARVAEZ MANUEL JESÚS	1040428008		X		X	
168	52411	CORPORACION NACIONAL CNT EP	1030411008		X		X	
169	3009	ALVAREZ BARBA CÉSAR TOMAS	1030404004		X		X	
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
170	59021	MERCHAN REYES LUIS OSWALDO	1030307005		X		X	
171	90913	TITUAÑA QUIMBO EDWIN OSCAR Y OTRO	1030307004		X			X
172	70133	FRUTIFLOR MANAGEMENT INC.	1040315004		X		X	
173	82300	LOPEZ AVILA ENRIQUE REINALDO	1040315001		X		X	
174	22076	GRAFICOS NACIONALES S.A.	1040313005		X			X
175	3472	ALVEAR DEL HIERRO REBECA CECILIA	1040401007		X			X
176	38669	LIBRIMUNDI LIBRERÍA INTERNACIONAL S.A	1040401008		X			X
177	35239	GALLARDO CHANTRY DIEGO GONZALO	1040402003		X			X
178	21067	TROYA MUNOZ JOSE RICARDO	1040402004		X			X
179	31822	ESPINOSA RODITTI ALFONSO	1040402008		X			X
180	53110	MAYA NARANJO MARIA GEORGINA	1040402009		X			X
181	12963	CABRERA LEMA ARTURO EFREN	1050416009		X			X
182	35383	ESTRELLA GUARACA SEGUNDO MANUEL	1050416002		X		X	
183	194785	HERRERA HERNANDEZ RAQUEL HILDA YOLANDA	1050416003		X		X	
184	48191	ESPINOZA LUPERA JORGE ROBERTO	1050416004		X		X	
185	7816	BAEZ BARRAGAN VICTOR HUGO	1050416006		X			X
186	57859	MOREANO MONCAYO JOSE ELICIO	1050416007		X			X
187	74031	CASTILLO UNDA CALIA ALBERTINA	1040402001		X			X
188	67361	ROCHA ALULEMA JOSE ALEJANDRO	1040402002		X			X
189	12652	CRUZ PONCE SEGUNDO ALEJANDRO	1050415013		X			X

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
190	41948	SEVILLA ALIATIS ALVARADO JESUS	1050415014		X			X
191	27831	POZO DEL CASTILLO RODRIGO FERNANDO	1040403001		X			X
192	95578	TOBAR MARTINEZ MARCO HUMBERTO	1050415003		X			X
193	88676	CISNEROS TORRES LEONOR MARIA	1050415005		X		X	
194	11874	PAREJA BALLADARES ANGEL ROBERTO	1050415006		X		X	
195	7661	AZANZA BACA LAURA BERNADITA	1050415007		X			X
196	32445	FABARA LOZA ENRIQUE EDUARDO	1050415008		X		X	
197	44989	BRAVO VELASQUEZ SEYLA DE LOS ANGELES	1050415009		X		X	
198	29772	EGAS MEDRANO VICTOR SERVANDO	1050415010		X		X	
199	40686	CEIASP CIA. LTDA	1050415012		X		X	
200	18000	CEVALLOS SOLORZANO MARIA ANTONIETA	1040404007		X		X	
201	11832	COMPANIA HATSA S. A.	1050414001		X		X	
202	85176	GARCES BARRIGA JOSE FERNANDO	1040406011		X		X	
203	46246	JIJON TOBAR MARIA SOL DE LOURDES	1040406004		X		X	
204	37979	VELASTEGUI PEÑA YOLANDA MAGDALENA	1040406005		X		X	
205	91636	VELEZ SAENZ PEDRO MANUEL JOSE	1040406006		X		X	
206	26967	EMILIO PITA MERINO	1040406007		X		X	
207	52782	MAIGUA RUIZ FABIAN FERNANDO	1040406008		X			X
208	64215	HERRERA SANTACRUZ EDGAR RENAN	1040406010		X		X	
209	562490	NINA LASSO MAGDA ELIZABETH Y OTRO	1040422012		X		X	
210	3533746	CEVALLOS HERRERA CARLOS DAMIAN	10404 22 013		X		X	
					X		X	
211	79068	CACHOTT VILLACRES BYRON EDUARDO	1040422004		X		X	

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
212	39243	GUARDERAS GONZALEZ LUIS LAUTARO	1040422007		X		X	
213	33083	PALLO ARMIJOS JULIO HUGO Y OTROS	1040422008		X		X	
214	44976	COBO RUEDA FERNANDO RODOLFO	1040422009		X		X	
215	24809	TAMAYO CORDERO RUTH	1040422010		X		X	
216	79127	LASSO SALGADO OSWALDO PATRICIO	1040422011		X		X	
217	90833	LIZARZABURO HERNAN RODRIGO	1040421001		X		X	
218	7301	TERMAS DE PAPALLACTA S.A	1040421003		X		X	
219	70111	MORENO CORNEJO GALO LUIS	1040421008		X		X	
220	85895	ROSERO CONTRERAS DANIELA SOPHIA	1040421009		X		X	
221	90871	BETANCOURT LUCERO NELLY DEL CARMEN	1040432005		X		X	
222	50705	BUENANO BENITEZ EDGAR OSWALDO	1040432006		X		X	
223	26034	CRUZ DUEÑAS JOSE FERNANDO ANTONIO	1040432007		X		X	
224	26469	CUEVA DE LOAIZA ALBA BEATRIZ	1040432003		X		X	
225	52638	KAROLUS MARTINEZ GRECIA ESTHER	1040431006		X		X	
226	32977	CRUZ JARA POLANCO WILFRIDO	1040431007		X		X	
227	254	TAPIA CANELOS HERNAN EDUARDO	1040431008		X		X	
228	526369	TERAN MEJIA EMMA CELITA	1040431009		X		X	
229	52645	ZAMBRANO ALCIVAR BELLA DE LA CRUZ	1040431010		X		X	
230	50001	CEVALLOS HERRERA MARCOS HUGO	1040431011		X		X	
231	94030	GUZMAN SANCHEZ MONICA JACKELINE Y OTRA	1040431005		X		X	
232	22472	CONFEDERACION DE ESTABLECIMIENTOS CATOLICOS	1040415006		X		X	
233	76353	RUSSNAIK NICOLE LUCIA Y OTRAS	1040415007		X		X	

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
234	49462	FUNDACION ECUATORIANA OBRAD	1040415009		X		X	
					X		X	
235	10809	MUÑOZ SALGUERO REBECA ALEXANDRA	1040415004		X			X
236	49201	LLOPART DALMAU JOSE XAVIER ANTONIO	1040430008		X			X
237	53532	WEISSER IVES	1040430009		X			X
238	10483	BERMEO PONCE CARLOS JACK	1050426001		X		X	
239	130748	MUNICIPIO DE QUITO	1040430002		X		X	
240	78956	SALDAÑA DURAN LEONARDO	1040417006		X			X
241	28892	MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	1040417004		X			X
242	36715	RAMIREZ AGUIRRE CLARA ELENA	1040417003		X			X
243	78949	MOINE ETIENNE	1040418002		X		X	
244	271951	CRUCERO LOBO DE MAR VIAJES Y TURISMO CRULOB CIA. LTDA.	1040418004		X		X	
245	69474	PILLAJO SIGCHA PABLO GERMAN	1040418007		X			X
246	72168	ANRANGO ISAMA PEDRO	1040419011		X			X
247	71644	BENAVIDES SUASNAVAS MARIA AU	1040420008		X		X	
248	67556	NOVOA MENA ENMA BEATRIZ Y OTROS	1040420001		X		X	
249	70901	PROAÑO VALLEJO LUIS PAUL	1040420002		X		X	
250	130874	ZALDUMBIDE ROSALES CELIA INES	1030403005		X		X	
251	24894	MORAWSKI BYSZEWSKA	1040519005		X		X	
252	93765	GOMEZ MEJIA RUTH DEL CARMEN	1040524004		X		X	
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS

