

Oficio No. SG **1161**

Quito D, M, **11 ABR. 2018**

Ticket GDOC: 2018-018657

Doctor  
Mario Granda  
**Presidente de la Comisión de  
Áreas Históricas y Patrimonio**  
Presente.-

*Asunto: Proyecto definitivo de rehabilitación propiedad del  
Sr. GUAMAN YUQUILEMA JUAN*

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el Oficio No. STHV-DMDU-2018-1498 de 2 de abril de 2018, suscrito el Arq. José Luis Barros, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con el Proyecto definitivo de rehabilitación del inmueble con predio No. 75217, clave catastral No. 30002-16-004, ubicado en la parroquia Centro Histórico, barrio La Victoria de propiedad de GUAMAN YUQUILEMA JUAN.

ANTECEDENTES:

1. El inmueble ubicado en el lote con predio N°75217, con clave catastral 30002-16-004, se encuentra dentro del **Inventario Continuo de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito**, con catalogación **Parcial Rehabilitable**; se anexa la ficha al presente.
2. De acuerdo con el Informe de Regulación Metropolitana actualizado, el inmueble con predio N°75217, con clave catastral 30002-16-004, cuenta con zonificación H2(D203H-70) y uso de suelo (RU3) Residencial Urbano.
3. Con Oficio S/N de fecha 19 de septiembre de 2017, el Arq. Efraín Simbaña solicita a esta Secretaría la aprobación del anteproyecto de rehabilitación del inmueble con predio N°75217, con clave catastral 30002-16-004.
4. Mediante Oficio STHV-DMDU-5474, de fecha 28 de septiembre de 2017 la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, pone en conocimiento de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, el expediente del anteproyecto de rehabilitación a desarrollarse en el inmueble con predio N°75217, con clave catastral 30002-16-004.
5. Con Oficio No. SG 2896, de fecha 11 de octubre de 2017 la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio devuelve el expediente del anteproyecto de rehabilitación a desarrollarse en el inmueble con predio N°75217, con clave catastral 30002-16-004 al

administrado recomendando que una vez que se subsanen las observaciones señaladas por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, se reingrese el proyecto definitivo para su aprobación.

6. Debido al colapso del inmueble del predio colindante, uno de los bloques del inmueble con predio N°75217 con clave catastral 30002-16-004, colapsó por lo que el proyecto definitivo de rehabilitación del mismo, consiste en la recuperación de los espacios arquitectónicos originales en base a la ficha de inventario vigente de este predio. El proyecto se desarrolla en planta baja, de la siguiente forma:

- **Planta Baja (N+0.60)** comprende: 1 local comercial con baño completo, Suite N°1 con sala comedor, cocina baño completo y 1 dormitorio, y Suite N°2 con sala comedor, cocina, baño completo, 1 dormitorio, área de lavado y planchado y bodega.

CUADRO DE ÁREAS											
PROPIETARIO: Sr. GUAMAN YUQUILEMA JUAN											
<b>CLAVE CATASTRAL:</b> 3000216004		<b>Nº DE PREDIO:</b> 75217		ZONA ADMINISTRATIVA: MANUELA SÁENZ				PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO			
<b>ZONIFICACIÓN:</b> H2 (D203H-70)		ÁREA DEL TERRENO GRAFICA SEGÚN IRM: 175.72 M2		NUMERO DE UNIDADES: 3				USO PRINCIPAL: RESIDENCIAL URBANO 3			
		ÁREA DEL TERRENO SEGÚN ESCRITURAS: 151.00 M2									
		ÁREA DEL TERRENO LEVANTAMIENTO: 165.73 M2									
PISOS	NIVEL	USOS	U.	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE TOTAL M2	ÁREA NO COMPUTABLE TOTAL M2		ÁREA BRUTA TOTAL M2	ÁREA A DECLARAR O ENAJENAR M2		ÁREAS COMUNALES	
					CONST. M2	ABIERTA M2		CONST. M2	ABIERTA M2	CONST. M2	ABIERTA M2
PLANTA BAJA	Nº+0.60	LOCAL Nº 1	1	19,50			19,50	19,50			
	Nº+0.80/ +1.02/ +1.47	SUITE Nº1	1	30,70			30,70	30,70			
	Nº+1.76	SUITE Nº2	1	65,20			65,20	65,20			
	Nº+1.66	PATIO COMUNAL	1		19,40		19,40			19,40	
	Nº+1.66	CIRCULACIÓN PEATONAL	1		20,23	10,70	20,23			20,23	10,70
<b>SUBTOTAL</b>								115,40	0,00	39,63	10,70
<b>TOTAL</b>				<b>115,40</b>	<b>39,63</b>	<b>10,70</b>	<b>155,03</b>	<b>115,40</b>		<b>50,33</b>	
<b>COS P. B. CONSTRUCCIÓN</b>		69,63%		<b>ÁREA ÚTIL P.B.:</b>	115,40	M2	COS. - PB. MUNICIPIO: 70 %				
<b>COS TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>		69,63%		<b>ÁREA ÚTIL TOTAL :</b>	115,40	M2	COS.-TOTAL MUNICIPIO: 210%				