				ABS.	PAR.	NEG.		PATRIMONIAL 2018
253	72174	MARTINEZ PEREZ JULIA IRENE	1040419010		X			X
254	83790	PROAÑO RUIZ GONZALO EFRAIN	1030419007		X			X
255	86289	TRANSAMAZON INVESTMENTS LTD	1040513002		X			X
256	83587	SUAREZ BAQUERIZO ENRIQUE GASTON	1040502001		X			X
257	75432	ROSA MARIA JACOME ALVAREZ	1040323008		X			X
258	20223	CHIRIBOGA Y GOMEZ MERCEDES	1040514001		X			X
259	1252	HERNANDEZ RODRIGUEZ ANGELA LEONOR Y OTRA	1050423010		X			X
260	83588	SUAREZ BAQUERIZO ENRIQUE	1040502004		X			X
261	82037	KOHN SCHILLER CATALINA MARGARITA Y OTRA	1040413001		X		X	
262	29588	BANCO COFIEC	1030314006		X		X	
263	65190	BASTIDAS SANCHEZ AMERICA DE LOURDES	1040419003		X		X	
264	52347	FUNDACION FINLANDIA	1030413007		X		X	

2. En base a lo expuesto, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, recomienda lo siguiente:
- a. La aprobación de la actualización del Inventario Selectivo de los barrios urbanos de "La Colón" y "La Mariscal", con el número de predios inventariados que se describe a continuación y la exclusión de los predios que han sido objeto de derrocamiento o que se han catalogado con protección negativa y constan en el siguiente cuadro:

RESUMEN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS INVENTARIOS SELECTIVOS DE LOS BARRIOS URBANOS "LA COLÓN" Y "LA MARISCAL"							
BARRIO	EXCLUSIÓN DEL INVENTARIO			ACTUALIZACIÓN INVENTARIO			CUADROS REFERENTES
	DERROCADO	NEGATIVO	TOTAL	INVENTARIO 1990	INCLUSIÓN PREDIOS INVENTARIO 2018	TOTAL	
LA COLON	1	0	0	13	15	28	1A y 1B
LA MARISCAL	1	8	9	182	82	264	2A, 2B y 2C

*El inventario vigente del barrio "La Colón" consta de quince (15) predios de los cuales el predio N°20768 corresponde al inventario del barrio "La Floresta".


En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el viernes 3 de agosto de 2018, con los votos favorables de sus miembros: Arq. Mario Sáenz, delegado de la Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz"; Arq. Fernando Cando, delegado del Colegio de Arquitectos; Arq. Ana Lucía Andino, delegada del IMP; y, Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, **acordó** de manera unánime, recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio la aprobación para la Actualización de los Inventarios Selectivos de los barrios "La Mariscal" y "La Colón".

Atentamente,



Arq. Viviana Figueroa
PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO

Anexo: anillado A3, 1 CD y documentación 87 hojas útiles

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	J. Alemán	Gestión de Comisiones	2018-08-03	
Revisado por:	V. Figueroa	Presidenta Sub Comisión	2018-08-03	

Ejemplar 1: Dr. Mario Granda, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio
Ejemplar 2: Archivo Auxiliar numérico
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo

Fecha: 01 AGO 2018 Hora 14:44

Nº. HOJAS 271
Recibido por: [Firma]

3836

Oficio STHV-DMDU-

DM Quito,

31 JUL 2018

Ticket G-DOC-2017-102938

[Firmas manuscritas]

Doctor
Mario Granda
**Presidente de la Comisión de
Áreas Históricas y Patrimonio**
Presente.-

Asunto: Actualización de los inventarios selectivos de los barrios "La Mariscal" y "La Colón".

De mi consideración:

En atención al trámite 2017-102938, ingresado a esta Secretaría el 02 de octubre de 2017, mediante el cual el Instituto Metropolitano de Patrimonio remite los expedientes técnicos de la actualización de los Inventarios Selectivos de Bienes Inmuebles Patrimoniales de los barrios "La Mariscal" y "La Colón". Al respecto se informa lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

1. Con informe IC-96-093, de fecha 04 de junio de 1996, suscrito por el Economista Roque Sevilla Larrea, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y la Lcda. Rosario Utreras Miranda, Concejala Miembro de la Comisión de Áreas Históricas, la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio emite Dictamen Favorable para que el I. Concejo conozca y apruebe el Inventario Selectivo de Edificaciones Protegidas en sus distintas áreas, conforme lo estipula el Art.9 de la Ordenanza de Reglamentación Metropolitana de Quito #3050.
2. Con oficio de fecha 18 de junio de 1996, el Lcdo. Gustavo Saltos Saltos, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, señala que el Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el día martes 4 de junio de 1996, al considerar el informe IC-96-093 de la Comisión de Áreas Históricas, conforme lo estipula el Art.9 de la Ordenanza de Reglamentación Metropolitana de Quito #3050, resolvió aprobar el Inventario Selectivo de Edificaciones Protegidas en sus distintas áreas.
3. En el año 2016, el Instituto Metropolitano de Patrimonio, con el fin de llevar a cabo la actualización de los Inventarios Selectivos de Bienes Inmuebles Patrimoniales de los barrios "La Mariscal" y "La Colón", mediante trabajo de campo, ha verificado la permanencia y estado de conservación de los bienes inmuebles inventariados en la década de 1990, además de registrar inmuebles considerados de interés patrimonial, con el propósito de incluirlos en el inventario respectivo.
4. Mediante oficio STHV-DMDU-0802, de fecha 20 de febrero de 2018, esta Secretaría solicita a la Administración Zonal Eugenio Espejo y a la Agencia Metropolitana de Control se informe si los predios N°76900, N°52405, N°26071 N°14350, N°72198, N°55459, N°76733, N°21384 y N°65065, contaron con permisos de derrocamiento y de otras intervenciones constructivas que ocasionaron la pérdida de valor patrimonial de los inmuebles ubicados en ellos previo a su ejecución.