**I. INFORME TÉCNICO:**

1. Una vez revisada la documentación ingresada, se ha constatado que el proyecto definitivo cumple con la normativa vigente.
2. Mediante Memorando STHV-DMDU-115-2018, de fecha 22 de marzo de 2018, se emite INFORME FAVORABLE para la ingeniería eléctrica, que se adjunta al presente.
3. Mediante Memorando STHV-DMDU-117-2018, de fecha 22 de marzo de 2018, se emite INFORME FAVORABLE para la ingeniería estructural e hidrosanitaria, adjunto al presente informe.

Por lo anotado, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **Informe Favorable** para el proyecto definitivo de rehabilitación a desarrollarse en el inmueble con predio N°75217, con clave catastral 30002-16-004, ubicado en la parroquia Centro Histórico, barrio La Victoria, propiedad de GUAMAN YUQUILEMA JUAN, ya que la propuesta cumple con la normativa vigente.


En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión extraordinaria realizada el martes 10 de abril de 2018, con la revisión técnica favorable de sus miembros: Arq. Ana Lucía Andino, delegada del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Arq. Mario Sáenz, delegado de la Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz"; Arq. Fernando Cando, delegado del Colegio de Arquitectos; y, Arq. Susana Noroña Galindo, Presidenta (S) de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, **acordó** de manera unánime, recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio la aprobación del Proyecto definitivo de rehabilitación del inmueble con predio No. 75217, clave catastral No. 30002-16-004, ubicado en la parroquia Centro Histórico, barrio La Victoria de propiedad de GUAMAN YUQUILEMA JUAN.

Atentamente,



Arq. Susana Noroña Galindo  
**PRESIDENTA (S) DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA  
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

Anexo: 1 carpeta con documentación, planos, 1 CD (77 hojas útiles)

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	J. Alemán	Gestión de Comisiones	2018-04-10	
Revisado por:	S. Noroña	Presidenta Sub Comisión (S)	2018-04-10	

- Ejemplar 1: Dr. Mario Granda, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio  
Ejemplar 2: Archivo Auxiliar numérico  
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo

Fecha: 02 ABR 2018 Hora: 10:02  
Nº. HOJAS: 77h  
Recibido por: [Firma]

Oficio STHV-DMDU-

DM Quito,

Ticket G-DOC-2018-018657

1498

02 ABR 2018

Comisión Áreas  
Históricas y Patrimonio  
02/04/2018Doctor  
Mario Granda  
**Presidente de la Comisión de  
Áreas Históricas y Patrimonio**  
Presente.-**Asunto:** Proyecto definitivo de rehabilitación

De mi consideración:

En atención al trámite 2018-018657 de fecha 05 de febrero de 2018, ingresado a esta Secretaría, mediante el cual se solicita la aprobación del proyecto definitivo de rehabilitación del inmueble con predio N°75217, con clave catastral 30002-16-004, ubicado en la parroquia Centro Histórico, barrio La Victoria, propiedad de GUAMAN YUQUILEMA JUAN, según indica Informe de Regulación Metropolitana actual; al respecto se informa lo siguiente:

1. El inmueble ubicado en el lote con predio N°75217, con clave catastral 30002-16-004, **se encuentra dentro del Inventario Continuo de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito**, con catalogación **Parcial Rehabilitable**; se anexa la ficha al presente.
2. De acuerdo con el Informe de Regulación Metropolitana actualizado, el inmueble con predio N°75217, con clave catastral 30002-16-004, cuenta con zonificación H2(D203H-70) y uso de suelo (RU3) Residencial Urbano.
3. Con Oficio S/N de fecha 19 de septiembre de 2017, el Arq. Efraín Simbaña solicita a esta Secretaría la aprobación del anteproyecto de rehabilitación del inmueble con predio N°75217, con clave catastral 30002-16-004.
4. Mediante Oficio STHV-DMDU-5474, de fecha 28 de septiembre de 2017 la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, pone en conocimiento de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, el expediente del anteproyecto de rehabilitación a desarrollarse en el inmueble con predio N°75217, con clave catastral 30002-16-004.
5. Con Oficio No. SG 2896, de fecha 11 de octubre de 2017 la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio devuelve el expediente del anteproyecto de rehabilitación a desarrollarse en el inmueble con predio N°75217, con clave catastral 30002-16-004 a administrado recomendando que una vez que se subsanen las observaciones señaladas por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, se reingrese el proyecto definitivo para su aprobación.
6. Debido al colapso del inmueble del predio colindante, uno de los bloques del inmueble con predio N°75217 con clave catastral 30002-16-004, colapsó por lo que el proyecto definitivo

SECRETARÍA DE  
**TERRITORIO**2/04/2018  
MWA  
151420

de rehabilitación del mismo, consiste en la recuperación de los espacios arquitectónicos originales en base a la ficha de inventario vigente de este predio. El proyecto se desarrolla en planta baja, de la siguiente forma:

- **Planta Baja (N+0.60)** comprende: 1 local comercial con baño completo, Suite N°1 con sala comedor, cocina baño completo y 1 dormitorio, y Suite N°2 con sala comedor, cocina, baño completo, 1 dormitorio, área de lavado y planchado y bodega.

CUADRO DE ÁREAS											
PROPIETARIO: Sr. GUAMAN YUQUILEMA JUAN											
CLAVE CATASTRAL: 3000216004		N° DE PREDIO: 75217		ZONA ADMINISTRATIVA: MANUELA SÁENZ				PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO			
ZONIFICACIÓN: H2 (D203H-70)		ÁREA DEL TERRENO GRAFICA SEGÚN IRM: 175.72 M2		NUMERO DE UNIDADES: 3							
		ÁREA DEL TERRENO SEGÚN ESCRITURAS: 151.00 M2		USO PRINCIPAL: RESIDENCIAL URBANO 3							
		ÁREA DEL TERRENO LEVANTAMIENTO: 165.73 M2									
PISOS	NIVEL	USOS	U.	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE TOTAL M2	ÁREA NO COMPUTABLE TOTAL M2		ÁREA BRUTA TOTAL M2	ÁREA A DECLARAR O ENAJENAR M2		ÁREAS COMUNALES	
					CONST. M2	ABIERTA M2		CONST. M2	ABIERTA M2	CONST. M2	ABIERTA M2
PLANTA BAJA	N°+0.60	LOCAL N° 1	1	19,50			19,50	19,50			
	N°+0.80/ +1.02/ +1.47	SUITE N°1	1	30,70			30,70	30,70			
	N°+1.76	SUITE N°2	1	65,20			65,20	65,20			
	N°+1.66	PATIO COMUNAL	1		19,40		19,40			19,40	
	N°+1.66	CIRCULACIÓN PEATONAL	1		20,23	10,70	20,23			20,23	10,70
<b>SUBTOTAL</b>								115,40	0,00	39,63	10,70
<b>TOTAL</b>				<b>115,40</b>	<b>39,63</b>	<b>10,70</b>	<b>155,03</b>	<b>115,40</b>		<b>50,33</b>	
<b>COS P. B. CONSTRUCCIÓN</b>		69,63%		<b>ÁREA ÚTIL P.B.:</b>	115,40	M2	<b>COS. - PB. MUNICIPIO: 70 %</b>				
<b>COS TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>		69,63%		<b>ÁREA ÚTIL TOTAL :</b>	115,40	M2	<b>COS.-TOTAL MUNICIPIO: 210%</b>				

### I. INFORME TÉCNICO:

1. Una vez revisada la documentación ingresada, se ha constatado que el proyecto definitivo cumple con la normativa vigente.
2. Mediante Memorando STHV-DMDU-115-2018, de fecha 22 de marzo de 2018, se emite INFORME FAVORABLE para la ingeniería eléctrica, que se adjunta al presente.
3. Mediante Memorando STHV-DMDU-117-2018, de fecha 22 de marzo de 2018, se emite INFORME FAVORABLE para la ingeniería estructural e hidrosanitaria, adjunto al presente informe.