2/08/2018
8428
[Firma]

5. Con oficio No.0173-DGT-GU-2018, de fecha 28 de febrero de 2018, la Administración Zonal "Eugenio Espejo", remite la solicitud de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda correspondiente al oficio STHV-DMDU-0802, de fecha 20 de febrero de 2018, a la Administración Zonal Especial Turística La Mariscal por cuanto los predios N°76900, N°52405, N°26071 N°14350, N°72198, N°55459, N°76733, N°21384 y N°65065 se encuentran ubicados dentro de los límites de esa Administración.
6. Mediante oficio No. AETLM-CGT-CU-2018-0396, de fecha 22 de marzo de 2018, la Administración Zonal Especial Turística La Mariscal, señala que los predios N°198561, N°76900, N°52405, N°26071 N°14350, N°72198, N°55459, N°76733, N°21384 y N°65065 no contaron con permisos de derrocamiento. Se emitieron licencias de trabajos varios de mantenimiento para los predios N°52405, N°26071 N°14350, N°72198, N°76733, N°21384 y un permiso para el derrocamiento del retiro frontal en la primer planta alta (liberación de un elemento añadido) del predio N°65065.
7. Mediante oficio N° AMC-SM-JA-2018-0000587, de fecha 23 de abril de 2018, la Agencia Metropolitana de Control en atención al oficio de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda STHV-DMDU-0802 de fecha 20 de febrero de 2018, remite el oficio No. AMC-DRYE-SC-2018-0404, suscrito por el Ab. Sebastián Cornejo, Director de Resolución y Ejecución en el que se detalla la información sobre la existencia o no de expedientes abiertos en referencia al derrocamiento y otras intervenciones efectuadas en los predios N°76900, N°52405, N°26071 N°14350, N°72198, N°55459, N°76733, N°21384 y N°65065, del cual se desprende la siguiente información:

No.	PREDIO	ADMINISTRADO	No. PROCESO	ESTADO
1	198561	LOPEZ VARGAS MONICA / Local comercial "Bian Jorge"	146-2011	RESUELTO
2	76900	INMOBILIARIA RUBIO LOZADA	047-2016	ARCHIVADO
3	52405			NO HAY EXPEDIENTE
4	26071			NO HAY EXPEDIENTE
5	14350	VIGNAT CHRISTIAN	088-2011	RESUELTO

8. La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, ha hecho hasta la presente fecha la revisión, de la actualización de los inventarios selectivos de los barrios "La Mariscal" y "La Colón", conjuntamente con el Instituto Metropolitano de Patrimonio, mediante reuniones que se llevaron a cabo durante los años 2016 y 2017.

II. CRITERIO TÉCNICO:

Para la realización de la actualización de los inventarios selectivos los barrios "La Mariscal" y "La Colón", se tomaron en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Predios derrocados: tomando como base para la actualización los inmuebles inventariados en la década de 1990, en los recorridos de campo se verificó la permanencia de dichos inmuebles, o en su defecto, se evidenció que fueron objeto de derrocamientos, por lo que en

este último caso, la actualización de los inventarios recomienda su exclusión, sin que exista al momento ningún proceso sancionatorio abierto por la Agencia Metropolitana de Control en contra de los propietarios de estos predios, ya que de acuerdo con el oficio No. AMC-DRYE-SC-2018-0404, suscrito por el Ab. Sebastián Cornejo, Director de Resolución y Ejecución, el proceso 146-2011 referente al predio N°198561 se encuentra resuelto y el proceso 047-2016 referente al predio N°76900 se encuentra archivado.

2. Predios con catalogación negativa: de igual forma, en los recorridos de campo realizados en los barrios "La Mariscal" y "La Colón", se detectó la existencia de inmuebles inventariados en el año 90, que habiendo sido objeto de intervenciones de importancia, han perdido sus características morfológicas, tipológicas y/o constructivas originales, por lo que el Instituto Metropolitano de Patrimonio, habiendo efectuado el análisis respectivo, comprobó que estos inmuebles ya no reunían las características suficientes para ser considerados como parcial rehabilitables y se les asignó la catalogación negativa con la cual no se justificaría su permanencia dentro de los inventarios respectivos.
3. Predios inventariados a los que no se tuvo acceso: se trata de predios que constan dentro de los inventarios selectivos de los barrios "La Mariscal" y "La Colón", llevados a cabo en la década de 1990, sin embargo hasta la actualidad no ha sido posible el ingreso a los mismos y por lo tanto no se cuenta con el levantamiento arquitectónico correspondiente; sin embargo se recomienda su permanencia señalando en la ficha de inventario que su valoración está sujeta a la complementación de la información del inmueble una vez que se permita el acceso por parte de los propietarios de los predios.
4. Predios de interés patrimonial a los que no se tuvo acceso: durante los recorridos de campo realizados durante los años 2016 y 2017, se registraron predios considerados de interés patrimonial a los que no se tuvo acceso, por lo que no fue posible completar su valoración conforme a los parámetros establecidos en la ficha de inventario. Una vez analizada esta situación y al ser imposible asignar una valoración real a dichos inmuebles, se decidió recomendar su no inclusión en la actualización de los respectivos inventarios, como es el caso de los siguientes predios correspondientes al sector de "La Mariscal":

N°	PREDIO	N° FICHA IMP	OBSERVACIÓN
1	93423	262	<p>En la ficha de inventario correspondiente a cada uno de estos predios, el Instituto Metropolitano de Patrimonio ha señalado la siguiente observación:</p> <p><i>"El análisis realizado desde la parte exterior del inmueble, ha permitido identificar que el mismo, posee características estéticas formales y constructivas, para ser considerado como un inmueble de Interés Patrimonial. Una vez que el propietario permita el ingreso, el IMP efectuará una revalorización, completando el contenido de la ficha en materiales, patologías, alteraciones, tomar fotografías internas, efectuando el levantamiento arquitectónico esquemático y sobre todo aplicar completamente el Baremo de Valoración y fundamentar los criterios técnicos de cada uno de sus componentes".</i></p>
2	45673	263	
3	27114	264	
4	37965	265	
5	93422	266	
6	43645	267	
7	27195	270	
8	54353	271	
9	94859	272	
10	30502	274	
11	34459	275	

III. CONCLUSIONES:

- Una vez que el Instituto Metropolitano de Patrimonio concluyó el levantamiento de información correspondiente a los inventarios selectivos de los barrios "La Colón" y "La Mariscal" estos inventarios quedarían conformados de la siguiente forma:

INVENTARIO SELECTIVO

BARRIO "LA COLÓN"

El inventario vigente del barrio "La Colón" consta de quince (15) predios que corresponden al inventario elaborado durante la década de 1990, de los cuales uno (1) corresponde al barrio "La Floresta", por lo que no sería considerado dentro de esta actualización y quince (15) predios considerados de interés patrimonial cuya inclusión se recomienda en la presente actualización del inventario del barrio "La Colón".

Cabe indicar que dentro del inventario selectivo del barrio "La Colón", consta el predio N°198561 con ficha de inventario de la década de 1990, sin embargo, sobre él existe una sentencia de la Corte Constitucional del Ecuador, por lo que éste no se considerará dentro de la actualización del inventario y se deberá analizar de manera independiente con el criterio legal de Procuraduría.

De acuerdo a la sentencia de la Corte Constitucional del Ecuador, se indica que se debe retirar del Informe de Regulación Metropolitana la Observación "lote ubicado dentro del Inventario de Áreas Históricas del DMQ, para cualquier intervención deberá aprobar un proyecto en la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio". Dicho trámite administrativo le corresponde a esta Secretaría y está en proceso; sin embargo el retiro de la observación no le excluye del inventario por tal motivo reiteramos que es necesario contar con el análisis legal para su exclusión o no.

CUADRO N° 1A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL BARRIO "LA COLÓN"			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	N° DE PREDIOS	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	15	13	PREDIOS PATRIMONIALES DECLARADOS MEDIANTE ORDENANZA METROPOLITANA N° 260.
PREDIO QUE CONSTA EN EL INVENTARIO DE "LA FLORESTA"		1	PREDIO 20768 CON CLAVE CATASTRAL 10406-13-005, CLUB DE LA UNIÓN QUITO S.A., QUE CONSTA EN EL INVENTARIO DEL BARRIO "LA FLORESTA"
PREDIO N°198561		1	PREDIO N°198561, SOBRE EL CUAL EXISTE UNA SENTENCIA DE LA CORTE CONSTITUCIONAL DEL ECUADOR.
REGISTRO DE INTERÉS PATRIMONIAL		15	PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL, SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN EL INVENTARIO: CATALOGADOS Y VALORADOS CON GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL.

NOTA: La matriz contiene 28 predios con un total de 31 fichas (predio No. 39233 tiene 2 bloques y predio No. 131159 tiene 3 bloques).

CUADRO N° 1B

**PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DEL BARRIO "LA COLÓN"
ACTUALIZACIÓN 2018**

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1996	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	32616	INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A.	1050515035		X		X	
2	76351	MUÑOZ JARAMILLO MARIANITA DE JESUS HORTENCIA	1050516007		X			X
3	89788	MORAL VARAS MARIA ESTHER ISABEL	1050517005		X			X
4	39233	INTERCAMBIO EDUCATIVO EEUU Y ECUADOR	1050504006		X		X	
					X		X	
5	14337	COOPERATIVA DE TRANSPORTES PANAMERICANA INTERNACIONAL	1050504001		X		X	
6	68086	PEÑAHERRERA FRIER RAMIRO LUIS ANTONIO	1060401005		X		X	
7	52160	CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	1060401006		X		X	
8	6624	PIAS DISCIPULAS DEL DIVINO MAESTRO	1060401007		X			X
9	3343	FUNDACION DE ACCION SOCIAL OPERACION ECUADOR	1060309020		X		X	
10	588	CASTRO MUPENDA PABLO AUGUSTO	1060415015		X		X	
11	131159	CONFEDERACION DE TRABAJADORES DEL ECUADOR C T	1060415020		X		X	
					X		X	
					X		X	

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1996	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
12	30862	COLEGIO D INGENIEROS MECÁNICOS	1060414002		X			X
13	78866	SALAZAR WEISSON ALBERTO GUILLERMO	1060414005		X			X
14	88820	VALDEZ BAQUERO RODRIGO	1060414007		X			X
15	45798	BALSECA EGAS JORGE OSWALDO	1050403002		X			X
16	14154	CALDERON PAZ JULIO CESAR HEREDEROS	1060413019		X			X
17	3152	DÍAZ REINOSO ENRIQUE JAVIER Y OTROS	1060413025		X			X
18	20714	PLUSHOTEL S.A.	1060513003		X		X	
19	90274	VASCONEZ OCAMPO GALO HERNAN	1060513001		X		X	
20	21566	COBO TOUMA IVON PATRICIA	1060513002		X		X	
21	51697	FIDEICOMISO MERCANTIL BOULVERD ORELLANA	1060511003		X		X	
22	85192	DAVILA SAA JORGE GUSTAVO	1050518010		X			X
23	39767	RAMIREZ ARIAS GEORGE OSWALDO Y OTROS	1050518004		X			X
24	55196	ESCOBAR GARZON IVONNE ALEXANDRA	1050421010		X			X
25	197493	INMOBILIARIA PACIFIC REAL STATES PACIFICREST S.A.	1050420001		X		X	
26	20177	CHIRIBOGA POLICARD LUIS GABRIEL AQUILES HRDS	1050519009		X			X
27	56741	MONTERO CABEZAS HUMBERTO	1050519001		X			X
28	3580983	MORAL SOSA SOFIA AMARANTA Y OTROS	1050519012		X			X

BARRIO "LA MARISCAL"

El inventario vigente del barrio "La Mariscal" desarrollado en la década de 1990, está compuesto por ciento noventa y un (191) predios, de los cuales en la presente actualización, se verificó que uno (1) de ellos ha sido derrocado y ocho (8) fueron catalogados como negativos. Del mismo modo, en los recorridos de campo llevados a cabo este último período, se identificaron noventa y tres (93) predios con características morfológicas, tipológicas y técnico constructivas que justifican su inclusión dentro del inventario de bienes inmuebles patrimoniales del barrio urbano "La Mariscal", sin embargo, no se tuvo acceso a once (11) predios, por lo tanto, para la actualización de este inventario se han considerado ochenta y dos (82) predios con inmueble de interés patrimonial, que se resumen de la siguiente forma:

CUADRO N° 2A			
ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL BARRIO "LA MARISCAL"			
PROPUESTA	DÉCADA DE 1990	ACTUALIZACIÓN 2018	OBSERVACIONES
PREDIOS INVENTARIADOS	191	182	
PREDIOS INVENTARIADOS DERROCADOS		1	Predio No.76900 derrocado. En su lugar existe actualmente una nueva edificación. La Agencia Metropolitana de Control abrió el proceso 047-2016 sin embargo en la actualidad está archivado.
PREDIOS INVENTARIADOS CATALOGACIÓN NEGATIVA		8	
PREDIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL		82	De un total de 93 predios con inmuebles de interés patrimonial, no se tuvo acceso a 11 predios.

CUADRO N° 2B				
PREDIOS INVENTARIADOS EN LA DÉCADA DE 1990, DERROCADOS Y CON CATALOGACIÓN NEGATIVA EN EL BARRIO "LA MARISCAL"				
N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES
1	76900	INMOBILIARIA S.A - INMOBILIARIA RUBIO	10404-22-006	DERROCADO
2	52405	RAMIREZ GARZON FREDY MARCELO	1050417005	CATALOGACIÓN NEGATIVA
3	26071	ALTAMIRANO PAZ Y MIÑO FERNANDO	1050413004	CATALOGACIÓN NEGATIVA
4	14350	VIGNAT CHRISTIAN	1050413001	CATALOGACIÓN NEGATIVA
5	72198	CUVI RINSCHÉ CARLOS ALFONSO	1040409005	CATALOGACIÓN NEGATIVA
6	55459	ESCOBAR SALAZAR GONZALO EDUARDO	1040424001	CATALOGACIÓN NEGATIVA
7	76733	PEREZ RENDON PEDRO MANUEL VALERIANO	1040424007	CATALOGACIÓN NEGATIVA
8	21384	SÁNCHEZ SÁNCHEZ EDWIN RAFAEL	1040311016	CATALOGACIÓN NEGATIVA
9	65065	ESPINOZA PESANTEZ WILMER GUSTAVO	1040432004	CATALOGACIÓN NEGATIVA

NOTA: la matriz contiene 264 predios con un total de 267 fichas (3 predios con 2 bloques cada uno).