Por lo anotado, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **Informe Favorable** para el proyecto definitivo de rehabilitación a desarrollarse en el inmueble con predio N°75217, con clave catastral 30002-16-004, ubicado en la parroquia Centro Histórico, barrio La Victoria, propiedad de GUAMAN YUQUILEMA JUAN, ya que la propuesta cumple con la normativa vigente.

Arq. José Luis Barros  
**Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico**  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Adjunto Documentación: 1 Carpeta

NOTA: La Unidad de Áreas Históricas de la STHV remitirá a la Secretaría General del Concejo un cd con toda la documentación escaneada una vez que la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio apruebe el proyecto y se emitan los Certificados de Conformidad del mismo.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Carolina Proaño	U.A.H.	20180323	
Revisión:	Viviana Figueroa	U.A.H.	20180323	



Quito, 2 de febrero del 2018

Arquitecto:

Jacobo Herdoiza

**SECRETARIO DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Presente.

De mis consideraciones:

Yo, Arq. Efraín Simbaña Juiña, con C.I. 1707440408, en representación del Sr. Juan Guamán Yuquilema con C.I. 1707088777, dueño de una propiedad ubicado en las Calles: Loja Oe7-23 e Imbabura – Quito, solicito muy respetuosa y por su intermedio a quien corresponda se emita un informe técnico favorable para realizar la Rehabilitación del inmueble que consta en el inventario que reposa en la Secretaria de Territorio Habitat y Vivienda. ✓

Adjunto los documentos que se solicita en los lineamientos para el proceso de Rehabilitación y obtener la licencia LMU-20. ✓

Por la atención que se digna dar a mi pedido de antemano le anticipo muy agradecido.

Atentamente,

Arq. Efraín Simbaña

**Técnico Responsable**

**M.P. 3579 – L.M. 3518**

**Correo electrónico: [efraimsimbania@hotmail.com](mailto:efraimsimbania@hotmail.com)**

**Teléfono: 3564613 – 0992754236-7**

0960953884





Arquitecto

Efrain Simbaña

Teléfono No. 3564613 - 0992754235

Presente

*Asunto: Proyecto de rehabilitación  
"Guamán Yuquilema Juan"*

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el Oficio No. STHV-DMDU-5474 de 28 de septiembre de 2017, suscrito por el Arq. José Luis Barros, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con el anteproyecto de rehabilitación del inmueble con predio No. 75217, clave catastral No. 30002-16-004, ubicado en la parroquia Centro Histórico, barrio La Victoria, de propiedad de GUAMAN YUQUILEMA JUAN.

En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, en sesión extraordinaria realizada el viernes 6 de octubre de 2017, con la presencia de los miembros de esta Subcomisión Técnica: Arq. Jesús María Loor, delegado del IMP; Arq. Ana Orozco, delegada de la Administración Zona Centro "Manuela Sáenz", Arq. Francisco Naranjo, delegado del CAE; y, Arq. Félix Torres, delegado del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, **acordó** devolver a usted el expediente, a fin de que cumpla con las siguientes observaciones:

- Deberá cumplir con las recomendaciones emitidas por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
- Presentará nuevamente el proyecto definitivo con las ingenierías.

Una vez cumplidas estas observaciones, ingresará la documentación en la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, para posteriormente presentar el proyecto definitivo, según se indica en la Resolución No. 009 de dicha Secretaría.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,



Arq. Susana Noroña G.

**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA  
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO (S)**

Anexo: Una carpeta con documentación constante en 42 hojas útiles y planos.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	J. Alemán	Gestión de Comisiones	2017-10-10	<i>[Signature]</i>
Revisado por:	S. Noroña	Presidenta Sub Comisión (S)	2017-10-10	

- Ejemplar 1: Peticionario Arq. Efraín Simbaña
- Ejemplar 2: Archivo Auxiliar numérico
- Ejemplar 3: Archivo en antecedentes
- Ejemplar 4: Secretaria General del Concejo

**MEMORANDO STHV-DMDU-115-2018**

**DE** : Ing. Henry Vásquez Acuña  
**TÉCNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS**

**PARA** : Arq. Viviana Figueroa  
**JEFA DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS**

**ASUNTO** : INFORME TECNICO DE LA REVISION DEL PROYECTO  
**"CASA DEL SR. GUAMÁN YUQUILEMA JUÁN"**

**PREDIO N°** : 75217  
**CLAVE CATASTRAL** : 30002-16-004  
**PARROQUIA** : CENTRO HISTÓRICO  
**BARRIO** : LA VICTORIA  
**CALLE** : LOJA S3

**FECHA** : 2018-03-22

**1.- ANTECEDENTES:**

Se ha recibido la información correspondiente al proyecto mencionado la cual consta de una (01) "Memoria Instalaciones Eléctricas" y dos (02) planos con una copia adicional de cada uno.