CUADRO N° 2C

**PREDIOS QUE CONFORMAN EL INVENTARIO ACTUALIZADO DEL BARRIO "LA MARISCAL"
ACTUALIZACIÓN 2018**

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
1	73485	REPUBLICA FEDERATIVA DEL BRASIL	1040507009		X		X	
2	3635635	FIDEICOMISO TORRES DEL CASTILLO	1040513005		X		X	
3	36110	GARCIA PONCE CARLOS RICARDO	1030513007		X			X
4	29331	JARAMILLO CALERO JOSE LUIS Y OTRA	1030513008		X			X
5	198639	JARDINES DEL VALLE JADEVAL CIA LTDA	1030418001		X		X	
6	5836	ARIAS EGUIGUREN ROSA JUDITH MERCEDES	1030408013		X			X
7	430769	ZAMBRANO MOLINA IVAN BOLIVAR	1030408003		X			X
8	22510	CONGREG D RELIGIOSAS MARIANA	1030407001	X				X
9	20059	BARBA CHIRIBOGA MARIA Y ALFONSO	1030401001	X			X	
10	130676	GOBIERNO D FRANCIA EMBAJADA	1030310004		X		X	
11	38635	ORQUESTA SINFONICA NACIONAL	1030310005	X			X	
12	4075	JARAMILLO TORRES GIOVANNA DE LOURDES	1030310006		X		X	
13	45335	LA CARTUJA CIA LTDA	1030310001		X		X	
14	3015900	ASESORIA TECNICA E INGENIERIA ASTECNIA	1030311003		X			X
15	130675	EMBAJADA DE FRANCIA	1030311004		X		X	
16	20740	ARCGOLD DEL ECUADOR S.A.	1030311001		X		X	
17	1807	BANCO INTERNACIONAL	1030314008		X		X	
18	12072	MARTINEZ ESPINOSA MARIA INES Y HRDS	1030313003		X		X	

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
19	10376	VILLACRESES BUENANO JORGE HUMBERTO	1030313001		X		X	
20	91196	CAJILEMA VINUEZA CARLOS SANTIAGO Y OTRA	1030313002		X		X	
21	130766	FENETEL FEDERACION NACIONAL	1030301003		X			X
22	70081	ZELA PASMAY ELVIA MARIA Y HRDS	1030301004		X			X
23	44263	INMOBILIARIA 18 D SEPTIEMBRE	1030301001		X		X	
24	50794	SANCHEZ PINUELA MARIANA Y OTRA	1030301002		X		X	
25	29914	MUNICIPIO DE QUITO	1040320003	X			X	
26	24790	HOW FENG SHAO WEN	1040320004		X		X	
27	76026	HOW FENG SHAO WEN	1040320005		X		X	
28	37539	INMOBILIARIA KITLASZ CIA LTDA	1040319005		X		X	
29	199578	IGLESIA CRISTIANA SU PRESENCIA	1040319007		X			X
30	199053	CAMPAÑA VILLAGOMEZ ALFREDO FRANCISCO	1040319001		X			X
31	12473	PROAÑO DELGADO NAPOLEON ANDRES	1040323009		X			X
32	131225	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES OFICINAS MATRIZ	1040303001		X		X	
33	29360	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	1050316002		X		X	
34	29361	DURINI PALACIOS JUANA ROSA JOSEFINA	1050316004		X		X	
35	88870	SILVA ESPINOZA JORGE FERNANDO	1050303023		X			X
36	77940	SAENZ DAVALOS TEOFILO HRDS	1050303002		X			X
37	29564	M DEFE DINE	1050418001		X		X	
38	58562	BLAIN ARAGON GILLES HERNAN	1050418010		X		X	
39	194560	LOPEZ CEVALLOS ROBERT JOAQUIN	1050423007		X			X

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
40	44268	FUNDACION INNOVACION EN LA EDUCACION	1050501001		X		X	
41	79128	ESPINEL CUADROS MARY EDITH	1040519006		X		X	
42	25159	PARRA VINUEZA CESAR RAMIRO	1040519007		X		X	
43	62600	GAYBOR EGUIGUREN JOSE IGNACIO Y HNOS	1040525001		X		X	
44	93263	LUGO NARANJO ALVARO MARCELO	1040524006		X			X
45	56499	BUCHER CLAUDIA VERENA MCNIKA Y OTRA	1040524001		X		X	
46	31825	FUNDACION RADIO MARIA	1040524003		X		X	
47	92294	LOPEZ TAPIA EDISSON EDUARDO Y OTROS	1030421003		X			X
48	69204	GRANIZO LUNA BYRON FERNANDO	1030421001		X			X
49	69886	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES COME	1040412010	X			X	
50	11139	ESPINOSA EICHLER RONALD PETER	1030419011		X			X
51	95893	ZADEÑO ESPINOZA BEATRIZ Y OTROS	1030419010		X			X
52	71460	PUERTAS BERMEO MARIA EUGENIA	1030419008		X			X
53	32878	FERNANDEZ HIDALGO JULIO HUMBERTO	1030419015		X			X
54	14615	VELASTEGUI LOZADA VICTOR MESÍAS	1050426020		X		X	
55	64168	ULICI AMALIA LAURA SIMONA	1030409012		X		X	
56	88549	CAMACHO VACA JORGE ARTURO	1030402008		X			X
57	32470	FACCHINEI MARINACCI CLAUDIO	1030402010		X			X
58	95091	YEPEZ CHAVEZ ROSARIO	1030402001		X			X
59	55075	MIÑO GRIJALVA SILVIO GERMANICO	1030402005		X			X
60	47853	LASSO ROMAN JOSE PATRICIO	1030309003		X			X

Nº	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
61	8691	PICO ALTAMIRANO CARLOS REINALDO	1030309006		X		X	
62	31490	BENITEZ DE LA PAUTA	1030309001		X		X	
63	80972	TORRES SANCHEZ CARLOS DANIEL	1050426008		X		X	
64	1781	BUSTAMANTE GUAICHA LUIS ANIBAL	1030303010		X		X	
65	24577	NARVAEZ DONOSO MARIA MERCEDES ISABEL	1030303007		X			X
66	24577	CAJILEMA PAUCAR JAIME RODRIGO	1030303006		X		X	
67	85148	ITURRALDE SEMBLANTES GALO PATRICIO	1030303005		X		X	
68	46889	MATEO RIVERA JOSE ANTONIO	1030303004		X		X	
69	61406	ALMORAN S.A.	1030303003		X		X	
70	52675	YUMBLA MANTILLA SANTIAGO JAVIER	1030303011		X		X	
71	59115	ACOSTA MARTINEZ LUIS ALFONSO	1040318001		X		X	
72	69739	M BIEN OFICINAS MINISTERIO.	1040326001		X		X	
73	64535	ORTEGA JOHNSON ANA ISABEL	1040325003		X			X
74	23050	ITURRALDE FUENTES INES MARIA ANTONIA	1040325008		X			X
75	93892	VITERI GARZON SILVIA SUSANA	1040324009		X			X
76	77703	ORTIZ VILLACIS JAIME	1040305010		X			X
77	33401	BETANCOURT JOSE HERIBERTO	1040305012		X			X
78	57923	CORPORACION ORGANIZACION INTERNACIONAL PARA EL DESARROLLO	1050317004		X		X	
79	24896	TENELEMA ROMERO MIRYAN ELIZABETH	1050317006		X		X	
80	22524	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN	1050417007		X		X	
81	68166	AGRUPACION MARISTA ECUATORIANA	1050305002		X		X	
82	56539	DELGADO SEGOVIA JUANA INES	1050304001		X			X

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
83	87369	GONZALEZ CRIOLLO LILIAN CONSUELO	1050417004		X			X
84	418978	ACUÑA CHILIQINGA NORMA PIEDAD	1050417006		X		X	
85	39666	CABEZAS ALBUJA ISABEL ORTEGA	1050426009		X		X	
86	66394	GUARDERAS BARBA CARLOS VICENTE	1050426010		X		X	
87	87972	CLAVIJO TOAPANTA IVONE MARISOL Y OTRO	1050426018		X		X	
88	41336	POZO ACOSTA ELENA MARIELA	1050426019		X		X	
89	11078	GUALAN JANETA PEDRO	1050426002		X		X	
90	32843	CAMAÑO BUSTOS BLANCA ELISA	1050426003		X		X	
91	88831	HERNANDEZ MALEZA GERMANIA DEL PILAR	1050426006		X		X	
92	86163	DUEÑAS VELOZ DORA TERESA	1050427009		X		X	
93	86261	TOMASELLI GALLEGOS ARMANDO Y OTROS	1050427002		X			X
94	72169	VEGA MARIA LUISA	1050424007		X			X
95	76807	VASCONEZ BARBA JAVIER FRANCISCO	1050412008		X		X	
96	12962	WYTZE VAN GOOR	1050412009		X		X	
97	46098	PITA MERINO LINA PAOLA Y OTROS	1050412010		X		X	
98	31443	CASTILLO COELLO DIEGO RAMIRO	1050412007		X		X	
99	133356	CORPOR DE EDUCACION SOCIAL Y CAMPESINA	1040501001		X		X	
100	130599	M EDUC COL MANUELA CANIZARES	1040410001		X		X	
101	35140	GALERIA DE ARTES NACIONALES	1040413001		X		X	
					X		X	
102	28549	CERON DIAZ WALTER	1030412007		X			X
103	42204	BOOKS & BITS ECUADOR S.A.	1030412001		X		X	

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
104	147	PAK LEUNG FAN KONG Y SRA.	1030412004		X			X
105	87122	WOOLFSON TOUMA JESSIE BARBARA AMBARITO	1030412005		X			X
106	87121	TOUMA V WOOLFSON OLGA	1030412006		X			X
107	48354	FUNDACION CENTRO INTEGRAL DE LA	1030410001	X			X	
108	47863	MUNICIPIO DE QUITO - FONSAL	1030410003		X		X	
109	44459	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL	1030403003		X		X	
110	199937	SEIDLITZ WINTERSTEIGER GALO	1030403002		X		X	
111	48724	LILIEGREN CAMPOS CLARA FRANCISCA	1030308007		X			X
112	90947	ENDARA ECHEVERRIA DIEGO RUBEN	1030306003		X			X
113	19473	CHAVEZ YEPEZ JOSE BENJAMIN	1030305001		X			X
114	9121	BARRIGA MARTINEZ AIDA BELEN	1040317009		X			X
115	25312	PROCURADURIA GENERAL D L NAC	1040317002		X		X	
116	199667	COMUNIDAD D PADRES CARMELITAS.	1040312004	X				X
117	10793	ARAGON ANDRADE AZUCENA DEL CARMEN	1040312001		X		X	
118	8463	FIDEICOMISO GUION BANCO DE GUAYAQUIL	1040307002		X		X	
119	42345	ESPINOZA GRANJA JUAN MIGUEL	1050425002		X		X	
120	194512	ROSERO VIERA PEDRO RENE	1050425003		X		X	
121	36780	GAVILANES ROMERO CARLOS ALBERTO	1050425005		X		X	
122	20852	BORJA VACA MARIA VICTORIA	1050425006		X		X	
123	135852	YEPEZ ÁLVAREZ LUIS ENRIQUE Y OTROS	1050425008		X		X	
124	15620	NARANJO PARRA DIEGO HECTOR	1040405001		X		X	
125	20719	BORJA CEVALLOS DIEGO AGUSTIN Y OTROS	1050413008		X		X	

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
126	194495	ORDOÑEZ ORDOÑEZ TELMO SRA Y	1050413002		X		X	
127	86053	ORDOÑEZ FLORES TELMO EDUARDO Y OTRA	1050413003		X		X	
128	37817	ARIA ANUJ	1040407006		X		X	
129	69992	MEJIA MEDINA WALTER NAPOLEON	1040407007		X		X	
130	38658	PAREDES CEVALLOS TERESA NOEMI AMADA	1050411001		X		X	
131	74091	ROMOLEROUX RIOFRIO LUISA FERNANDA	1040518004		X		X	
132	13893	BANDERAS VELA DIEGO ENRIQUE	1040518005		X		X	
133	87952	UNION TRABAJADORES P MERCADO	1040518006		X		X	
134	5643	GALLEGOS ANDA OCHOA PIEDAD M	1040408001		X		X	
135	28220	DI CAPUA TAGLIACOSZO COSTANZ	1040408002		X		X	
136	81863	ROCHA ALULEMA HOLGUER BOLÍVAR	1040408004		X		X	
137	61174	DIETMAR HENZE HERMANN BODO	1040518001		X		X	
138	88161	GALLEGOS VELA VICENTE RAUL ANTONIO	1040518002		X		X	
139	67406	SANTA MARÍA SALAS JUAN CARLOS Y OTRO	1040409012		X		X	
140	90229	GARCES CANTIE ALEXANDRA ANTINEA	1040409006		X		X	
141	38137	GARCES CANTIE SARAH CATHERINE	1040409007		X		X	
142	18560	CEVALLOS ANDRADE SOFIA	1040409010		X		X	
143	3393	ALVEAR CRUZ SUSANA MAGDALENA Y ORTOS	1040409009		X		X	
144	18237	GALLEGOS ANDA OCHOA MERCEDES	1040409011		X		X	
145	10474	GUAMAN VERA CRISTIAN MAURICIO	1040423004		X		X	
146	6638	VITERI TAPIA BERTHA	1040423007		X		X	
147	81095	MORA UVIDIA GERMAN ANTONIO Y OTRO	1040423009		X		X	

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
148	79230	COBO MANZANO SANTIAGO EDUARDO	1040424002		X		X	
149	16552	GUERRA EGAS MARIA EUGENIA Y OTROS	1040424003		X		X	
150	76778	ROSENBERG DONENFELD JONH	1040424005		X		X	
151	81801	SERRANO ESPINOSA JUAN DE DIOS	1040424006		X		X	
152	36173	MITE RIVADENEIRA GINA MANUELA	1040424008		X		X	
153	88288	USBECK WANDEMBERG CESAR DANILO	1040424009		X		X	
154	83487	CAJAS RUIZ MARÍA LUCÍA	1040424010		X		X	
155	36341	MEJIA MACHADO ENMA IRENE	1040425006		X		X	
156	25153	FUNDACION NIÑEZ Y VIDA	1040425007		X		X	
157	87137	TRAVERSARI SALVADOR PEDRO MARCELO	1040425008		X		X	
158	49452	FERNANDEZ CARVAJAL HECTOR RAUL	1040425010		X		X	
159	67555	RAÚL SILVA & ASOCIADOS CIA. LTDA.	1040425002		X		X	
160	51887	GOMEZ CEDENO ALFONSO HDRS	1040425003		X		X	
161	54506	MERINO GRIJALVA FANNY CLEMENCIA	1040425004		X		X	
162	131459	MINISTERIO EDUCACION COLEGIO MANUELA CANIZARES	1040426004		X			X
163	85374	RON JARAMILLO PAMELA MICHELE	1040426001		X		X	
164	47575	CERVANTES DIAZ MARCO NICOLÁS	1040426002		X		X	
165	55443	BALAREZO ROSERO MARCELO ARNOLDO	1040426003		X		X	
166	646877	ZAITOUN EL HAYEK SAMIA ELIAS	1040427013		X		X	
167	19561	MENDIETA NARVAEZ MANUEL JESÚS	1040428008		X		X	
168	52411	CORPORACION NACIONAL CNT EP	1030411008		X		X	
169	3009	ALVAREZ BARBA CÉSAR TOMAS	1030404004		X		X	