**2.- DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA:**

**DETALLE DE LA INFORMACION RECIBIDA**

<b>ORDEN</b>	<b>N°</b>	<b>SISTEMA ELECTRICO</b>	<b>NUMERACION DE LAMINAS</b>
1	01	MEMORIA INSTALACIONES ELÉCTRICAS	13 hojas impresas de un solo lado (numeradas del 16 al 28).
		<i>Planos con diseños de los sistemas:</i>	
	04	Instalaciones Eléctricas	IE 1

**3.- DATOS DEL PROYECTO:**

**PROYECTO** : "CASA DEL SR. GUAMÁN YUQUILEMA JUÁN"

**PREDIO N°** : 75217  
**CLAVE CATASTRAL** : 30002-16-004


PARROQUIA : CENTRO HISTÓRICO  
BARRIO : LA VICTORIA  
CALLE : LOJA S3

#### **4.-PROCESO DE REVISION TECNICA DEL PROYECTO.-**

- Los Sistemas Eléctricos presentados del proyecto, han sido revisados por primera ocasión, concluyendo que el proyecto si contiene la información técnica básica procedente.

#### **5.-CONCLUSIONES.-**

Habiendo cumplido satisfactoriamente la revisión, SE EMITE EL INFORME FAVORABLE.



---

Ing. Henry Vásquez A.  
**TÉCNICO STHV-ÁREAS HISTÓRICAS**

**MEMORANDO STHV-DMDU-117-2018**

**DE** : Ing. Miriam Ortiz Guerrero  
**TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS**

**PARA** : Arq. Viviana Figueroa  
**JEFA DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS**

**ASUNTO** : INFORME TECNICO DE LA REVISION DEL PROYECTO  
**"CASA DEL SR. GUAMÁN YUQUILEMA JUÁN"**

**PREDIO N°** : 75217  
**CLAVE CATASTRAL** : 30002-16-004  
**PARROQUIA** : CENTRO HISTÓRICO  
**BARRIO** : LA VICTORIA  
**CALLE** : LOJA S3

**FECHA** : 22 de marzo de 2018

**1.- ANTECEDENTES:**

Se ha recibido la información correspondiente al proyecto mencionado la cual consta de una "Memoria Estructural" y dos (02) planos con una copia adicional de cada uno.

**2.- DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA:**

**DETALLE DE LA INFORMACION RECIBIDA**

**PLANOS ESTRUCTURALES**

LAMINA N°	CONTENIDO
E ST.1	PLANTA DE CUBIERTAS – CERCHAS CORTES PROPUESTA
E ST.2	PLANTA ESTRUCTURAL PLANTA DE CUBIERTAS – CERCHAS CORTES PROPUESTAS
4 HOJAS	

**PLANOS HIDRO-SANITARIOS**

Consta de un plano que contiene las instalaciones hiro-sanitarias y una hoja de memoria técnica


H.S.1	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUA POTABLE.
1 HOJA	MEMORIA TÉCNICA HIDRÁULICA

**3.- DATOS DEL PROYECTO:**

PROYECTO : "CASA DEL SR. GUAMÁN YUQUILEMA JUÁN"  
PREDIO N° : 75217  
CLAVE CATASTRAL : 30002-16-004  
PARROQUIA : CENTRO HISTÓRICO  
BARRIO : LA VICTORIA  
CALLE : LOJA S3

**4.- PROCESO DE REVISIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.-**

- Los Procedimientos estructurales e hidro-sanitarios presentados en este proyecto, han sido revisados por primera ocasión. El mencionado proyecto contiene información técnica adecuada, por lo tanto, **SE EMITE EL INFORME FAVORABLE.**



Ing. Miriam Magdalena Ortiz G.  
**TECNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS**

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS	IRM	INCREMENTO PISOS	REGULARIZACIÓN ÁREAS	INICIO	
					INICIAR SESIÓN

### Informe de Regulación Metropolitano - LOTE EN UNIPROPIEDAD

#### \* INFORMACIÓN PREDIAL

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1707088777  
 Nombre o razón social: GUAMAN YUQUILEMA JUAN

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 75217  
 Geo clave: 170103030206004111  
 Clave catastral anterior: 30002 16 004 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO