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
170	59021	MERCHAN REYES LUIS OSWALDO	1030307005		X		X	
171	90913	TITUAÑA QUIMBO EDWIN OSCAR Y OTRO	1030307004		X			X
172	70133	FRUTIFLOR MANAGEMENT INC.	1040315004		X		X	
173	82300	LOPEZ AVILA ENRIQUE REINALDO	1040315001		X		X	
174	22076	GRAFICOS NACIONALES S.A.	1040313005		X			X
175	3472	ALVEAR DEL HIERRO REBECA CECILIA	1040401007		X			X
176	38669	LIBRIMUNDI LIBRERÍA INTERNACIONAL S.A	1040401008		X			X
177	35239	GALLARDO CHANTRY DIEGO GONZALO	1040402003		X			X
178	21067	TROYA MUNOZ JOSE RICARDO	1040402004		X			X
179	31822	ESPINOSA RODITTI ALFONSO	1040402008		X			X
180	53110	MAYA NARANJO MARIA GEORGINA	1040402009		X			X
181	12963	CABRERA LEMA ARTURO EFREN	1050416009		X			X
182	35383	ESTRELLA GUARACA SEGUNDO MANUEL	1050416002		X		X	
183	194785	HERRERA HERNANDEZ RAQUEL HILDA YOLANDA	1050416003		X		X	
184	48191	ESPINOZA LUPERA JORGE ROBERTO	1050416004		X		X	
185	7816	BAEZ BARRAGAN VICTOR HUGO	1050416006		X			X
186	57859	MOREANO MONCAYO JOSE ELICIO	1050416007		X			X
187	74031	CASTILLO UNDA CALIA ALBERTINA	1040402001		X			X
188	67361	ROCHA ALULEMA JOSE ALEJANDRO	1040402002		X			X
189	12652	CRUZ PONCE SEGUNDO ALEJANDRO	1050415013		X			X
190	41948	SEVILLA ALIATIS ALVARADO JESUS	1050415014		X			X
191	27831	POZO DEL CASTILLO RODRIGO FERNANDO	1040403001		X			X

Nº	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
192	95578	TOBAR MARTINEZ MARCO HUMBERTO	1050415003		X			X
193	88676	CISNEROS TORRES LEONOR MARIA	1050415005		X		X	
194	11874	PAREJA BALLADARES ANGEL ROBERTO	1050415006		X		X	
195	7661	AZANZA BACA LAURA BERNADITA	1050415007		X			X
196	32445	FABARA LOZA ENRIQUE EDUARDO	1050415008		X		X	
197	44989	BRAVO VELASQUEZ SEYLA DE LOS ANGELES	1050415009		X		X	
198	29772	EGAS MEDRANO VICTOR SERVANDO	1050415010		X		X	
199	40686	CEIASP CIA. LTDA	1050415012		X		X	
200	18000	CEVALLOS SOLORZANO MARIA ANTONIETA	1040404007		X		X	
201	11832	COMPANIA HATSA S. A.	1050414001		X		X	
202	85176	GARCES BARRIGA JOSE FERNANDO	1040406011		X		X	
203	46246	JIJON TOBAR MARIA SOL DE LOURDES	1040406004		X		X	
204	37979	VELASTEGUI PEÑA YOLANDA MAGDALENA	1040406005		X		X	
205	91636	VELEZ SAENZ PEDRO MANUEL JOSE	1040406006		X		X	
206	26967	EMILIO PITA MERINO	1040406007		X		X	
207	52782	MAIGUA RUIZ FABIAN FERNANDO	1040406008		X			X
208	64215	HERRERA SANTACRUZ EDGAR RENAN	1040406010		X		X	
209	562490	NINA LASSO MAGDA ELIZABETH Y OTRO	1040422012		X		X	
210	3533746	CEVALLOS HERRERA CARLOS DAMIAN	10404 22 013		X		X	
					X		X	
211	79068	CACHOTT VILLACRES BYRON EDUARDO	1040422004		X		X	
212	39243	GUARDERAS GONZALEZ LUIS LAUTARO	1040422007		X		X	

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
213	33083	PALLO ARMIJOS JULIO HUGO Y OTROS	1040422008		X		X	
214	44976	COBO RUEDA FERNANDO RODOLFO	1040422009		X		X	
215	24809	TAMAYO CORDERO RUTH	1040422010		X		X	
216	79127	LASSO SALGADO OSWALDO PATRICIO	1040422011		X		X	
217	90833	LIZARZABURO HERNAN RODRIGO	1040421001		X		X	
218	7301	TERMAS DE PAPALLACTA S.A	1040421003		X		X	
219	70111	MORENO CORNEJO GALO LUIS	1040421008		X		X	
220	85895	ROSETO CONTRERAS DANIELA SOPHIA	1040421009		X		X	
221	90871	BETANCOURT LUCERO NELLY DEL CARMEN	1040432005		X		X	
222	50705	BUENANO BENITEZ EDGAR OSWALDO	1040432006		X		X	
223	26034	CRUZ DUEÑAS JOSE FERNANDO ANTONIO	1040432007		X		X	
224	26469	CUEVA DE LOAIZA ALBA BEATRIZ	1040432003		X		X	
225	52638	KAROLUS MARTINEZ GRECIA ESTHER	1040431006		X		X	
226	32977	CRUZ JARA POLANCO WILFRIDO	1040431007		X		X	
227	254	TAPIA CANELOS HERNAN EDUARDO	1040431008		X		X	
228	526369	TERAN MEJIA EMMA CELITA	1040431009		X		X	
229	52645	ZAMBRANO ALCIVAR BELLA DE LA CRUZ	1040431010		X		X	
230	50001	CEVALLOS HERRERA MARCOS HUGO	1040431011		X		X	
231	94030	GUZMAN SANCHEZ MONICA JACKELINE Y OTRA	1040431005		X		X	
232	22472	CONFEDERACION DE ESTABLECIMIENTOS CATOLICOS	1040415006		X		X	
233	76353	RUSSNAIK NICOLE LUCIA Y OTRAS	1040415007		X		X	

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
234	49462	FUNDACION ECUATORIANA OBRAD	1040415009		X		X	
					X		X	
235	10809	MUÑOZ SALGUERO REBECA ALEXANDRA	1040415004		X			X
236	49201	LLOPART DALMAU JOSE XAVIER ANTONIO	1040430008		X			X
237	53532	WEISSER IVES	1040430009		X			X
238	10483	BERMEO PONCE CARLOS JACK	1050426001		X		X	
239	130748	MUNICIPIO DE QUITO	1040430002		X		X	
240	78956	SALDAÑA DURAN LEONARDO	1040417006		X			X
241	28892	MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	1040417004		X			X
242	36715	RAMIREZ AGUIRRE CLARA ELENA	1040417003		X			X
243	78949	MOINE ETIENNE	1040418002		X		X	
244	271951	CRUCERO LOBO DE MAR VIAJES Y TURISMO CRULOB CIA. LTDA.	1040418004		X		X	
245	69474	PILLAJO SIGCHA PABLO GERMAN	1040418007		X			X
246	72168	ANRANGO ISAMA PEDRO	1040419011		X			X
247	71644	BENAVIDES SUASNAVAS MARIA AU	1040420008		X		X	
248	67556	NOVOA MENA ENMA BEATRIZ Y OTROS	1040420001		X		X	
249	70901	PROAÑO VALLEJO LUIS PAUL	1040420002		X		X	
250	130874	ZALDUMBIDE ROSALES CELIA INES	1030403005		X		X	
251	24894	MORAWSKI BYSZEWSKA	1040519005		X		X	
252	93765	GOMEZ MEJIA RUTH DEL CARMEN	1040524004		X		X	

N°	PREDIO	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	CATALOGACIÓN			INVENTARIADO 1990	INCLUSIÓN INTERÉS PATRIMONIAL 2018
				ABS.	PAR.	NEG.		
253	72174	MARTINEZ PEREZ JULIA IRENE	1040419010		X			X
254	83790	PROAÑO RUIZ GONZALO EFRAIN	1030419007		X			X
255	86289	TRANSAMAZON INVESTMENTS LTD	1040513002		X			X
256	83587	SUAREZ BAQUERIZO ENRIQUE GASTON	1040502001		X			X
257	75432	ROSA MARIA JACOME ALVAREZ	1040323008		X			X
258	20223	CHIRIBOGA Y GOMEZ MERCEDES	1040514001		X			X
259	1252	HERNANDEZ RODRIGUEZ ANGELA LEONOR Y OTRA	1050423010		X			X
260	83588	SUAREZ BAQUERIZO ENRIQUE	1040502004		X			X
261	82037	KOHN SCHILLER CATALINA MARGARITA Y OTRA	1040413001		X		X	
262	29588	BANCO COFIEC	1030314006		X		X	
263	65190	BASTIDAS SANCHEZ AMERICA DE LOURDES	1040419003		X		X	
264	52347	FUNDACION FINLANDIA	1030413007		X		X	

2. En base a lo expuesto, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, recomienda lo siguiente:



- a. La aprobación de la actualización del Inventario Selectivo de los barrios urbanos de "La Colón" y "La Mariscal", con el número de predios inventariados que se describe a continuación y la exclusión de los predios que han sido objeto de derrocamiento o que se han catalogado con protección negativa y constan en el siguiente cuadro:

RESUMEN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS INVENTARIOS SELECTIVOS DE LOS BARRIOS URBANOS "LA COLÓN" Y "LA MARISCAL"							
BARRIO	EXCLUSIÓN DEL INVENTARIO			ACTUALIZACIÓN INVENTARIO			CUADROS REFERENTES
	DERROCADO	NEGATIVO	TOTAL	INVENTARIO 1990	INCLUSIÓN PREDIOS INVENTARIO 2018	TOTAL	
LA COLON	1	0	0	13	15	28	1A y 1B
LA MARISCAL	1	8	9	182	82	264	2A, 2B y 2C

*El inventario vigente del barrio "La Colón" consta de quince (15) predios de los cuales el predio N°20768 corresponde al inventario del barrio "La Floresta".

Atentamente,


 Arq. Jacobo Herdoiza
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Carolina Proaño	U.A.H.	20180726	
Revisión:	Viviana Figueroa	U.A.H.	20180726	
Revisión:	José Luis Barros	D.D.U.	20180726	

Adj. 1 Anillado formato A3 y 1 CD



Oficio No. IMP-2017- 0003365

DM Quito, 02 OCT 2017

Ticket No. 2017-102938

Arquitecto
Hugo Chacón
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda (S)
Presente

Asunto: Expedientes técnicos de la actualización del Inventario de los Bienes Inmuebles de los barrios La Mariscal y La Colón.

De mi consideración:

En referencia a la guía de control y trámite Nro. 1893, mediante la cual el Dr. Mario Granda Balarezo, Concejal del Distrito Metropolitano de Quito y Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, solicita textualmente: *...“Por haber transcurrido ya más de un año desde que el inventario fue aprobado por la Comisión y este no ha sido aún aprobado, solicito de la manera más comedida con el carácter de urgente se proceda con esta actualización para conocimiento de la Comisión.”...*, por ello, una vez realizada esta revisión y efectuados algunos recorridos in situ en los dos barrios, se pone en su conocimiento los expedientes técnicos completos acompañados de los resúmenes según acuerdos previos, para que la Unidad de Áreas Históricas los revise y emita el informe técnico de rigor correspondiente; de existir nuevas observaciones el IMP puede acudir a la STHV para solventarlas.

Es importante precisar que el trámite inicial contemplaba los barrios de La Mariscal y La Colón, razón por la cual se mantienen en la presente entrega.

Igualmente, se considera prudente puntualizar algunos antecedentes en este proceso de actualización del Inventario para los barrios de La Mariscal y La Colón que inició desde el 2011 con su registro a cargo de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Central y, posteriormente, una vez establecido el Baremo de Valoración con la participación de técnicos de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda e Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, se realizó la contratación de una consultoría para la aplicación de dicho Baremo, que permita obtener el grado de catalogación y por ende de protección de estos bienes inmuebles según la Ordenanza Metropolitana Nro. 260 De Las Áreas y Bienes Patrimoniales, culminándose este proceso aproximadamente en el año 2013.


Inmediatamente, a través de sendas reuniones de trabajo de revisión de los expedientes técnicos de los citados barrios con los profesionales de la STHV y, tramitándose en la Unidad de Áreas Históricas, Subcomisión Técnica y Comisión de Áreas Históricas y de Patrimonio, lográndose con fecha 18 de mayo de 2017 remitir estos procesos de la actualización del Inventario de La Mariscal y La Colón a la Procuraduría Metropolitana para informe favorable para posterior aprobación del Concejo Metropolitano.

Con estos antecedentes, el IMP una vez recibida mediante la guía de control y trámite Nro. 1893 de fecha 17 de julio del 2017, como se ha indicado realizó nuevos recorridos y análisis de las fichas de actualización del Inventario considerando evidentemente el proceso de alteraciones nuevas en algunos casos que han sometido durante estos últimos meses los inmuebles inventariados y los inmuebles inicialmente considerados de interés patrimonial, así como Ley Orgánica de Cultura aprobada el 30 de diciembre del 2016 y su Reglamento, así se tiene los siguientes aspectos en esta actualización:

- Inmuebles de interés patrimonial derrocados
- Inmuebles inventariados y de interés patrimonial con alteraciones que sometiéndolos al Baremo de Valoración obtienen catalogación negativa, ante la pérdida sobre todo de sus valores arquitectónicos.
- Edificaciones modernas y contemporáneas que requieren de un tratamiento técnico especial de análisis según la citada Ley Orgánica de Cultura, razón por la cual el IMP en coordinación con la STHV está iniciando un proceso de estudio específico sobre el ejercicio arquitectónico del movimiento moderno desarrollado en Quito, previéndose el diseño una ficha de Inventario concreta y acorde para este fin de Inventario, que se pondrá en conocimiento del Ministerio de Cultura e Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, como ente rector de la temática.

Con ello, el IMP procede a remitir a usted los expedientes técnicos de los Barrios La Mariscal y La Colón en formato digital, anexando 4 discos compactos.

Atentamente,



Arq. Tamara López S.
Directora Ejecutiva (S)

Anexo: expediente (65 fs), 3 cd's

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Digitado por:	Andrea V.	DIP	2017/09/29	
Revisado por:	Arq. Jesús Loor	DIP	2017/09/29	

Ejemplar 1: STHV

Ejemplar 2: Actualización fichas Inventario

Digital: Archivo Auxiliar numérico