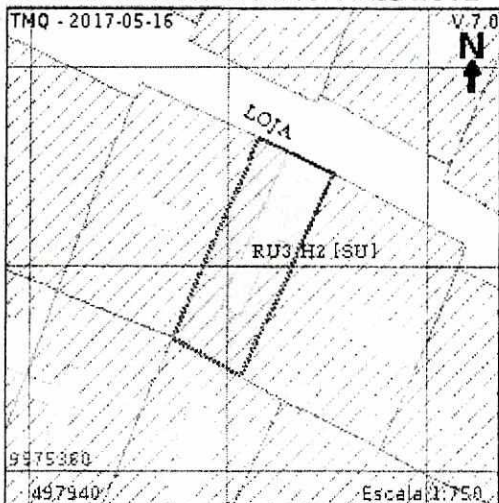
##### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 114.12 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción abierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Área bruta total de construcción: 114.12 m<sup>2</sup>

##### DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 151.00 m<sup>2</sup>  
 Área gráfica: 175.72 m<sup>2</sup>  
 Frente total: 8.20 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 15.10 m<sup>2</sup> [SU]  
 Zona Metropolitana: CENTRO  
 Parroquia: CENTRO HISTÓRICO  
 Barrio/Sector: LA VICTORIA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

#### IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



ZOOM 1 | ZOOM 2 | ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

#### \* CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	LOJA	6	ancho de vía variable	S3

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: H2 (D203H-70)

Lote mínimo: 200 m<sup>2</sup>

Frente mínimo: 10 m

COS total: 210 %

COS en planta baja: 70 %

Forma de ocupación del suelo: (H) Áreas Históricas

Uso de suelo: (RU3) Residencial urbano 3

**PISOS**

Altura: 12 m

Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 0 m

Lateral: 0 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción Tipo	Derecho de vía (m)(desde el eje)	Retiro (m)	Observación
ÁREA HISTÓRICA ESPECIAL			Lote ubicado dentro del Inventario de Áreas Históricas del DMQ, para cualquier intervención deberá aprobar un proyecto en la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio

**OBSERVACIONES**

Observación

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 170708877-7

**APELLIDOS Y NOMBRES:** GUAMAN YUQUILEMA JUAN

**LUGAR DE NACIMIENTO:** CHIMBORAZO RIOBAMBA PUNIN


**FECHA DE NACIMIENTO:** 1963-02-09

**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA

**SEXO:** M

**ESTADO CIVIL:** CASADO

**FRANCISCA CAN GUAMAN**





**INSTRUCCIÓN BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JORNALERO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** GUAMAN LORENZO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** YUQUILEMA JUANA

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:** CUENCA 2012-08-03

**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2022-08-03

V3343V4242

*[Signatures]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**003** JUNTA No.

**003 - 256** NUMERO

**1707088777** CÉDULA

**GUAMAN YUQUILEMA JUAN** APELLIDOS Y NOMBRES

**CHIMBORAZO** PROVINCIA

**RIOBAMBA** CANTÓN

**PUNIN** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**ZONA: 1**





**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

IMP. IGM. M.J.



REPUBLIC OF THE PHILIPPINES

DEPARTMENT OF  
EDUCATION  
OFFICE OF THE  
SECRETARY  
EDUCATION HALL  
MUNICIPAL BUILDING  
CORNER DELACRUZ AND  
EDSA  
MANILA



1999

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES  
DEPARTMENT OF  
EDUCATION  
OFFICE OF THE  
SECRETARY  
EDUCATION HALL  
MUNICIPAL BUILDING  
CORNER DELACRUZ AND  
EDSA  
MANILA



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO  
OBRAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 000012078795  
Año Tributación: 2017  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: GUAMAN YUCULEMA JUAN

Fecha Emisión: 31/12/2016  
Fecha Pago: 06/02/2017

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000 Pradio/Patente 75217  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:	CONCEPTO:	
OBRAS EN EL DISTRITO	8.85	

Descuento:  
Subtotal: 8.85  
Total \$: 8.85

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1638459  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: GONZALEZ S. YORLENY

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente:	GUAMAN YUCULEMA JUAN	Título:	000012078795	Año:	2017
Pradio/Patente:	75217	Subtotal:	8.85	Fecha:	
Transacción:	1638459	Institución:	Servipagos	Total \$:	8.85
Forma Pago:	Efectivo				
Cajero:	GONZALEZ S. YORLENY				